

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана чл. 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГАЦИН ХАН» број града Ниша бр. 32/20), Председник општине ГАЦИН ХАН је дана 30.05.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ГАЦИН ХАН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ГАЦИН ХАН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ГАЦИН ХАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Равна Дубрава	1	0,1286	1.321,23	84,95	15	
Равна Дубрава	2	0,0435	1.321,15	28,74	15	
Равна Дубрава	3	0,1776	24.225,96	2.151,27	15	
Равна Дубрава	4	0,2483	17.484,17	2.170,66	15	
Равна Дубрава	5	0,1912	14.398,59	1.376,51	15	
Равна Дубрава	6	0,2913	1.486,51	216,51	15	
Равна Дубрава	7	2,4544	23.627,04	28.995,10	15	
Равна Дубрава	8	0,1280	1.486,48	95,14	15	
Равна Дубрава	9	0,0848	1.486,56	63,03	15	
Равна Дубрава	10	0,0085	1.487,06	6,32	15	

Равна Дубрава	11	0,1168	12.342,29	720,79	15	
Равна Дубрава	12	0,0520	1.486,54	38,65	15	
Равна Дубрава	13	2,4038	21.327,90	25.634,00	15	
Равна Дубрава	14	0,8824	11.161,07	4.924,27	15	
Равна Дубрава	15	0,1413	1.486,48	105,02	15	
Равна Дубрава	16	1,6392	1.486,51	1.218,34	15	
Равна Дубрава	17	0,0426	21.599,06	460,06	15	
Равна Дубрава	18	0,0291	16.194,16	235,63	15	
Равна Дубрава	19	0,1018	19.713,16	1.003,40	15	
Равна Дубрава	20	0,0128	13.885,16	88,86	15	
Равна Дубрава	21	0,0312	17.484,29	272,75	15	
Равна Дубрава	22	0,0617	17.484,12	539,39	15	
Равна Дубрава	23	0,0169	17.484,02	147,74	15	
Равна Дубрава	24	0,2509	21.599,04	2.709,60	15	
Равна Дубрава	25	0,0161	1.486,34	11,97	15	
Равна Дубрава	26	32,0473	21.815,48	349.563,67	15	
Велики Вртоп	27	0,1742	24.684,62	2.150,03	15	
Велики Вртоп	28	0,3254	568,59	92,51	15	
Велики Вртоп	29	0,6854	568,57	194,85	15	
Велики Вртоп	30	0,0662	10.628,40	351,80	15	
Велики Вртоп	31	0,0433	10.628,41	230,10	15	
Велики Вртоп	32	0,0519	770,13	19,99	15	
Велики Вртоп	33	0,5094	770,22	196,18	15	
Велики Вртоп	34	0,4995	5.988,43	1.495,61	15	
Велики Вртоп	35	0,4818	770,22	185,55	15	
Велики Вртоп	36	0,0714	15.639,64	558,34	15	
Велики Вртоп	37	0,0413	21.599,03	446,02	15	

Велики Вртоп	38	0,0288	21.598,96	311,03	15	
Велики Вртоп	39	0,0603	12.769,65	385,00	15	
Велики Вртоп	40	0,7762	385,11	149,46	15	3. зона
Велики Вртоп	41	0,0600	21.599,00	647,97	15	
Велики Вртоп	42	0,0772	14.398,58	555,79	15	
Велики Вртоп	43	0,0740	14.398,65	532,75	15	
Велики Вртоп	44	0,1931	284,26	27,45	15	3. зона
Велики Вртоп	45	1,9702	284,28	280,05	15	3. зона
Велики Вртоп	46	6,9513	1.090,10	3.788,79	15	2. зона
Велики Вртоп	47	0,0818	21.599,02	883,40	15	
Велики Вртоп	48	0,4222	21.599,05	4.559,56	15	
Велики Крчимир	49	0,3342	14.398,59	2.406,00	15	
Велики Крчимир	50	0,0741	17.484,21	647,79	15	
Велики Крчимир	51	0,1413	17.484,15	1.235,26	15	
Велики Крчимир	52	0,0719	14.169,82	509,40	15	
Велики Крчимир	53	0,0156	10.628,21	82,90	15	
Велики Крчимир	54	1,9845	770,22	764,25	15	
Велики Крчимир	55	0,0556	15.603,06	433,76	15	
Велики Крчимир	56	0,2010	17.484,18	1.757,16	15	
Велики Крчимир	57	0,3304	15.390,38	2.542,49	15	
Велики Крчимир	58	0,0615	17.484,23	537,64	15	
Велики Крчимир	59	0,5120	14.398,59	3.686,04	15	
Велики Крчимир	60	0,2860	1.321,22	188,93	15	
Велики Крчимир	61	0,0303	14.398,68	218,14	15	
Велики Крчимир	62	0,8202	14.398,59	5.904,86	15	
Велики Крчимир	63	0,0476	24.684,66	587,49	15	
Велики Крчимир	64	0,0517	10.799,61	279,17	15	

Велики Крчимир	65	0,2105	14.398,57	1.515,45	15	
Велики Крчимир	66	0,1452	2.704,06	196,32	15	
Велики Крчимир	67	0,0988	770,24	38,05	15	
Велики Крчимир	68	0,0248	1.321,37	16,38	15	
Велики Крчимир	69	0,0366	1.321,31	24,18	15	
Велики Крчимир	70	0,0828	14.398,55	596,10	15	
Велики Крчимир	71	0,0078	10.800,00	42,12	15	
Велики Крчимир	72	0,0119	1.156,30	6,88	15	
Велики Крчимир	73	0,3707	16.306,96	3.022,50	15	
Велики Крчимир	74	0,0545	10.799,45	294,29	15	
Велики Крчимир	75	0,0867	17.484,20	757,94	15	
Велики Крчимир	76	0,2756	17.484,18	2.409,32	15	
Велики Крчимир	77	0,0148	10.799,32	79,92	15	
Велики Крчимир	78	0,0233	1.321,03	15,39	15	
Велики Крчимир	79	0,1839	16.440,95	1.511,74	15	
Велики Крчимир	80	0,0105	1.320,95	6,94	15	
Велики Крчимир	81	1,1558	1.570,35	907,51	15	
Велики Крчимир	82	4,8689	990,92	2.412,35	15	
Велики Крчимир	83	0,0551	770,24	21,22	15	
Велики Крчимир	84	1,0679	770,22	411,26	15	
Велики Крчимир	85	0,3516	10.628,36	1.868,47	15	
Велики Крчимир	86	0,3930	10.628,37	2.088,47	15	
Велики Крчимир	87	0,0956	7.199,27	344,13	15	
Велики Крчимир	88	0,4227	10.628,37	2.246,31	15	
Велики Крчимир	89	0,0581	935,46	27,18	15	
Велики Крчимир	90	0,2810	770,21	108,22	15	
Велики Крчимир	91	0,3828	9.776,46	1.871,22	15	

Велики Крчимир	92	1,3844	830,89	575,14	15	
Велики Крчимир	93	0,0608	1.155,92	35,14	15	
Велики Крчимир	94	0,3418	4.837,86	826,79	15	
Велики Крчимир	95	0,9229	7.884,49	3.638,30	15	
Велики Крчимир	96	0,0842	10.628,38	447,45	15	
Велики Крчимир	97	0,0086	21.598,84	92,88	15	
Велики Крчимир	98	0,0565	17.484,25	493,93	15	
Велики Крчимир	99	0,0658	385,11	12,67	15	3. зона
Велики Крчимир	100	5,6467	747,99	2.111,83	15	3. зона
Велики Крчимир	101	3,2485	610,06	990,89	15	3. зона
Велики Крчимир	102	8,8611	385,10	1.706,21	15	3. зона
Велики Крчимир	103	203,0593	231,06	23.459,47	15	2. зона
Велики Крчимир	104	273,0305	385,10	52.572,10	15	3. зона
Велики Крчимир	105	105,4955	231,06	12.187,91	15	2. зона
Велики Крчимир	106	61,4992	231,06	7.105,01	15	2. зона
Велики Крчимир	107	59,0502	385,10	11.370,13	15	3. зона
Виландрица	108	2,4003	21.599,06	25.922,11	15	
Виландрица	109	0,0112	10.799,11	60,48	15	
Виландрица	110	0,0263	10.628,52	139,76	15	
Виландрица	111	0,1322	17.484,19	1.155,70	15	
Виландрица	112	0,1517	13.226,57	1.003,24	15	
Виландрица	113	0,2815	17.484,16	2.460,90	15	
Виландрица	114	0,2722	10.653,38	1.449,93	15	
Гаџин Хан	115	0,0214	1.321,03	14,14	15	
Гаџин Хан	116	0,0402	24.684,58	496,16	15	
Гаџин Хан	117	0,0064	24.684,38	78,99	15	
Гаџин Хан	118	0,0385	1.321,30	25,43	15	
Гаџин Хан	119	0,2229	1.155,90	128,83	15	
Гаџин Хан	120	0,3076	935,53	143,88	15	
Гаџин Хан	121	0,0051	1.486,27	3,79	15	

Гаџин Хан	122	0,0336	1.486,61	24,97	15	
Гаџин Хан	123	0,0139	1.486,33	10,33	15	
Гаре	124	0,0914	935,56	42,75	15	
Гаре	125	0,0174	10.628,16	92,47	15	
Горње Власе	126	0,1053	24.684,62	1.299,65	15	
Горње Власе	127	0,1017	17.484,17	889,07	15	
Горње Власе	128	0,8305	24.684,64	10.250,30	15	
Горње Власе	129	0,1423	1.321,22	94,00	15	
Горње Власе	130	0,0223	17.484,30	194,95	15	
Горње Власе	131	0,1024	17.484,18	895,19	15	
Горње Власе	132	0,0310	21.599,03	334,79	15	
Горње Власе	133	0,0543	24.684,71	670,19	15	
Горње Власе	134	9,3400	21.599,06	100.867,61	15	
Горње Драговље	135	4,5022	770,22	1.733,84	15	
Горње Драговље	136	0,0610	24.684,59	752,88	15	
Горње Драговље	137	0,0397	1.155,92	22,95	15	
Горње Драговље	138	0,0635	10.799,53	342,89	15	
Горње Драговље	139	0,0242	1.155,79	13,99	15	
Горње Драговље	140	0,0626	935,46	29,28	15	
Горње Драговље	141	0,0224	770,09	8,63	15	
Горње Драговље	142	0,0822	935,52	38,45	15	
Горње Драговље	143	0,1110	935,50	51,92	15	
Горње Драговље	144	0,0223	770,40	8,59	15	
Горње Драговље	145	0,0334	770,36	12,86	15	
Горње Драговље	146	0,0382	1.156,02	22,08	15	
Горње Драговље	147	0,0565	1.155,93	32,65	15	
Горње Драговље	148	0,0242	935,54	11,32	15	
Горње Драговље	149	0,4132	770,21	159,13	15	
Горње Драговље	150	0,0083	8.742,17	36,28	15	

Горње Драговље	151	0,0370	17.484,05	323,46	15	
Горње Драговље	152	0,0342	14.398,54	246,22	15	
Горње Драговље	153	0,0492	14.398,58	354,21	15	
Горње Драговље	154	0,0625	17.484,16	546,38	15	
Горње Драговље	155	0,0252	10.799,60	136,07	15	
Горње Драговље	156	0,0063	10.628,57	33,48	15	
Горње Драговље	157	0,0349	8.742,12	152,55	15	
Горње Драговље	158	0,0836	17.484,21	730,84	15	
Горње Драговље	159	0,0352	17.484,09	307,72	15	
Горње Драговље	160	0,0470	17.484,26	410,88	15	
Горње Драговље	161	0,2624	2.479,61	325,33	15	
Горње Драговље	162	3,1867	770,22	1.227,23	15	
Горњи Барбеш	163	0,7237	12.342,32	4.466,07	15	
Горњи Барбеш	164	0,0269	27.770,26	373,51	15	
Горњи Барбеш	165	0,3082	24.684,65	3.803,90	15	
Горњи Барбеш	166	0,3316	21.599,07	3.581,12	15	
Горњи Барбеш	167	0,2019	24.684,65	2.491,91	15	
Горњи Барбеш	168	0,4437	21.599,05	4.791,75	15	
Горњи Барбеш	169	0,3466	21.599,05	3.743,12	15	
Горњи Барбеш	170	0,5736	17.484,17	5.014,46	15	
Горњи Барбеш	171	0,2779	10.799,53	1.500,59	15	
Горњи Барбеш	172	3,2376	17.484,17	28.303,37	15	
Горњи Барбеш	173	0,2910	17.484,16	2.543,95	15	
Горњи Барбеш	174	0,1046	1.155,93	60,45	15	
Горњи Барбеш	175	1,2274	10.525,40	6.459,44	15	
Горњи Барбеш	176	0,4128	21.599,06	4.458,05	15	
Горњи Барбеш	177	6,2116	21.284,72	66.106,08	15	

Горњи Барбеш	178	0,0929	24.684,61	1.146,60	15	
Горњи Барбеш	179	0,3788	20.056,68	3.798,73	15	
Горњи Барбеш	180	0,4047	21.599,06	4.370,57	15	
Горњи Барбеш	181	0,4077	21.599,07	4.402,97	15	
Горњи Барбеш	182	0,1619	21.599,07	1.748,44	15	
Горњи Барбеш	183	0,1331	21.599,02	1.437,42	15	
Горњи Барбеш	184	0,1428	21.599,09	1.542,17	15	
Горњи Барбеш	185	0,1810	21.599,06	1.954,71	15	
Горњи Барбеш	186	0,2595	24.684,62	3.202,83	15	
Горњи Барбеш	187	0,2636	24.684,64	3.253,44	15	
Горњи Барбеш	188	0,2490	24.684,66	3.073,24	15	
Горњи Душник	189	0,0405	660,49	13,38	15	3. зона
Горњи Душник	190	0,0622	467,68	14,55	15	3. зона
Горњи Душник	191	0,0988	5.314,07	262,51	15	3. зона
Горњи Душник	192	0,0909	467,77	21,26	15	3. зона
Горњи Душник	193	68,0916	385,10	13.111,06	15	3. зона
Гркиња	194	2,0516	24.684,64	25.321,50	15	
Гркиња	195	0,1017	21.599,02	1.098,31	15	
Гркиња	196	0,2257	21.599,07	2.437,45	15	
Гркиња	197	0,0875	21.599,09	944,96	15	
Гркиња	198	0,1483	24.684,63	1.830,37	15	
Гркиња	199	0,1473	21.599,05	1.590,77	15	
Гркиња	200	0,2524	24.684,63	3.115,20	15	
Гркиња	201	0,0783	21.599,11	845,60	15	
Гркиња	202	0,9244	15.036,29	6.949,78	15	
Гркиња	203	0,0193	12.342,49	119,10	15	
Гркиња	204	0,0289	12.342,21	178,35	15	
Гркиња	205	0,2404	17.484,15	2.101,60	15	
Гркиња	206	0,0662	17.484,14	578,73	15	
Гркиња	207	1,9402	1.321,21	1.281,71	15	
Гркиња	208	2,0149	22.288,72	22.454,77	15	
Гркиња	209	0,0583	24.684,56	719,56	15	
Гркиња	210	0,2571	24.684,64	3.173,21	15	
Гркиња	211	0,0881	21.599,09	951,44	15	
Гркиња	212	0,1491	21.599,06	1.610,21	15	
Гркиња	213	0,0547	24.684,64	675,12	15	

Гркиња	214	0,2399	24.684,66	2.960,92	15	
Гркиња	215	0,2470	24.684,66	3.048,55	15	
Гркиња	216	0,0071	1.321,13	4,69	15	
Доње Драговље	217	0,3431	24.684,64	4.234,65	15	
Доње Драговље	218	0,0339	14.398,53	244,06	15	
Доње Драговље	219	0,0136	14.398,53	97,91	15	
Доње Драговље	220	0,1708	16.161,36	1.380,18	15	
Доње Драговље	221	0,4440	10.799,53	2.397,50	15	
Доње Драговље	222	0,3666	14.398,58	2.639,26	15	
Доње Драговље	223	0,4521	14.398,58	3.254,80	15	
Доње Драговље	224	1,4128	14.398,59	10.171,16	15	
Доње Драговље	225	0,0340	12.033,82	204,57	15	
Доње Драговље	226	0,1155	14.398,61	831,52	15	
Доње Драговље	227	0,0057	21.598,25	61,56	15	
Доње Драговље	228	0,0255	21.599,22	275,39	15	
Доње Драговље	229	0,0241	770,12	9,28	15	
Доњи Барбеш	230	0,0973	12.342,34	600,45	15	
Доњи Барбеш	231	0,0297	1.155,89	17,17	15	
Доњи Барбеш	232	0,1629	1.302,33	106,08	15	
Доњи Барбеш	233	0,1073	14.398,60	772,48	15	
Доњи Барбеш	234	0,0051	1.156,86	2,95	15	
Доњи Барбеш	235	0,0340	21.599,12	367,18	15	
Доњи Барбеш	236	1,3824	1.264,22	873,83	15	
Доњи Барбеш	237	1,8116	11.715,25	10.611,68	15	
Доњи Барбеш	238	0,6694	1.321,21	442,21	15	
Доњи Барбеш	239	4,5292	14.398,59	32.607,05	15	
Доњи Барбеш	240	2,7842	21.599,06	30.068,05	15	
Доњи Барбеш	241	0,1011	17.472,01	883,21	15	

Доњи Душник	242	0,1144	18.907,26	1.081,50	15	
Доњи Душник	243	0,0383	24.684,60	472,71	15	
Доњи Душник	244	0,1472	22.592,66	1.662,82	15	
Доњи Душник	245	0,1612	24.684,62	1.989,58	15	
Доњи Душник	246	0,1162	24.684,68	1.434,18	15	
Доњи Душник	247	0,1581	1.486,53	117,51	15	
Дуга Пољана	248	0,2584	935,53	120,87	15	
Дуга Пољана	249	0,2677	935,52	125,22	15	
Дуга Пољана	250	0,0796	1.155,90	46,01	15	
Дуга Пољана	251	0,7667	935,52	358,63	15	
Дуга Пољана	252	0,0497	1.155,94	28,72	15	
Дуга Пољана	253	0,0555	1.155,86	32,08	15	
Дуга Пољана	254	0,1619	935,52	75,73	15	
Дуга Пољана	255	0,1627	1.155,93	94,03	15	
Дуга Пољана	256	0,7827	1.155,92	452,37	15	
Дуга Пољана	257	0,0344	1.155,81	19,88	15	
Дуга Пољана	258	0,0139	1.156,12	8,03	15	
Дуга Пољана	259	0,0118	1.155,93	6,82	15	
Дукат	260	0,1594	14.398,62	1.147,57	15	
Дукат	261	0,3242	21.599,07	3.501,21	15	
Дукат	262	0,1819	17.484,17	1.590,19	15	
Дукат	263	0,3326	21.599,07	3.591,92	15	
Дукат	264	0,1256	21.599,04	1.356,42	15	
Дукат	265	0,0554	1.155,96	32,02	15	
Дукат	266	1,0387	17.111,07	8.886,64	15	
Дукат	267	0,0696	14.398,56	501,07	15	
Дукат	268	0,1813	1.155,93	104,78	15	
Дукат	269	0,0899	10.628,36	477,75	15	
Дукат	270	0,0316	1.156,01	18,26	15	
Дукат	271	0,0094	12.342,55	58,01	15	
Дукат	272	0,3140	1.669,39	262,10	15	
Дукат	273	0,6464	1.669,40	539,55	15	
Дукат	274	1,3049	3.374,14	2.201,46	15	
Дукат	275	0,0414	21.599,03	447,10	15	

Дукат	276	0,0380	21.598,95	410,38	15	
Дукат	277	0,6334	1.669,40	528,70	15	
Дукат	278	1,4595	1.669,40	1.218,24	15	
Дукат	279	0,0137	1.156,20	7,92	15	
Дукат	280	0,0692	1.669,36	57,76	15	
Јагличје	281	0,1399	7.199,07	503,58	15	3. зона
Јагличје	282	0,0234	577,78	6,76	15	3. зона
Јагличје	283	1,4445	10.270,71	7.418,02	15	3. зона
Јагличје	284	0,9496	5.838,82	2.772,27	15	3. зона
Јагличје	285	0,2785	7.199,10	1.002,47	15	3. зона
Јагличје	286	0,0893	385,11	17,19	15	3. зона
Јагличје	287	0,0394	577,92	11,39	15	3. зона
Калетинац	288	0,5072	429,63	108,95	15	2. зона
Калетинац	289	0,2127	2.995,58	318,58	15	3. зона
Калетинац	290	0,0694	7.199,14	249,81	15	3. зона
Калетинац	291	0,0994	8.741,85	434,47	15	3. зона
Калетинац	292	0,0154	3.599,35	27,72	15	3. зона
Калетинац	293	0,0503	5.314,12	133,65	15	3. зона
Калетинац	294	3,0561	284,28	434,40	15	3. зона
Калетинац	295	1,1652	284,29	165,62	15	3. зона
Калетинац	296	0,0972	284,26	13,82	15	3. зона
Калетинац	297	3,8189	385,10	735,33	15	3. зона
Калетинац	298	0,0928	467,78	21,70	15	3. зона
Калетинац	299	0,6633	467,75	155,13	15	3. зона
Калетинац	300	3,2961	385,10	634,66	15	3. зона
Калетинац	301	10,1197	284,28	1.438,43	15	3. зона
Калетинац	302	0,8234	385,10	158,55	15	3. зона
Калетинац	303	482,3568	935,85	225.706,10	15	2. зона
Копривница	304	0,7857	568,58	223,37	15	
Копривница	305	0,7822	385,11	150,61	15	3. зона
Копривница	306	1,0027	385,10	193,07	15	3. зона
Краставче	307	0,4346	770,23	167,37	15	
Краставче	308	0,2356	770,20	90,73	15	
Краставче	309	0,1345	935,54	62,91	15	
Краставче	310	0,2325	935,53	108,75	15	
Краставче	311	0,4308	2.856,99	615,40	15	
Краставче	312	0,1656	770,23	63,77	15	
Краставче	313	0,0178	14.398,31	128,15	15	
Краставче	314	0,1238	17.484,17	1.082,27	15	
Краставче	315	0,1445	935,50	67,59	15	
Краставче	316	0,2290	10.628,38	1.216,95	15	
Краставче	317	0,0904	935,51	42,29	15	
Краставче	318	0,1268	14.398,58	912,87	15	
Краставче	319	0,8500	770,22	327,34	15	
Краставче	320	0,0630	10.628,41	334,79	15	

Краставче	321	0,0868	952,42	41,33	15	
Краставче	322	0,0100	10.800,00	54,00	15	
Краставче	323	0,0357	14.398,60	257,01	15	
Краставче	324	0,0157	10.628,66	83,43	15	
Краставче	325	0,0145	17.484,14	126,76	15	
Краставче	326	0,0073	17.483,56	63,82	15	
Краставче	327	0,0329	10.628,27	174,84	15	
Краставче	328	0,0390	14.398,72	280,77	15	
Личје	329	0,1402	17.484,17	1.225,64	15	
Личје	330	0,2506	17.484,16	2.190,77	15	
Личје	331	0,2030	17.484,19	1.774,64	15	
Личје	332	1,4279	13.614,34	9.719,96	15	
Личје	333	0,8260	15.574,55	6.432,29	15	
Личје	334	0,2242	14.398,57	1.614,08	15	
Личје	335	0,1681	21.599,05	1.815,40	15	
Личје	336	0,1264	21.599,05	1.365,06	15	
Личје	337	0,1804	1.155,93	104,26	15	
Личје	338	0,0264	935,61	12,35	15	
Личје	339	0,0704	770,17	27,11	15	
Личје	340	0,3332	11.135,41	1.855,16	15	
Личје	341	0,2793	935,52	130,65	15	
Личје	342	0,1634	14.398,59	1.176,36	15	
Личје	343	0,2302	14.398,61	1.657,28	15	
Личје	344	0,6816	935,52	318,83	15	
Личје	345	0,1632	13.733,09	1.120,62	15	
Личје	346	0,2322	1.155,90	134,20	15	
Личје	347	0,2681	17.484,19	2.343,75	15	
Личје	348	0,4562	17.484,17	3.988,14	15	
Личје	349	0,5127	14.398,60	3.691,08	15	
Личје	350	0,0895	17.484,13	782,42	15	
Личје	351	0,1632	10.628,37	867,27	15	
Личје	352	0,3625	17.484,17	3.169,01	15	
Личје	353	0,0903	10.799,56	487,60	15	
Личје	354	0,5016	1.486,50	372,82	15	
Личје	355	0,0556	1.155,94	32,13	15	
Личје	356	1,2457	27.770,22	17.296,68	15	
Личје	357	0,0469	10.799,57	253,25	15	
Личје	358	0,0609	18.771,92	571,60	15	
Личје	359	0,1459	935,50	68,25	15	
Личје	360	0,1521	10.366,73	788,39	15	
Личје	361	0,0194	17.484,02	169,60	15	
Личје	362	0,0131	1.155,73	7,57	15	
Личје	363	0,0106	21.599,06	114,48	15	
Личје	364	0,0346	17.484,10	302,48	15	
Личје	365	0,0457	17.484,25	399,51	15	
Личје	366	0,0606	17.484,16	529,77	15	
Личје	367	0,0946	14.398,63	681,05	15	
Личје	368	0,0130	14.398,46	93,59	15	

Личје	369	0,0153	15.030,72	114,99	15	
Личје	370	0,0250	17.484,00	218,55	15	
Личје	371	0,0225	14.869,78	167,28	15	
Личје	372	0,0945	14.711,32	695,11	15	
Личје	373	0,0282	21.598,94	304,55	15	
Личје	374	0,0703	21.599,00	759,21	15	
Личје	375	0,1001	21.599,10	1.081,03	15	
Личје	376	0,0292	17.484,25	255,27	15	
Личје	377	0,0297	17.484,18	259,64	15	
Личје	378	0,0214	17.484,11	187,08	15	
Личје	379	0,0931	14.398,60	670,25	15	
Личје	380	0,0214	17.484,11	187,08	15	
Личје	381	0,0687	16.175,69	555,64	15	
Личје	382	0,0463	13.645,14	315,89	15	
Личје	383	0,0664	10.628,31	352,86	15	
Личје	384	0,0723	14.398,62	520,51	15	
Личје	385	0,0547	17.484,10	478,19	15	
Личје	386	0,0132	12.342,42	81,46	15	
Личје	387	0,0489	10.628,43	259,86	15	
Личје	388	0,0242	10.628,51	128,60	15	
Личје	389	0,1703	14.398,59	1.226,04	15	
Личје	390	0,1437	14.398,61	1.034,54	15	
Личје	391	0,0618	14.398,54	444,92	15	
Личје	392	0,0066	12.342,42	40,73	15	
Личје	393	0,0395	17.484,05	345,31	15	
Личје	394	0,0110	21.599,09	118,79	15	
Личје	395	2,7847	770,22	1.072,42	15	
Личје	396	1,0388	770,22	400,05	15	
Личје	397	0,0063	769,84	2,43	15	
Мали Вртоп	398	0,0397	1.486,40	29,51	15	
Мали Вртоп	399	0,0419	1.486,40	31,14	15	
Мали Вртоп	400	5,1681	1.155,92	2.986,96	15	
Мали Крчимир	401	6,3633	776,31	2.469,94	15	
Мали Крчимир	402	0,3240	770,22	124,78	15	
Мали Крчимир	403	0,0495	935,56	23,15	15	
Мали Крчимир	404	0,0168	1.155,95	9,71	15	
Мали Крчимир	405	0,4325	935,51	202,31	15	
Мали Крчимир	406	30,7049	385,10	5.912,24	15	3. зона
Мали Крчимир	407	10,1496	1.529,00	7.759,39	15	3. зона

Мали Крчимир	408	158,9361	231,06	18.361,91	15	2. зона
Мали Крчимир	409	118,9801	385,10	22.909,65	15	3. зона
Марина Кутина	410	0,0289	24.684,78	356,69	15	
Марина Кутина	411	0,1113	1.155,88	64,33	15	
Марина Кутина	412	0,0082	14.398,78	59,03	15	
Марина Кутина	413	0,0152	17.484,21	132,88	15	
Марина Кутина	414	0,0133	21.599,25	143,63	15	
Марина Кутина	415	0,0257	14.398,44	185,02	15	
Марина Кутина	416	0,0119	17.484,03	104,03	15	
Марина Кутина	417	0,0091	21.598,90	98,28	15	
Марина Кутина	418	0,2792	14.179,51	1.979,46	15	
Марина Кутина	419	0,0059	24.684,75	72,82	15	
Марина Кутина	420	0,0257	17.480,93	224,63	15	
Марина Кутина	421	0,0153	21.599,35	165,23	15	
Марина Кутина	422	0,3473	21.599,05	3.750,68	15	
Марина Кутина	423	0,0143	24.684,62	176,50	15	
Марина Кутина	424	0,0262	21.599,24	282,95	15	
Марина Кутина	425	0,0128	14.977,34	95,86	15	
Марина Кутина	426	0,0239	14.398,74	172,06	15	
Марина Кутина	427	0,2940	24.684,63	3.628,64	15	
Марина Кутина	428	0,0191	21.598,95	206,27	15	
Марина Кутина	429	0,0187	21.598,93	201,95	15	
Марина Кутина	430	0,0052	24.684,62	64,18	15	
Марина Кутина	431	0,0051	21.600,00	55,08	15	
Марина Кутина	432	0,0052	24.684,62	64,18	15	
Миљковац	433	0,1975	14.398,58	1.421,86	15	
Миљковац	434	0,0400	1.321,25	26,42	15	
Миљковац	435	0,3396	5.314,05	902,32	15	3. зона
Овсињинац	436	13,5580	770,22	5.221,32	15	

Овсињинац	437	0,1757	935,52	82,19	15	
Овсињинац	438	2,5502	770,22	982,11	15	
Овсињинац	439	0,1072	770,24	41,28	15	
Овсињинац	440	0,1758	17.484,19	1.536,86	15	
Овсињинац	441	0,1222	14.398,61	879,75	15	
Овсињинац	442	0,2075	10.628,39	1.102,69	15	
Овсињинац	443	0,1968	935,52	92,06	15	
Овсињинац	444	0,0832	10.799,52	449,26	15	
Овсињинац	445	0,2320	17.484,18	2.028,16	15	
Овсињинац	446	0,0626	17.484,19	547,25	15	
Овсињинац	447	0,2406	20.485,37	2.464,39	15	
Овсињинац	448	0,0128	21.599,22	138,23	15	
Овсињинац	449	0,0508	14.398,62	365,72	15	
Семче	450	0,1090	10.628,35	579,25	15	
Семче	451	0,1906	14.398,58	1.372,19	15	
Семче	452	0,1423	17.484,19	1.244,00	15	
Семче	453	0,1183	10.628,40	628,67	15	
Семче	454	0,1415	17.484,17	1.237,01	15	
Семче	455	0,3386	17.484,17	2.960,07	15	
Семче	456	0,0783	17.484,16	684,51	15	
Семче	457	0,4552	14.398,59	3.277,12	15	
Семче	458	0,6329	14.398,59	4.556,43	15	
Семче	459	0,4705	14.398,60	3.387,27	15	
Семче	460	0,3978	17.484,16	3.477,60	15	
Семче	461	0,3659	17.484,18	3.198,73	15	
Семче	462	0,1590	17.484,15	1.389,99	15	
Семче	463	0,3025	17.484,17	2.644,48	15	
Семче	464	0,1832	14.398,58	1.318,91	15	
Семче	465	0,0547	10.799,45	295,37	15	
Семче	466	0,0925	12.342,27	570,83	15	
Семче	467	0,0690	17.484,20	603,20	15	
Семче	468	0,5160	14.398,59	3.714,84	15	
Семче	469	0,1265	10.799,53	683,07	15	
Семче	470	0,0718	1.321,17	47,43	15	
Семче	471	0,3392	1.155,93	196,04	15	
Семче	472	0,2768	10.628,36	1.470,97	15	
Семче	473	0,3193	10.651,96	1.700,58	15	
Семче	474	0,1186	14.398,57	853,84	15	
Семче	475	0,1559	21.599,04	1.683,65	15	
Семче	476	0,0782	10.799,49	422,26	15	
Семче	477	0,0732	17.484,15	639,92	15	
Семче	478	0,0451	14.398,67	324,69	15	
Семче	479	0,0950	17.484,21	830,50	15	
Семче	480	0,2593	16.623,56	2.155,24	15	
Семче	481	0,0527	14.398,67	379,40	15	
Семче	482	0,8294	492,72	204,33	15	3. зона
Семче	483	0,6385	467,75	149,33	15	3. зона
Сопотница	484	0,1468	935,49	68,67	15	

Сопотница	485	0,1265	935,49	59,17	15	
Сопотница	486	0,9508	12.386,76	5.888,66	15	3. зона
Сопотница	487	0,0627	1.559,81	48,90	15	3. зона
Сопотница	488	15,3451	385,10	2.954,70	15	3. зона
Сопотница	489	1,1065	385,10	213,06	15	3. зона
Сопотница	490	0,1988	577,97	57,45	15	3. зона
Сопотница	491	0,0619	11.537,00	357,07	15	3. зона
Сопотница	492	75,3084	385,10	14.500,65	15	3. зона
Сопотница	493	0,3999	385,10	77,00	15	3. зона
Сопотница	494	3,1576	385,10	608,00	15	3. зона
Сопотница	495	0,7951	385,10	153,10	15	3. зона
Сопотница	496	1,0676	385,10	205,57	15	3. зона
Тасковићи	497	0,0250	1.156,00	14,45	15	
Тасковићи	498	0,0162	1.320,99	10,70	15	
Тасковићи	499	0,0652	1.222,55	39,86	15	
Тасковићи	500	0,1139	24.684,64	1.405,79	15	
Тасковићи	501	0,1115	8.904,39	496,42	15	
Топоница	502	0,2253	1.155,93	130,21	15	
Топоница	503	0,0401	935,41	18,76	15	
Топоница	504	0,0568	935,56	26,57	15	
Топоница	505	0,0190	24.684,74	234,50	15	
Топоница	506	1,2305	14.098,59	8.674,16	15	
Топоница	507	0,2031	6.320,63	641,86	15	
Топоница	508	0,5946	6.314,97	1.877,44	15	
Топоница	509	0,0673	1.669,39	56,18	15	
Топоница	510	0,1500	1.669,40	125,21	15	
Топоница	511	1,7311	21.599,06	18.695,07	15	
Топоница	512	0,0293	1.155,97	16,93	15	
Топоница	513	0,0670	1.155,97	38,72	15	
Топоница	514	0,1635	1.669,42	136,47	15	
Топоница	515	0,2032	1.426,28	144,91	15	
Топоница	516	1,5659	1.155,92	905,03	15	
Топоница	517	0,3668	1.155,92	212,00	15	
Топоница	518	0,0707	1.155,87	40,86	15	
Топоница	519	0,7362	21.599,06	7.950,61	15	
Топоница	520	0,0656	1.155,95	37,91	15	
Топоница	521	0,0556	1.155,94	32,13	15	
Топоница	522	0,0773	24.684,61	954,06	15	
Топоница	523	5,6730	21.599,06	61.265,73	15	
Топоница	524	0,7747	21.599,06	8.366,40	15	
Топоница	525	0,1235	1.155,95	71,38	15	
Топоница	526	9,6478	3.119,57	15.048,49	15	
Топоница	527	9,5108	3.225,11	15.336,71	15	
Топоница	528	1,2596	3.119,57	1.964,71	15	
Топоница	529	1,5012	14.398,59	10.807,58	15	
Топоница	530	0,8157	21.599,06	8.809,18	15	
Топоница	531	0,0449	27.275,50	612,33	15	
Ћелије	532	0,2188	7.199,09	787,58	15	3. зона

Ћелије	533	0,5553	7.199,10	1.998,83	15	3. зона
Ћелије	534	0,7025	284,28	99,85	15	3. зона
Ћелије	535	0,4439	284,28	63,10	15	3. зона
Ћелије	536	0,1851	284,28	26,31	15	3. зона
Ћелије	537	0,5202	368,61	95,88	15	3. зона
Ћелије	538	1,3668	385,10	263,18	15	3. зона
Ћелије	539	3,0090	284,28	427,70	15	3. зона
Чагоровац	540	0,0452	17.484,07	395,14	15	
Чагоровац	541	0,0639	935,52	29,89	15	
Чагоровац	542	0,0335	935,52	15,67	15	
Чагоровац	543	0,0082	1.156,10	4,74	15	
Чагоровац	544	0,1386	1.321,21	91,56	15	
Чагоровац	545	0,5768	994,40	286,79	15	
Чагоровац	546	0,0500	17.484,20	437,10	15	
Чагоровац	547	0,0899	21.599,11	970,88	15	
Чагоровац	548	0,0516	17.484,11	451,09	15	
Чагоровац	549	0,0145	3.119,31	22,62	15	
Чагоровац	550	0,0259	1.321,24	17,11	15	
Чагоровац	551	0,0140	1.321,43	9,25	15	
Чагоровац	552	0,1526	1.321,23	100,81	15	
Чагоровац	553	0,3721	385,11	71,65	15	3. зона
Чагоровац	554	0,0736	467,80	17,21	15	3. зона
Чагоровац	555	0,0870	14.398,62	626,34	15	
Чагоровац	556	0,0897	17.484,17	784,17	15	
Чагоровац	557	0,1670	7.199,10	601,12	15	3. зона
Чагоровац	558	0,1283	5.314,03	340,90	15	3. зона
Чагоровац	559	0,0098	14.398,98	70,55	15	
Чагоровац	560	0,0585	6.937,95	202,94	15	3. зона
Чагоровац	561	0,0203	7.199,01	73,07	15	3. зона
Чагоровац	562	0,0173	8.742,20	75,62	15	
Чагоровац	563	0,1939	17.484,17	1.695,09	15	
Чагоровац	564	0,0357	17.484,03	312,09	15	
Чагоровац	565	0,0319	17.484,33	278,87	15	
Чагоровац	566	0,0289	17.484,08	252,65	15	
Чагоровац	567	0,0139	17.484,17	121,51	15	
Чагоровац	568	0,0405	17.484,20	354,05	15	
Чагоровац	569	0,0208	14.398,56	149,75	15	
Чагоровац	570	0,0127	10.628,35	67,49	15	
Чагоровац	571	0,0454	7.199,12	163,42	15	3. зона
Чагоровац	572	0,0347	21.599,14	374,74	15	
Чагоровац	573	0,0324	14.398,46	233,26	15	
Чагоровац	574	0,0970	15.238,35	739,06	15	
Чагоровац	575	0,0423	15.206,62	321,62	15	
Чагоровац	576	0,0290	17.484,14	253,52	15	
Чагоровац	577	0,0948	17.484,18	828,75	15	
Чагоровац	578	0,0464	21.388,58	496,22	15	
Чагоровац	579	0,0433	24.684,53	534,42	15	
Чагоровац	580	0,0463	17.484,23	404,76	15	

Чагровац	581	0,0845	24.684,62	1.042,93	15	
Чагровац	582	0,0417	14.398,56	300,21	15	
Чагровац	583	0,0707	17.484,16	618,07	15	
Чагровац	584	0,0349	17.484,24	305,10	15	
Чагровац	585	0,0291	14.398,63	209,50	15	
Чагровац	586	1,0010	17.484,17	8.750,83	15	
Чагровац	587	0,1027	17.484,13	897,81	15	
Чагровац	588	0,0862	7.199,07	310,28	15	3. зона
Чагровац	589	0,1622	7.199,08	583,85	15	3. зона
Шебет	590	0,0784	5.314,03	208,31	15	3. зона
Шебет	591	0,0175	8.741,71	76,49	15	3. зона
Шебет	592	0,0884	5.314,03	234,88	15	3. зона
Шебет	593	0,0066	17.484,85	57,70	15	
Шебет	594	0,0261	385,06	5,03	15	3. зона
Шебет	595	0,0170	10.628,24	90,34	15	
Шебет	596	0,0579	17.484,11	506,17	15	
Шебет	597	0,0400	14.398,50	287,97	15	
Шебет	598	0,0396	5.314,14	105,22	15	3. зона
Шебет	599	124,1203	231,06	14.339,64	15	2. зона
Шебет	600	0,0380	17.484,21	332,20	15	
Шебет	601	0,0413	17.484,26	361,05	15	
Шебет	602	0,0153	5.313,73	40,65	15	3. зона
Шебет	603	0,0080	5.313,75	21,26	15	3. зона
Шебет	604	0,0945	1.594,18	75,33	15	2. зона
Шебет	605	301,1211	245,54	36.969,07	15	2. зона
Укупно		2.402,7351				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГАЦИН ХАН, у канцеларији бр 13 сваког радног дана од 10:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чагровац	12.06.2025	10:00

Ћелије	12.06.2025	10:00
Доње Драговље	12.06.2025	10:00
Доњи Барбеш	12.06.2025	10:00
Доњи Душник	12.06.2025	10:00
Дуга Пољана	12.06.2025	10:00
Дукат	12.06.2025	10:00
Гацин Хан	12.06.2025	10:00
Гаре	12.06.2025	10:00
Горње Драговље	12.06.2025	10:00
Горње Власе	12.06.2025	10:00
Горњи Барбеш	12.06.2025	10:00
Горњи Душник	12.06.2025	10:00
Гркиња	12.06.2025	10:00
Јагличје	12.06.2025	10:00
Калетинац	12.06.2025	10:00
Копривница	12.06.2025	10:00
Краставче	12.06.2025	10:00
Личје	12.06.2025	10:00
Мали Крчимир	12.06.2025	10:00
Мали Вртоп	12.06.2025	10:00
Марина Кутина	12.06.2025	10:00
Миљковац	12.06.2025	10:00
Овсињинац	12.06.2025	10:00
Равна Дубрава	12.06.2025	10:00
Шебет	12.06.2025	10:00
Семче	12.06.2025	10:00
Сопотница	12.06.2025	10:00
Тасковићи	12.06.2025	10:00
Топоница	12.06.2025	10:00
Велики Крчимир	12.06.2025	10:00
Велики Вртоп	12.06.2025	10:00
Виландрица	12.06.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ГАЦИН ХАН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за

производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГАЦИН ХАН број: 840-0000001309804-89, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 16.06.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чагровац	23.06.2025	10:00
Ђелије	23.06.2025	10:00
Доње Драговље	23.06.2025	10:00
Доњи Барбеш	23.06.2025	10:00
Доњи Душник	23.06.2025	10:00
Дуга Пољана	23.06.2025	10:00
Дукат	23.06.2025	10:00
Гацин Хан	23.06.2025	10:00

Гаре	23.06.2025	10:00
Горње Драговље	23.06.2025	10:00
Горње Власе	23.06.2025	10:00
Горњи Барбеш	23.06.2025	10:00
Горњи Душник	23.06.2025	10:00
Гркиња	23.06.2025	10:00
Јагличје	23.06.2025	10:00
Калетинац	23.06.2025	10:00
Копривница	23.06.2025	10:00
Краставче	23.06.2025	10:00
Личје	23.06.2025	10:00
Мали Крчимир	23.06.2025	10:00
Мали Вртоп	23.06.2025	10:00
Марина Кутина	23.06.2025	10:00
Миљковац	23.06.2025	10:00
Овсињинац	23.06.2025	10:00
Равна Дубрава	23.06.2025	10:00
Шебет	23.06.2025	10:00
Семче	23.06.2025	10:00
Сопотница	23.06.2025	10:00
Тасковићи	23.06.2025	10:00
Топоница	23.06.2025	10:00
Велики Крчимир	23.06.2025	10:00
Велики Вртоп	23.06.2025	10:00
Виландрица	23.06.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије

на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ГАЦИН ХАН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ГАЦИН ХАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГАЦИН ХАН
Председник општине

Број: 320-193/25-I
Дана: 26.05.2025. године

Председник општине

Милисав Филиповић