

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Инђија» број Службени лист општин), Председник општине ИНЂИЈА је дана 25.12.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ИНЂИЈА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ИНЂИЈА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ИНЂИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Инђија	1	0,1000	93.834,90	4.691,75	15	
Инђија	2	0,1479	93.834,96	6.939,09	15	
Инђија	3	0,0076	93.835,53	356,57	15	
Инђија	4	0,0637	13.512,56	430,38	15	
Инђија	5	0,0273	13.512,45	184,45	15	
Инђија	6	0,0642	13.512,62	433,75	15	
Инђија	7	0,1538	76.006,05	5.844,87	15	
Инђија	8	0,6852	93.834,92	32.147,85	15	
Инђија	9	0,1657	85.389,56	7.074,53	15	
Инђија	10	0,3674	85.389,55	15.686,06	15	
Инђија	11	36,3481	85.389,56	1.551.874,13	15	
Инђија	12	0,0513	76.006,04	1.949,56	15	
Инђија	13	16,4397	85.399,17	701.968,34	15	
Инђија	14	0,1082	76.006,10	4.111,93	15	
Инђија	15	0,1706	85.389,57	7.283,73	15	
Инђија	16	0,0819	93.834,92	3.842,54	15	
Инђија	17	0,1235	13.512,63	834,40	15	

Инђија	18	0,2899	85.389,55	12.377,22	15	
Инђија	19	2,1586	85.389,56	92.160,95	15	
Инђија	20	1,0598	13.512,60	7.160,33	15	
Инђија	21	0,0137	85.389,78	584,92	15	
Инђија	22	0,0795	85.389,56	3.394,24	15	
Инђија	23	0,2013	93.834,92	9.444,49	15	
Љуково	24	0,6283	93.834,94	29.478,24	15	
Љуково	25	0,7643	85.389,56	32.631,62	15	
Љуково	26	0,0525	93.834,86	2.463,17	15	
Љуково	27	0,6323	93.834,94	29.665,91	15	
Љуково	28	0,0344	93.834,88	1.613,96	15	
Љуково	29	0,0370	93.834,86	1.735,95	15	
Љуково	30	0,4316	85.389,55	18.427,07	15	
Љуково	31	0,4316	76.006,07	16.402,11	15	
Љуково	32	0,2079	85.389,56	8.876,24	15	
Љуково	33	0,8091	76.006,06	30.748,25	15	
Љуково	34	0,0745	11.823,49	440,43	15	
Љуково	35	0,4456	11.823,52	2.634,28	15	
Љуково	36	0,0106	85.389,62	452,56	15	
Марадик	37	0,1674	76.006,03	6.361,71	15	
Марадик	38	0,1439	76.006,05	5.468,64	15	
Марадик	39	0,1197	85.389,56	5.110,57	15	
Марадик	40	0,0309	85.389,64	1.319,27	15	
Марадик	41	0,0439	76.006,15	1.668,33	15	
Марадик	42	0,0709	7.881,52	279,40	15	
Марадик	43	0,0478	11.823,43	282,58	15	
Марадик	44	0,0531	7.881,54	209,26	15	
Марадик	45	0,0388	11.823,45	229,38	15	
Марадик	46	0,0888	68.225,11	3.029,19	15	
Марадик	47	0,1561	76.006,09	5.932,27	15	
Марадик	48	0,1187	25.616,85	1.520,36	15	
Марадик	49	0,0971	11.823,48	574,03	15	
Марадик	50	0,0370	15.201,62	281,23	15	
Марадик	51	0,1698	76.006,07	6.452,91	15	
Марадик	52	0,1155	76.006,06	4.389,35	15	
Марадик	53	0,0421	17.735,39	373,33	15	
Марадик	54	0,0141	20.267,38	142,89	15	
Марадик	55	0,2839	12.949,17	1.838,14	15	
Марадик	56	0,0547	59.115,36	1.616,80	15	
Марадик	57	0,0392	22.801,28	446,91	15	
Марадик	58	0,1018	85.389,59	4.346,33	15	
Марадик	59	0,0719	59.115,30	2.125,20	15	
Марадик	60	0,1618	59.115,33	4.782,43	15	
Марадик	61	0,0858	67.560,72	2.898,35	15	
Марадик	62	6,6820	44.718,70	149.405,18	15	
Марадик	63	0,1451	76.006,06	5.514,24	15	
Бешка	64	0,0379	85.389,45	1.618,13	15	
Бешка	65	0,0952	67.560,71	3.215,89	15	

Бешка	66	0,0696	85.389,51	2.971,56	15	
Бешка	67	0,0197	85.389,34	841,09	15	
Бешка	68	0,0253	20.267,59	256,39	15	
Бешка	69	0,0729	85.389,57	3.112,45	15	
Бешка	70	0,0704	76.006,11	2.675,41	15	
Бешка	71	0,3014	76.006,07	11.454,11	15	
Бешка	72	0,0205	76.005,85	779,06	15	
Бешка	73	0,0155	85.389,68	661,77	15	
Бешка	74	0,0193	85.389,64	824,01	15	
Бешка	75	0,0344	76.006,10	1.307,30	15	
Бешка	76	0,1554	13.512,61	1.049,93	15	
Бешка	77	0,0576	85.389,58	2.459,22	15	
Бешка	78	0,1450	76.006,07	5.510,44	15	
Бешка	79	0,0061	85.390,16	260,44	15	
Бешка	80	0,2550	59.115,29	7.537,20	15	
Бешка	81	0,1400	76.006,07	5.320,42	15	
Бешка	82	0,0565	13.512,57	381,73	15	
Бешка	83	0,1000	13.512,60	675,63	15	
Бешка	84	0,0585	13.512,65	395,24	15	
Бешка	85	0,1747	76.006,07	6.639,13	15	
Бешка	86	0,1139	76.006,06	4.328,55	15	
Бешка	87	0,0490	76.006,12	1.862,15	15	
Бешка	88	0,2920	76.006,06	11.096,88	15	
Бешка	89	0,2021	76.006,04	7.680,41	15	
Бешка	90	0,0010	85.390,00	42,69	15	
Бешка	91	0,0807	76.006,07	3.066,84	15	
Бешка	93	0,2860	85.389,55	12.210,71	15	
Бешка	94	0,0284	67.560,56	959,36	15	
Бешка	95	0,1571	76.006,05	5.970,28	15	
Бешка	96	0,0126	67.560,32	425,63	15	
Бешка	97	0,1510	76.006,09	5.738,46	15	
Бешка	98	0,7340	85.389,56	31.337,97	15	
Бешка	99	0,0467	85.389,51	1.993,85	15	
Бешка	100	0,2040	85.389,56	8.709,74	15	
Бешка	101	0,2411	85.389,55	10.293,71	15	
Бешка	102	0,2099	85.389,57	8.961,63	15	
Бешка	103	0,1661	13.512,58	1.122,22	15	
Бешка	104	0,5996	13.512,59	4.051,08	15	
Чортановци	105	0,1536	49.479,30	3.800,01	15	
Чортановци	106	0,3489	13.512,61	2.357,27	15	
Чортановци	107	0,0569	76.005,98	2.162,37	15	
Чортановци	108	1,0272	16.549,23	8.499,68	15	
Чортановци	109	0,0651	20.267,74	659,71	15	
Чортановци	110	0,0246	67.560,57	831,00	15	
Чортановци	111	1,7714	17.735,29	15.708,15	15	
Чортановци	112	0,2496	20.267,75	2.529,41	15	
Чортановци	113	0,6276	41.325,14	12.967,83	15	
Чортановци	114	0,3705	15.201,67	2.816,11	15	

Чортановци	115	0,0450	59.115,33	1.330,09	15	
Чортановци	116	0,0342	59.115,20	1.010,87	15	
Чортановци	117	0,3194	76.006,07	12.138,17	15	
Чортановци	118	0,0144	85.389,58	614,80	15	
Чортановци	119	0,1258	85.389,59	5.371,00	15	
Чортановци	120	0,1384	85.389,60	5.908,96	15	
Чортановци	121	1,9877	67.560,68	67.145,18	15	
Крчедин	122	0,0725	59.115,31	2.142,93	15	
Крчедин	123	1,1445	11.823,52	6.766,01	15	
Крчедин	124	0,0928	11.823,49	548,61	15	
Крчедин	125	0,3701	11.823,51	2.187,94	15	
Крчедин	126	0,0471	13.512,53	318,22	15	
Крчедин	127	0,2172	85.389,55	9.273,31	15	
Крчедин	128	0,0237	17.078,06	202,37	15	
Крчедин	129	0,2356	20.267,74	2.387,54	15	
Крчедин	130	0,1050	20.267,71	1.064,06	15	
Крчедин	131	0,1914	13.512,59	1.293,16	15	
Крчедин	132	0,0821	67.560,66	2.773,37	15	
Крчедин	133	0,1151	76.006,08	4.374,15	15	
Крчедин	134	0,0123	59.115,45	363,56	15	
Крчедин	135	0,0448	59.115,40	1.324,18	15	
Крчедин	136	0,1497	85.389,58	6.391,41	15	
Крчедин	137	0,2877	85.389,57	12.283,29	15	
Крчедин	138	0,2528	59.115,31	7.472,17	15	
Крчедин	139	0,1978	76.006,07	7.517,00	15	
Крчедин	140	0,0590	67.560,68	1.993,04	15	
Крчедин	141	0,2594	67.560,68	8.762,62	15	
Крчедин	142	0,0313	59.115,34	925,15	15	
Крчедин	144	0,1631	20.267,75	1.652,83	15	
Крчедин	145	0,0753	20.267,73	763,08	15	
Крчедин	146	2,3413	12.198,52	14.280,20	15	
Крчедин	147	0,7420	53.254,69	19.757,49	15	
Крчедин	148	0,2704	11.823,52	1.598,54	15	
Крчедин	149	1,8910	13.512,60	12.776,16	15	
Крчедин	150	0,0480	15.201,67	364,84	15	
Крчедин	151	4,7844	60.229,31	144.080,56	15	
Крчедин	152	9,0223	62.320,73	281.138,17	15	
Крчедин	153	5,7622	62.320,83	179.552,54	15	
Крчедин	154	22,7635	62.315,15	709.255,42	15	
Крчедин	155	25,6723	62.315,77	799.894,56	15	
Крчедин	156	22,4701	62.315,06	700.112,80	15	
Крчедин	157	12,7638	62.320,81	397.725,18	15	
Крчедин	158	0,4340	76.006,06	16.493,32	15	
Нови Карловци	159	0,0010	85.390,00	42,69	15	
Нови Карловци	160	0,2574	18.766,98	2.415,31	15	

Нови Карловци	161	0,1496	85.389,57	6.387,14	15	
Нови Карловци	162	0,2392	85.389,55	10.212,59	15	
Нови Карловци	163	0,0938	93.834,97	4.400,86	15	
Нови Карловци	164	0,1268	93.834,94	5.949,13	15	
Нови Карловци	165	0,0321	93.834,89	1.506,05	15	
Нови Карловци	166	0,0102	93.835,29	478,56	15	
Нови Карловци	167	0,0286	93.834,97	1.341,84	15	
Нови Карловци	168	0,0563	93.834,99	2.641,45	15	
Нови Карловци	169	0,5019	85.389,56	21.428,51	15	
Нови Карловци	170	0,0580	93.835,00	2.721,21	15	
Нови Карловци	171	0,0455	93.834,95	2.134,74	15	
Нови Карловци	172	0,0496	85.389,52	2.117,66	15	
Нови Карловци	173	0,1838	93.834,93	8.623,43	15	
Нови Карловци	174	0,0075	93.834,67	351,88	15	
Нови Карловци	175	0,0755	93.834,97	3.542,27	15	
Нови Карловци	176	0,0202	93.835,15	947,73	15	
Нови Карловци	177	0,1439	93.834,95	6.751,42	15	
Нови Карловци	178	0,0133	85.389,47	567,84	15	
Нови Карловци	179	0,0346	76.006,07	1.314,90	15	
Нови Карловци	180	0,2640	93.834,92	12.386,21	15	
Нови Карловци	181	0,0120	93.835,00	563,01	15	
Нови Карловци	182	0,0060	93.835,00	281,50	15	
Нови Карловци	183	0,0015	85.386,67	64,04	15	
Нови Карловци	184	0,0012	93.833,33	56,30	15	
Нови Карловци	185	0,5493	85.389,57	23.452,24	15	
Нови Карловци	186	0,7193	93.834,94	33.747,73	15	
Нови Карловци	187	0,4658	93.834,93	21.854,16	15	

Нови Карловци	188	0,1809	93.834,94	8.487,37	15	
Нови Карловци	189	0,1618	20.267,74	1.639,66	15	
Нови Карловци	190	0,2453	76.006,07	9.322,14	15	
Нови Карловци	191	0,1460	93.834,93	6.849,95	15	
Нови Карловци	192	0,3543	93.834,94	16.622,86	15	
Нови Карловци	193	0,2514	93.834,92	11.795,05	15	
Нови Карловци	194	0,1274	93.834,93	5.977,29	15	
Нови Карловци	195	0,0496	85.389,52	2.117,66	15	
Нови Карловци	196	0,2785	67.560,68	9.407,82	15	
Нови Карловци	197	0,2575	93.834,91	12.081,25	15	
Нови Карловци	198	0,3054	76.006,06	11.606,13	15	
Нови Карловци	199	0,0811	67.560,67	2.739,59	15	
Нови Сланкамен	200	0,0821	85.389,52	3.505,24	15	
Нови Сланкамен	201	0,1093	67.560,66	3.692,19	15	
Нови Сланкамен	202	0,0897	67.560,65	3.030,10	15	
Нови Сланкамен	203	0,0903	76.006,09	3.431,67	15	
Нови Сланкамен	204	0,2712	59.289,68	8.039,68	15	
Нови Сланкамен	205	0,1018	20.267,68	1.031,63	15	
Нови Сланкамен	206	0,0169	76.005,92	642,25	15	
Нови Сланкамен	207	0,0227	76.006,17	862,67	15	
Нови Сланкамен	208	0,0815	11.823,56	481,81	15	
Нови Сланкамен	209	0,2608	59.115,30	7.708,64	15	
Нови Сланкамен	210	0,0989	67.560,67	3.340,88	15	
Нови Сланкамен	211	0,1719	11.823,50	1.016,23	15	
Нови Сланкамен	212	0,0779	85.389,60	3.325,92	15	
Нови Сланкамен	213	0,1611	85.389,57	6.878,13	15	
Нови Сланкамен	214	0,1219	59.115,34	3.603,08	15	

Нови Сланкамен	215	0,4016	47.855,58	9.609,40	15	
Нови Сланкамен	216	0,2695	58.074,66	7.825,56	15	
Нови Сланкамен	217	0,1408	76.006,04	5.350,83	15	
Нови Сланкамен	218	0,1728	59.115,28	5.107,56	15	
Нови Сланкамен	219	0,3190	67.560,69	10.775,93	15	
Нови Сланкамен	220	0,2151	47.855,60	5.146,87	15	
Нови Сланкамен	221	0,7979	76.476,24	30.510,19	15	
Нови Сланкамен	222	0,9567	85.389,56	40.846,10	15	
Нови Сланкамен	223	0,2132	59.115,29	6.301,69	15	
Нови Сланкамен	224	0,8155	78.120,27	31.853,54	15	
Стари Сланкамен	225	0,0809	76.006,06	3.074,45	15	
Стари Сланкамен	226	0,1180	85.389,58	5.037,98	15	
Укупно		211,5585				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ИНЂИЈА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021., 2022. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Крчедин	2021-281	0,2372	13.512,61	1.602,59	15	
Крчедин	2021-283	0,0730	13.512,60	493,21	15	
Чортановци	2021-253	2,6148	76.006,06	99.370,32	15	
Чортановци	2022-162	0,5319	67.560,69	17.967,76	15	
Укупно		3,4569				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИНЂИЈА, у канцеларији бр 7, Агенција за економски развој општине Инђија сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешка	13.01.2025	10.00
Чортановци	13.01.2025	10.00
Инђија	13.01.2025	10.00
Крчедин	13.01.2025	10.00
Љуково	13.01.2025	10.00
Марадик	13.01.2025	10.00
Нови Карловци	13.01.2025	10.00
Нови Сланкамен	13.01.2025	10.00
Стари Сланкамен	13.01.2025	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ИНЂИЈА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и

које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИНЂИЈА број: 840-0000000974804-72, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 16.01.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешка	24.01.2025	09:00
Чортановци	24.01.2025	09:00
Инђија	24.01.2025	09:00
Крчедин	24.01.2025	09:00
Љуково	24.01.2025	09:00
Марадик	24.01.2025	09:00
Нови Карловци	24.01.2025	09:00
Нови Сланкамен	24.01.2025	09:00
Стари Сланкамен	24.01.2025	09:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за

пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ИНЂИЈА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ИНЂИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
Председник општине

Број: 320-75/2024-П
Дана: 23.12.2024. године

Председник општине

Марко Гашић