

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 65 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број Службени лист општин), Председник општине ИРИГ је дана 01.06.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ИРИГ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ИРИГ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ИРИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Гргетек	1	0,1341	41.942,80	2.812,26	15	
Гргетек	2	0,1047	29.708,69	1.555,25	15	
Гргетек	3	0,1182	9.662,10	571,03	15	
Гргетек	4	0,5549	34.723,99	9.634,17	15	
Гргетек	5	0,1893	1.271,42	120,34	15	3. зона
Гргетек	6	0,0627	36.699,36	1.150,52	15	
Гргетек	7	0,0309	41.941,75	648,00	15	
Гргетек	8	0,1349	9.662,05	651,71	15	
Гргетек	9	0,2471	11.042,37	1.364,28	15	
Гргетек	10	0,5260	9.852,13	2.591,11	15	3. зона
Гргетек	11	0,3498	2.346,26	410,36	15	2. зона
Ириг	12	0,3536	51.155,51	9.044,29	15	
Ириг	13	0,1276	47.185,27	3.010,42	15	
Ириг	14	0,5571	11.042,36	3.075,85	15	
Ириг	15	0,1191	11.042,40	657,57	15	
Ириг	16	0,1095	47.185,30	2.583,39	15	
Ириг	17	0,0319	15.336,99	244,63	15	
Јазак Село	18	0,5756	36.699,36	10.562,07	15	

Јазак Село	19	0,0482	47.185,27	1.137,17	15	
Јазак Село	20	0,0680	2.542,94	86,46	15	
Јазак Село	21	0,1194	3.814,32	227,72	15	
Јазак Село	22	0,9416	4.359,52	2.052,46	15	
Јазак Село	23	2,4408	3.088,07	3.768,68	15	
Јазак Село	24	0,1439	47.185,27	3.394,98	15	
Јазак Село	25	0,2878	36.699,34	5.281,04	15	
Јазак Село	26	0,4798	4.359,52	1.045,85	15	
Јазак Село	27	0,1442	53.010,47	3.822,06	15	
Јазак Село	28	0,1111	47.185,24	2.621,14	15	
Јазак Село	29	0,1108	36.699,37	2.033,14	15	
Јазак Село	30	0,4791	29.708,72	7.116,73	15	
Јазак Село	31	0,1439	29.708,76	2.137,54	15	
Јазак Село	32	0,0820	36.699,39	1.504,67	15	
Јазак Село	33	0,0820	24.466,22	1.003,12	15	
Јазак Село	34	0,7809	47.185,29	18.423,49	15	
Јазак Село	35	0,0094	47.185,11	221,77	15	
Јазак Село	36	0,0788	53.010,53	2.088,61	15	
Јазак Село	37	0,0658	3.814,29	125,49	15	
Јазак Село	38	0,0196	41.942,86	411,04	15	
Јазак Село	39	0,0255	47.185,10	601,61	15	
Јазак Село	40	0,4128	25.499,81	5.263,16	15	
Јазак Село	41	0,1367	21.933,43	1.499,15	15	
Јазак Село	42	0,4564	26.355,04	6.014,22	15	
Јазак Село	43	0,9650	26.978,47	13.017,11	15	
Јазак Село	44	0,3683	47.185,28	8.689,17	15	
Јазак Село	45	0,1439	47.185,27	3.394,98	15	
Јазак Село	46	0,5755	53.010,48	15.253,77	15	
Јазак Село	47	0,1439	53.010,49	3.814,10	15	
Јазак Село	48	0,6229	36.699,36	11.430,01	15	
Јазак Село	49	0,1000	3.088,10	154,40	15	
Јазак Село	50	0,5755	47.185,28	13.577,56	15	
Јазак Село	51	1,3053	39.630,98	25.865,16	15	
Јазак Село	52	1,1728	29.338,61	17.204,16	15	
Јазак Село	53	0,3419	47.185,29	8.066,32	15	
Јазак Село	54	0,5351	40.948,66	10.955,82	15	
Јазак Село	55	1,9143	36.699,35	35.126,78	15	
Јазак Село	56	0,5416	38.829,06	10.514,91	15	
Јазак Село	57	9,1013	13.393,70	60.950,03	15	2. зона
Јазак Село	58	0,0952	36.699,37	1.746,89	15	
Јазак Село	59	0,0934	3.088,12	144,21	15	
Јазак Село	60	0,7379	36.699,35	13.540,23	15	
Јазак Прњавор	61	0,8542	12.232,76	5.224,61	15	3. зона
Јазак Прњавор	62	0,4252	2.542,90	540,62	15	
Јазак Прњавор	63	0,2705	29.708,72	4.018,11	15	

Јазак Прњавор	64	0,3704	29.708,72	5.502,06	15	
Јазак Прњавор	65	0,3776	1.876,67	354,32	15	
Јазак Прњавор	66	0,1043	23.591,75	1.230,31	15	3. зона
Крушедол Село	67	0,0458	47.185,37	1.080,54	15	
Крушедол Село	68	0,3139	53.010,48	8.319,99	15	
Крушедол Село	69	0,0065	53.010,77	172,28	15	
Крушедол Село	70	0,0781	12.422,66	485,10	15	
Крушедол Село	71	0,3253	47.185,28	7.674,69	15	
Крушедол Село	72	0,1124	4.904,72	275,64	15	
Крушедол Село	73	0,0388	53.010,57	1.028,40	15	
Крушедол Село	74	0,0593	13.956,83	413,82	15	
Крушедол Село	75	0,0966	41.942,75	2.025,84	15	
Крушедол Село	76	0,5747	1.144,28	328,81	15	2. зона
Крушедол Село	77	0,6911	13.956,84	4.822,79	15	
Крушедол Прњавор	78	0,0238	47.185,29	561,50	15	
Крушедол Прњавор	79	0,0593	36.699,33	1.088,14	15	
Крушедол Прњавор	80	0,0746	47.185,25	1.760,01	15	
Крушедол Прњавор	81	0,0589	41.942,78	1.235,21	15	
Крушедол Прњавор	82	0,5430	3.976,11	1.079,52	15	
Крушедол Прњавор	83	0,0274	20.935,40	286,82	15	
Крушедол Прњавор	84	0,2602	12.422,67	1.616,19	15	
Крушедол Прњавор	85	0,2601	9.686,62	1.259,74	15	
Крушедол Прњавор	86	0,2996	5.509,91	825,39	15	
Крушедол Прњавор	87	0,3201	4.869,17	779,31	15	
Крушедол Прњавор	88	0,2067	6.130,77	633,61	15	
Мала Ремета	89	0,5827	29.708,74	8.655,64	15	
Мала Ремета	90	0,7959	2.542,89	1.011,94	15	

Мала Ремета	91	0,1655	41.942,78	3.470,77	15	
Мала Ремета	92	0,3873	47.185,28	9.137,43	15	
Мала Ремета	93	1,3811	29.708,73	20.515,36	15	
Мала Ремета	94	0,4330	47.185,29	10.215,61	15	
Мала Ремета	95	0,0536	47.185,26	1.264,57	15	
Мала Ремета	96	0,1057	2.542,86	134,39	15	
Мала Ремета	97	0,3956	11.042,37	2.184,18	15	
Мала Ремета	98	0,3795	41.942,79	7.958,64	15	
Мала Ремета	99	0,3039	36.699,34	5.576,47	15	
Мала Ремета	100	2,1134	36.699,35	38.780,20	15	
Мала Ремета	101	1,9149	25.311,42	24.234,41	15	
Мала Ремета	102	0,2118	53.010,48	5.613,81	15	
Нерадин	103	0,0487	47.185,22	1.148,96	15	
Нерадин	104	0,2562	4.359,52	558,45	15	
Нерадин	105	0,2616	24.466,25	3.200,18	15	
Нерадин	106	0,0564	47.185,28	1.330,62	15	
Нерадин	107	0,1680	53.010,48	4.452,88	15	
Нерадин	108	0,0879	47.185,32	2.073,79	15	
Нерадин	109	0,3965	4.359,52	864,27	15	
Нерадин	110	0,1228	47.185,26	2.897,18	15	
Нерадин	111	0,4312	12.422,66	2.678,33	15	
Нерадин	112	0,2228	12.422,67	1.383,88	15	
Нерадин	113	0,2276	41.942,79	4.773,09	15	
Нерадин	114	0,1253	41.942,78	2.627,72	15	
Нерадин	115	0,1899	39.217,54	3.723,70	15	
Нерадин	116	0,4731	44.783,11	10.593,44	15	
Нерадин	117	0,0521	47.185,22	1.229,18	15	
Нерадин	118	0,0846	53.010,52	2.242,34	15	
Нерадин	119	0,2166	12.422,67	1.345,37	15	
Нерадин	120	0,0664	29.708,73	986,33	15	
Нерадин	121	0,1204	47.185,30	2.840,55	15	
Нерадин	122	0,6443	28.270,15	9.107,23	15	
Ривица	123	0,4071	53.010,49	10.790,28	15	
Ривица	124	0,0906	4.359,49	197,49	15	
Ривица	125	0,2277	3.814,36	434,26	15	
Ривица	126	0,2248	47.378,16	5.325,31	15	
Ривица	127	0,1244	41.942,77	2.608,84	15	
Ривица	128	0,3787	11.042,36	2.090,87	15	
Ривица	129	0,0838	4.359,55	182,66	15	

Ривица	130	0,0647	11.042,35	357,22	15	
Ривица	131	0,1039	3.814,34	198,15	15	
Ривица	132	0,2007	41.942,80	4.208,96	15	
Ривица	133	0,3888	3.814,35	741,51	15	
Ривица	134	0,0169	47.185,21	398,72	15	
Ривица	135	0,1104	41.942,75	2.315,24	15	
Ривица	136	0,0745	47.185,23	1.757,65	15	
Ривица	137	0,0730	11.042,33	403,05	15	
Ривица	138	0,0263	11.042,21	145,21	15	
Ривица	139	0,0126	11.042,06	69,57	15	
Ривица	140	0,1223	3.814,31	233,25	15	
Ривица	141	0,2221	41.942,77	4.657,75	15	
Ривица	142	0,2740	41.942,77	5.746,16	15	
Ривица	143	0,3917	53.010,49	10.382,10	15	
Ривица	144	0,0247	11.042,51	136,37	15	
Ривица	145	0,1115	41.942,78	2.338,31	15	
Ривица	146	0,0971	11.042,33	536,11	15	
Шатринци	147	0,1620	29.228,52	2.367,51	15	
Велика Ремета	148	0,5751	33.504,89	9.634,33	15	
Велика Ремета	149	0,4154	36.699,35	7.622,45	15	
Велика Ремета	150	0,5395	41.942,78	11.314,06	15	
Врдник	151	0,0517	3.814,31	98,60	15	
Врдник	152	0,1260	5.509,92	347,12	15	
Врдник	153	0,6650	33.861,05	11.258,80	15	
Врдник	154	0,0138	5.510,14	38,02	15	
Врдник	155	0,2796	36.699,36	5.130,57	15	
Врдник	156	0,0077	47.185,71	181,66	15	
Врдник	157	0,2965	41.942,77	6.218,02	15	
Врдник	158	0,0462	47.185,28	1.089,98	15	
Врдник	159	0,0060	41.943,33	125,83	15	
Врдник	160	0,1015	36.699,31	1.862,49	15	
Врдник	161	0,0620	4.359,52	135,15	15	
Врдник	162	1,1051	34.000,65	18.787,06	15	
Врдник	163	0,0745	47.185,23	1.757,65	15	
Врдник	164	0,0708	2.451,98	86,80	15	3. зона
Врдник	165	0,3467	24.466,22	4.241,22	15	
Врдник	166	0,3485	29.708,72	5.176,75	15	
Врдник	167	0,1844	36.699,35	3.383,68	15	
Врдник	168	0,1041	47.185,30	2.455,99	15	
Врдник	169	0,0308	36.699,35	565,17	15	
Врдник	170	0,0930	29.708,71	1.381,46	15	
Врдник	171	0,1350	4.359,56	294,27	15	
Врдник	172	0,1091	36.699,36	2.001,95	15	
Врдник	173	0,6517	31.243,73	10.180,77	15	
Врдник	174	0,0743	4.255,99	158,11	15	

Врдник	175	0,0591	47.185,28	1.394,33	15	
Врдник	176	0,0306	53.010,46	811,06	15	
Врдник	177	0,0350	53.010,57	927,68	15	
Врдник	178	0,1965	29.708,75	2.918,88	15	
Врдник	179	0,1110	53.010,45	2.942,08	15	
Врдник	180	1,0942	29.708,73	16.253,65	15	
Врдник	181	0,0203	4.359,61	44,25	15	
Врдник	182	0,1059	41.942,78	2.220,87	15	
Врдник	183	0,2666	36.699,36	4.892,02	15	
Врдник	184	0,0725	41.942,76	1.520,43	15	
Врдник	185	0,8188	47.185,28	19.317,65	15	
Врдник	186	0,2420	41.942,77	5.075,08	15	
Врдник	187	0,1486	29.708,75	2.207,36	15	
Врдник	188	0,1172	21.092,24	1.236,01	15	
Врдник	189	0,5337	38.724,68	10.333,68	15	
Врдник	190	0,0606	5.509,90	166,95	15	
Врдник	191	0,1664	41.942,79	3.489,64	15	
Врдник	192	0,9934	3.814,34	1.894,58	15	
Врдник	193	0,0135	29.708,89	200,53	15	
Врдник	194	0,2585	9.662,09	1.248,82	15	
Врдник	195	0,0226	11.042,48	124,78	15	
Врдник	196	0,0437	5.509,84	120,39	15	
Врдник	197	0,1182	4.359,56	257,65	15	
Врдник	198	0,1103	4.359,56	240,43	15	
Врдник	199	0,2803	41.942,78	5.878,28	15	
Врдник	200	0,3032	3.814,35	578,25	15	
Врдник	201	0,0626	29.708,79	929,88	15	
Укупно		68,4976				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИРИГ, у канцеларији бр број 1 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Гргетек	09.06.2023	10,00
Ириг	09.06.2023	10,00
Јазак Прњавор	09.06.2023	10,00
Јазак Село	09.06.2023	10,00
Крушедол Прњавор	09.06.2023	10,00
Крушедол Село	09.06.2023	10,00
Мала Ремета	09.06.2023	10,00
Нерадин	09.06.2023	10,00
Ривица	09.06.2023	10,00
Шатринци	09.06.2023	10,00
Велика Ремета	09.06.2023	10,00
Врдник	09.06.2023	10,00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ИРИГ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела

граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИРИГ број: 840-1095804-46, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице** које подноси понуду за парцелу са којом се граничи: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног

огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 14.06.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Гргетек	23.06.2023	14:00
Ириг	23.06.2023	14:00
Јазак Прњавор	23.06.2023	14:00
Јазак Село	23.06.2023	14:00
Крушедол Прњавор	23.06.2023	14:00
Крушедол Село	23.06.2023	14:00
Мала Ремета	23.06.2023	14:00
Нерадин	23.06.2023	14:00
Ривица	23.06.2023	14:00
Шатринци	23.06.2023	14:00
Велика Ремета	23.06.2023	14:00
Врдник	23.06.2023	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права

закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ИРИГ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ИРИГ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИРИГ
Председник општине

Број: 01-320-38/2023-2
Дана: 30.05.2023. године

Председник општине

Тихомир Стојаковић