

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 65 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број Службени лист општин), Председник општине ИРИГ је дана 19.01.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ИРИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИРИГ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ИРИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Банковци	1	0,0667	3.460,72	115,42	15	
Гргетек	2	0,1341	29.665,18	1.989,05	15	
Гргетек	3	0,0641	15.356,94	492,19	15	
Гргетек	4	0,4651	12.978,50	3.018,15	15	
Гргетек	5	0,5549	24.559,92	6.814,15	15	
Гргетек	6	0,3510	14.832,56	2.603,12	15	
Гргетек	7	0,1047	21.012,80	1.100,02	15	
Гргетек	8	0,7235	10.506,41	3.800,69	15	
Гргетек	9	0,4961	3.460,73	858,44	15	
Гргетек	10	0,5260	15.434,81	4.059,35	15	
Гргетек	11	0,1182	12.978,51	767,03	15	
Гргетек	12	10,1873	5.314,99	27.072,70	15	
Гргетек	13	4,4760	3.460,74	7.745,14	15	
Ириг	14	0,3536	36.181,45	6.396,88	15	
Ириг	15	0,0989	29.665,12	1.466,94	15	
Ириг	16	0,1863	29.665,16	2.763,31	15	
Ириг	17	0,0442	5.932,81	131,12	15	
Ириг	18	0,0076	29.665,79	112,73	15	
Ириг	19	0,0008	37.487,50	15,00	15	
Ириг	20	0,0707	6.674,96	235,96	15	
Ириг	21	0,2815	21.012,82	2.957,55	15	
Ириг	22	0,0271	5.932,84	80,39	15	

Ириг	23	0,1098	5.932,88	325,71	15	
Ириг	24	0,1284	5.191,59	333,30	15	
Ириг	25	0,4148	37.493,47	7.776,14	15	
Ириг	26	0,4971	5.932,83	1.474,61	15	
Ириг	27	0,0487	7.498,97	182,60	15	
Ириг	28	1,8798	41.201,60	38.725,38	1	
Ириг	29	19,1811	40.946,41	392.698,63	1	
Ириг	30	0,4965	5.211,90	1.293,85	15	
Ириг	31	0,0687	35.976,13	1.235,78	15	
Ириг	32	0,0915	20.600,77	942,49	15	
Ириг	33	0,1832	38.378,00	3.515,42	15	
Ириг	34	0,2103	29.523,20	3.104,37	15	
Ириг	35	0,3081	41.201,59	6.347,11	15	
Ириг	36	0,0269	37.493,31	504,29	15	
Ириг	37	1,5867	6.675,03	5.295,64	15	
Ириг	39	0,0386	37.493,52	723,62	15	
Ириг	40	0,1388	20.242,80	1.404,85	15	
Ириг	41	0,0332	6.675,00	110,81	15	
Ириг	42	0,0646	41.201,55	1.330,81	15	
Ириг	43	0,4461	5.932,84	1.323,32	15	
Ириг	44	0,1754	39.802,05	3.490,64	15	
Ириг	46	0,0875	15.397,37	673,64	15	
Ириг	47	0,5754	37.493,47	10.786,87	15	
Ириг	48	0,1276	33.373,28	2.129,22	15	
Ириг	49	0,5571	14.832,56	4.131,61	15	
Ириг	50	0,1191	14.832,58	883,28	15	
Ириг	51	0,6859	27.657,81	9.485,25	15	
Ириг	52	0,6650	26.614,17	8.849,21	15	
Ириг	53	0,0137	37.493,43	256,83	15	
Ириг	54	0,0034	37.494,12	63,74	15	
Ириг	55	0,1095	33.373,33	1.827,19	15	
Јазак Село	56	0,5756	25.957,00	7.470,43	15	
Јазак Село	57	0,5812	27.065,00	7.865,09	15	
Јазак Село	58	0,0482	33.373,24	804,30	15	
Јазак Село	59	0,0680	3.460,74	117,67	15	
Јазак Село	60	0,1194	5.191,62	309,94	15	
Јазак Село	61	0,1439	25.956,98	1.867,61	15	
Јазак Село	62	0,9416	5.932,84	2.793,18	15	
Јазак Село	63	0,5298	25.957,00	6.876,01	15	
Јазак Село	64	2,4408	4.202,94	5.129,27	15	
Јазак Село	65	0,1093	25.957,00	1.418,55	15	
Јазак Село	66	0,1439	33.373,31	2.401,21	15	
Јазак Село	67	0,2878	25.957,02	3.735,21	15	
Јазак Село	68	0,5755	25.957,01	7.469,13	15	
Јазак Село	69	0,4798	5.932,85	1.423,29	15	
Јазак Село	70	0,1439	25.956,98	1.867,61	15	
Јазак Село	71	0,1442	37.493,48	2.703,28	15	
Јазак Село	72	0,1079	37.493,42	2.022,77	15	

Јазак Село	73	0,1230	37.493,50	2.305,85	15	
Јазак Село	74	0,1111	33.373,27	1.853,89	15	
Јазак Село	75	0,1108	25.957,04	1.438,02	15	
Јазак Село	77	0,7298	29.665,15	10.824,81	15	
Јазак Село	78	1,5825	25.957,01	20.538,48	15	
Јазак Село	79	7,2928	21.356,69	77.875,02	15	
Јазак Село	80	0,5755	33.373,29	9.603,17	15	
Јазак Село	81	13,8051	27.568,24	190.291,19	15	
Јазак Село	82	1,6432	25.957,01	21.326,28	15	
Јазак Село	83	1,4287	31.837,01	22.742,77	15	
Јазак Село	84	1,7265	41.201,60	35.567,28	15	
Јазак Село	85	1,3962	27.732,87	19.360,32	15	
Јазак Село	86	0,8146	28.377,14	11.558,01	15	
Јазак Село	87	0,3582	16.686,66	2.988,58	15	
Јазак Село	88	0,9535	33.373,30	15.910,72	15	
Јазак Село	89	0,6474	25.957,01	8.402,28	15	
Јазак Село	90	0,1439	25.956,98	1.867,61	15	
Јазак Село	91	0,1000	4.202,90	210,15	15	
Јазак Село	92	0,1413	33.373,32	2.357,82	15	
Јазак Село	93	0,1331	5.191,59	345,50	15	
Јазак Село	94	0,8632	29.665,15	12.803,48	15	
Јазак Село	95	0,4791	21.012,82	5.033,62	15	
Јазак Село	96	0,1439	21.012,79	1.511,87	15	
Јазак Село	97	0,6229	25.957,01	8.084,31	15	
Јазак Село	98	0,0820	25.956,95	1.064,24	15	
Јазак Село	99	0,0820	17.304,63	709,49	15	
Јазак Село	100	0,7809	33.373,30	13.030,60	15	
Јазак Село	102	0,0094	33.373,40	156,85	15	
Јазак Село	104	0,0788	37.493,40	1.477,24	15	
Јазак Село	105	0,0658	5.191,64	170,80	15	
Јазак Село	107	0,3287	33.373,29	5.484,90	15	
Јазак Село	108	0,3284	33.373,29	5.479,90	15	
Јазак Село	109	0,9088	27.942,86	12.697,23	15	
Јазак Село	110	0,0255	33.373,33	425,51	15	
Јазак Село	111	0,4128	19.282,44	3.979,90	15	
Јазак Село	112	0,1367	21.252,01	1.452,57	15	
Јазак Село	113	0,7044	16.686,66	5.877,04	15	
Јазак Село	114	0,4564	21.883,79	4.993,88	15	
Јазак Село	115	0,9650	20.243,25	9.767,37	15	
Јазак Село	116	0,7474	33.577,27	12.547,83	15	
Јазак Село	117	0,3683	33.373,31	6.145,69	15	
Јазак Село	118	0,2341	16.686,63	1.953,17	15	
Јазак Село	119	0,1439	33.373,31	2.401,21	15	
Јазак Село	120	0,5755	37.493,47	10.788,74	15	
Јазак Село	121	2,3696	34.675,73	41.083,80	15	
Јазак Село	122	4,6415	35.682,87	82.811,01	15	
Јазак Село	123	11,1108	5.191,59	28.841,36	15	
Јазак Село	124	0,1439	37.493,47	2.697,65	15	

Јазак Село	125	11,1771	6.579,33	36.768,94	15	
Јазак Прњавор	126	0,8542	17.304,67	7.390,82	15	
Јазак Прњавор	127	0,4252	3.460,75	735,75	15	
Јазак Прњавор	128	0,2705	21.012,83	2.841,98	15	
Јазак Прњавор	129	0,3704	21.012,82	3.891,57	15	
Јазак Прњавор	130	0,1043	33.373,35	1.740,42	15	
Јазак Прњавор	131	0,3776	2.067,61	390,36	15	
Крушедол Село	132	0,0458	33.373,36	764,25	15	
Крушедол Село	133	0,0556	6.675,00	185,56	30	
Крушедол Село	134	0,0529	6.675,05	176,55	30	
Крушедол Село	135	0,0516	6.675,00	172,22	15	
Крушедол Село	136	0,0522	6.675,10	174,22	15	
Крушедол Село	137	0,3253	33.373,29	5.428,17	15	
Крушедол Село	138	0,6663	5.191,60	1.729,58	15	
Крушедол Село	139	0,2281	29.665,15	3.383,31	15	
Крушедол Село	140	0,1079	29.665,15	1.600,43	15	
Крушедол Село	141	0,0781	16.686,68	651,61	15	
Крушедол Село	142	0,0593	18.746,71	555,84	15	
Крушедол Село	143	0,0165	18.746,67	154,66	15	
Крушедол Село	144	0,3283	5.832,23	957,36	15	
Крушедол Село	145	0,4720	37.493,45	8.848,46	15	
Крушедол Село	146	0,0808	37.493,44	1.514,74	15	
Крушедол Село	147	0,0515	29.665,24	763,88	15	
Крушедол Село	148	0,3900	33.373,31	6.507,79	15	
Крушедол Село	149	0,3139	37.493,47	5.884,60	15	
Крушедол Село	150	0,0065	37.493,85	121,85	15	
Крушедол Прњавор	151	0,2907	16.686,65	2.425,40	15	

Крушедол Прњавор	152	0,4233	12.978,50	2.746,90	15	
Крушедол Прњавор	153	0,9091	28.142,49	12.792,17	15	
Крушедол Прњавор	154	0,0238	33.373,11	397,14	15	
Крушедол Прњавор	155	0,1377	29.665,14	2.042,45	15	
Крушедол Прњавор	156	0,0166	14.832,53	123,11	15	
Крушедол Прњавор	157	0,2878	14.832,56	2.134,41	15	
Крушедол Прњавор	158	0,0979	6.675,08	326,74	15	
Крушедол Прњавор	159	0,2140	3.460,75	370,30	15	
Крушедол Прњавор	160	0,1481	3.460,77	256,27	15	
Крушедол Прњавор	161	0,0349	14.832,66	258,83	15	
Крушедол Прњавор	162	0,0506	6.675,10	168,88	15	
Крушедол Прњавор	163	0,1357	14.832,57	1.006,39	15	
Крушедол Прњавор	164	0,0338	3.749,41	63,37	15	
Крушедол Прњавор	165	0,0341	3.749,56	63,93	15	
Крушедол Прњавор	166	0,0293	16.686,69	244,46	15	
Крушедол Прњавор	167	0,1082	16.686,69	902,75	15	
Крушедол Прњавор	168	0,0593	25.957,00	769,63	15	
Крушедол Прњавор	169	0,0746	33.373,32	1.244,82	15	
Крушедол Прњавор	170	0,7339	33.373,29	12.246,33	15	
Крушедол Прњавор	171	2,0112	35.459,19	35.657,76	15	
Крушедол Прњавор	172	1,1352	34.865,53	19.789,68	15	
Крушедол Прњавор	173	0,0589	29.665,20	873,64	15	
Крушедол Прњавор	174	3,7677	14.832,57	27.942,34	15	
Крушедол Прњавор	175	0,2844	16.686,64	2.372,84	15	
Крушедол Прњавор	176	0,1672	5.932,83	495,99	15	
Крушедол Прњавор	177	0,3857	5.932,85	1.144,15	15	
Крушедол Прњавор	178	0,5952	4.854,62	1.444,73	15	

Крушедол Прњавор	179	0,1801	4.973,35	447,85	15	
Крушедол Прњавор	180	0,6000	13.010,53	3.903,16	15	
Крушедол Прњавор	181	0,0556	4.376,62	121,67	15	
Крушедол Прњавор	182	0,0418	6.675,12	139,51	15	
Крушедол Прњавор	183	0,3666	4.938,87	905,30	15	
Крушедол Прњавор	184	0,4192	5.932,85	1.243,52	15	
Крушедол Прњавор	185	0,2996	3.749,53	561,68	15	
Крушедол Прњавор	186	0,1835	3.749,54	344,02	15	
Крушедол Прњавор	187	0,0465	14.832,47	344,86	15	
Крушедол Прњавор	188	0,0699	14.832,62	518,40	15	
Крушедол Прњавор	189	0,0600	10.433,67	313,01	15	
Крушедол Прњавор	190	0,6059	29.665,14	8.987,06	15	
Крушедол Прњавор	191	0,2045	5.932,86	606,63	15	
Мала Ремета	192	0,5827	21.012,82	6.122,09	15	
Мала Ремета	193	0,7959	3.460,74	1.377,20	15	
Мала Ремета	194	0,1655	29.665,14	2.454,79	15	
Мала Ремета	195	0,0802	17.304,61	693,92	15	
Мала Ремета	196	0,3873	33.373,30	6.462,74	15	
Мала Ремета	197	1,3811	21.012,82	14.510,40	15	
Мала Ремета	198	0,4330	33.373,30	7.225,32	15	
Мала Ремета	199	0,0536	33.373,32	894,40	15	
Мала Ремета	200	0,1057	3.460,74	182,90	15	
Мала Ремета	201	6,5324	25.957,01	84.780,79	15	
Мала Ремета	202	2,7291	23.311,63	31.809,88	15	
Мала Ремета	203	0,3795	29.665,14	5.628,96	15	
Мала Ремета	204	0,1403	37.493,44	2.630,17	15	
Мала Ремета	205	0,1403	37.493,44	2.630,17	15	

Мала Ремета	206	0,5434	25.957,01	7.052,52	15	
Мала Ремета	207	0,5988	21.012,83	6.291,24	15	
Мала Ремета	208	0,3039	25.957,03	3.944,17	15	
Мала Ремета	209	0,3956	14.832,56	2.933,88	15	
Мала Ремета	210	0,7581	17.304,67	6.559,34	15	
Мала Ремета	211	0,9189	17.304,67	7.950,63	15	
Мала Ремета	212	3,3801	25.957,01	43.868,64	15	
Мала Ремета	213	0,4146	20.065,65	4.159,61	15	
Мала Ремета	214	0,0953	17.304,72	824,57	15	
Мала Ремета	215	0,1147	17.304,71	992,42	15	
Нерадин	216	0,0487	33.373,31	812,64	15	
Нерадин	217	0,2562	2.966,90	380,06	15	
Нерадин	218	0,2616	17.304,66	2.263,45	15	
Нерадин	219	0,0564	33.373,23	941,13	15	
Нерадин	220	1,4724	6.675,03	4.914,16	15	
Нерадин	221	0,1253	29.665,12	1.858,52	15	
Нерадин	222	0,0846	25.956,97	1.097,98	15	
Нерадин	223	0,8760	5.191,59	2.273,92	15	
Нерадин	224	0,2830	17.701,70	2.504,79	15	
Нерадин	225	0,2276	29.665,16	3.375,89	15	
Нерадин	226	0,2228	16.686,67	1.858,89	15	
Нерадин	227	0,0831	37.493,50	1.557,85	30	
Нерадин	228	0,1435	16.686,62	1.197,27	15	
Нерадин	229	0,1680	37.493,45	3.149,45	15	
Нерадин	230	0,2341	33.373,30	3.906,34	15	
Нерадин	231	0,7269	18.121,39	6.586,22	15	
Нерадин	232	0,1222	18.746,73	1.145,43	15	
Нерадин	233	0,0488	37.493,44	914,84	15	
Нерадин	234	0,1789	16.686,64	1.492,62	15	
Нерадин	235	0,2123	37.493,45	3.979,93	15	
Нерадин	236	0,1649	37.493,45	3.091,34	15	
Нерадин	237	0,0879	33.373,27	1.466,76	15	
Нерадин	238	0,0719	33.373,30	1.199,77	15	
Нерадин	239	1,4456	21.012,82	15.188,07	15	
Нерадин	240	0,3965	5.932,84	1.176,19	15	
Нерадин	241	0,1228	33.373,29	2.049,12	15	
Нерадин	242	0,4312	16.686,64	3.597,64	15	
Нерадин	243	0,1899	27.737,86	2.633,71	15	
Ривица	244	0,6956	25.957,02	9.027,85	15	
Ривица	245	0,5049	30.938,66	7.810,46	15	

Ривица	246	0,4071	37.493,47	7.631,79	15	
Ривица	247	0,0906	5.932,89	268,76	15	
Ривица	248	0,2277	5.191,61	591,06	15	
Ривица	249	0,2248	33.509,65	3.766,49	15	
Ривица	250	0,1244	29.665,11	1.845,17	15	
Ривица	251	0,3787	14.832,56	2.808,55	15	
Ривица	252	0,0284	5.932,75	84,25	15	
Ривица	253	0,0838	5.932,82	248,59	15	
Ривица	254	0,0647	14.832,61	479,83	15	
Ривица	255	0,2942	29.665,16	4.363,74	15	
Ривица	256	0,1039	5.191,63	269,70	15	
Ривица	257	0,1378	6.675,04	459,91	15	
Ривица	258	0,2007	29.665,17	2.976,90	15	
Ривица	259	0,3888	5.191,59	1.009,25	15	
Ривица	260	0,0169	33.373,37	282,00	15	
Ривица	261	0,1104	29.665,13	1.637,52	15	
Ривица	262	0,1744	29.665,14	2.586,80	15	
Ривица	263	0,0745	33.373,29	1.243,16	15	
Ривица	264	0,0730	14.832,60	541,39	15	
Ривица	265	0,0263	14.832,70	195,05	15	
Ривица	266	0,0126	14.832,54	93,45	15	
Ривица	267	0,1223	5.191,58	317,47	15	
Ривица	268	0,2221	29.665,15	3.294,31	15	
Ривица	269	0,3917	37.493,46	7.343,09	15	
Ривица	270	0,0896	14.832,59	664,50	15	
Ривица	271	0,0119	5.932,77	35,30	15	
Ривица	272	0,0608	37.493,42	1.139,80	15	
Ривица	273	8,8796	5.191,59	23.049,62	15	
Ривица	274	0,1683	5.191,56	436,87	15	
Ривица	275	0,2740	29.665,15	4.064,13	15	
Шатринци	276	0,1620	23.997,65	1.943,81	15	
Шатринци	277	0,2160	16.686,67	1.802,16	15	
Велика Ремета	278	0,4597	21.012,81	4.829,80	15	
Велика Ремета	279	0,0253	29.665,22	375,26	15	
Велика Ремета	280	0,6414	25.777,00	8.266,69	15	
Велика Ремета	281	0,0617	4.202,92	129,66	15	
Велика Ремета	282	0,5751	23.697,69	6.814,27	15	
Велика Ремета	283	0,4154	25.957,01	5.391,27	15	
Врдник	284	0,0353	5.932,86	104,71	15	
Врдник	285	0,5667	17.304,68	4.903,28	15	
Врдник	286	0,0517	5.191,68	134,20	15	
Врдник	287	0,1148	7.127,96	409,14	15	
Врдник	288	0,1260	7.499,05	472,44	15	

Врдник	289	0,5696	21.012,82	5.984,45	15	
Врдник	290	0,4632	18.493,48	4.283,09	15	
Врдник	291	0,6650	23.949,59	7.963,24	15	
Врдник	292	0,4067	21.012,81	4.272,95	30	
Врдник	293	2,3890	16.036,01	19.155,01	15	
Врдник	294	0,0138	7.499,28	51,74	15	
Врдник	295	0,5308	5.932,84	1.574,58	15	
Врдник	296	0,2806	6.675,02	936,51	15	
Врдник	297	0,2796	25.957,01	3.628,79	15	
Врдник	298	0,0077	33.372,73	128,49	15	
Врдник	299	0,2965	29.665,16	4.397,86	15	
Врдник	300	0,1751	33.373,27	2.921,83	15	
Врдник	301	0,0462	33.373,38	770,92	15	
Врдник	302	0,0060	29.665,00	89,00	15	
Врдник	303	0,1015	25.957,04	1.317,32	15	
Врдник	304	0,0620	5.932,90	183,92	15	
Врдник	305	1,1051	24.048,34	13.287,91	15	
Врдник	306	0,0745	33.373,29	1.243,16	15	
Врдник	307	0,0708	6.675,00	236,30	15	
Врдник	308	7,7062	34.958,38	134.698,15	15	
Врдник	309	0,0154	21.012,99	161,80	15	
Врдник	310	0,2470	33.373,32	4.121,60	15	
Врдник	311	0,3467	17.304,67	2.999,76	15	
Врдник	312	0,3485	21.012,83	3.661,48	15	
Врдник	313	0,1844	25.957,00	2.393,24	15	
Врдник	314	0,1734	25.957,04	2.250,47	15	
Врдник	315	0,0846	33.373,29	1.411,69	15	
Врдник	316	0,1041	33.373,29	1.737,08	15	
Врдник	317	0,0308	25.957,14	399,74	15	
Врдник	318	0,0930	21.012,80	977,10	15	
Врдник	319	0,1350	5.932,81	400,47	15	
Врдник	320	0,1091	25.957,01	1.415,95	15	
Врдник	321	0,6517	22.098,47	7.200,78	15	
Врдник	322	0,8188	33.373,30	13.663,03	15	
Врдник	323	0,2420	29.665,17	3.589,48	15	
Врдник	324	0,2666	25.957,01	3.460,07	15	
Врдник	325	0,0725	29.665,10	1.075,36	15	
Врдник	326	0,4221	17.012,72	3.590,53	15	
Врдник	327	1,0469	21.012,82	10.999,16	15	
Врдник	328	0,3834	29.665,15	5.686,81	15	
Врдник	329	0,1059	29.665,16	1.570,77	15	
Врдник	330	0,2687	29.665,17	3.985,51	15	
Врдник	331	0,9719	12.978,50	6.306,90	15	
Врдник	332	0,4002	29.665,14	5.936,00	15	
Врдник	333	0,0402	37.493,53	753,62	15	
Врдник	334	0,0743	5.792,60	215,19	15	
Врдник	335	0,0591	33.373,27	986,18	15	
Врдник	336	0,0130	5.933,08	38,56	15	

Врдник	337	0,0306	37.493,46	573,65	15	
Врдник	338	0,0350	37.493,43	656,14	15	
Врдник	339	0,1965	21.012,82	2.064,51	15	
Врдник	340	0,1110	37.493,42	2.080,89	15	
Врдник	341	0,3059	29.665,15	4.537,28	15	
Врдник	342	1,0942	21.012,82	11.496,11	15	
Врдник	343	0,0364	29.665,11	539,91	15	
Врдник	344	0,1819	5.191,59	472,18	15	
Врдник	345	0,4850	7.499,05	1.818,52	15	
Врдник	346	0,0203	5.933,00	60,22	15	
Добродол	347	3,6673	29.665,15	54.395,50	15	
Добродол	348	5,2093	33.373,30	86.925,77	15	
Добродол	349	0,9905	37.493,46	18.568,64	15	
Укупно		233,4344				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ИРИГ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2011., 2019., 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Врдник	2011-18	0,6243	21.012,81	6.559,15	15	
Мала Ремета	2019-210	1,1509	29.665,15	17.070,81	15	
Крушедол Прњавор	2020-276	96,9887	33.119,67	1.606.116,88	15	
Јазак Село	2019-127	3,2768	32.138,10	52.655,05	15	
Јазак Село	2019-128	14,0061	25.905,54	181.417,80	15	
Ириг	2019-78	5,5524	41.201,60	114.383,88	15	
Ириг	2019-85	7,1001	29.917,20	106.207,54	15	
Ириг	2019-86	4,2579	33.373,30	71.050,08	15	
Ириг	2020-116	0,5192	37.493,45	9.733,30	15	
Ириг	2020-62	11,4085	41.201,60	235.024,22	15	
Ириг	2020-74	6,6569	35.000,72	116.498,13	15	
Банковци	2020-3	6,4564	33.122,53	106.926,15	15	
Банковци	2020-4	4,6049	28.698,28	66.076,35	15	
Укупно		162,6031				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИРИГ, у канцеларији бр број 1 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Слободанка Марић, тел. 022/400-618.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банковци	28.01.2022	10:00
Добродол	28.01.2022	10:00
Гргетек	28.01.2022	10:00
Ириг	28.01.2022	10:00
Јазак Прњавор	28.01.2022	10:00
Јазак Село	28.01.2022	10:00
Крушедол Прњавор	28.01.2022	10:00
Крушедол Село	28.01.2022	10:00
Мала Ремета	28.01.2022	10:00
Нерадин	28.01.2022	10:00
Ривица	28.01.2022	10:00
Шатринци	28.01.2022	10:00
Велика Ремета	28.01.2022	10:00
Врдник	28.01.2022	10:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИРИГ број: 840-1095804-46, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за

закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о

активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 02.02.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банковци	10.02.2022	14:00
Добродол	10.02.2022	14:00
Гргетек	10.02.2022	14:00
Ириг	10.02.2022	14:00
Јазак Прњавор	10.02.2022	14:00

Јазак Село	10.02.2022	14:00
Крушедол Прњавор	10.02.2022	14:00
Крушедол Село	10.02.2022	14:00
Мала Ремета	10.02.2022	14:00
Нерадин	10.02.2022	14:00
Ривица	10.02.2022	14:00
Шатринци	10.02.2022	14:00
Велика Ремета	10.02.2022	14:00
Врдник	10.02.2022	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ИРИГ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ИРИГ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ
Председник општине

Број: 01-320-142/2021-3
Дана: 29.12.2021. године

Председник општине

Тихомир Стојаковић