

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГОЛУБАЦ» број 3/2019), Председник општине ГОЛУБАЦ је дана 22.10.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ГОЛУБАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ГОЛУБАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ГОЛУБАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Барич	1	1,3438	1.616,93	1.086,42	15	
Барич	2	0,6524	1.437,16	468,80	15	
Барич	3	0,1942	1.437,18	139,55	15	
Барич	4	0,0899	1.816,35	81,64	15	
Барич	5	0,2885	1.816,36	262,01	15	
Барич	6	0,1000	1.437,20	71,86	15	
Барич	7	0,2134	1.437,16	153,34	15	
Барич	8	0,7222	1.257,39	454,05	15	
Барич	9	0,9888	1.437,16	710,53	15	
Барич	10	0,1091	1.616,96	88,20	15	
Барич	11	0,4866	1.996,12	485,65	15	
Барич	12	0,1579	203,17	16,04	15	
Барич	13	0,2491	1.257,41	156,61	15	
Барич	14	0,1462	1.257,39	91,92	15	
Барич	15	31,3863	1.660,92	26.065,05	15	
Бикиње	16	0,1735	1.437,18	124,67	15	
Бикиње	17	0,4055	837,95	169,89	15	
Браничево	18	0,1294	323,03	20,90	15	

Браничево	19	0,1437	1.696,45	121,89	15	
Браничево	20	0,3644	808,92	147,39	15	
Браничево	21	0,0300	1.437,00	21,56	15	
Браничево	22	0,1744	203,15	17,72	15	
Браничево	23	0,1449	1.616,91	117,15	15	
Браничево	24	0,0803	251,81	10,11	15	
Браничево	25	0,0871	251,89	10,97	15	
Браничево	26	0,6711	251,86	84,51	15	
Браничево	27	0,5025	311,28	78,21	15	
Браничево	28	0,0532	1.616,92	43,01	15	
Браничево	29	0,0719	1.616,97	58,13	15	
Брњица	31	0,0289	314,19	4,54	15	3. зона
Винци	32	0,5873	1.616,92	474,81	15	
Винци	33	0,2306	1.437,16	165,70	15	
Винци	34	0,6799	1.323,00	449,75	15	
Винци	35	3,2992	123,58	203,86	15	
Винци	36	4,3967	123,58	271,67	15	
Винци	37	0,0721	1.437,17	51,81	15	
Винци	38	0,5615	203,15	57,04	15	
Винци	39	0,3393	203,15	34,47	15	
Винци	40	0,0796	251,88	10,02	15	
Винци	41	0,4952	123,59	30,60	15	
Винци	42	1,3534	123,58	83,63	15	
Винци	43	3,0141	203,16	306,17	15	
Војилово	44	8,2739	1.616,93	6.689,16	15	
Војилово	45	0,2818	1.257,42	177,17	15	
Војилово	46	0,4373	1.616,92	353,54	15	
Војилово	47	0,0912	1.616,89	73,73	15	
Војилово	48	0,1722	1.437,17	123,74	15	
Војилово	49	0,1589	1.437,13	114,18	15	
Војилово	50	0,0700	1.437,14	50,30	15	
Голубац	51	0,1216	1.437,17	87,38	15	
Голубац	52	0,2850	1.437,16	204,80	15	
Голубац	53	0,4755	1.437,16	341,68	15	
Голубац	54	0,1503	1.437,19	108,00	15	
Голубац	55	1,1426	1.603,29	915,96	15	
Голубац	56	0,5932	1.437,15	426,26	15	
Голубац	58	0,2162	509,30	55,06	15	
Голубац	59	0,0206	1.616,99	16,65	15	
Голубац	60	0,9001	251,38	113,13	15	2. зона
Голубац	61	0,3063	305,09	46,73	15	2. зона
Голубац	62	0,1466	125,72	9,21	15	2. зона
Голубац	63	0,2990	152,71	22,83	15	2. зона
Голубац	64	0,9063	214,44	97,17	15	2. зона
Голубац	65	0,2138	251,40	26,87	15	2. зона
Двориште	66	1,0866	1.017,72	552,93	15	
Двориште	67	0,6848	862,70	295,39	15	
Двориште	68	0,7833	1.017,72	398,59	15	

Двориште	69	0,1200	1.017,75	61,06	15	
Двориште	70	0,0220	1.017,73	11,19	15	
Двориште	71	2,3438	531,61	622,99	15	
Двориште	72	0,2875	287,44	41,32	15	
Двориште	73	0,0183	509,29	4,66	15	
Добра	74	0,0398	209,55	4,17	15	3. зона
Добра	75	0,0264	418,94	5,53	15	3. зона
Добра	76	0,0012	416,67	0,25	15	3. зона
Добра	77	0,1701	254,56	21,65	15	3. зона
Добра	78	0,0817	628,40	25,67	15	3. зона
Добра	79	0,0574	628,40	18,04	15	3. зона
Добра	80	0,0385	508,57	9,79	15	3. зона
Добра	81	0,1449	161,49	11,70	15	3. зона
Добра	82	0,0584	508,56	14,85	15	3. зона
Добра	83	0,0460	418,91	9,64	15	3. зона
Добра	84	0,0489	309,00	7,55	15	3. зона
Добра	85	0,0385	101,30	1,95	15	3. зона
Добра	86	1,0541	254,54	134,16	15	3. зона
Добра	87	0,9431	209,48	98,78	15	3. зона
Добра	88	0,6437	101,23	32,58	15	3. зона
Добра	89	0,0668	209,43	7,00	15	3. зона
Добра	90	0,0646	628,48	20,30	15	3. зона
Добра	91	0,2455	212,75	26,12	15	3. зона
Доња Крушевица	92	0,1226	1.257,42	77,08	15	
Доња Крушевица	93	0,1155	1.437,14	83,00	15	
Душманић	94	0,0634	1.017,67	32,26	15	
Душманић	95	0,0260	1.616,92	21,02	15	
Душманић	96	0,1958	1.437,18	140,70	15	
Душманић	97	0,0223	1.017,94	11,35	15	
Душманић	98	0,0179	1.017,88	9,11	15	
Душманић	99	0,0513	1.437,23	36,86	15	
Житковица	100	0,5349	1.140,36	304,99	15	
Клење	101	3,5310	1.816,35	3.206,77	15	
Клење	102	0,1799	1.996,11	179,55	15	
Клење	103	2,1533	251,85	271,15	15	
Клење	104	0,4135	1.816,35	375,53	15	
Кривача	105	0,7219	1.017,72	367,35	15	
Кривача	106	0,0656	837,96	27,48	15	
Кривача	107	0,1862	1.017,72	94,75	15	
Кривача	108	0,1152	837,93	48,27	15	
Кривача	109	7,1231	167,59	596,88	15	
Кривача	110	12,8224	167,59	1.074,45	1	
Кудреш	111	7,8401	1.182,46	4.635,32	15	
Кудреш	112	2,0058	251,85	252,58	15	
Кудреш	113	0,9858	1.257,40	619,77	15	
Кудреш	114	0,1519	1.616,92	122,81	15	

Кудреш	115	0,2880	419,44	60,40	15	
Кудреш	116	7,8415	1.545,63	6.060,05	15	
Кудреш	117	8,3680	1.616,93	6.765,24	15	
Кудреш	118	4,2600	1.616,93	3.444,06	15	
Кудреш	119	4,4522	1.616,93	3.599,45	15	
Кудреш	120	7,9813	1.495,53	5.968,13	15	
Кудреш	121	2,9666	1.616,93	2.398,39	15	
Кудреш	122	2,3224	251,85	292,45	15	
Кудреш	123	1,3314	251,85	167,66	15	
Малешево	124	0,7623	1.616,94	616,29	15	
Малешево	125	0,1512	1.616,93	122,24	15	
Малешево	126	0,3201	1.257,39	201,25	15	
Малешево	127	8,3806	1.437,16	6.022,13	15	
Миљевић	128	0,3478	1.616,94	281,18	15	
Миљевић	129	0,1299	1.816,32	117,97	15	
Миљевић	130	0,0574	1.616,90	46,41	15	
Миљевић	131	0,2503	1.996,12	249,81	15	
Миљевић	132	0,1176	1.616,92	95,08	15	
Миљевић	133	0,1712	1.616,94	138,41	15	
Миљевић	134	0,1567	1.996,11	156,40	15	
Миљевић	135	2,5871	251,85	325,78	15	
Миљевић	136	0,2450	1.816,37	222,50	15	
Миљевић	137	0,0474	1.616,88	38,32	15	
Мрчковац	138	2,4964	1.608,46	2.007,68	15	
Мрчковац	139	0,4544	1.616,92	367,37	15	
Мрчковац	140	0,6946	1.590,84	552,50	15	
Мрчковац	141	0,0571	1.437,13	41,03	15	
Мрчковац	142	0,1160	1.816,38	105,35	15	
Мрчковац	143	0,8391	1.257,39	527,54	15	
Мрчковац	144	0,2546	1.437,16	182,95	15	
Мрчковац	145	0,1251	1.437,17	89,89	15	
Мрчковац	146	0,3020	1.437,15	217,01	15	
Мрчковац	147	0,0806	1.437,22	57,92	15	
Поникве	148	1,4220	893,68	635,40	15	
Поникве	149	0,1421	837,93	59,54	15	
Поникве	150	2,1908	251,85	275,88	15	
Поникве	151	2,1660	251,85	272,75	15	
Радошевац	152	4,0665	203,16	413,08	15	
Радошевац	153	0,2367	1.017,70	120,45	15	
Сладинац	154	0,3411	1.616,92	275,77	15	
Сладинац	155	0,0960	1.437,19	68,98	15	
Снеготин	156	0,4620	1.017,73	235,09	15	
Снеготин	157	0,1516	1.437,14	108,94	15	
Снеготин	158	0,3013	852,27	128,39	15	
Снеготин	159	0,4090	1.294,84	264,80	15	
Снеготин	160	0,4621	1.019,04	235,45	15	
Снеготин	161	0,0445	1.257,30	27,98	15	
Снеготин	162	0,1868	719,06	67,16	15	

Снеготин	163	0,1274	167,58	10,68	15	
Усије	164	0,4746	203,16	48,21	15	
Усије	165	0,1104	1.616,94	89,25	15	
Усије	166	0,0122	837,70	5,11	15	
Усије	167	0,0617	1.257,37	38,79	15	
Усије	168	7,4932	203,16	761,16	15	
Усије	169	27,1439	203,16	2.757,28	15	
Шувајић	170	2,5471	1.437,16	1.830,30	15	
Шувајић	171	0,4210	1.257,41	264,68	15	
Шувајић	172	0,2544	1.616,94	205,67	15	
Шувајић	173	0,1996	808,92	80,73	15	
Шувајић	174	0,1667	1.437,13	119,79	15	
Шувајић	175	0,4670	251,84	58,81	15	
Шувајић	176	5,4764	1.996,11	5.465,75	15	
Укупно		235,7118				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГОЛУБАЦ, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 07:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Барич	28.10.2024	14:15
Бикиње	28.10.2024	14:30
Браничево	28.10.2024	11:15
Брњица	28.10.2024	07:30
Добра	28.10.2024	07:00
Доња Крушевица	28.10.2024	11:30
Душманић	28.10.2024	12:45
Двориште	28.10.2024	09:00
Голубац	28.10.2024	08:00
Клење	28.10.2024	12:30
Кривача	28.10.2024	08:30
Кудреш	28.10.2024	13:45

Малешево	28.10.2024	09:30
Миљевић	28.10.2024	12:00
Мрчковац	28.10.2024	12:15
Поникве	28.10.2024	10:30
Радошевац	28.10.2024	10:00
Сладинац	28.10.2024	09:45
Снеготин	28.10.2024	13:15
Шувајић	28.10.2024	11:45
Усије	28.10.2024	10:15
Винци	28.10.2024	10:45
Војилово	28.10.2024	14:00
Житковица	28.10.2024	13:30

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ГОЛУБАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се

у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГОЛУБАЦ број: 840-0000001293804-74, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање посета пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе

документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 31.10.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Барич	07.11.2024	12:00
Бикиње	07.11.2024	12:00
Браничево	07.11.2024	12:00
Брњица	07.11.2024	12:00
Добра	07.11.2024	12:00
Доња Крушевица	07.11.2024	12:00
Душманић	07.11.2024	12:00
Двориште	07.11.2024	12:00
Голубац	07.11.2024	12:00
Клење	07.11.2024	12:00
Кривача	07.11.2024	12:00
Кудреш	07.11.2024	12:00
Малешево	07.11.2024	12:00
Миљевић	07.11.2024	12:00
Мрчковац	07.11.2024	12:00
Поникве	07.11.2024	12:00
Радошевац	07.11.2024	12:00
Сладинац	07.11.2024	12:00
Снеготин	07.11.2024	12:00
Шувајић	07.11.2024	12:00
Усије	07.11.2024	12:00
Винци	07.11.2024	12:00
Војилово	07.11.2024	12:00
Житковица	07.11.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ГОЛУБАЦ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ГОЛУБАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОЛУБАЦ
Председник општине

Број: 02-56/2024-1
Дана: 17.10.2024. године

Председник општине

др Небојша Мијовић