

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Инђија» број општине Инђија број), Председник општине ИНЂИЈА је дана 02.12.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ИНЂИЈА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ИНЂИЈА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ИНЂИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Инђија	1	0,0076	73.997,37	281,19	15	
Инђија	2	0,0637	10.656,04	339,39	15	
Инђија	3	0,0273	10.656,04	145,45	15	
Инђија	4	0,0642	10.656,07	342,06	15	
Инђија	5	0,1538	59.938,75	4.609,29	15	
Инђија	6	0,1657	67.338,08	5.578,96	15	
Инђија	7	0,3674	67.338,08	12.370,01	15	
Инђија	8	0,0513	59.938,79	1.537,43	15	
Инђија	9	0,1082	59.938,72	3.242,69	15	
Инђија	10	0,1706	67.338,10	5.743,94	15	
Инђија	11	0,0819	73.997,92	3.030,22	15	
Инђија	12	0,1235	10.656,03	658,01	15	
Инђија	13	0,2899	67.338,08	9.760,65	15	
Инђија	14	2,1586	67.338,08	72.677,99	15	
Инђија	15	1,0598	10.656,01	5.646,62	15	
Инђија	16	0,0137	67.337,96	461,27	15	
Инђија	17	0,0795	67.338,11	2.676,69	15	
Инђија	18	0,2013	73.997,96	7.447,89	15	

Љуково	19	0,6283	73.997,95	23.246,45	15	
Љуково	20	0,7643	67.338,07	25.733,25	15	
Љуково	21	0,0525	73.997,90	1.942,45	15	
Љуково	22	0,6323	73.997,94	23.394,45	15	
Љуково	23	0,0344	73.997,97	1.272,76	15	
Љуково	24	0,0370	73.997,84	1.368,96	15	
Љуково	25	0,4316	67.338,09	14.531,56	15	
Љуково	26	0,4316	59.938,76	12.934,78	15	
Љуково	27	0,2079	67.338,10	6.999,79	15	
Љуково	28	0,8091	59.938,76	24.248,23	15	
Љуково	29	0,0745	9.323,62	347,30	15	
Љуково	30	0,4456	9.323,56	2.077,29	15	
Љуково	31	0,0106	67.337,74	356,89	15	
Љуково	32	0,3371	73.997,95	12.472,35	15	
Љуково	33	0,1006	73.997,91	3.722,10	15	
Марадик	34	0,1674	59.938,77	5.016,87	15	
Марадик	35	0,1439	59.938,78	4.312,59	15	
Марадик	36	0,1197	67.338,10	4.030,18	15	
Марадик	37	0,0309	67.338,19	1.040,37	15	
Марадик	38	0,0439	59.938,72	1.315,66	15	
Марадик	39	0,0709	6.215,66	220,35	15	
Марадик	40	0,0478	9.323,64	222,83	15	
Марадик	41	0,0531	6.215,63	165,03	15	
Марадик	42	0,0388	9.323,45	180,88	15	
Марадик	43	0,0888	52.497,07	2.330,87	15	
Марадик	44	0,1561	59.938,76	4.678,22	15	
Марадик	45	0,1187	15.656,44	929,21	15	
Марадик	46	0,0971	9.323,58	452,66	15	
Марадик	47	0,0370	11.987,30	221,76	15	
Марадик	48	0,1698	59.938,75	5.088,80	15	
Марадик	49	0,1155	59.938,79	3.461,46	15	
Марадик	50	0,0421	10.838,72	228,16	15	
Марадик	51	0,0141	12.387,23	87,33	15	
Марадик	52	0,2839	10.211,17	1.449,47	15	
Марадик	53	0,0392	13.936,22	273,15	15	
Марадик	54	0,1018	67.338,11	3.427,51	15	
Марадик	55	0,0719	46.619,05	1.675,95	15	
Марадик	56	0,1618	46.619,04	3.771,48	15	
Марадик	57	0,0858	53.278,90	2.285,66	15	
Марадик	58	6,6820	33.288,39	111.216,51	15	
Марадик	59	0,1451	59.938,73	4.348,56	15	
Марадик	60	0,0525	11.987,24	314,67	15	
Марадик	62	0,0213	46.619,25	496,49	15	
Бешка	63	0,0379	67.337,99	1.276,06	15	
Бешка	64	0,0952	53.278,89	2.536,08	15	
Бешка	65	0,0696	67.338,07	2.343,37	15	
Бешка	66	0,0186	67.338,17	626,24	15	
Бешка	67	0,0253	12.386,96	156,69	15	

Бешка	68	0,0729	67.338,13	2.454,47	15	
Бешка	69	0,0205	59.938,54	614,37	15	
Бешка	70	0,0155	67.338,06	521,87	15	
Бешка	71	0,0344	59.938,66	1.030,95	15	
Бешка	72	0,0576	67.338,02	1.939,34	15	
Бешка	73	0,1450	59.938,76	4.345,56	15	
Бешка	74	0,0061	67.337,70	205,38	15	
Бешка	75	0,2550	46.619,02	5.943,93	15	
Бешка	76	0,0565	10.655,93	301,03	15	
Бешка	77	0,1000	10.656,00	532,80	15	
Бешка	78	0,0585	10.656,07	311,69	15	
Бешка	79	0,1747	59.938,75	5.235,65	15	
Бешка	80	0,1139	59.938,72	3.413,51	15	
Бешка	81	0,0490	59.938,78	1.468,50	15	
Бешка	82	0,2021	59.938,74	6.056,81	15	
Бешка	83	0,0807	59.938,79	2.418,53	15	
Бешка	85	0,2860	67.338,08	9.629,35	15	
Бешка	86	0,0284	53.278,87	756,56	15	
Бешка	87	0,1571	59.938,77	4.708,19	15	
Бешка	88	0,0126	53.278,57	335,66	15	
Бешка	89	0,1510	59.938,74	4.525,38	15	
Бешка	90	0,7340	67.338,08	24.713,08	15	
Бешка	91	0,0431	67.338,05	1.451,14	15	
Бешка	92	0,2040	67.338,09	6.868,48	15	
Бешка	93	0,2099	67.338,07	7.067,13	15	
Бешка	94	0,1661	10.655,99	884,98	15	
Бешка	95	0,5996	10.656,00	3.194,67	15	
Чортановци	96	0,1536	38.127,86	2.928,22	15	
Чортановци	97	0,3489	10.656,00	1.858,94	15	
Чортановци	98	0,9588	10.656,01	5.108,49	15	
Чортановци	99	0,0246	59.938,62	737,25	15	
Чортановци	100	1,7714	10.838,82	9.599,94	15	
Чортановци	101	0,2496	12.386,90	1.545,88	15	
Чортановци	102	0,6276	31.916,71	10.015,47	15	
Чортановци	103	0,3705	11.987,29	2.220,64	15	
Чортановци	104	0,0450	46.619,11	1.048,93	15	
Чортановци	105	0,0342	46.619,01	797,19	15	
Чортановци	106	0,0144	67.338,19	484,83	15	
Чортановци	107	0,1186	67.338,11	3.993,15	15	
Чортановци	108	0,1384	67.338,08	4.659,80	15	
Чортановци	109	1,9877	59.938,76	59.570,14	15	
Чортановци	110	0,0132	59.938,64	395,60	15	
Чортановци	111	0,0651	12.386,94	403,19	15	
Чортановци	112	0,5319	55.980,90	14.888,12	15	
Крчедин	113	0,0725	46.619,03	1.689,94	15	
Крчедин	114	1,1445	9.323,57	5.335,41	15	
Крчедин	115	0,0928	9.323,60	432,61	15	
Крчедин	116	0,3701	9.323,56	1.725,33	15	

Крчедин	117	0,0471	10.656,05	250,95	15	
Крчедин	118	0,0237	13.467,51	159,59	15	
Крчедин	119	0,2356	12.386,88	1.459,18	15	
Крчедин	120	0,1050	12.386,86	650,31	15	
Крчедин	121	0,1914	10.656,01	1.019,78	15	
Крчедин	122	0,0821	53.278,93	2.187,10	15	
Крчедин	123	0,1151	59.938,75	3.449,48	15	
Крчедин	124	0,0123	46.618,70	286,71	15	
Крчедин	125	0,0448	46.618,97	1.044,27	15	
Крчедин	126	0,1497	67.338,08	5.040,26	15	
Крчедин	127	0,2877	67.338,10	9.686,58	15	
Крчедин	128	0,2528	46.619,03	5.892,65	15	
Крчедин	129	0,1978	59.938,78	5.927,94	15	
Крчедин	130	0,0590	53.278,81	1.571,73	15	
Крчедин	131	0,2594	53.278,87	6.910,27	15	
Крчедин	132	0,0313	46.619,17	729,59	15	
Крчедин	133	0,1631	12.386,88	1.010,15	15	
Крчедин	134	0,0753	12.386,85	466,37	15	
Крчедин	135	2,3413	9.619,39	11.260,94	15	
Крчедин	136	0,7420	41.997,04	15.580,90	15	
Крчедин	137	0,2704	9.323,56	1.260,55	15	
Крчедин	138	1,8910	10.656,01	10.075,26	15	
Крчедин	139	0,0480	11.987,29	287,69	15	
Крчедин	140	12,7638	49.146,83	313.650,16	1	
Крчедин	141	0,4340	59.938,76	13.006,71	15	
Крчедин	142	0,0730	10.656,03	388,94	15	
Крчедин	143	0,2372	10.656,03	1.263,80	15	
Крчедин	144	0,1511	9.323,56	704,40	15	
Крчедин	145	0,4815	49.147,44	11.832,24	15	
Крчедин	146	0,4671	65.497,43	15.296,92	15	
Крчедин	148	4,4045	49.146,74	108.233,40	1	
Крчедин	149	0,8762	11.987,27	5.251,63	15	
Крчедин	150	22,3023	49.142,26	547.992,71	15	
Крчедин	151	25,2734	49.142,80	621.002,77	15	
Крчедин	152	22,4797	49.142,32	552.352,25	15	
Нови Карловци	153	0,2574	14.799,81	1.904,74	15	
Нови Карловци	154	0,1496	67.338,10	5.036,89	15	
Нови Карловци	155	0,2392	67.338,09	8.053,63	15	
Нови Карловци	156	0,0938	73.997,97	3.470,50	15	
Нови Карловци	157	0,1268	73.997,95	4.691,47	15	
Нови Карловци	158	0,0321	73.997,82	1.187,67	15	
Нови Карловци	159	0,0102	73.998,04	377,39	15	

Нови Карловци	160	0,0286	73.997,90	1.058,17	15	
Нови Карловци	161	0,0563	73.997,87	2.083,04	15	
Нови Карловци	162	0,5019	67.338,08	16.898,49	15	
Нови Карловци	163	0,0580	73.997,93	2.145,94	15	
Нови Карловци	164	0,0455	73.998,02	1.683,45	15	
Нови Карловци	165	0,0496	67.338,10	1.669,98	15	
Нови Карловци	166	0,1838	73.997,93	6.800,41	15	
Нови Карловци	167	0,0075	73.997,33	277,49	15	
Нови Карловци	168	0,0755	73.997,88	2.793,42	15	
Нови Карловци	169	0,0202	73.998,02	747,38	15	
Нови Карловци	170	0,1439	73.997,92	5.324,15	15	
Нови Карловци	171	0,0133	67.338,35	447,80	15	
Нови Карловци	172	0,0346	59.938,73	1.036,94	15	
Нови Карловци	173	0,2640	73.997,95	9.767,73	15	
Нови Карловци	174	0,0120	73.998,33	443,99	15	
Нови Карловци	175	0,0060	73.998,33	221,99	15	
Нови Карловци	176	0,5493	67.338,08	18.494,40	15	
Нови Карловци	177	0,7193	73.997,94	26.613,36	15	
Нови Карловци	178	0,4658	73.997,94	17.234,12	15	
Нови Карловци	179	0,1809	73.997,95	6.693,11	15	
Нови Карловци	180	0,1618	12.386,90	1.002,10	15	
Нови Карловци	181	0,2453	59.938,77	7.351,49	15	
Нови Карловци	182	0,1460	73.997,95	5.401,85	15	
Нови Карловци	183	0,3543	73.997,94	13.108,74	15	
Нови Карловци	184	0,2514	73.997,93	9.301,54	15	
Нови Карловци	185	0,1274	73.997,96	4.713,67	15	
Нови Карловци	186	0,0496	67.338,10	1.669,98	15	

Нови Карловци	187	0,2785	53.278,89	7.419,09	15	
Нови Карловци	188	0,2575	73.997,94	9.527,23	15	
Нови Карловци	189	0,3054	59.938,77	9.152,65	15	
Нови Карловци	190	0,0811	53.278,91	2.160,46	15	
Нови Карловци	191	2,5540	67.338,08	85.990,73	15	
Нови Карловци	192	6,9849	67.338,08	235.174,88	15	
Нови Сланкамен	193	0,0821	67.338,12	2.764,23	15	
Нови Сланкамен	194	0,1093	53.278,87	2.911,69	15	
Нови Сланкамен	195	0,0897	53.278,93	2.389,56	15	
Нови Сланкамен	196	0,0903	59.938,76	2.706,24	15	
Нови Сланкамен	197	0,1018	12.386,94	630,49	15	
Нови Сланкамен	198	0,0169	59.939,05	506,48	15	
Нови Сланкамен	199	0,0227	59.938,77	680,30	15	
Нови Сланкамен	200	0,0815	9.323,56	379,94	15	
Нови Сланкамен	201	0,0779	67.338,13	2.622,82	15	
Нови Сланкамен	202	0,2695	44.641,00	6.015,37	15	
Нови Сланкамен	203	0,9567	67.338,08	32.211,17	15	
Нови Сланкамен	204	0,2132	46.619,04	4.969,59	15	
Нови Сланкамен	205	0,8155	61.605,79	25.119,76	15	
Нови Сланкамен	206	0,0327	67.338,23	1.100,98	15	
Нови Сланкамен	207	0,2488	67.338,06	8.376,86	15	
Нови Сланкамен	208	0,3052	9.323,56	1.422,78	15	
Стари Сланкамен	209	0,0809	59.938,81	2.424,52	15	
Стари Сланкамен	210	0,1180	67.338,05	3.972,95	15	
Укупно		150,2052				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ИНЂИЈА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2022. годину, за парцеле које су

предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Љуково	2022-50	3,0750	67.338,08	103.532,30	15	
Љуково	2022-51	3,6007	67.338,08	121.232,11	15	
Укупно		6,6757				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИНЂИЈА, у канцеларији бр 7, Агенција за економски развој општине Инђија сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешка	04.12.2025	10.00
Чортановци	04.12.2025	10.00
Инђија	04.12.2025	10.00
Крчедин	04.12.2025	10.00
Љуково	04.12.2025	10.00
Марадик	04.12.2025	10.00
Нови Карловци	04.12.2025	10.00
Нови Сланкамен	04.12.2025	10.00
Стари Сланкамен	04.12.2025	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ИНЂИЈА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИНЂИЈА број: 840-0000000974804-72, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а

та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 05.12.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешка	12.12.2025	09:00
Чортановци	12.12.2025	09:00

Инђија	12.12.2025	09:00
Крчедин	12.12.2025	09:00
Љуково	12.12.2025	09:00
Марадик	12.12.2025	09:00
Нови Карловци	12.12.2025	09:00
Нови Сланкамен	12.12.2025	09:00
Стари Сланкамен	12.12.2025	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ИНЂИЈА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ИНЂИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
Председник општине

Број: 320-54/2025-II

Дана: 21.11.2025. године

Председник општине

Марко Гашић