

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана Председник општине Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КНИЋ» број 11/2018 од 13.0), Председник општине КНИЋ је дана 24.09.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ КНИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КНИЋ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КНИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бајчетина	1	1,1650	432,64	252,01	15	
Бајчетина	2	0,1644	432,66	35,56	15	
Балосаве	3	0,3612	1.667,36	301,13	15	
Балосаве	4	0,1870	279,73	26,16	15	
Балосаве	5	0,2584	1.667,38	215,42	15	
Балосаве	6	0,3994	833,68	166,49	15	
Баре	7	0,5835	1.507,37	439,78	15	
Баре	8	1,4812	1.623,85	1.202,62	15	
Баре	9	0,2765	1.667,38	230,51	15	
Баре	10	0,3634	671,93	122,09	15	
Баре	11	0,3386	266,18	45,06	15	
Баре	12	0,3185	1.297,24	206,58	15	
Баре	13	0,3100	1.481,94	229,70	15	
Бечевица	14	1,5700	1.717,45	1.348,20	15	
Бечевица	15	0,3225	833,67	134,43	15	
Бечевица	16	0,0400	833,75	16,67	15	
Бечевица	17	0,4443	326,40	72,51	15	
Бечевица	18	0,8470	1.481,95	627,61	15	

Бечевица	19	0,8942	1.873,16	837,49	15	
Бечевица	20	0,0550	1.873,09	51,51	15	
Бечевица	21	0,6229	1.411,41	439,59	15	
Бечевица	22	0,8069	155,21	62,62	15	
Бечевица	23	0,2724	1.873,16	255,12	15	
Бечевица	24	0,8310	1.667,36	692,79	15	
Бечевица	25	0,2533	1.873,15	237,24	15	
Бечевица	26	0,7374	232,47	85,71	15	
Бечевица	27	0,3026	1.667,38	252,27	15	
Бечевица	28	0,7029	1.667,36	586,00	15	
Бечевица	29	0,0440	1.297,27	28,54	15	
Бечевица	30	0,1740	1.873,16	162,96	15	
Борач	31	0,3545	1.050,01	186,11	15	
Борач	32	1,2890	347,50	223,96	15	
Борач	33	2,2063	155,21	171,22	15	
Борач	34	0,2329	833,66	97,08	15	
Борач	35	0,3110	188,23	29,27	15	
Борач	36	0,8061	648,96	261,56	15	
Борач	37	0,4608	1.050,00	241,92	15	
Борач	38	0,8591	864,59	371,38	15	
Борач	39	1,8143	607,84	551,40	15	
Борач	40	1,2045	525,35	316,39	15	
Борач	41	0,1423	266,20	18,94	15	
Борач	42	0,4345	1.050,01	228,11	15	
Борач	43	0,6615	864,60	285,96	15	
Борач	44	0,0623	1.667,42	51,94	15	
Борач	45	0,0928	1.667,35	77,37	15	
Борач	46	0,1165	1.667,38	97,12	15	
Борач	47	0,0865	1.481,97	64,09	15	
Борач	48	0,0500	1.873,20	46,83	15	
Борач	49	0,1676	1.667,36	139,73	15	
Борач	50	0,1360	1.050,00	71,40	15	
Борач	51	0,1500	1.297,20	97,29	15	
Борач	52	0,2202	1.297,23	142,83	15	
Борач	53	0,6860	1.050,01	360,15	15	
Борач	54	0,0180	2.058,33	18,53	15	
Борач	55	0,0563	1.481,88	41,72	15	
Борач	56	0,0738	155,15	5,73	15	
Борач	57	0,0327	188,07	3,08	15	
Борач	58	0,0601	525,29	15,79	15	
Борач	59	0,2100	155,19	16,30	15	
Борач	60	0,1242	155,23	9,64	15	
Борач	61	2,7534	162,04	223,08	15	
Борач	62	0,0146	232,19	1,70	15	
Борач	63	0,0313	114,38	1,79	15	
Борач	64	0,0437	114,42	2,50	15	
Борач	65	0,0401	155,11	3,11	15	
Борач	66	0,8544	122,72	52,42	15	

Брњица	67	0,1585	1.667,38	132,14	15	
Брњица	68	0,1559	1.481,98	115,52	15	
Брњица	69	0,3839	1.015,11	194,85	15	
Брњица	70	0,8472	1.481,95	627,75	15	
Брњица	71	0,3511	1.481,94	260,16	15	
Брњица	72	0,6892	354,83	122,27	15	
Брњица	73	0,2630	1.481,94	194,88	15	
Брњица	74	0,4925	1.667,37	410,59	15	
Брњица	75	0,2421	1.481,95	179,39	15	
Брњица	76	0,1816	1.481,94	134,56	15	
Брњица	77	0,2732	1.481,95	202,43	15	
Брњица	78	0,6811	1.667,38	567,82	15	
Брњица	79	0,1557	1.667,37	129,80	15	
Брњица	80	0,4935	1.667,38	411,42	15	
Бумбарово Брдо	81	0,0170	1.667,65	14,17	15	
Бумбарово Брдо	82	0,3639	483,98	88,06	15	
Бумбарово Брдо	83	0,6958	188,22	65,48	15	
Бумбарово Брдо	84	0,4350	1.873,15	407,41	15	
Бумбарово Брдо	85	0,6965	432,63	150,67	15	
Бумбарово Брдо	86	1,7414	188,22	163,88	15	
Бумбарово Брдо	87	0,3230	1.667,37	269,28	15	
Врбета	88	0,3107	1.481,94	230,22	15	
Врбета	89	0,1156	741,00	42,83	15	
Врбета	90	0,5446	833,68	227,01	15	
Вучковица	91	0,3888	369,42	71,82	15	
Вучковица	92	0,0067	1.667,16	5,59	15	
Вучковица	93	0,3788	1.667,37	315,80	15	
Вучковица	94	0,4680	1.481,94	346,78	15	
Вучковица	95	0,0622	1.481,99	46,09	15	
Вучковица	96	0,1887	1.575,52	148,65	15	
Вучковица	97	0,3817	1.667,38	318,22	15	
Грабовац	98	0,0347	1.958,79	33,98	15	
Грабовац	99	0,0321	2.058,57	33,04	15	
Грабовац	100	1,6083	1.481,95	1.191,71	15	
Грабовац	101	0,0844	2.058,53	86,87	15	
Грабовац	102	0,3260	936,93	152,72	15	
Грабовац	103	0,1364	1.554,03	105,98	15	
Грабовац	104	0,2692	299,18	40,27	15	
Грабовац	105	0,0432	1.873,15	40,46	15	
Грабовац	106	0,0340	2.058,53	35,00	15	
Грабовац	107	0,0512	2.058,59	52,70	15	
Грабовац	108	0,0124	2.058,87	12,76	15	

Грабовац	109	0,1063	2.058,61	109,41	15	
Грабовац	110	0,1663	2.058,57	171,17	15	
Грабовац	111	0,7096	2.058,58	730,38	15	
Грабовац	112	0,0083	2.059,04	8,54	15	
Грабовац	113	0,0089	369,66	1,64	15	
Грабовац	114	0,4835	299,19	72,33	15	
Грабовац	115	0,0395	1.029,62	20,34	15	
Грабовац	116	0,1488	2.058,60	153,16	15	
Грабовац	117	0,1999	1.873,14	187,22	15	
Гривац	118	0,5000	1.297,24	324,31	15	
Гривац	119	0,8000	1.481,95	592,78	15	
Гривац	120	0,7421	1.601,54	594,25	15	
Гривац	121	0,0142	1.873,24	13,30	15	
Гривац	122	0,9518	1.873,16	891,44	15	
Гривац	123	0,7155	1.481,96	530,17	15	
Гривац	124	0,0257	1.050,19	13,49	15	
Гривац	125	0,0203	1.297,04	13,17	15	
Гривац	126	0,1454	1.667,40	121,22	15	
Гривац	127	0,9611	1.667,37	801,25	15	
Гривац	128	0,7162	1.667,37	597,09	15	
Гривац	129	0,0714	1.297,20	46,31	15	
Гружа	130	0,2359	1.873,17	220,94	15	
Губеревац	131	0,3814	1.686,58	321,63	15	
Губеревац	132	0,3000	1.481,97	222,29	15	
Губеревац	133	0,3474	1.481,95	257,41	15	
Губеревац	134	0,0967	1.029,68	49,78	15	
Губеревац	135	0,3716	833,69	154,90	15	
Губеревац	136	0,2800	1.667,36	233,43	15	
Губеревац	137	0,3195	155,21	24,79	15	
Губеревац	138	0,0387	369,51	7,15	15	
Губеревац	139	0,3333	1.667,36	277,87	15	
Губеревац	140	0,6156	833,67	256,61	15	
Гунцати	141	1,2714	1.481,95	942,08	15	
Гунцати	142	0,5496	1.579,66	434,09	15	
Гунцати	143	0,6400	1.667,38	533,56	15	
Гунцати	144	1,2052	903,36	544,36	15	
Гунцати	145	0,1930	1.873,16	180,76	15	
Гунцати	146	0,7021	1.672,10	586,99	15	
Гунцати	147	1,0000	232,47	116,24	15	
Гунцати	148	0,5397	240,97	65,03	15	
Гунцати	149	0,0155	266,45	2,06	15	
Гунцати	150	0,6145	481,43	147,92	15	
Гунцати	151	0,1194	1.667,34	99,54	15	
Гунцати	152	0,5100	1.481,94	377,90	15	
Гунцати	153	0,4895	936,94	229,31	15	
Гунцати	154	0,0600	1.667,33	50,02	15	
Гунцати	155	0,0200	1.667,50	16,67	15	
Гунцати	156	0,1241	1.667,37	103,46	15	

Гунцати	157	0,2500	1.873,16	234,15	15	
Гунцати	158	0,0120	265,83	1,60	15	
Гунцати	159	0,3386	232,46	39,36	15	
Драгушица	160	0,1260	1.873,17	118,01	15	
Дубрава	161	0,7141	1.481,95	529,13	15	
Дубрава	162	0,0515	1.481,94	38,16	15	
Жуње	163	0,0448	1.396,43	31,28	15	
Забојница	164	1,0742	1.467,30	788,09	15	
Забојница	165	0,0602	1.873,09	56,38	15	
Забојница	166	0,2402	1.667,36	200,25	15	
Забојница	167	0,7783	188,22	73,25	15	
Забојница	168	0,1744	188,25	16,41	15	
Забојница	169	0,3181	1.667,37	265,20	15	
Забојница	170	0,9996	1.873,16	936,21	15	
Кикојевац	171	0,2036	1.481,97	150,86	15	
Кикојевац	172	0,7105	1.667,38	592,33	15	
Кикојевац	173	0,4826	1.667,36	402,34	15	
Кикојевац	174	0,2540	1.667,36	211,76	15	
Кнежевац	175	0,2909	1.481,95	215,55	15	
Кнежевац	176	1,3134	1.481,95	973,20	15	
Кнежевац	177	0,1398	1.481,97	103,59	15	
Кнежевац	178	0,0815	1.481,96	60,39	15	
Кнежевац	179	0,3293	936,02	154,12	15	
Кнежевац	180	0,5583	1.667,37	465,45	15	
Кнежевац	181	0,0320	299,06	4,79	15	
Кнежевац	182	0,0430	205,81	4,42	15	
Кнежевац	183	0,3940	1.395,23	274,86	15	
Кнић	184	1,6415	1.667,37	1.368,49	15	
Кнић	185	0,3040	936,94	142,41	15	
Кнић	186	3,2357	1.626,80	2.631,92	15	
Кнић	187	0,5818	1.297,23	377,36	15	
Кнић	188	0,2648	936,93	124,05	15	
Кнић	189	0,0962	1.481,91	71,28	15	
Кнић	190	0,1578	923,70	72,88	15	
Кнић	191	0,1433	833,71	59,73	15	
Кнић	192	0,4587	1.873,16	429,61	15	
Кнић	193	0,1068	1.667,42	89,04	15	
Коњуша	194	0,8251	232,47	95,91	15	
Кусовац	195	1,0449	1.638,76	856,17	15	
Кусовац	196	1,2965	1.944,64	1.260,61	15	
Лесковац	197	0,4980	1.594,92	397,14	15	
Лесковац	198	0,5540	833,68	230,93	15	
Лесковац	199	0,0291	1.667,35	24,26	15	
Липница	200	0,1291	1.667,39	107,63	15	
Липница	201	0,5157	1.667,36	429,93	15	
Липница	202	1,6955	1.667,37	1.413,51	15	
Липница	203	0,1002	1.667,37	83,54	15	
Липница	204	0,0488	1.667,42	40,68	15	

Липница	205	0,0272	1.667,28	22,68	15	
Липница	206	0,0339	1.667,26	28,26	15	
Липница	207	0,4047	1.667,36	337,39	15	
Липница	208	0,2248	336,43	37,81	15	
Љубић	209	0,3787	1.428,12	270,41	15	
Љубић	210	1,0347	1.050,01	543,22	15	
Љубић	211	0,1968	188,21	18,52	15	
Љуљаци	212	0,9247	631,51	291,98	15	
Љуљаци	213	0,9109	1.873,16	853,13	15	
Љуљаци	214	0,0539	266,23	7,17	15	
Љуљаци	215	0,9623	936,93	450,80	15	
Љуљаци	216	0,4020	1.297,24	260,74	15	
Љуљаци	217	0,7459	1.481,95	552,69	15	
Љуљаци	218	0,4571	1.667,36	381,08	15	
Љуљаци	219	0,3027	1.873,17	283,50	15	
Љуљаци	220	0,2989	936,94	140,02	15	
Љуљаци	221	0,7789	740,97	288,57	15	
Љуљаци	222	0,0160	299,38	2,39	15	
Љуљаци	223	0,2270	1.297,22	147,24	15	
Љуљаци	224	0,2048	1.411,77	144,56	15	
Опланић	225	0,3462	369,38	63,94	15	
Пајсијевић	226	0,0291	950,52	13,83	15	
Пајсијевић	227	0,0093	1.481,72	6,89	15	
Претоке	228	0,8485	418,48	177,54	15	
Претоке	229	0,1449	357,97	25,93	15	
Претоке	230	5,4853	316,43	867,84	15	
Претоке	231	1,5633	636,10	497,21	15	
Претоке	232	0,3710	864,58	160,38	15	
Претоке	233	3,1174	1.727,64	2.692,88	15	
Претоке	234	0,4759	1.745,16	415,26	15	
Претоке	235	0,8350	280,63	117,16	15	
Претоке	236	0,1097	2.058,61	112,91	15	
Претоке	237	0,6605	1.481,95	489,41	15	
Претоке	238	0,2673	432,62	57,82	15	
Претоке	239	0,9086	638,43	290,04	15	
Претоке	240	0,3720	2.058,58	382,90	15	
Претоке	241	0,2097	2.058,56	215,84	15	
Претоке	242	0,1259	833,68	52,48	15	
Претоке	243	0,0463	833,69	19,30	15	
Претоке	244	0,2309	432,65	49,95	15	
Претоке	245	0,1260	432,62	27,26	15	
Претоке	246	0,0275	1.873,09	25,76	15	
Претоке	247	0,0933	936,98	43,71	15	
Претоке	248	0,9480	1.873,16	887,88	15	
Претоке	249	0,1550	1.667,35	129,22	15	
Претоке	250	0,3361	1.787,44	300,38	15	
Претоке	251	0,4000	1.965,88	393,17	15	
Претоке	252	0,0840	336,43	14,13	15	

Претоке	253	0,3154	1.873,15	295,40	15	
Претоке	254	0,1936	266,17	25,77	15	
Радмиловић	255	0,5689	967,50	275,21	15	
Радмиловић	256	0,1840	1.667,39	153,40	15	
Радмиловић	257	1,0270	1.516,89	778,93	15	
Радмиловић	258	0,0080	1.873,75	7,49	15	
Радмиловић	259	0,8085	1.873,16	757,22	15	
Радмиловић	260	0,1048	1.191,32	62,43	15	
Радмиловић	261	0,0870	2.058,62	89,55	15	
Радмиловић	262	0,1043	2.058,58	107,35	15	
Радмиловић	263	0,1650	2.058,61	169,83	15	
Радмиловић	264	0,2037	936,92	95,43	15	
Радмиловић	265	0,2697	936,93	126,35	15	
Радмиловић	266	0,1689	936,94	79,12	15	
Радмиловић	267	0,1305	936,93	61,13	15	
Радмиловић	268	0,4726	833,69	197,00	15	
Рашковић	269	0,6162	1.528,04	470,79	15	
Рашковић	270	0,2555	1.481,96	189,32	15	
Рашковић	271	0,2835	833,69	118,17	15	
Рашковић	272	0,1081	833,67	45,06	15	
Рашковић	273	0,1268	833,68	52,86	15	
Рашковић	274	0,3128	936,92	146,54	15	
Рашковић	275	0,3364	266,17	44,77	15	
Рашковић	276	0,2987	491,97	73,48	15	
Рашковић	277	0,0806	936,97	37,76	15	
Рашковић	278	0,3672	1.667,37	306,13	15	
Рашковић	279	0,0880	1.481,93	65,21	15	
Суморовац	280	1,1734	1.050,01	616,04	15	
Суморовац	281	0,6636	936,93	310,87	15	
Суморовац	282	1,0005	1.667,37	834,10	15	
Суморовац	283	0,1260	1.667,38	105,04	15	
Суморовац	284	0,7017	1.481,94	519,94	15	
Суморовац	285	0,1281	1.873,15	119,98	15	
Суморовац	286	0,2001	827,24	82,77	15	
Суморовац	287	1,0069	266,18	134,01	15	
Суморовац	288	0,2226	936,93	104,28	15	
Топоница	289	0,6596	1.667,37	549,90	15	

Топоница	290	0,6026	1.667,37	502,38	15	
Топоница	291	1,2128	1.817,66	1.102,23	15	
Топоница	292	2,0732	1.890,14	1.959,32	15	
Топоница	293	0,1999	1.375,19	137,45	15	
Топоница	294	0,3654	1.667,38	304,63	15	
Топоница	295	0,1773	1.873,15	166,06	15	
Топоница	296	0,1379	833,65	57,48	15	
Топоница	297	0,1648	1.873,18	154,35	15	
Топоница	298	0,4482	1.873,16	419,78	15	
Топоница	299	0,8311	2.058,59	855,44	15	
Топоница	300	1,6508	1.667,37	1.376,25	15	
Честин	301	0,7850	864,59	339,35	15	
Честин	302	0,6776	385,98	130,77	15	
Честин	303	0,3511	1.873,17	328,83	15	
Честин	304	0,7700	1.938,25	746,23	15	
Честин	305	0,0940	1.297,23	60,97	15	
Честин	306	0,0339	1.297,35	21,99	15	
Честин	307	0,3427	648,96	111,20	15	
Честин	308	0,1034	1.050,00	54,29	15	
Честин	309	1,1431	864,59	494,16	15	
Честин	310	0,6000	1.297,23	389,17	15	
Честин	311	0,1333	333,53	22,23	15	
Укупно		143,1338				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КНИЋ, у канцеларији бр Канцеларија за пољоприведу сваког радног дана од 7 х до 15 х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајчетина	14.10.2024	7-15
Балосаве	14.10.2024	7-15
Баре	14.10.2024	7-15
Бечевица	14.10.2024	7-15
Борач	14.10.2024	7-15

Брњица	14.10.2024	7-15
Бумбарово Брдо	14.10.2024	7-15
Честин	14.10.2024	7-15
Драгушица	14.10.2024	7-15
Дубрава	14.10.2024	7-15
Грабовац	14.10.2024	7-15
Гривац	14.10.2024	7-15
Гружа	14.10.2024	7-15
Губеревац	14.10.2024	7-15
Гунцати	14.10.2024	7-15
Кикојевац	14.10.2024	7-15
Кнежевац	14.10.2024	7-15
Кнић	14.10.2024	7-15
Коњуша	14.10.2024	7-15
Кусовац	14.10.2024	7-15
Лесковац	14.10.2024	7-15
Липница	14.10.2024	7-15
Љубић	14.10.2024	7-15
Љуљаци	14.10.2024	7-15
Опланић	14.10.2024	7-15
Пајсијевић	14.10.2024	7-15
Претоке	14.10.2024	7-15
Радмиловић	14.10.2024	7-15
Рашковић	14.10.2024	7-15
Суморовац	14.10.2024	7-15
Топоница	14.10.2024	7-15
Врбета	14.10.2024	7-15
Вучковица	14.10.2024	7-15
Забојница	14.10.2024	7-15
Жуње	14.10.2024	7-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КНИЋ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу

накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту:

Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КНИТ број: 840-0000001245804-29, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта

у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана

16.10.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајчетина	24.10.2024	10:00
Балосаве	24.10.2024	10:00
Баре	24.10.2024	10:00
Бечевица	24.10.2024	10:00
Борач	24.10.2024	10:00
Брњица	24.10.2024	10:00
Бумбарево Брдо	24.10.2024	10:00
Честин	24.10.2024	10:00
Драгушица	24.10.2024	10:00
Дубрава	24.10.2024	10:00
Грабовац	24.10.2024	10:00
Гривац	24.10.2024	10:00
Гружа	24.10.2024	10:00
Губеревац	24.10.2024	10:00
Гунцати	24.10.2024	10:00
Кикојевац	24.10.2024	10:00
Кнежевац	24.10.2024	10:00
Кнић	24.10.2024	10:00
Коњуша	24.10.2024	10:00
Кусовац	24.10.2024	10:00
Лесковац	24.10.2024	10:00
Липница	24.10.2024	10:00
Љубић	24.10.2024	10:00
Љуљаци	24.10.2024	10:00
Опланић	24.10.2024	10:00
Пајсијевић	24.10.2024	10:00
Претоке	24.10.2024	10:00
Радмиловић	24.10.2024	10:00
Рашковић	24.10.2024	10:00
Суморовац	24.10.2024	10:00
Топоница	24.10.2024	10:00
Врбета	24.10.2024	10:00
Вучковица	24.10.2024	10:00
Забојница	24.10.2024	10:00
Жуње	24.10.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КНИЋ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КНИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
Председник општине

Број: 320-1438 / 2024-07
Дана: 23.09.2024. године

Председник општине

Срећко Илић