

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Инђија» број општина Срема број 1), Председник општине ИНЂИЈА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ИНЂИЈА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИНЂИЈА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ИНЂИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Инђија	1	1,8643	41.201,12	38.405,62	15	
Инђија	2	0,1000	42.000,20	2.100,01	15	
Инђија	3	0,1479	42.000,20	3.105,91	15	
Инђија	4	0,0076	42.000,00	159,60	15	
Инђија	5	0,0637	5.891,37	187,64	15	
Инђија	6	0,0273	5.891,58	80,42	15	
Инђија	7	0,1388	30.239,84	2.098,64	15	
Инђија	8	0,4050	6.628,32	1.342,23	15	
Инђија	9	0,0642	5.891,43	189,12	15	
Инђија	10	0,1538	34.019,90	2.616,13	15	
Инђија	11	0,6852	42.000,20	14.389,27	15	
Инђија	12	0,2415	42.000,21	5.071,52	15	
Инђија	13	0,1657	38.220,16	3.166,54	15	
Инђија	14	0,2014	42.000,20	4.229,42	15	
Инђија	15	0,3674	38.220,14	7.021,04	15	
Инђија	16	0,1784	38.220,12	3.409,24	15	
Инђија	17	0,0416	38.220,19	794,98	15	
Инђија	18	0,0291	38.220,27	556,10	15	

Инђија	19	0,0330	38.220,00	630,63	15	
Инђија	20	0,0016	42.000,00	33,60	15	
Инђија	21	0,0205	42.000,00	430,50	15	
Инђија	22	0,0304	38.220,07	580,95	15	
Инђија	23	0,0513	34.019,88	872,61	15	
Инђија	24	0,0022	38.218,18	42,04	15	
Инђија	25	0,0187	42.000,00	392,70	15	
Инђија	26	0,1082	34.019,87	1.840,48	15	
Инђија	27	0,1706	38.220,11	3.260,18	15	
Инђија	28	0,0819	42.000,24	1.719,91	15	
Инђија	29	1,1104	5.891,44	3.270,93	15	
Инђија	30	1,5363	5.891,44	4.525,51	15	
Инђија	31	0,0827	5.891,41	243,61	15	
Инђија	32	0,2899	38.220,14	5.540,01	15	
Инђија	33	0,4499	5.891,44	1.325,28	15	
Љуково	34	0,6283	42.000,21	13.194,36	15	
Љуково	35	0,7643	38.220,14	14.605,82	15	
Љуково	36	0,2388	38.220,14	4.563,48	15	
Љуково	38	0,0525	42.000,19	1.102,51	15	
Љуково	39	0,6323	42.000,21	13.278,36	15	
Љуково	40	0,0344	42.000,29	722,40	15	
Љуково	41	0,0370	42.000,27	777,00	15	
Љуково	42	0,4316	38.220,13	8.247,90	15	
Љуково	43	0,4316	34.019,90	7.341,49	15	
Љуково	44	0,2079	38.220,15	3.972,98	15	
Љуково	45	0,8091	34.019,90	13.762,75	15	
Љуково	46	0,0745	5.155,30	192,03	15	
Љуково	47	0,0874	34.019,91	1.486,67	15	
Љуково	48	0,4474	34.019,89	7.610,25	15	
Љуково	49	1,5601	34.019,90	26.537,22	15	
Љуково	52	0,7994	42.000,20	16.787,48	15	
Љуково	54	0,1996	34.019,89	3.395,19	15	
Љуково	55	1,2422	23.665,63	14.698,72	15	
Љуково	56	0,4172	34.019,89	7.096,55	15	
Љуково	57	0,6222	34.019,90	10.583,59	15	
Љуково	58	0,3430	39.264,11	6.733,79	15	
Марадик	59	0,1180	5.155,25	304,16	15	
Марадик	60	0,1117	5.155,24	287,92	15	
Марадик	61	0,1674	34.019,89	2.847,47	15	
Марадик	62	0,1439	34.019,87	2.447,73	15	
Марадик	63	0,1197	38.220,13	2.287,47	15	
Марадик	64	0,0309	38.220,06	590,50	15	
Марадик	65	0,0439	34.019,82	746,74	15	
Марадик	66	0,0709	3.436,67	121,83	15	
Марадик	67	0,0478	5.155,23	123,21	15	
Марадик	68	0,0531	3.436,53	91,24	15	
Марадик	69	0,0388	5.155,15	100,01	15	
Марадик	70	0,0888	30.275,11	1.344,21	15	

Марадик	71	0,1561	34.019,92	2.655,25	15	
Марадик	72	0,1187	10.552,65	626,30	15	
Марадик	73	0,0971	5.155,30	250,29	15	
Марадик	74	0,0370	6.628,38	122,62	15	
Марадик	75	0,1698	34.019,91	2.888,29	15	
Марадик	76	0,1155	34.019,91	1.964,65	15	
Марадик	77	0,0421	7.306,89	153,81	15	
Марадик	78	0,0141	8.349,65	58,87	15	
Марадик	79	0,2839	5.646,11	801,47	15	
Марадик	80	0,5445	30.239,83	8.232,79	15	
Марадик	81	0,0547	26.460,51	723,69	15	
Марадик	82	0,0392	9.394,13	184,13	15	
Марадик	83	0,1018	38.220,14	1.945,40	15	
Марадик	84	0,0719	26.460,50	951,25	15	
Марадик	85	0,1618	26.460,44	2.140,65	15	
Марадик	86	0,0858	30.239,86	1.297,29	15	
Марадик	88	0,8564	30.239,83	12.948,70	15	
Марадик	89	0,0635	42.000,16	1.333,51	15	
Марадик	90	0,0468	34.019,87	796,07	15	
Марадик	91	6,6820	19.619,25	65.547,92	15	
Бешка	94	0,0379	38.220,05	724,27	15	
Бешка	95	0,7155	38.220,13	13.673,25	15	
Бешка	96	0,1815	34.019,89	3.087,31	15	
Бешка	97	0,8748	34.019,90	14.880,30	15	
Бешка	98	0,0952	30.239,81	1.439,42	15	
Бешка	99	0,0696	38.220,11	1.330,06	15	
Бешка	100	0,0197	38.220,30	376,47	15	
Бешка	101	0,0253	8.349,80	105,62	15	
Бешка	102	0,0729	38.220,16	1.393,12	15	
Бешка	103	0,0704	34.019,89	1.197,50	15	
Бешка	104	0,3014	34.019,91	5.126,80	15	
Бешка	105	0,0205	34.020,00	348,70	15	
Бешка	106	0,0155	38.220,00	296,21	15	
Бешка	107	0,0193	38.220,21	368,82	15	
Бешка	108	0,0344	34.019,77	585,14	15	
Бешка	109	0,4287	38.220,13	8.192,48	15	
Бешка	110	0,1554	5.891,44	457,76	15	
Бешка	111	0,0576	38.220,14	1.100,74	15	
Бешка	112	0,1450	34.019,93	2.466,44	15	
Бешка	113	0,5348	38.220,14	10.220,06	15	
Бешка	114	0,2158	42.000,19	4.531,82	15	
Бешка	115	0,0061	38.219,67	116,57	15	
Бешка	116	0,2550	26.460,47	3.373,71	15	
Бешка	117	0,1701	21.419,93	1.821,76	15	
Бешка	118	0,1400	34.019,93	2.381,39	15	
Бешка	119	0,0565	5.891,50	166,43	15	
Бешка	120	0,1000	5.891,40	294,57	15	
Бешка	121	0,0585	5.891,45	172,32	15	

Бешка	122	0,0910	5.891,43	268,06	15	
Бешка	123	0,1747	34.019,92	2.971,64	15	
Бешка	124	0,1139	34.019,93	1.937,43	15	
Бешка	125	0,0490	34.020,00	833,49	15	
Бешка	126	0,3845	38.220,13	7.347,82	15	
Бешка	127	0,0081	38.219,75	154,79	15	
Бешка	128	0,1500	42.000,20	3.150,02	15	
Бешка	129	0,2920	34.019,90	4.966,91	15	
Бешка	130	0,2021	34.019,89	3.437,71	15	
Бешка	131	0,2241	36.119,10	4.047,14	15	
Бешка	132	0,2601	36.120,84	4.697,51	15	
Бешка	133	0,2158	36.120,02	3.897,35	15	
Бешка	134	0,0010	38.220,00	19,11	15	
Бешка	135	0,1439	42.000,21	3.021,91	15	
Бешка	136	0,9062	8.349,79	3.783,29	15	
Бешка	137	0,2860	38.220,14	5.465,48	15	
Бешка	138	0,0410	30.239,76	619,92	15	
Бешка	139	0,5996	5.891,44	1.766,25	15	
Бешка	140	1,7793	34.019,90	30.265,80	15	
Бешка	141	0,1571	34.019,92	2.672,26	15	
Бешка	142	0,1510	34.019,87	2.568,50	15	
Бешка	143	0,7340	38.220,14	14.026,79	15	
Бешка	144	0,0807	34.019,95	1.372,70	15	
Чортановци	146	0,1536	21.968,16	1.687,16	15	
Чортановци	147	0,3489	5.891,43	1.027,76	15	
Чортановци	148	0,0569	34.019,86	967,87	15	
Чортановци	149	1,0272	7.261,11	3.729,30	15	
Чортановци	150	0,3101	34.019,90	5.274,79	15	
Чортановци	151	0,0651	8.349,77	271,79	15	
Чортановци	152	0,0246	30.239,84	371,95	15	
Чортановци	155	1,7714	7.306,77	6.471,61	15	
Чортановци	156	0,2496	8.349,80	1.042,05	15	
Чортановци	157	0,6276	18.362,03	5.762,01	15	
Чортановци	158	0,7016	5.155,27	1.808,47	15	
Чортановци	159	0,3705	6.628,31	1.227,89	15	
Чортановци	160	0,0450	26.460,44	595,36	15	
Чортановци	161	0,0342	26.460,53	452,47	15	
Чортановци	162	0,5319	30.239,84	8.042,28	15	
Чортановци	163	0,3194	34.019,91	5.432,98	15	
Чортановци	164	0,0144	38.220,14	275,18	15	
Чортановци	166	0,3008	30.239,83	4.548,07	15	
Чортановци	167	0,1258	38.220,11	2.404,05	15	
Чортановци	168	0,3304	38.220,13	6.313,97	15	
Крчедин	169	0,0725	26.460,41	959,19	15	
Крчедин	170	1,1445	5.155,27	2.950,10	15	
Крчедин	171	0,0773	6.628,33	256,18	15	
Крчедин	172	0,0928	5.155,28	239,20	15	
Крчедин	173	0,3701	5.155,28	953,98	15	

Крчедин	174	0,3248	30.239,84	4.910,95	15	
Крчедин	175	0,0471	5.891,51	138,74	15	
Крчедин	176	0,2172	38.220,12	4.150,71	15	
Крчедин	177	0,0237	7.446,84	88,24	15	
Крчедин	178	0,2356	8.349,79	983,61	15	
Крчедин	179	0,1050	8.349,81	438,36	15	
Крчедин	180	0,1914	5.891,43	563,81	15	
Крчедин	181	0,0821	30.239,83	1.241,35	15	
Крчедин	182	0,1151	34.019,90	1.957,85	15	
Крчедин	183	0,0123	26.460,16	162,73	15	
Крчедин	184	0,0448	26.460,49	592,71	15	
Крчедин	185	1,4954	6.628,31	4.955,99	15	
Крчедин	186	0,0762	6.628,35	252,54	15	
Крчедин	187	0,1497	38.220,11	2.860,78	15	
Крчедин	188	0,2877	38.220,13	5.497,97	15	
Крчедин	189	0,2888	42.000,21	6.064,83	15	
Крчедин	190	0,2528	26.460,48	3.344,60	15	
Крчедин	191	0,1978	34.019,92	3.364,57	15	
Крчедин	192	0,0381	30.239,90	576,07	15	
Крчедин	193	0,0590	30.239,83	892,07	15	
Крчедин	194	0,2594	30.239,82	3.922,11	15	
Крчедин	195	1,6232	5.891,44	4.781,49	15	
Крчедин	196	0,6852	5.155,27	1.766,20	15	
Крчедин	197	1,4753	5.155,27	3.802,78	15	
Крчедин	198	0,5456	30.239,83	8.249,43	15	
Крчедин	199	0,1964	5.891,45	578,54	15	
Крчедин	200	0,2704	5.155,29	696,99	15	
Крчедин	201	0,2575	16.047,61	2.066,13	15	
Крчедин	202	0,0313	26.460,38	414,11	15	
Крчедин	204	13,9383	31.493,91	219.485,75	15	
Крчедин	205	0,1631	8.349,79	680,93	15	
Крчедин	206	0,0753	8.349,80	314,37	15	
Нови Карловци	207	0,0010	38.220,00	19,11	15	
Нови Карловци	208	0,2574	8.182,98	1.053,15	15	
Нови Карловци	209	0,5035	38.220,14	9.621,92	15	
Нови Карловци	210	0,1496	38.220,12	2.858,87	15	
Нови Карловци	211	0,2392	38.220,15	4.571,13	15	
Нови Карловци	212	0,0938	42.000,21	1.969,81	15	
Нови Карловци	213	0,1268	42.000,24	2.662,81	15	
Нови Карловци	214	0,0321	42.000,31	674,10	15	
Нови Карловци	215	0,0102	42.000,00	214,20	15	

Нови Карловци	216	0,0286	42.000,35	600,60	15	
Нови Карловци	217	0,0563	42.000,18	1.182,31	15	
Нови Карловци	218	0,5019	38.220,12	9.591,34	15	
Нови Карловци	219	0,0580	42.000,17	1.218,01	15	
Нови Карловци	220	0,0455	42.000,22	955,50	15	
Нови Карловци	221	0,0496	38.220,16	947,86	15	
Нови Карловци	222	0,1838	42.000,22	3.859,82	15	
Нови Карловци	223	0,0075	42.000,00	157,50	15	
Нови Карловци	224	0,0755	42.000,26	1.585,51	15	
Нови Карловци	225	0,0202	42.000,00	424,20	15	
Нови Карловци	226	0,1439	42.000,21	3.021,91	15	
Нови Карловци	227	0,0133	38.220,30	254,16	15	
Нови Карловци	228	0,0346	34.019,94	588,54	15	
Нови Карловци	229	0,2640	42.000,19	5.544,03	15	
Нови Карловци	230	0,0120	42.000,00	252,00	15	
Нови Карловци	231	0,0060	42.000,00	126,00	15	
Нови Карловци	232	0,0015	38.220,00	28,67	15	
Нови Карловци	233	0,0012	42.000,00	25,20	15	
Нови Карловци	234	0,5493	38.220,13	10.497,16	15	
Нови Карловци	235	0,7193	42.000,19	15.105,37	15	
Нови Карловци	236	0,4658	42.000,19	9.781,85	15	
Нови Карловци	237	0,1809	42.000,22	3.798,92	15	
Нови Карловци	238	0,5755	38.220,12	10.997,84	15	
Нови Карловци	239	0,1618	8.349,81	675,50	15	
Нови Карловци	240	0,2453	34.019,89	4.172,54	15	
Нови Карловци	242	0,4883	19.240,65	4.697,61	15	
Нови Карловци	243	1,5572	8.182,99	6.371,28	15	

Нови Карловци	244	0,1460	42.000,21	3.066,01	15	
Нови Карловци	245	0,3543	42.000,20	7.440,34	15	
Нови Карловци	246	0,2514	42.000,20	5.279,43	15	
Нови Карловци	247	0,1274	42.000,24	2.675,41	15	
Нови Сланкамен	248	0,0939	34.019,91	1.597,23	15	
Нови Сланкамен	249	0,0821	38.220,10	1.568,94	15	
Нови Сланкамен	250	0,1193	38.220,12	2.279,83	15	
Нови Сланкамен	251	0,1443	38.220,10	2.757,58	15	
Нови Сланкамен	252	0,1093	30.239,80	1.652,61	15	
Нови Сланкамен	253	0,0897	30.239,80	1.356,26	15	
Нови Сланкамен	254	0,1818	34.019,91	3.092,41	15	
Нови Сланкамен	255	0,0903	34.019,93	1.536,00	15	
Нови Сланкамен	257	0,2100	34.019,90	3.572,09	15	
Нови Сланкамен	258	0,2158	30.239,85	3.262,88	15	
Нови Сланкамен	259	0,4388	26.460,46	5.805,43	15	
Нови Сланкамен	260	0,1511	34.019,92	2.570,20	15	
Нови Сланкамен	261	0,2608	26.460,47	3.450,45	15	
Нови Сланкамен	262	0,3557	34.019,90	6.050,44	15	
Нови Сланкамен	263	0,1866	35.560,02	3.317,75	15	
Нови Сланкамен	264	0,3776	30.239,83	5.709,28	15	
Нови Сланкамен	265	0,3126	42.000,19	6.564,63	15	
Нови Сланкамен	266	0,1018	8.349,80	425,00	15	
Нови Сланкамен	267	0,0169	34.020,12	287,47	15	
Нови Сланкамен	268	0,0227	34.019,82	386,13	15	
Нови Сланкамен	269	0,0815	5.155,21	210,08	15	
Нови Сланкамен	271	0,2608	26.460,47	3.450,45	15	
Нови Сланкамен	272	0,0989	30.239,84	1.495,36	15	

Нови Сланкамен	273	0,1719	5.155,26	443,10	15	
Нови Сланкамен	274	0,0779	38.220,15	1.488,67	15	
Нови Сланкамен	275	0,1611	38.220,11	3.078,63	15	
Нови Сланкамен	276	0,1219	26.460,46	1.612,77	15	
Нови Сланкамен	277	0,2151	21.419,90	2.303,71	15	
Нови Сланкамен	279	0,1390	7.446,83	517,55	15	
Нови Сланкамен	280	0,4016	21.419,92	4.301,12	15	
Нови Сланкамен	281	0,2695	25.761,63	3.471,38	15	
Нови Сланкамен	282	0,1408	34.019,89	2.395,00	15	
Нови Сланкамен	283	0,1543	8.349,77	644,19	15	
Нови Сланкамен	284	0,1728	26.460,47	2.286,18	15	
Нови Сланкамен	287	0,3190	30.239,84	4.823,25	15	
Стари Сланкамен	288	0,0809	34.019,90	1.376,10	15	
Стари Сланкамен	289	0,2536	5.155,28	653,69	15	
Стари Сланкамен	290	0,1180	38.220,17	2.254,99	15	
Стари Сланкамен	291	0,4160	34.019,90	7.076,14	15	
Укупно		90,5184				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ИНЂИЈА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Крчедин	2021-287	0,4340	34.019,91	7.382,32	15	
Укупно		0,4340				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет

давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИНЂИЈА, у канцеларији бр 7, Агенција за економски развој општине Инђија сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Лазар Горјановић, тел. 0691855456.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешка	09.03.2023	10.00
Чортановци	09.03.2023	10.00
Инђија	09.03.2023	10.00
Крчедин	09.03.2023	10.00
Љуково	09.03.2023	10.00
Марадик	09.03.2023	10.00
Нови Карловци	09.03.2023	10.00
Нови Сланкамен	09.03.2023	10.00
Стари Сланкамен	09.03.2023	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ИНЂИЈА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИНЂИЈА број: 840-974804-72, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту

јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 13.03.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешка	20.03.2023	10:00
Чортановци	20.03.2023	10:00
Инђија	20.03.2023	10:00
Крчедин	20.03.2023	10:00
Љуково	20.03.2023	10:00
Марадик	20.03.2023	10:00
Нови Карловци	20.03.2023	10:00
Нови Сланкамен	20.03.2023	10:00
Стари Сланкамен	20.03.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ИНЂИЈА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ИНЂИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
Председник општине**

**Број: 320-17/2023-П
Дана: 03.03.2023. године**

Председник општине

Владимир Гак