

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града КИКИНДА» број 12/2023), Градоначелник града КИКИНДА је дана 06.12.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ КИКИНДА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ КИКИНДА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду КИКИНДА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Велико Село	1	0,1824	48.548,19	4.427,59	15	
Банатско Велико Село	2	0,5138	6.520,86	1.675,21	15	
Банатско Велико Село	3	0,1608	11.816,73	950,07	15	
Банатско Велико Село	4	0,5228	13.275,69	3.470,27	15	
Банатско Велико Село	5	5,4932	7.214,49	19.815,32	15	
Банатско Велико Село	6	0,1756	6.520,84	572,53	15	
Банатско Велико Село	7	0,1766	6.520,84	575,79	15	

Банатско Велико Село	8	0,0125	50.274,40	314,22	15	
Банатско Велико Село	9	3,5954	7.325,68	13.169,37	15	
Банатско Велико Село	10	0,0161	39.777,64	320,21	15	
Банатско Велико Село	11	0,1033	53.752,95	2.776,34	15	
Банатско Велико Село	14	0,0535	50.274,77	1.344,85	15	
Банатско Велико Село	16	0,3770	39.777,48	7.498,05	15	
Банатско Велико Село	20	0,7492	13.275,69	4.973,07	15	
Банатско Велико Село	23	0,6346	43.727,07	13.874,60	15	
Банатско Велико Село	24	0,1451	41.936,25	3.042,48	15	
Банатско Велико Село	25	0,3104	41.935,12	6.508,33	15	
Банатско Велико Село	26	0,0043	41.974,42	90,25	15	
Банатско Велико Село	27	0,0955	47.471,73	2.266,78	15	
Банатско Велико Село	28	0,1438	44.749,51	3.217,49	15	
Наково	32	4,4229	16.329,98	36.112,94	15	
Наково	33	0,1605	55.246,73	4.433,55	15	
Наково	34	0,3006	55.246,74	8.303,59	15	
Наково	35	2,0008	13.275,69	13.281,00	15	
Наково	36	0,1997	44.566,15	4.449,93	15	
Наково	37	0,1751	7.325,70	641,36	15	
Наково	38	0,0285	50.274,74	716,41	15	
Наково	39	0,0648	50.274,69	1.628,90	15	
Наково	40	0,2723	44.749,54	6.092,65	15	
Наково	41	0,2669	42.739,45	5.703,58	15	
Наково	42	0,0577	50.274,70	1.450,42	15	
Наково	43	0,0491	44.749,49	1.098,60	15	
Наково	44	0,0641	44.749,45	1.434,22	15	
Наково	45	1,5000	38.119,78	28.589,84	15	
Наково	46	0,0984	41.328,76	2.033,37	15	

Наково	47	0,0387	7.325,58	141,75	15	
Нови Козарци	48	0,6470	32.477,28	10.506,40	15	
Нови Козарци	49	0,0710	52.879,72	1.877,23	15	
Нови Козарци	50	0,0352	50.274,72	884,83	15	
Нови Козарци	51	0,7400	55.246,74	20.441,29	15	
Нови Козарци	52	0,2205	13.275,69	1.463,64	15	
Нови Козарци	53	0,1206	7.325,70	441,74	15	
Нови Козарци	54	0,1759	13.275,67	1.167,60	15	
Нови Козарци	55	0,1299	55.246,73	3.588,28	15	
Нови Козарци	56	0,2710	55.008,23	7.453,61	15	
Нови Козарци	57	0,0337	55.246,88	930,91	15	
Нови Козарци	58	0,4282	13.275,69	2.842,33	15	
Нови Козарци	59	0,2295	7.325,66	840,62	15	
Руско Село	60	0,1188	44.749,49	2.658,12	15	
Руско Село	61	0,2028	50.274,70	5.097,85	15	
Руско Село	62	0,2410	44.749,54	5.392,32	15	
Руско Село	63	0,2145	44.749,51	4.799,39	15	
Банатска Топола	64	0,4904	9.190,78	2.253,58	15	
Банатска Топола	65	0,3641	44.749,52	8.146,65	15	
Банатска Топола	66	0,0975	50.274,67	2.450,89	15	
Банатска Топола	67	0,2689	50.274,67	6.759,43	15	
Банатска Топола	68	0,2294	46.474,02	5.330,57	15	
Банатска Топола	69	0,1668	44.749,52	3.732,11	15	
Банатска Топола	70	0,2903	44.749,53	6.495,39	15	
Банатска Топола	71	0,1429	50.274,67	3.592,13	15	
Банатска Топола	72	0,5364	40.908,59	10.971,69	15	
Банатска Топола	73	0,2937	44.749,54	6.571,47	15	
Банатска Топола	74	0,0673	50.274,74	1.691,74	15	
Банатска Топола	75	0,2885	50.274,70	7.252,12	15	

Банатска Топола	76	0,7097	44.749,53	15.879,37	15	
Банатска Топола	85	0,7666	39.777,47	15.246,70	15	
Банатска Топола	87	0,6085	39.777,47	12.102,30	15	
Банатска Топола	89	1,1467	50.274,68	28.824,99	15	
Банатска Топола	90	0,1581	44.749,53	3.537,45	15	
Башаид	91	1,9688	8.439,27	8.307,62	15	
Башаид	92	0,2380	39.777,48	4.733,52	15	
Башаид	93	0,1376	39.777,47	2.736,69	15	
Башаид	94	1,4066	44.567,13	31.344,07	15	
Башаид	95	2,6553	8.767,94	11.640,75	15	
Башаид	96	0,2754	8.050,00	1.108,49	15	
Башаид	97	0,1762	44.749,55	3.942,43	15	
Башаид	98	0,1449	39.777,50	2.881,88	15	
Башаид	99	0,1311	11.816,70	774,59	15	
Башаид	100	0,1948	28.175,98	2.744,34	15	
Башаид	101	0,0776	8.050,00	312,34	15	
Башаид	102	0,2045	5.795,60	592,60	15	
Башаид	103	1,7989	7.325,68	6.589,08	15	
Башаид	104	0,0778	39.777,51	1.547,34	15	
Башаид	105	2,1773	10.503,76	11.434,92	15	
Башаид	106	10,1087	13.662,04	69.052,74	15	
Башаид	107	0,7724	17.123,63	6.613,14	15	
Башаид	108	0,8767	44.749,53	19.615,96	15	
Башаид	109	3,0813	11.816,73	18.205,45	15	
Башаид	110	0,5975	34.614,01	10.340,93	15	
Башаид	111	2,1943	32.236,28	35.368,04	15	
Башаид	112	6,0177	12.576,18	37.839,84	15	
Башаид	113	1,4179	44.749,53	31.725,18	15	
Башаид	114	4,6392	11.816,73	27.410,09	15	
Башаид	115	0,4064	41.764,71	8.486,59	15	
Башаид	116	0,6495	40.925,76	13.290,64	15	
Башаид	117	1,1058	11.816,73	6.533,47	15	
Башаид	118	0,2198	10.503,78	1.154,36	15	
Башаид	119	0,6689	42.288,40	14.143,36	15	
Башаид	120	0,0644	34.805,43	1.120,73	15	
Иђош	121	1,5495	6.520,86	5.052,04	15	
Иђош	122	3,9839	3.363,27	6.699,47	15	3. зона
Иђош	123	0,1798	6.520,86	586,23	15	
Иђош	124	0,6773	7.461,32	2.526,78	15	
Иђош	125	19,4916	7.122,41	69.413,59	15	
Иђош	126	5,7338	6.508,50	18.659,22	15	
Иђош	127	0,5703	3.260,23	929,66	15	3. зона
Иђош	128	0,0253	46.167,19	584,01	15	
Иђош	129	77,1888	3.260,23	125.826,72	15	3. зона

Иђош	130	0,0750	5.795,60	217,33	15	
Иђош	131	0,0518	44.749,61	1.159,01	15	
Иђош	132	0,4836	5.795,60	1.401,37	15	
Иђош	133	0,1964	34.805,40	3.417,89	15	
Иђош	134	1,1052	7.325,68	4.048,17	15	
Иђош	135	0,0175	55.246,86	483,41	15	
Иђош	136	0,0432	55.246,76	1.193,33	15	
Иђош	137	1,3959	5.795,59	4.045,03	15	
Иђош	138	4,9395	1.956,14	4.831,18	15	2. зона
Иђош	139	0,0029	48.006,90	69,61	15	
Иђош	140	0,0029	55.248,28	80,11	15	
Иђош	141	0,1457	5.525,12	402,51	15	
Иђош	142	0,0029	13.275,86	19,25	15	
Иђош	143	0,0236	50.274,58	593,24	15	
Иђош	150	1,1210	39.777,47	22.295,27	1	
Иђош	151	9,6453	5.794,81	27.946,33	1	3. зона
Иђош	152	0,8638	3.260,23	1.408,09	1	3. зона
Иђош	153	22,7808	2.972,10	33.853,40	1	3. зона
Иђош	154	40,0070	2.924,81	58.506,42	1	3. зона
Иђош	156	134,6535	4.982,18	335.434,26	1	3. зона
Иђош	157	0,0030	55.246,67	82,87	15	
Иђош	158	0,0020	50.275,00	50,27	15	
Иђош	159	0,0010	50.270,00	25,14	15	
Иђош	160	0,0013	49.000,00	31,85	15	
Иђош	161	0,0011	48.763,64	26,82	15	
Иђош	162	0,0013	50.276,92	32,68	15	
Иђош	163	0,0012	50.275,00	30,16	15	
Иђош	164	0,0022	50.272,73	55,30	15	
Иђош	165	0,0022	49.268,18	54,20	15	
Иђош	166	0,0002	55.250,00	5,52	15	
Иђош	167	0,0028	55.246,43	77,35	15	
Иђош	168	0,0003	55.233,33	8,29	15	
Иђош	169	0,0026	55.246,15	71,82	15	
Иђош	170	0,0045	55.246,67	124,31	15	
Иђош	171	0,0010	55.250,00	27,62	15	
Иђош	172	0,0031	53.322,58	82,65	15	
Иђош	173	0,0023	53.947,83	62,04	15	
Иђош	174	0,0007	53.828,57	18,84	15	
Иђош	175	0,0014	55.250,00	38,67	15	
Иђош	176	0,0012	55.250,00	33,15	15	
Иђош	177	0,8079	6.520,86	2.634,10	15	
Иђош	178	0,0275	5.795,64	79,69	15	
Иђош	179	0,3132	6.520,85	1.021,17	15	
Иђош	180	0,5227	23.825,06	6.226,68	15	
Иђош	181	0,0471	5.795,54	136,49	15	
Иђош	182	61,7801	32.626,09	1.007.821,4 2	1	3. зона
Иђош	183	38,5761	1.956,14	37.730,12	15	2. зона

Иђош	184	38,8271	1.956,14	37.975,61	15	2. зона
Иђош	185	156,4565	1.956,14	153.025,37	15	2. зона
Иђош	187	0,0029	42.693,10	61,90	15	
Иђош	188	0,3518	47.180,73	8.299,09	15	
Иђош	189	0,0615	5.795,61	178,21	15	
Иђош	190	15,6164	7.325,68	57.200,37	15	
Кикинда	191	0,6592	7.325,68	2.414,54	15	
Кикинда	192	0,2828	50.401,27	7.126,74	15	
Кикинда	193	0,1071	50.274,70	2.692,21	15	
Кикинда	194	2,8119	7.325,68	10.299,54	15	
Кикинда	195	0,0806	55.246,77	2.226,44	15	
Кикинда	196	0,4326	44.749,54	9.679,32	15	
Кикинда	197	0,0787	50.274,71	1.978,31	15	
Кикинда	198	2,1308	6.520,86	6.947,32	15	
Кикинда	199	0,7210	14.931,78	5.382,90	15	
Кикинда	200	0,3001	11.816,73	1.773,10	15	
Кикинда	201	0,1594	44.749,56	3.566,54	15	
Кикинда	202	0,1082	48.276,16	2.611,74	15	
Кикинда	203	0,1569	55.246,72	4.334,11	15	
Кикинда	204	0,1615	44.749,54	3.613,52	15	
Кикинда	205	0,2033	7.325,68	744,66	15	
Кикинда	206	0,1520	44.749,54	3.400,96	15	
Кикинда	207	0,2486	44.749,52	5.562,37	15	
Кикинда	208	15,7701	44.749,53	352.852,28	1	
Кикинда	209	0,0031	42.983,87	66,63	15	
Кикинда	210	0,0032	44.750,00	71,60	15	
Кикинда	211	0,0025	44.748,00	55,94	15	
Кикинда	212	0,0072	52.484,72	188,94	15	
Кикинда	213	0,6327	7.691,96	2.433,35	15	
Кикинда	214	0,0486	44.749,59	1.087,41	15	
Кикинда	215	0,2719	44.749,54	6.083,70	15	
Кикинда	216	0,2844	8.050,00	1.144,71	15	
Кикинда	217	0,1137	44.749,52	2.544,01	15	
Кикинда	218	0,0858	7.325,64	314,27	15	
Кикинда	219	17,9862	7.281,15	65.480,13	15	
Кикинда	220	0,2908	50.274,69	7.309,94	15	
Кикинда	221	0,0026	50.273,08	65,36	15	
Кикинда	222	0,0036	44.750,00	80,55	15	
Кикинда	223	0,0036	55.247,22	99,44	15	
Кикинда	224	0,0015	55.246,67	41,44	15	
Кикинда	225	0,0015	55.246,67	41,44	15	
Кикинда	226	0,0026	55.246,15	71,82	15	
Кикинда	227	0,0014	55.250,00	38,67	15	
Кикинда	228	0,0015	55.246,67	41,44	15	
Кикинда	229	0,0032	55.246,88	88,39	15	
Кикинда	230	0,0032	55.246,88	88,39	15	
Кикинда	231	0,0028	55.246,43	77,35	15	
Кикинда	232	0,0005	55.240,00	13,81	15	

Киkinда	233	4,3489	7.181,63	15.616,10	15	
Киkinда	234	1,2009	7.325,68	4.398,70	15	
Киkinда	235	0,4813	7.325,68	1.762,92	15	
Киkinда	236	14,7126	50.274,68	369.835,63	15	
Киkinда	237	0,2026	55.246,74	5.596,49	15	
Киkinда	238	7,3923	28.922,23	106.900,89	15	
Киkinда	239	0,0744	44.749,60	1.664,68	15	
Киkinда	241	0,0210	50.274,76	527,88	15	
Киkinда	242	0,0289	39.777,51	574,78	15	
Киkinда	243	0,0708	55.246,75	1.955,73	15	
Киkinда	244	0,1138	55.246,75	3.143,54	15	
Киkinда	249	2,8850	50.274,68	72.521,23	15	
Киkinда	254	0,9305	44.749,53	20.819,72	15	
Киkinда	257	0,3884	50.274,69	9.763,34	15	
Киkinда	258	0,4974	50.274,69	12.503,31	15	
Киkinда	261	0,5624	50.274,68	14.137,24	15	
Киkinда	262	0,0641	55.246,80	1.770,66	15	
Киkinда	263	0,8349	55.246,74	23.062,75	15	
Киkinда	264	0,7253	55.246,74	20.035,23	15	
Киkinда	265	0,7773	50.274,68	19.539,25	15	
Киkinда	266	0,4858	44.749,53	10.869,66	15	
Киkinда	267	0,4584	44.749,52	10.256,59	15	
Киkinда	268	0,0831	44.749,58	1.859,34	15	
Киkinда	269	0,3318	44.749,52	7.423,95	15	
Киkinда	270	0,0410	55.246,83	1.132,56	15	
Киkinда	273	18,7308	7.325,68	68.607,92	1	
Мокрин	275	0,1463	7.325,70	535,87	15	
Мокрин	276	13,2813	3.889,11	25.826,25	15	3. зона
Мокрин	277	0,6015	6.520,86	1.961,15	15	
Мокрин	278	4,8215	6.520,86	15.720,16	15	
Мокрин	279	7,0742	13.475,18	47.663,05	15	3. зона
Мокрин	280	36,4666	3.294,32	60.066,35	15	3. зона
Мокрин	281	0,3944	6.520,87	1.285,91	15	
Мокрин	282	1,8161	11.816,73	10.730,18	15	
Мокрин	283	0,1939	41.492,93	4.022,74	15	
Мокрин	284	0,8825	7.325,68	3.232,46	15	
Мокрин	285	3,0556	3.662,64	5.595,79	15	3. зона
Мокрин	286	0,1585	3.260,25	258,37	15	3. зона
Мокрин	287	2,9502	2.897,59	4.274,24	15	3. зона
Мокрин	288	0,1725	50.274,67	4.336,19	15	
Мокрин	289	1,1806	6.520,86	3.849,26	15	
Мокрин	290	1,9578	32.752,47	32.061,39	15	
Мокрин	291	0,7691	6.520,86	2.507,60	15	
Мокрин	292	5,1983	11.816,73	30.713,45	15	
Мокрин	293	2,0487	6.520,86	6.679,64	15	
Мокрин	294	42,9778	3.662,64	78.706,19	15	3. зона
Мокрин	295	84,2447	3.288,77	138.530,52	15	3. зона
Мокрин	296	0,0312	55.246,79	861,85	15	

Мокрин	297	0,4063	6.520,87	1.324,71	15	
Мокрин	298	0,2875	7.325,67	1.053,07	15	
Мокрин	299	0,9500	6.520,86	3.097,41	15	
Мокрин	300	0,2867	6.520,86	934,77	15	
Мокрин	301	0,5918	26.642,68	7.883,57	15	
Мокрин	302	7,5448	3.260,23	12.298,90	15	3. зона
Мокрин	303	0,3891	5.795,58	1.127,53	15	
Мокрин	304	0,1587	34.805,42	2.761,81	15	
Мокрин	305	0,2225	6.520,85	725,45	15	
Мокрин	306	5,8265	11.109,12	32.363,64	15	
Мокрин	307	1,3784	28.175,98	19.418,89	15	
Мокрин	308	2,2029	6.520,86	7.182,40	15	
Мокрин	309	4,2601	6.520,86	13.889,76	15	
Мокрин	310	3,9134	15.438,78	30.209,06	15	
Мокрин	311	0,4757	14.462,73	3.439,96	15	
Мокрин	312	0,3564	23.910,02	4.260,76	15	
Мокрин	313	4,5905	38.879,13	89.237,33	15	
Мокрин	314	1,5226	6.520,86	4.964,33	15	
Мокрин	315	1,6409	6.520,86	5.350,04	15	
Мокрин	316	0,6850	32.058,06	10.979,88	15	
Мокрин	317	5,3211	3.007,02	8.000,32	15	3. зона
Мокрин	318	2,0468	6.853,15	7.013,51	15	3. зона
Мокрин	319	12,6463	6.520,86	41.232,38	15	
Мокрин	320	18,4995	6.520,86	60.316,32	15	
Мокрин	321	9,1829	3.260,23	14.969,19	15	3. зона
Мокрин	322	0,8559	6.520,86	2.790,60	15	
Мокрин	324	0,2412	37.107,96	4.475,22	1	
Мокрин	325	0,0705	28.176,03	993,20	15	
Сајан	326	3,4796	7.497,60	13.044,32	15	
Сајан	327	0,8237	10.503,76	4.325,97	15	
Сајан	328	1,0445	7.336,11	3.831,29	15	
Сајан	329	0,6391	28.175,98	9.003,63	15	
Сајан	330	9,1550	8.971,15	41.065,45	15	
Сајан	331	12,9052	7.937,23	51.215,74	15	
Сајан	332	0,3648	7.325,69	1.336,20	15	
Сајан	333	0,4950	28.175,98	6.973,56	15	
Сајан	334	0,1912	47.925,31	4.581,66	15	
Сајан	335	1,4475	6.520,86	4.719,47	15	
Сајан	336	0,0032	34.184,38	54,69	15	
Сајан	337	0,1187	44.749,54	2.655,88	15	
Сајан	338	0,5010	9.501,44	2.380,11	15	
Сајан	339	0,0907	7.325,69	332,22	15	
Сајан	340	0,4033	6.520,85	1.314,93	15	
Сајан	341	1,0000	7.325,68	3.662,84	15	
Сајан	342	0,2543	6.520,84	829,13	15	
Сајан	343	2,2180	7.325,68	8.124,18	15	
Сајан	344	3,6819	5.931,36	10.919,33	15	
Сајан	345	7,2603	7.615,72	27.646,22	15	

Сајан	346	1,7000	10.503,76	8.928,20	15	
Сајан	347	1,8954	28.175,98	26.702,38	15	
Сајан	348	3,4760	10.503,76	18.255,53	15	
Сајан	349	14,2537	5.949,05	42.397,97	15	
Сајан	350	2,4429	7.325,68	8.947,95	15	
Сајан	351	3,9933	6.520,86	13.019,88	15	
Сајан	352	0,5116	10.503,75	2.686,86	15	
Сајан	353	0,0029	32.748,28	47,48	15	
Сајан	354	1,5898	10.503,76	8.349,44	15	
Сајан	355	0,0687	6.520,82	223,99	15	
Сајан	356	0,6995	71.505,16	25.008,93	15	
Сајан	357	3,7148	18.346,15	34.076,14	15	
Сајан	358	2,5506	17.295,22	22.056,60	15	
Сајан	359	3,0747	10.503,76	16.147,96	15	
Сајан	360	1,8749	11.401,25	10.688,10	15	
Сајан	361	1,4971	11.906,39	8.912,53	15	
Сајан	362	0,2095	6.520,86	683,06	15	
Сајан	363	0,0127	39.777,17	252,59	15	
Сајан	364	0,4569	10.503,76	2.399,58	15	
Сајан	365	6,9474	6.362,20	22.100,37	15	
Сајан	366	0,0956	34.805,44	1.663,70	15	
Сајан	367	12,4420	7.325,68	45.573,06	15	
Сајан	368	2,9055	10.503,76	15.259,34	15	
Сајан	369	3,9110	6.520,86	12.751,54	15	
Сајан	370	0,0084	6.521,43	27,39	15	
Сајан	371	13,1085	10.878,48	71.300,25	15	
Сајан	372	6,4866	10.503,76	34.066,84	15	
Сајан	373	28,1443	10.031,52	141.165,12	15	
Сајан	374	6,3866	28.775,33	91.888,27	15	
Сајан	375	29,0562	11.738,75	170.541,67	15	
Сајан	376	0,6516	30.834,98	10.046,03	15	
Сајан	377	0,1550	6.520,84	505,37	15	
Сајан	378	1,5373	40.864,51	31.410,50	15	
Сајан	379	0,2272	28.175,97	3.200,79	15	
Сајан	380	0,6092	25.346,34	7.720,49	15	
Сајан	381	0,2376	10.503,75	1.247,85	15	
Сајан	382	1,1692	26.920,91	15.737,96	15	
Сајан	383	12,6897	6.520,86	41.373,88	15	
Сајан	384	2,0117	10.503,76	10.565,21	15	
Сајан	385	9,2632	10.503,76	48.649,21	15	
Сајан	386	1,4019	10.503,76	7.362,61	15	
Сајан	387	0,5500	28.175,98	7.748,39	15	
Сајан	388	2,6408	10.503,76	13.869,16	15	
Укупно		1.349,0231				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду КИКИНДА по годишњем програму

заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Руско Село	2019-199	1,7928	50.274,68	45.066,22	15	
Нови Козарци	2019-190	0,5647	50.274,68	14.195,06	15	
Кикинда	2021-347	0,1393	48.939,34	3.408,63	15	
Иђош	2019-556	74,3037	6.520,86	242.262,01	15	
Иђош	2020-317	184,5498	6.768,93	624.602,35	15	
Укупно		261,3503				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града КИКИНДА, у канцеларији бр канцеларија Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреде и руралног развоја, ул.Краља Петра II бр.41. сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Топола	11.12.2024	12:00
Банатско Велико Село	11.12.2024	12:00
Башаид	11.12.2024	12:00
Иђош	11.12.2024	12:00
Кикинда	11.12.2024	12:00
Мокрин	11.12.2024	12:00
Наково	11.12.2024	12:00
Нови Козарци	11.12.2024	12:00
Руско Село	11.12.2024	12:00
Сајан	11.12.2024	12:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града КИКИНДА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе КИКИНДА број: 840-0000002023740-41, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:
 - доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
 - као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
 - за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :
 - доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
 - као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);
 - за **правно лице**:
 - као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
 - као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).
2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини

Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

- 1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
- 2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
- 3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 13.12.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа

одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Топола	20.12.2024	12:00
Банатско Велико Село	20.12.2024	12:00
Башаид	20.12.2024	12:00
Иђош	20.12.2024	12:00
Кикинда	20.12.2024	12:00
Мокрин	20.12.2024	12:00
Наково	20.12.2024	12:00
Нови Козарци	20.12.2024	12:00
Руско Село	20.12.2024	12:00
Сајан	20.12.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града КИКИНДА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града КИКИНДА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КИКИНДА
Градonaчелник

Број: V-320-617/2024-1
Дана: 04.12.2024. године

Градonaчелник

Младен Богдан