

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КНИЋ» број 11/2018 од 13.04.20), Председник општине КНИЋ је дана 29.05.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ КНИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КНИЋ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КНИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бајчетина	1	1,1650	200,08	116,55	15	
Бајчетина	2	0,1644	200,06	16,45	15	
Балосаве	3	0,3612	902,71	163,03	15	
Балосаве	4	0,0768	180,34	6,93	15	
Балосаве	5	0,2584	902,71	116,63	15	
Балосаве	6	0,3994	385,13	76,91	15	
Баре	7	0,5835	815,97	238,06	15	
Баре	8	0,5863	902,71	264,63	15	
Баре	9	0,2765	902,71	124,80	15	
Баре	10	0,3634	377,13	68,53	15	
Баре	11	0,3386	160,63	27,19	15	
Баре	12	0,3185	701,70	111,74	15	
Баре	13	0,3100	802,19	124,34	15	
Бечевица	14	0,3225	385,12	62,10	15	
Бечевица	15	0,0400	385,25	7,70	15	
Бечевица	16	0,4443	186,72	41,48	15	
Бечевица	17	0,8470	802,20	339,73	15	
Бечевица	18	0,0550	1.013,64	27,87	15	

Бечевица	19	0,6229	767,03	238,89	15	
Бечевица	20	0,2724	1.013,55	138,05	15	
Бечевица	21	0,2533	1.013,54	128,37	15	
Бечевица	22	0,7374	139,96	51,60	15	
Бечевица	23	0,3026	902,71	136,58	15	
Бечевица	24	0,0440	701,59	15,44	15	
Бечевица	25	0,1740	1.013,56	88,18	15	
Борач	26	0,3545	568,29	100,73	15	
Борач	27	1,2890	195,87	126,24	15	
Борач	28	1,5958	93,93	74,95	15	
Борач	29	0,2329	385,14	44,85	15	
Борач	30	0,3110	113,67	17,67	15	
Борач	31	0,4608	568,29	130,94	15	
Борач	32	0,8591	467,79	200,94	15	
Борач	33	1,8143	337,06	305,76	15	
Борач	34	1,2045	242,35	145,96	15	
Борач	35	0,4345	568,31	123,46	15	
Борач	36	0,6615	467,79	154,72	15	
Борач	37	0,0623	902,73	28,12	15	
Борач	38	0,0928	902,69	41,89	15	
Борач	39	0,1165	902,75	52,58	15	
Борач	40	0,0865	802,20	34,70	15	
Борач	41	0,0500	1.013,60	25,34	15	
Борач	42	0,1676	902,68	75,65	15	
Борач	43	0,1360	568,31	38,64	15	
Борач	44	0,1500	701,67	52,63	15	
Борач	45	0,2202	701,68	77,26	15	
Борач	46	0,6860	568,29	194,93	15	
Борач	47	0,0180	1.113,89	10,03	15	
Борач	48	0,0563	802,13	22,58	15	
Борач	49	0,0738	93,90	3,47	15	
Борач	50	0,0327	113,76	1,86	15	
Борач	51	0,0601	242,43	7,28	15	
Борач	52	0,2100	93,95	9,86	15	
Борач	53	0,1242	93,96	5,83	15	
Борач	54	2,7534	98,01	134,93	15	
Борач	55	0,0146	139,73	1,02	15	
Борач	56	0,0313	93,93	1,47	15	
Борач	57	0,0437	93,82	2,05	15	
Борач	58	0,8504	93,93	39,94	15	
Брњица	59	0,1585	902,71	71,54	15	
Брњица	60	0,1559	802,18	62,53	15	
Брњица	61	0,3839	468,53	89,93	15	
Брњица	62	0,3511	802,19	140,83	15	
Брњица	63	0,0792	701,64	27,79	15	
Брњица	64	0,2630	802,21	105,49	15	
Брњица	65	0,2421	802,19	97,11	15	
Брњица	66	0,1816	802,20	72,84	15	

Брњица	67	0,2732	802,20	109,58	15	
Брњица	68	0,1557	902,70	70,28	15	
Брњица	69	0,4935	902,72	222,74	15	
Бумбарево Брдо	70	0,0170	902,94	7,67	15	
Бумбарево Брдо	71	0,3639	268,21	48,80	15	
Бумбарево Брдо	72	0,6958	113,65	39,54	15	
Бумбарево Брдо	73	0,4350	1.013,54	220,45	15	
Бумбарево Брдо	74	0,6965	200,09	69,68	15	
Бумбарево Брдо	75	1,7414	113,66	98,96	15	
Бумбарево Брдо	76	0,3230	902,72	145,79	15	
Врбета	77	0,3107	802,19	124,62	15	
Врбета	78	0,1156	341,96	19,76	15	
Врбета	79	0,5446	385,13	104,87	15	
Вучковица	80	0,3888	222,61	43,28	15	
Вучковица	81	0,0067	902,99	3,02	15	
Вучковица	82	0,3788	902,72	170,97	15	
Вучковица	83	0,4680	802,20	187,71	15	
Вучковица	84	0,0622	802,25	24,95	15	
Вучковица	85	0,1887	852,89	80,47	15	
Вучковица	86	0,3817	902,70	172,28	15	
Грабовац	87	0,0242	1.036,36	12,54	15	
Грабовац	88	0,0321	1.114,02	17,88	15	
Грабовац	89	0,0844	1.114,10	47,01	15	
Грабовац	90	0,3260	432,09	70,43	15	
Грабовац	91	0,1364	841,28	57,37	15	
Грабовац	92	0,2692	180,35	24,28	15	
Грабовац	93	0,0432	1.013,66	21,89	15	
Грабовац	94	0,0340	1.114,12	18,94	15	
Грабовац	95	0,0512	1.114,06	28,52	15	
Грабовац	96	0,0124	1.113,71	6,91	15	
Грабовац	97	0,1063	1.114,02	59,21	15	
Грабовац	98	0,1663	1.114,07	92,63	15	
Грабовац	99	0,7096	1.114,06	395,27	15	
Грабовац	100	0,0083	1.114,46	4,62	15	
Грабовац	101	0,0089	222,47	0,99	15	
Грабовац	102	0,4835	180,35	43,60	15	
Грабовац	103	0,0395	475,19	9,39	15	
Грабовац	104	0,3487	1.056,44	184,19	15	
Гривац	105	0,5000	701,70	175,42	15	
Гривац	106	0,8000	802,20	320,88	15	
Гривац	107	0,7421	861,84	319,79	15	
Гривац	108	0,0142	1.013,38	7,20	15	

Гривац	109	0,9518	1.013,55	482,35	15	
Гривац	110	0,7155	802,19	286,99	15	
Гривац	111	0,0257	568,48	7,30	15	
Гривац	112	0,0203	701,48	7,12	15	
Гривац	113	0,1454	902,68	65,63	15	
Гривац	114	0,9611	902,71	433,80	15	
Гривац	115	0,7162	902,71	323,26	15	
Гривац	116	0,0714	701,68	25,05	15	
Гружа	117	0,2359	1.013,57	119,55	15	
Губеревац	118	0,3814	898,82	171,40	15	
Губеревац	119	0,3000	802,20	120,33	15	
Губеревац	120	0,3474	802,19	139,34	15	
Губеревац	121	0,0967	475,28	22,98	15	
Губеревац	122	0,3716	385,12	71,56	15	
Губеревац	123	0,2800	902,71	126,38	15	
Губеревац	124	0,3195	93,93	15,01	15	
Губеревац	125	0,0387	222,74	4,31	15	
Губеревац	126	0,6156	385,14	118,54	15	
Гунцати	127	1,2714	802,20	509,96	15	
Гунцати	128	0,5496	855,17	235,00	15	
Гунцати	129	0,6400	902,70	288,87	15	
Гунцати	130	1,2052	418,44	252,15	15	
Гунцати	131	0,7021	892,00	313,14	15	
Гунцати	132	1,0000	139,96	69,98	15	
Гунцати	133	0,0155	160,65	1,24	15	
Гунцати	134	0,1972	432,10	42,60	15	
Гунцати	135	0,8026	637,43	255,80	15	
Гунцати	136	0,4895	432,09	105,75	15	
Гунцати	137	0,0600	902,67	27,08	15	
Гунцати	138	0,4607	626,79	144,38	15	
Гунцати	139	0,1241	902,74	56,01	15	
Гунцати	140	0,2500	1.013,56	126,69	15	
Гунцати	141	0,0120	160,83	0,96	15	
Гунцати	142	0,3386	139,96	23,70	15	
Гунцати	143	0,1194	113,65	6,79	15	
Дубрава	144	0,7141	802,20	286,43	15	
Дубрава	145	0,0515	802,14	20,66	15	
Жуње	146	0,0448	738,84	16,55	15	
Забојница	147	1,0742	789,30	423,93	15	
Забојница	148	0,0602	1.013,62	30,51	15	
Забојница	149	0,2402	902,71	108,42	15	
Забојница	150	0,7783	113,66	44,23	15	
Забојница	151	0,1744	113,65	9,91	15	
Забојница	152	0,3181	902,70	143,58	15	
Забојница	153	0,9996	1.013,55	506,57	15	
Кикојевац	154	0,2036	802,21	81,66	15	
Кикојевац	155	0,7105	902,72	320,69	15	
Кикојевац	156	0,4826	902,71	217,82	15	

Кикојевац	157	0,2540	902,72	114,64	15	
Кнежевац	158	0,2909	802,20	116,68	15	
Кнежевац	159	1,3134	802,20	526,80	15	
Кнежевац	160	0,1398	802,22	56,07	15	
Кнежевац	161	0,0815	802,21	32,69	15	
Кнежевац	162	0,3293	506,50	83,39	15	
Кнежевац	163	0,5583	902,70	251,99	15	
Кнежевац	164	0,0320	180,31	2,89	15	
Кнежевац	165	0,0430	111,86	2,40	15	
Кнежевац	166	0,3940	755,00	148,74	15	
Кнић	167	0,3040	432,11	65,68	15	
Кнић	168	0,5818	701,68	204,12	15	
Кнић	169	0,0962	802,18	38,59	15	
Кнић	170	0,1578	426,11	33,62	15	
Кнић	171	0,1433	385,14	27,59	15	
Кнић	172	0,1068	902,72	48,20	15	
Кнић	173	0,3976	902,72	179,46	15	
Кнић	174	0,1147	139,93	8,03	15	
Коњуша	175	0,4689	139,97	32,81	15	
Лесковац	176	0,4980	840,74	209,35	15	
Лесковац	177	0,5540	385,13	106,68	15	
Лесковац	178	0,0291	902,75	13,13	15	
Липница	179	0,1291	902,71	58,27	15	
Липница	180	0,5157	902,71	232,76	15	
Липница	181	1,6955	902,71	765,27	15	
Липница	182	0,0488	902,66	22,03	15	
Липница	183	0,0272	902,57	12,28	15	
Липница	184	0,0339	902,65	15,30	15	
Липница	185	0,4047	902,72	182,66	15	
Липница	186	0,2248	202,89	22,80	15	
Липница	187	0,1002	802,20	40,19	15	
Љубић	188	0,3787	802,19	151,90	15	
Љубић	189	1,0347	568,30	294,01	15	
Љубић	190	0,1968	113,67	11,18	15	
Љуљаци	191	0,9247	291,38	134,72	15	
Љуљаци	192	0,9109	1.013,55	461,62	15	
Љуљаци	193	0,9623	432,09	207,90	15	
Љуљаци	194	0,4020	701,69	141,04	15	
Љуљаци	195	0,7459	802,20	299,18	15	
Љуљаци	196	0,4571	902,71	206,31	15	
Љуљаци	197	0,3027	1.013,54	153,40	15	
Љуљаци	198	0,2989	432,08	64,58	15	
Љуљаци	199	0,7789	341,92	133,16	15	
Љуљаци	200	0,0160	180,63	1,44	15	
Љуљаци	201	0,2270	701,67	79,64	15	
Љуљаци	202	0,2048	764,26	78,26	15	
Опланић	203	0,3462	215,28	37,26	15	
Пајсијевић	204	0,0291	520,27	7,57	15	

Пајсијевић	205	0,0093	802,15	3,73	15	
Претоке	206	0,8485	229,73	97,47	15	
Претоке	207	0,1449	199,59	14,46	15	
Претоке	208	5,4853	172,52	473,15	15	
Претоке	209	0,3710	467,79	86,78	15	
Претоке	210	0,4759	944,61	224,77	15	
Претоке	211	0,8350	160,62	67,06	15	
Претоке	212	0,1097	1.114,04	61,11	15	
Претоке	213	0,6605	802,20	264,93	15	
Претоке	214	0,9086	345,67	157,04	15	
Претоке	215	0,3720	1.114,06	207,22	15	
Претоке	216	0,2097	1.114,07	116,81	15	
Претоке	217	0,1259	385,15	24,24	15	
Претоке	218	0,0463	385,10	8,92	15	
Претоке	219	0,2309	200,09	23,10	15	
Претоке	220	0,1260	200,08	12,61	15	
Претоке	221	0,0275	1.013,45	13,94	15	
Претоке	222	0,0933	432,05	20,16	15	
Претоке	223	0,1550	902,71	69,96	15	
Претоке	224	0,3361	965,13	162,19	15	
Претоке	225	0,4000	1.063,80	212,76	15	
Претоке	226	0,0840	202,86	8,52	15	
Претоке	227	0,3154	1.013,54	159,84	15	
Претоке	228	0,1936	160,64	15,55	15	
Претоке	229	0,2673	113,66	15,19	15	
Претоке	230	1,5633	93,93	73,42	15	
Радмиловић	231	0,5689	446,34	126,96	15	
Радмиловић	232	0,1840	902,72	83,05	15	
Радмиловић	233	0,0080	1.013,75	4,05	15	
Радмиловић	234	0,1048	598,00	31,33	15	
Радмиловић	235	0,0870	1.114,02	48,46	15	
Радмиловић	236	0,1043	1.114,09	58,10	15	
Радмиловић	237	0,1650	1.114,06	91,91	15	
Радмиловић	238	0,2037	432,11	44,01	15	
Радмиловић	239	0,2697	432,07	58,27	15	
Радмиловић	240	0,1689	432,09	36,49	15	
Радмиловић	241	0,1305	432,11	28,19	15	
Радмиловић	242	0,4726	385,12	91,01	15	
Рашковић	243	0,6162	827,18	254,86	15	

Рашковић	244	0,2555	802,19	102,48	15	
Рашковић	245	0,2835	385,11	54,59	15	
Рашковић	246	0,1081	385,11	20,82	15	
Рашковић	247	0,1268	385,09	24,42	15	
Рашковић	248	0,3128	432,10	67,58	15	
Рашковић	249	0,3364	160,61	27,02	15	
Рашковић	250	0,0806	432,13	17,41	15	
Рашковић	251	0,0880	802,16	35,30	15	
Рашковић	252	0,2987	222,63	33,25	15	
Суморовац	253	1,1734	568,30	333,42	15	
Суморовац	254	0,6636	432,08	143,37	15	
Суморовац	255	0,1281	1.013,58	64,92	15	
Суморовац	256	1,0069	160,62	80,86	15	
Суморовац	257	0,2226	432,08	48,09	15	
Топоница	258	0,6596	902,71	297,71	15	
Топоница	259	0,6026	902,70	271,99	15	
Топоница	260	0,2605	432,09	56,28	15	
Топоница	261	0,1999	744,02	74,37	15	
Топоница	262	0,3654	902,71	164,93	15	
Топоница	263	0,1773	1.013,54	89,85	15	
Топоница	264	0,1379	385,13	26,55	15	
Топоница	265	0,1648	1.013,53	83,52	15	
Топоница	266	0,4482	1.013,54	227,14	15	
Топоница	267	1,6508	902,71	745,10	15	
Топоница	268	1,3357	965,99	645,13	15	
Честин	269	0,7850	467,80	183,61	15	
Честин	270	0,3334	69,50	11,59	15	
Честин	271	0,3511	1.013,56	177,93	15	
Честин	272	0,7700	1.048,83	403,80	15	
Честин	273	0,0940	701,70	32,98	15	
Честин	274	0,0339	701,77	11,89	15	
Честин	275	0,3427	299,65	51,35	15	
Честин	276	0,1034	568,28	29,38	15	
Честин	277	1,1431	467,79	267,37	15	
Честин	278	0,6000	701,68	210,51	15	
Честин	279	0,1333	195,20	13,01	15	
Укупно		111,5937				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КНИЋ, у канцеларији бр Канцеларија за пољоприведу сваког радног дана од 7х до 15х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајчетина	10.07.2026	7-15
Балосаве	10.07.2026	7-15
Баре	10.07.2026	7-15
Бечевица	10.07.2026	7-15
Борач	10.07.2026	7-15
Брњица	10.07.2026	7-15
Бумбарево Брдо	10.07.2026	7-15
Честин	10.07.2026	7-15
Дубрава	10.07.2026	7-15
Грабовац	10.07.2026	7-15
Гривац	10.07.2026	7-15
Гружа	10.07.2026	7-15
Губеревац	10.07.2026	7-15
Гунцати	10.07.2026	7-15
Кикојевац	10.07.2026	7-15
Кнежевац	10.07.2026	7-15
Кнић	10.07.2026	7-15
Коњуша	10.07.2026	7-15
Лесковац	10.07.2026	7-15
Липница	10.07.2026	7-15
Љубић	10.07.2026	7-15
Љуљаци	10.07.2026	7-15
Опланић	10.07.2026	7-15
Пајсијевић	10.07.2026	7-15
Претоке	10.07.2026	7-15
Радмиловић	10.07.2026	7-15
Рашковић	10.07.2026	7-15
Суморовац	10.07.2026	7-15

Топоница	10.07.2026	7-15
Врбета	10.07.2026	7-15
Вучковица	10.07.2026	7-15
Забојница	10.07.2026	7-15
Жуње	10.07.2026	7-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КНИЋ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног

земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати

депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КНИТ број: 840-0000001245804-29, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која

спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 13.07.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајчетина	21.07.2026	12:00
Балосаве	21.07.2026	12:00
Баре	21.07.2026	12:00
Бечевица	21.07.2026	12:00
Борач	21.07.2026	12:00
Брњица	21.07.2026	12:00
Бумбарево Брдо	21.07.2026	12:00
Честин	21.07.2026	12:00
Дубрава	21.07.2026	12:00
Грабовац	21.07.2026	12:00
Гривац	21.07.2026	12:00
Гружа	21.07.2026	12:00
Губеревац	21.07.2026	12:00
Гунцати	21.07.2026	12:00
Кикојевац	21.07.2026	12:00
Кнежевац	21.07.2026	12:00
Кнић	21.07.2026	12:00
Коњуша	21.07.2026	12:00
Лесковац	21.07.2026	12:00
Липница	21.07.2026	12:00
Љубић	21.07.2026	12:00
Љуљаци	21.07.2026	12:00
Опланић	21.07.2026	12:00
Пајсијевић	21.07.2026	12:00
Претоке	21.07.2026	12:00
Радмиловић	21.07.2026	12:00
Рашковић	21.07.2026	12:00
Суморовац	21.07.2026	12:00

Топоница	21.07.2026	12:00
Врбета	21.07.2026	12:00
Вучковица	21.07.2026	12:00
Забојница	21.07.2026	12:00
Жуње	21.07.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КНИЋ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КНИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
Председник општине

Број: 320-725 /2026

Дана: 27.05.2026. године

Председник општине

Срећко Илић