

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Инђија» број Службени лист општин), Председник општине ИНЂИЈА је дана 02.04.2025. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ИНЂИЈА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ИНЂИЈА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини ИНЂИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Инђија	1	0,1000	56.421,90	2.821,10	1	
Инђија	2	0,1479	56.421,91	4.172,40	1	
Инђија	3	0,0076	56.422,37	214,40	1	
Инђија	4	0,0637	8.124,96	258,78	1	
Инђија	5	0,0273	8.124,91	110,91	1	
Инђија	6	0,0642	8.124,92	260,81	1	
Инђија	7	0,1538	45.701,63	3.514,45	1	
Инђија	8	0,6852	56.421,91	19.330,15	1	
Инђија	9	0,1657	51.343,81	4.253,83	1	
Инђија	10	0,3674	51.343,79	9.431,86	1	
Инђија	12	0,0513	45.701,56	1.172,25	1	
Инђија	14	0,1082	45.701,57	2.472,46	1	
Инђија	15	0,1706	51.343,79	4.379,63	1	
Инђија	16	0,0819	56.421,86	2.310,48	1	
Инђија	17	0,1235	8.125,02	501,72	1	
Инђија	18	0,2899	51.343,81	7.442,28	1	
Инђија	19	2,1586	51.343,80	55.415,36	1	
Инђија	20	1,0598	8.124,98	4.305,43	1	

Инђија	21	0,0137	51.343,80	351,71	1	
Инђија	22	0,0795	51.343,77	2.040,92	1	
Инђија	23	0,2013	56.421,91	5.678,87	1	
Љуково	24	0,6283	56.421,92	17.724,94	1	
Љуково	25	0,7643	51.343,80	19.621,03	1	
Љуково	26	0,0525	56.421,90	1.481,08	1	
Љуково	27	0,6323	56.421,90	17.837,79	1	
Љуково	28	0,0344	56.421,80	970,46	1	
Љуково	29	0,0370	56.421,89	1.043,81	1	
Љуково	30	0,4316	51.343,79	11.079,99	1	
Љуково	31	0,4316	45.701,60	9.862,41	1	
Љуково	32	0,2079	51.343,82	5.337,19	1	
Љуково	33	0,8091	45.701,61	18.488,59	1	
Љуково	34	0,0745	7.109,40	264,82	1	
Љуково	35	0,4456	7.109,36	1.583,96	1	
Љуково	36	0,0106	51.343,40	272,12	1	
Марадик	37	0,1674	45.701,61	3.825,22	1	
Марадик	38	0,1439	45.701,60	3.288,23	1	
Марадик	39	0,1197	51.343,78	3.072,93	1	
Марадик	40	0,0309	51.343,69	793,26	1	
Марадик	41	0,0439	45.701,59	1.003,15	1	
Марадик	42	0,0709	4.739,07	168,00	1	
Марадик	43	0,0478	7.109,41	169,91	1	
Марадик	44	0,0531	4.739,17	125,82	1	
Марадик	45	0,0388	7.109,28	137,92	1	
Марадик	46	0,0888	41.022,97	1.821,42	1	
Марадик	47	0,1561	45.701,60	3.567,01	1	
Марадик	48	0,1187	15.403,12	914,18	1	
Марадик	49	0,0971	7.109,37	345,16	1	
Марадик	50	0,0370	9.140,54	169,10	1	
Марадик	51	0,1698	45.701,59	3.880,07	1	
Марадик	52	0,1155	45.701,65	2.639,27	1	
Марадик	53	0,0421	10.664,13	224,48	1	
Марадик	54	0,0141	12.186,52	85,92	1	
Марадик	55	0,2839	7.786,19	1.105,25	1	
Марадик	56	0,0547	35.545,34	972,17	1	
Марадик	57	0,0392	13.710,20	268,72	1	
Марадик	58	0,1018	51.343,81	2.613,40	1	
Марадик	59	0,0719	35.545,34	1.277,86	1	
Марадик	60	0,1618	35.545,36	2.875,62	1	
Марадик	61	0,0858	40.623,54	1.742,75	1	
Марадик	62	6,6820	26.888,86	89.835,69	1	
Марадик	63	0,1451	45.701,59	3.315,65	1	
Бешка	64	0,0379	51.343,80	972,97	1	
Бешка	65	0,0952	40.623,53	1.933,68	1	
Бешка	66	0,0696	51.343,82	1.786,76	1	
Бешка	67	0,0197	51.343,65	505,74	1	
Бешка	68	0,0253	12.186,96	154,16	1	

Бешка	69	0,0729	51.343,76	1.871,48	1	
Бешка	70	0,0704	45.701,56	1.608,70	1	
Бешка	71	0,3014	45.701,63	6.887,23	1	
Бешка	72	0,0205	45.701,46	468,44	1	
Бешка	73	0,0155	51.343,87	397,91	1	
Бешка	74	0,0193	51.344,04	495,47	1	
Бешка	75	0,0344	45.701,74	786,07	1	
Бешка	76	0,1554	8.124,97	631,31	1	
Бешка	77	0,0576	51.343,75	1.478,70	1	
Бешка	78	0,1450	45.701,59	3.313,37	1	
Бешка	79	0,0061	51.344,26	156,60	1	
Бешка	80	0,2550	35.545,37	4.532,04	1	
Бешка	81	0,1400	45.701,64	3.199,11	1	
Бешка	82	0,0565	8.124,96	229,53	1	
Бешка	83	0,1000	8.125,00	406,25	1	
Бешка	84	0,0585	8.124,96	237,66	1	
Бешка	85	0,1747	45.701,60	3.992,04	1	
Бешка	86	0,1139	45.701,58	2.602,71	1	
Бешка	87	0,0490	45.701,63	1.119,69	1	
Бешка	88	0,2920	45.701,61	6.672,44	1	
Бешка	89	0,2021	45.701,63	4.618,15	1	
Бешка	90	0,0010	51.340,00	25,67	1	
Бешка	91	0,0807	45.701,61	1.844,06	1	
Бешка	93	0,2860	51.343,81	7.342,16	1	
Бешка	94	0,0284	40.623,59	576,85	1	
Бешка	95	0,1571	45.701,59	3.589,86	1	
Бешка	96	0,0126	40.623,81	255,93	1	
Бешка	97	0,1510	45.701,59	3.450,47	1	
Бешка	98	0,7340	51.343,80	18.843,17	1	
Бешка	99	0,0467	51.343,90	1.198,88	1	
Бешка	100	0,2040	51.343,82	5.237,07	1	
Бешка	101	0,2411	51.343,80	6.189,50	1	
Бешка	102	0,2099	51.343,78	5.388,53	1	
Бешка	103	0,1661	8.124,98	674,78	1	
Бешка	104	0,5996	8.124,98	2.435,87	1	
Чортановци	105	0,1536	29.751,37	2.284,90	1	
Чортановци	106	0,3489	8.124,99	1.417,40	1	
Чортановци	107	0,0569	45.701,58	1.300,21	1	
Чортановци	108	1,0272	9.950,87	5.110,77	1	
Чортановци	109	0,0651	12.186,79	396,68	1	
Чортановци	110	0,0246	40.623,58	499,67	1	
Чортановци	111	1,7714	10.664,03	9.445,13	1	
Чортановци	112	0,2496	12.186,78	1.520,91	1	
Чортановци	113	0,6276	24.848,36	7.797,41	1	
Чортановци	114	0,3705	9.140,59	1.693,30	1	
Чортановци	115	0,0450	35.545,33	799,77	1	
Чортановци	116	0,0342	35.545,32	607,83	1	
Чортановци	117	0,3194	45.701,60	7.298,55	1	

Чортановци	118	0,0144	51.343,75	369,68	1	
Чортановци	119	0,1258	51.343,80	3.229,53	1	
Чортановци	120	0,1384	51.343,79	3.552,99	1	
Чортановци	121	1,9877	40.623,50	40.373,67	1	
Крчедин	122	0,0725	35.545,38	1.288,52	1	
Крчедин	123	1,1445	7.109,35	4.068,33	1	
Крчедин	124	0,0928	7.109,38	329,87	1	
Крчедин	125	0,3701	7.109,35	1.315,59	1	
Крчедин	126	0,0471	8.125,05	191,34	1	
Крчедин	127	0,2172	51.343,78	5.575,94	1	
Крчедин	128	0,0237	10.268,78	121,68	1	
Крчедин	129	0,2356	12.186,76	1.435,60	1	
Крчедин	130	0,1050	12.186,76	639,80	1	
Крчедин	131	0,1914	8.124,97	777,56	1	
Крчедин	132	0,0821	40.623,51	1.667,59	1	
Крчедин	133	0,1151	45.701,65	2.630,13	1	
Крчедин	134	0,0123	35.545,53	218,60	1	
Крчедин	135	0,0448	35.545,31	796,22	1	
Крчедин	136	0,1497	51.343,82	3.843,08	1	
Крчедин	137	0,2877	51.343,80	7.385,81	1	
Крчедин	138	0,2528	35.545,37	4.492,94	1	
Крчедин	139	0,1978	45.701,62	4.519,89	1	
Крчедин	140	0,0590	40.623,56	1.198,39	1	
Крчедин	141	0,2594	40.623,52	5.268,87	1	
Крчедин	142	0,0313	35.545,37	556,29	1	
Крчедин	144	0,1631	12.186,76	993,83	1	
Крчедин	145	0,0753	12.186,72	458,83	1	
Крчедин	146	2,3413	7.334,84	8.586,52	1	
Крчедин	147	0,7420	32.021,47	11.879,96	1	
Крчедин	148	0,2704	7.109,36	961,18	1	
Крчедин	149	1,8910	8.124,98	7.682,17	1	
Крчедин	150	0,0480	9.140,63	219,37	1	
Крчедин	153	5,7622	37.472,83	107.962,97	1	
Крчедин	154	22,7635	37.469,42	426.467,51	1	
Крчедин	155	25,6723	37.469,79	480.967,84	1	
Крчедин	156	22,4701	37.469,36	420.970,15	1	
Крчедин	157	12,7638	37.472,82	239.147,79	1	
Крчедин	158	0,4340	45.701,61	9.917,25	1	
Нови Карловци	159	0,0010	51.340,00	25,67	1	
Нови Карловци	160	0,2574	11.284,38	1.452,30	1	
Нови Карловци	161	0,1496	51.343,78	3.840,52	1	
Нови Карловци	162	0,2392	51.343,81	6.140,72	1	
Нови Карловци	163	0,0938	56.421,96	2.646,19	1	

Нови Карловци	164	0,1268	56.421,92	3.577,15	1	
Нови Карловци	165	0,0321	56.421,81	905,57	1	
Нови Карловци	166	0,0102	56.421,57	287,75	1	
Нови Карловци	167	0,0286	56.422,03	806,83	1	
Нови Карловци	168	0,0563	56.421,85	1.588,28	1	
Нови Карловци	169	0,5019	51.343,79	12.884,73	1	
Нови Карловци	170	0,0580	56.421,90	1.636,24	1	
Нови Карловци	171	0,0455	56.421,98	1.283,60	1	
Нови Карловци	172	0,0496	51.343,75	1.273,33	1	
Нови Карловци	173	0,1838	56.421,93	5.185,17	1	
Нови Карловци	174	0,0075	56.421,33	211,58	1	
Нови Карловци	175	0,0755	56.421,85	2.129,93	1	
Нови Карловци	176	0,0202	56.421,78	569,86	1	
Нови Карловци	177	0,1439	56.421,89	4.059,56	1	
Нови Карловци	178	0,0133	51.343,61	341,44	1	
Нови Карловци	179	0,0346	45.701,73	790,64	1	
Нови Карловци	180	0,2640	56.421,89	7.447,69	1	
Нови Карловци	181	0,0120	56.421,67	338,53	1	
Нови Карловци	182	0,0060	56.421,67	169,27	1	
Нови Карловци	183	0,0015	51.346,67	38,51	1	
Нови Карловци	184	0,0012	56.425,00	33,85	1	
Нови Карловци	185	0,5493	51.343,80	14.101,57	1	
Нови Карловци	186	0,7193	56.421,91	20.292,14	1	
Нови Карловци	187	0,4658	56.421,92	13.140,66	1	
Нови Карловци	188	0,1809	56.421,89	5.103,36	1	
Нови Карловци	189	0,1618	12.186,77	985,91	1	
Нови Карловци	190	0,2453	45.701,59	5.605,30	1	

Нови Карловци	191	0,1460	56.421,92	4.118,80	1	
Нови Карловци	192	0,3543	56.421,90	9.995,14	1	
Нови Карловци	193	0,2514	56.421,92	7.092,23	1	
Нови Карловци	194	0,1274	56.421,90	3.594,08	1	
Нови Карловци	195	0,0496	51.343,75	1.273,33	1	
Нови Карловци	196	0,2785	40.623,48	5.656,82	1	
Нови Карловци	197	0,2575	56.421,90	7.264,32	1	
Нови Карловци	198	0,3054	45.701,60	6.978,64	1	
Нови Карловци	199	0,0811	40.623,55	1.647,28	1	
Нови Сланкамен	200	0,0821	51.343,85	2.107,66	1	
Нови Сланкамен	201	0,1093	40.623,51	2.220,07	1	
Нови Сланкамен	202	0,0897	40.623,52	1.821,96	1	
Нови Сланкамен	203	0,0903	45.701,66	2.063,43	1	
Нови Сланкамен	204	0,2712	35.650,22	4.834,17	1	
Нови Сланкамен	205	0,1018	12.186,74	620,31	1	
Нови Сланкамен	206	0,0169	45.701,78	386,18	1	
Нови Сланкамен	207	0,0227	45.701,76	518,71	1	
Нови Сланкамен	208	0,0815	7.109,33	289,71	1	
Нови Сланкамен	209	0,2608	35.545,40	4.635,12	1	
Нови Сланкамен	210	0,0989	40.623,46	2.008,83	1	
Нови Сланкамен	211	0,1719	7.109,37	611,05	1	
Нови Сланкамен	212	0,0779	51.343,77	1.999,84	1	
Нови Сланкамен	213	0,1611	51.343,82	4.135,74	1	
Нови Сланкамен	214	0,1219	35.545,37	2.166,49	1	
Нови Сланкамен	215	0,4016	28.775,02	5.778,03	1	
Нови Сланкамен	216	0,2695	34.919,67	4.705,42	1	
Нови Сланкамен	217	0,1408	45.701,63	3.217,39	1	

Нови Сланкамен	218	0,1728	35.545,37	3.071,12	1	
Нови Сланкамен	219	0,3190	40.623,51	6.479,45	1	
Нови Сланкамен	220	0,2151	28.775,03	3.094,75	1	
Нови Сланкамен	222	0,9567	51.343,80	24.560,31	1	
Нови Сланкамен	223	0,2132	35.545,40	3.789,14	1	
Нови Сланкамен	224	0,8155	46.972,86	19.153,18	1	
Стари Сланкамен	225	0,0809	45.701,61	1.848,63	1	
Стари Сланкамен	226	0,1180	51.343,81	3.029,28	1	
Укупно		144,1661				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ИНЂИЈА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Крчедин	2021-281	0,2372	8.125,00	963,62	1	
Крчедин	2021-283	0,0730	8.124,93	296,56	1	
Чортановци	2022-162	0,5319	40.623,50	10.803,82	1	
Укупно		0,8421				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИНЂИЈА, у канцеларији бр 7, Агенција за економски развој општине Инђија сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешка	08.04.2025	10.00
Чортановци	08.04.2025	10.00
Инђија	08.04.2025	10.00
Крчедин	08.04.2025	10.00
Љуково	08.04.2025	10.00
Марадик	08.04.2025	10.00
Нови Карловци	08.04.2025	10.00
Нови Сланкамен	08.04.2025	10.00
Стари Сланкамен	08.04.2025	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ИНЂИЈА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има



правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној internet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИНЂИЈА број: 840-000000974804-72, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од

биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 11.04.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешка	17.04.2025	11:00
Чортановци	17.04.2025	11:00
Инђија	17.04.2025	11:00
Крчедин	17.04.2025	11:00
Љуково	17.04.2025	11:00
Марадик	17.04.2025	11:00
Нови Карловци	17.04.2025	11:00

Нови Сланкамен	17.04.2025	11:00
Стари Сланкамен	17.04.2025	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ИНЂИЈА, достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ИНЂИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ИНЂИЈА**  
**Председник општине**

**Број: 320-23/2025-II**  
**Дана: 31.03.2025. године**

**Председник општине**

---

Марко Гашић