

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине Инђија» број 19/06), Председник општине ИНЂИЈА је дана 01.09.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ИНЂИЈА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ИНЂИЈА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ИНЂИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Инђија	2	0,1000	59.979,70	2.998,98	15	
Инђија	3	0,1479	59.979,72	4.435,50	15	
Инђија	4	0,0076	59.980,26	227,92	15	
Инђија	5	0,0637	21.565,15	686,85	15	
Инђија	6	0,0273	21.565,20	294,36	15	
Инђија	7	0,1388	43.185,45	2.997,07	15	
Инђија	8	0,4050	24.261,26	4.912,90	15	
Инђија	9	0,0642	21.565,11	692,24	15	
Инђија	10	0,1538	48.583,42	3.736,07	15	
Инђија	11	0,6852	59.979,68	20.549,04	15	
Инђија	12	0,2415	59.979,71	7.242,55	15	
Инђија	13	0,1657	54.581,65	4.522,09	15	
Инђија	14	0,2014	59.979,69	6.039,95	15	
Инђија	15	0,3674	54.581,65	10.026,65	15	
Инђија	16	0,0291	54.581,79	794,16	15	
Инђија	17	0,0513	48.583,43	1.246,17	15	
Инђија	18	0,0187	59.979,68	560,81	15	
Инђија	19	0,1082	48.583,46	2.628,36	15	

Инђија	20	0,1706	54.581,65	4.655,82	15	
Инђија	21	0,0819	59.979,73	2.456,17	15	
Инђија	22	1,1104	21.565,16	11.972,98	15	
Инђија	23	0,2899	54.581,65	7.911,61	15	
Инђија	24	2,1586	54.581,66	58.909,99	15	
Инђија	25	0,4499	21.565,17	4.851,08	15	
Инђија	26	1,0598	21.565,16	11.427,38	15	
Инђија	27	0,0137	54.581,75	373,88	15	
Инђија	28	0,2688	54.581,66	7.335,78	15	
Љуково	29	0,6283	59.979,69	18.842,62	15	
Љуково	30	0,7643	54.581,66	20.858,38	15	
Љуково	31	0,2388	54.581,66	6.517,05	15	
Љуково	32	0,0525	59.979,62	1.574,47	15	
Љуково	33	0,6323	59.979,69	18.962,58	15	
Љуково	34	0,0344	59.979,65	1.031,65	15	
Љуково	35	0,0370	59.979,73	1.109,62	15	
Љуково	36	0,4316	54.581,65	11.778,72	15	
Љуково	37	0,4316	48.583,46	10.484,31	15	
Љуково	38	0,2079	54.581,67	5.673,76	15	
Љуково	39	0,8091	48.583,45	19.654,43	15	
Љуково	40	0,0745	18.870,20	702,92	15	
Љуково	41	0,4456	18.870,24	4.204,29	15	
Љуково	42	0,7966	54.581,66	21.739,88	15	
Љуково	43	0,1996	48.583,47	4.848,63	15	
Љуково	44	0,0106	54.582,08	289,28	15	
Марадик	45	0,1180	18.870,25	1.113,34	15	
Марадик	46	0,1117	18.870,28	1.053,90	15	
Марадик	47	0,1674	48.583,45	4.066,43	15	
Марадик	48	0,1439	48.583,46	3.495,58	15	
Марадик	49	0,1197	54.581,62	3.266,71	15	
Марадик	50	0,0309	54.581,55	843,29	15	
Марадик	51	0,0439	48.583,37	1.066,41	15	
Марадик	52	0,0709	12.580,11	445,97	15	
Марадик	53	0,0478	18.870,29	451,00	15	
Марадик	54	0,0531	12.580,23	334,00	15	
Марадик	55	0,0388	18.870,36	366,08	15	
Марадик	56	0,0888	55.245,16	2.452,88	15	
Марадик	57	0,1561	48.583,47	3.791,94	15	
Марадик	58	0,1187	56.892,08	3.376,54	15	
Марадик	59	0,0971	18.870,24	916,15	15	
Марадик	60	0,0370	24.261,35	448,83	15	
Марадик	61	0,1698	48.583,45	4.124,73	15	
Марадик	62	0,1155	48.583,46	2.805,69	15	
Марадик	63	0,0421	39.386,22	829,08	15	
Марадик	64	0,0141	45.012,77	317,34	15	
Марадик	65	0,2839	20.666,61	2.933,63	15	
Марадик	66	0,0547	37.787,39	1.033,49	15	
Марадик	67	0,0392	50.640,56	992,56	15	

Марадик	68	0,1018	54.581,63	2.778,21	15	
Марадик	69	0,0719	37.787,34	1.358,46	15	
Марадик	70	0,1618	37.787,39	3.057,00	15	
Марадик	71	0,0858	43.185,43	1.852,65	15	
Марадик	72	0,0468	48.583,55	1.136,85	15	
Марадик	73	6,6820	46.208,85	154.383,76	15	
Бешка	74	0,0379	54.581,53	1.034,32	15	
Бешка	75	0,3257	48.583,45	7.911,81	15	
Бешка	76	0,0952	43.185,40	2.055,63	15	
Бешка	77	0,0696	54.581,61	1.899,44	15	
Бешка	78	0,0197	54.581,73	537,63	15	
Бешка	79	0,0253	45.013,04	569,41	15	
Бешка	80	0,0729	54.581,62	1.989,50	15	
Бешка	81	0,0704	48.583,38	1.710,14	15	
Бешка	82	0,3014	48.583,44	7.321,53	15	
Бешка	83	0,0205	48.583,41	497,98	15	
Бешка	84	0,0155	54.581,94	423,01	15	
Бешка	85	0,0193	54.581,87	526,71	15	
Бешка	86	0,0344	48.583,43	835,64	15	
Бешка	87	0,1554	21.565,19	1.675,61	15	
Бешка	88	0,0576	54.581,60	1.571,95	15	
Бешка	89	0,1450	48.583,45	3.522,30	15	
Бешка	90	0,0061	54.581,97	166,47	15	
Бешка	91	0,2550	37.787,37	4.817,89	15	
Бешка	92	0,1701	30.590,01	2.601,68	15	
Бешка	93	0,1400	48.583,43	3.400,84	15	
Бешка	94	0,0565	21.565,13	609,22	15	
Бешка	95	0,1000	21.565,20	1.078,26	15	
Бешка	96	0,0585	21.565,13	630,78	15	
Бешка	97	0,1747	48.583,46	4.243,76	15	
Бешка	98	0,1139	48.583,41	2.766,83	15	
Бешка	99	0,0490	48.583,47	1.190,29	15	
Бешка	100	0,1500	59.979,67	4.498,48	15	
Бешка	101	0,2920	48.583,46	7.093,18	15	
Бешка	102	0,2021	48.583,47	4.909,36	15	
Бешка	103	0,0010	54.580,00	27,29	15	
Бешка	104	0,1439	59.979,71	4.315,54	15	
Бешка	105	0,0807	48.583,40	1.960,34	15	
Бешка	107	0,2860	54.581,64	7.805,18	15	
Бешка	108	0,0284	43.185,56	613,23	15	
Бешка	109	0,1571	48.583,45	3.816,23	15	
Бешка	110	0,0126	43.185,71	272,07	15	
Бешка	111	0,1510	48.583,44	3.668,05	15	
Бешка	112	0,4453	48.583,45	10.817,11	15	
Бешка	113	0,7340	54.581,66	20.031,47	15	
Бешка	114	0,0467	54.581,58	1.274,48	15	
Бешка	115	0,2040	54.581,67	5.567,33	15	
Бешка	116	0,2411	54.581,67	6.579,82	15	

Бешка	117	0,2099	54.581,66	5.728,35	15	
Бешка	118	0,1648	48.583,43	4.003,28	15	
Бешка	119	0,1661	21.565,14	1.790,99	15	
Чортановци	120	0,1536	39.579,69	3.039,72	15	
Чортановци	121	0,3489	21.565,15	3.762,04	15	
Чортановци	122	0,0569	48.583,48	1.382,20	15	
Чортановци	123	1,0272	22.645,38	11.630,67	15	
Чортановци	124	0,3101	48.583,46	7.532,86	15	
Чортановци	125	0,0651	45.012,90	1.465,17	15	
Чортановци	126	0,0246	48.583,33	597,58	15	
Чортановци	127	1,7714	39.386,28	34.884,43	15	
Чортановци	128	0,2496	45.012,90	5.617,61	15	
Чортановци	129	0,6276	32.404,46	10.168,52	15	
Чортановци	130	0,3705	24.261,24	4.494,40	15	
Чортановци	131	0,0450	37.787,33	850,22	15	
Чортановци	132	0,0342	37.787,43	646,16	15	
Чортановци	133	0,3194	48.583,44	7.758,78	15	
Чортановци	134	0,0144	54.581,94	392,99	15	
Чортановци	135	0,1258	54.581,64	3.433,19	15	
Чортановци	136	0,1384	54.581,65	3.777,05	15	
Чортановци	137	0,6593	54.581,66	17.992,84	15	
Чортановци	138	0,1407	54.581,66	3.839,82	15	
Чортановци	139	1,6531	48.583,45	40.156,65	15	
Чортановци	140	0,2544	54.581,64	6.942,79	15	
Чортановци	141	0,1404	48.583,48	3.410,56	15	
Крчедин	142	0,0725	37.787,45	1.369,79	15	
Крчедин	143	1,1445	18.870,25	10.798,50	15	
Крчедин	144	0,0928	18.870,26	875,58	15	
Крчедин	145	0,3701	18.870,25	3.491,94	15	
Крчедин	146	0,0471	21.565,18	507,86	15	
Крчедин	147	0,2172	54.581,68	5.927,57	15	
Крчедин	148	0,0237	27.256,12	322,99	15	
Крчедин	149	0,2356	45.012,90	5.302,52	15	
Крчедин	150	0,1050	45.012,86	2.363,18	15	
Крчедин	151	0,1914	21.565,15	2.063,79	15	
Крчедин	152	0,0821	43.185,38	1.772,76	15	
Крчедин	153	0,1151	48.583,49	2.795,98	15	
Крчедин	154	0,0123	37.786,99	232,39	15	
Крчедин	155	0,0448	37.787,50	846,44	15	
Крчедин	156	0,1497	54.581,63	4.085,44	15	
Крчедин	157	0,2877	54.581,65	7.851,57	15	
Крчедин	158	0,2528	37.787,38	4.776,33	15	
Крчедин	159	0,1978	48.583,47	4.804,90	15	
Крчедин	160	0,0590	43.185,42	1.273,97	15	
Крчедин	161	0,2594	43.185,43	5.601,15	15	
Крчедин	162	0,0313	37.787,54	591,37	15	
Крчедин	164	0,1631	45.012,88	3.670,80	15	
Крчедин	165	0,0753	45.012,88	1.694,74	15	

Крчедин	166	2,3413	19.468,56	22.790,87	15	
Крчедин	167	0,7420	37.462,75	13.898,68	15	
Крчедин	168	0,2704	18.870,27	2.551,26	15	
Крчедин	169	1,8910	21.565,16	20.389,86	15	
Крчедин	170	0,0480	24.261,25	582,27	15	
Нови Карловци	171	0,0010	54.580,00	27,29	15	
Нови Карловци	172	0,2574	29.952,33	3.854,86	15	
Нови Карловци	173	0,1496	54.581,68	4.082,71	15	
Нови Карловци	174	0,2392	54.581,65	6.527,97	15	
Нови Карловци	175	0,0938	59.979,64	2.813,05	15	
Нови Карловци	176	0,1268	59.979,65	3.802,71	15	
Нови Карловци	177	0,0321	59.979,75	962,67	15	
Нови Карловци	178	0,0102	59.979,41	305,90	15	
Нови Карловци	179	0,0286	59.979,72	857,71	15	
Нови Карловци	180	0,0563	59.979,75	1.688,43	15	
Нови Карловци	181	0,5019	54.581,67	13.697,27	15	
Нови Карловци	182	0,0580	59.979,66	1.739,41	15	
Нови Карловци	183	0,0455	59.979,78	1.364,54	15	
Нови Карловци	184	0,0496	54.581,65	1.353,63	15	
Нови Карловци	185	0,1838	59.979,71	5.512,13	15	
Нови Карловци	186	0,0075	59.980,00	224,92	15	
Нови Карловци	187	0,0755	59.979,74	2.264,23	15	
Нови Карловци	188	0,0202	59.979,70	605,79	15	
Нови Карловци	189	0,1439	59.979,71	4.315,54	15	
Нови Карловци	190	0,0133	54.581,95	362,97	15	
Нови Карловци	191	0,0346	48.583,53	840,49	15	
Нови Карловци	192	0,2640	59.979,70	7.917,32	15	
Нови Карловци	193	0,0120	59.980,00	359,88	15	
Нови Карловци	194	0,0060	59.980,00	179,94	15	

Нови Карловци	195	0,0015	54.580,00	40,94	15	
Нови Карловци	196	0,0012	59.983,33	35,99	15	
Нови Карловци	197	0,5493	54.581,67	14.990,85	15	
Нови Карловци	198	0,7193	59.979,69	21.571,70	15	
Нови Карловци	199	0,4658	59.979,69	13.969,27	15	
Нови Карловци	200	0,1809	59.979,71	5.425,16	15	
Нови Карловци	201	0,1618	45.012,92	3.641,54	15	
Нови Карловци	202	0,2453	48.583,45	5.958,76	15	
Нови Карловци	203	0,1460	59.979,66	4.378,52	15	
Нови Карловци	204	0,3543	59.979,68	10.625,40	15	
Нови Карловци	205	0,2514	59.979,67	7.539,45	15	
Нови Карловци	206	0,1274	59.979,67	3.820,71	15	
Нови Карловци	207	0,0496	54.581,65	1.353,63	15	
Нови Карловци	208	0,2785	43.185,42	6.013,57	15	
Нови Карловци	209	0,2575	59.979,69	7.722,39	15	
Нови Карловци	210	1,1459	48.583,45	27.835,89	15	
Нови Карловци	211	0,3054	48.583,46	7.418,69	15	
Нови Карловци	212	0,0811	43.185,45	1.751,17	15	
Нови Сланкамен	213	0,0821	54.581,61	2.240,58	15	
Нови Сланкамен	214	0,1093	43.185,45	2.360,08	15	
Нови Сланкамен	215	0,0897	43.185,40	1.936,87	15	
Нови Сланкамен	216	0,0903	48.583,50	2.193,54	15	
Нови Сланкамен	217	0,4388	37.787,40	8.290,55	15	
Нови Сланкамен	218	0,2608	37.787,38	4.927,48	15	
Нови Сланкамен	219	0,1018	45.012,87	2.291,16	15	
Нови Сланкамен	220	0,0169	48.583,43	410,53	15	
Нови Сланкамен	221	0,0227	48.583,26	551,42	15	

Нови Сланкамен	222	0,0815	18.870,31	768,96	15	
Нови Сланкамен	223	0,2608	37.787,38	4.927,48	15	
Нови Сланкамен	224	0,0989	43.185,44	2.135,52	15	
Нови Сланкамен	225	0,1719	18.870,27	1.621,90	15	
Нови Сланкамен	226	0,0779	54.581,64	2.125,96	15	
Нови Сланкамен	227	0,1611	54.581,69	4.396,55	15	
Нови Сланкамен	228	0,1219	37.787,37	2.303,14	15	
Нови Сланкамен	229	0,4016	30.590,01	6.142,47	15	
Нови Сланкамен	230	0,2695	47.434,77	6.391,84	15	
Нови Сланкамен	231	0,1408	48.583,45	3.420,27	15	
Нови Сланкамен	232	0,1728	37.787,38	3.264,83	15	
Нови Сланкамен	233	0,3190	43.185,42	6.888,07	15	
Нови Сланкамен	234	0,2151	30.590,00	3.289,96	15	
Нови Сланкамен	235	6,5983	48.619,82	160.404,09	15	
Стари Сланкамен	236	0,0809	48.583,44	1.965,20	15	
Укупно		66,1656				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ИНЂИЈА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Инђија	2021-51	2,0972	54.581,66	57.234,33	15	
Укупно		2,0972				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ИНЂИЈА, у канцеларији бр 7,

Агенција за економски развој општине Инђија сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бешка	07.09.2023	10.00
Чортановци	07.09.2023	10.00
Инђија	07.09.2023	10.00
Крчедин	07.09.2023	10.00
Љуково	07.09.2023	10.00
Марадик	07.09.2023	10.00
Нови Карловци	07.09.2023	10.00
Нови Сланкамен	07.09.2023	10.00
Стари Сланкамен	07.09.2023	10.00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ИНЂИЈА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и

налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту:

Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ИНЂИЈА број: 840-974804-72, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта

у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 12.09.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бешка	21.09.2023	12:00
Чортановци	21.09.2023	12:00
Инђија	21.09.2023	12:00
Крчедин	21.09.2023	12:00
Љуково	21.09.2023	12:00
Марадик	21.09.2023	12:00
Нови Карловци	21.09.2023	12:00
Нови Сланкамен	21.09.2023	12:00
Стари Сланкамен	21.09.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ИНЂИЈА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ИНЂИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ИНЂИЈА
Председник општине

Број: 320-179/2023-П
Дана: 28.08.2023. године

Председник општине

Владимир Гак