

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана Председник општине Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КНИЋ» број 11/2018 од 13.4.2018), Председник општине КНИЋ је дана 30.09.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ КНИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КНИЋ

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КНИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бајчетина	1	1,1650	255,94	149,09	15	
Бајчетина	2	0,1644	255,96	21,04	15	
Балосаве	3	0,3612	985,80	178,03	15	
Балосаве	4	0,0768	181,38	6,97	15	
Балосаве	5	0,2584	985,80	127,36	15	
Балосаве	6	0,3994	492,89	98,43	15	
Баре	7	0,5835	891,14	259,99	15	
Баре	8	0,5863	985,79	288,98	15	
Баре	9	0,2765	985,79	136,29	15	
Баре	10	0,3634	400,55	72,78	15	
Баре	11	0,3386	161,02	27,26	15	
Баре	12	0,3185	767,13	122,16	15	
Баре	13	0,3100	876,10	135,80	15	
Бечевица	14	0,3225	492,90	79,48	15	
Бечевица	15	0,0400	493,00	9,86	15	
Бечевица	16	0,4443	195,25	43,38	15	
Бечевица	17	0,8470	876,10	371,03	15	
Бечевица	18	0,0550	1.107,45	30,45	15	

Бечевица	19	0,6229	835,13	260,10	15	
Бечевица	20	0,2724	1.107,45	150,83	15	
Бечевица	21	0,2533	1.107,42	140,26	15	
Бечевица	22	0,7374	140,62	51,85	15	
Бечевица	23	0,3026	985,79	149,15	15	
Бечевица	24	0,0440	767,05	16,88	15	
Бечевица	25	0,1740	1.107,41	96,35	15	
Борач	26	0,3545	620,87	110,05	15	
Борач	27	1,2890	207,39	133,67	15	
Борач	28	1,5958	94,22	75,18	15	
Борач	29	0,2329	492,87	57,40	15	
Борач	30	0,3110	113,89	17,71	15	
Борач	31	0,4608	620,88	143,05	15	
Борач	32	0,8591	511,17	219,58	15	
Борач	33	1,8143	361,19	327,65	15	
Борач	34	1,2045	310,78	187,17	15	
Борач	35	0,4345	620,87	134,88	15	
Борач	36	0,6615	511,19	169,07	15	
Борач	37	0,0623	985,71	30,71	15	
Борач	38	0,0928	985,78	45,74	15	
Борач	39	0,1165	985,75	57,42	15	
Борач	40	0,0865	876,07	37,89	15	
Борач	41	0,0500	1.107,40	27,69	15	
Борач	42	0,1676	985,80	82,61	15	
Борач	43	0,1360	620,88	42,22	15	
Борач	44	0,1500	767,13	57,53	15	
Борач	45	0,2202	767,12	84,46	15	
Борач	46	0,6860	620,87	212,96	15	
Борач	47	0,0180	1.217,22	10,95	15	
Борач	48	0,0563	876,02	24,66	15	
Борач	49	0,0738	94,17	3,48	15	
Борач	50	0,0327	113,76	1,86	15	
Борач	51	0,0601	310,82	9,34	15	
Борач	52	0,2100	94,24	9,89	15	
Борач	53	0,1242	94,20	5,85	15	
Борач	54	2,7534	98,29	135,32	15	
Борач	55	0,0146	140,41	1,03	15	
Борач	56	0,0313	94,25	1,47	15	
Борач	57	0,0437	94,28	2,06	15	
Борач	58	0,8504	94,21	40,06	15	
Брњица	59	0,1585	985,80	78,12	15	
Брњица	60	0,1559	876,07	68,29	15	
Брњица	61	0,3839	600,31	115,23	15	
Брњица	62	0,3511	876,10	153,80	15	
Брњица	63	0,0792	767,17	30,38	15	
Брњица	64	0,2630	876,08	115,21	15	
Брњица	65	0,2421	876,08	106,05	15	
Брњица	66	0,1816	876,10	79,55	15	

Брњица	67	0,2732	876,10	119,68	15	
Брњица	68	0,1557	985,81	76,74	15	
Брњица	69	0,4935	985,80	243,24	15	
Бумбарево Брдо	70	0,0170	985,88	8,38	15	
Бумбарево Брдо	71	0,3639	287,72	52,35	15	
Бумбарево Брдо	72	0,6958	113,90	39,63	15	
Бумбарево Брдо	73	0,4350	1.107,45	240,87	15	
Бумбарево Брдо	74	0,6965	255,94	89,13	15	
Бумбарево Брдо	75	1,7414	113,90	99,17	15	
Бумбарево Брдо	76	0,3230	985,79	159,21	15	
Врбета	77	0,3107	876,09	136,10	15	
Врбета	78	0,1156	438,06	25,32	15	
Врбета	79	0,5446	492,89	134,21	15	
Вучковица	80	0,3888	223,59	43,47	15	
Вучковица	81	0,0067	985,07	3,30	15	
Вучковица	82	0,3788	985,80	186,71	15	
Вучковица	83	0,4680	876,09	205,01	15	
Вучковица	84	0,0622	876,05	27,25	15	
Вучковица	85	0,1887	931,43	87,88	15	
Вучковица	86	0,3817	985,80	188,14	15	
Грабовац	87	0,0242	1.132,23	13,70	15	
Грабовац	88	0,0321	1.217,13	19,53	15	
Грабовац	89	0,0844	1.217,18	51,36	15	
Грабовац	90	0,3260	554,08	90,31	15	
Грабовац	91	0,1364	918,70	62,66	15	
Грабовац	92	0,2692	181,39	24,42	15	
Грабовац	93	0,0432	1.107,41	23,92	15	
Грабовац	94	0,0340	1.217,06	20,69	15	
Грабовац	95	0,0512	1.217,19	31,16	15	
Грабовац	96	0,0124	1.216,94	7,55	15	
Грабовац	97	0,1063	1.217,12	64,69	15	
Грабовац	98	0,1663	1.217,14	101,20	15	
Грабовац	99	0,7096	1.217,14	431,84	15	
Грабовац	100	0,0083	1.216,87	5,05	15	
Грабовац	101	0,0089	223,60	0,99	15	
Грабовац	102	0,4835	161,01	38,92	15	
Грабовац	103	0,0395	608,86	12,03	15	
Грабовац	104	0,3487	1.154,26	201,24	15	
Гривац	105	0,5000	767,12	191,78	15	
Гривац	106	0,8000	876,10	350,44	15	
Гривац	107	0,7421	946,87	351,34	15	
Гривац	108	0,0142	1.107,75	7,86	15	

Гривац	109	0,9518	1.107,44	527,03	15	
Гривац	110	0,7155	876,10	313,42	15	
Гривац	111	0,0257	621,01	7,98	15	
Гривац	112	0,0203	767,00	7,79	15	
Гривац	113	0,1454	985,76	71,67	15	
Гривац	114	0,9611	985,79	473,72	15	
Гривац	115	0,7162	985,79	353,01	15	
Гривац	116	0,0714	767,09	27,39	15	
Гружа	117	0,2359	1.107,46	130,62	15	
Губеревац	118	0,3814	997,14	190,16	15	
Губеревац	119	0,3000	876,10	131,42	15	
Губеревац	120	0,3474	876,11	152,18	15	
Губеревац	121	0,0967	608,89	29,44	15	
Губеревац	122	0,3716	492,90	91,58	15	
Губеревац	123	0,2800	985,79	138,01	15	
Губеревац	124	0,3195	94,21	15,05	15	
Губеревац	125	0,0387	223,51	4,33	15	
Губеревац	126	0,6156	492,88	151,71	15	
Гунцати	127	1,2714	876,10	556,94	15	
Гунцати	128	0,5496	933,90	256,64	15	
Гунцати	129	0,6400	985,80	315,45	15	
Гунцати	130	1,2052	534,37	322,01	15	
Гунцати	131	0,7021	988,58	347,04	15	
Гунцати	132	1,0000	140,62	70,31	15	
Гунцати	133	0,0155	161,29	1,25	15	
Гунцати	134	0,1972	554,06	54,63	15	
Гунцати	135	0,1194	985,76	58,85	15	
Гунцати	136	0,8026	696,34	279,44	15	
Гунцати	137	0,4895	554,08	135,61	15	
Гунцати	138	0,0600	985,83	29,57	15	
Гунцати	139	0,4607	732,69	168,77	15	
Гунцати	140	0,1241	985,82	61,17	15	
Гунцати	141	0,2500	1.107,44	138,43	15	
Гунцати	142	0,0120	160,83	0,97	15	
Гунцати	143	0,3386	140,61	23,81	15	
Дубрава	144	0,7141	876,10	312,81	15	
Дубрава	145	0,0515	876,12	22,56	15	
Жуње	146	0,0448	825,67	18,49	15	
Забојница	147	1,0742	867,45	465,91	15	
Забојница	148	0,0602	1.107,48	33,33	15	
Забојница	149	0,2402	985,80	118,39	15	
Забојница	150	0,7783	113,90	44,32	15	
Забојница	151	0,1744	113,88	9,93	15	
Забојница	152	0,3181	985,79	156,79	15	
Забојница	153	0,9996	1.107,44	553,50	15	
Кикојевац	154	0,2036	876,08	89,19	15	
Кикојевац	155	0,7105	985,78	350,20	15	
Кикојевац	156	0,4826	985,79	237,87	15	

Кикојевац	157	0,2540	985,79	125,20	15	
Кнежевац	158	0,2909	876,11	127,43	15	
Кнежевац	159	1,3134	876,10	575,33	15	
Кнежевац	160	0,1398	876,11	61,24	15	
Кнежевац	161	0,0815	876,07	35,70	15	
Кнежевац	162	0,3293	553,42	91,12	15	
Кнежевац	163	0,5583	985,80	275,18	15	
Кнежевац	164	0,0320	181,25	2,90	15	
Кнежевац	165	0,0430	121,63	2,62	15	
Кнежевац	166	0,3940	824,92	162,51	15	
Кнић	167	0,3040	554,08	84,22	15	
Кнић	168	0,5818	767,12	223,16	15	
Кнић	169	0,0962	876,09	42,14	15	
Кнић	170	0,1578	546,26	43,10	15	
Кнић	171	0,1433	492,88	35,32	15	
Кнић	172	0,1068	985,77	52,64	15	
Кнић	173	0,3976	985,79	195,98	15	
Кнић	174	0,1147	140,63	8,06	15	
Коњуша	175	0,4689	140,63	32,97	15	
Лесковац	176	0,4980	942,99	234,80	15	
Лесковац	177	0,5540	492,89	136,53	15	
Лесковац	178	0,0291	985,91	14,34	15	
Липница	179	0,1291	985,82	63,63	15	
Липница	180	0,5157	985,79	254,19	15	
Липница	181	1,6955	985,79	835,70	15	
Липница	182	0,1002	985,83	49,39	15	
Липница	183	0,0488	985,86	24,05	15	
Липница	184	0,0272	985,66	13,41	15	
Липница	185	0,0339	985,84	16,71	15	
Липница	186	0,4047	985,79	199,47	15	
Липница	187	0,2248	203,20	22,84	15	
Љубић	188	0,3787	876,10	165,89	15	
Љубић	189	1,0347	620,87	321,21	15	
Љубић	190	0,1968	113,92	11,21	15	
Љуљаци	191	0,9247	373,44	172,66	15	
Љуљаци	192	0,9109	1.107,44	504,38	15	
Љуљаци	193	0,9623	554,07	266,59	15	
Љуљаци	194	0,4020	767,11	154,19	15	
Љуљаци	195	0,7459	876,10	326,74	15	
Љуљаци	196	0,4571	985,78	225,30	15	
Љуљаци	197	0,3027	1.107,43	167,61	15	
Љуљаци	198	0,2989	554,06	82,81	15	
Љуљаци	199	0,7789	438,05	170,60	15	
Љуљаци	200	0,0160	181,25	1,45	15	
Љуљаци	201	0,2270	767,14	87,07	15	
Љуљаци	202	0,2048	834,67	85,47	15	
Опланић	203	0,3462	221,75	38,39	15	
Пајсијевић	204	0,0291	563,23	8,20	15	

Пајсијевић	205	0,0093	876,34	4,07	15	
Претоке	206	0,8485	248,30	105,34	15	
Претоке	207	0,1449	213,11	15,44	15	
Претоке	208	5,4853	188,90	518,09	15	
Претоке	209	1,5633	376,20	294,06	15	
Претоке	210	0,3710	511,19	94,82	15	
Претоке	211	3,1112	1.022,96	1.591,32	15	
Претоке	212	0,4759	1.031,77	245,51	15	
Претоке	213	0,8350	169,26	70,66	15	
Претоке	214	0,1097	1.217,14	66,76	15	
Претоке	215	0,6605	876,09	289,33	15	
Претоке	216	0,2673	255,93	34,21	15	
Претоке	217	0,9086	377,58	171,53	15	
Претоке	218	0,3720	1.217,12	226,39	15	
Претоке	219	0,2097	1.217,12	127,62	15	
Претоке	220	0,1259	492,85	31,03	15	
Претоке	221	0,0463	492,87	11,41	15	
Претоке	222	0,2309	255,95	29,55	15	
Претоке	223	0,1260	255,95	16,12	15	
Претоке	224	0,0275	1.107,27	15,23	15	
Претоке	225	0,0933	554,02	25,85	15	
Претоке	226	0,1550	985,81	76,40	15	
Претоке	227	0,3361	1.056,77	177,59	15	
Претоке	228	0,4000	1.162,28	232,46	15	
Претоке	229	0,0840	203,21	8,53	15	
Претоке	230	0,3154	1.107,45	174,64	15	
Претоке	231	0,1936	161,00	15,59	15	
Радмиловић	232	0,5689	572,16	162,75	15	
Радмиловић	233	0,1840	985,82	90,69	15	
Радмиловић	234	0,0080	1.107,50	4,43	15	
Радмиловић	235	0,1048	704,39	36,91	15	
Радмиловић	236	0,0870	1.217,13	52,95	15	
Радмиловић	237	0,1043	1.217,16	63,47	15	
Радмиловић	238	0,1650	1.217,15	100,41	15	
Радмиловић	239	0,2037	554,05	56,43	15	
Радмиловић	240	0,2697	554,06	74,72	15	
Радмиловић	241	0,1689	554,06	46,79	15	
Радмиловић	242	0,1305	554,10	36,15	15	
Радмиловић	243	0,4726	492,89	116,47	15	

Рашковић	244	0,6162	903,38	278,33	15	
Рашковић	245	0,2555	876,09	111,92	15	
Рашковић	246	0,2835	492,87	69,87	15	
Рашковић	247	0,1081	492,88	26,64	15	
Рашковић	248	0,1268	492,90	31,25	15	
Рашковић	249	0,3128	554,06	86,66	15	
Рашковић	250	0,3364	161,00	27,08	15	
Рашковић	251	0,2987	294,94	44,05	15	
Рашковић	252	0,0806	554,09	22,33	15	
Рашковић	253	0,3672	985,78	180,99	15	
Рашковић	254	0,0880	876,14	38,55	15	
Суморовац	255	1,1734	620,87	364,26	15	
Суморовац	256	0,6636	554,07	183,84	15	
Суморовац	257	1,0005	985,79	493,14	15	
Суморовац	258	0,1260	985,79	62,10	15	
Суморовац	259	0,7017	876,10	307,38	15	
Суморовац	260	0,1281	1.107,42	70,93	15	
Суморовац	261	0,2001	489,16	48,94	15	
Суморовац	262	1,0069	161,01	81,06	15	
Суморовац	263	0,2226	554,09	61,67	15	
Топоница	264	0,6596	985,79	325,11	15	
Топоница	265	0,6026	985,79	297,02	15	
Топоница	266	0,2605	554,09	72,17	15	
Топоница	267	2,0732	1.117,55	1.158,45	15	
Топоница	268	0,1999	813,16	81,28	15	
Топоница	269	0,3654	985,80	180,10	15	
Топоница	270	0,1773	1.107,45	98,17	15	
Топоница	271	0,1379	492,89	33,98	15	
Топоница	272	0,1648	1.107,46	91,25	15	
Топоница	273	0,4482	1.107,43	248,18	15	
Топоница	274	1,6508	985,79	813,67	15	
Честин	275	0,7850	511,18	200,64	15	
Честин	276	0,3334	69,62	11,60	15	
Честин	277	0,3511	1.107,43	194,41	15	
Честин	278	0,7700	1.145,95	441,19	15	
Честин	279	0,0940	767,13	36,05	15	
Честин	280	0,0339	767,26	13,00	15	
Честин	281	0,3427	383,92	65,78	15	
Честин	282	0,1034	620,89	32,10	15	
Честин	283	1,1431	511,18	292,16	15	
Честин	284	0,6000	767,12	230,14	15	
Честин	285	0,1333	200,45	13,36	15	
Укупно		117,8379				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КНИЋ, у канцеларији бр Канцеларија за пољоприведу сваког радног дана од 7х до 15х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајчетина	06.10.2025	07-15
Балосаве	06.10.2025	07-15
Баре	06.10.2025	07-15
Бечевица	06.10.2025	07-15
Борач	06.10.2025	07-15
Брњица	06.10.2025	07-15
Бумбарево Брдо	06.10.2025	07-15
Честин	06.10.2025	07-15
Дубрава	06.10.2025	07-15
Грабовац	06.10.2025	07-15
Гривац	06.10.2025	07-15
Гружа	06.10.2025	07-15
Губеревац	06.10.2025	07-15
Гунцати	06.10.2025	07-15
Кикојевац	06.10.2025	07-15
Кнежевац	06.10.2025	07-15
Кнић	06.10.2025	07-15
Коњуша	06.10.2025	07-15
Лесковац	06.10.2025	07-15
Липница	06.10.2025	07-15
Љубић	06.10.2025	07-15
Љуљаци	06.10.2025	07-15
Опланић	06.10.2025	07-15
Пајсијевић	06.10.2025	07-15
Претоке	06.10.2025	07-15
Радмиловић	06.10.2025	07-15
Рашковић	06.10.2025	07-15
Суморовац	06.10.2025	07-15
Топоница	06.10.2025	07-15
Врбета	06.10.2025	07-15
Вучковица	06.10.2025	07-15
Забојница	06.10.2025	07-15
Жуње	06.10.2025	07-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КНИЋ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КНИТ број: 840-0000001245804-29, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 09.10.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајчетина	17.10.2025	12:00
Балосаве	17.10.2025	12:00
Баре	17.10.2025	12:00
Бечевица	17.10.2025	12:00
Борач	17.10.2025	12:00
Брњица	17.10.2025	12:00
Бумбарево Брдо	17.10.2025	12:00
Честин	17.10.2025	12:00
Дубрава	17.10.2025	12:00
Грабовац	17.10.2025	12:00
Гривац	17.10.2025	12:00
Гружа	17.10.2025	12:00
Губеревац	17.10.2025	12:00
Гунцати	17.10.2025	12:00
Кикојевац	17.10.2025	12:00
Кнежевац	17.10.2025	12:00
Кнић	17.10.2025	12:00
Коњуша	17.10.2025	12:00
Лесковац	17.10.2025	12:00
Липница	17.10.2025	12:00

Љубић	17.10.2025	12:00
Љуљаци	17.10.2025	12:00
Опланић	17.10.2025	12:00
Пајсијевић	17.10.2025	12:00
Претоке	17.10.2025	12:00
Радмиловић	17.10.2025	12:00
Рашковић	17.10.2025	12:00
Суморовац	17.10.2025	12:00
Топоница	17.10.2025	12:00
Врбета	17.10.2025	12:00
Вучковица	17.10.2025	12:00
Забојница	17.10.2025	12:00
Жуње	17.10.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КНИЋ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КНИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
Председник општине

Број: 320-1301-1 /2025-07
Дана: 29.09.2025. године

Председник општине

Срећко Илић Председник општине