

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Инђија» број општина Срема број 1), Председник општине ИНЂИЈА је дана 10.01.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ИНЂИЈА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИНЂИЈА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ИНЂИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Инђија	1	1,8643	68.676,21	64.016,53	15	
Инђија	2	0,1000	70.008,20	3.500,41	15	
Инђија	3	0,1479	70.008,18	5.177,10	15	
Инђија	4	0,0076	70.007,89	266,03	15	
Инђија	5	0,0637	9.820,09	312,77	15	
Инђија	6	0,0273	9.820,15	134,05	15	
Инђија	7	0,1388	50.405,33	3.498,13	15	
Инђија	8	0,4050	11.048,42	2.237,31	15	
Инђија	9	0,0642	9.820,09	315,23	15	
Инђија	10	0,1538	56.706,18	4.360,70	15	
Инђија	11	0,6852	70.008,16	23.984,80	15	
Инђија	12	0,2415	70.008,16	8.453,49	15	
Инђија	13	0,1657	63.707,36	5.278,15	15	
Инђија	14	0,2014	70.008,14	7.049,82	15	
Инђија	15	0,3674	63.707,35	11.703,04	15	
Инђија	16	0,1784	63.707,34	5.682,69	15	
Инђија	17	0,0416	63.707,45	1.325,11	15	
Инђија	18	0,0291	63.707,22	926,94	15	

Инђија	19	0,0330	63.707,27	1.051,17	15	
Инђија	20	0,0016	70.006,25	56,01	15	
Инђија	21	0,0205	70.008,29	717,58	15	
Инђија	22	0,0304	63.707,24	968,35	15	
Инђија	23	0,0513	56.706,24	1.454,51	15	
Инђија	24	0,0022	63.709,09	70,08	15	
Инђија	25	0,0187	70.008,02	654,58	15	
Инђија	26	0,1082	56.706,19	3.067,80	15	
Инђија	27	0,1706	63.707,33	5.434,24	15	
Инђија	28	0,0819	70.008,18	2.866,83	15	
Инђија	29	1,1104	9.820,17	5.452,16	15	
Инђија	30	1,5363	9.820,17	7.543,36	15	
Инђија	31	0,0827	9.820,19	406,06	15	
Инђија	32	0,2899	63.707,35	9.234,38	15	
Инђија	33	0,4499	9.820,16	2.209,05	15	
Љуково	34	0,6283	70.008,16	21.993,06	15	
Љуково	35	0,7643	63.707,34	24.345,76	15	
Љуково	36	0,2388	63.707,33	7.606,66	15	
Љуково	37	0,5049	8.593,09	2.169,32	15	
Љуково	38	0,0525	70.008,19	1.837,71	15	
Љуково	39	0,6323	70.008,16	22.133,08	15	
Љуково	40	0,0344	70.008,14	1.204,14	15	
Љуково	41	0,0370	70.008,11	1.295,15	15	
Љуково	42	0,4316	63.707,34	13.748,04	15	
Љуково	43	0,4316	56.706,16	12.237,19	15	
Љуково	44	0,2079	63.707,36	6.622,38	15	
Љуково	45	0,8091	56.706,17	22.940,48	15	
Љуково	46	0,0745	8.593,02	320,09	15	
Љуково	47	0,0874	56.706,18	2.478,06	15	
Љуково	48	0,4474	56.706,17	12.685,17	15	
Љуково	49	1,5601	56.706,17	44.233,65	15	
Љуково	50	3,0750	63.707,34	97.950,04	15	
Љуково	51	3,6007	63.707,34	114.695,51	15	
Љуково	52	0,7994	70.008,16	27.982,26	15	
Љуково	53	4,0857	70.008,16	143.016,17	15	
Љуково	54	0,1996	56.706,16	5.659,28	15	
Љуково	55	1,2422	39.447,12	24.500,61	15	
Љуково	56	0,4172	56.706,16	11.828,91	15	
Љуково	57	0,6222	56.706,17	17.641,29	15	
Љуково	58	0,3430	65.447,46	11.224,24	15	
Марадик	59	0,1180	8.593,05	506,99	15	
Марадик	60	0,1117	8.593,11	479,92	15	
Марадик	61	0,1674	56.706,15	4.746,31	15	
Марадик	62	0,1439	56.706,18	4.080,01	15	
Марадик	63	0,1197	63.707,35	3.812,88	15	
Марадик	64	0,0309	63.707,44	984,28	15	
Марадик	65	0,0439	56.706,15	1.244,70	15	
Марадик	66	0,0709	5.728,35	203,07	15	

Марадик	67	0,0478	8.593,10	205,37	15	
Марадик	68	0,0531	5.728,25	152,09	15	
Марадик	69	0,0388	8.593,04	166,71	15	
Марадик	70	0,0888	50.464,08	2.240,61	15	
Марадик	71	0,1561	56.706,15	4.425,92	15	
Марадик	72	0,1187	17.589,72	1.043,95	15	
Марадик	73	0,0971	8.593,10	417,19	15	
Марадик	74	0,0370	11.048,38	204,40	15	
Марадик	75	0,1698	56.706,18	4.814,35	15	
Марадик	76	0,1155	56.706,15	3.274,78	15	
Марадик	77	0,0421	12.179,33	256,37	15	
Марадик	78	0,0141	13.917,73	98,12	15	
Марадик	79	0,2839	9.411,24	1.335,93	15	
Марадик	80	0,5445	50.405,36	13.722,86	15	
Марадик	81	0,0547	44.105,67	1.206,29	15	
Марадик	82	0,0392	15.658,67	306,91	15	
Марадик	83	0,1018	63.707,37	3.242,70	15	
Марадик	84	0,0719	44.105,70	1.585,60	15	
Марадик	85	0,1618	44.105,69	3.568,15	15	
Марадик	86	0,0858	50.405,36	2.162,39	15	
Марадик	88	0,8564	50.405,36	21.583,58	15	
Марадик	89	0,0635	70.008,19	2.222,76	15	
Марадик	90	0,0468	56.706,20	1.326,92	15	
Марадик	91	6,6820	32.702,41	109.258,75	15	
Марадик	93	4,5114	8.593,08	19.383,41	15	
Бешка	94	0,0379	63.707,39	1.207,25	15	
Бешка	95	0,7155	63.707,34	22.791,30	15	
Бешка	96	0,1815	56.706,17	5.146,08	15	
Бешка	97	0,8748	56.706,17	24.803,28	15	
Бешка	98	0,0952	50.405,36	2.399,30	15	
Бешка	99	0,0696	63.707,33	2.217,02	15	
Бешка	100	0,0197	63.707,11	627,52	15	
Бешка	101	0,0253	13.917,79	176,06	15	
Бешка	102	0,0729	63.707,41	2.322,13	15	
Бешка	103	0,0704	56.706,11	1.996,06	15	
Бешка	104	0,3014	56.706,17	8.545,62	15	
Бешка	105	0,0205	56.706,34	581,24	15	
Бешка	106	0,0155	63.707,10	493,73	15	
Бешка	107	0,0193	63.707,25	614,78	15	
Бешка	108	0,0344	56.706,10	975,35	15	
Бешка	109	0,4287	63.707,35	13.655,67	15	
Бешка	110	0,1554	9.820,14	763,03	15	
Бешка	111	0,0576	63.707,29	1.834,77	15	
Бешка	112	0,1450	56.706,14	4.111,20	15	
Бешка	113	0,5348	63.707,35	17.035,34	15	
Бешка	114	0,2158	70.008,16	7.553,88	15	
Бешка	115	0,0061	63.706,56	194,31	15	
Бешка	116	0,2550	44.105,73	5.623,48	15	

Бешка	117	0,1701	35.703,82	3.036,61	15	
Бешка	118	0,1400	56.706,14	3.969,43	15	
Бешка	119	0,0565	9.820,18	277,42	15	
Бешка	120	0,1000	9.820,20	491,01	15	
Бешка	121	0,0585	9.820,17	287,24	15	
Бешка	122	0,0910	9.820,22	446,82	15	
Бешка	123	0,1747	56.706,18	4.953,28	15	
Бешка	124	0,1139	56.706,15	3.229,42	15	
Бешка	125	0,0490	56.706,12	1.389,30	15	
Бешка	126	0,3845	63.707,33	12.247,74	15	
Бешка	127	0,0081	63.707,41	258,01	15	
Бешка	128	0,1500	70.008,13	5.250,61	15	
Бешка	129	0,2920	56.706,16	8.279,10	15	
Бешка	130	0,2021	56.706,19	5.730,16	15	
Бешка	131	0,2241	60.205,18	6.745,99	15	
Бешка	132	0,2601	60.208,11	7.830,06	15	
Бешка	133	0,2158	60.206,77	6.496,31	15	
Бешка	134	0,0010	63.710,00	31,85	15	
Бешка	135	0,1439	70.008,13	5.037,09	15	
Бешка	136	0,9062	13.917,87	6.306,19	15	
Бешка	137	0,2860	63.707,34	9.110,15	15	
Бешка	138	0,0410	50.405,37	1.033,31	15	
Бешка	139	0,5996	9.820,16	2.944,09	15	
Бешка	140	1,7793	56.706,17	50.448,64	15	
Бешка	141	0,1571	56.706,17	4.454,27	15	
Бешка	142	0,1510	56.706,16	4.281,32	15	
Бешка	143	0,7340	63.707,34	23.380,59	15	
Бешка	144	0,0807	56.706,20	2.288,09	15	
Чортановци	146	0,1536	36.617,71	2.812,24	15	
Чортановци	147	0,3489	9.820,18	1.713,13	15	
Чортановци	148	0,0569	56.706,15	1.613,29	15	
Чортановци	149	1,0272	12.103,20	6.216,20	15	
Чортановци	150	0,3101	56.706,16	8.792,29	15	
Чортановци	151	0,0651	13.917,82	453,03	15	
Чортановци	152	0,0246	50.405,28	619,99	15	
Чортановци	153	0,5399	50.405,35	13.606,93	15	
Чортановци	154	2,0875	51.875,30	54.144,84	15	
Чортановци	155	1,7714	12.179,31	10.787,21	15	
Чортановци	156	0,2496	13.917,87	1.736,95	15	
Чортановци	157	0,6276	30.606,82	9.604,42	15	
Чортановци	158	0,7016	8.593,07	3.014,45	15	
Чортановци	159	0,3705	11.048,42	2.046,72	15	
Чортановци	160	0,0450	44.105,78	992,38	15	
Чортановци	161	0,0342	44.105,85	754,21	15	
Чортановци	162	0,5319	50.405,36	13.405,31	15	
Чортановци	163	0,3194	56.706,17	9.055,98	15	
Чортановци	164	0,0144	63.707,64	458,69	15	
Чортановци	165	0,5367	59.221,30	15.892,04	15	

Чортановци	166	0,3008	50.405,35	7.580,97	15	
Чортановци	167	0,1258	63.707,31	4.007,19	15	
Чортановци	168	0,3304	63.707,35	10.524,45	15	
Крчедин	169	0,0725	44.105,66	1.598,83	15	
Крчедин	170	1,1445	8.593,08	4.917,39	15	
Крчедин	171	0,0773	11.048,38	427,02	15	
Крчедин	172	0,0928	8.593,10	398,72	15	
Крчедин	173	0,3701	8.593,08	1.590,15	15	
Крчедин	174	0,3248	50.405,36	8.185,83	15	
Крчедин	175	0,0471	9.820,17	231,27	15	
Крчедин	176	0,2172	63.707,32	6.918,62	15	
Крчедин	177	0,0237	12.412,66	147,09	15	
Крчедин	178	0,2356	13.917,87	1.639,53	15	
Крчедин	179	0,1050	13.917,90	730,69	15	
Крчедин	180	0,1914	9.820,17	939,79	15	
Крчедин	181	0,0821	50.405,36	2.069,14	15	
Крчедин	182	0,1151	56.706,17	3.263,44	15	
Крчедин	183	0,0123	44.105,69	271,25	15	
Крчедин	184	0,0448	44.105,80	987,97	15	
Крчедин	185	1,4954	11.048,42	8.260,90	15	
Крчедин	186	0,0762	11.048,43	420,94	15	
Крчедин	187	0,1497	63.707,35	4.768,49	15	
Крчедин	188	0,2877	63.707,33	9.164,30	15	
Крчедин	189	0,2888	70.008,17	10.109,18	15	
Крчедин	190	0,2528	44.105,70	5.574,96	15	
Крчедин	191	0,1978	56.706,17	5.608,24	15	
Крчедин	192	0,0381	50.405,25	960,22	15	
Крчедин	193	0,0590	50.405,42	1.486,96	15	
Крчедин	194	0,2594	50.405,36	6.537,58	15	
Крчедин	195	1,6232	9.820,17	7.970,05	15	
Крчедин	196	0,6852	8.593,08	2.943,99	15	
Крчедин	197	1,4753	8.593,08	6.338,69	15	
Крчедин	198	0,5456	50.405,35	13.750,58	15	
Крчедин	199	0,1964	9.820,16	964,34	15	
Крчедин	200	0,2704	8.593,08	1.161,78	15	
Крчедин	201	0,2575	26.749,01	3.443,94	15	
Крчедин	202	0,0313	44.105,75	690,25	15	
Крчедин	204	13,9383	52.495,71	365.850,48	15	
Крчедин	205	0,1631	13.917,84	1.135,00	15	
Крчедин	206	0,0753	13.917,93	524,01	15	
Нови Карловци	207	0,0010	63.710,00	31,85	15	
Нови Карловци	208	0,2574	13.639,82	1.755,45	15	
Нови Карловци	209	0,5035	63.707,35	16.038,32	15	
Нови Карловци	210	0,1496	63.707,35	4.765,31	15	

Нови Карловци	211	0,2392	63.707,36	7.619,40	15	
Нови Карловци	212	0,0938	70.008,21	3.283,38	15	
Нови Карловци	213	0,1268	70.008,12	4.438,52	15	
Нови Карловци	214	0,0321	70.008,10	1.123,63	15	
Нови Карловци	215	0,0102	70.007,84	357,04	15	
Нови Карловци	216	0,0286	70.008,04	1.001,12	15	
Нови Карловци	217	0,0563	70.008,17	1.970,73	15	
Нови Карловци	218	0,5019	63.707,33	15.987,36	15	
Нови Карловци	219	0,0580	70.008,10	2.030,24	15	
Нови Карловци	220	0,0455	70.008,13	1.592,69	15	
Нови Карловци	221	0,0496	63.707,26	1.579,94	15	
Нови Карловци	222	0,1838	70.008,16	6.433,75	15	
Нови Карловци	223	0,0075	70.008,00	262,53	15	
Нови Карловци	224	0,0755	70.008,21	2.642,81	15	
Нови Карловци	225	0,0202	70.007,92	707,08	15	
Нови Карловци	226	0,1439	70.008,13	5.037,09	15	
Нови Карловци	227	0,0133	63.707,52	423,65	15	
Нови Карловци	228	0,0346	56.706,07	981,02	15	
Нови Карловци	229	0,2640	70.008,14	9.241,08	15	
Нови Карловци	230	0,0120	70.008,33	420,05	15	
Нови Карловци	231	0,0060	70.008,33	210,02	15	
Нови Карловци	232	0,0015	63.706,67	47,78	15	
Нови Карловци	233	0,0012	70.008,33	42,00	15	
Нови Карловци	234	0,5493	63.707,34	17.497,22	15	
Нови Карловци	235	0,7193	70.008,16	25.178,43	15	
Нови Карловци	236	0,4658	70.008,16	16.304,90	15	
Нови Карловци	237	0,1809	70.008,18	6.332,24	15	

Нови Карловци	238	0,5755	63.707,33	18.331,79	15	
Нови Карловци	239	0,1618	13.917,86	1.125,96	15	
Нови Карловци	240	0,2453	56.706,16	6.955,01	15	
Нови Карловци	242	0,4883	32.071,35	7.830,22	15	
Нови Карловци	243	1,5572	13.639,84	10.619,98	15	
Нови Карловци	244	0,1460	70.008,15	5.110,60	15	
Нови Карловци	245	0,3543	70.008,16	12.401,95	15	
Нови Карловци	246	0,2514	70.008,15	8.800,03	15	
Нови Карловци	247	0,1274	70.008,16	4.459,52	15	
Нови Сланкамен	248	0,0939	56.706,18	2.662,35	15	
Нови Сланкамен	249	0,0821	63.707,31	2.615,19	15	
Нови Сланкамен	250	0,1193	63.707,38	3.800,14	15	
Нови Сланкамен	251	0,1443	63.707,35	4.596,48	15	
Нови Сланкамен	252	0,1093	50.405,40	2.754,65	15	
Нови Сланкамен	253	0,0897	50.405,35	2.260,68	15	
Нови Сланкамен	254	0,1818	56.706,16	5.154,59	15	
Нови Сланкамен	255	0,0903	56.706,20	2.560,28	15	
Нови Сланкамен	256	0,3709	56.706,17	10.516,16	15	
Нови Сланкамен	257	0,2100	56.706,19	5.954,15	15	
Нови Сланкамен	258	0,2158	50.405,38	5.438,74	15	
Нови Сланкамен	259	0,4388	44.105,72	9.676,79	15	
Нови Сланкамен	260	0,1511	56.706,15	4.284,15	15	
Нови Сланкамен	261	0,2608	44.105,71	5.751,38	15	
Нови Сланкамен	262	0,3557	56.706,16	10.085,19	15	
Нови Сланкамен	263	0,1866	59.273,37	5.530,20	15	
Нови Сланкамен	264	0,3776	50.405,35	9.516,53	15	
Нови Сланкамен	265	0,3126	70.008,16	10.942,28	15	

Нови Сланкамен	266	0,1018	13.917,88	708,42	15	
Нови Сланкамен	267	0,0169	56.705,92	479,17	15	
Нови Сланкамен	268	0,0227	56.706,17	643,62	15	
Нови Сланкамен	269	0,0815	8.593,13	350,17	15	
Нови Сланкамен	270	0,2514	50.405,37	6.335,95	15	
Нови Сланкамен	271	0,2608	44.105,71	5.751,38	15	
Нови Сланкамен	272	0,0989	50.405,36	2.492,55	15	
Нови Сланкамен	273	0,1719	8.593,08	738,58	15	
Нови Сланкамен	274	0,0779	63.707,32	2.481,40	15	
Нови Сланкамен	275	0,1611	63.707,32	5.131,63	15	
Нови Сланкамен	276	0,1219	44.105,74	2.688,24	15	
Нови Сланкамен	277	0,2151	35.703,86	3.839,95	15	
Нови Сланкамен	278	0,6699	50.405,36	16.883,28	15	
Нови Сланкамен	279	0,1390	12.412,73	862,69	15	
Нови Сланкамен	280	0,4016	35.703,83	7.169,33	15	
Нови Сланкамен	281	0,2695	42.940,89	5.786,28	15	
Нови Сланкамен	282	0,1408	56.706,18	3.992,11	15	
Нови Сланкамен	283	0,1543	13.917,89	1.073,76	15	
Нови Сланкамен	284	0,1728	44.105,73	3.810,73	15	
Нови Сланкамен	287	0,3190	50.405,36	8.039,65	15	
Стари Сланкамен	288	0,0809	56.706,18	2.293,76	15	
Стари Сланкамен	289	0,2536	8.593,10	1.089,60	15	
Стари Сланкамен	290	0,1180	63.707,37	3.758,73	15	
Стари Сланкамен	291	0,4160	56.706,18	11.794,88	15	
Укупно		110,7524				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ИНЂИЈА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су

предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Нови Сланкамен	2021-469	0,7676	57.056,34	21.898,23	15	
Нови Сланкамен	2021-474	0,7979	57.057,19	22.762,96	15	
Нови Сланкамен	2021-476	3,1312	56.266,61	88.091,00	15	
Нови Сланкамен	2021-478	1,1422	57.056,35	32.584,88	15	
Нови Сланкамен	2021-479	0,8834	57.056,35	25.201,79	15	
Крчедин	2021-287	0,4340	56.706,18	12.305,24	15	
Укупно		7,1563				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИНЂИЈА, у канцеларији бр Агенција за економски развој општине Инђија сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Лазар Горјановић, тел. 069 18 55 456.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешка	16.01.2023	10:00
Чортановци	16.01.2023	10:00
Инђија	16.01.2023	10:00
Крчедин	16.01.2023	10:00
Љуково	16.01.2023	10:00
Марадик	16.01.2023	10:00
Нови Карловци	16.01.2023	10:00
Нови Сланкамен	16.01.2023	10:00
Стари Сланкамен	16.01.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ИНЂИЈА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о

коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИНЂИЈА број: 840-974804-72, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели

тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

- 1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
- 2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
- 3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 18.01.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешка	26.01.2023	10:00
Чортановци	26.01.2023	10:00
Инђија	26.01.2023	10:00
Крчедин	26.01.2023	10:00
Љуково	26.01.2023	10:00
Марадик	26.01.2023	10:00
Нови Карловци	26.01.2023	10:00
Нови Сланкамен	26.01.2023	10:00
Стари Сланкамен	26.01.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ИНЂИЈА.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз уплатницу за прву годину закупа и коришћења потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ИНЂИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
Председник општине

Број: 320-2/2022-П
Дана: 04.01.2023. године

Председник општине

Владимир Гак