

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана члан 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КНИЋ» број 11/2018 од 13.04.201), Председник општине КНИЋ је дана 18.06.2021. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ КНИЋ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КНИЋ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини КНИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Бајчетина	1	1,1650	410,09	238,88	15	
Бајчетина	2	0,1644	410,10	33,71	15	
Балосаве	3	0,3612	2.634,58	475,81	15	
Балосаве	4	0,1870	492,35	46,04	15	
Балосаве	5	0,2584	2.634,60	340,39	15	
Балосаве	6	0,3994	790,09	157,78	15	
Баре	7	0,5835	2.382,18	695,00	15	
Баре	8	1,4812	2.565,93	1.900,32	15	
Баре	9	0,2765	2.634,58	364,23	15	
Баре	10	0,2644	526,74	69,63	15	
Баре	11	0,3386	468,40	79,30	15	
Баре	12	0,3185	2.049,54	326,39	15	
Баре	13	0,4447	272,77	60,65	15	
Баре	14	0,3100	2.342,06	363,02	15	
Бечевица	15	1,5700	2.713,80	2.130,33	15	
Бечевица	16	0,3225	790,08	127,40	15	
Бечевица	17	0,0400	790,00	15,80	15	
Бечевица	18	0,4443	544,92	121,05	15	
Бечевица	19	0,1040	2.342,12	121,79	15	
Бечевица	20	0,8470	2.342,07	991,87	15	
Бечевица	21	0,8942	2.960,03	1.323,43	15	
Бечевица	22	0,0550	2.960,00	81,40	15	

Бечевица	23	0,6229	2.239,65	697,54	15	
Бечевица	24	0,8069	272,77	110,05	15	
Бечевица	25	0,2724	2.960,02	403,16	15	
Бечевица	26	0,8310	2.634,58	1.094,67	15	
Бечевица	27	0,2533	2.960,05	374,89	15	
Бечевица	28	0,7374	410,09	151,20	15	
Бечевица	29	0,3026	2.634,60	398,61	15	
Бечевица	30	0,7029	2.634,59	925,93	15	
Бечевица	31	0,0440	2.049,55	45,09	15	
Бечевица	32	0,1740	2.960,06	257,52	15	
Борач	33	0,3545	1.659,21	294,09	15	
Борач	34	1,2890	570,71	367,82	15	
Борач	35	2,3951	272,77	326,66	15	
Борач	36	0,2329	790,08	92,01	15	
Борач	37	0,3110	332,03	51,63	15	
Борач	38	0,8061	615,13	247,93	15	
Борач	39	0,4608	1.659,20	382,28	15	
Борач	40	0,8346	461,68	192,66	15	
Борач	41	0,8591	1.365,73	586,65	15	
Борач	42	1,8143	984,13	892,75	15	
Борач	43	1,2045	497,57	299,66	15	
Борач	44	0,1423	468,38	33,33	15	
Борач	45	0,4345	1.659,19	360,46	15	
Борач	46	0,4330	201,27	43,58	15	
Борач	47	0,6615	1.365,73	451,72	15	
Борач	48	0,0623	2.634,51	82,07	15	
Борач	49	0,0928	2.634,59	122,24	15	
Борач	50	0,0910	2.634,62	119,87	15	
Борач	51	0,0865	2.342,08	101,29	15	
Борач	52	0,0633	2.960,03	93,68	15	
Борач	53	0,0500	2.960,00	74,00	15	
Борач	54	0,1676	2.634,61	220,78	15	
Борач	55	0,1360	1.659,19	112,83	15	
Борач	56	0,1500	2.049,53	153,72	15	
Борач	57	0,2202	2.049,55	225,65	15	
Борач	58	0,6860	1.659,20	569,11	15	
Борач	59	0,0180	3.252,78	29,27	15	
Борач	60	0,0780	2.342,05	91,34	15	
Борач	61	0,0563	2.342,10	65,93	15	
Борач	62	0,0738	272,76	10,07	15	
Борач	63	0,0327	332,11	5,43	15	
Борач	64	0,0601	497,50	14,95	15	
Борач	65	0,2100	272,76	28,64	15	
Борач	66	0,1242	272,79	16,94	15	
Борач	67	2,7534	285,02	392,39	15	
Борач	68	0,0146	410,27	2,99	15	
Борач	69	0,0313	201,28	3,15	15	
Борач	70	0,0437	201,37	4,40	15	

Борач	71	0,0401	272,82	5,47	15	
Брестовац	72	0,2804	526,75	73,85	15	
Брњица	73	0,3494	2.634,60	460,26	15	
Брњица	74	0,1559	2.342,08	182,56	15	
Брњица	75	0,3839	961,68	184,59	15	
Брњица	76	0,8472	2.342,07	992,10	15	
Брњица	77	0,3511	2.342,07	411,15	15	
Брњица	78	0,4676	410,09	95,88	15	
Брњица	79	0,2630	2.342,05	307,98	15	
Брњица	80	0,4925	2.634,60	648,77	15	
Брњица	81	0,2421	2.342,09	283,51	15	
Брњица	82	0,1816	2.342,07	212,66	15	
Брњица	83	0,2732	2.342,06	319,93	15	
Брњица	84	0,6811	2.634,59	897,21	15	
Брњица	85	0,1557	2.634,62	205,10	15	
Брњица	86	0,4454	2.960,04	659,20	15	
Брњица	87	0,4935	2.634,59	650,09	15	
Бумбарово Брдо	88	0,0170	2.634,71	22,39	15	
Бумбарово Брдо	89	0,3639	782,17	142,31	15	
Бумбарово Брдо	90	0,6958	332,02	115,51	15	
Бумбарово Брдо	91	0,4350	2.960,02	643,81	15	
Бумбарово Брдо	92	0,6965	410,09	142,81	15	
Бумбарово Брдо	93	1,7414	332,02	289,09	15	
Бумбарово Брдо	94	0,3230	2.634,58	425,49	15	
Врбета	95	0,3107	2.342,07	363,84	15	
Врбета	96	0,1156	702,60	40,61	15	
Врбета	97	0,5446	790,08	215,14	15	
Вучковица	98	0,3888	650,87	126,53	15	
Вучковица	99	0,9114	2.634,60	1.200,58	15	
Вучковица	100	0,0067	2.634,33	8,83	15	
Вучковица	101	0,8173	2.342,07	957,09	15	
Вучковица	102	0,3788	2.634,58	498,99	15	
Вучковица	103	0,4680	2.342,07	548,04	15	
Вучковица	104	0,0622	2.342,12	72,84	15	
Вучковица	105	0,5704	2.586,64	737,71	15	
Грабовац	106	0,0347	3.094,81	53,70	15	
Грабовац	107	0,0321	3.252,65	52,20	15	
Грабовац	108	1,6083	2.342,07	1.883,38	15	
Грабовац	109	2,2770	918,77	1.046,01	15	
Грабовац	110	2,0556	2.794,18	2.871,85	15	
Грабовац	111	0,4065	2.960,02	601,63	15	
Грабовац	112	0,0844	3.252,61	137,26	15	

Грабовац	113	0,3260	887,91	144,73	15
Грабовац	114	0,1364	2.455,72	167,48	15
Грабовац	115	0,2692	526,75	70,90	15
Грабовац	116	0,0432	2.959,95	63,94	15
Грабовац	117	0,0340	3.252,65	55,29	15
Грабовац	118	0,0512	3.252,54	83,27	15
Грабовац	119	0,0124	3.252,42	20,17	15
Грабовац	120	0,1063	3.252,59	172,87	15
Грабовац	121	0,1663	3.252,56	270,45	15
Грабовац	122	0,7096	3.252,56	1.154,01	15
Грабовац	123	0,0083	3.253,01	13,50	15
Грабовац	124	0,0089	650,56	2,90	15
Грабовац	125	0,4835	526,72	127,34	15
Грабовац	126	0,0395	975,44	19,26	15
Грабовац	127	0,1488	3.252,55	241,99	15
Грабовац	128	0,3997	2.960,02	591,56	15
Гривац	129	0,5000	2.049,54	512,39	15
Гривац	130	0,8000	2.342,08	936,83	15
Гривац	131	0,7421	2.488,94	923,52	15
Гривац	132	0,0142	2.959,86	21,02	15
Гривац	133	0,9518	2.960,03	1.408,68	15
Гривац	134	0,7155	2.342,07	837,88	15
Гривац	135	0,0257	1.659,14	21,32	15
Гривац	136	0,0203	2.049,75	20,80	15
Гривац	137	0,1454	2.634,59	191,53	15
Гривац	138	0,9611	2.634,59	1.266,05	15
Гривац	139	0,7162	2.634,59	943,45	15
Гривац	140	0,0714	2.049,58	73,17	15
Гружа	141	0,2359	2.960,03	349,14	15
Губеревац	142	1,5632	790,09	617,53	15
Губеревац	143	0,3814	2.555,90	487,41	15
Губеревац	144	0,3000	2.342,07	351,31	15
Губеревац	145	0,3474	2.342,08	406,82	15
Губеревац	146	0,0967	975,39	47,16	15
Губеревац	147	0,3716	790,10	146,80	15
Губеревац	148	0,2800	2.634,61	368,84	15
Губеревац	149	0,3195	272,77	43,58	15
Губеревац	150	0,0387	650,90	12,59	15
Губеревац	151	0,1611	526,75	42,43	15
Губеревац	152	0,3333	2.634,59	439,05	15
Гунцати	153	1,2714	2.342,07	1.488,85	15
Гунцати	154	0,5496	2.496,22	685,96	15
Гунцати	155	0,6400	2.634,59	843,07	15
Гунцати	156	1,2052	866,08	521,90	15
Гунцати	157	0,1930	2.960,05	285,64	15
Гунцати	158	0,7021	2.540,32	891,78	15
Гунцати	159	1,0000	410,09	205,05	15
Гунцати	160	0,5397	424,79	114,63	15

Гунцати	161	0,0155	468,39	3,63	15	
Гунцати	162	0,6145	603,03	185,28	15	
Гунцати	163	0,1194	2.634,59	157,29	15	
Гунцати	164	0,5100	2.342,08	597,23	15	
Гунцати	165	0,0662	2.959,97	97,98	15	
Гунцати	166	0,4895	887,91	217,32	15	
Гунцати	167	0,0600	2.634,67	79,04	15	
Гунцати	168	0,0200	2.634,50	26,35	15	
Гунцати	169	0,1241	2.634,57	163,48	15	
Гунцати	170	0,2500	2.960,04	370,00	15	
Гунцати	171	0,0120	468,33	2,81	15	
Гунцати	172	0,3386	410,10	69,43	15	
Драгушица	173	0,1260	2.960,00	186,48	15	
Дубрава	174	0,7141	2.342,07	836,24	15	
Дубрава	175	0,0515	2.342,14	60,31	15	
Жуње	176	0,0215	1.457,21	15,67	15	
Забојница	177	1,3704	1.826,21	1.251,32	15	
Забојница	178	0,7280	1.792,45	652,45	15	
Забојница	179	1,0029	2.378,44	1.192,67	15	
Забојница	180	1,3791	2.900,35	1.999,94	15	
Забојница	181	0,0602	2.959,97	89,10	15	
Забојница	182	0,2202	2.634,60	290,07	15	
Забојница	183	0,7783	332,02	129,21	15	
Забојница	184	0,1744	332,00	28,95	15	
Забојница	185	0,3181	2.634,58	419,03	15	
Кикојевац	186	0,2036	2.342,09	238,42	15	
Кикојевац	187	0,7105	2.634,60	935,94	15	
Кикојевац	188	0,4826	2.634,58	635,73	15	
Кикојевац	189	0,2540	2.634,61	334,59	15	
Кнежевац	190	0,2909	2.342,08	340,65	15	
Кнежевац	191	0,6970	2.342,07	816,21	15	
Кнежевац	192	0,2620	2.104,24	275,66	15	
Кнежевац	193	1,3134	2.342,07	1.538,04	15	
Кнежевац	194	0,1398	2.342,06	163,71	15	
Кнежевац	195	0,0815	2.342,09	95,44	15	
Кнежевац	196	0,3293	1.478,62	243,46	15	
Кнежевац	197	0,5583	2.634,59	735,45	15	
Кнежевац	198	0,0320	526,88	8,43	15	
Кнежевац	199	0,0430	131,63	2,83	15	
Кнић	200	1,6415	2.634,59	2.162,34	15	
Кнић	201	0,3040	887,89	134,96	15	
Кнић	202	2,8376	2.764,00	3.921,57	15	
Кнић	203	0,5818	2.049,54	596,21	15	
Кнић	204	0,0511	887,87	22,69	15	
Кнић	205	0,0504	2.634,52	66,39	15	
Кнић	206	0,2648	887,92	117,56	15	
Кнић	207	0,0962	2.342,10	112,65	15	
Кнић	208	0,1376	887,94	61,09	15	

Кнић	209	0,1433	790,09	56,61	15	
Кнић	210	0,2147	2.634,61	282,82	15	
Кнић	211	1,0613	887,91	471,17	15	
Кнић	212	0,4587	2.960,04	678,88	15	
Коњуша	213	0,8251	410,10	169,18	15	
Кусовац	214	1,8001	2.020,44	1.818,50	15	
Кусовац	215	1,0449	2.605,93	1.361,47	15	
Кусовац	216	1,2965	3.072,80	1.991,94	15	
Лесковац	217	0,4980	2.344,22	583,71	15	
Лесковац	218	0,5540	790,09	218,85	15	
Липница	219	0,1291	2.634,62	170,06	15	
Липница	220	0,5157	2.634,59	679,33	15	
Липница	221	1,6955	2.634,59	2.233,47	15	
Липница	222	0,1002	2.634,63	131,99	15	
Липница	223	0,0488	2.634,63	64,28	15	
Липница	224	0,0272	2.634,56	35,83	15	
Липница	225	0,0339	2.634,51	44,66	15	
Липница	226	0,4047	2.634,59	533,11	15	
Липница	227	0,2248	591,64	66,50	15	
Љубић	228	0,9089	2.049,54	931,41	15	
Љубић	229	0,3787	2.256,96	427,36	15	
Љубић	230	1,0347	1.659,20	858,39	15	
Љубић	231	0,1968	332,01	32,67	15	
Љуљаци	232	0,9247	598,53	276,73	15	
Љуљаци	233	0,9109	2.960,03	1.348,15	15	
Љуљаци	234	0,0539	468,46	12,62	15	
Љуљаци	235	0,9623	887,91	427,22	15	
Љуљаци	236	0,4020	2.049,55	411,96	15	
Љуљаци	237	0,7459	2.342,07	873,48	15	
Љуљаци	238	0,4571	2.634,59	602,14	15	
Љуљаци	239	0,3027	2.960,03	448,00	15	
Љуљаци	240	0,2989	887,92	132,70	15	
Љуљаци	241	0,7789	702,62	273,64	15	
Љуљаци	242	0,0160	526,88	4,21	15	
Љуљаци	243	0,0440	2.634,55	57,96	15	
Љуљаци	244	0,2270	2.049,56	232,62	15	
Љуљаци	245	0,0848	1.659,20	70,35	15	
Опланић	246	0,2667	468,39	62,46	15	
Опланић	247	0,4395	2.634,58	578,95	15	
Пајсијевић	248	0,1220	790,08	48,20	15	
Претоке	249	0,8485	669,52	284,04	15	
Претоке	250	0,1449	581,44	42,12	15	
Претоке	251	5,4853	469,16	1.286,75	15	
Претоке	252	1,5633	770,24	602,06	15	
Претоке	253	0,3710	1.365,74	253,34	15	
Претоке	254	2,8856	2.844,52	4.104,08	15	
Претоке	255	0,4759	2.757,62	656,17	15	
Претоке	256	0,8350	463,34	193,45	15	

Претоке	257	0,0722	3.252,49	117,42	15	
Претоке	258	0,6605	2.342,07	773,47	15	
Претоке	259	0,2673	410,10	54,81	15	
Претоке	260	0,9086	1.008,31	458,08	15	
Претоке	261	0,3720	3.252,55	604,98	15	
Претоке	262	0,2097	3.252,55	341,03	15	
Претоке	263	0,1259	790,07	49,74	15	
Претоке	264	0,0463	790,06	18,29	15	
Претоке	265	0,2309	410,09	47,34	15	
Претоке	266	0,1260	410,08	25,84	15	
Претоке	267	0,6318	272,78	86,17	15	
Претоке	268	0,0275	2.960,00	40,70	15	
Претоке	269	0,0933	887,89	41,42	15	
Претоке	270	0,9480	2.960,03	1.403,05	15	
Претоке	271	0,1550	2.634,58	204,18	15	
Претоке	272	0,3161	2.960,04	467,83	15	
Претоке	273	0,4000	3.106,30	621,26	15	
Претоке	274	0,0840	591,67	24,85	15	
Претоке	275	0,0745	2.960,00	110,26	15	
Претоке	276	0,3154	2.960,02	466,80	15	
Претоке	277	0,1936	468,39	45,34	15	
Радмилови ћ	278	0,5689	916,75	260,77	15	
Радмилови ћ	279	1,1499	3.134,17	1.801,99	15	
Радмилови ћ	280	0,1840	2.634,57	242,38	15	
Радмилови ћ	281	1,0270	2.401,31	1.233,07	15	
Радмилови ћ	282	0,0543	2.960,04	80,36	15	
Радмилови ћ	283	0,0080	2.960,00	11,84	15	
Радмилови ћ	284	0,8085	2.960,02	1.196,59	15	
Радмилови ћ	285	0,4383	2.960,03	648,69	15	
Радмилови ћ	286	0,0643	2.960,03	95,16	15	
Радмилови ћ	287	0,0306	3.252,61	49,76	15	
Радмилови ћ	288	0,0870	3.252,53	141,49	15	
Радмилови ћ	289	0,1043	3.252,54	169,62	15	
Радмилови ћ	290	1,3861	3.252,56	2.254,19	15	
Радмилови ћ	291	0,1650	3.252,55	268,34	15	
Радмилови ћ	292	0,2037	887,92	90,43	15	

Радмиловић	293	0,2697	887,91	119,73	15	
Радмиловић	294	0,1689	887,92	74,98	15	
Радмиловић	295	0,1305	887,89	57,94	15	
Радмиловић	296	0,4726	790,10	186,70	15	
Рашковић	297	0,9834	2.496,87	1.227,71	15	
Рашковић	298	0,2555	2.342,07	299,20	15	
Рашковић	299	0,2835	790,09	112,00	15	
Рашковић	300	0,1081	790,10	42,70	15	
Рашковић	301	0,1268	790,06	50,09	15	
Рашковић	302	0,3128	887,92	138,87	15	
Рашковић	303	0,3364	468,40	78,79	15	
Рашковић	304	0,2342	650,90	76,22	15	
Рашковић	305	0,0806	887,97	35,78	15	
Суморовац	306	1,1734	1.659,20	973,45	15	
Суморовац	307	0,6636	887,91	294,61	15	
Суморовац	308	1,0005	2.634,59	1.317,95	15	
Суморовац	309	0,1260	2.634,60	165,98	15	
Суморовац	310	0,7017	2.342,07	821,72	15	
Суморовац	311	0,1281	2.960,03	189,59	15	
Суморовац	312	0,2001	784,21	78,46	15	
Суморовац	313	1,0069	468,41	235,82	15	
Топоница	314	0,6596	2.634,60	868,89	15	
Топоница	315	2,3157	2.634,59	3.050,46	15	
Топоница	316	0,6026	2.634,58	793,80	15	
Топоница	317	1,2128	2.744,65	1.664,36	15	
Топоница	318	2,0732	2.907,49	3.013,90	15	
Топоница	319	0,1999	2.172,74	217,17	15	
Топоница	320	0,3654	2.634,59	481,34	15	
Топоница	321	0,1773	2.960,01	262,41	15	
Топоница	322	0,1379	790,07	54,48	15	
Топоница	323	0,1648	2.960,01	243,91	15	
Топоница	324	0,4482	2.960,04	663,34	15	
Топоница	325	0,8311	3.252,56	1.351,60	15	
Честин	326	0,7850	1.365,73	536,05	15	
Честин	327	0,6776	411,51	139,42	15	
Честин	328	0,1092	1.738,28	94,91	15	
Честин	329	0,4313	2.471,34	532,95	15	
Честин	330	0,7700	3.062,71	1.179,15	15	
Честин	331	0,0940	2.049,57	96,33	15	
Честин	332	0,0339	2.049,56	34,74	15	
Честин	333	0,0349	410,03	7,16	15	
Честин	334	0,3427	615,14	105,40	15	
Честин	335	0,0672	2.634,52	88,52	15	
Честин	336	0,1034	1.659,19	85,78	15	
Честин	337	1,1431	1.365,73	780,58	15	



Честин	338	0,3072	272,75	41,90	15	
Честин	339	0,6000	2.049,53	614,86	15	
Честин	340	0,1183	468,39	27,71	15	
Укупно		163,9763				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КНИЋ, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду сваког радног дана од 7 х до 15 х часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Небојша Арсенијевић, тел. 062/306-135.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајчетина	24.06.2021	07-15
Балосаве	24.06.2021	07-15
Баре	24.06.2021	07-15
Бечевица	24.06.2021	07-15
Борач	24.06.2021	07-15
Брестовац	24.06.2021	07-15
Брњица	24.06.2021	07-15
Бумбарево Брдо	24.06.2021	07-15
Честин	24.06.2021	07-15
Драгушица	24.06.2021	07-15
Дубрава	24.06.2021	07-15
Грабовац	24.06.2021	07-15
Гривац	24.06.2021	07-15
Гружа	24.06.2021	07-15
Губеревац	24.06.2021	07-15
Гунцати	24.06.2021	07-15
Кикојевац	24.06.2021	07-15
Кнежевац	24.06.2021	07-15
Кнић	24.06.2021	07-15
Коњуша	24.06.2021	07-15
Кусовац	24.06.2021	07-15
Лесковац	24.06.2021	07-15
Липница	24.06.2021	07-15
Љубић	24.06.2021	07-15

Љуљаци	24.06.2021	07-15
Опланић	24.06.2021	07-15
Пајсијевић	24.06.2021	07-15
Претоке	24.06.2021	07-15
Радмиловић	24.06.2021	07-15
Рашковић	24.06.2021	07-15
Суморовац	24.06.2021	07-15
Топоница	24.06.2021	07-15
Врбета	24.06.2021	07-15
Вучковица	24.06.2021	07-15
Забојница	24.06.2021	07-15
Жуње	24.06.2021	07-15

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
  4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
  5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КНИТ број: 840-1245804-29, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
  6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
  7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
  8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
  9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
    - 1) су у пасивном статусу;

- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и

сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 30.06.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајчетина	08.07.2021	10:00
Балосаве	08.07.2021	10:00
Баре	08.07.2021	10:00
Бечевица	08.07.2021	10:00
Борач	08.07.2021	10:00
Брестовац	08.07.2021	10:00
Брњица	08.07.2021	10:00
Бумбарево Брдо	08.07.2021	10:00
Честин	08.07.2021	10:00
Драгушица	08.07.2021	10:00
Дубрава	08.07.2021	10:00

Грабовац	08.07.2021	10:00
Гривац	08.07.2021	10:00
Гружа	08.07.2021	10:00
Губеревац	08.07.2021	10:00
Гунцати	08.07.2021	10:00
Кикојевац	08.07.2021	10:00
Кнежевац	08.07.2021	10:00
Кнић	08.07.2021	10:00
Коњуша	08.07.2021	10:00
Кусовац	08.07.2021	10:00
Лесковац	08.07.2021	10:00
Липница	08.07.2021	10:00
Љубић	08.07.2021	10:00
Љуљаци	08.07.2021	10:00
Опланић	08.07.2021	10:00
Пајсијевић	08.07.2021	10:00
Претоке	08.07.2021	10:00
Радмиловић	08.07.2021	10:00
Рашковић	08.07.2021	10:00
Суморовац	08.07.2021	10:00
Топоница	08.07.2021	10:00
Врбета	08.07.2021	10:00
Вучковица	08.07.2021	10:00
Забојница	08.07.2021	10:00
Жуње	08.07.2021	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VI

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине КНИЋ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе КНИЋ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине КНИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КНИЋ**  
**Председник општине**

Број: 320-900-2/ 2021-07  
Дана: 17.06.2021. године

Председник општине

---

Срећко Илић