

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Инђија» број општина Срема број 1), Председник општине ИНЂИЈА је дана 23.03.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ИНЂИЈА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИНЂИЈА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ИНЂИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Инђија	1	1,8643	22.068,88	20.571,50	1	
Инђија	2	0,0886	20.472,35	906,92	15	
Инђија	3	0,0791	20.472,31	809,68	15	
Инђија	4	0,0749	20.472,36	766,69	15	
Инђија	5	0,0987	20.472,34	1.010,31	15	
Инђија	6	0,1118	20.472,36	1.144,40	15	
Инђија	7	0,1171	20.472,33	1.198,65	15	
Инђија	8	0,0781	20.472,34	799,44	15	
Инђија	9	0,0899	20.472,30	920,23	15	
Инђија	10	0,0812	20.472,29	831,18	15	
Инђија	11	0,0822	20.472,38	841,41	15	
Инђија	12	0,0383	20.472,32	392,05	15	
Инђија	13	0,0554	20.472,38	567,08	15	
Инђија	14	0,1623	20.472,34	1.661,33	15	
Инђија	15	0,1054	20.472,30	1.078,89	15	
Инђија	16	0,0974	20.472,28	997,00	15	
Инђија	17	0,0451	20.472,28	461,65	15	
Инђија	18	0,0769	20.472,30	787,16	15	
Инђија	19	0,1106	20.472,33	1.132,12	15	
Инђија	20	0,0949	20.472,29	971,41	15	
Инђија	21	0,0852	20.472,30	872,12	15	

Инђија	22	0,1605	20.472,34	1.642,90	15	
Инђија	23	0,0983	20.472,33	1.006,22	15	
Инђија	24	0,1035	20.472,37	1.059,44	15	
Инђија	25	0,0869	20.472,38	889,52	15	
Инђија	26	0,1007	20.472,29	1.030,78	15	
Инђија	27	0,4096	22.496,85	4.607,35	15	
Инђија	28	0,3674	20.472,32	3.760,77	15	
Инђија	29	0,3297	22.496,85	3.708,61	15	
Инђија	30	0,1000	22.496,90	1.124,84	15	
Инђија	31	0,1782	22.496,86	2.004,47	15	
Инђија	32	0,1408	22.496,88	1.583,78	15	
Инђија	33	3,3977	22.496,85	38.218,77	15	
Инђија	34	0,5636	20.472,34	5.769,10	15	
Инђија	35	0,0204	18.222,55	185,87	15	
Инђија	36	0,0245	18.222,86	223,23	15	
Инђија	37	0,1479	22.496,82	1.663,64	15	
Инђија	38	0,0886	22.496,84	996,61	15	
Инђија	39	0,0230	20.472,17	235,43	15	
Инђија	40	0,1082	20.472,37	1.107,55	15	
Инђија	41	1,1383	3.644,84	2.074,46	15	
Инђија	42	2,4580	3.644,84	4.479,51	15	
Инђија	43	0,1324	18.222,81	1.206,35	15	
Инђија	44	0,0513	18.222,81	467,41	15	
Инђија	45	0,0200	18.223,00	182,23	15	
Инђија	46	0,2655	20.472,32	2.717,70	15	
Инђија	47	0,1388	16.197,55	1.124,11	15	
Инђија	48	2,1661	5.466,90	5.920,93	15	
Инђија	49	0,4155	3.239,23	672,95	15	
Инђија	50	0,0928	3.239,22	150,30	15	
Инђија	51	1,7133	3.239,23	2.774,89	15	
Инђија	52	2,3655	15.851,69	18.748,59	15	
Инђија	53	2,2858	4.057,58	4.637,41	15	
Инђија	54	0,8928	7.650,47	3.415,17	15	
Инђија	55	3,1863	6.151,56	9.800,35	15	
Инђија	56	0,9418	3.239,23	1.525,35	15	
Инђија	57	1,5445	14.431,34	11.144,60	15	
Инђија	58	3,9982	3.644,84	7.286,40	15	
Инђија	59	0,4131	20.472,33	4.228,56	15	
Инђија	60	0,1074	20.472,35	1.099,36	15	
Инђија	61	0,1544	20.472,34	1.580,46	15	
Инђија	62	0,1682	20.472,35	1.721,72	15	
Инђија	63	0,0773	20.472,32	791,26	15	
Инђија	64	0,0791	20.472,31	809,68	15	
Инђија	65	0,0842	20.472,33	861,89	15	
Инђија	66	0,0662	20.472,36	677,63	15	
Инђија	68	0,5981	22.496,86	6.727,68	15	
Инђија	69	0,0076	22.497,37	85,49	15	
Инђија	70	0,6852	22.496,85	7.707,42	15	

Инђија	71	1,9792	22.496,85	22.262,88	15	
Инђија	72	0,3402	20.472,34	3.482,34	15	
Инђија	73	0,2071	22.496,86	2.329,55	15	
Инђија	74	0,2014	22.496,87	2.265,43	15	
Инђија	75	9,2701	22.496,85	104.274,02	15	
Инђија	76	0,0637	3.239,25	103,17	15	
Инђија	77	0,1657	20.472,36	1.696,13	15	
Инђија	78	0,2415	22.496,85	2.716,49	15	
Инђија	79	0,0187	22.496,79	210,35	15	
Инђија	80	0,1114	16.197,58	902,20	15	
Инђија	81	0,1784	20.472,31	1.826,13	15	
Инђија	82	0,0416	20.472,36	425,82	15	
Инђија	83	0,0291	20.472,16	297,87	15	
Инђија	84	0,0330	20.472,42	337,79	15	
Инђија	85	0,0525	21.324,57	559,77	15	
Инђија	86	0,0565	3.239,29	91,51	15	
Инђија	87	0,0022	20.472,73	22,52	15	
Инђија	88	1,5789	3.644,84	2.877,42	15	
Инђија	89	0,3539	3.239,22	573,18	15	
Инђија	90	0,8208	3.239,23	1.329,38	15	
Инђија	91	0,0504	22.263,89	561,05	15	
Инђија	92	0,0273	3.239,19	44,22	15	
Инђија	94	0,1653	22.496,85	1.859,36	15	
Инђија	95	0,2899	20.472,34	2.967,46	15	
Инђија	96	11,0383	3.644,84	20.116,42	15	
Инђија	97	17,4074	3.254,85	28.329,25	15	
Љуково	100	1,8865	18.222,78	17.188,64	15	
Љуково	101	1,2984	17.322,68	11.245,89	15	
Љуково	102	1,3991	18.222,78	12.747,75	15	
Љуково	104	1,0394	18.222,78	9.470,38	15	
Љуково	105	0,1996	18.222,80	1.818,63	15	
Љуково	107	0,2388	20.472,32	2.444,40	15	
Љуково	108	0,5049	2.834,32	715,52	15	
Љуково	109	6,1263	18.359,85	56.238,99	15	
Љуково	111	0,2867	18.222,78	2.612,24	15	
Љуково	112	0,1291	18.222,77	1.176,28	15	
Љуково	113	1,6288	16.487,82	13.427,68	15	
Љуково	114	0,5540	2.834,31	785,11	15	
Љуково	115	0,8632	20.472,34	8.835,86	15	
Љуково	116	0,7643	20.472,33	7.823,50	15	
Љуково	117	0,9691	22.496,85	10.900,85	15	
Љуково	118	0,0344	22.496,80	386,95	15	
Љуково	119	0,4316	20.472,34	4.417,93	15	
Љуково	120	0,4316	18.222,78	3.932,48	15	
Љуково	121	0,0370	22.496,76	416,19	15	
Љуково	122	0,6323	22.496,85	7.112,38	15	
Љуково	123	0,2079	20.472,34	2.128,10	15	
Љуково	124	0,8091	18.222,78	7.372,03	15	

Љуково	125	0,0525	22.496,76	590,54	15	
Љуково	126	0,6283	22.496,85	7.067,39	15	
Љуково	127	0,4456	2.834,31	631,49	15	
Марадик	128	0,1090	18.222,75	993,14	15	
Марадик	129	0,1674	18.222,76	1.525,25	15	
Марадик	130	0,1999	18.222,76	1.821,37	15	
Марадик	132	0,1276	12.245,22	781,25	15	
Марадик	134	0,4064	14.173,03	2.879,96	15	
Марадик	135	0,1151	20.472,37	1.178,18	15	
Марадик	136	0,0309	20.472,17	316,30	15	
Марадик	137	0,0352	18.222,73	320,72	15	
Марадик	138	0,1705	7.800,18	664,97	15	
Марадик	139	0,0531	1.889,83	50,17	15	
Марадик	140	0,1155	18.222,77	1.052,37	15	
Марадик	141	0,0439	18.222,78	399,99	15	
Марадик	142	0,5456	14.173,04	3.866,41	15	
Марадик	143	2,8888	20.472,33	29.570,23	15	
Марадик	144	0,2877	20.472,33	2.944,94	15	
Марадик	145	6,1829	2.834,32	8.762,16	15	
Марадик	146	2,8946	3.239,23	4.688,14	15	
Марадик	147	0,7339	14.173,03	5.200,80	15	
Марадик	148	0,0680	14.173,09	481,88	15	
Марадик	149	0,2611	2.834,32	370,02	15	
Марадик	150	0,5501	17.209,98	4.733,61	15	
Марадик	151	0,1187	6.141,95	364,53	15	
Марадик	152	1,2056	6.141,98	3.702,39	15	
Марадик	153	5,7510	5.287,02	15.202,84	15	
Марадик	154	5,9521	16.272,77	48.428,57	15	
Марадик	155	0,3126	11.652,30	1.821,26	15	
Марадик	156	0,2558	18.222,79	2.330,69	15	
Марадик	157	0,0683	6.142,02	209,75	15	
Марадик	158	0,0491	3.644,81	89,48	15	
Марадик	159	0,1122	18.222,82	1.022,30	15	
Марадик	160	0,3445	17.210,45	2.964,50	15	
Марадик	161	0,6771	17.210,01	5.826,45	15	
Марадик	162	0,1554	14.173,04	1.101,25	15	
Марадик	163	0,4243	6.141,98	1.303,02	15	
Марадик	164	0,0538	17.605,39	473,59	15	
Марадик	165	0,0550	6.142,00	168,90	15	
Марадик	166	0,6138	18.222,78	5.592,57	15	
Марадик	167	0,2260	6.141,99	694,04	15	
Марадик	168	0,3043	9.879,36	1.503,15	15	
Марадик	169	0,0393	16.197,46	318,28	15	
Марадик	170	0,2261	6.141,97	694,35	15	
Марадик	171	0,1205	11.573,86	697,33	15	
Марадик	172	0,0525	18.222,86	478,35	15	
Марадик	173	0,4852	14.578,69	3.536,79	15	
Марадик	174	0,1561	18.222,81	1.422,29	15	

Марадик	176	0,1117	2.834,29	158,30	15	
Марадик	177	0,1180	2.834,32	167,22	15	
Марадик	178	0,0453	3.644,81	82,56	15	
Марадик	179	0,1577	18.146,54	1.430,86	15	
Марадик	180	0,2148	2.834,31	304,41	15	
Марадик	181	0,2932	20.472,34	3.001,24	15	
Марадик	182	0,2689	20.472,33	2.752,50	15	
Марадик	183	0,0370	3.644,86	67,43	15	
Марадик	184	0,0971	2.834,29	137,61	15	
Марадик	185	0,0392	4.252,30	83,34	15	
Марадик	186	0,1197	20.472,35	1.225,27	15	
Марадик	187	0,0759	18.222,79	691,55	15	
Марадик	188	0,1496	21.254,08	1.589,80	15	
Марадик	189	0,5021	17.435,03	4.377,07	15	
Марадик	190	0,1439	18.222,79	1.311,13	15	
Марадик	191	0,0575	20.472,35	588,58	15	
Марадик	192	0,0129	5.466,67	35,26	15	
Марадик	193	0,8564	16.197,56	6.935,80	15	
Марадик	194	0,3065	14.173,05	2.172,02	15	
Марадик	195	0,1018	20.472,30	1.042,04	15	
Марадик	196	0,0852	16.197,54	690,02	15	
Марадик	197	0,0928	5.466,92	253,66	15	
Марадик	198	0,5086	20.472,34	5.206,11	15	
Марадик	199	0,0719	14.173,02	509,52	15	
Марадик	200	0,0562	4.404,63	123,77	15	
Марадик	201	0,0547	14.173,13	387,63	15	
Марадик	202	0,0878	16.197,61	711,07	15	
Марадик	203	0,1380	18.222,75	1.257,37	15	
Марадик	204	0,0833	18.222,81	758,98	15	
Марадик	205	0,1262	16.197,54	1.022,07	15	
Марадик	206	0,0659	16.197,57	533,71	15	
Марадик	207	3,7202	18.222,78	33.896,19	15	
Марадик	208	0,1042	19.048,75	992,44	15	
Марадик	209	0,0313	18.222,68	285,19	15	
Марадик	210	0,1284	14.173,05	909,91	15	
Марадик	211	0,5445	16.197,56	4.409,79	15	
Марадик	212	1,4419	20.472,33	14.759,53	15	
Марадик	213	0,2839	3.104,40	440,67	15	
Марадик	214	0,4650	18.222,77	4.236,80	15	
Марадик	215	0,2345	18.222,77	2.136,62	15	
Марадик	216	0,3615	10.634,77	1.922,23	15	
Марадик	217	0,0263	5.466,92	71,89	15	
Марадик	218	0,1050	17.622,48	925,18	15	
Марадик	219	0,0979	18.222,78	892,01	15	
Марадик	220	0,0905	14.173,04	641,33	15	
Марадик	221	0,1734	14.173,07	1.228,80	15	
Марадик	222	0,1734	14.173,07	1.228,80	15	
Марадик	223	0,1618	14.173,05	1.146,60	15	

Марадик	224	0,1698	18.222,79	1.547,11	15	
Марадик	225	7,4243	2.834,32	10.521,42	15	
Марадик	226	0,2413	2.834,31	341,96	15	
Бешка	227	0,0379	16.197,63	306,94	15	
Бешка	228	0,2860	20.472,34	2.927,54	15	
Бешка	230	0,3118	3.239,22	505,00	15	
Бешка	231	0,0729	20.472,29	746,22	15	
Бешка	232	1,7611	3.239,23	2.852,30	15	
Бешка	233	1,7661	20.472,33	18.078,09	15	
Бешка	234	11,8105	20.472,33	120.894,23	15	
Бешка	235	0,0696	20.472,27	712,44	15	
Бешка	236	0,2241	19.347,03	2.167,84	15	
Бешка	237	0,2601	19.347,98	2.516,21	15	
Бешка	238	0,2158	19.347,54	2.087,60	15	
Бешка	239	0,0197	20.472,08	201,65	15	
Бешка	240	0,0010	20.470,00	10,24	15	
Бешка	241	0,0253	4.859,68	61,47	15	
Бешка	242	0,8748	18.222,78	7.970,64	15	
Бешка	243	0,1510	18.222,78	1.375,82	15	
Бешка	244	0,1439	22.496,87	1.618,65	15	
Бешка	245	0,0704	18.222,73	641,44	15	
Бешка	246	0,3014	18.222,79	2.746,17	15	
Бешка	247	0,1554	3.239,25	251,69	15	
Бешка	248	0,0576	20.472,40	589,60	15	
Бешка	249	0,0155	20.472,26	158,66	15	
Бешка	250	0,0205	18.222,93	186,78	15	
Бешка	251	0,4287	20.472,33	4.388,24	15	
Бешка	252	0,0583	16.197,60	472,16	15	
Бешка	253	38,3608	708,66	13.592,48	15	2. зона
Бешка	254	31,7237	1.057,11	16.767,74	15	2. зона
Бешка	255	0,5348	20.472,33	5.474,30	15	
Бешка	256	0,2158	22.496,85	2.427,41	15	
Бешка	257	0,0061	20.472,13	62,44	15	
Бешка	258	0,0180	20.472,22	184,25	15	
Бешка	259	0,0952	16.197,58	771,00	15	
Бешка	260	0,2550	14.173,06	1.807,06	15	
Бешка	261	1,7793	18.222,78	16.211,90	15	
Бешка	262	0,5996	3.239,23	971,12	15	
Бешка	263	0,0081	20.472,84	82,91	15	
Бешка	264	0,0946	11.473,47	542,69	15	
Бешка	265	0,0755	11.473,51	433,12	15	
Бешка	266	0,4320	18.222,78	3.936,12	15	
Бешка	267	0,1571	18.222,79	1.431,40	15	
Бешка	268	0,0565	3.239,29	91,51	15	
Бешка	269	0,1000	3.239,20	161,96	15	
Бешка	270	0,0585	3.239,15	94,75	15	
Бешка	271	0,2886	18.222,77	2.629,55	15	
Бешка	272	0,0490	18.222,86	446,46	15	

Бешка	273	1,7392	20.474,54	17.804,66	15	
Бешка	274	1,1402	20.472,33	11.671,28	15	
Бешка	275	0,3845	20.472,33	3.935,81	15	
Бешка	276	0,0020	20.470,00	20,47	15	
Бешка	277	0,1500	22.496,87	1.687,26	15	
Бешка	278	0,0326	20.472,39	333,70	15	
Бешка	279	0,0248	20.472,18	253,86	15	
Бешка	280	0,0193	20.472,54	197,56	15	
Бешка	281	0,3597	3.239,23	582,58	15	
Бешка	282	0,2485	3.239,24	402,47	15	
Бешка	283	0,0119	708,40	4,22	15	2. зона
Бешка	284	0,1450	18.222,76	1.321,15	15	
Бешка	285	0,0344	18.222,67	313,43	15	
Бешка	286	0,6772	20.472,33	6.931,93	15	
Бешка	287	3,7113	20.472,33	37.989,48	15	
Бешка	288	35,7519	18.359,71	328.197,32	15	
Бешка	289	0,7155	20.472,33	7.323,98	15	
Бешка	290	0,1815	18.222,75	1.653,72	15	
Чортановци	291	0,4541	14.173,05	3.217,99	15	
Чортановци	292	0,1173	2.834,36	166,23	15	
Чортановци	293	0,1495	16.197,59	1.210,77	15	
Чортановци	294	7,2789	6.867,32	24.993,25	15	
Чортановци	295	0,9068	3.239,23	1.468,67	15	
Чортановци	296	0,7016	2.834,32	994,28	15	
Чортановци	297	0,4870	18.222,77	4.437,25	15	
Чортановци	298	0,3705	3.644,83	675,21	15	
Чортановци	299	0,2082	11.473,44	1.194,39	15	
Чортановци	300	0,2201	11.473,47	1.262,65	15	
Чортановци	301	0,0342	14.173,10	242,36	15	
Чортановци	302	0,0619	3.442,33	106,54	15	
Чортановци	303	1,1509	16.197,56	9.320,89	15	
Чортановци	304	0,0246	16.197,56	199,23	15	
Чортановци	306	0,5399	16.197,56	4.372,53	15	
Чортановци	307	0,2496	4.859,54	606,47	15	
Чортановци	308	0,4496	16.197,55	3.641,21	15	
Чортановци	309	2,4195	3.872,39	4.684,63	15	
Чортановци	310	0,0734	4.859,54	178,35	15	
Чортановци	311	0,0640	11.473,44	367,15	15	
Чортановци	312	0,1536	11.862,83	911,07	15	
Чортановци	313	0,0928	17.439,33	809,18	15	
Чортановци	314	0,3489	3.239,24	565,08	15	
Чортановци	315	0,0450	14.173,11	318,89	15	
Чортановци	316	0,5319	16.197,56	4.307,74	15	
Чортановци	317	1,8290	18.526,36	16.942,36	15	
Чортановци	318	0,1658	16.197,59	1.342,78	15	
Чортановци	319	1,1731	16.197,56	9.500,68	15	
Крчедин	320	0,1168	18.382,62	1.073,55	15	
Крчедин	321	0,4340	18.222,79	3.954,34	15	

Крчедин	322	0,1524	4.859,58	370,30	15	
Крчедин	323	0,0018	20.472,22	18,43	15	
Крчедин	324	0,6484	18.222,78	5.907,83	15	
Крчедин	325	0,6540	13.837,69	4.524,92	15	
Крчедин	326	0,3060	20.472,32	3.132,27	15	
Крчедин	327	0,1352	22.496,82	1.520,79	15	
Крчедин	328	0,1003	22.496,81	1.128,22	15	
Крчедин	329	0,9215	22.496,85	10.365,42	15	
Крчедин	330	0,1503	20.472,32	1.538,50	15	
Крчедин	331	0,1151	18.222,76	1.048,72	15	
Крчедин	332	0,2877	20.472,33	2.944,94	15	
Крчедин	333	1,7265	18.222,78	15.730,81	15	
Крчедин	335	0,3406	4.859,54	827,58	15	
Крчедин	336	0,0457	4.859,52	111,04	15	
Крчедин	337	0,0821	16.197,56	664,91	15	
Крчедин	338	0,0237	4.094,09	48,52	15	
Крчедин	339	0,1978	18.222,80	1.802,23	15	
Крчедин	341	0,2338	17.755,00	2.075,56	15	
Крчедин	342	0,3025	19.624,43	2.968,20	15	
Крчедин	343	0,2888	22.496,85	3.248,55	15	
Крчедин	344	0,0471	3.239,28	76,28	15	
Крчедин	345	0,1403	16.197,58	1.136,26	15	
Крчедин	346	0,3179	2.834,32	450,52	15	
Крчедин	347	1,6232	3.239,23	2.628,96	15	
Крчедин	348	0,5341	2.834,32	756,91	15	
Крчедин	349	0,1511	2.834,35	214,13	15	
Крчедин	350	1,4753	2.834,32	2.090,74	15	
Крчедин	351	0,1331	16.197,60	1.077,95	15	
Крчедин	352	0,0381	16.197,64	308,56	15	
Крчедин	353	0,5456	16.197,56	4.418,69	15	
Крчедин	354	1,1445	2.834,32	1.621,94	15	
Крчедин	355	0,1964	3.239,21	318,09	15	
Крчедин	356	0,8330	14.173,04	5.903,07	15	
Крчедин	357	0,2528	14.173,02	1.791,47	15	
Крчедин	358	0,1352	16.197,56	1.094,96	15	
Крчедин	359	0,2594	16.197,57	2.100,82	15	
Крчедин	360	0,3352	3.644,84	610,88	15	
Крчедин	361	0,4090	3.644,84	745,37	15	
Крчедин	362	0,0762	3.644,88	138,87	15	
Крчедин	363	0,2122	6.964,04	738,89	15	
Крчедин	364	0,2575	8.645,24	1.113,07	15	
Крчедин	365	0,0773	3.644,89	140,87	15	
Крчедин	366	1,2390	3.644,84	2.257,98	15	
Крчедин	367	0,9273	9.590,73	4.446,74	15	
Крчедин	368	0,4373	14.173,04	3.098,94	15	
Крчедин	369	0,6258	2.834,32	886,86	15	
Крчедин	370	0,6350	9.867,37	3.132,89	15	
Крчедин	371	0,0252	3.239,29	40,81	15	

Крчедин	372	0,3017	2.834,31	427,56	15	
Крчедин	373	41,0981	866,30	17.801,73	15	2. зона
Крчедин	375	0,0123	14.173,17	87,16	15	
Крчедин	376	0,0928	2.834,27	131,51	15	
Крчедин	377	0,0448	14.172,99	317,48	15	
Крчедин	378	0,0550	4.741,45	130,39	15	
Крчедин	379	0,1497	20.472,34	1.532,35	15	
Крчедин	380	1,1782	3.644,84	2.147,18	15	
Крчедин	381	0,3172	3.644,83	578,07	15	
Крчедин	382	0,2172	20.472,33	2.223,30	15	
Крчедин	383	0,1352	22.496,82	1.520,79	15	
Крчедин	384	0,3701	2.834,32	524,49	15	
Крчедин	385	1,5205	3.644,84	2.770,99	15	
Крчедин	386	0,0528	2.834,28	74,83	15	
Крчедин	387	0,0725	14.173,10	513,77	15	
Крчедин	388	9,0682	2.834,32	12.851,09	15	
Нови Карловци	389	0,3352	4.499,08	754,05	15	
Нови Карловци	390	2,5062	4.475,28	5.607,98	15	
Нови Карловци	391	3,8972	4.499,08	8.766,91	15	
Нови Карловци	392	0,0590	20.472,37	603,93	15	
Нови Карловци	393	0,2402	20.472,31	2.458,73	15	
Нови Карловци	394	0,0174	20.472,41	178,11	15	
Нови Карловци	395	0,0496	20.472,38	507,71	15	
Нови Карловци	396	0,5898	22.496,85	6.634,32	15	
Нови Карловци	397	0,2640	22.496,86	2.969,58	15	
Нови Карловци	398	0,0321	22.496,88	361,07	15	
Нови Карловци	399	0,1268	22.496,85	1.426,30	15	
Нови Карловци	400	0,0120	22.496,67	134,98	15	
Нови Карловци	401	0,0060	22.496,67	67,49	15	
Нови Карловци	402	0,1133	3.644,84	206,48	15	
Нови Карловци	403	0,2158	18.222,80	1.966,24	15	
Нови Карловци	404	0,1592	4.499,06	358,13	15	
Нови Карловци	405	0,1838	22.496,84	2.067,46	15	
Нови Карловци	406	7,0433	5.231,60	18.423,86	15	

Нови Карловци	407	0,0580	22.496,90	652,41	15	
Нови Карловци	408	0,4204	20.472,34	4.303,28	15	
Нови Карловци	409	0,4953	22.496,85	5.571,34	15	
Нови Карловци	410	0,7666	21.467,43	8.228,46	15	
Нови Карловци	411	0,1809	22.496,85	2.034,84	15	
Нови Карловци	412	0,2640	22.496,86	2.969,58	15	
Нови Карловци	413	0,0346	18.222,83	315,25	15	
Нови Карловци	414	0,0864	22.496,88	971,86	15	
Нови Карловци	415	0,0010	20.470,00	10,24	15	
Нови Карловци	416	0,2327	22.496,86	2.617,51	15	
Нови Карловци	417	0,7193	22.496,84	8.090,99	15	
Нови Карловци	418	0,8632	20.472,34	8.835,86	15	
Нови Карловци	419	0,4799	20.472,33	4.912,34	15	
Нови Карловци	420	0,5493	20.472,33	5.622,73	15	
Нови Карловци	421	0,0133	20.472,18	136,14	15	
Нови Карловци	422	0,1439	22.496,87	1.618,65	15	
Нови Карловци	423	0,0755	22.496,82	849,26	15	
Нови Карловци	424	0,0075	22.497,33	84,36	15	
Нови Карловци	425	0,0202	22.497,03	227,22	15	
Нови Карловци	426	0,1496	20.472,33	1.531,33	15	
Нови Карловци	427	0,2392	20.472,32	2.448,49	15	
Нови Карловци	428	0,0496	22.496,77	557,92	15	
Нови Карловци	429	0,0442	22.496,83	497,18	15	
Нови Карловци	430	0,0114	22.496,49	128,23	15	
Нови Карловци	431	0,0455	22.496,92	511,80	15	
Нови Карловци	432	0,0015	20.473,33	15,35	15	
Нови Карловци	433	0,5019	20.472,33	5.137,53	15	

Нови Карловци	434	0,0563	22.496,80	633,29	15	
Нови Карловци	435	0,0286	22.496,85	321,70	15	
Нови Карловци	436	0,5755	20.472,34	5.890,91	15	
Нови Карловци	437	0,2331	22.496,87	2.622,01	15	
Нови Карловци	438	0,2273	4.859,57	552,29	15	
Нови Карловци	439	0,0737	20.472,32	754,41	15	
Нови Карловци	440	1,1519	4.499,08	2.591,25	15	
Нови Карловци	441	0,2574	4.499,07	579,03	15	
Нови Сланкамен	442	0,4009	18.222,77	3.652,76	15	
Нови Сланкамен	443	0,3709	18.222,78	3.379,41	15	
Нови Сланкамен	445	0,3378	18.222,79	3.077,83	15	
Нови Сланкамен	446	0,3154	14.173,05	2.235,09	15	
Нови Сланкамен	447	0,2158	16.197,54	1.747,72	15	
Нови Сланкамен	448	0,2802	16.197,57	2.269,28	15	
Нови Сланкамен	449	0,2759	18.222,80	2.513,83	15	
Нови Сланкамен	450	0,2608	14.173,04	1.848,16	15	
Нови Сланкамен	451	0,2849	12.210,95	1.739,45	15	
Нови Сланкамен	452	0,2072	14.173,02	1.468,33	15	
Нови Сланкамен	453	0,2151	11.473,45	1.233,97	15	
Нови Сланкамен	454	1,3078	12.379,23	8.094,78	15	
Нови Сланкамен	455	0,1752	14.173,06	1.241,56	15	
Нови Сланкамен	456	0,3075	11.473,46	1.764,04	15	
Нови Сланкамен	457	0,3848	18.222,79	3.506,06	15	
Нови Сланкамен	458	0,4453	2.834,31	631,06	15	
Нови Сланкамен	459	0,0374	20.472,46	382,83	15	
Нови Сланкамен	460	0,8155	18.729,39	7.636,91	15	
Нови Сланкамен	461	0,0227	18.222,91	206,83	15	

Нови Сланкамен	462	0,0779	20.472,27	797,40	15	
Нови Сланкамен	463	0,1866	19.047,43	1.777,12	15	
Нови Сланкамен	464	0,3126	22.496,87	3.516,26	15	
Нови Сланкамен	465	0,0903	18.222,81	822,76	15	
Нови Сланкамен	466	0,0687	18.222,71	625,95	15	
Нови Сланкамен	467	0,3776	16.197,56	3.058,10	15	
Нови Сланкамен	468	0,0815	2.834,36	115,50	15	
Нови Сланкамен	469	0,1443	20.472,35	1.477,08	15	
Нови Сланкамен	470	0,0939	18.222,79	855,56	15	
Нови Сланкамен	471	0,0989	16.197,57	800,97	15	
Нови Сланкамен	472	0,1611	20.472,32	1.649,05	15	
Нови Сланкамен	473	0,1219	14.173,01	863,85	15	
Нови Сланкамен	474	0,2608	14.173,04	1.848,16	15	
Нови Сланкамен	475	0,1719	2.834,32	243,61	15	
Нови Сланкамен	476	0,0821	20.472,35	840,39	15	
Нови Сланкамен	477	0,0169	18.222,49	153,98	15	
Стари Сланкамен	478	0,2877	2.834,31	407,72	15	
Стари Сланкамен	479	0,8755	3.271,06	1.431,91	15	
Стари Сланкамен	480	0,0809	18.222,74	737,11	15	
Стари Сланкамен	481	0,4146	2.834,32	587,55	15	
Стари Сланкамен	482	0,1180	20.472,29	1.207,87	15	
Стари Сланкамен	483	0,4160	18.222,79	3.790,34	15	
Стари Сланкамен	484	0,9352	2.834,32	1.325,33	15	
Стари Сланкамен	485	0,5071	2.834,31	718,64	15	
Стари Сланкамен	486	0,1304	16.197,55	1.056,08	15	
Стари Сланкамен	487	2,3648	2.834,32	3.351,30	15	
Укупно		432,2251				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИНЂИЈА, у канцеларији бр Агениција за економски развој општине Инђија сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Лазар Горјановић, тел. 069 18 55 456.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешка	26.03.2021	11:00
Чортановци	26.03.2021	11:00
Инђија	26.03.2021	11:00
Крчедин	26.03.2021	11:00
Љуково	26.03.2021	11:00
Марадик	26.03.2021	11:00
Нови Карловци	26.03.2021	11:00
Нови Сланкамен	26.03.2021	11:00
Стари Сланкамен	26.03.2021	11:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИНЂИЈА број: 840-974804-72, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 30.03.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешка	08.04.2021	09:00
Чортановци	08.04.2021	09:00
Инђија	08.04.2021	09:00
Крчедин	08.04.2021	09:00
Љуково	08.04.2021	09:00
Марадик	08.04.2021	09:00
Нови Карловци	08.04.2021	09:00
Нови Сланкамен	08.04.2021	09:00
Стари Сланкамен	08.04.2021	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ИНЂИЈА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ИНЂИЈА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ИНЂИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
Председник општине

Број: 320-31/2021-II
Дана: 19.03.2021. године

Председник општине

Владимир Гак