

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана Председник општине Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник општине КНИЋ» број 11/2018 од 13.0), Председник општине КНИЋ је дана 04.06.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ КНИЋ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КНИЋ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КНИЋ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бајчетина	1	1,1650	496,55	289,24	15	
Бајчетина	2	0,1644	496,53	40,82	15	
Балосаве	3	0,3612	1.913,15	345,51	15	
Балосаве	4	0,1870	357,38	33,42	15	
Балосаве	5	0,2584	1.913,16	247,18	15	
Балосаве	6	0,3994	956,56	191,03	15	
Баре	7	0,5835	1.729,63	504,62	15	
Баре	8	1,4812	1.863,23	1.379,91	15	
Баре	9	0,2765	1.913,16	264,49	15	
Баре	10	0,3634	799,31	145,23	15	
Баре	11	0,3386	340,08	57,58	15	
Баре	12	0,3185	1.487,79	236,93	15	
Баре	13	0,3100	1.700,48	263,57	15	
Бечевица	14	1,5700	1.970,61	1.546,93	15	
Бечевица	15	0,3225	956,56	154,25	15	
Бечевица	16	0,0400	956,50	19,13	15	
Бечевица	17	0,4443	395,59	87,88	15	
Бечевица	18	0,8470	1.700,48	720,15	15	

Бечевица	19	0,8942	2.149,25	960,93	15	
Бечевица	20	0,0550	2.149,27	59,10	15	
Бечевица	21	0,6229	1.626,15	506,47	15	
Бечевица	22	0,8069	198,62	80,13	15	
Бечевица	23	0,2724	2.149,27	292,73	15	
Бечевица	24	0,8310	1.913,15	794,91	15	
Бечевица	25	0,2533	2.149,27	272,20	15	
Бечевица	26	0,7374	297,93	109,85	15	
Бечевица	27	0,3026	1.913,15	289,46	15	
Бечевица	28	0,7029	1.913,15	672,38	15	
Бечевица	29	0,0440	1.487,73	32,73	15	
Бечевица	30	0,1740	2.149,25	186,98	15	
Борач	31	0,3545	1.204,85	213,56	15	
Борач	32	1,2890	414,86	267,37	15	
Борач	33	2,2063	198,62	219,11	15	
Борач	34	0,2329	956,59	111,39	15	
Борач	35	0,3110	240,77	37,44	15	
Борач	36	0,8061	743,90	299,83	15	
Борач	37	0,4608	1.204,84	277,60	15	
Борач	38	0,8591	992,18	426,19	15	
Борач	39	1,8143	714,35	648,03	15	
Борач	40	1,2045	602,42	362,81	15	
Борач	41	0,1423	340,06	24,20	15	
Борач	42	0,4345	1.204,86	261,75	15	
Борач	43	0,6615	992,18	328,16	15	
Борач	44	0,0623	1.913,16	59,59	15	
Борач	45	0,0928	1.913,15	88,77	15	
Борач	46	0,1165	1.913,13	111,44	15	
Борач	47	0,0865	1.700,46	73,55	15	
Борач	48	0,0500	2.149,20	53,73	15	
Борач	49	0,1676	1.913,13	160,32	15	
Борач	50	0,1360	1.204,85	81,93	15	
Борач	51	0,1500	1.487,80	111,59	15	
Борач	52	0,2202	1.487,78	163,81	15	
Борач	53	0,6860	1.204,85	413,26	15	
Борач	54	0,0180	2.361,67	21,26	15	
Борач	55	0,0563	1.700,53	47,87	15	
Борач	56	0,0738	198,64	7,33	15	
Борач	57	0,0327	240,67	3,94	15	
Борач	58	0,0601	602,50	18,10	15	
Борач	59	0,2100	198,62	20,86	15	
Борач	60	0,1242	198,63	12,33	15	
Борач	61	2,7534	207,34	285,44	15	
Борач	62	0,0146	297,95	2,17	15	
Борач	63	0,0313	146,01	2,29	15	
Борач	64	0,0437	146,22	3,19	15	
Борач	65	0,0401	198,50	3,98	15	
Борач	66	0,8544	155,52	66,44	15	

Брњица	67	0,1585	1.913,12	151,62	15	
Брњица	68	0,1559	1.700,45	132,55	15	
Брњица	69	0,3839	1.164,68	223,56	15	
Брњица	70	0,8472	1.700,48	720,32	15	
Брњица	71	0,3511	1.700,48	298,52	15	
Брњица	72	0,6892	434,66	149,79	15	
Брњица	73	0,2630	1.700,49	223,61	15	
Брњица	74	0,4925	1.913,16	471,11	15	
Брњица	75	0,2421	1.700,50	205,84	15	
Брњица	76	0,1816	1.700,50	154,40	15	
Брњица	77	0,2732	1.700,48	232,29	15	
Брњица	78	0,6811	1.913,16	651,52	15	
Брњица	79	0,1557	1.913,17	148,94	15	
Брњица	80	0,4935	1.913,15	472,07	15	
Бумбарово Брдо	81	0,0170	1.912,94	16,26	15	
Бумбарово Брдо	82	0,3639	568,32	103,41	15	
Бумбарово Брдо	83	0,6958	240,77	83,77	15	
Бумбарово Брдо	84	0,4350	2.149,24	467,46	15	
Бумбарово Брдо	85	0,6965	496,55	172,92	15	
Бумбарово Брдо	86	1,7414	240,78	209,65	15	
Бумбарово Брдо	87	0,3230	1.913,16	308,97	15	
Врбета	88	0,3107	1.700,48	264,17	15	
Врбета	89	0,1156	850,69	49,17	15	
Врбета	90	0,5446	956,57	260,47	15	
Вучковица	91	0,3888	472,20	91,80	15	
Вучковица	92	0,0067	1.913,43	6,41	15	
Вучковица	93	0,3788	1.913,15	362,35	15	
Вучковица	94	0,4680	1.700,47	397,91	15	
Вучковица	95	0,0622	1.700,48	52,88	15	
Вучковица	96	0,1887	1.807,79	170,56	15	
Вучковица	97	0,3817	1.913,15	365,12	15	
Грабовац	98	0,0347	2.247,26	38,99	15	
Грабовац	99	0,0321	2.361,99	37,91	15	
Грабовац	100	1,6083	1.700,48	1.367,44	15	
Грабовац	101	0,0844	2.361,97	99,67	15	
Грабовац	102	0,3260	1.074,63	175,16	15	
Грабовац	103	0,1364	1.783,14	121,61	15	
Грабовац	104	0,2692	382,24	51,45	15	
Грабовац	105	0,0432	2.149,31	46,42	15	
Грабовац	106	0,0340	2.362,06	40,15	15	
Грабовац	107	0,0512	2.361,91	60,47	15	
Грабовац	108	0,0124	2.362,10	14,64	15	

Грабовац	109	0,1063	2.361,90	125,54	15	
Грабовац	110	0,1663	2.361,94	196,39	15	
Грабовац	111	0,7096	2.361,94	838,01	15	
Грабовац	112	0,0083	2.361,45	9,80	15	
Грабовац	113	0,0089	471,91	2,10	15	
Грабовац	114	0,4835	382,25	92,41	15	
Грабовац	115	0,0395	1.181,52	23,33	15	
Грабовац	116	0,1488	2.361,96	175,73	15	
Грабовац	117	0,1999	2.149,27	214,82	15	
Гривац	118	0,5000	1.487,80	371,95	15	
Гривац	119	0,8000	1.700,48	680,19	15	
Гривац	120	0,7421	1.837,61	681,85	15	
Гривац	121	0,0142	2.149,30	15,26	15	
Гривац	122	0,9518	2.149,25	1.022,83	15	
Гривац	123	0,7155	1.700,48	608,35	15	
Гривац	124	0,0257	1.204,67	15,48	15	
Гривац	125	0,0203	1.487,68	15,10	15	
Гривац	126	0,1454	1.913,14	139,09	15	
Гривац	127	0,9611	1.913,15	919,36	15	
Гривац	128	0,7162	1.913,15	685,10	15	
Гривац	129	0,0714	1.487,82	53,11	15	
Гружа	130	0,2359	2.149,26	253,50	15	
Губеревац	131	0,3814	1.935,08	369,02	15	
Губеревац	132	0,3000	1.700,47	255,07	15	
Губеревац	133	0,3474	1.700,49	295,37	15	
Губеревац	134	0,0967	1.181,39	57,12	15	
Губеревац	135	0,3716	956,57	177,73	15	
Губеревац	136	0,2800	1.913,14	267,84	15	
Губеревац	137	0,3195	198,62	31,73	15	
Губеревац	138	0,0387	472,09	9,14	15	
Губеревац	139	0,3333	1.913,14	318,83	15	
Губеревац	140	0,6156	956,56	294,43	15	
Гунцати	141	1,2714	1.700,48	1.081,00	15	
Гунцати	142	0,5496	1.812,54	498,09	15	
Гунцати	143	0,6400	1.913,16	612,21	15	
Гунцати	144	1,2052	1.037,78	625,37	15	
Гунцати	145	0,1930	2.149,27	207,40	15	
Гунцати	146	0,7021	1.918,56	673,51	15	
Гунцати	147	1,0000	297,93	148,97	15	
Гунцати	148	0,5397	308,56	83,27	15	
Гунцати	149	0,0155	340,00	2,64	15	
Гунцати	150	0,6145	575,80	176,92	15	
Гунцати	151	0,1194	1.913,15	114,22	15	
Гунцати	152	0,5100	1.700,47	433,62	15	
Гунцати	153	0,4895	1.074,63	263,01	15	
Гунцати	154	0,0600	1.913,17	57,39	15	
Гунцати	155	0,0200	1.913,00	19,13	15	
Гунцати	156	0,1241	1.913,13	118,71	15	

Гунцати	157	0,2500	2.149,24	268,66	15	
Гунцати	158	0,0120	340,00	2,04	15	
Гунцати	159	0,3386	297,93	50,44	15	
Драгушица	160	0,1260	2.149,29	135,40	15	
Дубрава	161	0,7141	1.700,48	607,16	15	
Дубрава	162	0,0515	1.700,39	43,79	15	
Жуње	163	0,0448	1.602,46	35,90	15	
Забојница	164	1,0742	1.683,63	904,28	15	
Забојница	165	0,0602	2.149,17	64,69	15	
Забојница	166	0,2402	1.913,16	229,77	15	
Забојница	167	0,7783	240,78	93,70	15	
Забојница	168	0,1744	240,77	21,00	15	
Забојница	169	0,3181	1.913,14	304,29	15	
Забојница	170	0,9996	2.149,25	1.074,20	15	
Кикојевац	171	0,2036	1.700,49	173,11	15	
Кикојевац	172	0,7105	1.913,15	679,65	15	
Кикојевац	173	0,4826	1.913,16	461,64	15	
Кикојевац	174	0,2540	1.913,15	242,97	15	
Кнежевац	175	0,2909	1.700,48	247,33	15	
Кнежевац	176	1,3134	1.700,48	1.116,71	15	
Кнежевац	177	0,1398	1.700,50	118,86	15	
Кнежевац	178	0,0815	1.700,49	69,29	15	
Кнежевац	179	0,3293	1.074,13	176,85	15	
Кнежевац	180	0,5583	1.913,15	534,06	15	
Кнежевац	181	0,0320	382,19	6,12	15	
Кнежевац	182	0,0430	236,05	5,08	15	
Кнежевац	183	0,3940	1.600,61	315,32	15	
Кнић	184	1,6415	1.913,15	1.570,22	15	
Кнић	185	0,3040	1.074,61	163,34	15	
Кнић	186	3,2357	1.868,47	3.022,90	15	
Кнић	187	0,5818	1.487,80	432,80	15	
Кнић	188	0,2648	1.074,62	142,28	15	
Кнић	189	0,0962	1.700,52	81,79	15	
Кнић	190	0,1578	1.059,51	83,60	15	
Кнић	191	0,1433	956,59	68,54	15	
Кнић	192	0,4587	2.149,25	492,93	15	
Кнић	193	0,1068	1.913,11	102,16	15	
Коњуша	194	0,8251	297,93	122,91	15	
Кусовац	195	1,0449	1.892,26	988,61	15	
Кусовац	196	1,2965	2.231,24	1.446,40	15	
Лесковац	197	0,4980	1.829,88	455,64	15	
Лесковац	198	0,5540	956,57	264,97	15	
Лесковац	199	0,0291	1.913,06	27,84	15	
Липница	200	0,1291	1.913,17	123,49	15	
Липница	201	0,5157	1.913,15	493,31	15	
Липница	202	1,6955	1.913,15	1.621,87	15	
Липница	203	0,1002	1.913,17	95,85	15	
Липница	204	0,0488	1.913,11	46,68	15	

Липница	205	0,0272	1.913,24	26,02	15	
Липница	206	0,0339	1.913,27	32,43	15	
Липница	207	0,4047	1.913,15	387,13	15	
Липница	208	0,2248	430,03	48,34	15	
Љубић	209	0,3787	1.638,71	310,29	15	
Љубић	210	1,0347	1.204,85	623,33	15	
Љубић	211	0,1968	240,80	23,69	15	
Љуљаци	212	0,9247	724,67	335,05	15	
Љуљаци	213	0,9109	2.149,25	978,88	15	
Љуљаци	214	0,0539	340,07	9,17	15	
Љуљаци	215	0,9623	1.074,62	517,05	15	
Љуљаци	216	0,4020	1.487,81	299,05	15	
Љуљаци	217	0,7459	1.700,48	634,19	15	
Љуљаци	218	0,4571	1.913,15	437,25	15	
Љуљаци	219	0,3027	2.149,26	325,29	15	
Љуљаци	220	0,2989	1.074,61	160,60	15	
Љуљаци	221	0,7789	850,70	331,31	15	
Љуљаци	222	0,0160	382,50	3,06	15	
Љуљаци	223	0,2270	1.487,80	168,87	15	
Љуљаци	224	0,2048	1.619,87	165,87	15	
Опланић	225	0,3462	455,95	78,93	15	
Пајсијевић	226	0,0291	1.102,75	16,05	15	
Пајсијевић	227	0,0093	1.700,00	7,91	15	
Претоке	228	0,8485	486,43	206,37	15	
Претоке	229	0,1449	422,71	30,62	15	
Претоке	230	5,4853	380,07	1.042,40	15	
Претоке	231	1,5633	729,98	570,59	15	
Претоке	232	0,3710	992,18	184,05	15	
Претоке	233	3,1174	1.982,27	3.089,76	15	
Претоке	234	0,4759	2.002,40	476,47	15	
Претоке	235	0,8350	353,68	147,66	15	
Претоке	236	0,1097	2.361,90	129,55	15	
Претоке	237	0,6605	1.700,48	561,58	15	
Претоке	238	0,2673	496,56	66,36	15	
Претоке	239	0,9086	732,65	332,84	15	
Претоке	240	0,3720	2.361,94	439,32	15	
Претоке	241	0,2097	2.361,95	247,65	15	
Претоке	242	0,1259	956,55	60,22	15	
Претоке	243	0,0463	956,59	22,14	15	
Претоке	244	0,2309	496,54	57,33	15	
Претоке	245	0,1260	496,59	31,28	15	
Претоке	246	0,0275	2.149,09	29,55	15	
Претоке	247	0,0933	1.074,60	50,13	15	
Претоке	248	0,9480	2.149,25	1.018,74	15	
Претоке	249	0,1550	1.913,16	148,27	15	
Претоке	250	0,3361	2.050,91	344,65	15	
Претоке	251	0,4000	2.255,60	451,12	15	
Претоке	252	0,0840	430,00	18,06	15	

Претоке	253	0,3154	2.149,24	338,94	15	
Претоке	254	0,1936	340,08	32,92	15	
Радмиловић	255	0,5689	1.109,84	315,69	15	
Радмиловић	256	0,1840	1.913,15	176,01	15	
Радмиловић	257	1,0270	1.743,77	895,42	15	
Радмиловић	258	0,0080	2.148,75	8,60	15	
Радмиловић	259	0,8085	2.149,25	868,83	15	
Радмиловић	260	0,1048	1.366,89	71,63	15	
Радмиловић	261	0,0870	2.361,95	102,74	15	
Радмиловић	262	0,1043	2.361,94	123,17	15	
Радмиловић	263	0,1650	2.361,94	194,86	15	
Радмиловић	264	0,2037	1.074,62	109,45	15	
Радмиловић	265	0,2697	1.074,64	144,91	15	
Радмиловић	266	0,1689	1.074,60	90,75	15	
Радмиловић	267	0,1305	1.074,64	70,12	15	
Радмиловић	268	0,4726	956,56	226,04	15	
Рашковић	269	0,6162	1.753,36	540,21	15	
Рашковић	270	0,2555	1.700,47	217,24	15	
Рашковић	271	0,2835	956,58	135,59	15	
Рашковић	272	0,1081	956,61	51,70	15	
Рашковић	273	0,1268	956,55	60,65	15	
Рашковић	274	0,3128	1.074,62	168,07	15	
Рашковић	275	0,3364	340,10	57,20	15	
Рашковић	276	0,2987	602,28	89,95	15	
Рашковић	277	0,0806	1.074,57	43,31	15	
Рашковић	278	0,3672	1.913,15	351,25	15	
Рашковић	279	0,0880	1.700,45	74,82	15	
Суморовац	280	1,1734	1.204,85	706,89	15	
Суморовац	281	0,6636	1.074,62	356,56	15	
Суморовац	282	1,0005	1.913,15	957,05	15	
Суморовац	283	0,1260	1.913,17	120,53	15	
Суморовац	284	0,7017	1.700,48	596,61	15	
Суморовац	285	0,1281	2.149,26	137,66	15	
Суморовац	286	0,2001	949,28	94,98	15	
Суморовац	287	1,0069	340,09	171,22	15	
Суморовац	288	0,2226	1.074,62	119,61	15	
Топоница	289	0,6596	1.913,14	630,96	15	

Топоница	290	0,6026	1.913,14	576,43	15	
Топоница	291	1,2128	2.085,42	1.264,60	15	
Топоница	292	2,0732	2.168,63	2.248,00	15	
Топоница	293	0,1999	1.577,39	157,66	15	
Топоница	294	0,3654	1.913,16	349,53	15	
Топоница	295	0,1773	2.149,24	190,53	15	
Топоница	296	0,1379	956,56	65,96	15	
Топоница	297	0,1648	2.149,27	177,10	15	
Топоница	298	0,4482	2.149,24	481,65	15	
Топоница	299	0,8311	2.361,93	981,50	15	
Топоница	300	1,6508	1.913,15	1.579,11	15	
Честин	301	0,7850	992,18	389,43	15	
Честин	302	0,6776	449,79	152,39	15	
Честин	303	0,3511	2.149,25	377,30	15	
Честин	304	0,7700	2.223,91	856,20	15	
Честин	305	0,0940	1.487,77	69,93	15	
Честин	306	0,0339	1.487,91	25,22	15	
Честин	307	0,3427	743,89	127,47	15	
Честин	308	0,1034	1.204,84	62,29	15	
Честин	309	1,1431	992,18	567,08	15	
Честин	310	0,6000	1.487,80	446,34	15	
Честин	311	0,1333	413,50	27,56	15	
Укупно		143,1338				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КНИЋ, у канцеларији бр Канцеларија за пољопривреду сваког радног дана од 7 х до 15 х часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајчетина	08.07.2024	7-15х
Балосаве	08.07.2024	7-15х
Баре	08.07.2024	7-15х
Бечевица	08.07.2024	7-15х

Борач	08.07.2024	7-15x
Брњица	08.07.2024	7-15x
Бумбарово Брдо	08.07.2024	7-15x
Честин	08.07.2024	7-15x
Драгушица	08.07.2024	7-15x
Дубрава	08.07.2024	7-15x
Грабовац	08.07.2024	7-15x
Гривац	08.07.2024	7-15x
Гружа	08.07.2024	7-15x
Губеревац	08.07.2024	7-15x
Гунцати	08.07.2024	7-15x
Кикојевац	08.07.2024	7-15x
Кнежевац	08.07.2024	7-15x
Кнић	08.07.2024	7-15x
Коњуша	08.07.2024	7-15x
Кусовац	08.07.2024	7-15x
Лесковац	08.07.2024	7-15x
Липница	08.07.2024	7-15x
Љубић	08.07.2024	7-15x
Љуљаци	08.07.2024	7-15x
Опланић	08.07.2024	7-15x
Пајсијевић	08.07.2024	7-15x
Претоке	08.07.2024	7-15x
Радмиловић	08.07.2024	7-15x
Рашковић	08.07.2024	7-15x
Суморовац	08.07.2024	7-15x
Топоница	08.07.2024	7-15x
Врбета	08.07.2024	7-15x
Вучковица	08.07.2024	7-15x
Забојница	08.07.2024	7-15x
Жуње	08.07.2024	7-15x

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КНИЋ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на

сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КНИЋ број: 840-1245804-29, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 10.07.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајчетина	18.07.2024	12:00
Балосаве	18.07.2024	12:00
Баре	18.07.2024	12:00
Бечевица	18.07.2024	12:00
Борач	18.07.2024	12:00
Брњица	18.07.2024	12:00
Бумбарево Брдо	18.07.2024	12:00
Честин	18.07.2024	12:00
Драгушица	18.07.2024	12:00

Дубрава	18.07.2024	12:00
Грабовац	18.07.2024	12:00
Гривац	18.07.2024	12:00
Гружа	18.07.2024	12:00
Губеревац	18.07.2024	12:00
Гунцати	18.07.2024	12:00
Кикојевац	18.07.2024	12:00
Кнежевац	18.07.2024	12:00
Кнић	18.07.2024	12:00
Коњуша	18.07.2024	12:00
Кусовац	18.07.2024	12:00
Лесковац	18.07.2024	12:00
Липница	18.07.2024	12:00
Љубић	18.07.2024	12:00
Љуљаци	18.07.2024	12:00
Опланић	18.07.2024	12:00
Пајсијевић	18.07.2024	12:00
Претоке	18.07.2024	12:00
Радмиловић	18.07.2024	12:00
Рашковић	18.07.2024	12:00
Суморовац	18.07.2024	12:00
Топоница	18.07.2024	12:00
Врбета	18.07.2024	12:00
Вучковица	18.07.2024	12:00
Забојница	18.07.2024	12:00
Жуње	18.07.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КНИЋ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КНИЋ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КНИЋ
Председник општине

Број: 320-793-2/ 2024-07
Дана: 03.06.2024. године

Председник општине

Срећко Илић