

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града КИКИНДА» број 12/2023), Градоначелник града КИКИНДА је дана 31.10.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ КИКИНДА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ КИКИНДА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду КИКИНДА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Банатско Велико Село	1	0,1824	66.183,72	6.035,96	15	
Банатско Велико Село	2	0,0535	68.537,38	1.833,37	15	
Банатско Велико Село	3	0,5138	7.579,93	1.947,29	15	
Банатско Велико Село	4	0,1608	17.467,79	1.404,41	15	
Банатско Велико Село	5	0,5228	19.624,81	5.129,92	15	
Банатско Велико Село	6	5,4932	8.387,04	23.035,85	15	
Банатско Велико Село	7	0,1756	7.579,95	665,52	15	

Банатско Велико Село	8	0,1766	7.579,95	669,31	15	
Банатско Велико Село	9	0,0125	68.537,60	428,36	15	
Банатско Велико Село	10	3,5954	8.516,42	15.309,97	15	
Банатско Велико Село	11	0,0161	54.227,95	436,53	15	
Банатско Велико Село	12	1,2971	7.579,94	4.915,97	15	
Банатско Велико Село	18	0,1033	73.279,38	3.784,88	15	
Банатско Велико Село	25	0,1438	61.006,12	4.386,34	15	
Наково	27	4,4229	21.884,54	48.396,57	15	
Наково	28	0,1605	75.315,76	6.044,09	15	
Наково	29	0,3006	75.315,74	11.319,96	15	
Наково	30	2,0008	19.624,80	19.632,65	15	
Наково	31	0,1997	60.755,48	6.066,43	15	
Наково	32	0,1751	8.516,45	745,61	15	
Наково	33	0,0285	68.537,19	976,66	15	
Наково	34	0,0648	68.537,35	2.220,61	15	
Наково	35	0,2723	61.006,10	8.305,98	15	
Наково	36	0,0663	8.516,44	282,32	15	
Наково	37	0,2669	58.265,75	7.775,57	15	
Наково	38	0,0577	68.537,26	1.977,30	15	
Наково	39	0,0491	61.006,11	1.497,70	15	
Наково	40	0,0641	61.006,08	1.955,25	15	
Нови Козарци	44	0,6470	45.103,20	14.590,88	15	
Нови Козарци	45	0,0710	72.088,87	2.559,15	15	
Нови Козарци	46	0,0352	68.537,22	1.206,26	15	
Нови Козарци	47	0,7400	75.315,76	27.866,83	15	
Нови Козарци	48	0,2205	19.624,81	2.163,63	15	
Нови Козарци	49	0,1206	8.516,42	513,54	15	
Нови Козарци	50	0,1759	19.624,79	1.726,00	15	
Нови Козарци	51	0,1299	75.315,78	4.891,76	15	
Нови Козарци	52	0,2710	74.990,59	10.161,22	15	

Нови Козарци	53	0,0337	75.315,73	1.269,07	15	
Нови Козарци	54	0,4282	19.624,80	4.201,67	15	
Нови Козарци	55	0,2295	8.516,43	977,26	15	
Нови Козарци	61	0,6953	61.710,99	21.453,82	15	
Руско Село	62	0,1188	61.006,06	3.623,76	15	
Руско Село	63	0,2028	68.537,28	6.949,68	15	
Банатска Топола	68	0,4904	13.585,97	3.331,28	15	
Банатска Топола	69	0,0481	61.006,03	1.467,20	15	
Банатска Топола	70	0,3641	61.006,10	11.106,16	15	
Банатска Топола	71	0,0975	68.537,33	3.341,19	15	
Банатска Топола	72	0,3840	67.866,54	13.030,38	15	
Банатска Топола	73	0,2689	68.537,30	9.214,84	15	
Банатска Топола	74	0,2294	63.356,71	7.267,02	15	
Банатска Топола	75	0,1668	61.006,12	5.087,91	15	
Банатска Топола	76	0,2903	61.006,10	8.855,03	15	
Банатска Топола	77	0,1429	68.537,30	4.896,99	15	
Банатска Топола	78	0,5364	55.769,57	14.957,40	15	
Банатска Топола	79	0,2937	61.006,09	8.958,74	15	
Банатска Топола	108	5,2550	68.537,29	180.081,73	15	
Банатска Топола	115	2,5800	75.315,75	97.157,32	15	
Банатска Топола	121	10,5655	75.274,24	397.655,00	15	
Банатска Топола	125	0,0673	68.537,30	2.306,28	15	
Банатска Топола	126	0,2885	68.537,30	9.886,50	15	
Банатска Топола	127	0,7097	61.006,09	21.648,01	15	
Башаид	133	1,9688	11.543,26	11.363,19	15	
Башаид	134	0,3791	67.127,41	12.724,00	15	
Башаид	135	0,1085	54.227,65	2.941,85	15	
Башаид	136	0,3452	61.006,08	10.529,65	15	
Башаид	137	0,2380	54.227,65	6.453,09	15	
Башаид	138	0,1376	54.227,62	3.730,86	15	
Башаид	139	0,5217	61.251,50	15.977,45	15	

Башайд	140	0,1174	30.535,95	1.792,46	15	
Башайд	141	0,4759	6.738,14	1.603,34	15	
Башайд	142	1,4066	60.757,43	42.730,70	15	
Башайд	143	1,3635	57.093,13	38.923,24	15	
Башайд	144	0,2511	48.286,02	6.062,31	15	
Башайд	145	2,6553	12.436,62	16.511,48	15	
Башайд	146	0,9987	6.738,14	3.364,69	15	
Башайд	147	0,2754	9.358,21	1.288,63	15	
Башайд	148	0,1762	61.006,07	5.374,64	15	
Башайд	149	0,3232	6.738,15	1.088,88	15	
Башайд	150	0,2598	61.006,08	7.924,69	15	
Башайд	151	0,1449	54.227,67	3.928,79	15	
Башайд	152	0,1311	17.467,81	1.145,01	15	
Башайд	153	0,7417	54.535,38	20.224,44	15	
Башайд	154	0,1948	38.410,63	3.741,19	15	
Башайд	155	0,0776	9.358,25	363,10	15	
Башайд	156	0,2045	6.738,14	688,97	15	
Башайд	157	0,4724	45.749,58	10.806,05	15	
Башайд	158	1,7989	8.516,42	7.660,09	15	
Башайд	159	0,0778	54.227,63	2.109,46	15	
Башайд	160	0,5584	54.227,63	15.140,36	15	
Башайд	161	2,1773	15.527,35	16.903,85	15	
Башайд	162	1,7553	27.928,43	24.511,38	15	
Башайд	163	10,1087	19.874,22	100.451,25	15	
Башайд	164	0,7724	24.444,74	9.440,56	15	
Башайд	165	0,8767	61.006,09	26.742,02	15	
Башайд	166	1,4524	50.375,76	36.582,88	15	
Башайд	167	3,0813	17.467,80	26.911,77	15	
Башайд	168	0,5975	47.188,10	14.097,45	15	
Башайд	169	2,1943	43.991,82	48.265,62	15	
Башайд	170	6,0177	18.458,26	55.538,14	15	
Башайд	171	1,4179	61.006,09	43.250,27	15	
Башайд	172	4,6392	17.467,80	40.518,31	15	
Башайд	173	0,0704	61.006,11	2.147,41	15	
Башайд	174	0,4064	56.935,85	11.569,37	15	
Башайд	175	4,5071	7.089,94	15.977,54	15	
Башайд	176	0,2298	50.497,08	5.802,11	15	
Башайд	178	3,6798	7.579,94	13.946,33	15	
Иђош	179	1,5495	7.579,94	5.872,56	15	
Иђош	180	3,9839	3.909,62	7.787,77	15	3. зона
Иђош	181	0,1798	7.579,92	681,44	15	
Иђош	182	0,6441	6.738,15	2.170,02	15	
Иђош	183	19,4916	8.279,90	80.694,23	15	
Иђош	184	5,7338	7.565,60	21.689,81	15	
Иђош	185	0,5703	3.789,60	1.080,60	15	3. зона
Иђош	186	0,0253	62.937,94	796,16	15	
Иђош	187	77,1888	3.789,60	146.257,38	15	3. зона
Иђош	188	0,0750	6.738,13	252,68	15	

Иђош	189	0,0518	61.006,18	1.580,06	15	
Иђош	190	0,4836	6.738,13	1.629,28	15	
Иђош	191	0,1964	47.449,19	4.659,51	15	
Иђош	192	1,1052	8.516,42	4.706,17	15	
Иђош	193	0,0175	75.316,00	659,01	15	
Иђош	194	0,0432	75.315,74	1.626,82	15	
Иђош	195	1,3959	6.738,14	4.702,88	15	
Иђош	196	4,9395	2.273,76	5.615,62	15	2. зона
Иђош	197	0,0029	65.448,28	94,90	15	
Иђош	198	0,0029	75.317,24	109,21	15	
Иђош	199	0,1457	7.531,23	548,65	15	
Иђош	200	0,0029	19.624,14	28,46	15	
Иђош	201	0,0236	68.537,29	808,74	15	
Иђош	208	1,1210	54.227,64	30.394,59	1	
Иђош	209	9,6453	6.737,23	32.491,31	1	3. зона
Иђош	210	0,8638	3.789,60	1.636,73	1	3. зона
Иђош	211	22,7808	3.455,35	39.357,87	1	3. зона
Иђош	212	40,0070	3.400,50	68.021,81	1	3. зона
Иђош	214	134,6535	5.792,29	389.975,85	1	3. зона
Иђош	215	0,0030	75.316,67	112,97	15	
Иђош	216	0,0020	68.535,00	68,54	15	
Иђош	217	0,0010	68.540,00	34,27	15	
Иђош	218	0,0013	66.800,00	43,42	15	
Иђош	219	0,0011	66.481,82	36,57	15	
Иђош	220	0,0013	68.538,46	44,55	15	
Иђош	221	0,0012	68.533,33	41,12	15	
Иђош	222	0,0022	68.536,36	75,39	15	
Иђош	223	0,0022	67.168,18	73,88	15	
Иђош	224	0,0002	75.300,00	7,53	15	
Иђош	225	0,0028	75.314,29	105,44	15	
Иђош	226	0,0003	75.300,00	11,30	15	
Иђош	227	0,0026	75.315,38	97,91	15	
Иђош	228	0,0045	75.315,56	169,46	15	
Иђош	229	0,0010	75.320,00	37,66	15	
Иђош	230	0,0031	72.690,32	112,67	15	
Иђош	231	0,0023	73.547,83	84,58	15	
Иђош	232	0,0007	73.385,71	25,68	15	
Иђош	233	0,0014	75.314,29	52,72	15	
Иђош	234	0,0012	75.316,67	45,19	15	
Иђош	235	0,8079	7.579,94	3.061,92	15	
Иђош	236	0,0275	6.738,18	92,65	15	
Иђош	237	45,0601	8.516,42	191.875,37	15	
Иђош	238	17,8969	6.705,77	60.006,21	15	3. зона
Иђош	239	10,6405	3.789,60	20.161,63	15	3. зона
Иђош	240	19,8483	47.449,18	470.892,78	15	
Иђош	241	0,3132	7.579,95	1.187,02	15	
Иђош	242	0,5227	31.763,27	8.301,33	15	
Иђош	243	0,0471	6.738,22	158,68	15	

Иђош	244	61,7801	44.460,15	1.373.376,3 4	1	3. зона
Иђош	245	0,0615	6.738,21	207,20	15	
Иђош	246	15,6164	8.516,42	66.497,91	15	
Иђош	247	0,0332	54.227,71	900,18	15	
Иђош	248	38,5761	2.273,76	43.856,41	15	2. зона
Иђош	249	38,8271	2.273,76	44.141,77	15	2. зона
Иђош	250	156,4565	2.273,76	177.872,32	15	2. зона
Кикинда	251	0,4559	62.292,98	14.199,69	15	
Кикинда	252	0,6592	8.516,41	2.807,01	15	
Кикинда	254	0,2828	68.709,87	9.715,58	15	
Кикинда	255	0,0586	68.537,37	2.008,14	15	
Кикинда	256	0,1071	68.537,25	3.670,17	15	
Кикинда	258	2,8119	9.358,22	13.157,19	15	
Кикинда	260	0,0806	75.315,76	3.035,22	15	
Кикинда	261	0,4326	61.006,08	13.195,62	15	
Кикинда	262	0,0787	68.537,23	2.696,94	15	
Кикинда	263	2,1308	7.579,94	8.075,67	15	
Кикинда	266	0,7210	21.604,36	7.788,37	15	
Кикинда	267	0,3001	17.467,81	2.621,04	15	
Кикинда	268	0,1594	61.006,09	4.862,19	15	
Кикинда	269	0,1082	65.812,94	3.560,48	15	
Кикинда	271	0,1569	75.315,74	5.908,52	15	
Кикинда	273	0,1615	61.006,07	4.926,24	15	
Кикинда	274	0,2033	8.516,43	865,69	15	
Кикинда	275	0,1520	61.006,12	4.636,46	15	
Кикинда	276	0,2486	61.006,07	7.583,06	15	
Кикинда	277	15,7701	61.006,09	481.036,07	1	
Кикинда	278	0,0031	58.600,00	90,83	15	
Кикинда	279	0,0032	61.006,25	97,61	15	
Кикинда	280	0,0025	61.008,00	76,26	15	
Кикинда	281	0,0072	71.550,00	257,58	15	
Кикинда	282	0,6327	9.246,45	2.925,12	15	
Кикинда	283	0,0486	61.006,17	1.482,45	15	
Кикинда	284	0,2719	61.006,11	8.293,78	15	
Кикинда	285	0,2844	9.358,23	1.330,74	15	
Кикинда	286	0,1137	61.006,07	3.468,20	15	
Кикинда	287	0,0858	8.516,43	365,35	15	
Кикинда	290	17,9862	9.235,74	83.057,95	15	
Кикинда	291	0,2908	68.537,28	9.965,32	15	
Кикинда	292	0,0026	68.538,46	89,10	15	
Кикинда	293	0,0036	61.005,56	109,81	15	
Кикинда	294	0,0036	75.316,67	135,57	15	
Кикинда	295	0,0015	75.313,33	56,49	15	
Кикинда	296	0,0015	75.313,33	56,49	15	
Кикинда	297	0,0026	75.315,38	97,91	15	
Кикинда	298	0,0014	75.314,29	52,72	15	
Кикинда	299	0,0015	75.313,33	56,49	15	

Киkinда	300	0,0032	75.315,63	120,51	15	
Киkinда	301	0,0032	75.315,63	120,51	15	
Киkinда	302	0,0028	75.314,29	105,44	15	
Киkinда	303	0,0005	75.320,00	18,83	15	
Киkinда	304	4,3489	8.596,23	18.692,07	15	
Киkinда	305	1,2009	9.358,22	5.619,14	15	
Киkinда	307	14,7126	68.537,29	504.180,87	15	
Киkinда	308	0,4189	9.358,22	1.960,08	15	
Киkinда	309	0,2026	75.315,75	7.629,49	15	
Киkinда	321	7,3923	39.946,52	147.648,32	15	
Киkinда	322	0,0744	61.006,05	2.269,43	15	
Киkinда	323	3,6968	9.358,22	17.297,73	15	
Киkinда	324	0,8746	75.315,74	32.935,58	15	
Киkinда	325	0,8212	75.315,75	30.924,65	15	
Киkinда	326	1,6804	75.315,75	63.280,29	15	
Киkinда	327	1,8166	61.006,09	55.411,83	15	
Киkinда	328	1,2383	61.006,09	37.771,92	15	
Киkinда	329	0,8337	58.702,70	24.470,22	15	
Киkinда	330	7,7151	7.579,94	29.240,00	15	
Киkinда	331	0,0210	68.537,14	719,64	15	
Киkinда	332	0,0289	54.227,68	783,59	15	
Киkinда	333	0,1832	75.315,78	6.898,92	15	
Киkinда	334	0,0708	75.315,82	2.666,18	15	
Киkinда	335	0,1138	75.315,73	4.285,47	15	
Мокрин	336	0,1463	8.516,40	622,98	15	
Мокрин	337	13,2813	4.742,98	31.496,47	15	3. зона
Мокрин	338	0,6015	7.579,93	2.279,67	15	
Мокрин	339	4,8215	7.579,94	18.273,34	15	
Мокрин	340	7,0742	18.482,76	65.375,36	15	3. зона
Мокрин	341	36,4666	3.837,65	69.973,09	15	3. зона
Мокрин	342	0,3944	7.579,94	1.494,76	15	
Мокрин	343	1,8161	17.467,80	15.861,64	15	
Мокрин	344	0,1939	56.566,37	5.484,11	15	
Мокрин	345	0,8825	8.516,42	3.757,87	15	
Мокрин	346	3,0556	4.258,32	6.505,86	15	3. зона
Мокрин	347	0,1585	3.789,59	300,33	15	3. зона
Мокрин	348	2,9502	3.368,92	4.969,50	15	3. зона
Мокрин	349	0,7636	8.516,42	3.251,57	15	
Мокрин	350	0,1725	68.537,28	5.911,34	15	
Мокрин	351	1,1806	7.579,94	4.474,44	15	
Мокрин	352	1,9578	44.555,41	43.615,29	15	
Мокрин	353	0,7691	7.579,94	2.914,87	15	
Мокрин	354	5,1983	17.467,80	45.401,43	15	
Мокрин	355	2,0487	7.579,94	7.764,51	15	
Мокрин	356	42,9778	4.258,32	91.506,64	15	3. зона
Мокрин	357	84,2447	3.822,84	161.026,81	15	3. зона
Мокрин	358	0,0312	75.315,71	1.174,93	15	
Мокрин	359	0,4911	7.579,94	1.861,25	15	

Мокрин	360	0,4063	7.579,94	1.539,86	15	
Мокрин	361	0,2875	8.516,42	1.224,24	15	
Мокрин	362	0,9500	7.579,94	3.600,47	15	
Мокрин	363	0,2867	7.579,94	1.086,58	15	
Мокрин	364	0,5918	36.320,28	10.747,17	15	
Мокрин	365	0,7354	7.579,94	2.787,14	15	
Мокрин	366	7,5448	3.789,60	14.295,89	15	3. зона
Мокрин	367	3,3026	8.516,42	14.063,16	15	
Мокрин	368	0,3891	6.738,14	1.310,91	15	
Мокрин	369	0,1587	47.449,15	3.765,09	15	
Мокрин	370	0,7936	47.449,18	18.827,83	15	
Мокрин	371	0,2225	7.579,96	843,27	15	
Мокрин	373	21,4462	7.579,94	81.280,45	15	
Мокрин	374	3,8485	13.955,59	26.854,04	15	
Мокрин	375	12,6463	7.579,94	47.929,10	15	
Мокрин	376	18,4995	7.579,94	70.112,55	15	
Мокрин	377	0,8559	7.579,94	3.243,84	15	
Мокрин	378	4,5905	52.967,58	121.573,83	15	
Мокрин	379	2,1338	33.990,76	36.264,74	15	
Мокрин	380	5,8265	14.194,90	41.353,30	15	
Мокрин	381	1,3784	38.410,62	26.472,60	15	
Мокрин	382	9,9203	7.975,13	39.557,83	15	
Мокрин	383	2,2029	7.579,94	8.348,92	15	
Мокрин	384	4,2601	7.579,94	16.145,65	15	
Мокрин	385	3,9134	20.276,50	39.675,03	15	
Мокрин	386	0,4757	18.719,70	4.452,48	15	
Мокрин	387	0,3564	32.595,29	5.808,48	15	
Сајан	388	3,4796	8.859,08	15.413,03	15	
Сајан	389	0,8237	15.527,35	6.394,94	15	
Сајан	390	1,0445	10.014,12	5.229,88	15	
Сајан	391	0,6391	38.410,62	12.274,11	15	
Сајан	392	9,1550	11.202,23	51.278,22	15	
Сајан	393	12,9052	9.990,26	64.463,12	15	
Сајан	394	0,3648	8.516,42	1.553,40	15	
Сајан	395	0,4950	38.410,63	9.506,63	15	
Сајан	396	0,1912	65.334,94	6.246,02	15	
Сајан	397	1,4475	7.579,94	5.485,98	15	
Сајан	398	0,0032	46.603,13	74,56	15	
Сајан	399	0,1187	61.006,07	3.620,71	15	
Сајан	400	0,5010	11.938,74	2.990,66	15	
Сајан	401	0,0907	8.516,43	386,22	15	
Сајан	402	0,4033	7.579,94	1.528,49	15	
Сајан	403	1,0000	8.516,42	4.258,21	15	
Сајан	404	0,2543	7.579,94	963,79	15	
Сајан	405	2,2180	8.516,42	9.444,71	15	
Сајан	406	3,6819	6.895,93	12.695,06	15	
Сајан	407	7,2603	9.156,26	33.238,60	15	
Сајан	408	0,4648	26.712,97	6.208,10	15	

Сајан	409	1,7000	15.527,35	13.198,25	15	
Сајан	410	1,8954	38.410,62	36.401,74	15	
Сајан	411	3,4760	15.527,35	26.986,53	15	
Сајан	412	14,2537	6.916,25	49.291,11	15	
Сајан	413	2,4429	8.516,42	10.402,38	15	
Сајан	414	3,9933	7.579,94	15.134,49	15	
Сајан	415	0,5116	15.527,35	3.971,90	15	
Сајан	416	0,0029	44.644,83	64,73	15	
Сајан	417	1,5898	15.527,35	12.342,69	15	
Сајан	418	0,0687	7.579,91	260,37	15	
Сајан	419	0,6995	73.174,74	25.592,86	15	
Сајан	420	2,5783	31.632,16	40.778,60	15	
Сајан	421	2,0117	15.527,35	15.618,18	15	
Сајан	422	2,5506	24.321,43	31.017,12	15	
Сајан	423	3,0747	15.527,35	23.870,97	15	
Сајан	424	17,1396	16.779,16	143.794,06	15	
Сајан	425	1,8749	16.853,76	15.799,55	15	
Сајан	426	1,4971	17.435,70	13.051,49	15	
Сајан	427	1,5515	38.410,62	29.797,04	15	
Сајан	428	0,2095	7.579,95	794,00	15	
Сајан	429	1,6393	38.410,62	31.483,26	15	
Сајан	430	0,0127	54.227,56	344,35	15	
Сајан	431	0,4569	15.527,36	3.547,22	15	
Сајан	432	6,9474	7.396,66	25.693,77	15	
Сајан	433	0,0956	47.449,16	2.268,07	15	
Сајан	434	12,4420	8.516,42	52.980,65	15	
Сајан	435	1,1365	8.516,42	4.839,46	15	
Сајан	436	1,1692	36.699,78	21.454,69	15	
Сајан	437	0,6092	34.553,07	10.524,86	15	
Сајан	438	1,4019	15.527,35	10.883,90	15	
Сајан	439	12,6897	7.579,94	48.093,58	15	
Сајан	441	9,2632	15.527,35	71.916,47	15	
Сајан	442	2,9055	15.527,35	22.557,36	15	
Сајан	443	0,0431	40.717,40	877,46	15	
Сајан	444	3,9110	7.579,94	14.822,57	15	
Сајан	445	0,0084	7.579,76	31,84	15	
Сајан	446	13,1085	16.081,14	105.399,84	15	
Сајан	447	6,4866	15.527,35	50.359,85	15	
Сајан	448	28,1443	14.485,59	203.843,34	15	
Сајан	449	6,3866	39.227,86	125.266,33	15	
Сајан	450	29,0562	16.254,12	236.141,53	15	
Сајан	451	0,6516	42.036,05	13.695,35	15	
Сајан	452	0,1550	7.579,94	587,45	15	
Укупно		1.501,7052				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду КИКИНДА по годишњем програму

заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2019., 2020., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Мокрин	2022-395	7,3679	10.048,10	37.016,70	15	
Мокрин	2022-418	4,7463	17.913,70	42.511,90	15	
Мокрин	2022-433	4,4366	14.407,84	31.960,91	15	
Кикинда	2019-601	4,0537	66.157,37	134.091,07	15	
Кикинда	2020-402	9,3784	15.626,79	73.277,16	15	
Иђош	2019-530	34,3739	46.755,14	803.578,25	15	
Иђош	2019-553	41,5360	45.501,74	944.980,18	15	
Банатско Велико Село	2022-13	0,7492	19.624,80	7.351,45	15	
Банатско Велико Село	2022-26	17,2504	75.315,75	649.613,41	15	
Банатско Велико Село	2022-38	16,7794	61.006,09	511.822,79	15	
Банатско Велико Село	2022-6	0,0955	64.716,44	3.090,21	15	
Укупно		140,7673				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града КИКИНДА, у канцеларији бр канцеларија Секретаријата за заштиту животне средине, пољопривреде и руралног развоја, ул.Краља Петра I бр.41. сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банатска Топола	06.11.2023	12:00
Банатско Велико Село	06.11.2023	12:00
Башаид	06.11.2023	12:00

Иђош	06.11.2023	12:00
Кикинда	06.11.2023	12:00
Мокрин	06.11.2023	12:00
Наково	06.11.2023	12:00
Нови Козарци	06.11.2023	12:00
Руско Село	06.11.2023	12:00
Сајан	06.11.2023	12:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града КИКИНДА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе КИКИНДА број: 840-2023740-41, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту

јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 09.11.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банатска Топола	17.11.2023	12:00
Банатско Велико Село	17.11.2023	12:00
Башаид	17.11.2023	12:00
Иђош	17.11.2023	12:00
Кикинда	17.11.2023	12:00
Мокрин	17.11.2023	12:00
Наково	17.11.2023	12:00
Нови Козарци	17.11.2023	12:00
Руско Село	17.11.2023	12:00
Сајан	17.11.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града КИКИНДА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града КИКИНДА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КИКИНДА
Градоначелник

Број: V-320-621/2023-1
Дана: 30.10.2023. године

Градоначелник

Никола Лукач