

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града КИКИНДА» број 12/2023), Градоначелник града КИКИНДА је дана 18.12.2025. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ГРАДУ КИКИНДА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ КИКИНДА**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у граду КИКИНДА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Велико Село	1	0,1824	35.518,80	3.239,32	15	
Банатско Велико Село	2	0,5138	4.673,34	1.200,58	15	
Банатско Велико Село	3	0,1608	9.223,82	741,60	15	
Банатско Велико Село	4	0,5228	10.362,17	2.708,67	15	
Банатско Велико Село	5	5,4932	5.170,33	14.200,83	15	
Банатско Велико Село	6	0,0125	36.781,60	229,89	15	
Банатско Велико Село	7	3,5954	5.250,00	9.437,93	15	

Банатско Велико Село	8	0,0161	29.102,48	234,27	15	
Банатско Велико Село	9	0,7492	10.362,16	3.881,67	15	
Банатско Велико Село	10	0,0955	34.731,31	1.658,42	15	
Банатско Велико Село	11	0,0535	36.781,87	983,92	15	
Банатско Велико Село	12	0,1033	39.327,20	2.031,25	15	
Банатско Велико Село	13	0,2668	30.681,48	4.092,91	15	
Наково	15	4,4229	12.053,77	26.656,30	15	
Наково	16	0,1605	40.420,06	3.243,71	15	
Наково	17	2,0008	10.362,16	10.366,30	15	
Наково	18	0,1997	32.605,66	3.255,68	15	
Наково	19	0,1751	5.250,03	459,64	15	
Наково	20	0,0285	36.781,75	524,14	15	
Наково	21	0,0648	36.781,94	1.191,73	15	
Наково	22	0,2723	32.740,54	4.457,63	15	
Наково	23	0,0577	36.781,98	1.061,16	15	
Наково	24	0,0491	32.740,53	803,78	15	
Наково	25	0,0641	32.740,56	1.049,33	15	
Наково	26	1,5000	27.889,44	20.917,08	15	
Наково	27	0,0984	30.237,50	1.487,68	15	
Наково	28	0,0387	5.250,13	101,59	15	
Наково	29	0,2669	4.042,26	539,44	15	
Нови Козарци	30	0,6470	24.113,52	7.800,73	15	
Нови Козарци	31	0,0710	38.688,03	1.373,43	15	
Нови Козарци	32	0,7400	40.420,05	14.955,42	15	
Нови Козарци	33	0,1206	5.250,00	316,58	15	
Нови Козарци	34	0,1299	40.420,02	2.625,28	15	
Нови Козарци	35	0,2710	40.245,54	5.453,27	15	
Нови Козарци	36	0,0337	40.420,18	681,08	15	
Нови Козарци	37	0,4282	10.362,17	2.218,54	15	
Нови Козарци	38	0,0801	10.362,17	415,00	15	
Нови Козарци	39	0,0488	35.763,32	872,62	15	

Нови Козарци	41	0,9100	29.102,40	13.241,59	15	
Руско Село	42	0,5417	36.781,91	9.962,38	15	
Руско Село	43	0,1188	32.740,57	1.944,79	15	
Руско Село	44	0,2410	32.740,54	3.945,24	15	
Руско Село	45	0,2028	36.781,90	3.729,68	15	
Банатска Топола	46	0,4904	7.174,08	1.759,09	15	
Банатска Топола	47	0,3641	32.740,54	5.960,42	15	
Банатска Топола	48	0,0975	36.781,95	1.793,12	15	
Банатска Топола	49	0,2689	36.781,89	4.945,33	15	
Банатска Топола	51	0,5364	29.929,90	8.027,20	15	
Банатска Топола	52	0,2937	32.740,55	4.807,95	15	
Банатска Топола	53	0,0673	36.781,87	1.237,71	15	
Банатска Топола	54	0,2885	36.781,91	5.305,79	15	
Банатска Топола	55	0,1581	32.740,54	2.588,14	15	
Банатска Топола	59	0,2862	32.740,57	4.685,17	15	
Банатска Топола	60	0,6085	29.102,40	8.854,41	15	
Банатска Топола	61	0,2903	32.740,54	4.752,29	15	
Банатска Топола	63	4,0000	32.740,55	65.481,10	1	
Банатска Топола	64	6,7336	32.740,55	110.230,88	1	
Башаид	65	1,9688	6.398,81	6.298,98	15	
Башаид	66	0,2380	29.102,39	3.463,19	15	
Башаид	67	0,1376	29.102,40	2.002,25	15	
Башаид	68	2,6553	6.737,87	8.945,53	15	
Башаид	69	0,1762	32.740,52	2.884,44	15	
Башаид	70	0,1449	29.102,42	2.108,47	15	
Башаид	71	0,1311	9.223,87	604,62	15	
Башаид	72	0,1948	20.614,63	2.007,86	15	
Башаид	73	0,0776	5.769,46	223,86	15	
Башаид	74	0,2045	4.153,84	424,73	15	
Башаид	75	1,7989	5.250,00	4.722,11	15	
Башаид	76	0,0778	29.102,44	1.132,08	15	
Башаид	77	9,8757	10.137,92	50.059,51	15	
Башаид	78	0,7724	12.996,75	5.019,35	15	
Башаид	79	0,8767	32.740,55	14.351,82	15	
Башаид	80	3,0813	9.223,84	14.210,71	15	
Башаид	81	2,1943	23.604,03	25.897,16	15	

Башайд	82	6,0177	9.760,36	29.367,45	15	
Башайд	83	4,6392	9.223,84	21.395,62	15	
Башайд	84	0,4064	30.556,08	6.208,99	15	
Башайд	85	0,6495	29.942,62	9.723,87	15	
Башайд	86	1,1058	9.223,84	5.099,86	15	
Башайд	87	0,0644	25.464,29	819,95	15	
Башайд	88	0,2198	8.198,95	901,07	15	
Башайд	89	0,1762	29.102,38	2.563,92	15	
Башайд	90	0,5975	25.324,50	7.565,69	15	
Башайд	91	1,4179	32.740,55	23.211,41	15	
Башайд	92	0,6018	32.740,55	9.851,63	15	
Башайд	93	0,4927	31.596,75	7.783,86	15	
Башайд	94	0,2754	5.769,46	794,46	15	
Иђош	95	1,5495	4.673,33	3.620,66	15	
Иђош	96	0,1798	4.673,30	420,13	15	
Иђош	97	0,6773	5.376,79	1.820,85	15	
Иђош	98	19,4916	5.104,35	49.746,01	15	
Иђош	99	0,0253	33.777,08	427,28	15	
Иђош	100	0,0750	4.153,87	155,77	15	
Иђош	101	0,0518	32.740,54	847,98	15	
Иђош	102	0,4836	4.153,87	1.004,40	15	
Иђош	103	0,1964	25.464,26	2.500,59	15	
Иђош	104	1,1052	5.250,00	2.901,15	15	
Иђош	105	0,0175	40.420,00	353,68	15	
Иђош	106	0,0394	40.420,05	796,27	15	
Иђош	107	1,3959	4.153,86	2.899,19	15	
Иђош	108	0,1457	4.042,28	294,48	15	
Иђош	109	0,0236	36.781,78	434,03	15	
Иђош	110	13,3016	25.464,24	169.357,56	1	
Иђош	111	12,4200	27.302,04	169.545,65	1	
Иђош	112	10,9173	27.132,54	148.107,05	1	
Иђош	113	6,9695	28.253,40	98.456,03	1	
Иђош	114	3,7363	27.030,39	50.496,83	1	
Иђош	115	1,1210	29.102,40	16.311,89	1	
Иђош	116	0,8079	4.673,33	1.887,79	15	
Иђош	117	0,0275	4.153,82	57,12	15	
Иђош	118	0,3132	4.673,34	731,84	15	
Иђош	119	0,0471	4.153,93	97,82	15	
Иђош	120	0,3518	34.518,85	6.071,86	15	
Иђош	121	0,0615	4.153,82	127,73	15	
Иђош	122	15,6164	5.250,00	40.993,05	15	
Иђош	123	4,9395	1.401,95	3.462,46	15	2. зона
Иђош	124	156,4565	1.401,95	109.672,00	15	2. зона
Иђош	125	38,8271	1.401,95	27.216,80	15	2. зона
Иђош	126	38,5761	1.401,95	27.040,86	15	2. зона
Иђош	127	77,1888	2.336,58	90.178,96	15	3. зона
Иђош	128	6,2616	2.624,92	8.218,09	15	3. зона
Иђош	129	3,9839	2.410,41	4.801,42	15	3. зона

Иђош	130	0,5703	2.336,58	666,28	15	3. зона
Иђош	131	6,5031	2.336,58	7.597,51	15	3. зона
Иђош	132	37,7299	2.336,58	44.079,49	15	3. зона
Иђош	133	39,9307	2.096,48	41.857,00	1	3. зона
Иђош	134	134,7298	2.128,76	143.403,69	1	3. зона
Иђош	135	22,7808	2.130,30	24.264,98	1	3. зона
Иђош	136	123,0269	2.410,18	148.258,69	15	3. зона
Иђош	137	55,2613	2.437,04	67.337,11	15	3. зона
Иђош	138	9,6427	2.076,96	10.013,75	1	3. зона
Иђош	139	30,0707	2.336,58	35.131,32	15	3. зона
Иђош	141	0,8638	2.336,58	1.009,17	1	3. зона
Иђош	142	9,4734	2.076,96	9.837,94	1	3. зона
Иђош	143	2,6168	12.730,95	16.657,18	1	
Иђош	144	49,0253	25.780,42	631.946,37	1	
Иђош	146	0,0977	4.153,84	202,92	15	
Иђош	147	4,9896	4.673,33	11.659,02	15	
Иђош	148	0,6465	4.673,33	1.510,65	15	
Иђош	149	0,5227	17.377,94	4.541,73	15	
Кикинда	150	0,2828	36.874,54	5.214,06	15	
Кикинда	151	0,1071	36.781,89	1.969,67	15	
Кикинда	152	0,0806	40.420,10	1.628,93	15	
Кикинда	153	0,4326	32.740,55	7.081,78	15	
Кикинда	154	0,0787	36.781,96	1.447,37	15	
Кикинда	155	2,1308	4.673,33	4.978,97	15	
Кикинда	156	0,7210	11.456,01	4.129,89	15	
Кикинда	157	0,3001	9.223,83	1.384,04	15	
Кикинда	158	0,1594	32.740,53	2.609,42	15	
Кикинда	159	0,1082	35.319,78	1.910,80	15	
Кикинда	160	0,1569	40.420,08	3.170,95	15	
Кикинда	161	0,1520	32.740,53	2.488,28	15	
Кикинда	162	0,2486	32.740,55	4.069,65	15	
Кикинда	163	15,7701	32.740,55	258.160,87	1	
Кикинда	164	0,6327	5.574,10	1.763,36	15	
Кикинда	165	0,0486	32.740,53	795,60	15	
Кикинда	166	0,2719	32.740,57	4.451,08	15	
Кикинда	167	0,2844	5.769,48	820,42	15	
Кикинда	168	0,1137	32.740,55	1.861,30	15	
Кикинда	169	0,0858	5.250,00	225,23	15	
Кикинда	170	17,9862	5.218,10	46.926,85	15	
Кикинда	171	0,2908	36.781,91	5.348,09	15	
Кикинда	172	0,2026	40.420,04	4.094,55	15	
Кикинда	173	7,3923	21.433,95	79.223,10	15	
Кикинда	175	0,0210	36.781,90	386,21	15	
Кикинда	176	0,0289	29.102,42	420,53	15	
Кикинда	177	0,0708	40.420,06	1.430,87	15	
Кикинда	178	0,1138	40.420,04	2.299,90	15	
Кикинда	179	0,0831	32.740,55	1.360,37	15	
Кикинда	180	0,3318	32.740,54	5.431,66	15	

Киkinда	181	0,0410	40.420,00	828,61	15	
Киkinда	182	18,7308	5.250,00	49.168,35	1	
Киkinда	183	14,7126	36.781,90	270.578,69	1	
Киkinда	184	0,1393	35.805,74	2.493,87	15	
Киkinда	185	0,9442	32.740,55	15.456,81	15	
Киkinда	187	0,4682	36.781,91	8.610,64	15	
Мокрин	189	0,1463	5.250,03	384,04	15	
Мокрин	190	0,6015	4.673,33	1.405,50	15	
Мокрин	191	4,8215	4.673,33	11.266,23	15	
Мокрин	192	0,3944	4.673,33	921,58	15	
Мокрин	193	1,8161	9.223,84	8.375,71	15	
Мокрин	194	0,1939	30.357,66	2.943,17	15	
Мокрин	195	0,8825	5.250,01	2.316,56	15	
Мокрин	196	2,9502	2.076,96	3.063,73	15	3. зона
Мокрин	197	0,1725	36.781,91	3.172,44	15	
Мокрин	198	1,1806	4.673,33	2.758,67	15	
Мокрин	199	1,9578	23.955,20	23.449,75	15	
Мокрин	200	0,7691	4.673,33	1.797,13	15	
Мокрин	201	5,1983	9.223,84	23.974,14	15	
Мокрин	202	2,0487	4.673,33	4.787,13	15	
Мокрин	203	0,0312	40.420,19	630,55	15	
Мокрин	204	0,2875	5.250,02	754,69	15	
Мокрин	205	0,9500	4.673,33	2.219,83	15	
Мокрин	206	0,2867	4.673,32	669,92	15	
Мокрин	207	0,5918	19.492,68	5.767,89	15	
Мокрин	208	0,2225	4.673,35	519,91	15	
Мокрин	209	2,2029	4.673,33	5.147,44	15	
Мокрин	210	4,2601	4.673,33	9.954,43	15	
Мокрин	211	3,9134	11.238,21	21.989,80	15	
Мокрин	212	4,5905	28.442,51	65.282,68	15	
Мокрин	213	1,5226	4.673,33	3.557,81	15	
Мокрин	214	1,6409	4.673,33	3.834,23	15	
Мокрин	215	0,6850	23.432,00	8.025,46	15	
Мокрин	216	5,3211	2.155,30	5.734,28	15	3. зона
Мокрин	217	2,0468	4.988,31	5.105,03	15	3. зона
Мокрин	218	12,6463	4.673,33	29.550,17	15	
Мокрин	219	18,4995	4.673,33	43.227,13	15	
Мокрин	220	9,1829	2.336,58	10.728,30	15	3. зона
Мокрин	221	0,8559	4.673,33	1.999,95	15	
Мокрин	222	0,2415	27.148,49	3.278,18	15	
Мокрин	224	7,0742	9.906,79	35.041,29	15	3. зона
Мокрин	225	36,4666	2.361,64	43.060,46	15	3. зона
Мокрин	226	13,2813	2.803,98	18.620,24	15	3. зона
Мокрин	227	7,5448	2.336,58	8.814,52	15	3. зона
Мокрин	228	42,9778	2.624,92	56.406,60	15	3. зона
Мокрин	229	84,2447	2.357,03	99.283,46	15	3. зона
Мокрин	230	3,0556	2.624,92	4.010,35	15	3. зона
Мокрин	231	0,1585	2.336,59	185,17	15	3. зона

Мокрин	232	0,4063	4.673,32	949,39	15	
Мокрин	233	0,3564	17.493,32	3.117,31	15	
Мокрин	234	0,1587	25.464,21	2.020,59	15	
Мокрин	235	0,4757	10.507,15	2.499,12	15	
Мокрин	236	1,3784	20.614,63	14.207,60	15	
Мокрин	237	5,8265	8.057,14	23.472,45	15	
Мокрин	238	0,3891	4.153,87	808,13	15	
Сајан	239	0,8237	8.198,96	3.376,74	15	
Сајан	240	1,0445	5.488,29	2.866,26	15	
Сајан	241	0,3648	5.250,00	957,60	15	
Сајан	242	0,4950	20.614,63	5.102,12	15	
Сајан	243	0,1912	35.063,49	3.352,07	15	
Сајан	244	0,4857	4.673,34	1.134,92	15	
Сајан	245	0,1187	32.740,52	1.943,15	15	
Сајан	246	0,5010	6.876,15	1.722,47	15	
Сајан	247	0,0907	5.250,06	238,09	15	
Сајан	248	0,4033	4.673,32	942,38	15	
Сајан	249	0,2543	4.673,34	594,21	15	
Сајан	250	2,2180	5.250,00	5.822,25	15	
Сајан	251	1,7000	8.198,96	6.969,12	15	
Сајан	252	1,8954	20.614,63	19.536,48	15	
Сајан	253	3,4760	8.198,96	14.249,79	15	
Сајан	254	2,4429	5.250,00	6.412,61	15	
Сајан	255	0,5116	8.198,96	2.097,29	15	
Сајан	256	1,5898	8.198,96	6.517,35	15	
Сајан	257	0,0687	4.673,36	160,53	15	
Сајан	258	3,7148	13.388,89	24.868,53	15	
Сајан	259	2,5506	12.970,32	16.541,05	15	
Сајан	260	3,0747	8.198,96	12.604,67	15	
Сајан	261	1,8749	8.899,53	8.342,86	15	
Сајан	262	1,4971	9.260,12	6.931,67	15	
Сајан	263	0,0956	25.464,23	1.217,19	15	
Сајан	264	2,9055	8.198,96	11.911,04	15	
Сајан	265	28,1443	7.760,77	109.210,72	15	
Сајан	266	0,6516	22.559,44	7.349,86	15	
Сајан	267	0,2376	8.198,95	974,04	15	
Сајан	268	2,0117	8.198,96	8.246,92	15	
Сајан	269	1,4019	8.198,96	5.747,06	15	
Сајан	270	0,5500	20.614,64	5.669,02	15	
Сајан	271	2,6408	8.198,96	10.825,91	15	
Сајан	272	1,5373	29.897,81	22.980,95	15	
Сајан	273	0,6092	18.543,89	5.648,47	15	
Сајан	274	1,1692	19.695,87	11.514,20	15	
Сајан	275	0,2272	20.614,61	2.341,82	15	
Сајан	276	1,0175	8.198,96	4.171,22	15	
Сајан	277	0,2095	2.336,56	244,76	15	3. зона
Сајан	278	0,9618	2.336,58	1.123,66	15	3. зона
Сајан	279	3,4887	5.250,00	9.157,84	15	

Сајан	280	0,9846	20.614,63	10.148,58	15	
Сајан	281	9,9251	9.251,66	45.911,82	15	
Сајан	282	13,6925	13.208,96	90.431,85	15	
Сајан	283	10,4930	10.104,17	53.011,50	15	
Сајан	284	1,3322	10.035,65	6.684,75	15	
Сајан	285	6,9474	4.559,77	15.839,28	15	
Сајан	286	2,4584	4.235,23	5.205,95	15	
Сајан	287	3,0467	6.626,40	10.094,33	15	
Сајан	288	6,4225	8.198,96	26.328,91	15	
Сајан	289	17,0316	4.820,34	41.049,07	15	
Сајан	290	2,6905	5.726,46	7.703,52	15	
Сајан	291	0,2279	8.198,95	934,27	15	
Сајан	292	0,0084	4.673,81	19,63	15	
Сајан	293	13,1085	8.491,46	55.655,12	15	
Сајан	294	4,6817	7.779,09	18.209,69	15	
Сајан	295	12,4420	5.250,00	32.660,25	15	
Сајан	296	0,6391	20.614,63	6.587,41	15	
Сајан	297	2,6289	4.312,72	5.668,86	15	
Сајан	298	5,9950	4.342,33	13.016,15	15	
Сајан	299	4,6182	4.489,64	10.367,03	15	
Сајан	300	4,3905	4.736,31	10.397,38	15	
Сајан	301	0,1520	4.153,88	315,69	15	
Сајан	302	0,1873	4.153,87	389,01	15	
Сајан	303	0,6565	5.250,01	1.723,31	15	
Сајан	304	1,3704	5.250,00	3.597,30	15	
Сајан	305	3,9933	4.673,33	9.331,00	15	
Сајан	306	3,2054	5.250,00	8.414,18	15	
Сајан	307	12,3453	5.728,74	35.361,51	15	
Сајан	308	0,4569	8.198,95	1.873,05	15	
Укупно		1.633,3764				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду КИКИНДА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Иђош	2020-321	1,7267	39.027,54	33.694,42	1	
Иђош	2020-379	0,5289	39.296,07	10.391,84	1	
Банатска Топола	2019-269	0,2502	31.667,43	3.961,59	1	
Банатска Топола	2020-221	11,4297	29.102,40	166.315,85	1	
Банатска Топола	2022-171	21,0470	29.102,40	306.259,10	1	

Укупно		34,9825				
--------	--	---------	--	--	--	--

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града КИКИНДА, у канцеларији бр канцеларија Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреде и руралног развоја, ул.Краља Петра II бр.41. сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Топола	29.12.2025	12:00
Банатско Велико Село	29.12.2025	12:00
Башаид	29.12.2025	12:00
Иђош	29.12.2025	12:00
Кикинда	29.12.2025	12:00
Мокрин	29.12.2025	12:00
Наково	29.12.2025	12:00
Нови Козарци	29.12.2025	12:00
Руско Село	29.12.2025	12:00
Сајан	29.12.2025	12:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града КИКИНДА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
  
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
  
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче,

далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означени \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе КИКИНДА број: 840-1344804-43, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;

- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од

биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 15.01.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Топола	23.01.2026	12:00
Банатско Велико Село	23.01.2026	12:00
Башаид	23.01.2026	12:00
Иђош	23.01.2026	12:00
Кикинда	23.01.2026	12:00
Мокрин	23.01.2026	12:00
Наково	23.01.2026	12:00

Нови Козарци	23.01.2026	12:00
Руско Село	23.01.2026	12:00
Сајан	23.01.2026	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града КИКИНДА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града КИКИНДА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД КИКИНДА**  
**Градоначелник**

**Број: 003974166-2025-08496-004-150-326-025**

**Дана: 17.12.2025. године**

**Градоначелник**

---

Младен Богдан