

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Инђија» број 19/06), Председник општине ИНЂИЈА је дана 26.03.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ИНЂИЈА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ИНЂИЈА**

**I**

**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини ИНЂИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Инђија	2	0,1000	35.976,20	1.798,81	15	
Инђија	3	0,1479	35.976,20	2.660,44	15	
Инђија	4	0,0076	35.976,32	136,71	15	
Инђија	5	0,0637	12.934,85	411,98	15	
Инђија	6	0,0273	12.934,80	176,56	15	
Инђија	7	0,1388	25.902,88	1.797,66	15	
Инђија	8	0,4050	14.552,05	2.946,79	15	
Инђија	9	0,0642	12.934,89	415,21	15	
Инђија	10	0,1538	29.140,70	2.240,92	15	
Инђија	11	0,6852	35.976,21	12.325,45	15	
Инђија	12	0,2415	35.976,19	4.344,13	15	
Инђија	13	0,1657	32.738,44	2.712,38	15	
Инђија	14	0,2014	35.976,22	3.622,80	15	
Инђија	15	0,3674	32.738,43	6.014,05	15	
Инђија	16	0,0291	32.738,49	476,34	15	
Инђија	17	0,0513	29.140,74	747,46	15	
Инђија	18	0,0187	35.976,47	336,38	15	
Инђија	19	0,1082	29.140,67	1.576,51	15	
Инђија	20	0,1706	32.738,45	2.792,59	15	

Инђија	21	0,0819	35.976,19	1.473,23	15	
Инђија	22	1,1104	12.934,92	7.181,47	15	
Инђија	23	0,2899	32.738,43	4.745,44	15	
Инђија	24	2,1586	32.738,43	35.334,59	15	
Инђија	25	0,4499	12.934,92	2.909,71	15	
Инђија	26	1,0598	12.934,92	6.854,21	15	
Инђија	27	0,0137	32.738,69	224,26	15	
Љуково	29	0,6283	35.976,21	11.301,93	15	
Љуково	30	0,7643	32.738,43	12.510,99	15	
Љуково	31	0,2388	32.738,44	3.908,97	15	
Љуково	32	0,0525	35.976,19	944,38	15	
Љуково	33	0,6323	35.976,21	11.373,88	15	
Љуково	34	0,0344	35.976,16	618,79	15	
Љуково	35	0,0370	35.976,22	665,56	15	
Љуково	36	0,4316	32.738,44	7.064,95	15	
Љуково	37	0,4316	29.140,66	6.288,56	15	
Љуково	38	0,2079	32.738,43	3.403,16	15	
Љуково	39	0,8091	29.140,67	11.788,86	15	
Љуково	40	0,0745	11.318,52	421,61	15	
Љуково	41	0,4456	11.318,49	2.521,76	15	
Љуково	42	0,7966	32.738,43	13.039,72	15	
Љуково	43	0,1996	29.140,68	2.908,24	15	
Љуково	44	0,0106	32.738,68	173,51	15	
Марадик	45	0,1180	11.318,47	667,79	15	
Марадик	46	0,1117	11.318,53	632,14	15	
Марадик	47	0,1674	29.140,68	2.439,07	15	
Марадик	48	0,1439	29.140,65	2.096,67	15	
Марадик	49	0,1197	32.738,43	1.959,40	15	
Марадик	50	0,0309	32.738,51	505,81	15	
Марадик	51	0,0439	29.140,77	639,64	15	
Марадик	52	0,0709	7.545,70	267,49	15	
Марадик	53	0,0478	11.318,41	270,51	15	
Марадик	54	0,0531	7.545,57	200,34	15	
Марадик	55	0,0388	11.318,56	219,58	15	
Марадик	56	0,0888	33.136,37	1.471,26	15	
Марадик	57	0,1561	29.140,68	2.274,43	15	
Марадик	58	0,1187	34.124,26	2.025,27	15	
Марадик	59	0,0971	11.318,54	549,51	15	
Марадик	60	0,0370	14.552,16	269,21	15	
Марадик	61	0,1698	29.140,69	2.474,04	15	
Марадик	62	0,1155	29.140,69	1.682,87	15	
Марадик	63	0,0421	23.624,23	497,29	15	
Марадик	64	0,0141	26.999,29	190,34	15	
Марадик	65	0,2839	12.395,98	1.759,61	15	
Марадик	66	0,0547	22.665,08	619,89	15	
Марадик	67	0,0392	30.374,49	595,34	15	
Марадик	68	0,1018	32.738,41	1.666,39	15	
Марадик	69	0,0719	22.665,09	814,81	15	

Марадик	70	0,1618	22.665,14	1.833,61	15	
Марадик	71	0,0858	25.902,91	1.111,23	15	
Марадик	72	0,0468	29.140,60	681,89	15	
Марадик	73	6,6820	27.716,37	92.600,38	15	
Бешка	74	0,0379	32.738,52	620,39	15	
Бешка	75	0,3257	29.140,68	4.745,56	15	
Бешка	76	0,0952	25.902,94	1.232,98	15	
Бешка	77	0,0696	32.738,36	1.139,30	15	
Бешка	78	0,0197	32.738,58	322,47	15	
Бешка	79	0,0253	26.999,21	341,54	15	
Бешка	80	0,0729	32.738,41	1.193,32	15	
Бешка	81	0,0704	29.140,63	1.025,75	15	
Бешка	82	0,3014	29.140,68	4.391,50	15	
Бешка	83	0,0205	29.140,49	298,69	15	
Бешка	84	0,0155	32.738,71	253,72	15	
Бешка	85	0,0193	32.738,34	315,93	15	
Бешка	86	0,0344	29.140,70	501,22	15	
Бешка	87	0,1554	12.934,94	1.005,04	15	
Бешка	88	0,0576	32.738,37	942,87	15	
Бешка	89	0,1450	29.140,69	2.112,70	15	
Бешка	90	0,0061	32.737,70	99,85	15	
Бешка	91	0,2550	22.665,14	2.889,80	15	
Бешка	93	0,1400	29.140,64	2.039,85	15	
Бешка	94	0,0565	12.934,87	365,41	15	
Бешка	95	0,1000	12.934,90	646,75	15	
Бешка	96	0,0585	12.934,87	378,35	15	
Бешка	97	0,1747	29.140,70	2.545,44	15	
Бешка	98	0,1139	29.140,65	1.659,56	15	
Бешка	99	0,0490	29.140,61	713,95	15	
Бешка	100	0,1500	35.976,20	2.698,22	15	
Бешка	101	0,2920	29.140,68	4.254,54	15	
Бешка	102	0,2021	29.140,67	2.944,66	15	
Бешка	103	0,0010	32.740,00	16,37	15	
Бешка	104	0,1439	35.976,23	2.588,49	15	
Бешка	105	0,0807	29.140,64	1.175,83	15	
Бешка	107	0,2860	32.738,43	4.681,60	15	
Бешка	108	0,0284	25.902,82	367,82	15	
Бешка	109	0,1571	29.140,67	2.289,00	15	
Бешка	110	0,0126	25.903,17	163,19	15	
Бешка	111	0,1510	29.140,66	2.200,12	15	
Бешка	112	0,4453	29.140,67	6.488,17	15	
Бешка	113	0,7340	32.738,43	12.015,00	15	
Бешка	114	0,0467	32.738,33	764,44	15	
Бешка	115	0,2040	32.738,43	3.339,32	15	
Бешка	116	0,2411	32.738,45	3.946,62	15	
Бешка	117	0,2099	32.738,45	3.435,90	15	
Бешка	118	0,1648	29.140,66	2.401,19	15	
Бешка	119	0,1661	12.934,92	1.074,25	15	

Чортановци	120	0,1536	23.740,10	1.823,24	15	
Чортановци	121	0,3489	12.934,91	2.256,50	15	
Чортановци	122	0,0569	29.140,60	829,05	15	
Чортановци	123	1,0272	13.582,85	6.976,15	15	
Чортановци	124	0,3101	29.140,66	4.518,26	15	
Чортановци	125	0,0651	26.999,08	878,82	15	
Чортановци	126	0,0246	29.140,65	358,43	15	
Чортановци	127	1,7714	23.624,15	20.923,91	15	
Чортановци	128	0,2496	26.999,04	3.369,48	15	
Чортановци	129	0,6276	19.436,41	6.099,14	15	
Чортановци	130	0,3705	14.552,04	2.695,77	15	
Чортановци	131	0,0450	22.665,11	509,97	15	
Чортановци	132	0,0342	22.665,20	387,57	15	
Чортановци	133	0,3194	29.140,67	4.653,76	15	
Чортановци	134	0,0144	32.738,19	235,72	15	
Чортановци	135	0,1258	32.738,39	2.059,25	15	
Чортановци	136	0,1384	32.738,44	2.265,50	15	
Чортановци	137	0,6593	32.738,43	10.792,22	15	
Чортановци	138	0,1407	32.738,45	2.303,15	15	
Чортановци	139	1,6531	29.140,67	24.086,22	15	
Чортановци	140	0,2544	32.738,44	4.164,33	15	
Чортановци	141	0,1404	29.140,67	2.045,68	15	
Крчедин	142	0,0725	22.665,10	821,61	15	
Крчедин	143	1,1445	11.318,50	6.477,01	15	
Крчедин	144	0,0928	11.318,53	525,18	15	
Крчедин	145	0,3701	11.318,51	2.094,49	15	
Крчедин	146	0,0471	12.934,82	304,62	15	
Крчедин	147	0,2172	32.738,44	3.555,39	15	
Крчедин	148	0,0237	16.348,52	193,73	15	
Крчедин	149	0,2356	26.999,02	3.180,49	15	
Крчедин	150	0,1050	26.999,05	1.417,45	15	
Крчедин	151	0,1914	12.934,90	1.237,87	15	
Крчедин	152	0,0821	25.902,92	1.063,31	15	
Крчедин	153	0,1151	29.140,66	1.677,05	15	
Крчедин	154	0,0123	22.665,04	139,39	15	
Крчедин	155	0,0448	22.665,18	507,70	15	
Крчедин	156	0,1497	32.738,41	2.450,47	15	
Крчедин	157	0,2877	32.738,44	4.709,42	15	
Крчедин	158	0,2528	22.665,11	2.864,87	15	
Крчедин	159	0,1978	29.140,65	2.882,01	15	
Крчедин	160	0,0590	25.902,88	764,14	15	
Крчедин	161	0,2594	25.902,89	3.359,60	15	
Крчедин	162	0,0313	22.665,18	354,71	15	
Крчедин	164	0,1631	26.999,02	2.201,77	15	
Крчедин	165	0,0753	26.999,07	1.016,51	15	
Крчедин	166	2,3413	11.677,37	13.670,11	15	
Крчедин	167	0,7420	22.470,40	8.336,52	15	
Крчедин	168	0,2704	11.318,49	1.530,26	15	

Крчедин	169	1,8910	12.934,92	12.229,97	15	
Крчедин	170	0,0480	14.552,08	349,25	15	
Нови Карловци	171	0,0010	32.740,00	16,37	15	
Нови Карловци	172	0,2574	17.965,62	2.312,17	15	
Нови Карловци	173	0,1496	32.738,44	2.448,83	15	
Нови Карловци	174	0,2392	32.738,42	3.915,52	15	
Нови Карловци	175	0,0938	35.976,23	1.687,28	15	
Нови Карловци	176	0,1268	35.976,18	2.280,89	15	
Нови Карловци	177	0,0321	35.976,32	577,42	15	
Нови Карловци	178	0,0102	35.976,47	183,48	15	
Нови Карловци	179	0,0286	35.976,22	514,46	15	
Нови Карловци	180	0,0563	35.976,20	1.012,73	15	
Нови Карловци	181	0,5019	32.738,43	8.215,71	15	
Нови Карловци	182	0,0580	35.976,21	1.043,31	15	
Нови Карловци	183	0,0455	35.976,26	818,46	15	
Нови Карловци	184	0,0496	32.738,51	811,91	15	
Нови Карловци	185	0,1838	35.976,22	3.306,21	15	
Нови Карловци	186	0,0075	35.976,00	134,91	15	
Нови Карловци	187	0,0755	35.976,16	1.358,10	15	
Нови Карловци	188	0,0202	35.976,24	363,36	15	
Нови Карловци	189	0,1439	35.976,23	2.588,49	15	
Нови Карловци	190	0,0133	32.738,35	217,71	15	
Нови Карловци	191	0,0346	29.140,75	504,13	15	
Нови Карловци	192	0,2640	35.976,21	4.748,86	15	
Нови Карловци	193	0,0120	35.975,83	215,86	15	
Нови Карловци	194	0,0060	35.976,67	107,93	15	
Нови Карловци	195	0,0015	32.740,00	24,55	15	
Нови Карловци	196	0,0012	35.975,00	21,59	15	

Нови Карловци	197	0,5493	32.738,43	8.991,61	15	
Нови Карловци	198	0,7193	35.976,21	12.938,84	15	
Нови Карловци	199	0,4658	35.976,21	8.378,86	15	
Нови Карловци	200	0,1809	35.976,23	3.254,05	15	
Нови Карловци	201	0,1618	26.999,01	2.184,22	15	
Нови Карловци	202	0,2453	29.140,68	3.574,10	15	
Нови Карловци	203	0,1460	35.976,23	2.626,26	15	
Нови Карловци	204	0,3543	35.976,21	6.373,19	15	
Нови Карловци	205	0,2514	35.976,21	4.522,21	15	
Нови Карловци	206	0,1274	35.976,22	2.291,68	15	
Нови Карловци	207	0,0496	32.738,51	811,91	15	
Нови Карловци	208	0,2785	25.902,87	3.606,98	15	
Нови Карловци	209	0,2575	35.976,19	4.631,94	15	
Нови Карловци	210	1,1459	29.140,67	16.696,15	15	
Нови Карловци	211	0,3054	29.140,67	4.449,78	15	
Нови Карловци	212	0,0811	25.902,84	1.050,36	15	
Нови Сланкамен	213	0,0821	32.738,49	1.343,91	15	
Нови Сланкамен	214	0,1093	25.902,93	1.415,59	15	
Нови Сланкамен	215	0,0897	25.902,90	1.161,74	15	
Нови Сланкамен	216	0,0903	29.140,64	1.315,70	15	
Нови Сланкамен	217	0,4388	22.665,11	4.972,73	15	
Нови Сланкамен	218	0,2608	22.665,11	2.955,53	15	
Нови Сланкамен	219	0,1018	26.999,02	1.374,25	15	
Нови Сланкамен	220	0,0169	29.140,83	246,24	15	
Нови Сланкамен	221	0,0227	29.140,53	330,75	15	
Нови Сланкамен	222	0,0815	11.318,53	461,23	15	
Нови Сланкамен	223	0,2608	22.665,11	2.955,53	15	

Нови Сланкамен	224	0,0989	25.902,93	1.280,90	15	
Нови Сланкамен	225	0,1719	11.318,50	972,83	15	
Нови Сланкамен	226	0,0779	32.738,38	1.275,16	15	
Нови Сланкамен	227	0,1611	32.738,42	2.637,08	15	
Нови Сланкамен	228	0,1219	22.665,14	1.381,44	15	
Нови Сланкамен	229	0,4016	18.348,08	3.684,30	15	
Нови Сланкамен	230	0,2695	28.451,69	3.833,87	15	
Нови Сланкамен	231	0,1408	29.140,70	2.051,50	15	
Нови Сланкамен	232	0,1728	22.665,10	1.958,27	15	
Нови Сланкамен	233	0,3190	25.902,88	4.131,51	15	
Нови Сланкамен	234	0,2151	18.348,07	1.973,34	15	
Стари Сланкамен	236	0,0809	29.140,67	1.178,74	15	
Укупно		59,1284				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ИНЂИЈА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Марадик	2018-00002	45,0770	32.640,21	735.661,36	15	
Крчедин	2018-00003	230,0691	28.669,25	3.297.954,68	15	
Инђија	2018-00001	157,9561	31.827,85	2.513.701,39	15	
Укупно		433,1022				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИНЂИЈА, у канцеларији бр 7, Агенција за економски развој општине Инђија сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешка	29.03.2024	10.00
Чортановци	29.03.2024	10.00
Инђија	29.03.2024	10.00
Крчедин	29.03.2024	10.00
Љуково	29.03.2024	10.00
Марадик	29.03.2024	10.00
Нови Карловци	29.03.2024	10.00
Нови Сланкамен	29.03.2024	10.00
Стари Сланкамен	29.03.2024	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ИНЂИЈА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.



2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИНЂИЈА број: 840-974804-72, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара,

понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 02.04.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Бешка	09.04.2024	11:00
Чортановци	09.04.2024	11:00
Инђија	09.04.2024	11:00
Крчедин	09.04.2024	11:00
Љуково	09.04.2024	11:00
Марадик	09.04.2024	11:00
Нови Карловци	09.04.2024	11:00
Нови Сланкамен	09.04.2024	11:00
Стари Сланкамен	09.04.2024	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ИНЂИЈА , достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ИНЂИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ИНЂИЈА**  
**Председник општине**

Број: 320-235/2023-П  
Дана: 22.03.2024. године

**Председник општине**

---

Владимир Гак