

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Инђија» број општина Срема број 1), Председник општине ИНЂИЈА је дана 28.01.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ИНЂИЈА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ИНЂИЈА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ИНЂИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Инђија	1	1,8643	36.788,38	34.292,29	1	
Инђија	2	0,0886	34.126,98	1.511,82	15	
Инђија	3	0,0791	34.126,93	1.349,72	15	
Инђија	4	0,0749	34.126,97	1.278,05	15	
Инђија	5	0,0987	34.126,95	1.684,17	15	
Инђија	6	0,1118	34.126,92	1.907,70	15	
Инђија	7	0,1171	34.126,99	1.998,13	15	
Инђија	8	0,0781	34.127,02	1.332,66	15	
Инђија	9	0,0899	34.126,92	1.534,01	15	
Инђија	10	0,0812	34.126,97	1.385,55	15	
Инђија	11	0,0822	34.127,01	1.402,62	15	
Инђија	12	0,0383	34.126,89	653,53	15	
Инђија	13	0,0554	34.126,90	945,32	15	
Инђија	14	0,1623	34.126,99	2.769,40	15	
Инђија	15	0,1054	34.126,94	1.798,49	15	
Инђија	16	0,0974	34.127,00	1.661,98	15	
Инђија	17	0,0451	34.127,05	769,56	15	
Инђија	18	0,0769	34.126,92	1.312,18	15	
Инђија	19	0,1106	34.126,94	1.887,22	15	
Инђија	20	0,0949	34.126,98	1.619,32	15	
Инђија	21	0,0852	34.127,00	1.453,81	15	

Инђија	22	0,1605	34.126,98	2.738,69	15	
Инђија	23	0,0983	34.126,96	1.677,34	15	
Инђија	24	0,1035	34.126,96	1.766,07	15	
Инђија	25	0,0869	34.126,93	1.482,82	15	
Инђија	26	0,1007	34.126,91	1.718,29	15	
Инђија	27	0,4096	37.501,81	7.680,37	15	
Инђија	28	0,3674	34.126,97	6.269,12	15	
Инђија	29	0,3297	37.501,79	6.182,17	15	
Инђија	30	0,1000	37.501,80	1.875,09	15	
Инђија	31	0,1782	37.501,80	3.341,41	15	
Инђија	32	0,1408	37.501,78	2.640,13	15	
Инђија	33	3,3977	37.501,80	63.709,93	15	
Инђија	34	0,5636	34.126,95	9.616,98	15	
Инђија	35	0,0204	30.376,96	309,85	15	
Инђија	36	0,0245	30.377,14	372,12	15	
Инђија	37	0,1479	37.501,83	2.773,26	15	
Инђија	38	0,0886	37.501,81	1.661,33	15	
Инђија	39	0,0230	34.126,96	392,46	15	
Инђија	40	0,1082	34.126,99	1.846,27	15	
Инђија	41	1,1383	6.075,87	3.458,08	15	
Инђија	42	2,4580	6.075,87	7.467,24	15	
Инђија	43	0,1324	30.377,04	2.010,96	15	
Инђија	44	0,0513	30.377,00	779,17	15	
Инђија	45	0,0200	30.377,00	303,77	15	
Инђија	46	0,2655	34.126,97	4.530,35	15	
Инђија	47	0,1388	27.001,01	1.873,87	15	
Инђија	48	2,1661	9.113,22	9.870,07	15	
Инђија	49	0,4155	5.399,74	1.121,79	15	
Инђија	50	0,0928	5.399,68	250,55	15	
Инђија	51	1,7133	5.399,73	4.625,68	15	
Инђија	52	2,3655	26.424,46	31.253,53	15	
Инђија	53	2,2858	6.763,90	7.730,46	15	
Инђија	54	0,8928	12.753,19	5.693,02	15	
Инђија	55	3,1863	10.254,52	16.336,98	15	
Инђија	56	0,9418	5.399,73	2.542,73	15	
Инђија	57	1,5445	24.056,76	18.577,83	15	
Инђија	58	3,9982	6.075,87	12.146,27	15	
Инђија	59	0,4131	34.126,97	7.048,92	15	
Инђија	60	0,1074	34.127,00	1.832,62	15	
Инђија	61	0,1544	34.126,94	2.634,60	15	
Инђија	62	0,1682	34.126,93	2.870,08	15	
Инђија	63	0,0773	34.126,91	1.319,01	15	
Инђија	64	0,0791	34.126,93	1.349,72	15	
Инђија	65	0,0842	34.126,96	1.436,75	15	
Инђија	66	0,0662	34.126,89	1.129,60	15	
Инђија	67	0,7773	37.501,80	14.575,07	15	
Инђија	68	0,5981	37.501,81	11.214,91	15	
Инђија	69	0,0076	37.501,32	142,51	15	

Инђија	70	0,6852	37.501,80	12.848,12	15	
Инђија	71	1,9792	37.501,80	37.111,78	15	
Инђија	72	0,3402	34.126,95	5.805,00	15	
Инђија	73	0,2071	37.501,79	3.883,31	15	
Инђија	74	0,2014	37.501,79	3.776,43	15	
Инђија	75	9,2701	37.501,80	173.822,72	15	
Инђија	76	0,0637	5.399,69	171,98	15	
Инђија	77	0,1657	34.126,98	2.827,42	15	
Инђија	78	0,2415	37.501,78	4.528,34	15	
Инђија	79	0,0187	37.501,60	350,64	15	
Инђија	80	0,1114	27.000,99	1.503,96	15	
Инђија	81	0,1784	34.126,96	3.044,12	15	
Инђија	82	0,0416	34.126,92	709,84	15	
Инђија	83	0,0291	34.126,80	496,55	15	
Инђија	84	0,0330	34.126,97	563,09	15	
Инђија	85	0,0525	35.547,62	933,12	15	
Инђија	86	0,0565	5.399,65	152,54	15	
Инђија	87	0,0022	34.127,27	37,54	15	
Инђија	88	1,5789	6.075,87	4.796,60	15	
Инђија	89	0,3539	5.399,72	955,48	15	
Инђија	90	0,8208	5.399,73	2.216,05	15	
Инђија	91	0,0504	37.113,49	935,26	15	
Инђија	92	0,0273	5.399,63	73,71	15	
Инђија	93	0,9449	34.126,96	16.123,28	15	
Инђија	94	0,1653	37.501,81	3.099,52	15	
Инђија	95	0,2899	34.126,97	4.946,70	15	
Инђија	96	11,0383	6.075,87	33.533,64	15	
Инђија	97	17,4074	5.425,77	47.224,27	15	
Љуково	100	1,8865	30.377,02	28.653,12	15	
Љуково	101	1,2984	28.876,57	18.746,67	15	
Љуково	102	1,3991	30.377,02	21.250,24	15	
Љуково	104	1,0394	30.377,02	15.786,94	15	
Љуково	105	0,1996	30.377,00	3.031,63	15	
Љуково	107	0,2388	34.126,97	4.074,76	15	
Љуково	108	0,5049	4.724,76	1.192,77	15	
Љуково	109	6,1263	30.605,52	93.749,30	15	
Љуково	111	0,2867	30.377,01	4.354,55	15	
Љуково	112	0,1291	30.376,99	1.960,84	15	
Љуково	113	1,6288	27.484,87	22.383,68	15	
Љуково	114	0,5540	4.724,77	1.308,76	15	
Љуково	115	0,8632	34.126,96	14.729,20	15	
Љуково	116	0,7643	34.126,97	13.041,62	15	
Љуково	117	0,9691	37.501,80	18.171,50	15	
Љуково	118	0,0344	37.501,74	645,03	15	
Љуково	119	0,4316	34.126,97	7.364,60	15	
Љуково	120	0,4316	30.377,02	6.555,36	15	
Љуково	121	0,0370	37.501,89	693,78	15	
Љуково	122	0,6323	37.501,80	11.856,19	15	

Љуково	123	0,2079	34.126,94	3.547,50	15	
Љуково	124	0,8091	30.377,02	12.289,02	15	
Љуково	125	0,0525	37.501,71	984,42	15	
Љуково	126	0,6283	37.501,80	11.781,19	15	
Љуково	127	0,4456	4.724,75	1.052,68	15	
Марадик	128	0,1090	30.377,06	1.655,55	15	
Марадик	129	0,1674	30.377,00	2.542,56	15	
Марадик	130	0,1999	30.377,04	3.036,18	15	
Марадик	132	0,1276	20.412,54	1.302,32	15	
Марадик	133	0,6262	25.509,28	7.986,96	15	
Марадик	134	0,4064	23.626,18	4.800,84	15	
Марадик	135	0,1151	34.126,93	1.964,01	15	
Марадик	136	0,0309	34.126,86	527,26	15	
Марадик	137	0,0352	30.376,99	534,64	15	
Марадик	138	0,1705	13.002,76	1.108,49	15	
Марадик	139	0,0531	3.150,28	83,64	15	
Марадик	140	0,1155	30.377,06	1.754,27	15	
Марадик	141	0,0439	30.376,99	666,78	15	
Марадик	142	0,5456	23.626,17	6.445,22	15	
Марадик	143	2,8888	34.126,96	49.292,98	15	
Марадик	144	0,2877	34.126,97	4.909,16	15	
Марадик	145	6,1829	4.724,76	14.606,36	15	
Марадик	146	2,8946	5.399,73	7.815,03	15	
Марадик	147	0,7339	23.626,18	8.669,63	15	
Марадик	148	0,0680	23.626,18	803,29	15	
Марадик	149	0,2611	4.724,74	616,82	15	
Марадик	150	0,5501	28.688,71	7.890,83	15	
Марадик	151	0,1187	10.238,58	607,66	15	
Марадик	152	1,2056	10.238,56	6.171,80	15	
Марадик	153	5,7510	8.813,37	25.342,84	15	
Марадик	154	5,9521	27.126,38	80.729,47	15	
Марадик	155	0,3126	19.424,18	3.036,00	15	
Марадик	156	0,2558	30.377,01	3.885,22	15	
Марадик	157	0,0683	10.238,51	349,65	15	
Марадик	158	0,0491	6.075,97	149,16	15	
Марадик	159	0,1122	30.377,01	1.704,15	15	
Марадик	160	0,3445	28.689,49	4.941,77	15	
Марадик	161	0,6771	28.688,76	9.712,58	15	
Марадик	162	0,1554	23.626,19	1.835,75	15	
Марадик	163	0,4243	10.238,56	2.172,11	15	
Марадик	164	0,0538	29.347,96	789,46	15	
Марадик	165	0,0550	10.238,55	281,56	15	
Марадик	166	0,6138	30.377,01	9.322,71	15	
Марадик	167	0,2260	10.238,54	1.156,96	15	
Марадик	168	0,3043	16.468,72	2.505,71	15	
Марадик	169	0,0393	27.001,02	530,57	15	
Марадик	170	0,2261	10.238,57	1.157,47	15	
Марадик	171	0,1205	19.293,44	1.162,43	15	

Марадик	172	0,0525	30.376,95	797,40	15	
Марадик	173	0,4852	24.302,37	5.895,76	15	
Марадик	174	0,1561	30.377,00	2.370,93	15	
Марадик	176	0,1117	4.724,80	263,88	15	
Марадик	177	0,1180	4.724,75	278,76	15	
Марадик	178	0,0453	6.075,94	137,62	15	
Марадик	179	0,1577	30.249,97	2.385,21	15	
Марадик	180	0,2148	4.724,77	507,44	15	
Марадик	181	0,2932	34.126,94	5.003,01	15	
Марадик	182	0,2689	34.126,96	4.588,37	15	
Марадик	183	0,0370	6.075,95	112,40	15	
Марадик	184	0,0971	4.724,72	229,39	15	
Марадик	185	0,0392	7.088,27	138,93	15	
Марадик	186	0,1197	34.126,98	2.042,50	15	
Марадик	187	0,0759	30.377,08	1.152,81	15	
Марадик	188	0,1496	35.430,08	2.650,17	15	
Марадик	189	0,5021	29.063,87	7.296,48	15	
Марадик	190	0,1439	30.377,00	2.185,63	15	
Марадик	191	0,0575	34.126,96	981,15	15	
Марадик	192	0,0129	9.113,18	58,78	15	
Марадик	193	0,8564	27.001,00	11.561,83	15	
Марадик	194	0,3065	23.626,17	3.620,71	15	
Марадик	195	0,1018	34.126,92	1.737,06	15	
Марадик	196	0,0852	27.001,06	1.150,24	15	
Марадик	197	0,0928	9.113,25	422,85	15	
Марадик	198	0,5086	34.126,96	8.678,49	15	
Марадик	199	0,0719	23.626,15	849,36	15	
Марадик	200	0,0562	7.342,35	206,32	15	
Марадик	201	0,0547	23.626,14	646,18	15	
Марадик	202	0,0878	27.001,03	1.185,34	15	
Марадик	203	0,1380	30.377,03	2.096,01	15	
Марадик	204	0,0833	30.377,07	1.265,20	15	
Марадик	205	0,1262	27.001,03	1.703,76	15	
Марадик	206	0,0659	27.001,06	889,68	15	
Марадик	207	3,7202	30.377,02	56.504,29	15	
Марадик	208	0,1042	31.753,93	1.654,38	15	
Марадик	209	0,0313	30.377,00	475,40	15	
Марадик	210	0,1284	23.626,17	1.516,80	15	
Марадик	211	0,5445	27.001,01	7.351,02	15	
Марадик	212	1,4419	34.126,96	24.603,83	15	
Марадик	213	0,2839	5.174,96	734,59	15	
Марадик	214	0,4650	30.377,01	7.062,66	15	
Марадик	215	0,2345	30.377,01	3.561,71	15	
Марадик	216	0,3615	17.727,97	3.204,33	15	
Марадик	217	0,0263	9.113,31	119,84	15	
Марадик	218	0,1050	29.376,29	1.542,26	15	
Марадик	219	0,0979	30.377,02	1.486,96	15	
Марадик	220	0,0905	23.626,19	1.069,08	15	

Марадик	221	0,1734	23.626,18	2.048,39	15	
Марадик	222	0,1734	23.626,18	2.048,39	15	
Марадик	223	0,1618	23.626,21	1.911,36	15	
Марадик	224	0,1698	30.377,03	2.579,01	15	
Марадик	225	7,4243	4.724,76	17.539,02	15	
Марадик	226	0,2413	4.724,74	570,04	15	
Бешка	227	0,0379	27.001,06	511,67	15	
Бешка	228	0,2860	34.126,96	4.880,16	15	
Бешка	229	0,2719	27.000,99	3.670,79	15	
Бешка	230	0,3118	5.399,74	841,82	15	
Бешка	231	0,0729	34.127,02	1.243,93	15	
Бешка	232	1,7611	5.399,73	4.754,73	15	
Бешка	233	1,7661	34.126,96	30.135,81	15	
Бешка	234	11,8105	34.126,96	201.528,23	15	
Бешка	235	0,0696	34.127,01	1.187,62	15	
Бешка	236	0,2241	32.251,14	3.613,74	15	
Бешка	237	0,2601	32.252,71	4.194,47	15	
Бешка	238	0,2158	32.251,99	3.479,99	15	
Бешка	239	0,0197	34.126,90	336,15	15	
Бешка	240	0,0010	34.130,00	17,06	15	
Бешка	241	0,0253	8.100,79	102,47	15	
Бешка	242	0,8748	30.377,02	13.286,91	15	
Бешка	243	0,1510	30.377,02	2.293,47	15	
Бешка	244	0,1439	37.501,81	2.698,25	15	
Бешка	245	0,0704	30.376,99	1.069,27	15	
Бешка	246	0,3014	30.377,01	4.577,82	15	
Бешка	247	0,1554	5.399,74	419,56	15	
Бешка	248	0,0576	34.126,91	982,86	15	
Бешка	249	0,0155	34.127,10	264,48	15	
Бешка	250	0,0205	30.377,07	311,36	15	
Бешка	251	0,4287	34.126,97	7.315,11	15	
Бешка	252	0,0583	27.001,03	787,08	15	
Бешка	253	38,3608	1.181,31	22.657,98	15	2. зона
Бешка	254	31,7237	1.762,17	27.951,20	15	2. зона
Бешка	255	0,5348	34.126,96	9.125,55	15	
Бешка	256	0,2158	37.501,81	4.046,44	15	
Бешка	257	0,0061	34.126,23	104,09	15	
Бешка	258	0,0180	34.127,22	307,14	15	
Бешка	259	0,0952	27.001,05	1.285,25	15	
Бешка	260	0,2550	23.626,20	3.012,34	15	
Бешка	261	1,7793	30.377,02	27.024,92	15	
Бешка	262	0,5996	5.399,73	1.618,84	15	
Бешка	263	0,0081	34.127,16	138,21	15	
Бешка	264	0,0946	19.126,00	904,66	15	
Бешка	265	0,0755	19.125,96	722,01	15	
Бешка	266	0,4320	30.377,01	6.561,44	15	
Бешка	267	0,1571	30.377,02	2.386,11	15	
Бешка	268	0,0565	5.399,65	152,54	15	

Бешка	269	0,1000	5.399,70	269,99	15	
Бешка	270	0,0585	5.399,66	157,94	15	
Бешка	271	0,2886	30.377,03	4.383,40	15	
Бешка	272	0,0490	30.376,94	744,24	15	
Бешка	273	1,7392	34.130,65	29.680,01	15	
Бешка	274	1,1402	34.126,96	19.455,78	15	
Бешка	275	0,3845	34.126,97	6.560,91	15	
Бешка	276	0,0020	34.125,00	34,13	15	
Бешка	277	0,1500	37.501,80	2.812,64	15	
Бешка	278	0,0326	34.126,99	556,27	15	
Бешка	279	0,0248	34.127,02	423,17	15	
Бешка	280	0,0193	34.126,94	329,33	15	
Бешка	281	0,3597	5.399,72	971,14	15	
Бешка	282	0,2485	5.399,72	670,92	15	
Бешка	283	0,0119	1.181,51	7,03	15	2. зона
Бешка	284	0,1450	30.377,03	2.202,33	15	
Бешка	285	0,0344	30.377,03	522,48	15	
Бешка	286	0,6772	34.126,96	11.555,39	15	
Бешка	287	3,7113	34.126,96	63.327,69	15	
Бешка	288	35,7519	30.605,27	547.098,34	1	
Бешка	289	0,7155	34.126,96	12.208,92	15	
Бешка	290	0,1815	30.377,02	2.756,71	15	
Чортановци	291	0,4541	23.626,18	5.364,32	15	
Чортановци	292	0,1173	4.724,72	277,11	15	
Чортановци	293	0,1495	27.001,00	2.018,33	15	
Чортановци	294	7,2789	11.447,68	41.663,25	15	
Чортановци	295	0,9068	5.399,74	2.448,24	15	
Чортановци	296	0,7016	4.724,76	1.657,45	15	
Чортановци	297	0,4870	30.377,02	7.396,80	15	
Чортановци	298	0,3705	6.075,87	1.125,55	15	
Чортановци	299	0,2082	19.126,03	1.991,02	15	
Чортановци	300	0,2201	19.125,99	2.104,82	15	
Чортановци	301	0,0342	23.626,32	404,01	15	
Чортановци	302	0,0619	5.738,45	177,60	15	
Чортановци	303	1,1509	27.001,01	15.537,73	15	
Чортановци	304	0,0246	27.000,81	332,11	15	
Чортановци	306	0,5399	27.001,02	7.288,92	15	
Чортановци	307	0,2496	8.100,76	1.010,98	15	
Чортановци	308	0,4496	27.001,00	6.069,83	15	
Чортановци	309	2,4195	6.455,21	7.809,18	15	
Чортановци	310	0,0734	8.100,82	297,30	15	
Чортановци	311	0,0640	19.125,94	612,03	15	
Чортановци	312	0,1536	19.775,13	1.518,73	15	
Чортановци	313	0,0928	29.071,01	1.348,89	15	
Чортановци	314	0,3489	5.399,74	941,98	15	
Чортановци	315	0,0450	23.626,22	531,59	15	
Чортановци	316	0,5319	27.001,02	7.180,92	15	
Чортановци	317	1,8290	30.883,07	28.242,57	15	

Чортановци	318	0,1658	27.001,03	2.238,38	15	
Чортановци	319	1,1731	27.001,01	15.837,44	15	
Крчедин	320	0,1168	30.643,49	1.789,58	15	
Крчедин	321	0,4340	30.377,03	6.591,81	15	
Крчедин	322	0,1524	8.100,79	617,28	15	
Крчедин	323	0,0018	34.127,78	30,71	15	
Крчедин	324	0,6484	30.377,02	9.848,23	15	
Крчедин	325	0,6540	23.067,16	7.542,96	15	
Крчедин	326	0,3060	34.126,96	5.221,42	15	
Крчедин	327	0,1352	37.501,78	2.535,12	15	
Крчедин	328	0,1003	37.501,79	1.880,72	15	
Крчедин	329	0,9215	37.501,80	17.278,95	15	
Крчедин	330	0,1503	34.126,95	2.564,64	15	
Крчедин	331	0,1151	30.377,06	1.748,20	15	
Крчедин	332	0,2877	34.126,97	4.909,16	15	
Крчедин	333	1,7265	30.377,02	26.222,96	15	
Крчедин	334	2,2817	30.377,02	34.655,62	15	
Крчедин	335	0,3406	8.100,76	1.379,56	15	
Крчедин	336	0,0457	8.100,88	185,10	15	
Крчедин	337	0,0821	27.000,97	1.108,39	15	
Крчедин	338	0,0237	6.824,89	80,88	15	
Крчедин	339	0,1978	30.377,00	3.004,29	15	
Крчедин	340	0,3884	30.377,01	5.899,22	15	
Крчедин	341	0,2338	29.597,26	3.459,92	15	
Крчедин	342	0,3025	32.713,55	4.947,92	15	
Крчедин	343	0,2888	37.501,80	5.415,26	15	
Крчедин	344	0,0471	5.399,79	127,16	15	
Крчедин	345	0,1403	27.001,00	1.894,12	15	
Крчедин	346	0,3179	4.724,76	751,00	15	
Крчедин	347	1,6232	5.399,73	4.382,42	15	
Крчедин	348	0,5341	4.724,75	1.261,75	15	
Крчедин	349	0,1511	4.724,75	356,96	15	
Крчедин	350	1,4753	4.724,76	3.485,22	15	
Крчедин	351	0,1331	27.000,98	1.796,92	15	
Крчедин	352	0,0381	27.001,05	514,37	15	
Крчедин	353	0,5456	27.001,01	7.365,88	15	
Крчедин	354	1,1445	4.724,76	2.703,74	15	
Крчедин	355	0,1964	5.399,75	530,25	15	
Крчедин	356	0,8330	23.626,18	9.840,30	15	
Крчедин	357	0,2528	23.626,19	2.986,35	15	
Крчедин	358	0,1352	27.001,04	1.825,27	15	
Крчедин	359	0,2594	27.001,00	3.502,03	15	
Крчедин	360	0,3352	6.075,87	1.018,32	15	
Крчедин	361	0,4090	6.075,87	1.242,52	15	
Крчедин	362	0,0762	6.075,85	231,49	15	
Крчедин	363	0,2122	11.608,95	1.231,71	15	
Крчедин	364	0,2575	14.411,42	1.855,47	15	
Крчедин	365	0,0773	6.075,81	234,83	15	

Крчедин	366	1,2390	6.075,87	3.764,00	15	
Крчедин	367	0,9273	15.987,54	7.412,63	15	
Крчедин	368	0,4373	23.626,18	5.165,86	15	
Крчедин	369	0,6258	4.724,75	1.478,38	15	
Крчедин	370	0,6350	16.448,69	5.222,46	15	
Крчедин	371	0,0252	5.399,60	68,04	15	
Крчедин	372	0,3017	4.724,76	712,73	15	
Крчедин	373	41,0981	1.444,09	29.674,70	15	2. зона
Крчедин	375	0,0123	23.626,02	145,30	15	
Крчедин	376	0,0928	4.724,78	219,23	15	
Крчедин	377	0,0448	23.626,12	529,23	15	
Крчедин	378	0,0550	7.903,82	217,35	15	
Крчедин	379	0,1497	34.126,99	2.554,40	15	
Крчедин	380	1,1782	6.075,87	3.579,30	15	
Крчедин	381	0,3172	6.075,88	963,63	15	
Крчедин	382	0,2172	34.126,98	3.706,19	15	
Крчедин	383	0,1352	37.501,78	2.535,12	15	
Крчедин	384	0,3701	4.724,75	874,32	15	
Крчедин	385	1,5205	6.075,87	4.619,18	15	
Крчедин	386	0,0528	4.724,81	124,73	15	
Крчедин	387	0,0725	23.626,21	856,45	15	
Крчедин	388	9,0682	4.724,76	21.422,53	15	
Нови Карловци	389	0,3352	7.499,88	1.256,98	15	
Нови Карловци	390	2,5062	7.460,22	9.348,40	15	
Нови Карловци	391	3,8972	7.499,89	14.614,29	15	
Нови Карловци	392	0,0590	34.126,95	1.006,75	15	
Нови Карловци	393	0,2402	34.126,98	4.098,65	15	
Нови Карловци	394	0,0174	34.127,01	296,90	15	
Нови Карловци	395	0,0496	34.127,02	846,35	15	
Нови Карловци	396	0,5898	37.501,80	11.059,28	15	
Нови Карловци	397	0,2640	37.501,82	4.950,24	15	
Нови Карловци	398	0,0321	37.501,87	601,90	15	
Нови Карловци	399	0,1268	37.501,81	2.377,61	15	
Нови Карловци	400	0,0120	37.501,67	225,01	15	
Нови Карловци	401	0,0060	37.501,67	112,51	15	
Нови Карловци	402	0,1133	6.075,90	344,20	15	

Нови Карловци	403	0,2158	30.377,02	3.277,68	15	
Нови Карловци	404	0,1592	7.499,87	596,99	15	
Нови Карловци	405	0,1838	37.501,80	3.446,42	15	
Нови Карловци	406	7,0433	8.720,99	30.712,26	15	
Нови Карловци	407	0,0580	37.501,72	1.087,55	15	
Нови Карловци	408	0,4204	34.126,95	7.173,49	15	
Нови Карловци	409	0,4953	37.501,80	9.287,32	15	
Нови Карловци	410	0,7666	35.785,77	13.716,68	15	
Нови Карловци	411	0,1809	37.501,82	3.392,04	15	
Нови Карловци	412	0,2640	37.501,82	4.950,24	15	
Нови Карловци	413	0,0346	30.376,88	525,52	15	
Нови Карловци	414	0,0864	37.501,85	1.620,08	15	
Нови Карловци	415	0,0010	34.130,00	17,06	15	
Нови Карловци	416	0,2327	37.501,80	4.363,33	15	
Нови Карловци	417	0,7193	37.501,79	13.487,52	15	
Нови Карловци	418	0,8632	34.126,96	14.729,20	15	
Нови Карловци	419	0,4799	34.126,96	8.188,76	15	
Нови Карловци	420	0,5493	34.126,96	9.372,97	15	
Нови Карловци	421	0,0133	34.127,07	226,94	15	
Нови Карловци	422	0,1439	37.501,81	2.698,25	15	
Нови Карловци	423	0,0755	37.501,85	1.415,69	15	
Нови Карловци	424	0,0075	37.501,33	140,63	15	
Нови Карловци	425	0,0202	37.501,98	378,77	15	
Нови Карловци	426	0,1496	34.126,94	2.552,70	15	
Нови Карловци	427	0,2392	34.126,96	4.081,58	15	
Нови Карловци	428	0,0496	37.501,81	930,04	15	
Нови Карловци	429	0,0442	37.501,81	828,79	15	

Нови Карловци	430	0,0114	37.501,75	213,76	15	
Нови Карловци	431	0,0455	37.501,76	853,17	15	
Нови Карловци	432	0,0015	34.126,67	25,60	15	
Нови Карловци	433	0,5019	34.126,96	8.564,16	15	
Нови Карловци	434	0,0563	37.501,78	1.055,68	15	
Нови Карловци	435	0,0286	37.501,75	536,28	15	
Нови Карловци	436	0,5755	34.126,97	9.820,03	15	
Нови Карловци	437	0,2331	37.501,80	4.370,83	15	
Нови Карловци	438	0,2273	8.100,79	920,65	15	
Нови Карловци	439	0,0737	34.127,00	1.257,58	15	
Нови Карловци	440	1,1519	7.499,89	4.319,56	15	
Нови Карловци	441	0,2574	7.499,88	965,24	15	
Нови Сланкамен	442	0,4009	30.377,03	6.089,07	15	
Нови Сланкамен	443	0,3709	30.377,03	5.633,42	15	
Нови Сланкамен	444	0,2002	34.126,97	3.416,11	15	
Нови Сланкамен	445	0,3378	30.377,03	5.130,68	15	
Нови Сланкамен	446	0,3154	23.626,19	3.725,85	15	
Нови Сланкамен	447	0,2158	27.001,02	2.913,41	15	
Нови Сланкамен	448	0,2802	27.001,00	3.782,84	15	
Нови Сланкамен	449	0,2759	30.377,02	4.190,51	15	
Нови Сланкамен	450	0,2608	23.626,19	3.080,85	15	
Нови Сланкамен	451	0,2849	20.355,42	2.899,63	15	
Нови Сланкамен	452	0,2072	23.626,16	2.447,67	15	
Нови Сланкамен	453	0,2151	19.125,99	2.057,00	15	
Нови Сланкамен	454	1,3078	20.635,93	13.493,84	15	
Нови Сланкамен	455	0,1752	23.626,20	2.069,65	15	
Нови Сланкамен	456	0,3075	19.126,02	2.940,62	15	

Нови Сланкамен	457	0,3848	30.377,03	5.844,54	15	
Нови Сланкамен	458	0,4453	4.724,77	1.051,97	15	
Нови Сланкамен	459	0,0374	34.127,01	638,17	15	
Нови Сланкамен	460	0,8155	31.221,53	12.730,58	15	
Нови Сланкамен	461	0,0227	30.377,09	344,78	15	
Нови Сланкамен	462	0,0779	34.126,96	1.329,25	15	
Нови Сланкамен	463	0,1866	31.751,66	2.962,43	15	
Нови Сланкамен	464	0,3126	37.501,79	5.861,53	15	
Нови Сланкамен	465	0,0903	30.376,97	1.371,52	15	
Нови Сланкамен	466	0,0687	30.377,00	1.043,45	15	
Нови Сланкамен	467	0,3776	27.001,01	5.097,79	15	
Нови Сланкамен	468	0,0815	4.724,79	192,53	15	
Нови Сланкамен	469	0,1443	34.126,96	2.462,26	15	
Нови Сланкамен	470	0,0939	30.377,00	1.426,20	15	
Нови Сланкамен	471	0,0989	27.001,01	1.335,20	15	
Нови Сланкамен	472	0,1611	34.126,94	2.748,93	15	
Нови Сланкамен	473	0,1219	23.626,17	1.440,02	15	
Нови Сланкамен	474	0,2608	23.626,19	3.080,85	15	
Нови Сланкамен	475	0,1719	4.724,78	406,09	15	
Нови Сланкамен	476	0,0821	34.126,92	1.400,91	15	
Нови Сланкамен	477	0,0169	30.376,92	256,69	15	
Стари Сланкамен	478	0,2877	4.724,75	679,66	15	
Стари Сланкамен	479	0,8755	5.452,80	2.386,96	15	
Стари Сланкамен	480	0,0809	30.377,01	1.228,75	15	
Стари Сланкамен	481	0,4146	4.724,77	979,44	15	
Стари Сланкамен	482	0,1180	34.126,95	2.013,49	15	
Стари Сланкамен	483	0,4160	30.377,02	6.318,42	15	

Стари Сланкамен	484	0,9352	4.724,76	2.209,30	15	
Стари Сланкамен	485	0,5071	4.724,77	1.197,96	15	
Стари Сланкамен	486	0,1304	27.001,00	1.760,47	15	
Стари Сланкамен	487	2,3648	4.724,76	5.586,56	15	
Укупно		437,7157				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИНЂИЈА, у канцеларији бр Агенција за економски развој општине Инђија Инђија сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Лазар Горјановић, тел. 069 18 55 456.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешка	02.02.2021	11:00
Чортановци	02.02.2021	11:00
Инђија	02.02.2021	11:00
Крчедин	02.02.2021	11:00
Љуково	02.02.2021	11:00
Марадик	02.02.2021	11:00
Нови Карловци	02.02.2021	11:00
Нови Сланкамен	02.02.2021	11:00
Стари Сланкамен	02.02.2021	11:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања

означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИНЂИЈА број: 840-974804-72, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која

спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 04.02.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешка	12.02.2021	12:00
Чортановци	12.02.2021	12:00
Инђија	12.02.2021	12:00
Крчедин	12.02.2021	12:00
Љуково	12.02.2021	12:00
Марадик	12.02.2021	12:00
Нови Карловци	12.02.2021	12:00
Нови Сланкамен	12.02.2021	12:00
Стари Сланкамен	12.02.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ИНЂИЈА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ИНЂИЈА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ИНЂИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
Председник општине

Број: 320-9/2021-I
Дана: 27.01.2021. године

Председник општине

Владимир Гак