

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/15 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 70 Статута општине Ириг Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општина Срема» број 8/17), Председник општине ИРИГ је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ИРИГ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИРИГ**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ИРИГ у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Банковци	3	2,4850	23.223,29	11.541,97	1	
Банковци	4	4,1002	21.114,34	17.314,60	1	
Банковци	5	0,0667	3.040,33	40,56	1	
Банковци	6	11,5677	18.923,68	43.780,68	1	
Банковци	7	0,6796	3.040,35	413,24	1	
Банковци	8	12,6878	1.490,64	3.782,59	1	
Банковци	9	0,2694	27.828,92	1.499,42	1	
Банковци	10	1,6990	4.326,43	1.470,12	1	
Банковци	11	2,7582	29.318,69	16.173,36	1	
Банковци	12	7,5096	3.463,12	5.201,33	1	
Банковци	13	0,9603	28.700,67	5.512,25	1	
Банковци	14	38,5653	26.769,60	206.475,49	30	
Гргетек	15	9,2565	4.177,34	7.733,51	1	
Гргетек	16	0,7235	5.538,29	801,39	1	
Гргетек	17	0,9290	22.803,35	4.236,86	1	
Гргетек	18	0,6043	22.803,34	2.756,01	1	
Гргетек	19	0,1044	18.459,77	385,44	1	
Гргетек	20	0,0667	3.040,33	40,56	1	
Гргетек	21	0,8941	19.553,81	3.496,61	1	
Гргетек	22	0,0844	26.061,37	439,92	1	
Гргетек	23	0,1341	26.061,37	698,97	1	

Гргетек	24	1,8992	5.599,34	2.126,85	1	
Гргетек	25	0,0957	6.840,75	130,93	1	
Гргетек	26	0,1564	11.535,36	360,83	1	
Гргетек	27	0,1763	4.560,52	160,80	1	
Гргетек	28	0,3350	25.004,21	1.675,28	1	
Гргетек	29	0,9086	4.560,52	828,74	1	
Гргетек	30	0,2340	6.126,88	286,74	1	
Гргетек	31	0,5549	21.575,98	2.394,50	1	
Гргетек	32	0,3510	7.818,55	548,86	1	
Гргетек	33	0,0641	13.491,42	172,96	1	
Гргетек	34	0,4651	6.840,79	636,33	1	
Гргетек	35	10,0030	4.659,34	9.321,47	1	
Ириг	56	15,4817	6.034,94	18.686,22	1	
Ириг	57	0,3651	32.938,32	2.405,16	1	
Ириг	58	9,7815	5.863,73	11.471,21	1	
Ириг	60	3,8109	29.318,69	22.346,12	1	
Ириг	61	4,5868	5.863,73	5.379,15	1	
Ириг	62	0,4965	4.578,37	454,63	1	
Ириг	63	0,1095	29.318,72	642,08	1	
Ириг	64	0,9934	10.369,32	2.060,18	1	
Ириг	65	0,0815	7.818,53	127,44	1	
Ириг	66	0,4501	18.838,26	1.695,82	1	
Ириг	67	0,7622	25.162,67	3.835,80	1	
Ириг	70	0,8610	4.560,52	785,32	1	
Ириг	71	0,4589	26.061,36	2.391,91	1	
Ириг	72	0,1643	5.212,11	171,27	1	
Ириг	74	0,4461	5.212,13	465,03	1	
Ириг	75	1,1444	29.318,69	6.710,46	1	
Ириг	76	10,4426	33.953,77	70.913,14	1	
Ириг	77	7,1001	26.282,79	37.322,08	1	
Ириг	78	3,7423	19.346,83	14.480,33	1	
Ириг	79	2,0932	13.753,73	5.757,86	1	
Ириг	81	0,2973	35.656,61	2.120,14	1	
Ириг	82	2,6197	21.679,33	11.358,67	1	
Ириг	83	1,3368	20.273,54	5.420,33	1	
Ириг	84	5,1381	27.480,58	28.239,60	1	
Ириг	85	8,4303	26.465,76	44.622,86	1	
Јазак Село	89	4,1112	30.657,48	25.207,81	1	
Јазак Село	91	0,5756	22.803,35	2.625,12	1	
Јазак Село	92	0,1065	3.040,38	64,76	1	
Јазак Село	93	0,5720	31.117,12	3.559,80	1	
Јазак Село	94	1,0067	3.040,35	612,14	1	
Јазак Село	95	16,8084	24.388,97	81.987,90	1	
Јазак Село	96	20,1868	5.528,15	22.319,14	1	
Јазак Село	97	3,0204	23.880,54	14.425,75	1	
Јазак Село	98	5,5608	18.219,49	20.262,99	1	
Јазак Село	99	8,1870	19.412,82	31.786,55	1	
Јазак Село	100	26,2796	22.590,46	118.733,64	1	

Јазак Село	101	2,3020	35.381,32	16.289,56	1	
Јазак Село	102	6,5432	13.763,30	18.011,20	1	
Јазак Село	103	0,5812	20.837,89	2.422,20	1	
Јазак Прњавор	104	0,8542	15.202,47	2.597,19	1	
Јазак Прњавор	105	0,4252	3.040,36	258,55	1	
Јазак Прњавор	106	0,3600	18.459,78	1.329,10	1	
Јазак Прњавор	107	0,2705	18.459,78	998,67	1	
Јазак Прњавор	108	0,3704	18.459,77	1.367,50	1	
Јазак Прњавор	109	1,9008	18.379,58	6.987,18	1	
Јазак Прњавор	110	0,3776	2.244,09	169,47	1	
Јазак Прњавор	111	0,1043	29.318,70	611,59	1	
Крушедол Село	112	0,1561	32.938,31	1.028,33	1	
Крушедол Село	113	0,1578	32.938,34	1.039,53	1	
Крушедол Село	114	0,1537	27.032,01	830,96	1	
Крушедол Село	115	0,2281	26.061,38	1.188,92	1	
Крушедол Село	116	0,2638	9.806,79	517,41	1	
Крушедол Село	117	2,5772	22.803,35	11.753,76	1	
Крушедол Село	118	0,2905	29.318,69	1.703,42	1	
Крушедол Село	119	0,0781	8.795,65	137,39	1	
Крушедол Село	120	0,3253	29.318,69	1.907,47	1	
Крушедол Село	121	0,6663	4.560,51	607,73	1	
Крушедол Село	122	0,9751	29.318,69	5.717,73	1	
Крушедол Село	123	0,1571	4.560,53	143,29	1	
Крушедол Село	124	0,1124	5.863,70	131,82	1	
Крушедол Село	125	0,0588	5.212,07	61,29	1	
Крушедол Село	126	0,0593	9.881,79	117,20	1	
Крушедол Село	127	0,0165	9.881,82	32,61	1	
Крушедол Село	128	0,0065	32.938,46	42,82	1	

Крушедол Село	129	0,5528	32.938,33	3.641,66	1	
Крушедол Село	130	0,0069	29.318,84	40,46	1	
Крушедол Прњавор	135	72,3713	29.026,82	420.141,79	30	
Крушедол Прњавор	138	0,3753	7.818,55	586,86	1	
Крушедол Прњавор	139	4,8497	4.808,05	4.663,52	1	
Крушедол Прњавор	140	1,2038	32.938,33	7.930,23	1	
Крушедол Прњавор	141	0,2916	26.061,39	1.519,90	1	
Крушедол Прњавор	142	0,2907	8.795,60	511,38	1	
Крушедол Прњавор	143	10,6046	11.400,20	24.178,91	1	
Крушедол Прњавор	144	0,6937	7.818,55	1.084,75	1	
Крушедол Прњавор	145	2,4703	28.790,46	14.224,22	1	
Крушедол Прњавор	146	3,6838	29.318,69	21.600,84	1	
Крушедол Прњавор	147	0,7339	29.318,69	4.303,40	1	
Крушедол Прњавор	148	2,0958	26.061,37	10.923,88	1	
Крушедол Прњавор	149	0,2939	7.818,54	459,57	1	
Крушедол Прњавор	150	8,6092	24.434,59	42.072,46	1	
Крушедол Прњавор	151	0,7172	26.061,36	3.738,24	1	
Крушедол Прњавор	152	0,0589	26.061,29	307,00	1	
Крушедол Прњавор	153	1,2309	6.840,79	1.684,07	1	
Крушедол Прњавор	154	0,5411	22.803,35	2.467,78	1	
Крушедол Прњавор	155	0,9091	24.723,54	4.495,23	1	
Крушедол Прњавор	156	0,4737	21.928,12	2.077,47	1	
Крушедол Прњавор	157	0,0261	32.938,31	171,94	1	
Крушедол Прњавор	158	13,5220	30.717,30	83.071,88	1	
Крушедол Прњавор	159	0,1577	26.868,74	847,44	1	
Крушедол Прњавор	160	16,2446	29.318,69	95.254,07	30	
Крушедол Прњавор	161	6,1215	29.318,69	35.894,87	30	

Крушедол Пръavor	162	0,6059	26.061,36	3.158,12	1	
Мала Ремета	164	3,3996	22.803,35	15.504,45	1	
Мала Ремета	165	0,5827	18.459,77	2.151,30	1	
Мала Ремета	167	0,7959	3.040,34	483,96	1	
Мала Ремета	168	0,4209	32.938,32	2.772,75	1	
Мала Ремета	169	0,1913	26.061,37	997,11	1	
Мала Ремета	170	0,1655	26.061,39	862,63	1	
Мала Ремета	171	0,1020	3.040,39	62,02	1	
Мала Ремета	172	7,4989	17.283,69	25.921,74	1	
Мала Ремета	173	3,2886	22.803,35	14.998,22	1	
Мала Ремета	174	0,0802	15.202,49	243,85	1	
Мала Ремета	175	2,0410	27.557,80	11.249,09	1	
Мала Ремета	176	1,3811	18.459,78	5.098,96	1	
Мала Ремета	177	1,1422	20.526,23	4.689,01	1	
Мала Ремета	178	3,1247	18.876,42	11.796,63	1	
Мала Ремета	179	0,3039	22.803,36	1.385,99	1	
Мала Ремета	180	0,4330	29.318,68	2.539,00	1	
Мала Ремета	181	0,3795	26.061,37	1.978,06	1	
Мала Ремета	182	0,0536	29.318,66	314,30	1	
Мала Ремета	183	0,1057	3.040,30	64,27	1	
Мала Ремета	184	6,5324	22.803,35	29.792,12	1	
Нерадин	185	0,1320	29.318,71	774,01	1	
Нерадин	186	0,3624	32.938,33	2.387,37	1	
Нерадин	187	0,2341	29.318,71	1.372,70	1	
Нерадин	188	0,1680	32.938,33	1.106,73	1	
Нерадин	189	0,2830	11.063,11	626,17	1	
Нерадин	190	0,1051	29.318,65	616,28	1	
Нерадин	191	0,3965	5.212,13	413,32	1	
Нерадин	192	2,4741	7.950,79	3.934,21	1	
Нерадин	193	0,6591	3.040,34	400,78	1	
Нерадин	194	0,3003	3.040,36	182,60	1	
Нерадин	195	0,0637	3.040,35	38,73	1	

Нерадин	196	0,1428	29.318,70	837,34	1	
Нерадин	197	0,0879	29.318,66	515,42	1	
Нерадин	198	0,1253	26.061,37	653,10	1	
Нерадин	199	0,0846	22.803,31	385,83	1	
Нерадин	200	0,4312	8.795,59	758,53	1	
Нерадин	201	1,4724	5.863,73	1.726,75	1	
Нерадин	202	0,0368	29.318,75	215,79	1	
Нерадин	203	0,2276	26.061,38	1.186,31	1	
Нерадин	204	0,1899	24.368,04	925,50	1	
Нерадин	205	0,2562	1.303,20	66,78	1	
Нерадин	206	0,4494	13.259,90	1.191,80	1	
Нерадин	207	0,4412	23.148,82	2.042,65	1	
Нерадин	208	0,1149	32.938,29	756,92	1	
Нерадин	209	0,8979	11.684,12	2.098,23	1	
Нерадин	210	1,1351	5.019,01	1.139,42	1	
Нерадин	211	3,2970	3.909,42	2.577,87	1	
Нерадин	212	1,4456	18.459,78	5.337,09	1	
Нерадин	213	0,4494	20.278,79	1.822,66	1	
Нерадин	214	1,0860	7.109,93	1.544,28	1	
Нерадин	215	0,2616	15.202,48	795,39	1	
Нерадин	216	0,8760	4.560,53	799,00	1	
Нерадин	217	2,3191	29.318,69	13.598,59	1	
Нерадин	218	0,0719	29.318,64	421,60	1	
Ривица	220	0,1690	26.061,36	880,87	1	
Ривица	226	1,0746	4.096,40	880,40	1	
Ривица	227	0,8700	23.456,45	4.081,42	1	
Ривица	228	0,5049	27.179,96	2.744,63	1	
Ривица	229	0,2687	32.938,33	1.770,11	1	
Ривица	230	1,1017	27.406,64	6.038,78	1	
Ривица	231	0,4071	32.938,32	2.681,84	1	
Ривица	232	0,2952	15.636,62	923,19	1	
Ривица	233	0,4460	5.212,13	464,92	1	
Ривица	234	0,7977	26.061,36	4.157,83	1	
Ривица	235	0,3220	26.061,37	1.678,35	1	
Ривица	236	0,5347	26.061,36	2.787,00	1	
Ривица	237	0,0906	5.212,14	94,44	1	
Ривица	238	0,1101	20.231,43	445,50	1	
Ривица	239	0,1133	29.318,71	664,36	1	
Ривица	240	0,0417	4.560,43	38,03	1	
Ривица	241	0,2277	4.560,52	207,69	1	
Ривица	242	0,2993	29.408,79	1.760,41	1	
Ривица	243	1,4696	5.212,13	1.531,95	1	
Ривица	244	0,1244	26.061,33	648,41	1	
Ривица	245	0,3787	7.818,54	592,18	1	
Ривица	246	0,1277	7.238,92	184,88	1	
Ривица	247	0,2212	16.923,46	748,69	1	
Ривица	248	1,0316	5.243,96	1.081,93	1	
Ривица	249	1,1606	29.318,69	6.805,45	1	

Ривица	250	1,1509	29.318,69	6.748,58	1	
Ривица	251	0,1543	7.818,54	241,28	1	
Ривица	252	0,5755	10.097,71	1.162,25	1	
Ривица	253	1,5991	5.231,52	1.673,15	1	
Ривица	254	2,2267	5.212,13	2.321,17	1	
Ривица	255	0,9182	32.938,32	6.048,79	1	
Ривица	256	0,9466	7.818,55	1.480,21	1	
Ривица	257	0,2877	26.061,38	1.499,57	1	
Ривица	258	0,5755	29.318,70	3.374,58	1	
Ривица	259	0,6386	21.943,69	2.802,65	1	
Ривица	260	0,1039	4.560,54	94,77	1	
Ривица	261	0,1378	5.863,72	161,60	1	
Ривица	262	0,6078	26.061,37	3.168,02	1	
Ривица	263	0,2007	26.061,39	1.046,10	1	
Ривица	264	0,3888	4.560,52	354,63	1	
Ривица	265	0,2614	26.760,44	1.399,04	1	
Ривица	266	0,0169	29.318,93	99,10	1	
Шатринци	269	0,5591	26.061,37	2.914,18	1	
Шатринци	270	0,9876	3.040,35	600,53	1	
Шатринци	271	0,0484	6.587,60	63,77	1	
Шатринци	272	0,7694	32.938,33	5.068,55	1	
Шатринци	273	0,1620	18.614,51	603,11	1	
Шатринци	274	0,2160	8.795,60	379,97	1	
Велика Ремета	275	0,5751	20.818,50	2.394,54	1	
Велика Ремета	276	0,2157	15.308,85	660,42	1	
Велика Ремета	277	0,5419	19.853,92	2.151,77	1	
Велика Ремета	278	0,0534	29.318,73	313,12	1	
Велика Ремета	279	1,4557	8.795,60	2.560,75	1	
Велика Ремета	280	0,0261	26.061,30	136,04	1	
Велика Ремета	281	0,4597	18.459,78	1.697,19	1	
Велика Ремета	282	0,2817	26.061,38	1.468,30	1	
Велика Ремета	283	0,4154	22.803,35	1.894,50	1	
Велика Ремета	284	0,3755	16.185,33	1.215,52	1	
Велика Ремета	285	0,5395	26.061,37	2.812,02	1	
Велика Ремета	286	0,8041	18.459,78	2.968,70	1	
Врдник	293	2,1226	28.210,60	11.975,96	1	
Врдник	295	0,0353	5.212,18	36,80	1	
Врдник	296	1,7698	19.593,65	6.935,37	1	
Врдник	297	0,2406	32.938,32	1.584,99	1	

Врдник	298	0,3875	23.771,15	1.842,26	1	
Врдник	299	1,1009	7.239,27	1.593,94	1	
Врдник	300	0,5667	15.202,47	1.723,05	1	
Врдник	301	0,0517	4.560,54	47,16	1	
Врдник	302	1,1572	4.594,42	1.063,33	1	
Врдник	303	0,0402	32.938,31	264,82	1	
Врдник	304	0,1148	6.261,67	143,77	1	
Врдник	305	0,1260	6.587,70	166,01	1	
Врдник	306	0,4221	11.572,35	976,94	1	
Врдник	307	0,5696	18.459,78	2.102,94	1	
Врдник	308	0,7102	20.793,03	2.953,44	1	
Врдник	309	1,3602	18.890,89	5.139,08	1	
Врдник	310	0,3982	24.363,54	1.940,31	1	
Врдник	311	0,9125	22.803,35	4.161,61	1	
Врдник	312	0,4067	18.459,77	1.501,52	1	
Врдник	313	8,1361	6.529,65	10.625,17	1	
Врдник	314	0,3531	26.061,37	1.840,45	1	
Врдник	315	4,8879	16.722,75	16.347,83	1	
Врдник	316	2,3890	9.489,15	4.533,92	1	
Врдник	317	0,7148	17.822,58	2.547,92	1	
Врдник	318	1,0469	18.459,78	3.865,11	1	
Врдник	319	0,0268	5.920,52	31,73	1	
Врдник	320	0,3160	24.827,25	1.569,08	1	
Врдник	321	0,4002	26.061,37	2.085,95	1	
Врдник	322	12,5372	24.743,78	62.043,55	1	
Врдник	323	1,0025	7.637,39	1.531,30	1	
Врдник	324	0,2098	18.459,77	774,57	1	
Врдник	325	0,5308	5.212,13	553,32	1	
Врдник	326	0,5130	5.232,20	536,82	1	
Врдник	327	0,2806	5.863,72	329,07	1	
Врдник	328	0,6374	22.803,36	2.906,97	1	
Врдник	329	0,6760	29.021,86	3.923,76	1	
Врдник	330	0,0077	29.318,18	45,15	1	
Врдник	331	0,2965	26.061,38	1.545,44	1	
Врдник	332	0,1751	29.318,68	1.026,74	1	
Врдник	333	0,1503	29.318,70	881,32	1	
Врдник	334	0,4612	22.803,36	2.103,38	1	
Врдник	335	5,5215	26.204,31	28.937,42	1	
Врдник	336	0,2631	22.803,34	1.199,91	1	
Врдник	337	0,0620	26.061,29	323,16	1	
Врдник	338	0,5445	4.839,12	526,98	1	
Врдник	339	0,1815	27.249,42	989,15	1	
Врдник	340	1,9788	23.316,52	9.227,74	1	
Врдник	341	0,3105	27.196,81	1.688,92	1	
Врдник	342	0,5655	26.061,36	2.947,54	1	
Врдник	343	2,5382	18.997,65	9.643,96	40	
Врдник	344	3,8310	19.799,37	15.170,27	40	
Врдник	345	0,0492	22.803,25	224,38	1	

Врдник	346	0,1059	26.061,38	551,98	1	
Врдник	347	0,3834	26.061,37	1.998,39	1	
Врдник	348	0,0060	26.061,67	31,27	1	
Врдник	349	0,1945	20.726,48	806,26	1	
Врдник	350	0,0620	5.212,10	64,63	1	
Врдник	351	0,6395	26.061,38	3.333,25	1	
Врдник	352	4,3558	19.150,34	16.683,01	1	
Врдник	353	0,3541	26.504,74	1.877,07	1	
Врдник	354	1,6651	4.800,05	1.598,51	1	
Врдник	355	1,8659	20.626,29	7.697,32	1	
Врдник	356	0,4331	16.861,88	1.460,58	1	
Врдник	357	0,2420	26.061,36	1.261,37	1	
Врдник	358	0,0745	29.318,66	436,85	1	
Врдник	359	0,0708	5.863,70	83,03	1	
Врдник	360	0,1174	18.459,80	433,44	1	
Врдник	361	0,3726	26.061,38	1.942,09	1	
Врдник	362	0,8188	29.318,69	4.801,23	1	
Врдник	363	0,4850	6.587,67	639,00	1	
Врдник	364	0,2064	4.560,51	188,26	1	
Врдник	365	0,0203	32.938,42	133,73	1	
Добродол	366	0,4146	25.933,09	2.150,37	1	
Добродол	367	5,8116	27.233,45	31.653,98	1	
Добродол	368	0,6987	3.463,85	484,04	1	
Добродол	369	0,3392	32.938,33	2.234,54	1	
Добродол	370	5,2093	29.318,69	30.545,97	1	
Добродол	371	0,1744	26.061,35	909,02	1	
Укупно		622,8804				

Лицитациони корак износи 1000 динара.

Јавно надметање број 343, 344 опредељено је за подизање винограда, јавно надметање број 135, 14, 160, 161 опредељено је за подизање воћњака. Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИРИГ, у канцеларији бр 1 сваког радног дана од 8 до 14 часова.

Контакт особа Ненад Аврамовић, тел. 022400616.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Банковци	21.01.2019	10
Добродол	21.01.2019	10
Гргетек	21.01.2019	10
Ириг	21.01.2019	10
Јазак Прњавор	21.01.2019	10
Јазак Село	21.01.2019	10
Крушедол Прњавор	21.01.2019	10
Крушедол Село	21.01.2019	10
Мала Ремета	21.01.2019	10
Нерадин	21.01.2019	10
Ривица	21.01.2019	10
Шатринци	21.01.2019	10
Велика Ремета	21.01.2019	10
Врдник	21.01.2019	10

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.**

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИРИГ број: 840-1095804-46 позив на број 97 41-213

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да

најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

За јавна надметања број 343, 344 елаборат за подизање винограда 135, 14, 160, 161 елаборат за подизање воћњака, који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова (елаборат се доставља за сваку јединицу јавног надметања посебно). Динамику радова треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине ИРИГ. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ИРИГ, улица и број: Војводе Путника 1.,  
**Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**

- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### IV

##### - Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 25.01.2019. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ИРИГ као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

**Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.**

#### V

##### - Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у згради општине ИРИГ, улица и број: Војводе Путника 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Банковци	31.01.2019	14
Добродол	31.01.2019	14
Гргетек	31.01.2019	14
Ириг	01.02.2019	14
Јазак Прњавор	01.02.2019	14
Јазак Село	01.02.2019	14
Крушедол Прњавор	31.01.2019	14
Крушедол Село	31.01.2019	14
Мала Ремета	01.02.2019	14
Нерадин	31.01.2019	14
Ривица	01.02.2019	14
Шатринци	31.01.2019	14
Велика Ремета	31.01.2019	14
Врдник	01.02.2019	14

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

##### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави

доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ИРИГ.

Уколико је преиод закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « "М НОВИНЕ" », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ИРИГ**  
**Председник општине**

**Број: 01-320-238/2018**  
**Дана: 04.01.2019. године**

**Председник општине**

---

Стеван казимировић