

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 1 и 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГОЛУБАЦ» број 3/2019), Председник општине ГОЛУБАЦ је дана 22.08.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ГОЛУБАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ГОЛУБАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ГОЛУБАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Барич	1	1,3438	4.516,33	3.034,52	15	
Барич	2	0,6524	4.014,36	1.309,48	15	
Барич	3	0,1942	4.014,37	389,79	15	
Барич	4	0,0899	5.073,97	228,07	15	
Барич	5	0,2885	5.073,93	731,91	15	
Барич	6	0,1000	4.014,40	200,72	15	
Барич	7	0,2134	4.014,34	428,33	15	
Барич	8	0,7222	3.512,39	1.268,32	15	
Барич	9	0,9888	4.014,36	1.984,70	15	
Барич	10	0,1091	4.516,32	246,37	15	
Барич	11	0,4866	5.575,89	1.356,61	15	
Барич	12	0,1579	568,84	44,91	15	
Барич	13	0,2491	3.512,40	437,47	15	
Барич	14	0,1462	3.512,38	256,76	15	
Бикиње	15	0,1735	4.014,35	348,25	15	
Бикиње	16	0,4055	2.341,58	474,76	15	
Браничево	17	1,7635	4.516,33	3.982,27	15	
Браничево	18	0,1294	903,25	58,44	15	
Браничево	19	0,1437	4.738,69	340,47	15	
Браничево	20	0,4832	2.258,51	545,66	15	
Браничево	21	0,0300	4.014,33	60,22	15	

Браничево	22	0,1744	568,86	49,60	15	
Браничево	23	0,1449	4.516,36	327,21	15	
Браничево	24	0,0803	702,62	28,21	15	
Браничево	25	0,0871	702,64	30,60	15	
Браничево	26	0,6711	702,61	235,76	15	
Браничево	27	0,5025	869,21	218,39	15	
Браничево	28	0,0532	4.516,35	120,13	15	
Браничево	29	0,0719	4.516,27	162,36	15	
Брњица	31	0,1383	3.512,36	242,88	15	
Брњица	32	0,0289	1.756,40	25,38	15	
Винци	33	0,5873	4.516,33	1.326,22	15	
Винци	34	0,2306	4.014,35	462,86	15	
Винци	35	0,6799	3.695,56	1.256,31	15	
Винци	36	0,1206	4.014,34	242,07	15	
Винци	37	0,0797	903,26	35,99	15	
Винци	38	3,2992	345,67	570,22	15	
Винци	39	4,3967	345,67	759,90	15	
Винци	40	0,0721	4.014,42	144,72	15	
Винци	41	0,1779	702,59	62,50	15	
Винци	42	0,5615	568,85	159,70	15	
Винци	43	0,3393	568,85	96,51	15	
Војилово	44	8,2739	4.516,33	18.683,83	15	
Војилово	45	0,2818	3.512,38	494,90	15	
Војилово	46	0,4373	4.516,33	987,50	15	
Војилово	47	0,0912	4.516,34	205,94	15	
Војилово	48	0,1722	4.014,34	345,64	15	
Војилово	49	0,1589	4.014,35	318,94	15	
Војилово	50	0,0700	4.014,43	140,50	15	
Војилово	51	0,7979	696,78	277,98	15	
Војилово	52	0,4197	702,62	147,44	15	
Голубац	53	0,1216	4.014,39	244,07	15	
Голубац	54	0,2850	4.014,35	572,05	15	
Голубац	55	0,4755	4.014,36	954,41	15	
Голубац	56	0,1503	4.014,37	301,68	15	
Голубац	57	0,1983	1.422,14	141,00	15	
Голубац	58	1,1426	4.478,24	2.558,42	15	
Голубац	59	0,5932	4.014,36	1.190,66	15	
Голубац	61	0,2162	1.422,11	153,73	15	
Голубац	62	0,7294	1.422,13	518,65	15	
Голубац	63	0,0206	4.516,50	46,52	15	
Голубац	64	0,0680	1.422,06	48,35	15	
Голубац	65	0,1259	1.422,16	89,52	15	
Голубац	66	0,2046	1.728,40	176,81	15	
Голубац	67	0,0729	568,86	20,73	15	
Голубац	68	0,4671	1.728,39	403,66	15	
Голубац	69	0,9001	1.354,93	609,78	15	2. зона
Голубац	70	0,3063	1.354,91	207,51	15	2. зона
Голубац	71	0,1466	1.354,91	99,32	15	2. зона

Голубац	72	0,2990	1.354,92	202,56	15	2. зона
Голубац	73	0,4532	1.354,92	307,03	15	2. зона
Голубац	74	0,3931	1.354,92	266,31	15	2. зона
Двориште	75	1,0866	2.843,56	1.544,91	15	
Двориште	76	0,6848	2.410,16	825,24	15	
Двориште	77	0,7833	2.843,56	1.113,68	15	
Двориште	78	0,1200	2.843,58	170,61	15	
Двориште	79	0,0220	2.843,64	31,28	15	
Двориште	80	2,3438	1.486,08	1.741,54	15	
Двориште	81	0,2875	802,57	115,37	15	
Добра	82	0,0935	2.258,18	105,57	15	3. зона
Добра	83	0,2882	2.258,22	325,41	15	3. зона
Добра	84	0,1743	2.258,23	196,80	15	3. зона
Добра	85	0,2962	2.258,20	334,44	15	3. зона
Добра	86	0,2082	2.258,21	235,08	15	3. зона
Добра	87	0,0912	2.258,22	102,97	15	3. зона
Добра	88	0,4153	2.258,20	468,92	15	3. зона
Добра	89	0,3080	2.258,21	347,76	15	3. зона
Добра	90	0,1798	2.258,23	203,01	15	3. зона
Добра	91	0,0704	2.258,24	79,49	15	3. зона
Добра	92	0,0491	2.258,25	55,44	15	3. зона
Добра	93	0,2851	2.258,23	321,91	15	3. зона
Добра	94	0,0510	2.258,24	57,58	15	3. зона
Добра	95	0,0848	2.258,25	95,75	15	3. зона
Добра	96	0,1834	2.258,23	207,08	15	3. зона
Добра	97	0,0993	2.258,21	112,12	15	3. зона
Добра	98	0,2640	2.258,22	298,08	15	3. зона
Добра	99	0,0907	2.258,21	102,41	15	3. зона
Добра	100	0,1386	2.258,23	156,49	15	3. зона
Добра	101	0,0398	2.258,29	44,94	15	3. зона
Добра	102	0,0782	2.258,18	88,30	15	3. зона
Добра	103	0,0264	2.258,33	29,81	15	3. зона
Добра	104	0,0012	2.258,33	1,35	15	3. зона
Добра	105	0,1701	2.258,20	192,06	15	3. зона
Добра	106	0,0646	2.258,20	72,94	15	3. зона
Добра	107	0,0817	2.258,26	92,25	15	3. зона
Добра	108	0,0574	2.258,19	64,81	15	3. зона
Добра	109	0,0385	2.258,18	43,47	15	3. зона
Добра	110	0,1449	2.258,18	163,61	15	3. зона
Добра	111	0,0584	2.258,22	65,94	15	3. зона
Добра	112	0,0460	2.258,26	51,94	15	3. зона
Добра	113	0,0489	2.258,28	55,21	15	3. зона
Добра	114	0,0072	2.258,33	8,13	15	3. зона
Добра	115	0,0385	2.258,18	43,47	15	3. зона
Добра	116	1,0541	2.258,21	1.190,19	15	3. зона
Добра	117	0,9431	2.258,21	1.064,86	15	3. зона
Добра	118	0,1356	2.258,19	153,11	15	3. зона
Добра	119	0,0671	2.258,27	75,76	15	3. зона

Добра	120	0,6437	2.258,21	726,80	15	3. зона
Доња Крушевица	121	0,1226	3.512,40	215,31	15	
Доња Крушевица	122	0,1155	4.014,37	231,83	15	
Душманић	123	0,0634	2.843,53	90,14	15	
Душманић	124	0,0260	4.516,15	58,71	15	
Душманић	125	0,1958	4.014,35	393,01	15	
Душманић	126	0,0223	2.843,50	31,71	15	
Душманић	127	0,0179	2.843,58	25,45	15	
Душманић	128	0,0513	4.014,42	102,97	15	
Житковица	129	0,5349	3.185,79	852,04	15	
Клење	130	3,5310	5.073,92	8.958,01	15	
Клење	131	0,1799	5.575,88	501,55	15	
Клење	132	2,1533	702,61	756,47	15	
Клење	133	0,4135	5.073,93	1.049,03	15	
Кривача	134	0,7219	2.843,57	1.026,38	15	
Кривача	135	0,0656	2.341,62	76,80	15	
Кривача	136	12,8224	468,17	3.001,53	15	
Кривача	137	0,1862	2.843,56	264,74	15	
Кривача	138	0,1152	2.341,58	134,88	15	
Кудреш	139	7,8401	3.303,04	12.948,08	15	
Кудреш	140	2,0058	702,61	704,65	15	
Кудреш	141	0,9858	3.512,39	1.731,26	15	
Кудреш	142	0,1519	4.516,33	343,02	15	
Кудреш	143	0,2880	1.170,80	168,59	15	
Кудреш	144	7,8415	4.317,28	16.926,97	15	
Кудреш	145	8,3680	4.516,33	18.896,32	15	
Кудреш	146	4,2600	4.516,33	9.619,78	15	
Кудреш	147	4,4522	4.516,33	10.053,80	15	
Кудреш	148	7,9813	4.177,17	16.669,60	15	
Кудреш	149	2,9666	4.516,33	6.699,07	15	
Кудреш	150	2,3224	702,61	815,87	15	
Кудреш	151	1,3314	702,61	467,73	15	
Малешево	152	0,7623	4.516,33	1.721,40	15	
Малешево	153	0,1512	4.516,34	341,43	15	
Малешево	154	0,3201	3.512,40	562,16	15	
Малешево	156	13,6045	4.516,33	30.721,21	15	
Малешево	157	13,7490	568,85	3.910,56	15	
Малешево	158	1,4761	702,61	518,56	15	
Миљевић	159	0,3478	4.516,33	785,39	15	
Миљевић	160	0,1299	5.073,90	329,55	15	
Миљевић	161	0,0574	4.516,38	129,62	15	
Миљевић	162	0,2503	5.575,91	697,82	15	
Миљевић	163	0,1176	4.516,33	265,56	15	
Миљевић	164	0,1712	4.516,36	386,60	15	
Миљевић	165	0,1567	5.575,88	436,87	15	
Миљевић	166	2,5871	702,61	908,86	15	

Миљевић	167	0,2450	5.073,92	621,56	15	
Миљевић	168	0,0474	4.516,24	107,04	15	
Мрчковац	169	2,4964	4.492,68	5.607,77	15	
Мрчковац	170	0,4544	4.516,33	1.026,11	15	
Мрчковац	171	0,6946	4.443,48	1.543,22	15	
Мрчковац	172	0,0571	4.014,36	114,61	15	
Мрчковац	173	0,1160	5.073,88	294,29	15	
Мрчковац	174	0,8391	3.512,39	1.473,62	15	
Мрчковац	175	0,2546	4.014,38	511,03	15	
Мрчковац	176	0,1251	4.014,39	251,10	15	
Мрчковац	177	0,3020	4.014,37	606,17	15	
Мрчковац	178	0,5126	4.014,36	1.028,88	15	
Мрчковац	179	0,0806	4.014,39	161,78	15	
Поникве	180	1,4220	2.497,19	1.775,50	15	
Поникве	181	0,1421	2.341,59	166,37	15	
Поникве	182	2,1908	702,61	769,64	15	
Поникве	183	2,1660	702,61	760,93	15	
Радошевац	184	0,1787	702,63	62,78	15	
Радошевац	185	1,4116	568,85	401,49	15	
Радошевац	186	4,0665	568,85	1.156,61	15	
Радошевац	187	0,1445	702,63	50,76	15	
Сладинац	188	0,0895	903,24	40,42	15	
Сладинац	189	0,3411	4.516,33	770,26	15	
Сладинац	190	0,0960	4.014,38	192,69	15	
Снеготин	191	0,4620	2.843,55	656,86	15	
Снеготин	192	0,1516	4.014,38	304,29	15	
Снеготин	193	0,3013	2.381,58	358,78	15	
Снеготин	194	0,4090	3.616,97	739,67	15	
Снеготин	195	0,4621	2.845,94	657,55	15	
Снеготин	196	0,0445	3.512,36	78,15	15	
Снеготин	197	0,1868	2.007,17	187,47	15	
Снеготин	198	0,1274	468,13	29,82	15	
Усије	199	0,2640	2.843,56	375,35	15	
Усије	200	0,4746	568,86	134,99	15	
Усије	201	0,0654	702,60	22,98	15	
Усије	202	0,0368	702,72	12,93	15	
Усије	203	0,1580	2.843,54	224,64	15	
Усије	204	25,7832	568,85	7.333,39	15	
Усије	205	4,6963	568,85	1.335,75	15	
Усије	206	4,1576	568,85	1.182,53	15	
Усије	207	0,9368	568,85	266,45	15	
Усије	208	0,1104	4.516,30	249,30	15	
Усије	209	0,3434	702,62	120,64	15	
Шувајић	210	2,5471	4.014,36	5.112,49	15	
Шувајић	211	5,4764	5.575,89	15.267,90	15	
Шувајић	212	0,4210	3.512,40	739,36	15	
Шувајић	213	0,2544	4.516,31	574,48	15	
Шувајић	214	0,1996	2.258,52	225,40	15	

Шувајић	215	0,1667	4.014,34	334,60	15	
Шувајић	216	0,4670	702,61	164,06	15	
Укупно		225,0772				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГОЛУБАЦ, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 07 до 15 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Саша Богићевић, тел. 012678426.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Барич	29.08.2022	14.15
Бикиње	29.08.2022	14.30
Браничево	29.08.2022	11.15
Брњица	29.08.2022	07.30
Добра	29.08.2022	07.00
Доња Крушевица	29.08.2022	11.30
Душманић	29.08.2022	12.45
Двориште	29.08.2022	09.00
Голубац	29.08.2022	08.00
Клење	29.08.2022	12.30
Кривача	29.08.2022	08.30
Кудреш	29.08.2022	13.45
Малешево	29.08.2022	09.30
Миљевић	29.08.2022	12.00
Мрчковац	29.08.2022	12.15
Поникве	29.08.2022	10.30
Радосевац	29.08.2022	10.00
Сладинац	29.08.2022	09.45
Снеготин	29.08.2022	13.15
Шувајић	29.08.2022	11.45
Усије	29.08.2022	10.15
Винци	29.08.2022	10.45
Војилово	29.08.2022	14.00
Житковица	29.08.2022	13.30

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГОЛУБАЦ број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 07.09.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Барич	16.09.2022	12:00
Бикиње	16.09.2022	12:00
Браничево	16.09.2022	12:00
Брњица	16.09.2022	12:00
Добра	16.09.2022	12:00
Доња Крушевица	16.09.2022	12:00
Душманић	16.09.2022	12:00

Двориште	16.09.2022	12:00
Голубац	16.09.2022	12:00
Клење	16.09.2022	12:00
Кривача	16.09.2022	12:00
Кудреш	16.09.2022	12:00
Малешево	16.09.2022	12:00
Миљевић	16.09.2022	12:00
Мрчковац	16.09.2022	12:00
Поникве	16.09.2022	12:00
Радешевац	16.09.2022	12:00
Сладинац	16.09.2022	12:00
Снеготин	16.09.2022	12:00
Шувајић	16.09.2022	12:00
Усије	16.09.2022	12:00
Винци	16.09.2022	12:00
Војилово	16.09.2022	12:00
Житковица	16.09.2022	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ГОЛУБАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ГОЛУБАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ
Председник општине

Број: 320-28/2022
Дана: 18.08.2022. године

Председник општине

др Небојша Мијовић