

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана чл. 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГАЦИН ХАН» број града Ниша бр. 32/20), Председник општине ГАЦИН ХАН је дана 10.06.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ГАЦИН ХАН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ГАЦИН ХАН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ГАЦИН ХАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Равна Дубрава	1	0,1286	6.589,50	423,70	15	
Равна Дубрава	2	0,0435	6.589,43	143,32	15	
Равна Дубрава	3	0,1776	19.973,87	1.773,68	15	
Равна Дубрава	4	0,2483	14.416,59	1.789,82	15	
Равна Дубрава	5	0,1912	11.872,18	1.134,98	15	
Равна Дубрава	6	0,2913	7.412,60	1.079,65	15	
Равна Дубрава	7	2,4544	20.183,89	24.769,67	15	
Равна Дубрава	8	0,1280	7.412,58	474,41	15	
Равна Дубрава	9	9,2605	20.422,28	94.560,27	15	
Равна Дубрава	10	0,1168	4.603,94	268,87	15	

Равна Дубрава	11	0,0520	7.412,69	192,73	15	
Равна Дубрава	12	2,2953	16.742,96	19.215,05	15	
Равна Дубрава	13	0,8824	10.341,01	4.562,46	15	
Равна Дубрава	14	0,1413	7.412,60	523,70	15	
Равна Дубрава	15	1,6392	7.412,61	6.075,38	15	
Равна Дубрава	16	0,0426	17.807,75	379,30	15	
Равна Дубрава	17	0,0291	11.954,98	173,95	15	
Равна Дубрава	18	0,1018	16.303,63	829,85	15	
Равна Дубрава	19	0,0128	5.179,69	33,15	15	
Равна Дубрава	20	0,0312	14.416,67	224,90	15	
Равна Дубрава	21	0,0169	14.416,57	121,82	15	
Равна Дубрава	22	0,2509	17.807,65	2.233,97	15	
Равна Дубрава	23	32,0473	18.887,34	302.644,05	15	
Равна Дубрава	24	0,7248	7.412,61	2.686,33	15	
Равна Дубрава	25	8,6821	7.412,61	32.178,51	15	
Велики Вртоп	26	0,1742	20.352,07	1.772,67	15	
Велики Вртоп	27	0,3254	2.836,82	461,55	15	
Велики Вртоп	28	0,6854	2.836,83	972,18	15	
Велики Вртоп	29	0,0662	8.762,99	290,05	15	
Велики Вртоп	30	0,0433	8.762,82	189,72	15	
Велики Вртоп	31	0,0519	3.843,16	99,73	15	
Велики Вртоп	32	0,5094	3.843,09	978,84	15	
Велики Вртоп	33	0,4995	6.447,31	1.610,21	15	
Велики Вртоп	34	0,4818	3.843,09	925,80	15	
Велики Вртоп	35	0,0714	10.204,06	364,29	15	
Велики Вртоп	36	0,0413	17.807,75	367,73	15	
Велики Вртоп	37	0,0288	17.807,64	256,43	15	

Велики Вртоп	38	0,7762	1.921,58	745,76	15	3. зона
Велики Вртоп	39	0,0600	17.807,67	534,23	15	
Велики Вртоп	40	0,0772	11.872,15	458,26	15	
Велики Вртоп	41	0,0740	11.872,16	439,27	15	
Велики Вртоп	42	0,1931	1.418,44	136,95	15	3. зона
Велики Вртоп	43	1,9702	1.418,43	1.397,30	15	3. зона
Велики Вртоп	44	6,9513	801,09	2.784,33	15	2. зона
Велики Вртоп	45	0,0818	17.807,58	728,33	15	
Велики Вртоп	46	0,4222	17.807,65	3.759,19	15	
Велики Вртоп	47	290,4306	1.921,58	279.042,57	15	3. зона
Велики Вртоп	48	12,2261	1.921,58	11.746,70	15	3. зона
Велики Крчимир	49	0,3342	11.872,14	1.983,84	15	
Велики Крчимир	50	0,0741	14.416,60	534,14	15	
Велики Крчимир	51	0,1413	14.416,63	1.018,53	15	
Велики Крчимир	52	0,0719	11.063,42	397,73	15	
Велики Крчимир	53	0,0156	8.762,82	68,35	15	
Велики Крчимир	54	1,9845	3.843,09	3.813,31	15	
Велики Крчимир	55	0,0556	12.865,11	357,65	15	
Велики Крчимир	56	0,2010	14.416,62	1.448,87	15	
Велики Крчимир	57	0,3304	12.690,01	2.096,39	15	
Велики Крчимир	58	0,0615	14.416,59	443,31	15	
Велики Крчимир	59	0,5120	11.872,15	3.039,27	15	
Велики Крчимир	60	0,2860	6.589,51	942,30	15	
Велики Крчимир	61	0,0303	11.872,28	179,86	15	
Велики Крчимир	62	0,8202	11.872,15	4.868,77	15	
Велики Крчимир	63	0,0476	20.352,10	484,38	15	
Велики Крчимир	64	0,0517	4.028,63	104,14	15	

Велики Крчимир	65	0,2105	11.872,16	1.249,54	15	
Велики Крчимир	66	0,1452	5.066,46	367,83	15	
Велики Крчимир	67	0,0988	3.843,12	189,85	15	
Велики Крчимир	68	0,0248	6.589,52	81,71	15	
Велики Крчимир	69	0,0366	6.589,62	120,59	15	
Велики Крчимир	70	0,0828	11.872,10	491,51	15	
Велики Крчимир	71	0,0119	5.765,55	34,30	15	
Велики Крчимир	72	0,3707	12.443,40	2.306,39	15	
Велики Крчимир	73	0,0545	4.028,62	109,78	15	
Велики Крчимир	74	0,0867	14.416,61	624,96	15	
Велики Крчимир	75	0,2756	14.416,58	1.986,61	15	
Велики Крчимир	76	0,0148	4.028,38	29,81	15	
Велики Крчимир	77	0,0233	6.589,70	76,77	15	
Велики Крчимир	78	0,1839	12.795,43	1.176,54	15	
Велики Крчимир	79	1,1558	5.007,10	2.893,60	15	
Велики Крчимир	80	4,8689	4.700,01	11.441,94	15	
Велики Крчимир	81	0,0551	3.843,01	105,88	15	
Велики Крчимир	82	1,0679	3.843,09	2.052,02	15	
Велики Крчимир	83	0,3516	8.762,91	1.540,52	15	
Велики Крчимир	84	0,3930	8.762,93	1.721,91	15	
Велики Крчимир	85	0,0956	2.685,36	128,36	15	
Велики Крчимир	86	0,4227	8.762,93	1.852,04	15	
Велики Крчимир	87	0,0581	4.667,30	135,59	15	
Велики Крчимир	88	0,2810	3.843,10	539,95	15	
Велики Крчимир	89	0,3828	7.253,06	1.388,23	15	
Велики Крчимир	90	1,3844	4.145,62	2.869,60	15	
Велики Крчимир	91	0,0608	5.765,30	175,26	15	

Велики Крчимир	92	0,3418	6.966,35	1.190,55	15	
Велики Крчимир	93	0,9229	7.476,18	3.449,88	15	
Велики Крчимир	94	0,0842	8.762,95	368,92	15	
Велики Крчимир	95	0,0565	14.416,64	407,27	15	
Велики Крчимир	96	0,0658	1.921,58	63,22	15	3. зона
Велики Крчимир	97	5,6467	1.534,36	4.332,03	15	3. зона
Велики Крчимир	98	3,2485	1.674,69	2.720,12	15	3. зона
Велики Крчимир	99	8,8611	1.921,58	8.513,65	15	3. зона
Велики Крчимир	100	203,0593	1.152,95	117.058,30	15	2. зона
Велики Крчимир	101	273,0305	1.921,58	262.324,74	15	3. зона
Велики Крчимир	102	105,4955	1.152,95	60.815,36	15	2. зона
Велики Крчимир	103	61,4992	1.152,95	35.452,66	15	2. зона
Велики Крчимир	104	59,0502	1.921,58	56.734,79	15	3. зона
Виландрица	105	2,4003	17.807,64	21.371,84	15	
Виландрица	106	0,0112	4.028,57	22,56	15	
Виландрица	107	0,0263	8.762,74	115,23	15	
Виландрица	108	0,1322	14.416,57	952,94	15	
Виландрица	109	0,1517	9.317,93	706,77	15	
Виландрица	110	0,2815	14.416,59	2.029,14	15	
Виландрица	111	0,2722	8.070,68	1.098,42	15	
Гаџин Хан	112	0,0214	6.589,72	70,51	15	
Гаџин Хан	113	0,0402	20.351,99	409,08	15	
Гаџин Хан	114	0,0385	6.589,61	126,85	15	
Гаџин Хан	115	0,2229	5.765,23	642,53	15	
Гаџин Хан	116	0,3076	4.667,36	717,84	15	
Гаџин Хан	117	0,0180	5.765,00	51,89	15	
Гаре	118	0,0914	4.667,40	213,30	15	
Гаре	119	0,0174	8.762,64	76,24	15	
Горње Власе	120	0,1053	20.352,14	1.071,54	15	
Горње Власе	121	0,1017	14.416,62	733,08	15	

Горње Власе	122	0,8305	20.352,09	8.451,21	15	
Горње Власе	123	0,1423	6.589,53	468,84	15	
Горње Власе	124	0,0223	14.416,59	160,75	15	
Горње Власе	125	0,1024	14.416,60	738,13	15	
Горње Власе	126	0,0310	17.807,74	276,02	15	
Горње Власе	127	0,0543	20.352,12	552,56	15	
Горње Власе	128	9,3400	17.807,64	83.161,68	15	
Горње Драговље	129	4,5022	3.843,09	8.651,18	15	
Горње Драговље	130	0,0610	20.352,13	620,74	15	
Горње Драговље	131	0,0397	5.765,24	114,44	15	
Горње Драговље	132	0,0635	4.028,66	127,91	15	
Горње Драговље	133	0,0242	5.765,29	69,76	15	
Горње Драговље	134	0,0626	4.667,41	146,09	15	
Горње Драговље	135	0,0224	3.843,30	43,04	15	
Горње Драговље	136	0,0822	4.667,40	191,83	15	
Горње Драговље	137	0,1110	4.667,39	259,04	15	
Горње Драговље	138	0,0223	3.843,05	42,85	15	
Горње Драговље	139	0,0334	3.843,11	64,18	15	
Горње Драговље	140	0,0382	5.765,18	110,12	15	
Горње Драговље	141	0,0565	5.765,31	162,87	15	
Горње Драговље	142	0,0242	4.667,36	56,48	15	
Горње Драговље	143	0,4132	3.843,08	793,98	15	
Горње Драговље	144	0,0083	3.260,24	13,53	15	
Горње Драговље	145	0,0370	14.416,49	266,71	15	
Горње Драговље	146	0,0342	11.872,22	203,01	15	
Горње Драговље	147	0,0492	11.872,15	292,05	15	
Горње Драговље	148	0,0625	14.416,64	450,52	15	

Горње Драговље	149	0,0252	4.028,57	50,76	15	
Горње Драговље	150	0,0349	3.260,74	56,90	15	
Горње Драговље	151	0,0836	14.416,63	602,61	15	
Горње Драговље	152	0,0352	14.416,48	253,73	15	
Горње Драговље	153	0,0470	14.416,60	338,79	15	
Горње Драговље	154	0,2624	4.696,19	616,14	15	
Горње Драговље	155	3,1867	3.843,09	6.123,39	15	
Горње Драговље	156	0,0135	14.416,30	97,31	15	
Горњи Барбеш	157	0,7237	4.603,97	1.665,94	15	
Горњи Барбеш	158	0,0269	22.896,65	307,96	15	
Горњи Барбеш	159	0,3082	20.352,08	3.136,26	15	
Горњи Барбеш	160	0,3316	17.807,63	2.952,51	15	
Горњи Барбеш	161	0,2019	20.352,11	2.054,54	15	
Горњи Барбеш	162	0,4437	17.807,64	3.950,62	15	
Горњи Барбеш	163	0,3466	17.807,65	3.086,06	15	
Горњи Барбеш	164	0,5736	14.416,60	4.134,68	15	
Горњи Барбеш	165	0,2779	4.028,61	559,78	15	
Горњи Барбеш	166	3,2376	14.416,60	23.337,59	15	
Горњи Барбеш	167	0,2910	14.416,60	2.097,62	15	
Горњи Барбеш	168	0,1046	5.765,20	301,52	15	
Горњи Барбеш	169	1,2274	7.070,11	4.338,93	15	
Горњи Барбеш	170	0,4128	17.807,63	3.675,50	15	
Горњи Барбеш	171	6,2116	16.013,98	49.736,21	15	
Горњи Барбеш	172	0,0929	20.352,10	945,35	15	
Горњи Барбеш	173	0,3788	15.839,73	3.000,04	15	
Горњи Барбеш	174	0,4047	17.807,64	3.603,38	15	
Горњи Барбеш	175	0,4077	17.807,63	3.630,09	15	

Горњи Барбеш	176	0,1619	17.807,66	1.441,53	15	
Горњи Барбеш	177	0,1331	17.807,66	1.185,10	15	
Горњи Барбеш	178	0,1428	17.807,63	1.271,47	15	
Горњи Барбеш	179	0,1810	17.807,62	1.611,59	15	
Горњи Барбеш	180	0,2595	20.352,10	2.640,68	15	
Горњи Барбеш	181	0,2636	20.352,09	2.682,41	15	
Горњи Барбеш	182	0,2490	20.352,09	2.533,84	15	
Горњи Душник	183	0,0405	3.294,81	66,72	15	3. зона
Горњи Душник	184	0,0622	2.333,76	72,58	15	3. зона
Горњи Душник	185	0,0988	4.381,48	216,45	15	3. зона
Горњи Душник	186	0,0909	2.333,77	106,07	15	3. зона
Горњи Душник	187	68,0916	1.921,58	65.421,67	15	3. зона
Гркиња	188	2,0516	20.352,09	20.877,17	15	
Гркиња	189	0,1017	17.807,67	905,52	15	
Гркиња	190	0,2257	17.807,62	2.009,59	15	
Гркиња	191	0,0875	17.807,66	779,08	15	
Гркиња	192	0,1483	20.352,06	1.509,11	15	
Гркиња	193	0,1473	17.807,67	1.311,53	15	
Гркиња	194	0,2524	20.352,10	2.568,43	15	
Гркиња	195	0,0783	17.807,66	697,17	15	
Гркиња	196	0,9244	13.231,19	6.115,46	15	
Гркиња	197	0,0193	4.604,15	44,43	15	
Гркиња	198	0,0289	4.603,81	66,53	15	
Гркиња	199	0,2404	14.416,60	1.732,88	15	
Гркиња	200	0,0662	14.416,62	477,19	15	
Гркиња	201	1,9402	6.589,50	6.392,47	15	
Гркиња	202	2,0149	18.312,74	18.449,17	15	
Гркиња	203	0,0583	20.352,14	593,26	15	
Гркиња	204	0,2571	20.352,08	2.616,26	15	
Гркиња	205	0,0547	20.352,10	556,63	15	
Гркиња	206	0,2399	20.352,11	2.441,23	15	
Гркиња	207	0,2470	20.352,11	2.513,48	15	
Гркиња	208	0,2378	17.807,65	2.117,33	15	
Гркиња	209	0,0881	6.589,44	290,27	15	
Доње Драговље	210	0,3431	20.352,08	3.491,40	15	
Доње Драговље	211	0,0339	11.872,27	201,23	15	

Доње Драговље	212	0,0136	11.872,06	80,73	15	
Доње Драговље	213	0,1708	12.360,89	1.055,62	15	
Доње Драговље	214	0,4440	4.028,60	894,35	15	
Доње Драговље	215	0,3666	11.872,15	2.176,17	15	
Доње Драговље	216	0,4521	11.872,15	2.683,70	15	
Доње Драговље	217	1,4128	11.872,15	8.386,49	15	
Доње Драговље	218	0,0340	4.488,82	76,31	15	
Доње Драговље	219	0,1155	11.872,12	685,62	15	
Доње Драговље	220	0,0255	17.807,45	227,05	15	
Доње Драговље	221	0,0241	3.843,15	46,31	15	
Доњи Барбеш	222	0,0973	4.604,01	223,98	15	
Доњи Барбеш	223	0,0297	5.765,32	85,61	15	
Доњи Барбеш	224	0,1629	6.495,40	529,05	15	
Доњи Барбеш	225	0,1073	11.872,13	636,94	15	
Доњи Барбеш	226	0,0340	17.807,65	302,73	15	
Доњи Барбеш	227	1,3824	6.305,32	4.358,24	15	
Доњи Барбеш	228	6,3627	7.976,87	25.377,21	15	
Доњи Барбеш	229	0,6694	6.589,50	2.205,51	15	
Доњи Барбеш	230	13,3588	8.063,10	53.856,67	15	
Доњи Барбеш	231	5,9604	11.829,68	35.254,80	15	
Доњи Барбеш	232	0,1011	14.406,53	728,25	15	
Доњи Душник	233	0,1144	12.235,14	699,85	15	
Доњи Душник	234	0,0383	20.352,22	389,74	15	
Доњи Душник	235	0,1472	16.757,61	1.233,36	15	
Доњи Душник	236	0,1612	20.352,11	1.640,38	15	
Доњи Душник	237	0,1162	20.352,07	1.182,46	15	
Доњи Душник	238	0,1581	7.412,59	585,97	15	

Дуга Пољана	239	0,2584	4.667,38	603,02	15	
Дуга Пољана	240	0,2677	4.667,35	624,73	15	
Дуга Пољана	241	0,0796	5.765,20	229,46	15	
Дуга Пољана	242	0,7667	4.667,37	1.789,24	15	
Дуга Пољана	243	0,0497	5.765,19	143,27	15	
Дуга Пољана	244	0,0555	5.765,23	159,99	15	
Дуга Пољана	245	0,1619	4.667,39	377,82	15	
Дуга Пољана	246	0,1627	5.765,21	469,00	15	
Дуга Пољана	247	0,7827	5.765,24	2.256,22	15	
Дуга Пољана	248	0,0344	5.765,12	99,16	15	
Дуга Пољана	249	0,0139	5.765,47	40,07	15	
Дуга Пољана	250	0,0118	5.765,25	34,01	15	
Дукат	251	0,1594	11.872,15	946,21	15	
Дукат	252	0,3242	17.807,65	2.886,62	15	
Дукат	253	0,1819	14.416,60	1.311,19	15	
Дукат	254	0,3326	17.807,64	2.961,41	15	
Дукат	255	0,1256	17.808,84	1.118,39	15	
Дукат	256	0,0554	5.765,16	159,70	15	
Дукат	257	1,0387	13.471,44	6.996,39	15	
Дукат	258	0,1813	5.765,25	522,62	15	
Дукат	259	0,3140	8.328,47	1.307,57	15	
Дукат	260	0,6464	8.328,47	2.691,76	15	
Дукат	261	1,3049	8.411,13	5.487,85	15	
Дукат	262	0,0414	17.808,70	368,64	15	
Дукат	263	0,0380	17.808,68	338,37	15	
Дукат	264	0,6334	8.328,47	2.637,63	15	
Дукат	265	1,4595	8.328,47	6.077,70	15	
Дукат	266	0,0137	5.764,96	39,49	15	
Дукат	267	0,0692	8.328,47	288,17	15	
Јагличје	268	0,1399	5.936,17	415,23	15	3. зона
Јагличје	269	0,0234	2.882,48	33,73	15	3. зона
Јагличје	270	1,4445	8.612,11	6.220,10	15	3. зона
Јагличје	271	0,9496	6.159,93	2.924,74	15	3. зона
Јагличје	272	0,2785	5.936,16	826,61	15	3. зона
Јагличје	273	0,0893	1.921,61	85,80	15	3. зона
Јагличје	274	0,0394	2.882,74	56,79	15	3. зона
Калетинац	275	0,5072	1.045,56	265,15	15	2. зона
Калетинац	276	0,2127	3.189,84	339,24	15	3. зона
Калетинац	277	0,0694	5.936,17	205,99	15	3. зона

Калетинац	278	0,0994	7.208,45	358,26	15	3. зона
Калетинац	279	0,0154	1.342,86	10,34	15	3. зона
Калетинац	280	0,0503	4.381,51	110,20	15	3. зона
Калетинац	281	3,0561	1.418,43	2.167,44	15	3. зона
Калетинац	282	1,1652	1.418,43	826,38	15	3. зона
Калетинац	283	0,0972	1.418,42	68,94	15	3. зона
Калетинац	284	3,8189	1.921,58	3.669,16	15	3. зона
Калетинац	285	0,0928	2.333,73	108,28	15	3. зона
Калетинац	286	0,6633	2.333,73	773,98	15	3. зона
Калетинац	287	3,2961	1.921,58	3.166,86	15	3. зона
Калетинац	288	10,1197	1.418,43	7.177,06	15	3. зона
Калетинац	289	0,8234	1.921,58	791,11	15	3. зона
Калетинац	290	482,3568	771,80	186.141,89	15	2. зона
Копривница	291	0,7857	2.836,82	1.114,44	15	
Копривница	292	0,7822	1.921,58	751,53	15	3. зона
Копривница	293	0,9930	1.921,58	954,06	15	3. зона
Краставче	294	0,4346	3.843,10	835,10	15	
Краставче	295	0,2356	3.843,08	452,72	15	
Краставче	296	0,1345	4.667,36	313,88	15	
Краставче	297	0,2325	4.667,35	542,58	15	
Краставче	298	0,4200	5.500,14	1.155,03	15	
Краставче	299	0,1656	3.843,12	318,21	15	
Краставче	300	0,1238	14.416,64	892,39	15	
Краставче	301	0,1445	4.667,34	337,22	15	
Краставче	302	0,2290	8.762,93	1.003,35	15	
Краставче	303	0,0904	4.667,37	210,97	15	
Краставче	304	0,1268	11.872,16	752,69	15	
Краставче	305	0,8500	3.843,09	1.633,31	15	
Краставче	306	0,0630	8.762,86	276,03	15	
Краставче	307	0,0868	4.751,04	206,19	15	
Краставче	308	0,0100	4.029,00	20,14	15	
Краставче	309	0,0357	11.872,27	211,92	15	
Краставче	310	0,0157	8.763,06	68,79	15	
Краставче	311	0,0329	8.762,92	144,15	15	
Краставче	312	0,0390	11.872,05	231,51	15	
Личје	313	0,1402	14.416,62	1.010,60	15	
Личје	314	0,2506	14.416,60	1.806,40	15	
Личје	315	0,2030	14.416,60	1.463,28	15	
Личје	316	1,4279	9.528,06	6.802,56	15	
Личје	317	0,8260	12.841,88	5.303,69	15	
Личје	318	0,2242	11.872,17	1.330,87	15	
Личје	319	0,1681	17.807,61	1.496,73	15	
Личје	320	0,1264	17.807,67	1.125,44	15	
Личје	321	0,1804	5.765,24	520,02	15	
Личје	322	0,0264	4.667,42	61,61	15	

Личје	323	0,0704	3.843,04	135,28	15	
Личје	324	0,3332	9.181,00	1.529,56	15	
Личје	325	0,2793	4.667,38	651,80	15	
Личје	326	0,1634	11.872,15	969,95	15	
Личје	327	0,2302	11.872,15	1.366,48	15	
Личје	328	0,6816	4.667,37	1.590,64	15	
Личје	329	0,1632	10.859,07	886,10	15	
Личје	330	0,2322	5.765,25	669,34	15	
Личје	331	0,2681	14.416,60	1.932,55	15	
Личје	332	0,4562	14.416,59	3.288,43	15	
Личје	333	0,5127	11.872,15	3.043,43	15	
Личје	334	0,0895	14.416,65	645,14	15	
Личје	335	0,1632	8.762,93	715,05	15	
Личје	336	0,3625	14.416,61	2.613,01	15	
Личје	337	0,0903	4.028,57	181,89	15	
Личје	338	0,5016	7.412,62	1.859,08	15	
Личје	339	0,0556	5.765,29	160,27	15	
Личје	340	1,2457	22.896,54	14.261,11	15	
Личје	341	0,0469	4.028,57	94,47	15	
Личје	342	0,0609	13.775,04	419,45	15	
Личје	343	0,1459	4.667,37	340,48	15	
Личје	344	0,1521	10.645,50	809,59	15	
Личје	345	0,0194	14.416,49	139,84	15	
Личје	346	0,0131	5.764,89	37,76	15	
Личје	347	0,0106	17.807,55	94,38	15	
Личје	348	0,0346	14.416,47	249,41	15	
Личје	349	0,0457	14.416,63	329,42	15	
Личје	350	0,0606	14.416,67	436,82	15	
Личје	351	0,0946	11.872,20	561,55	15	
Личје	352	0,0130	11.872,31	77,17	15	
Личје	353	0,0250	14.416,80	180,21	15	
Личје	354	0,0225	10.353,78	116,48	15	
Личје	355	0,0945	10.107,51	477,58	15	
Личје	356	0,0282	17.807,80	251,09	15	
Личје	357	0,0703	17.807,68	625,94	15	
Личје	358	0,1001	17.807,59	891,27	15	
Личје	359	0,0292	14.416,44	210,48	15	
Личје	360	0,0297	14.416,50	214,09	15	
Личје	361	0,0214	14.416,82	154,26	15	
Личје	362	0,0931	11.872,18	552,65	15	
Личје	363	0,0214	14.416,82	154,26	15	
Личје	364	0,0687	10.348,91	355,49	15	
Личје	365	0,0463	7.659,61	177,32	15	
Личје	366	0,0664	8.762,95	290,93	15	
Личје	367	0,0723	11.872,20	429,18	15	
Личје	368	0,0547	14.416,64	394,29	15	
Личје	369	0,0132	4.603,79	30,39	15	
Личје	370	0,0489	8.762,99	214,25	15	

Личје	371	0,0242	8.762,81	106,03	15	
Личје	372	0,1703	11.872,17	1.010,91	15	
Личје	373	0,1437	11.872,16	853,01	15	
Личје	374	0,0618	11.872,17	366,85	15	
Личје	375	0,0395	14.416,71	284,73	15	
Личје	376	0,0110	17.807,27	97,94	15	
Личје	377	2,7847	3.843,09	5.350,93	15	
Личје	378	1,0388	3.843,09	1.996,10	15	
Мали Вртоп	379	0,0397	7.412,59	147,14	15	
Мали Вртоп	380	0,0419	7.412,65	155,29	15	
Мали Вртоп	381	5,1681	5.765,23	14.897,64	15	
Мали Крчимир	382	6,3633	3.873,45	12.323,97	15	
Мали Крчимир	383	0,3240	3.843,09	622,58	15	
Мали Крчимир	384	0,0495	4.667,27	115,52	15	
Мали Крчимир	385	0,0168	5.765,48	48,43	15	
Мали Крчимир	386	0,4325	4.667,38	1.009,32	15	
Мали Крчимир	387	30,7049	1.921,58	29.500,93	15	3. зона
Мали Крчимир	388	10,1496	661,56	3.357,28	15	3. зона
Мали Крчимир	389	158,9361	1.152,95	91.622,45	15	2. зона
Мали Крчимир	390	118,9801	1.921,58	114.314,79	15	3. зона
Марина Кутина	391	0,0289	20.352,25	294,09	15	
Марина Кутина	392	0,1113	5.765,23	320,84	15	
Марина Кутина	393	0,0152	14.416,45	109,57	15	
Марина Кутина	394	0,0133	17.807,52	118,42	15	
Марина Кутина	395	0,0257	11.871,98	152,56	15	
Марина Кутина	396	0,0119	14.416,81	85,78	15	
Марина Кутина	397	0,0091	17.807,69	81,02	15	
Марина Кутина	398	0,2792	11.706,98	1.634,30	15	
Марина Кутина	399	0,0059	20.352,54	60,04	15	
Марина Кутина	400	0,0257	12.553,31	161,31	15	

Марина Кутина	401	0,0153	17.807,84	136,23	15	
Марина Кутина	402	0,3473	17.807,63	3.092,30	15	
Марина Кутина	403	0,0143	20.351,75	145,52	15	
Марина Кутина	404	0,0262	17.807,63	233,28	15	
Марина Кутина	405	0,0128	10.521,09	67,34	15	
Марина Кутина	406	0,0239	11.871,97	141,87	15	
Марина Кутина	407	0,0481	18.082,74	434,89	15	
Миљковац	408	0,1975	11.872,15	1.172,37	15	
Миљковац	409	0,0400	6.589,50	131,79	15	
Миљковац	410	0,3396	4.381,54	743,98	15	3. зона
Овсињинац	411	13,5580	3.843,09	26.052,31	15	
Овсињинац	412	0,1757	4.667,39	410,03	15	
Овсињинац	413	2,5502	3.843,09	4.900,32	15	
Овсињинац	414	0,1072	3.843,10	205,99	15	
Овсињинац	415	0,1758	14.416,61	1.267,22	15	
Овсињинац	416	0,1222	11.872,18	725,39	15	
Овсињинац	417	0,2075	8.762,94	909,15	15	
Овсињинац	418	0,1968	4.667,38	459,27	15	
Овсињинац	419	0,0832	4.028,61	167,59	15	
Овсињинац	420	0,2320	14.416,59	1.672,33	15	
Овсињинац	421	0,0626	14.416,61	451,24	15	
Овсињинац	422	0,2406	16.889,48	2.031,81	15	
Овсињинац	423	0,0128	17.807,81	113,97	15	
Овсињинац	424	0,0508	11.872,24	301,55	15	
Семче	425	0,1090	8.762,94	477,58	15	
Семче	426	0,1906	11.872,14	1.131,42	15	
Семче	427	0,1423	14.416,58	1.025,74	15	
Семче	428	0,1183	8.762,89	518,33	15	
Семче	429	0,1415	14.416,61	1.019,97	15	
Семче	430	0,3386	14.416,60	2.440,73	15	
Семче	431	0,0783	14.416,60	564,41	15	
Семче	432	0,4552	11.872,14	2.702,10	15	
Семче	433	0,6329	11.872,14	3.756,94	15	
Семче	434	0,4705	11.872,16	2.792,92	15	
Семче	435	0,3978	14.416,59	2.867,46	15	
Семче	436	0,3659	14.416,59	2.637,52	15	
Семче	437	0,1590	14.416,60	1.146,12	15	
Семче	438	0,3025	14.416,60	2.180,51	15	
Семче	439	0,1832	11.872,16	1.087,49	15	
Семче	440	0,0547	4.028,52	110,18	15	
Семче	441	0,0925	4.604,00	212,93	15	
Семче	442	0,0690	14.416,67	497,37	15	

Семче	443	0,5160	11.872,15	3.063,01	15	
Семче	444	0,1265	4.028,62	254,81	15	
Семче	445	0,0718	6.589,55	236,56	15	
Семче	446	0,3392	5.765,24	977,78	15	
Семче	447	0,2768	8.762,93	1.212,79	15	
Семче	448	0,3193	8.110,52	1.294,85	15	
Семче	449	0,1186	11.872,18	704,02	15	
Семче	450	0,1559	17.807,63	1.388,11	15	
Семче	451	0,0782	4.028,64	157,52	15	
Семче	452	0,0732	14.416,67	527,65	15	
Семче	453	0,0451	11.872,06	267,72	15	
Семче	454	0,0950	14.416,63	684,79	15	
Семче	455	0,2593	12.774,24	1.656,18	15	
Семче	456	0,0527	11.872,11	312,83	15	
Семче	457	0,8294	2.458,08	1.019,37	15	3. зона
Семче	458	0,6385	2.333,72	745,04	15	3. зона
Сопотница	459	0,1468	4.667,37	342,58	15	
Сопотница	460	0,1265	4.667,35	295,21	15	
Сопотница	461	0,9508	10.965,26	5.212,88	15	3. зона
Сопотница	462	0,0627	1.286,28	40,33	15	3. зона
Сопотница	463	15,3451	1.921,58	14.743,41	15	3. зона
Сопотница	464	1,1065	1.921,58	1.063,11	15	3. зона
Сопотница	465	0,1988	2.882,65	286,54	15	3. зона
Сопотница	466	0,0619	9.512,28	294,41	15	3. зона
Сопотница	467	75,3084	1.921,58	72.355,49	15	3. зона
Сопотница	468	0,3999	1.921,58	384,22	15	3. зона
Сопотница	469	3,1576	1.921,58	3.033,79	15	3. зона
Сопотница	470	0,7951	1.921,58	763,92	15	3. зона
Сопотница	471	1,0676	1.921,58	1.025,74	15	3. зона
Тасковићи	472	0,0250	5.765,20	72,07	15	
Тасковићи	473	0,0162	6.589,51	53,37	15	
Тасковићи	474	0,1139	20.352,06	1.159,05	15	
Тасковићи	475	0,1115	9.734,89	542,72	15	
Топоница	476	0,2253	5.765,25	649,45	15	
Топоница	477	0,0401	4.667,33	93,58	15	
Топоница	478	0,0568	4.667,43	132,55	15	
Топоница	479	0,0190	20.352,11	193,34	15	
Топоница	480	0,7606	6.674,13	2.538,17	15	
Топоница	481	0,2031	10.540,72	1.070,41	15	
Топоница	482	0,5946	10.538,04	3.132,96	15	
Топоница	483	0,0673	8.328,53	280,25	15	
Топоница	484	0,1500	8.328,47	624,64	15	
Топоница	485	1,7311	17.807,64	15.413,40	15	
Топоница	486	0,0293	5.765,19	84,46	15	
Топоница	487	0,0670	5.765,22	193,14	15	
Топоница	488	0,1635	8.328,44	680,85	15	
Топоница	489	0,2032	5.850,79	594,44	15	
Топоница	490	1,5659	5.765,23	4.513,89	15	

Топоница	491	0,3668	5.765,24	1.057,34	15	
Топоница	492	0,0707	5.765,21	203,80	15	
Топоница	493	0,7362	17.807,63	6.554,99	15	
Топоница	494	5,6730	17.807,64	50.511,37	15	
Топоница	495	0,7747	17.807,64	6.897,79	15	
Топоница	496	0,1235	5.765,26	356,00	15	
Топоница	497	0,3272	9.107,76	1.490,03	15	
Топоница	498	1,5012	11.872,15	8.911,24	15	
Топоница	499	2,3095	11.676,45	13.483,38	15	
Топоница	500	0,0449	22.488,42	504,87	15	
Топоница	501	2,0789	9.721,46	10.104,97	15	
Топоница	502	5,1428	7.834,89	20.146,64	15	
Топоница	503	4,6375	2.572,63	5.965,29	15	
Топоница	504	1,0092	2.572,63	1.298,15	15	
Топоница	505	5,0878	2.572,63	6.544,51	15	
Ћелије	506	0,2188	5.936,15	649,42	15	3. зона
Ћелије	507	0,5553	5.936,16	1.648,18	15	3. зона
Ћелије	508	0,7025	1.418,43	498,22	15	3. зона
Ћелије	509	0,4439	1.418,43	314,82	15	3. зона
Ћелије	510	0,1851	1.418,42	131,28	15	3. зона
Ћелије	511	0,5202	1.839,12	478,36	15	3. зона
Ћелије	512	1,3668	1.921,58	1.313,21	15	3. зона
Ћелије	513	3,0090	1.418,43	2.134,03	15	3. зона
Чагоровац	514	0,0452	14.416,59	325,82	15	
Чагоровац	515	0,0639	4.667,29	149,12	15	
Чагоровац	516	0,0335	4.667,46	78,18	15	
Чагоровац	517	0,1386	6.589,47	456,65	15	
Чагоровац	518	0,5768	4.960,68	1.430,66	15	
Чагоровац	519	0,0500	14.416,60	360,42	15	
Чагоровац	520	0,0899	17.807,68	800,45	15	
Чагоровац	521	0,0516	14.416,67	371,95	15	
Чагоровац	522	0,0145	2.572,41	18,65	15	
Чагоровац	523	0,0259	6.589,58	85,33	15	
Чагоровац	524	0,0140	6.589,29	46,13	15	
Чагоровац	525	0,1526	6.589,52	502,78	15	
Чагоровац	526	0,3721	1.921,58	357,51	15	3. зона
Чагоровац	527	0,0736	2.333,70	85,88	15	3. зона
Чагоровац	528	0,0870	11.872,18	516,44	15	
Чагоровац	529	0,0897	14.416,61	646,58	15	
Чагоровац	530	0,1670	5.936,17	495,67	15	3. зона
Чагоровац	531	0,1283	4.381,53	281,07	15	3. зона
Чагоровац	532	0,0531	5.936,16	157,61	15	3. зона
Чагоровац	533	0,0203	5.935,96	60,25	15	3. зона
Чагоровац	534	0,0173	3.260,69	28,21	15	
Чагоровац	535	0,1939	14.416,61	1.397,69	15	
Чагоровац	536	0,0357	14.416,53	257,34	15	
Чагоровац	537	0,0319	14.416,61	229,94	15	
Чагоровац	538	0,0289	14.416,61	208,32	15	

Чагоровац	539	0,0139	14.416,55	100,20	15	
Чагоровац	540	0,0405	14.416,54	291,94	15	
Чагоровац	541	0,0208	11.872,12	123,47	15	
Чагоровац	542	0,0127	8.762,99	55,64	15	
Чагоровац	543	0,0454	5.936,12	134,75	15	3. зона
Чагоровац	544	0,0347	17.807,78	308,96	15	
Чагоровац	545	0,0324	11.872,22	192,33	15	
Чагоровац	546	0,0970	12.564,64	609,39	15	
Чагоровац	547	0,0423	13.209,93	279,39	15	
Чагоровац	548	0,0290	14.416,55	209,04	15	
Чагоровац	549	0,0948	14.416,56	683,35	15	
Чагоровац	550	0,0464	18.308,62	424,76	15	
Чагоровац	551	0,0433	20.352,19	440,62	15	
Чагоровац	552	0,0463	14.416,63	333,74	15	
Чагоровац	553	0,0845	20.352,07	859,88	15	
Чагоровац	554	0,0417	11.872,18	247,53	15	
Чагоровац	555	0,0707	14.416,55	509,63	15	
Чагоровац	556	0,0349	14.416,62	251,57	15	
Чагоровац	557	0,0291	11.872,16	172,74	15	
Чагоровац	558	1,0010	14.416,60	7.215,51	15	
Чагоровац	559	0,1027	14.416,55	740,29	15	
Чагоровац	560	0,0862	5.936,19	255,85	15	3. зона
Чагоровац	561	0,1622	5.936,19	481,42	15	3. зона
Шебет	562	0,0784	4.381,51	171,76	15	3. зона
Шебет	563	0,0175	7.208,57	63,07	15	3. зона
Шебет	564	0,0884	4.381,56	193,66	15	3. зона
Шебет	565	0,0261	1.921,46	25,08	15	3. зона
Шебет	566	0,0170	8.762,94	74,48	15	
Шебет	567	0,0579	14.416,58	417,36	15	
Шебет	568	0,0400	11.872,25	237,44	15	
Шебет	569	0,0396	4.381,57	86,75	15	3. зона
Шебет	570	124,1203	1.152,95	71.552,06	15	2. зона
Шебет	571	0,0380	14.416,58	273,92	15	
Шебет	572	0,0413	14.416,71	297,70	15	
Шебет	573	0,0233	4.381,55	51,04	15	3. зона
Шебет	574	0,0945	594,60	28,10	15	2. зона
Шебет	575	301,1211	1.147,02	172.695,22	15	2. зона
Укупно		2.738,2855				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГАЦИН ХАН, у канцеларији бр 13 сваког радног дана од 10:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за

пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чагоровац	22.06.2026	10:00
Ђелије	22.06.2026	10:00
Доње Драговље	22.06.2026	10:00
Доњи Барбеш	22.06.2026	10:00
Доњи Душник	22.06.2026	10:00
Дуга Пољана	22.06.2026	10:00
Дукат	22.06.2026	10:00
Гацин Хан	22.06.2026	10:00
Гаре	22.06.2026	10:00
Горње Драговље	22.06.2026	10:00
Горње Влаسه	22.06.2026	10:00
Горњи Барбеш	22.06.2026	10:00
Горњи Душник	22.06.2026	10:00
Гркиња	22.06.2026	10:00
Јагличје	22.06.2026	10:00
Калетинац	22.06.2026	10:00
Копривница	22.06.2026	10:00
Краставче	22.06.2026	10:00
Личје	22.06.2026	10:00
Мали Крчимир	22.06.2026	10:00
Мали Вртоп	22.06.2026	10:00
Марина Кутина	22.06.2026	10:00
Миљковац	22.06.2026	10:00
Овсињинац	22.06.2026	10:00
Равна Дубрава	22.06.2026	10:00
Шебет	22.06.2026	10:00
Семче	22.06.2026	10:00

Сопотница	22.06.2026	10:00
Тасковићи	22.06.2026	10:00
Топоница	22.06.2026	10:00
Велики Крчимир	22.06.2026	10:00
Велики Вртоп	22.06.2026	10:00
Виландрица	22.06.2026	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ГАЦИН ХАН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се

у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГАЦИН ХАН број: 840-0000001309804-89, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе

документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 30.06.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чагровац	07.07.2026	10:00
Ђелије	07.07.2026	10:00
Доње Драговље	07.07.2026	10:00
Доњи Барбеш	07.07.2026	10:00
Доњи Душник	07.07.2026	10:00
Дуга Пољана	07.07.2026	10:00
Дукат	07.07.2026	10:00
Гацин Хан	07.07.2026	10:00
Гаре	07.07.2026	10:00
Горње Драговље	07.07.2026	10:00
Горње Власе	07.07.2026	10:00
Горњи Барбеш	07.07.2026	10:00
Горњи Душник	07.07.2026	10:00
Гркиња	07.07.2026	10:00
Јагличје	07.07.2026	10:00
Калетинац	07.07.2026	10:00
Копривница	07.07.2026	10:00
Краставче	07.07.2026	10:00
Личје	07.07.2026	10:00
Мали Крчимир	07.07.2026	10:00
Мали Вртоп	07.07.2026	10:00
Марина Кутина	07.07.2026	10:00
Миљковац	07.07.2026	10:00
Овсињинац	07.07.2026	10:00
Равна Дубрава	07.07.2026	10:00
Шебет	07.07.2026	10:00
Семче	07.07.2026	10:00

Сопотница	07.07.2026	10:00
Тасковићи	07.07.2026	10:00
Топоница	07.07.2026	10:00
Велики Крчимир	07.07.2026	10:00
Велики Вртоп	07.07.2026	10:00
Виландрица	07.07.2026	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ГАЦИН ХАН , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ГАЦИН ХАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГАЦИН ХАН
Председник општине

Број: 320-214/26-I

Дана: 05.06.2026. године

Председник општине

Милисав Филиповић