

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана Председник општине Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КНИЋ» број 11/2018 од 13.0), Председник општине КНИЋ је дана 23.08.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ КНИЋ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КНИЋ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини КНИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бајчетина	1	1,1650	372,72	217,11	15	
Бајчетина	2	0,1644	372,75	30,64	15	
Балосаве	3	0,3612	1.436,05	259,35	15	
Балосаве	4	0,1870	268,29	25,08	15	
Балосаве	5	0,2584	1.436,07	185,54	15	
Балосаве	6	0,3994	718,03	143,39	15	
Баре	7	0,5835	1.298,30	378,78	15	
Баре	8	1,4812	1.398,59	1.035,79	15	
Баре	9	0,2765	1.436,06	198,54	15	
Баре	10	0,2644	286,91	37,93	15	
Баре	11	0,3386	255,29	43,22	15	
Баре	12	0,3185	1.116,77	177,85	15	
Баре	13	0,4447	149,09	33,15	15	
Баре	14	0,3100	1.276,42	197,85	15	
Бечевица	15	1,5700	1.479,19	1.161,16	15	
Бечевица	16	0,3225	718,02	115,78	15	
Бечевица	17	0,0400	718,00	14,36	15	
Бечевица	18	0,4443	296,94	65,96	15	

Бечевица	19	0,8470	1.276,42	540,56	15	
Бечевица	20	0,8942	1.613,27	721,30	15	
Бечевица	21	0,0550	1.613,27	44,37	15	
Бечевица	22	0,6229	1.220,63	380,17	15	
Бечевица	23	0,8069	149,09	60,15	15	
Бечевица	24	0,2724	1.613,29	219,73	15	
Бечевица	25	0,8310	1.436,06	596,68	15	
Бечевица	26	0,2533	1.613,26	204,32	15	
Бечевица	27	0,7374	223,62	82,45	15	
Бечевица	28	0,3026	1.436,05	217,28	15	
Бечевица	29	0,7029	1.436,06	504,70	15	
Бечевица	30	0,0440	1.116,82	24,57	15	
Бечевица	31	0,1740	1.613,28	140,36	15	
Борач	32	0,3545	904,40	160,30	15	
Борач	33	1,2890	311,40	200,70	15	
Борач	34	2,2063	149,09	164,47	15	
Борач	35	0,2329	718,03	83,61	15	
Борач	36	0,3110	180,74	28,10	15	
Борач	37	0,8061	558,39	225,06	15	
Борач	38	0,4608	904,38	208,37	15	
Борач	39	0,8591	744,74	319,91	15	
Борач	40	1,8143	536,21	486,42	15	
Борач	41	1,2045	452,19	272,33	15	
Борач	42	0,1423	255,31	18,16	15	
Борач	43	0,4345	904,40	196,48	15	
Борач	44	0,4330	109,70	23,75	15	
Борач	45	0,6615	744,75	246,33	15	
Борач	46	0,0623	1.436,12	44,73	15	
Борач	47	0,0928	1.436,10	66,63	15	
Борач	48	0,0910	1.436,04	65,34	15	
Борач	49	0,0865	1.276,42	55,21	15	
Борач	50	0,0500	1.613,20	40,33	15	
Борач	51	0,1676	1.436,04	120,34	15	
Борач	52	0,1360	904,41	61,50	15	
Борач	53	0,1500	1.116,80	83,76	15	
Борач	54	0,2202	1.116,76	122,96	15	
Борач	55	0,6860	904,39	310,21	15	
Борач	56	0,0180	1.772,78	15,96	15	
Борач	57	0,0780	1.276,41	49,78	15	
Борач	58	0,0563	1.276,38	35,93	15	
Борач	59	0,0738	149,05	5,50	15	
Борач	60	0,0327	180,73	2,95	15	
Борач	61	0,0601	452,25	13,59	15	
Борач	62	0,2100	149,10	15,65	15	
Борач	63	0,1242	149,11	9,26	15	
Борач	64	2,7534	155,63	214,26	15	
Борач	65	0,0146	223,29	1,63	15	
Борач	66	0,0313	109,58	1,72	15	

Борач	67	0,0437	109,61	2,40	15	
Борач	68	0,0401	149,13	2,99	15	
Борач	69	0,8544	116,74	49,87	15	
Брњица	70	0,1585	1.436,09	113,81	15	
Брњица	71	0,1559	1.276,40	99,50	15	
Брњица	72	0,3839	874,24	167,81	15	
Брњица	73	0,8472	1.276,42	540,69	15	
Брњица	74	0,3511	1.276,42	224,08	15	
Брњица	75	0,4676	223,63	52,28	15	
Брњица	76	0,2630	1.276,43	167,85	15	
Брњица	77	0,4925	1.436,06	353,63	15	
Брњица	78	0,2421	1.276,41	154,51	15	
Брњица	79	0,1816	1.276,43	115,90	15	
Брњица	80	0,2732	1.276,43	174,36	15	
Брњица	81	0,6811	1.436,06	489,05	15	
Брњица	82	0,1557	1.436,03	111,80	15	
Брњица	83	0,4935	1.436,07	354,35	15	
Бумбарово Брдо	84	0,0170	1.435,88	12,21	15	
Бумбарово Брдо	85	0,3639	426,60	77,62	15	
Бумбарово Брдо	86	0,6958	180,73	62,88	15	
Бумбарово Брдо	87	0,4350	1.613,29	350,89	15	
Бумбарово Брдо	88	0,6965	372,72	129,80	15	
Бумбарово Брдо	89	1,7414	180,73	157,36	15	
Бумбарово Брдо	90	0,3230	1.436,07	231,92	15	
Врбета	91	0,3107	1.276,41	198,29	15	
Врбета	92	0,1156	638,58	36,91	15	
Врбета	93	0,5446	718,03	195,52	15	
Вучковица	94	0,3888	354,45	68,90	15	
Вучковица	95	0,0067	1.435,82	4,81	15	
Вучковица	96	0,3788	1.436,06	271,99	15	
Вучковица	97	0,4680	1.276,41	298,68	15	
Вучковица	98	0,0622	1.276,37	39,70	15	
Вучковица	99	0,1887	1.356,97	128,03	15	
Вучковица	100	0,3817	1.436,05	274,07	15	
Грабовац	101	0,0347	1.687,03	29,27	15	
Грабовац	102	0,0321	1.772,90	28,46	15	
Грабовац	103	1,6083	1.276,42	1.026,43	15	
Грабовац	104	0,0844	1.772,87	74,82	15	
Грабовац	105	0,3260	806,63	131,48	15	
Грабовац	106	0,1364	1.338,42	91,28	15	
Грабовац	107	0,2692	286,92	38,62	15	
Грабовац	108	0,0432	1.613,19	34,85	15	

Грабовац	109	0,0340	1.772,94	30,14	15	
Грабовац	110	0,0512	1.772,85	45,39	15	
Грабовац	111	0,0124	1.772,58	10,99	15	
Грабовац	112	0,1063	1.772,91	94,23	15	
Грабовац	113	0,1663	1.772,94	147,42	15	
Грабовац	114	0,7096	1.772,91	629,03	15	
Грабовац	115	0,0083	1.773,49	7,36	15	
Грабовац	116	0,0089	353,93	1,58	15	
Грабовац	117	0,4835	286,93	69,37	15	
Грабовац	118	0,0395	886,84	17,51	15	
Грабовац	119	0,1488	1.772,92	131,91	15	
Грабовац	120	0,1999	1.613,26	161,25	15	
Гривац	121	0,5000	1.116,78	279,20	15	
Гривац	122	0,8000	1.276,43	510,57	15	
Гривац	123	0,7421	1.379,36	511,81	15	
Гривац	124	0,0142	1.613,38	11,45	15	
Гривац	125	0,9518	1.613,28	767,76	15	
Гривац	126	0,7155	1.276,42	456,64	15	
Гривац	127	0,0257	904,28	11,62	15	
Гривац	128	0,0203	1.116,75	11,34	15	
Гривац	129	0,1454	1.436,04	104,40	15	
Гривац	130	0,9611	1.436,06	690,10	15	
Гривац	131	0,7162	1.436,07	514,25	15	
Гривац	132	0,0714	1.116,81	39,87	15	
Гружа	133	0,2359	1.613,27	190,29	15	
Губеревац	134	0,3814	1.452,52	277,00	15	
Губеревац	135	0,3000	1.276,43	191,46	15	
Губеревац	136	0,3474	1.276,42	221,71	15	
Губеревац	137	0,0967	886,76	42,88	15	
Губеревац	138	0,3716	718,03	133,41	15	
Губеревац	139	0,2800	1.436,07	201,05	15	
Губеревац	140	0,3195	149,08	23,82	15	
Губеревац	141	0,0387	354,52	6,86	15	
Губеревац	142	0,3333	1.436,06	239,32	15	
Губеревац	143	0,6156	718,03	221,01	15	
Гунцати	144	1,2714	1.276,42	811,42	15	
Гунцати	145	0,5496	1.360,53	373,88	15	
Гунцати	146	0,6400	1.436,06	459,54	15	
Гунцати	147	1,2052	778,98	469,42	15	
Гунцати	148	0,1930	1.613,26	155,68	15	
Гунцати	149	0,7021	1.440,12	505,55	15	
Гунцати	150	1,0000	223,63	111,82	15	
Гунцати	151	0,5397	231,61	62,50	15	
Гунцати	152	0,0155	255,48	1,98	15	
Гунцати	153	0,6145	432,22	132,80	15	
Гунцати	154	0,1194	1.436,10	85,73	15	
Гунцати	155	0,5100	1.276,41	325,49	15	
Гунцати	156	0,0662	1.613,29	53,40	15	

Гунцати	157	0,4895	806,64	197,43	15	
Гунцати	158	0,0600	1.436,00	43,08	15	
Гунцати	159	0,0200	1.436,00	14,36	15	
Гунцати	160	0,1241	1.436,10	89,11	15	
Гунцати	161	0,2500	1.613,28	201,66	15	
Гунцати	162	0,0120	255,00	1,53	15	
Гунцати	163	0,3386	223,63	37,86	15	
Драгушица	164	0,1260	1.613,25	101,64	15	
Дубрава	165	0,7141	1.276,42	455,75	15	
Дубрава	166	0,0515	1.276,50	32,87	15	
Жуње	167	0,0215	950,23	10,21	15	
Забојница	168	1,0029	1.296,27	650,01	15	
Забојница	169	0,0602	1.613,29	48,56	15	
Забојница	170	0,2202	1.436,06	158,11	15	
Забојница	171	0,7783	180,73	70,33	15	
Забојница	172	0,1744	180,73	15,76	15	
Забојница	173	0,3181	1.436,06	228,41	15	
Забојница	175	0,9996	1.613,28	806,32	15	
Кикојевац	176	0,2036	1.276,42	129,94	15	
Кикојевац	177	0,7105	1.436,06	510,16	15	
Кикојевац	178	0,4826	1.436,05	346,52	15	
Кикојевац	179	0,2540	1.436,06	182,38	15	
Кнежевац	180	0,2909	1.276,42	185,66	15	
Кнежевац	181	1,3134	1.276,42	838,23	15	
Кнежевац	182	0,1398	1.276,39	89,22	15	
Кнежевац	183	0,0815	1.276,44	52,01	15	
Кнежевац	184	0,3293	806,26	132,75	15	
Кнежевац	185	0,5583	1.436,06	400,88	15	
Кнежевац	186	0,0320	286,88	4,59	15	
Кнежевац	187	0,0430	177,21	3,81	15	
Кнежевац	188	0,3940	1.201,47	236,69	15	
Кнић	189	1,6415	1.436,06	1.178,65	15	
Кнић	190	0,3040	806,64	122,61	15	
Кнић	191	2,8376	1.506,53	2.137,47	15	
Кнић	192	0,5818	1.116,78	324,87	15	
Кнић	193	0,2648	806,65	106,80	15	
Кнић	194	0,0962	1.276,40	61,40	15	
Кнић	195	0,1376	806,61	55,50	15	
Кнић	196	0,1433	718,00	51,45	15	
Кнић	197	0,4587	1.613,28	370,01	15	
Кнић	198	0,1068	1.436,05	76,69	15	
Коњуша	199	0,8251	223,63	92,26	15	
Кусовац	200	1,0449	1.420,37	742,07	15	
Кусовац	201	1,2965	1.674,82	1.085,70	15	
Лесковац	202	0,4980	1.373,55	342,02	15	
Лесковац	203	0,5540	718,03	198,89	15	
Липница	204	0,1291	1.436,10	92,70	15	
Липница	205	0,5157	1.436,07	370,29	15	

Липница	206	1,6955	1.436,06	1.217,42	15	
Липница	207	0,1002	1.436,03	71,95	15	
Липница	208	0,0488	1.436,07	35,04	15	
Липница	209	0,0272	1.436,03	19,53	15	
Липница	210	0,0339	1.435,99	24,34	15	
Липница	211	0,4047	1.436,05	290,59	15	
Липница	212	0,2248	322,78	36,28	15	
Љубић	213	0,3787	1.230,05	232,91	15	
Љубић	214	1,0347	904,39	467,89	15	
Љубић	215	0,1968	180,74	17,78	15	
Љуљаци	216	0,9247	543,95	251,50	15	
Љуљаци	217	0,9109	1.613,28	734,77	15	
Љуљаци	218	0,0539	255,29	6,88	15	
Љуљаци	219	0,9623	806,64	388,11	15	
Љуљаци	220	0,4020	1.116,79	224,47	15	
Љуљаци	221	0,7459	1.276,42	476,04	15	
Љуљаци	222	0,4571	1.436,05	328,21	15	
Љуљаци	223	0,3027	1.613,28	244,17	15	
Љуљаци	224	0,2989	806,62	120,55	15	
Љуљаци	225	0,7789	638,55	248,69	15	
Љуљаци	226	0,0160	286,88	2,30	15	
Љуљаци	227	0,0440	1.436,14	31,59	15	
Љуљаци	228	0,2270	1.116,78	126,75	15	
Љуљаци	229	0,0848	904,36	38,35	15	
Опланић	230	0,2667	255,27	34,04	15	
Опланић	231	0,4395	1.436,06	315,57	15	
Пајсијевић	232	0,1220	718,03	43,80	15	
Пајсијевић	234	0,0093	1.276,34	5,94	15	
Претоке	235	0,8485	365,14	154,91	15	
Претоке	236	0,1449	317,32	22,99	15	
Претоке	237	5,4853	285,29	782,44	15	
Претоке	238	1,5633	547,94	428,29	15	
Претоке	239	0,3710	744,74	138,15	15	
Претоке	240	2,8856	1.572,95	2.269,46	15	
Претоке	241	0,4759	1.503,05	357,65	15	
Претоке	242	0,8350	265,47	110,84	15	
Претоке	243	0,0722	1.772,85	64,00	15	
Претоке	244	0,6605	1.276,43	421,54	15	
Претоке	245	0,2673	372,73	49,81	15	
Претоке	246	0,9086	549,94	249,84	15	
Претоке	247	0,3720	1.772,93	329,76	15	
Претоке	248	0,2097	1.772,91	185,89	15	
Претоке	249	0,1259	718,03	45,20	15	
Претоке	250	0,0463	717,93	16,62	15	
Претоке	251	0,2309	372,72	43,03	15	
Претоке	252	0,1260	372,70	23,48	15	
Претоке	253	0,6318	149,10	47,10	15	
Претоке	254	0,0275	1.613,45	22,18	15	

Претоке	255	0,0933	806,65	37,63	15	
Претоке	256	0,9480	1.613,28	764,69	15	
Претоке	257	0,1550	1.436,06	111,29	15	
Претоке	258	0,3161	1.613,29	254,98	15	
Претоке	259	0,4000	1.693,10	338,62	15	
Претоке	260	0,0840	322,74	13,56	15	
Претоке	261	0,0745	1.613,29	60,09	15	
Претоке	262	0,3154	1.613,28	254,41	15	
Претоке	263	0,1936	255,27	24,71	15	
Радмиловић	264	0,5689	833,08	236,97	15	
Радмиловић	265	0,6845	1.772,91	606,78	15	
Радмиловић	266	0,1840	1.436,09	132,12	15	
Радмиловић	267	1,0270	1.308,91	672,13	15	
Радмиловић	268	0,0080	1.613,75	6,45	15	
Радмиловић	269	0,8085	1.613,28	652,17	15	
Радмиловић	270	0,0306	1.772,88	27,13	15	
Радмиловић	271	0,0870	1.772,87	77,12	15	
Радмиловић	272	0,1043	1.772,96	92,46	15	
Радмиловић	273	0,1650	1.772,91	146,27	15	
Радмиловић	274	0,2037	806,63	82,16	15	
Радмиловић	275	0,2697	806,64	108,78	15	
Радмиловић	276	0,1689	806,63	68,12	15	
Радмиловић	277	0,1305	806,67	52,63	15	
Радмиловић	278	0,4726	718,03	169,67	15	
Рашковић	279	0,6162	1.316,11	405,49	15	
Рашковић	280	0,2555	1.276,44	163,06	15	
Рашковић	281	0,2835	718,02	101,78	15	
Рашковић	282	0,1081	718,04	38,81	15	
Рашковић	283	0,1268	718,06	45,52	15	
Рашковић	284	0,3128	806,65	126,16	15	
Рашковић	285	0,3364	255,29	42,94	15	
Рашковић	286	0,2342	354,44	41,50	15	
Рашковић	287	0,0806	806,70	32,51	15	
Рашковић	288	0,3672	1.436,06	263,66	15	
Рашковић	289	0,0880	1.276,36	56,16	15	
Суморовац	290	1,1734	904,39	530,61	15	

Суморовац	291	0,6636	806,65	267,64	15	
Суморовац	292	1,0005	1.436,06	718,39	15	
Суморовац	293	0,1260	1.436,03	90,47	15	
Суморовац	294	0,7017	1.276,41	447,83	15	
Суморовац	295	0,1281	1.613,27	103,33	15	
Суморовац	296	0,2001	712,54	71,29	15	
Суморовац	297	1,0069	255,28	128,52	15	
Суморовац	298	0,2226	806,65	89,78	15	
Топоница	299	0,6596	1.436,07	473,61	15	
Топоница	300	0,6026	1.436,06	432,68	15	
Топоница	301	1,2128	1.565,37	949,24	15	
Топоница	302	2,0732	1.627,83	1.687,40	15	
Топоница	303	0,1999	1.184,04	118,34	15	
Топоница	304	0,3654	1.436,07	262,37	15	
Топоница	305	0,1773	1.613,25	143,02	15	
Топоница	306	0,1379	718,06	49,51	15	
Топоница	307	0,1648	1.613,29	132,93	15	
Топоница	308	0,4482	1.613,28	361,54	15	
Топоница	309	0,8311	1.772,92	736,74	15	
Топоница	310	1,6508	1.436,06	1.185,32	15	
Честин	311	0,7850	744,75	292,31	15	
Честин	312	0,6776	337,62	114,39	15	
Честин	313	0,1092	947,53	51,74	15	
Честин	314	0,5712	1.199,42	342,55	15	
Честин	315	0,7700	1.669,32	642,69	15	
Честин	316	0,0940	1.116,81	52,49	15	
Честин	317	0,0339	1.116,81	18,93	15	
Честин	318	0,0349	223,50	3,90	15	
Честин	319	0,3427	558,39	95,68	15	
Честин	320	0,0672	1.436,01	48,25	15	
Честин	321	0,1034	904,35	46,76	15	
Честин	322	1,1431	744,75	425,66	15	
Честин	323	0,6000	1.116,78	335,03	15	
Честин	324	0,1183	255,28	15,10	15	
Укупно		145,0037				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КНИЋ, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду сваког радног дана од 7 х до 15 х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.



3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајчетина	28.08.2023	07-15
Балосаве	28.08.2023	07-15
Баре	28.08.2023	07-15
Бечевица	28.08.2023	07-15
Борач	28.08.2023	07-15
Брњица	28.08.2023	07-15
Бумбарево Брдо	28.08.2023	07-15
Честин	28.08.2023	07-15
Драгушица	28.08.2023	07-15
Дубрава	28.08.2023	07-15
Грабовац	28.08.2023	07-15
Гривац	28.08.2023	07-15
Гружа	28.08.2023	07-15
Губеревац	28.08.2023	07-15
Гунцати	28.08.2023	07-15
Кикојевац	28.08.2023	07-15
Кнежевац	28.08.2023	07-15
Кнић	28.08.2023	07-15
Коњуша	28.08.2023	07-15
Кусовац	28.08.2023	07-15
Лесковац	28.08.2023	07-15
Липница	28.08.2023	07-15
Љубић	28.08.2023	07-15
Љуљаци	28.08.2023	07-15
Опланић	28.08.2023	07-15
Пајсијевић	28.08.2023	07-15
Претоке	28.08.2023	07-15
Радмиловић	28.08.2023	07-15
Рашковић	28.08.2023	07-15
Суморовац	28.08.2023	07-15
Топоница	28.08.2023	07-15
Врбета	28.08.2023	07-15
Вучковица	28.08.2023	07-15
Забојница	28.08.2023	07-15
Жуње	28.08.2023	07-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у

својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КНИЋ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
- за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме

за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КНИТ број: 840-1245804-29, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног

огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 30.08.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајчетина	11.09.2023	10:00
Балосаве	11.09.2023	10:00
Баре	11.09.2023	10:00
Бечевица	11.09.2023	10:00
Борач	11.09.2023	10:00
Брњица	11.09.2023	10:00
Бумбарево Брдо	11.09.2023	10:00
Честин	11.09.2023	10:00
Драгушица	11.09.2023	10:00
Дубрава	11.09.2023	10:00
Грабовац	11.09.2023	10:00
Гривац	11.09.2023	10:00
Гружа	11.09.2023	10:00
Губеревац	11.09.2023	10:00
Гунцати	11.09.2023	10:00
Кикојевац	11.09.2023	10:00
Кнежевац	11.09.2023	10:00
Кнић	11.09.2023	10:00
Коњуша	11.09.2023	10:00
Кусовац	11.09.2023	10:00
Лесковац	11.09.2023	10:00
Липница	11.09.2023	10:00
Љубић	11.09.2023	10:00
Љуљаци	11.09.2023	10:00

Опланић	11.09.2023	10:00
Пајсијевић	11.09.2023	10:00
Претоке	11.09.2023	10:00
Радмиловић	11.09.2023	10:00
Рашковић	11.09.2023	10:00
Суморовац	11.09.2023	10:00
Топоница	11.09.2023	10:00
Врбета	11.09.2023	10:00
Вучковица	11.09.2023	10:00
Забојница	11.09.2023	10:00
Жуње	11.09.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КНИЋ, достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КНИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КНИЋ**  
**Председник општине**

**Број: 320-1308-1/ 2023-07**  
**Дана: 22.08.2023. године**

**Председник општине**

---

Срећко Илић