

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Инђија» број општине Инђија број), Председник општине ИНЂИЈА је дана 11.02.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ИНЂИЈА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ИНЂИЈА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ИНЂИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Инђија	1	0,0076	44.468,42	168,98	15	
Инђија	2	0,0637	6.403,61	203,95	15	
Инђија	3	0,0273	6.403,66	87,41	15	
Инђија	4	0,0642	6.403,58	205,55	15	
Инђија	5	0,1538	36.019,25	2.769,88	15	
Инђија	6	0,1657	40.465,72	3.352,59	15	
Инђија	7	0,3674	40.465,73	7.433,55	15	
Инђија	8	0,0513	36.019,30	923,89	15	
Инђија	9	0,1082	36.019,22	1.948,64	15	
Инђија	10	0,1706	40.465,71	3.451,73	15	
Инђија	11	0,0819	44.467,89	1.820,96	15	
Инђија	12	0,1235	6.403,56	395,42	15	
Инђија	13	0,2899	40.465,75	5.865,51	15	
Инђија	14	2,1586	40.465,73	43.674,66	15	
Инђија	15	1,0598	6.403,55	3.393,24	15	
Инђија	16	0,0137	40.465,69	277,19	15	
Инђија	17	0,0795	40.465,79	1.608,51	15	
Инђија	18	0,2013	44.467,86	4.475,69	15	

Љуково	19	0,6283	44.467,87	13.969,58	15	
Љуково	20	0,7643	40.465,73	15.463,98	15	
Љуково	21	0,0525	44.467,81	1.167,28	15	
Љуково	22	0,6323	44.467,86	14.058,52	15	
Љуково	23	0,0344	44.467,73	764,85	15	
Љуково	24	0,0370	44.467,84	822,66	15	
Љуково	25	0,4316	40.465,73	8.732,50	15	
Љуково	26	0,4316	36.019,23	7.772,95	15	
Љуково	27	0,2079	40.465,75	4.206,41	15	
Љуково	28	0,8091	36.019,23	14.571,58	15	
Љуково	29	0,0745	5.602,82	208,71	15	
Љуково	30	0,4456	5.602,85	1.248,31	15	
Љуково	31	0,0106	40.466,04	214,47	15	
Љуково	32	0,3371	44.467,87	7.495,06	15	
Љуково	33	0,1006	44.467,89	2.236,73	15	
Марадик	34	0,1674	36.019,24	3.014,81	15	
Марадик	35	0,1439	36.019,25	2.591,58	15	
Марадик	36	0,1197	40.465,75	2.421,87	15	
Марадик	37	0,0309	40.465,70	625,20	15	
Марадик	38	0,0439	36.019,13	790,62	15	
Марадик	39	0,0709	3.735,26	132,41	15	
Марадик	40	0,0478	5.602,93	133,91	15	
Марадик	41	0,0531	3.735,22	99,17	15	
Марадик	42	0,0388	5.602,84	108,70	15	
Марадик	43	0,0888	31.547,30	1.400,70	15	
Марадик	44	0,1561	36.019,22	2.811,30	15	
Марадик	46	0,0971	5.602,88	272,02	15	
Марадик	47	0,0370	7.203,51	133,27	15	
Марадик	48	0,1698	36.019,26	3.058,03	15	
Марадик	49	0,1155	36.019,22	2.080,11	15	
Марадик	50	0,0421	6.513,30	137,11	15	
Марадик	51	0,0141	7.443,97	52,48	15	
Марадик	52	0,2839	6.136,25	871,04	15	
Марадик	53	0,0392	8.374,74	164,14	15	
Марадик	54	0,1018	40.465,72	2.059,71	15	
Марадик	55	0,0719	28.014,88	1.007,14	15	
Марадик	56	0,1618	28.014,96	2.266,41	15	
Марадик	57	0,0858	32.017,13	1.373,53	15	
Марадик	58	6,6820	20.004,12	66.833,75	15	
Марадик	59	0,1451	36.019,23	2.613,20	15	
Марадик	60	0,0525	7.203,62	189,09	15	
Марадик	62	0,0213	28.015,02	298,36	15	
Бешка	63	0,0379	40.465,70	766,83	15	
Бешка	64	0,0952	32.017,12	1.524,01	15	
Бешка	65	0,0696	40.465,66	1.408,21	15	
Бешка	66	0,0186	40.465,59	376,33	15	
Бешка	67	0,0253	7.443,87	94,16	15	
Бешка	68	0,0729	40.465,71	1.474,98	15	

Бешка	69	0,0205	36.019,02	369,20	15	
Бешка	70	0,0155	40.465,81	313,61	15	
Бешка	71	0,0344	36.019,19	619,53	15	
Бешка	72	0,0576	40.465,80	1.165,41	15	
Бешка	73	0,1450	36.019,24	2.611,39	15	
Бешка	74	0,0061	40.465,57	123,42	15	
Бешка	75	0,2550	28.014,94	3.571,91	15	
Бешка	76	0,0565	6.403,54	180,90	15	
Бешка	77	0,1000	6.403,60	320,18	15	
Бешка	78	0,0585	6.403,59	187,30	15	
Бешка	79	0,1747	36.019,23	3.146,28	15	
Бешка	80	0,1139	36.019,23	2.051,30	15	
Бешка	81	0,0490	36.019,18	882,47	15	
Бешка	82	0,2021	36.019,25	3.639,74	15	
Бешка	83	0,0807	36.019,21	1.453,38	15	
Бешка	85	0,2860	40.465,73	5.786,60	15	
Бешка	86	0,0284	32.017,25	454,64	15	
Бешка	87	0,1571	36.019,22	2.829,31	15	
Бешка	88	0,0126	32.017,46	201,71	15	
Бешка	89	0,1510	36.019,21	2.719,45	15	
Бешка	90	0,7340	40.465,74	14.850,92	15	
Бешка	91	0,0431	40.465,66	872,04	15	
Бешка	92	0,2040	40.465,74	4.127,50	15	
Бешка	93	0,2099	40.465,75	4.246,88	15	
Бешка	94	0,1661	6.403,55	531,81	15	
Бешка	95	0,5996	6.403,55	1.919,78	15	
Чортановци	96	0,1536	22.912,30	1.759,67	15	
Чортановци	97	0,3489	6.403,55	1.117,10	15	
Чортановци	98	0,9588	6.403,55	3.069,86	15	
Чортановци	99	0,0246	36.019,11	443,04	15	
Чортановци	100	1,7714	6.513,41	5.768,93	15	
Чортановци	101	0,2496	7.443,71	928,97	15	
Чортановци	102	0,6276	19.179,84	6.018,63	15	
Чортановци	103	0,3705	7.203,56	1.334,46	15	
Чортановци	104	0,0450	28.014,89	630,34	15	
Чортановци	105	0,0342	28.014,91	479,06	15	
Чортановци	106	0,0144	40.465,97	291,35	15	
Чортановци	107	0,1186	40.465,77	2.399,62	15	
Чортановци	108	0,1384	40.465,75	2.800,23	15	
Чортановци	109	1,9877	36.019,23	35.797,71	15	
Чортановци	110	0,0132	36.018,94	237,73	15	
Чортановци	111	0,0651	7.443,63	242,29	15	
Чортановци	112	0,5319	33.640,82	8.946,78	15	
Крчедин	113	0,0725	28.014,90	1.015,54	15	
Крчедин	114	1,1445	5.602,85	3.206,23	15	
Крчедин	115	0,0928	5.602,80	259,97	15	
Крчедин	116	0,3701	5.602,84	1.036,81	15	
Крчедин	117	0,0471	6.403,61	150,80	15	

Крчедин	118	0,0237	8.092,83	95,90	15	
Крчедин	119	0,2356	7.443,72	876,87	15	
Крчедин	120	0,1050	7.443,71	390,79	15	
Крчедин	121	0,1914	6.403,55	612,82	15	
Крчедин	122	0,0821	32.017,05	1.314,30	15	
Крчедин	123	0,1151	36.019,20	2.072,91	15	
Крчедин	124	0,0123	28.014,63	172,29	15	
Крчедин	125	0,0448	28.014,96	627,53	15	
Крчедин	126	0,1497	40.465,73	3.028,86	15	
Крчедин	127	0,2877	40.465,73	5.821,00	15	
Крчедин	128	0,2528	28.014,95	3.541,09	15	
Крчедин	129	0,1978	36.019,21	3.562,30	15	
Крчедин	130	0,0590	32.017,12	944,50	15	
Крчедин	131	0,2594	32.017,08	4.152,62	15	
Крчедин	132	0,0313	28.015,02	438,43	15	
Крчедин	133	0,1631	7.443,72	607,03	15	
Крчедин	134	0,0753	7.443,69	280,26	15	
Крчедин	135	2,3413	5.780,62	6.767,08	15	
Крчедин	136	0,7420	25.237,44	9.363,09	15	
Крчедин	137	0,2704	5.602,85	757,51	15	
Крчедин	138	1,8910	6.403,55	6.054,56	15	
Крчедин	139	0,0480	7.203,54	172,89	15	
Крчедин	140	12,7638	29.533,99	188.482,99	1	
Крчедин	141	0,4340	36.019,24	7.816,17	15	
Крчедин	142	0,0730	6.403,56	233,73	15	
Крчедин	143	0,2372	6.403,54	759,46	15	
Крчедин	144	0,1511	5.602,85	423,30	15	
Крчедин	145	0,4815	29.534,35	7.110,39	15	
Крчедин	146	0,4671	39.359,62	9.192,44	15	
Крчедин	148	4,4045	29.533,94	65.041,11	1	
Крчедин	149	0,8762	7.203,56	3.155,88	15	
Крчедин	150	22,3023	29.531,25	329.307,35	15	
Крчедин	151	25,2734	29.531,57	373.181,57	15	
Крчедин	152	22,4797	29.531,28	331.927,15	15	
Нови Карловци	153	0,2574	8.893,71	1.144,62	15	
Нови Карловци	154	0,1496	40.465,71	3.026,84	15	
Нови Карловци	155	0,2392	40.465,72	4.839,70	15	
Нови Карловци	156	0,0938	44.467,91	2.085,54	15	
Нови Карловци	157	0,1268	44.467,90	2.819,26	15	
Нови Карловци	158	0,0321	44.467,91	713,71	15	
Нови Карловци	159	0,0102	44.467,65	226,79	15	
Нови Карловци	160	0,0286	44.467,83	635,89	15	

Нови Карловци	161	0,0563	44.467,85	1.251,77	15	
Нови Карловци	162	0,5019	40.465,73	10.154,87	15	
Нови Карловци	163	0,0580	44.467,93	1.289,57	15	
Нови Карловци	164	0,0455	44.467,91	1.011,64	15	
Нови Карловци	165	0,0496	40.465,73	1.003,55	15	
Нови Карловци	166	0,1838	44.467,85	4.086,60	15	
Нови Карловци	167	0,0075	44.468,00	166,75	15	
Нови Карловци	168	0,0755	44.467,81	1.678,66	15	
Нови Карловци	169	0,0202	44.467,82	449,13	15	
Нови Карловци	170	0,1439	44.467,89	3.199,46	15	
Нови Карловци	171	0,0133	40.465,41	269,10	15	
Нови Карловци	172	0,0346	36.019,36	623,13	15	
Нови Карловци	173	0,2640	44.467,88	5.869,76	15	
Нови Карловци	174	0,0120	44.467,50	266,81	15	
Нови Карловци	175	0,0060	44.468,33	133,40	15	
Нови Карловци	176	0,5493	40.465,74	11.113,91	15	
Нови Карловци	177	0,7193	44.467,87	15.992,87	15	
Нови Карловци	178	0,4658	44.467,86	10.356,57	15	
Нови Карловци	179	0,1809	44.467,88	4.022,12	15	
Нови Карловци	180	0,1618	7.443,70	602,20	15	
Нови Карловци	181	0,2453	36.019,24	4.417,76	15	
Нови Карловци	182	0,1460	44.467,88	3.246,15	15	
Нови Карловци	183	0,3543	44.467,88	7.877,48	15	
Нови Карловци	184	0,2514	44.467,86	5.589,61	15	
Нови Карловци	185	0,1274	44.467,90	2.832,60	15	
Нови Карловци	186	0,0496	40.465,73	1.003,55	15	
Нови Карловци	187	0,2785	32.017,09	4.458,38	15	

Нови Карловци	188	0,2575	44.467,88	5.725,24	15	
Нови Карловци	189	0,3054	36.019,22	5.500,14	15	
Нови Карловци	190	0,0811	32.017,14	1.298,29	15	
Нови Карловци	191	2,5540	40.465,73	51.674,74	15	
Нови Карловци	192	6,9849	40.465,73	141.324,54	15	
Нови Сланкамен	193	0,0821	40.465,77	1.661,12	15	
Нови Сланкамен	194	0,1093	32.017,11	1.749,73	15	
Нови Сланкамен	195	0,0897	32.017,06	1.435,97	15	
Нови Сланкамен	196	0,0903	36.019,27	1.626,27	15	
Нови Сланкамен	197	0,1018	7.443,71	378,88	15	
Нови Сланкамен	198	0,0169	36.018,93	304,36	15	
Нови Сланкамен	199	0,0227	36.019,38	408,82	15	
Нови Сланкамен	200	0,0815	5.602,82	228,32	15	
Нови Сланкамен	201	0,0779	40.465,73	1.576,14	15	
Нови Сланкамен	202	0,2695	26.826,27	3.614,84	15	
Нови Сланкамен	204	0,2132	28.014,96	2.986,39	15	
Нови Сланкамен	207	0,2488	40.465,72	5.033,94	15	
Нови Сланкамен	208	0,3052	5.602,85	854,99	15	
Стари Сланкамен	209	0,0809	36.019,28	1.456,98	15	
Стари Сланкамен	210	0,1180	40.465,76	2.387,48	15	
Укупно		148,2816				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ИНЂИЈА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021., 2022., 2023. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Нови Сланкамен	2021-451	0,3154	28.014,97	4.417,96	15	

Нови Сланкамен	2022-251	0,1443	40.465,70	2.919,60	15	
Нови Сланкамен	2022-257	0,2100	36.019,24	3.782,02	15	
Нови Сланкамен	2022-263	0,1866	37.649,52	3.512,70	15	
Љуково	2022-50	3,0750	40.465,73	62.216,06	15	
Љуково	2022-51	3,6007	40.465,73	72.852,48	15	
Чортановци	2023-124	0,3101	36.019,22	5.584,78	15	
Бешка	2022-133	0,2158	38.242,49	4.126,36	15	
Укупно		8,0579				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИНЂИЈА, у канцеларији бр 7, Агенција за економски развој општине Инђија сваког радног дана од 08.00 до 13.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешка	18.02.2026	10.00
Чортановци	18.02.2026	10.00
Инђија	18.02.2026	10.00
Крчедин	18.02.2026	10.00
Љуково	18.02.2026	10.00
Марадик	18.02.2026	10.00
Нови Карловци	18.02.2026	10.00
Нови Сланкамен	18.02.2026	10.00
Стари Сланкамен	18.02.2026	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање

последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ИНЂИЈА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије

коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИНЂИЈА број: 840-0000000974804-72, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом

- давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 19.02.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешка	26.02.2026	09:00
Чортановци	26.02.2026	09:00
Инђија	26.02.2026	09:00
Крчедин	26.02.2026	09:00
Љуково	26.02.2026	09:00
Марадик	26.02.2026	09:00
Нови Карловци	26.02.2026	09:00
Нови Сланкамен	26.02.2026	09:00
Стари Сланкамен	26.02.2026	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ИНЂИЈА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ИНЂИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
Председник општине

Број: 320-18/2026-II
Дана: 10.02.2026. године

Председник општине

Марко Гашић