

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана Председник општине Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КНИЋ» број 11/2018 од 13.4.2018), Председник општине КНИЋ је дана 12.06.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ КНИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КНИЋ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КНИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бајчетина	1	1,1650	341,31	198,81	15	
Бајчетина	2	0,1644	341,30	28,06	15	
Балосаве	3	0,3612	1.314,62	237,42	15	
Балосаве	4	0,0768	241,93	9,29	15	
Балосаве	5	0,2584	1.314,63	169,85	15	
Балосаве	6	0,3994	657,31	131,26	15	
Баре	7	0,5835	1.188,40	346,72	15	
Баре	8	0,5863	1.314,63	385,38	15	
Баре	9	0,2765	1.314,65	181,75	15	
Баре	10	0,3634	534,15	97,06	15	
Баре	11	0,3386	214,74	36,35	15	
Баре	12	0,3185	1.023,01	162,91	15	
Баре	13	0,3100	1.168,35	181,09	15	
Бечевица	14	0,3225	657,30	105,99	15	
Бечевица	15	0,0400	657,25	13,15	15	
Бечевица	16	0,4443	260,39	57,85	15	
Бечевица	17	0,8470	1.168,35	494,80	15	
Бечевица	18	0,0550	1.476,91	40,61	15	

Бечевица	19	0,6229	1.113,71	346,87	15	
Бечевица	20	0,2724	1.476,84	201,15	15	
Бечевица	21	0,2533	1.476,87	187,04	15	
Бечевица	22	0,7374	187,52	69,14	15	
Бечевица	23	0,3026	1.314,64	198,90	15	
Бечевица	24	0,0440	1.022,95	22,51	15	
Бечевица	25	0,1740	1.476,84	128,49	15	
Борач	26	0,3545	827,98	146,76	15	
Борач	27	1,2890	276,58	178,25	15	
Борач	28	1,5958	125,65	100,26	15	
Борач	29	0,2329	657,32	76,54	15	
Борач	30	0,3110	151,90	23,62	15	
Борач	31	0,4608	827,97	190,76	15	
Борач	32	0,8591	681,69	292,82	15	
Борач	33	1,8143	481,67	436,95	15	
Борач	34	1,2045	414,45	249,60	15	
Борач	35	0,4345	827,96	179,88	15	
Борач	36	0,6615	681,69	225,47	15	
Борач	37	0,0623	1.314,61	40,95	15	
Борач	38	0,0928	1.314,66	61,00	15	
Борач	39	0,1165	1.314,59	76,58	15	
Борач	40	0,0865	1.168,32	50,53	15	
Борач	41	0,0500	1.476,80	36,92	15	
Борач	42	0,1676	1.314,62	110,17	15	
Борач	43	0,1360	827,94	56,30	15	
Борач	44	0,1500	1.023,00	76,73	15	
Борач	45	0,2202	1.023,02	112,63	15	
Борач	46	0,6860	827,97	283,99	15	
Борач	47	0,0180	1.623,33	14,61	15	
Борач	48	0,0563	1.168,38	32,89	15	
Борач	49	0,0738	125,61	4,64	15	
Борач	50	0,0327	151,99	2,48	15	
Борач	51	0,0601	414,48	12,45	15	
Борач	52	0,2100	125,67	13,19	15	
Борач	53	0,1242	125,68	7,80	15	
Борач	54	2,7534	131,08	180,46	15	
Борач	55	0,0146	187,67	1,37	15	
Борач	56	0,0313	125,56	1,97	15	
Борач	57	0,0437	125,63	2,75	15	
Борач	58	0,8504	125,65	53,43	15	
Брњица	59	0,1585	1.314,64	104,18	15	
Брњица	60	0,1559	1.168,38	91,07	15	
Брњица	61	0,3839	800,57	153,67	15	
Брњица	62	0,3511	1.168,36	205,10	15	
Брњица	63	0,0792	1.022,98	40,51	15	
Брњица	64	0,2630	1.168,37	153,64	15	
Брњица	65	0,2421	1.168,36	141,43	15	
Брњица	66	0,1816	1.168,34	106,09	15	

Брњица	67	0,2732	1.168,34	159,60	15	
Брњица	68	0,1557	1.314,64	102,34	15	
Брњица	69	0,4935	1.314,63	324,38	15	
Бумбарево Брдо	70	0,0170	1.314,71	11,17	15	
Бумбарево Брдо	71	0,3639	383,68	69,81	15	
Бумбарево Брдо	72	0,6958	151,90	52,85	15	
Бумбарево Брдо	73	0,4350	1.476,85	321,21	15	
Бумбарево Брдо	74	0,6965	341,31	118,86	15	
Бумбарево Брдо	75	1,7414	151,90	132,26	15	
Бумбарево Брдо	76	0,3230	1.314,64	212,31	15	
Врбета	77	0,3107	1.168,36	181,50	15	
Врбета	78	0,1156	584,17	33,77	15	
Врбета	79	0,5446	657,31	178,99	15	
Вучковица	80	0,3888	298,17	57,97	15	
Вучковица	81	0,0067	1.314,93	4,40	15	
Вучковица	82	0,3788	1.314,63	248,99	15	
Вучковица	83	0,4680	1.168,35	273,39	15	
Вучковица	84	0,0622	1.168,33	36,34	15	
Вучковица	85	0,1887	1.242,13	117,20	15	
Вучковица	86	0,3817	1.314,62	250,90	15	
Грабовац	87	0,0242	1.509,92	18,27	15	
Грабовац	88	0,0321	1.623,05	26,05	15	
Грабовац	89	0,0844	1.623,10	68,50	15	
Грабовац	90	0,3260	738,90	120,44	15	
Грабовац	91	0,1364	1.225,22	83,56	15	
Грабовац	92	0,2692	241,90	32,56	15	
Грабовац	93	0,0432	1.476,85	31,90	15	
Грабовац	94	0,0340	1.623,24	27,59	15	
Грабовац	95	0,0512	1.623,05	41,55	15	
Грабовац	96	0,0124	1.623,39	10,06	15	
Грабовац	97	0,1063	1.623,14	86,27	15	
Грабовац	98	0,1663	1.623,15	134,96	15	
Грабовац	99	0,7096	1.623,13	575,89	15	
Грабовац	100	0,0083	1.622,89	6,74	15	
Грабовац	101	0,0089	297,75	1,33	15	
Грабовац	102	0,4835	214,73	51,91	15	
Грабовац	103	0,0395	812,15	16,04	15	
Грабовац	104	0,3487	1.539,26	268,37	15	
Гривац	105	0,5000	1.023,02	255,75	15	
Гривац	106	0,8000	1.168,35	467,34	15	
Гривац	107	0,7421	1.262,73	468,53	15	
Гривац	108	0,0142	1.476,76	10,49	15	

Гривац	109	0,9518	1.476,85	702,83	15	
Гривац	110	0,7155	1.168,34	417,98	15	
Гривац	111	0,0257	828,02	10,64	15	
Гривац	112	0,0203	1.023,15	10,38	15	
Гривац	113	0,1454	1.314,65	95,57	15	
Гривац	114	0,9611	1.314,63	631,75	15	
Гривац	115	0,7162	1.314,63	470,77	15	
Гривац	116	0,0714	1.022,97	36,52	15	
Гружа	117	0,2359	1.476,85	174,19	15	
Губеревац	118	0,3814	1.329,76	253,59	15	
Губеревац	119	0,3000	1.168,37	175,25	15	
Губеревац	120	0,3474	1.168,34	202,94	15	
Губеревац	121	0,0967	812,00	39,26	15	
Губеревац	122	0,3716	657,32	122,13	15	
Губеревац	123	0,2800	1.314,64	184,05	15	
Губеревац	124	0,3195	125,67	20,07	15	
Губеревац	125	0,0387	298,19	5,77	15	
Губеревац	126	0,6156	657,31	202,32	15	
Гунцати	127	1,2714	1.168,35	742,72	15	
Гунцати	128	0,5496	1.245,43	342,24	15	
Гунцати	129	0,6400	1.314,63	420,68	15	
Гунцати	130	1,2052	712,62	429,43	15	
Гунцати	131	0,7021	1.318,33	462,80	15	
Гунцати	132	1,0000	187,53	93,77	15	
Гунцати	133	0,0155	214,84	1,66	15	
Гунцати	134	0,1972	738,89	72,85	15	
Гунцати	135	0,1194	1.314,66	78,48	15	
Гунцати	136	0,8026	928,62	372,66	15	
Гунцати	137	0,4895	738,90	180,84	15	
Гунцати	138	0,0600	1.314,67	39,44	15	
Гунцати	139	0,4607	977,08	225,07	15	
Гунцати	140	0,1241	1.314,67	81,57	15	
Гунцати	141	0,2500	1.476,84	184,61	15	
Гунцати	142	0,0120	215,00	1,29	15	
Гунцати	143	0,3386	187,54	31,75	15	
Дубрава	144	0,7141	1.168,35	417,16	15	
Дубрава	145	0,0515	1.168,35	30,09	15	
Жуње	146	0,0448	1.101,12	24,66	15	
Забојница	147	1,0742	1.156,82	621,33	15	
Забојница	148	0,0602	1.476,91	44,45	15	
Забојница	149	0,2402	1.314,61	157,89	15	
Забојница	150	0,7783	151,90	59,11	15	
Забојница	151	0,1744	151,89	13,25	15	
Забојница	152	0,3181	1.314,62	209,09	15	
Забојница	153	0,9996	1.476,85	738,13	15	
Кикојевац	154	0,2036	1.168,37	118,94	15	
Кикојевац	155	0,7105	1.314,62	467,02	15	
Кикојевац	156	0,4826	1.314,63	317,22	15	

Кикојевац	157	0,2540	1.314,65	166,96	15	
Кнежевац	158	0,2909	1.168,34	169,94	15	
Кнежевац	159	1,3134	1.168,35	767,26	15	
Кнежевац	160	0,1398	1.168,38	81,67	15	
Кнежевац	161	0,0815	1.168,34	47,61	15	
Кнежевац	162	0,3293	738,02	121,51	15	
Кнежевац	163	0,5583	1.314,63	366,98	15	
Кнежевац	164	0,0320	241,88	3,87	15	
Кнежевац	165	0,0430	162,33	3,49	15	
Кнежевац	166	0,3940	1.100,10	216,72	15	
Кнић	167	0,3040	738,88	112,31	15	
Кнић	168	0,5818	1.023,01	297,59	15	
Кнић	169	0,0962	1.168,40	56,20	15	
Кнић	170	0,1578	728,45	57,47	15	
Кнић	171	0,1433	657,29	47,10	15	
Кнић	172	0,1068	1.314,61	70,20	15	
Кнић	173	0,3976	1.314,64	261,35	15	
Кнић	174	0,1147	187,53	10,75	15	
Коњуша	175	0,4689	187,52	43,97	15	
Лесковац	176	0,4980	1.257,53	313,13	15	
Лесковац	177	0,5540	657,31	182,07	15	
Лесковац	178	0,0291	1.314,78	19,13	15	
Липница	179	0,1291	1.314,64	84,86	15	
Липница	180	0,5157	1.314,62	338,98	15	
Липница	181	1,6955	1.314,63	1.114,48	15	
Липница	182	0,1002	1.314,67	65,86	15	
Липница	183	0,0488	1.314,55	32,08	15	
Липница	184	0,0272	1.314,71	17,88	15	
Липница	185	0,0339	1.314,75	22,28	15	
Липница	186	0,4047	1.314,63	266,02	15	
Липница	187	0,2248	271,00	30,46	15	
Љубић	188	0,3787	1.168,34	221,23	15	
Љубић	189	1,0347	827,97	428,35	15	
Љубић	190	0,1968	151,88	14,95	15	
Љуљаци	191	0,9247	498,02	230,26	15	
Љуљаци	192	0,9109	1.476,85	672,63	15	
Љуљаци	193	0,9623	738,89	355,52	15	
Љуљаци	194	0,4020	1.023,01	205,63	15	
Љуљаци	195	0,7459	1.168,35	435,74	15	
Љуљаци	196	0,4571	1.314,64	300,46	15	
Љуљаци	197	0,3027	1.476,84	223,52	15	
Љуљаци	198	0,2989	738,88	110,43	15	
Љуљаци	199	0,7789	584,17	227,51	15	
Љуљаци	200	0,0160	241,88	1,94	15	
Љуљаци	201	0,2270	1.023,00	116,11	15	
Љуљаци	202	0,2048	1.113,13	113,98	15	
Опланић	203	0,3462	295,75	51,19	15	
Пајсијевић	204	0,0291	751,20	10,93	15	

Пајсијевић	205	0,0093	1.168,82	5,43	15	
Претоке	206	0,8485	331,11	140,48	15	
Претоке	207	0,1449	284,20	20,59	15	
Претоке	208	5,4853	251,92	690,92	15	
Претоке	209	1,5633	501,70	392,15	15	
Претоке	210	0,3710	681,70	126,45	15	
Претоке	211	3,1112	1.364,19	2.122,13	15	
Претоке	212	0,4759	1.375,96	327,41	15	
Претоке	213	0,8350	225,72	94,24	15	
Претоке	214	0,1097	1.623,15	89,03	15	
Претоке	215	0,6605	1.168,36	385,85	15	
Претоке	216	0,2673	341,30	45,62	15	
Претоке	217	0,9086	503,53	228,75	15	
Претоке	218	0,3720	1.623,12	301,90	15	
Претоке	219	0,2097	1.623,13	170,19	15	
Претоке	220	0,1259	657,35	41,38	15	
Претоке	221	0,0463	657,24	15,22	15	
Претоке	222	0,2309	341,32	39,40	15	
Претоке	223	0,1260	341,35	21,50	15	
Претоке	224	0,0275	1.476,73	20,31	15	
Претоке	225	0,0933	738,91	34,47	15	
Претоке	226	0,1550	1.314,65	101,88	15	
Претоке	227	0,3361	1.409,28	236,83	15	
Претоке	228	0,4000	1.550,00	310,00	15	
Претоке	229	0,0840	270,95	11,38	15	
Претоке	230	0,3154	1.476,85	232,90	15	
Претоке	231	0,1936	214,72	20,79	15	
Радмиловић	232	0,5689	763,02	217,04	15	
Радмиловић	233	0,1840	1.314,62	120,95	15	
Радмиловић	234	0,0080	1.476,25	5,91	15	
Радмиловић	235	0,1048	939,31	49,22	15	
Радмиловић	236	0,0870	1.623,10	70,61	15	
Радмиловић	237	0,1043	1.623,11	84,65	15	
Радмиловић	238	0,1650	1.623,15	133,91	15	
Радмиловић	239	0,2037	738,88	75,26	15	
Радмиловић	240	0,2697	738,90	99,64	15	
Радмиловић	241	0,1689	738,90	62,40	15	
Радмиловић	242	0,1305	738,93	48,21	15	
Радмиловић	243	0,4726	657,30	155,32	15	

Рашковић	244	0,6162	1.204,72	371,17	15	
Рашковић	245	0,2555	1.168,34	149,26	15	
Рашковић	246	0,2835	657,32	93,17	15	
Рашковић	247	0,1081	657,35	35,53	15	
Рашковић	248	0,1268	657,33	41,67	15	
Рашковић	249	0,3128	738,87	115,56	15	
Рашковић	250	0,3364	214,74	36,12	15	
Рашковић	251	0,2987	393,34	58,75	15	
Рашковић	252	0,0806	738,83	29,78	15	
Рашковић	253	0,3672	1.314,62	241,37	15	
Рашковић	254	0,0880	1.168,30	51,41	15	
Суморовац	255	1,1734	827,97	485,77	15	
Суморовац	256	0,6636	738,89	245,16	15	
Суморовац	257	1,0005	1.314,63	657,64	15	
Суморовац	258	0,1260	1.314,60	82,82	15	
Суморовац	259	0,7017	1.168,35	409,92	15	
Суморовац	260	0,1281	1.476,81	94,59	15	
Суморовац	261	0,2001	652,27	65,26	15	
Суморовац	262	1,0069	214,73	108,11	15	
Суморовац	263	0,2226	738,90	82,24	15	
Топоница	264	0,6596	1.314,63	433,56	15	
Топоница	265	0,6026	1.314,64	396,10	15	
Топоница	266	0,2605	738,89	96,24	15	
Топоница	267	2,0732	1.490,33	1.544,88	15	
Топоница	268	0,1999	1.084,44	108,39	15	
Топоница	269	0,3654	1.314,64	240,18	15	
Топоница	270	0,1773	1.476,88	130,92	15	
Топоница	271	0,1379	657,29	45,32	15	
Топоница	272	0,1648	1.476,82	121,69	15	
Топоница	273	0,4482	1.476,84	330,96	15	
Топоница	274	1,6508	1.314,63	1.085,10	15	
Честин	275	0,7850	681,69	267,56	15	
Честин	276	0,3334	92,83	15,47	15	
Честин	277	0,3511	1.476,84	259,26	15	
Честин	278	0,7700	1.528,19	588,36	15	
Честин	279	0,0940	1.022,98	48,08	15	
Честин	280	0,0339	1.023,01	17,34	15	
Честин	281	0,3427	511,96	87,73	15	
Честин	282	0,1034	827,95	42,81	15	
Честин	283	1,1431	681,69	389,62	15	
Честин	284	0,6000	1.023,02	306,90	15	
Честин	285	0,1333	267,29	17,81	15	
Укупно		117,8379				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КНИЋ, у канцеларији бр Канцеларија за пољоприведу сваког радног дана од 7 х до 15 х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајчетина	08.07.2025	7-15
Балосаве	08.07.2025	7-15
Баре	08.07.2025	7-15
Бечевица	08.07.2025	7-15
Борач	08.07.2025	7-15
Брњица	08.07.2025	7-15
Бумбарево Брдо	08.07.2025	7-15
Честин	08.07.2025	7-15
Дубрава	08.07.2025	7-15
Грабовац	08.07.2025	7-15
Гривац	08.07.2025	7-15
Гружа	08.07.2025	7-15
Губеревац	08.07.2025	7-15
Гунцати	08.07.2025	7-15
Кикојевац	08.07.2025	7-15
Кнежевац	08.07.2025	7-15
Кнић	08.07.2025	7-15
Коњуша	08.07.2025	7-15
Лесковац	08.07.2025	7-15
Липница	08.07.2025	7-15
Љубић	08.07.2025	7-15
Љуљаци	08.07.2025	7-15
Опланић	08.07.2025	7-15
Пајсијевић	08.07.2025	7-15
Претоке	08.07.2025	7-15
Радмиловић	08.07.2025	7-15
Рашковић	08.07.2025	7-15
Суморовац	08.07.2025	7-15
Топоница	08.07.2025	7-15
Врбета	08.07.2025	7-15
Вучковица	08.07.2025	7-15
Забојница	08.07.2025	7-15

Жуње	08.07.2025	7-15
------	------------	------

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КНИЋ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КНИЋ број: 840-0000001245804-29, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 10.07.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајчетина	18.07.2025	12:00
Балосаве	18.07.2025	12:00
Баре	18.07.2025	12:00
Бечевица	18.07.2025	12:00
Борач	18.07.2025	12:00
Брњица	18.07.2025	12:00
Бумбареве Брдо	18.07.2025	12:00
Честин	18.07.2025	12:00
Дубрава	18.07.2025	12:00
Грабовац	18.07.2025	12:00
Гривац	18.07.2025	12:00
Гружа	18.07.2025	12:00
Губеревац	18.07.2025	12:00
Гунцати	18.07.2025	12:00
Кикојевац	18.07.2025	12:00
Кнежевац	18.07.2025	12:00
Кнић	18.07.2025	12:00
Коњуша	18.07.2025	12:00
Лесковац	18.07.2025	12:00
Липница	18.07.2025	12:00
Љубић	18.07.2025	12:00
Љуљаци	18.07.2025	12:00
Опланић	18.07.2025	12:00
Пајсијевић	18.07.2025	12:00
Претоке	18.07.2025	12:00
Радмиловић	18.07.2025	12:00
Рашковић	18.07.2025	12:00
Суморовац	18.07.2025	12:00
Топоница	18.07.2025	12:00
Врбета	18.07.2025	12:00
Вучковица	18.07.2025	12:00
Забојница	18.07.2025	12:00
Жуње	18.07.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КНИЋ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КНИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
Председник општине

Број: 320-709 /2025-07
Дана: 09.06.2025. године

Председник општине

Срећко Илић