

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Инђија» број општина Срема број 1), Председник општине ИНЂИЈА је дана 05.01.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ИНЂИЈА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИНЂИЈА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ИНЂИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Инђија	1	1,8643	28.861,19	26.902,96	15	
Инђија	2	0,1000	29.421,00	1.471,05	15	
Инђија	3	0,1479	29.420,96	2.175,68	15	
Инђија	4	0,0076	29.421,05	111,80	15	
Инђија	5	9,2701	29.420,96	136.367,62	15	
Инђија	6	0,0637	4.236,58	134,94	15	
Инђија	7	0,0504	29.116,27	733,73	15	
Инђија	8	0,0273	4.236,63	57,83	15	
Инђија	9	0,2899	26.772,96	3.880,74	15	
Инђија	16	0,1388	21.182,93	1.470,10	15	
Инђија	17	0,7643	26.772,96	10.231,28	15	
Инђија	18	0,1381	26.772,92	1.848,67	15	
Инђија	19	0,4155	4.236,58	880,15	15	
Инђија	20	2,1661	11.916,07	12.905,70	15	
Инђија	21	0,4050	4.765,73	965,06	15	
Инђија	22	1,5363	4.236,59	3.254,34	15	
Инђија	23	1,1747	4.236,59	2.488,36	15	
Инђија	24	0,0642	4.236,60	135,99	15	
Инђија	25	3,5511	4.900,41	8.700,93	15	
Инђија	26	0,1538	23.830,95	1.832,60	15	
Инђија	27	2,5059	27.568,30	34.541,70	15	

Инђија	28	0,4206	29.420,97	6.187,23	15	
Инђија	29	0,5981	29.420,97	8.798,34	15	
Инђија	30	0,6852	29.420,96	10.079,62	15	
Инђија	31	0,2415	29.420,95	3.552,58	15	
Инђија	32	0,1657	26.772,96	2.218,14	15	
Инђија	33	0,5473	27.774,97	7.600,62	15	
Инђија	34	0,2014	29.420,95	2.962,69	15	
Инђија	35	0,0230	26.773,04	307,89	15	
Инђија	36	1,9792	29.420,96	29.114,98	15	
Инђија	37	0,3674	26.772,95	4.918,19	15	
Инђија	38	0,1784	26.772,93	2.388,15	15	
Инђија	39	0,0416	26.772,84	556,88	15	
Инђија	40	0,0291	26.772,85	389,55	15	
Инђија	41	0,0330	26.773,03	441,75	15	
Инђија	42	0,0016	29.418,75	23,54	15	
Инђија	43	0,0205	29.420,98	301,56	15	
Инђија	44	0,0304	26.773,03	406,95	15	
Инђија	45	0,0513	23.830,99	611,26	15	
Инђија	46	0,5326	4.236,59	1.128,20	15	
Инђија	47	0,0022	26.772,73	29,45	15	
Инђија	48	0,0187	29.420,86	275,09	15	
Инђија	49	0,2197	4.765,73	523,51	15	
Инђија	50	0,1082	23.830,96	1.289,26	15	
Инђија	52	0,9581	26.772,95	12.825,58	15	
Љуково	57	1,2984	22.653,94	14.706,94	15	
Љуково	58	0,6283	29.420,96	9.242,59	15	
Љуково	59	0,9691	29.420,96	14.255,93	15	
Љуково	60	0,7643	26.772,96	10.231,28	15	
Љуково	61	0,5540	3.707,45	1.026,96	15	
Љуково	62	4,9699	26.772,95	66.529,44	15	
Љуково	63	0,2388	26.772,95	3.196,69	15	
Љуково	64	0,2713	23.830,96	3.232,67	15	
Љуково	65	5,4817	23.830,97	65.317,11	15	
Љуково	66	0,5049	3.707,45	935,95	15	
Љуково	67	1,8447	18.970,00	17.496,97	15	
Љуково	68	0,2028	29.420,96	2.983,29	15	
Љуково	69	1,8865	23.830,97	22.478,56	15	
Љуково	70	0,1996	23.830,96	2.378,33	15	
Љуково	71	0,6222	23.830,97	7.413,81	15	
Љуково	72	0,0525	29.420,95	772,30	15	
Љуково	73	0,6323	29.420,96	9.301,44	15	
Љуково	74	0,0344	29.420,93	506,04	15	
Љуково	75	0,0370	29.421,08	544,29	15	
Љуково	76	0,4316	26.772,96	5.777,60	15	
Љуково	77	0,4316	23.830,98	5.142,72	15	
Љуково	78	0,2079	26.772,97	2.783,05	15	
Љуково	79	0,8091	23.830,97	9.640,82	15	
Љуково	80	0,4172	23.830,97	4.971,14	15	

Марадик	83	0,2148	3.707,45	398,18	15	
Марадик	84	0,0453	4.765,78	107,94	15	
Марадик	85	0,1180	3.707,46	218,74	15	
Марадик	86	3,5642	3.707,45	6.607,05	15	
Марадик	87	3,1371	3.707,45	5.815,32	15	
Марадик	88	0,1117	3.707,43	207,06	15	
Марадик	89	0,2877	26.772,96	3.851,29	15	
Марадик	90	1,5826	23.830,97	18.857,45	15	
Марадик	91	22,3533	29.420,96	328.827,77	30	
Марадик	92	11,7031	16.486,14	96.469,47	15	
Марадик	93	0,1187	13.387,03	794,52	15	
Марадик	94	0,0486	11.916,05	289,56	15	
Марадик	95	0,0683	13.387,12	457,17	15	
Марадик	96	0,1674	23.830,94	1.994,65	15	
Марадик	97	0,1122	23.830,93	1.336,92	15	
Марадик	98	1,0216	22.506,96	11.496,56	15	
Марадик	99	0,1439	23.830,99	1.714,64	15	
Марадик	100	0,1197	26.772,93	1.602,36	15	
Марадик	101	0,0759	23.830,96	904,39	15	
Марадик	102	0,1496	27.795,52	2.079,11	15	
Марадик	103	0,5021	22.800,98	5.724,19	15	
Марадик	104	0,0309	26.772,82	413,64	15	
Марадик	105	0,0439	23.830,98	523,09	15	
Марадик	106	0,0709	2.471,65	87,62	15	
Марадик	107	0,0478	3.707,53	88,61	15	
Марадик	108	0,0531	2.471,56	65,62	15	
Марадик	109	0,0388	3.707,47	71,92	15	
Марадик	110	0,0888	22.929,05	1.018,05	15	
Марадик	111	0,5456	18.534,93	5.056,33	15	
Марадик	112	0,2932	26.772,95	3.924,91	15	
Марадик	113	0,2689	26.772,96	3.599,62	15	
Марадик	114	0,1561	23.830,94	1.860,01	15	
Марадик	115	0,2611	3.707,47	484,01	15	
Марадик	116	0,1187	13.387,03	794,52	15	
Марадик	117	0,0971	3.707,42	180,00	15	
Марадик	118	0,0370	4.765,68	88,17	15	
Марадик	119	0,0392	9.268,11	181,65	15	
Марадик	120	0,1698	23.830,98	2.023,25	15	
Марадик	121	0,1155	23.831,00	1.376,24	15	
Марадик	122	0,0421	9.267,93	195,09	15	
Марадик	123	0,0141	10.592,20	74,67	15	
Марадик	124	2,8888	26.772,95	38.670,85	15	
Марадик	125	0,8564	21.182,95	9.070,54	15	
Марадик	126	0,2839	4.060,09	576,33	15	
Марадик	127	0,5445	21.182,96	5.767,06	15	
Марадик	128	0,0547	18.534,92	506,93	15	
Марадик	129	0,0392	11.916,07	233,55	15	
Марадик	130	0,1018	26.772,99	1.362,74	15	

Марадик	131	0,0719	18.534,91	666,33	15	
Марадик	132	0,1618	18.534,92	1.499,48	15	
Марадик	133	0,2406	3.707,44	446,01	15	
Марадик	134	0,0858	21.182,98	908,75	15	
Марадик	140	1,6088	25.720,54	20.689,61	15	
Марадик	141	9,6430	17.949,20	86.542,08	15	
Марадик	142	55,6246	23.830,97	662.794,09	15	
Бешка	145	0,0379	26.772,82	507,35	15	
Бешка	146	3,7113	26.772,95	49.681,22	15	
Бешка	148	0,7155	26.772,96	9.578,02	15	
Бешка	149	0,1815	23.830,96	2.162,66	15	
Бешка	153	20,9962	24.379,17	255.935,01	15	
Бешка	154	0,1510	23.830,99	1.799,24	15	
Бешка	155	0,3118	4.236,59	660,48	15	
Бешка	156	0,0410	21.182,93	434,25	15	
Бешка	157	0,8748	23.830,97	10.423,67	15	
Бешка	158	0,0952	21.182,98	1.008,31	15	
Бешка	159	0,2860	26.772,94	3.828,53	15	
Бешка	160	0,0696	26.772,99	931,70	15	
Бешка	161	0,0197	26.773,10	263,71	15	
Бешка	162	0,0253	10.592,09	133,99	15	
Бешка	163	0,0729	26.772,98	975,87	15	
Бешка	164	0,0704	23.830,97	838,85	15	
Бешка	165	0,3014	23.830,96	3.591,33	15	
Бешка	166	0,0205	23.830,73	244,27	15	
Бешка	167	0,0155	26.772,90	207,49	15	
Бешка	168	1,7611	4.236,59	3.730,53	15	
Бешка	169	0,0193	26.773,06	258,36	15	
Бешка	170	0,0344	23.831,10	409,89	15	
Бешка	171	0,0326	26.773,01	436,40	15	
Бешка	172	0,6772	26.772,95	9.065,32	15	
Бешка	173	0,4287	26.772,94	5.738,78	15	
Бешка	174	0,1554	4.236,62	329,18	15	
Бешка	175	0,0576	26.772,92	771,06	15	
Бешка	176	38,3483	1.318,06	25.272,75	15	2. зона
Бешка	177	0,1450	23.830,97	1.727,75	15	
Бешка	178	0,5348	26.772,94	7.159,09	15	
Бешка	179	0,2158	29.420,95	3.174,52	15	
Бешка	180	0,0061	26.772,13	81,66	15	
Бешка	181	0,2550	18.534,94	2.363,20	15	
Бешка	182	0,1701	15.005,06	1.276,18	15	
Бешка	183	0,1400	23.831,00	1.668,17	15	
Бешка	184	0,5996	4.236,59	1.270,13	15	
Бешка	185	0,1571	23.831,00	1.871,92	15	
Бешка	186	1,7793	23.830,97	21.201,22	15	
Бешка	187	0,0565	4.236,64	119,68	15	
Бешка	188	0,1000	4.236,60	211,83	15	
Бешка	189	0,0585	4.236,58	123,92	15	

Бешка	190	0,0910	4.236,59	192,76	15	
Бешка	191	0,1747	23.830,97	2.081,64	15	
Бешка	192	0,1139	23.830,99	1.357,17	15	
Бешка	193	0,0490	23.831,02	583,86	15	
Бешка	194	8,7330	26.772,95	116.904,09	15	
Бешка	195	0,3845	26.772,95	5.147,10	15	
Бешка	196	0,0081	26.772,84	108,43	15	
Бешка	197	0,1500	29.420,93	2.206,57	15	
Бешка	198	0,2920	23.830,96	3.479,32	15	
Бешка	199	12,7555	26.772,95	170.751,18	15	
Бешка	200	2,2894	26.772,95	30.647,00	15	
Бешка	201	7,6836	26.772,95	102.856,32	15	
Бешка	202	2,2232	23.830,97	26.490,51	15	
Бешка	203	0,2021	23.830,97	2.408,12	15	
Бешка	208	20,9667	26.772,95	280.670,21	15	
Бешка	209	0,2241	25.301,29	2.835,01	15	
Бешка	210	0,2601	25.302,54	3.290,59	15	
Бешка	211	0,2158	25.301,95	2.730,08	15	
Бешка	212	0,9062	10.592,05	4.799,26	15	
Бешка	213	0,0010	26.770,00	13,39	15	
Бешка	214	0,1439	29.420,99	2.116,84	15	
Чортановци	216	0,5319	21.182,95	5.633,61	15	
Чортановци	217	1,8290	24.228,26	22.156,75	15	
Чортановци	218	0,1658	21.182,93	1.756,07	15	
Чортановци	220	7,4305	21.182,95	78.699,95	30	
Чортановци	221	13,7754	15.005,03	103.350,15	15	
Чортановци	223	0,1536	16.564,71	1.272,17	15	
Чортановци	224	0,3489	4.236,60	739,07	15	
Чортановци	225	0,0132	23.831,06	157,28	15	
Чортановци	226	1,0272	5.188,70	2.664,92	15	
Чортановци	227	2,8331	21.182,95	30.006,71	15	
Чортановци	229	2,3852	23.604,38	28.150,58	15	
Чортановци	230	3,5000	23.107,61	40.438,31	15	
Чортановци	231	0,3101	23.830,96	3.694,99	15	
Чортановци	232	0,3273	3.707,45	606,72	15	
Чортановци	233	1,6325	10.592,06	8.645,77	15	
Чортановци	234	0,1410	10.592,06	746,74	15	
Чортановци	235	0,0246	21.182,93	260,55	15	
Чортановци	236	0,5399	21.182,94	5.718,34	15	
Чортановци	237	2,0875	21.800,71	22.754,50	15	
Чортановци	238	0,6481	3.707,45	1.201,40	15	
Чортановци	239	1,7714	9.268,05	8.208,71	15	
Чортановци	240	7,7438	3.000,77	11.618,68	15	
Чортановци	241	0,2496	10.592,07	1.321,89	15	
Чортановци	242	0,6276	13.749,01	4.314,44	15	
Чортановци	243	0,7016	3.707,45	1.300,57	15	
Чортановци	244	0,3705	4.765,72	882,85	15	
Чортановци	245	0,0450	18.534,89	417,04	15	

Чортановци	246	0,0342	18.534,80	316,95	15	
Чортановци	247	1,1926	18.534,93	11.052,38	15	
Чортановци	248	1,4387	18.534,93	13.333,10	15	
Чортановци	250	0,6871	23.830,97	8.187,13	15	
Чортановци	255	0,3194	23.830,96	3.805,81	15	
Чортановци	257	9,4892	23.830,97	113.068,42	15	
Чортановци	258	0,1758	23.830,94	2.094,74	15	
Чортановци	259	5,0457	21.182,95	53.441,41	15	
Чортановци	260	15,2473	21.182,95	161.491,40	15	
Крчедин	261	0,0725	18.534,90	671,89	15	
Крчедин	264	1,5205	4.765,72	3.623,14	15	
Крчедин	265	1,6232	4.236,59	3.438,42	15	
Крчедин	266	1,8447	3.707,45	3.419,57	15	
Крчедин	267	0,3017	3.707,46	559,27	15	
Крчедин	268	0,3158	3.707,44	585,41	15	
Крчедин	269	1,1445	3.707,45	2.121,59	15	
Крчедин	270	0,1964	4.236,61	416,03	15	
Крчедин	271	0,8330	18.534,93	7.719,80	15	
Крчедин	272	0,0773	4.765,72	184,20	15	
Крчедин	273	0,1403	21.182,97	1.485,98	15	
Крчедин	274	0,7308	18.534,93	6.772,66	15	
Крчедин	275	0,3669	18.534,94	3.400,23	15	
Крчедин	276	0,2851	18.534,94	2.642,15	15	
Крчедин	277	1,1747	18.534,93	10.886,49	15	
Крчедин	278	0,5719	18.534,94	5.300,06	15	
Крчедин	279	0,0928	3.707,44	172,03	15	
Крчедин	280	0,3701	3.707,46	686,06	15	
Крчедин	281	0,2372	4.236,59	502,46	15	
Крчедин	282	0,3248	21.182,94	3.440,11	15	
Крчедин	283	0,0730	4.236,58	154,64	15	
Крчедин	284	0,0528	3.707,39	97,88	15	
Крчедин	285	0,0471	4.236,52	99,77	15	
Крчедин	286	0,2172	26.772,93	2.907,54	15	
Крчедин	287	0,4340	23.830,97	5.171,32	15	
Крчедин	288	0,0237	5.354,85	63,45	15	
Крчедин	289	0,2356	10.592,06	1.247,74	15	
Крчедин	290	0,1050	10.592,10	556,08	15	
Крчедин	291	0,0457	10.592,12	242,03	15	
Крчедин	292	9,2804	21.675,55	100.578,90	15	
Крчедин	293	0,1914	4.236,57	405,44	15	
Крчедин	294	0,1503	26.772,92	2.011,99	15	
Крчедин	295	0,0821	21.182,95	869,56	15	
Крчедин	299	14,6339	26.744,12	195.685,37	15	
Крчедин	300	1,5982	28.913,96	23.105,14	15	
Крчедин	301	0,1151	23.830,93	1.371,47	15	
Крчедин	302	0,0123	18.534,96	113,99	15	
Крчедин	303	0,0448	18.534,82	415,18	15	
Крчедин	304	1,4954	4.765,72	3.563,33	15	

Крчедин	305	3,0000	23.830,97	35.746,46	15	
Крчедин	306	0,3734	29.420,97	5.492,89	15	
Крчедин	307	0,6888	29.420,96	10.132,58	15	
Крчедин	308	2,0586	23.429,64	24.116,13	15	
Крчедин	309	0,5755	23.458,26	6.750,12	15	
Крчедин	310	0,4493	23.830,96	5.353,63	15	
Крчедин	311	0,3137	29.420,98	4.614,68	15	
Крчедин	312	9,4530	23.836,52	112.663,29	30	
Крчедин	321	0,1410	3.707,45	261,38	15	
Крчедин	322	0,1511	3.707,48	280,10	15	
Крчедин	323	0,2266	3.707,46	420,05	15	
Крчедин	324	0,1071	3.707,47	198,53	15	
Крчедин	325	0,3179	3.707,46	589,30	15	
Крчедин	326	0,4373	18.534,92	4.052,66	15	
Крчедин	327	2,1663	8.094,41	8.767,46	15	
Крчедин	328	0,2575	11.305,44	1.455,57	15	
Крчедин	329	0,4090	4.765,72	974,59	15	
Крчедин	330	0,0762	4.765,75	181,57	15	
Крчедин	331	0,2122	9.106,74	966,22	15	
Крчедин	332	2,5820	10.592,06	13.674,35	15	
Крчедин	335	0,1497	26.772,95	2.003,96	15	
Крчедин	336	0,2877	26.772,96	3.851,29	15	
Крчедин	337	0,2888	29.420,95	4.248,39	15	
Крчедин	338	0,2528	18.534,93	2.342,82	15	
Крчедин	339	0,4626	23.830,98	5.512,10	15	
Крчедин	340	0,1978	23.830,99	2.356,88	15	
Крчедин	341	0,5456	21.182,95	5.778,71	15	
Крчедин	342	0,1331	21.182,95	1.409,73	15	
Крчедин	343	0,0381	21.182,94	403,54	15	
Крчедин	344	0,0590	21.182,88	624,90	15	
Крчедин	345	0,2594	21.182,96	2.747,43	15	
Нови Карловци	346	0,0010	26.770,00	13,39	15	
Нови Карловци	347	0,2574	5.883,95	757,26	15	
Нови Карловци	362	0,4883	13.556,01	3.309,70	15	
Нови Карловци	363	0,5035	26.772,95	6.740,09	15	
Нови Карловци	364	0,1496	26.772,93	2.002,62	15	
Нови Карловци	365	0,2392	26.772,95	3.202,04	15	
Нови Карловци	366	0,0938	29.421,00	1.379,84	15	
Нови Карловци	367	0,1268	29.420,98	1.865,29	15	
Нови Карловци	368	0,0321	29.420,87	472,21	15	

Нови Карловци	369	0,0102	29.420,59	150,05	15	
Нови Карловци	370	0,0286	29.420,98	420,72	15	
Нови Карловци	371	0,0563	29.420,96	828,20	15	
Нови Карловци	372	0,5019	26.772,94	6.718,67	15	
Нови Карловци	373	0,0580	29.421,03	853,21	15	
Нови Карловци	374	0,0455	29.420,88	669,33	15	
Нови Карловци	375	0,4028	29.420,95	5.925,38	15	
Нови Карловци	376	0,0496	26.772,98	663,97	15	
Нови Карловци	377	0,1838	29.420,95	2.703,79	15	
Нови Карловци	378	1,1519	5.883,95	3.388,86	15	
Нови Карловци	379	1,5572	5.883,95	4.581,24	15	
Нови Карловци	387	0,0075	29.421,33	110,33	15	
Нови Карловци	388	0,0755	29.420,93	1.110,64	15	
Нови Карловци	389	0,0202	29.420,79	297,15	15	
Нови Карловци	390	0,1439	29.420,99	2.116,84	15	
Нови Карловци	391	0,0133	26.772,93	178,04	15	
Нови Карловци	392	0,0346	23.830,92	412,28	15	
Нови Карловци	393	0,0864	29.420,95	1.270,99	15	
Нови Карловци	394	0,4953	29.420,96	7.286,10	15	
Нови Карловци	395	0,2640	29.420,95	3.883,57	15	
Нови Карловци	396	0,0120	29.420,83	176,53	15	
Нови Карловци	397	0,0060	29.421,67	88,26	15	
Нови Карловци	398	0,0015	26.773,33	20,08	15	
Нови Карловци	399	0,0012	29.425,00	17,65	15	
Нови Карловци	400	0,5493	26.772,95	7.353,19	15	
Нови Карловци	401	0,7193	29.420,96	10.581,25	15	
Нови Карловци	402	0,4658	29.420,95	6.852,14	15	

Нови Карловци	403	0,1809	29.420,95	2.661,13	15	
Нови Карловци	404	0,5755	26.772,95	7.703,92	15	
Нови Карловци	408	0,1618	10.592,09	856,90	15	
Нови Карловци	410	1,2145	26.772,95	16.257,87	15	
Нови Карловци	411	0,4496	23.830,96	5.357,20	15	
Нови Карловци	412	0,2453	23.830,98	2.922,87	15	
Нови Карловци	417	1,2180	29.420,96	17.917,36	15	
Нови Карловци	418	0,6834	28.074,48	9.593,05	15	
Нови Карловци	420	0,0137	29.421,17	201,53	15	
Нови Карловци	421	0,1323	29.420,94	1.946,20	15	
Нови Сланкамен	427	1,4283	23.830,97	17.018,89	15	
Нови Сланкамен	429	0,4009	23.830,98	4.776,92	15	
Нови Сланкамен	430	0,0939	23.830,99	1.118,86	15	
Нови Сланкамен	431	0,0821	26.772,96	1.099,03	15	
Нови Сланкамен	432	0,1193	26.772,93	1.597,01	15	
Нови Сланкамен	433	0,1443	26.772,97	1.931,67	15	
Нови Сланкамен	434	0,8155	24.493,77	9.987,33	15	
Нови Сланкамен	435	0,4032	26.772,94	5.397,43	15	
Нови Сланкамен	436	0,2441	26.772,96	3.267,64	15	
Нови Сланкамен	437	0,4430	18.842,17	4.173,54	15	
Нови Сланкамен	438	0,1093	21.182,98	1.157,65	15	
Нови Сланкамен	439	0,0897	21.182,94	950,06	15	
Нови Сланкамен	440	0,1818	23.830,97	2.166,24	15	
Нови Сланкамен	441	0,9731	16.706,09	8.128,35	15	
Нови Сланкамен	442	1,2907	23.830,97	15.379,32	15	
Нови Сланкамен	443	0,0903	23.831,01	1.075,97	15	
Нови Сланкамен	444	0,3709	23.830,98	4.419,45	15	

Нови Сланкамен	445	0,2807	23.830,96	3.344,68	15	
Нови Сланкамен	446	1,1423	23.830,97	13.611,06	15	
Нови Сланкамен	447	0,2100	23.830,95	2.502,25	15	
Нови Сланкамен	448	0,3378	23.830,97	4.025,05	15	
Нови Сланкамен	449	6,0000	3.771,06	11.313,18	15	
Нови Сланкамен	450	0,2550	5.354,82	682,74	15	
Нови Сланкамен	451	0,3154	18.534,94	2.922,96	15	
Нови Сланкамен	452	0,2158	21.182,95	2.285,64	15	
Нови Сланкамен	453	0,5795	14.853,01	4.303,66	15	
Нови Сланкамен	454	0,0374	26.772,99	500,65	15	
Нови Сланкамен	455	0,4453	3.707,46	825,46	15	
Нови Сланкамен	456	1,5455	18.534,93	14.322,87	15	
Нови Сланкамен	457	0,2151	15.005,02	1.613,79	15	
Нови Сланкамен	458	0,2072	18.534,94	1.920,22	15	
Нови Сланкамен	459	0,2849	15.969,15	2.274,80	15	
Нови Сланкамен	460	0,2374	18.534,92	2.200,10	15	
Нови Сланкамен	461	1,3078	16.189,40	10.586,25	15	
Нови Сланкамен	462	0,3075	15.005,04	2.307,02	15	
Нови Сланкамен	463	0,3848	23.830,98	4.585,08	15	
Нови Сланкамен	464	0,3259	26.772,94	4.362,65	15	
Нови Сланкамен	465	0,1511	23.830,97	1.800,43	15	
Нови Сланкамен	466	0,2759	23.830,95	3.287,48	15	
Нови Сланкамен	467	0,2608	18.534,93	2.416,95	15	
Нови Сланкамен	468	0,4669	11.510,22	2.687,06	15	
Нови Сланкамен	469	0,7676	23.977,94	9.202,74	15	
Нови Сланкамен	470	0,3557	23.830,98	4.238,34	15	
Нови Сланкамен	471	0,1866	24.909,59	2.324,07	15	

Нови Сланкамен	472	0,3776	21.182,94	3.999,34	15	
Нови Сланкамен	473	0,3126	29.420,95	4.598,50	15	
Нови Сланкамен	474	0,7979	23.978,31	9.566,14	15	
Нови Сланкамен	475	0,6699	21.182,95	7.095,23	15	
Нови Сланкамен	476	3,1312	23.646,07	37.020,29	15	
Нови Сланкамен	477	0,1018	10.592,04	539,14	15	
Нови Сланкамен	478	1,1422	23.977,95	13.693,81	15	
Нови Сланкамен	479	0,8834	23.977,95	10.591,06	15	
Нови Сланкамен	480	0,2875	21.182,96	3.045,05	15	
Нови Сланкамен	481	0,1047	21.182,90	1.108,93	15	
Нови Сланкамен	482	0,6104	23.274,82	7.103,47	15	
Нови Сланкамен	483	5,4170	23.830,97	64.546,18	15	
Нови Сланкамен	484	3,2680	23.830,97	38.939,80	15	
Нови Сланкамен	485	1,8114	23.830,97	21.583,71	15	
Нови Сланкамен	486	0,0169	23.830,77	201,37	15	
Нови Сланкамен	487	0,0227	23.830,84	270,48	15	
Нови Сланкамен	488	0,0815	3.707,48	151,08	15	
Нови Сланкамен	489	0,2514	21.182,94	2.662,70	15	
Нови Сланкамен	490	0,2608	18.534,93	2.416,95	15	
Нови Сланкамен	491	0,0989	21.182,91	1.047,50	15	
Нови Сланкамен	492	0,1719	3.707,45	318,66	15	
Нови Сланкамен	493	0,0779	26.772,91	1.042,81	15	
Нови Сланкамен	494	0,1611	26.772,94	2.156,56	15	
Нови Сланкамен	495	0,1219	18.534,95	1.129,70	15	
Нови Сланкамен	496	0,8607	23.830,97	10.255,66	15	
Нови Сланкамен	498	0,7193	23.830,97	8.570,81	15	
Нови Сланкамен	500	1,5366	25.767,97	19.797,53	15	

Нови Сланкамен	501	2,5549	26.772,95	34.201,10	15	
Нови Сланкамен	511	1,3308	26.772,95	17.814,72	15	
Нови Сланкамен	512	2,2425	26.650,68	29.882,07	15	
Нови Сланкамен	513	0,4772	23.830,97	5.686,07	15	
Стари Сланкамен	514	0,1304	21.182,98	1.381,13	15	
Стари Сланкамен	516	1,1141	23.830,97	13.275,04	30	
Стари Сланкамен	517	1,6618	23.830,97	19.801,15	15	
Стари Сланкамен	518	1,1901	23.830,97	14.180,62	15	
Стари Сланкамен	519	0,0258	23.831,01	307,42	15	
Стари Сланкамен	520	2,0467	4.278,52	4.378,42	15	
Стари Сланкамен	521	0,6261	4.278,41	1.339,36	15	
Стари Сланкамен	522	1,3355	23.830,97	15.913,13	15	
Стари Сланкамен	523	0,0809	23.831,03	963,96	15	
Стари Сланкамен	524	0,2536	3.707,45	470,10	15	
Стари Сланкамен	525	0,1180	26.772,97	1.579,60	15	
Стари Сланкамен	526	0,4160	23.830,96	4.956,84	15	
Укупно		537,3296				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ИНЂИЈА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018., 2020. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Нови Карловци	2018-360	5,9847	9.119,31	27.288,18	15	
Нови Карловци	2018-394	1,1247	2.677,41	1.505,64	15	
Љуково	2020-103	1,7670	23.830,97	21.054,66	15	
Љуково	2020-106	1,0688	23.830,97	12.735,27	15	
Љуково	2020-110	0,6299	23.830,97	7.505,56	15	
Љуково	2020-98	2,7407	22.653,79	31.043,62	15	
Љуково	2020-99	1,2736	3.707,45	2.360,90	15	
Укупно		14,5894				

Јединица јавног надметања број 220, 312, 91 опредељено је за инвестиционо улагање (изградња система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пластеника, стакленика, садња винограда или воћњака, противградна заштита на вишегодишњим засадима). Закупац предметног јавног надметања је дужан да поднесе захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у смислу члана 67. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) по закључењу Уговора о закупу, а најкасније у року од 60 дана. Уз захтев за давање одобрења на инвестиционо улагање закупач доставља и елаборат који садржи кратак опис инвестиције, врсту, сортимент (за вишегодишње засаде), динамику радова, предмер и предрачун радова, за сваки уговор појединачно. Динамику радова у елаборату треба дефинисати тако да се укупна инвестиција реализује најкасније у року од пет година од дана закључења Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Закупац предметног земљишта дужан је да поступа у складу са динамиком наведеном у Елаборату

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИНЂИЈА, у канцеларији бр 7 Агенција за економски развој општине Инђија сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Лазар Горјановић, тел. 069 18 55 456.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешка	13.01.2022	10.00
Чортановци	13.01.2022	10.00
Инђија	13.01.2022	10.00
Крчедин	13.01.2022	10.00
Љуково	13.01.2022	10.00
Марадик	13.01.2022	10.00
Нови Карловци	13.01.2022	10.00
Нови Сланкамен	13.01.2022	10.00
Стари Сланкамен	13.01.2022	10.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИНЂИЈА број: 840-974804-72, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

За јединицу јавног надметања број 220, 312, 91 понуђач доставља и Изјаву (објављена на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште у делу Модели докумената) којом се обавезује да предметно земљиште узме у закуп ради инвестиционог улагања. Изјава, која мора бити оверена, се доставља за сваку јединицу јавног надметања појединачно, заједно са пријавом у року за подношење документације која је наведена у Огласу.

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 17.01.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешка	27.01.2022	10:00
Чортановци	27.01.2022	10:00
Инђија	27.01.2022	10:00
Крчедин	27.01.2022	10:00
Љуково	27.01.2022	10:00
Марадик	27.01.2022	10:00
Нови Карловци	27.01.2022	10:00
Нови Сланкамен	27.01.2022	10:00
Стари Сланкамен	27.01.2022	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ИНЂИЈА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ИНЂИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
Председник општине

Број: 320-166/2021-II
Дана: 04.01.2022. године

Председник општине

Владимир Гак