

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана чл. 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГАЦИН ХАН» број града Ниша бр. 32/20), Председник општине ГАЦИН ХАН је дана 11.07.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ГАЦИН ХАН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ГАЦИН ХАН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ГАЦИН ХАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Равна Дубрава	1	0,1286	924,42	59,44	15	
Равна Дубрава	2	0,0435	924,37	20,11	15	
Равна Дубрава	3	0,1776	16.950,23	1.505,18	15	
Равна Дубрава	4	0,2483	12.233,15	1.518,75	15	
Равна Дубрава	5	0,1912	10.074,27	963,10	15	
Равна Дубрава	6	0,2913	1.040,06	151,49	15	
Равна Дубрава	7	2,4544	16.531,16	20.287,04	15	
Равна Дубрава	8	0,1280	1.040,08	66,56	15	
Равна Дубрава	9	0,0848	1.040,09	44,10	15	
Равна Дубрава	10	0,0085	1.040,00	4,42	15	

Равна Дубрава	11	0,1168	8.635,53	504,32	15	
Равна Дубрава	12	0,0520	1.040,00	27,04	15	
Равна Дубрава	13	2,4038	14.922,51	17.935,37	15	
Равна Дубрава	14	0,8824	7.809,08	3.445,36	15	
Равна Дубрава	15	0,1413	1.040,06	73,48	15	
Равна Дубрава	16	1,6392	1.040,07	852,44	15	
Равна Дубрава	17	0,0426	15.112,21	321,89	15	
Равна Дубрава	18	0,0291	11.330,58	164,86	15	
Равна Дубрава	19	0,1018	13.792,73	702,05	15	
Равна Дубрава	20	0,0128	9.714,84	62,18	15	
Равна Дубрава	21	0,0312	12.233,01	190,84	15	
Равна Дубрава	22	0,0617	12.233,23	377,39	15	
Равна Дубрава	23	0,0169	12.233,14	103,37	15	
Равна Дубрава	24	0,2509	15.112,24	1.895,83	15	
Равна Дубрава	25	0,0161	1.040,37	8,37	15	
Равна Дубрава	26	32,0473	15.263,66	244.579,57	15	
Велики Вртоп	27	0,1742	17.271,13	1.504,31	15	
Велики Вртоп	28	0,3254	397,82	64,72	15	
Велики Вртоп	29	0,6854	397,81	136,33	15	
Велики Вртоп	30	0,0662	7.436,40	246,14	15	
Велики Вртоп	31	0,0433	7.436,26	161,00	15	
Велики Вртоп	32	0,0519	538,92	13,98	15	
Велики Вртоп	33	0,5094	538,91	137,26	15	
Велики Вртоп	34	0,4995	4.189,93	1.046,43	15	
Велики Вртоп	35	0,4818	538,90	129,82	15	
Велики Вртоп	36	0,0714	10.942,58	390,65	15	
Велики Вртоп	37	0,0413	15.112,35	312,07	15	

Велики Вртоп	38	0,0288	15.112,15	217,62	15	
Велики Вртоп	39	0,0603	8.934,49	269,38	15	
Велики Вртоп	40	0,7762	268,93	104,37	15	3. зона
Велики Вртоп	41	0,0600	15.112,17	453,37	15	
Велики Вртоп	42	0,0772	10.074,22	388,87	15	
Велики Вртоп	43	0,0740	10.074,32	372,75	15	
Велики Вртоп	44	0,1931	198,60	19,18	15	3. зона
Велики Вртоп	45	1,9702	198,62	195,66	15	3. зона
Велики Вртоп	46	6,9513	762,60	2.650,54	15	2. зона
Велики Вртоп	47	0,0818	15.112,22	618,09	15	
Велики Вртоп	48	0,4222	15.112,22	3.190,19	15	
Велики Крчимир	49	0,3342	10.074,27	1.683,41	15	
Велики Крчимир	50	0,0741	12.233,20	453,24	15	
Велики Крчимир	51	0,1413	12.233,19	864,27	15	
Велики Крчимир	52	0,0719	9.914,19	356,42	15	
Велики Крчимир	53	0,0156	7.436,54	58,00	15	
Велики Крчимир	54	1,9845	538,90	534,72	15	
Велики Крчимир	55	0,0556	10.916,91	303,49	15	
Велики Крчимир	56	0,2010	12.233,18	1.229,43	15	
Велики Крчимир	57	0,3304	10.768,19	1.778,91	15	
Велики Крчимир	58	0,0615	12.233,17	376,17	15	
Велики Крчимир	59	0,5120	10.074,28	2.579,01	15	
Велики Крчимир	60	0,2860	924,41	132,19	15	
Велики Крчимир	61	0,0303	10.074,26	152,63	15	
Велики Крчимир	62	0,8202	10.074,27	4.131,46	15	
Велики Крчимир	63	0,0476	17.271,22	411,05	15	
Велики Крчимир	64	0,0517	7.556,09	195,33	15	

Велики Крчимир	65	0,2105	10.074,25	1.060,32	15	
Велики Крчимир	66	0,1452	1.891,94	137,36	15	
Велики Крчимир	67	0,0988	538,87	26,62	15	
Велики Крчимир	68	0,0248	924,60	11,46	15	
Велики Крчимир	69	0,0366	924,32	16,92	15	
Велики Крчимир	70	0,0828	10.074,28	417,07	15	
Велики Крчимир	71	0,0078	7.556,41	29,47	15	
Велики Крчимир	72	0,0119	808,40	4,81	15	
Велики Крчимир	73	0,3707	11.409,50	2.114,75	15	
Велики Крчимир	74	0,0545	7.556,15	205,90	15	
Велики Крчимир	75	0,0867	12.233,10	530,31	15	
Велики Крчимир	76	0,2756	12.233,16	1.685,73	15	
Велики Крчимир	77	0,0148	7.556,08	55,92	15	
Велики Крчимир	78	0,0233	924,46	10,77	15	
Велики Крчимир	79	0,1839	11.503,26	1.057,72	15	
Велики Крчимир	80	0,0105	924,76	4,85	15	
Велики Крчимир	81	1,1558	1.098,72	634,95	15	
Велики Крчимир	82	4,8689	693,31	1.687,83	15	
Велики Крчимир	83	0,0551	538,84	14,85	15	
Велики Крчимир	84	1,0679	538,90	287,75	15	
Велики Крчимир	85	0,3516	7.436,35	1.307,31	15	
Велики Крчимир	86	0,3930	7.436,36	1.461,24	15	
Велики Крчимир	87	0,0956	5.037,13	240,77	15	
Велики Крчимир	88	0,4227	7.436,36	1.571,67	15	
Велики Крчимир	89	0,0581	654,56	19,01	15	
Велики Крчимир	90	0,2810	538,90	75,72	15	
Велики Крчимир	91	0,3828	6.840,31	1.309,24	15	

Велики Крчимир	92	1,3844	581,34	402,41	15	
Велики Крчимир	93	0,0608	808,72	24,59	15	
Велики Крчимир	94	0,3418	3.384,90	578,48	15	
Велики Крчимир	95	0,9229	5.516,55	2.545,61	15	
Велики Крчимир	96	0,0842	7.436,34	313,07	15	
Велики Крчимир	97	0,0086	15.112,79	64,98	15	
Велики Крчимир	98	0,0565	12.233,10	345,59	15	
Велики Крчимир	99	0,0658	269,00	8,85	15	3. зона
Велики Крчимир	100	5,6467	522,99	1.476,57	15	3. зона
Велики Крчимир	101	3,2485	426,42	692,62	15	3. зона
Велики Крчимир	102	8,8611	268,93	1.191,50	15	3. зона
Велики Крчимир	103	203,0593	161,36	16.382,51	15	2. зона
Велики Крчимир	104	273,0305	268,93	36.712,79	15	3. зона
Велики Крчимир	105	105,4955	161,36	8.511,21	15	2. зона
Велики Крчимир	106	61,4992	161,36	4.961,66	15	2. зона
Велики Крчимир	107	59,0502	268,93	7.940,13	15	3. зона
Виландрица	108	2,4003	15.112,23	18.136,94	15	
Виландрица	109	0,0112	7.556,25	42,31	15	
Виландрица	110	0,0263	7.436,50	97,79	15	
Виландрица	111	0,1322	12.233,13	808,61	15	
Виландрица	112	0,1517	9.254,25	701,93	15	
Виландрица	113	0,2815	12.233,14	1.721,82	15	
Виландрица	114	0,2722	7.453,86	1.014,47	15	
Гаџин Хан	115	0,0214	924,30	9,89	15	
Гаџин Хан	116	0,0402	17.271,14	347,15	15	
Гаџин Хан	117	0,0064	17.271,88	55,27	15	
Гаџин Хан	118	0,0385	924,42	17,79	15	
Гаџин Хан	119	0,2229	808,75	90,14	15	
Гаџин Хан	120	0,3076	654,55	100,67	15	
Гаџин Хан	121	0,0051	1.039,22	2,65	15	

Гаџин Хан	122	0,0336	1.040,18	17,47	15	
Гаџин Хан	123	0,0139	1.040,29	7,23	15	
Гаре	124	0,0914	654,60	29,91	15	
Гаре	125	0,0174	7.436,21	64,70	15	
Горње Власе	126	0,1053	17.271,13	909,32	15	
Горње Власе	127	0,1017	12.233,14	622,06	15	
Горње Власе	128	0,8305	17.271,13	7.171,83	15	
Горње Власе	129	0,1423	924,39	65,77	15	
Горње Власе	130	0,0223	12.233,18	136,40	15	
Горње Власе	131	0,1024	12.233,20	626,34	15	
Горње Власе	132	0,0310	15.112,26	234,24	15	
Горње Власе	133	0,0543	17.271,09	468,91	15	
Горње Власе	134	9,3400	15.112,23	70.574,11	15	
Горње Драговље	135	4,5022	538,90	1.213,12	15	
Горње Драговље	136	0,0610	17.271,15	526,77	15	
Горње Драговље	137	0,0397	808,82	16,05	15	
Горње Драговље	138	0,0635	7.556,06	239,91	15	
Горње Драговље	139	0,0242	808,68	9,79	15	
Горње Драговље	140	0,0626	654,47	20,49	15	
Горње Драговље	141	0,0224	538,84	6,04	15	
Горње Драговље	142	0,0822	654,50	26,90	15	
Горње Драговље	143	0,1110	654,59	36,33	15	
Горње Драговље	144	0,0223	539,01	6,01	15	
Горње Драговље	145	0,0334	538,92	9,00	15	
Горње Драговље	146	0,0382	808,64	15,45	15	
Горње Драговље	147	0,0565	808,67	22,85	15	
Горње Драговље	148	0,0242	654,55	7,92	15	
Горње Драговље	149	0,4132	538,89	111,34	15	
Горње Драговље	150	0,0083	6.116,87	25,38	15	

Горње Драговље	151	0,0370	12.233,24	226,31	15	
Горње Драговље	152	0,0342	10.074,27	172,27	15	
Горње Драговље	153	0,0492	10.074,19	247,83	15	
Горње Драговље	154	0,0625	12.233,12	382,29	15	
Горње Драговље	155	0,0252	7.555,95	95,21	15	
Горње Драговље	156	0,0063	7.436,51	23,42	15	
Горње Драговље	157	0,0349	6.116,62	106,73	15	
Горње Драговље	158	0,0836	12.233,13	511,35	15	
Горње Драговље	159	0,0352	12.233,24	215,30	15	
Горње Драговље	160	0,0470	12.233,19	287,48	15	
Горње Драговље	161	0,2624	1.734,91	227,62	15	
Горње Драговље	162	3,1867	538,90	858,66	15	
Горњи Барбеш	163	0,7237	8.635,55	3.124,78	15	
Горњи Барбеш	164	0,0269	19.430,11	261,33	15	
Горњи Барбеш	165	0,3082	17.271,12	2.661,48	15	
Горњи Барбеш	166	0,3316	15.112,24	2.505,61	15	
Горњи Барбеш	167	0,2019	17.271,12	1.743,52	15	
Горњи Барбеш	168	0,4437	15.112,24	3.352,65	15	
Горњи Барбеш	169	0,3466	15.112,23	2.618,95	15	
Горњи Барбеш	170	0,5736	12.233,16	3.508,47	15	
Горњи Барбеш	171	0,2779	7.556,10	1.049,92	15	
Горњи Барбеш	172	3,2376	12.233,16	19.803,04	15	
Горњи Барбеш	173	0,2910	12.233,16	1.779,92	15	
Горњи Барбеш	174	0,1046	808,80	42,30	15	
Горњи Барбеш	175	1,2274	7.364,31	4.519,48	15	
Горњи Барбеш	176	0,4128	15.112,23	3.119,16	15	
Горњи Барбеш	177	6,2116	14.892,30	46.252,49	15	

Горњи Барбеш	178	0,0929	17.271,15	802,24	15	
Горњи Барбеш	179	0,3788	14.033,08	2.657,86	15	
Горњи Барбеш	180	0,4047	15.112,23	3.057,96	15	
Горњи Барбеш	181	0,4077	15.112,24	3.080,63	15	
Горњи Барбеш	182	0,1619	15.112,23	1.223,34	15	
Горњи Барбеш	183	0,1331	15.112,25	1.005,72	15	
Горњи Барбеш	184	0,1428	15.112,25	1.079,01	15	
Горњи Барбеш	185	0,1810	15.112,21	1.367,66	15	
Горњи Барбеш	186	0,2595	17.271,14	2.240,93	15	
Горњи Барбеш	187	0,2636	17.271,13	2.276,33	15	
Горњи Барбеш	188	0,2490	17.271,12	2.150,25	15	
Горњи Душник	189	0,0405	461,73	9,35	15	3. зона
Горњи Душник	190	0,0622	327,01	10,17	15	3. зона
Горњи Душник	191	0,0988	3.718,12	183,68	15	3. зона
Горњи Душник	192	0,0909	326,95	14,86	15	3. зона
Горњи Душник	193	68,0916	268,93	9.155,87	15	3. зона
Гркиња	194	2,0516	17.271,12	17.716,71	15	
Гркиња	195	0,1017	15.112,19	768,46	15	
Гркиња	196	0,2257	15.112,23	1.705,42	15	
Гркиња	197	0,0875	15.112,23	661,16	15	
Гркиња	198	0,1483	17.271,14	1.280,65	15	
Гркиња	199	0,1473	15.112,22	1.113,02	15	
Гркиња	200	0,2524	17.271,12	2.179,62	15	
Гркиња	201	0,0783	15.112,26	591,64	15	
Гркиња	202	0,9244	10.520,46	4.862,55	15	
Гркиња	203	0,0193	8.635,75	83,33	15	
Гркиња	204	0,0289	8.635,64	124,78	15	
Гркиња	205	0,2404	12.233,15	1.470,43	15	
Гркиња	206	0,0662	12.233,23	404,92	15	
Гркиња	207	1,9402	924,41	896,77	15	
Гркиња	208	2,0149	15.594,76	15.710,94	15	
Гркиња	209	0,0583	17.271,18	503,45	15	
Гркиња	210	0,2571	17.271,10	2.220,20	15	
Гркиња	211	0,0881	15.112,26	665,69	15	
Гркиња	212	0,1491	15.112,21	1.126,62	15	
Гркиња	213	0,0547	17.271,12	472,37	15	

Гркиња	214	0,2399	17.271,11	2.071,67	15	
Гркиња	215	0,2470	17.271,13	2.132,98	15	
Гркиња	216	0,0071	923,94	3,28	15	
Доње Драговље	217	0,3431	17.271,12	2.962,86	15	
Доње Драговље	218	0,0339	10.074,34	170,76	15	
Доње Драговље	219	0,0136	10.074,26	68,51	15	
Доње Драговље	220	0,1708	11.307,61	965,67	15	
Доње Драговље	221	0,4440	7.556,10	1.677,46	15	
Доње Драговље	222	0,3666	10.074,28	1.846,61	15	
Доње Драговље	223	0,4521	10.074,28	2.277,29	15	
Доње Драговље	224	1,4128	10.074,27	7.116,46	15	
Доње Драговље	225	0,0340	8.419,71	143,13	15	
Доње Драговље	226	0,1155	10.074,29	581,79	15	
Доње Драговље	227	0,0057	15.112,28	43,07	15	
Доње Драговље	228	0,0255	15.112,16	192,68	15	
Доње Драговље	229	0,0241	539,00	6,49	15	
Доњи Барбеш	230	0,0973	8.635,56	420,12	15	
Доњи Барбеш	231	0,0297	808,75	12,01	15	
Доњи Барбеш	232	0,1629	911,23	74,22	15	
Доњи Барбеш	233	0,1073	10.074,28	540,48	15	
Доњи Барбеш	234	0,0051	807,84	2,06	15	
Доњи Барбеш	235	0,0340	15.112,35	256,91	15	
Доњи Барбеш	236	1,3824	884,54	611,39	15	
Доњи Барбеш	237	1,8116	8.196,81	7.424,68	15	
Доњи Барбеш	238	0,6694	924,41	309,40	15	
Доњи Барбеш	239	4,5292	10.074,27	22.814,19	15	
Доњи Барбеш	240	2,7842	15.112,23	21.037,74	15	
Доњи Барбеш	241	0,1011	12.224,63	617,95	15	

Доњи Душник	242	0,1144	13.228,85	756,69	15	
Доњи Душник	243	0,0383	17.271,02	330,74	15	
Доњи Душник	244	0,1472	15.807,40	1.163,43	15	
Доњи Душник	245	0,1612	17.271,09	1.392,05	15	
Доњи Душник	246	0,1162	17.271,08	1.003,45	15	
Доњи Душник	247	0,1581	1.040,10	82,22	15	
Дуга Пољана	248	0,2584	654,57	84,57	15	
Дуга Пољана	249	0,2677	654,54	87,61	15	
Дуга Пољана	250	0,0796	808,79	32,19	15	
Дуга Пољана	251	0,7667	654,55	250,92	15	
Дуга Пољана	252	0,0497	808,85	20,10	15	
Дуга Пољана	253	0,0555	808,83	22,44	15	
Дуга Пољана	254	0,1619	654,54	52,99	15	
Дуга Пољана	255	0,1627	808,79	65,79	15	
Дуга Пољана	256	0,7827	808,76	316,51	15	
Дуга Пољана	257	0,0344	808,72	13,91	15	
Дуга Пољана	258	0,0139	808,63	5,62	15	
Дуга Пољана	259	0,0118	808,47	4,77	15	
Дукат	260	0,1594	10.074,28	802,92	15	
Дукат	261	0,3242	15.112,21	2.449,69	15	
Дукат	262	0,1819	12.233,15	1.112,61	15	
Дукат	263	0,3326	15.112,24	2.513,16	15	
Дукат	264	0,1256	15.112,26	949,05	15	
Дукат	265	0,0554	808,84	22,40	15	
Дукат	266	1,0387	11.972,12	6.217,72	15	
Дукат	267	0,0696	10.074,28	350,58	15	
Дукат	268	0,1813	808,77	73,31	15	
Дукат	269	0,0899	7.436,37	334,26	15	
Дукат	270	0,0316	808,86	12,78	15	
Дукат	271	0,0094	8.635,11	40,59	15	
Дукат	272	0,3140	1.168,03	183,38	15	
Дукат	273	0,6464	1.168,02	377,51	15	
Дукат	274	1,3049	2.360,79	1.540,29	15	
Дукат	275	0,0414	15.112,32	312,82	15	

Дукат	276	0,0380	15.112,11	287,13	15	
Дукат	277	0,6334	1.168,03	369,92	15	
Дукат	278	1,4595	1.168,03	852,37	15	
Дукат	279	0,0137	808,76	5,54	15	
Дукат	280	0,0692	1.168,06	40,41	15	
Јагличје	281	0,1399	5.036,95	352,34	15	3. зона
Јагличје	282	0,0234	404,27	4,73	15	3. зона
Јагличје	283	1,4445	7.185,96	5.190,06	15	3. зона
Јагличје	284	0,9496	4.084,93	1.939,52	15	3. зона
Јагличје	285	0,2785	5.036,98	701,40	15	3. зона
Јагличје	286	0,0893	268,98	12,01	15	3. зона
Јагличје	287	0,0394	404,31	7,96	15	3. зона
Калетинац	288	0,5072	300,32	76,16	15	2. зона
Калетинац	289	0,2127	2.095,77	222,88	15	3. зона
Калетинац	290	0,0694	5.037,03	174,78	15	3. зона
Калетинац	291	0,0994	6.116,20	303,98	15	3. зона
Калетинац	292	0,0154	2.518,18	19,39	15	3. зона
Калетинац	293	0,0503	3.718,09	93,51	15	3. зона
Калетинац	294	3,0561	198,62	303,50	15	3. зона
Калетинац	295	1,1652	198,62	115,72	15	3. зона
Калетинац	296	0,0972	198,66	9,65	15	3. зона
Калетинац	297	3,8189	268,93	513,50	15	3. зона
Калетинац	298	0,0928	326,94	15,17	15	3. зона
Калетинац	299	0,6633	326,93	108,43	15	3. зона
Калетинац	300	3,2961	268,93	443,21	15	3. зона
Калетинац	301	10,1197	198,62	1.004,99	15	3. зона
Калетинац	302	0,8234	268,93	110,72	15	3. зона
Калетинац	303	482,3568	654,57	157.867,54	15	2. зона
Копривница	304	0,7857	397,81	156,28	15	
Копривница	305	0,7822	268,93	105,18	15	3. зона
Копривница	306	1,0027	268,92	134,83	15	3. зона
Краставче	307	0,4346	538,91	117,10	15	
Краставче	308	0,2356	538,88	63,48	15	
Краставче	309	0,1345	654,57	44,02	15	
Краставче	310	0,2325	654,54	76,09	15	
Краставче	311	0,4308	1.998,96	430,57	15	
Краставче	312	0,1656	538,89	44,62	15	
Краставче	313	0,0178	10.074,16	89,66	15	
Краставче	314	0,1238	12.233,20	757,23	15	
Краставче	315	0,1445	654,53	47,29	15	
Краставче	316	0,2290	7.436,38	851,46	15	
Краставче	317	0,0904	654,54	29,59	15	
Краставче	318	0,1268	10.074,29	638,71	15	
Краставче	319	0,8500	538,91	229,03	15	
Краставче	320	0,0630	7.436,35	234,25	15	

Краставче	321	0,0868	666,36	28,92	15	
Краставче	322	0,0100	7.556,00	37,78	15	
Краставче	323	0,0357	10.074,23	179,83	15	
Краставче	324	0,0157	7.436,31	58,38	15	
Краставче	325	0,0145	12.233,10	88,69	15	
Краставче	326	0,0073	12.232,88	44,65	15	
Краставче	327	0,0329	7.436,47	122,33	15	
Краставче	328	0,0390	10.074,36	196,45	15	
Личје	329	0,1402	12.233,17	857,54	15	
Личје	330	0,2506	12.233,16	1.532,81	15	
Личје	331	0,2030	12.233,15	1.241,67	15	
Личје	332	1,4279	9.525,56	6.800,77	15	
Личје	333	0,8260	10.897,06	4.500,48	15	
Личје	334	0,2242	10.074,26	1.129,33	15	
Личје	335	0,1681	15.112,25	1.270,18	15	
Личје	336	0,1264	15.112,26	955,09	15	
Личје	337	0,1804	808,76	72,95	15	
Личје	338	0,0264	654,55	8,64	15	
Личје	339	0,0704	538,92	18,97	15	
Личје	340	0,3332	7.791,12	1.298,00	15	
Личје	341	0,2793	654,56	91,41	15	
Личје	342	0,1634	10.074,30	823,07	15	
Личје	343	0,2302	10.074,28	1.159,55	15	
Личје	344	0,6816	654,55	223,07	15	
Личје	345	0,1632	9.608,64	784,07	15	
Личје	346	0,2322	808,74	93,90	15	
Личје	347	0,2681	12.233,16	1.639,86	15	
Личје	348	0,4562	12.233,17	2.790,38	15	
Личје	349	0,5127	10.074,27	2.582,54	15	
Личје	350	0,0895	12.233,18	547,43	15	
Личје	351	0,1632	7.436,34	606,81	15	
Личје	352	0,3625	12.233,16	2.217,26	15	
Личје	353	0,0903	7.556,15	341,16	15	
Личје	354	0,5016	1.040,07	260,85	15	
Личје	355	0,0556	808,81	22,48	15	
Личје	356	1,2457	19.430,02	12.101,99	15	
Личје	357	0,0469	7.556,08	177,19	15	
Личје	358	0,0609	13.134,15	399,93	15	
Личје	359	0,1459	654,56	47,75	15	
Личје	360	0,1521	7.253,32	551,61	15	
Личје	361	0,0194	12.232,99	118,66	15	
Личје	362	0,0131	808,40	5,30	15	
Личје	363	0,0106	15.112,26	80,09	15	
Личје	364	0,0346	12.233,24	211,63	15	
Личје	365	0,0457	12.233,26	279,53	15	
Личје	366	0,0606	12.233,17	370,66	15	
Личје	367	0,0946	10.074,31	476,51	15	
Личје	368	0,0130	10.074,62	65,48	15	

Личје	369	0,0153	10.516,34	80,45	15	
Личје	370	0,0250	12.233,20	152,91	15	
Личје	371	0,0225	10.404,00	117,04	15	
Личје	372	0,0945	10.293,02	486,35	15	
Личје	373	0,0282	15.112,06	213,08	15	
Личје	374	0,0703	15.112,23	531,19	15	
Личје	375	0,1001	15.112,19	756,37	15	
Личје	376	0,0292	12.233,22	178,60	15	
Личје	377	0,0297	12.233,00	181,66	15	
Личје	378	0,0214	12.233,18	130,89	15	
Личје	379	0,0931	10.074,22	468,96	15	
Личје	380	0,0214	12.233,18	130,89	15	
Личје	381	0,0687	11.317,61	388,76	15	
Личје	382	0,0463	9.547,08	221,02	15	
Личје	383	0,0664	7.436,30	246,89	15	
Личје	384	0,0723	10.074,27	364,18	15	
Личје	385	0,0547	12.233,09	334,58	15	
Личје	386	0,0132	8.635,61	56,99	15	
Личје	387	0,0489	7.436,40	181,82	15	
Личје	388	0,0242	7.436,36	89,98	15	
Личје	389	0,1703	10.074,28	857,82	15	
Личје	390	0,1437	10.074,25	723,84	15	
Личје	391	0,0618	10.074,27	311,29	15	
Личје	392	0,0066	8.634,85	28,50	15	
Личје	393	0,0395	12.233,16	241,60	15	
Личје	394	0,0110	15.111,82	83,12	15	
Личје	395	2,7847	538,90	750,34	15	
Личје	396	1,0388	538,90	279,90	15	
Личје	397	0,0063	539,68	1,70	15	
Мали Вртоп	398	0,0397	1.040,05	20,65	15	
Мали Вртоп	399	0,0419	1.040,10	21,79	15	
Мали Вртоп	400	5,1681	808,76	2.089,88	15	
Мали Крчимир	401	6,3633	543,16	1.728,15	15	
Мали Крчимир	402	0,3240	538,89	87,30	15	
Мали Крчимир	403	0,0495	654,55	16,20	15	
Мали Крчимир	404	0,0168	808,93	6,79	15	
Мали Крчимир	405	0,4325	654,54	141,55	15	
Мали Крчимир	406	30,7049	268,93	4.128,71	15	3. зона
Мали Крчимир	407	10,1496	1.069,79	5.428,95	15	3. зона

Мали Крчимир	408	158,9361	161,36	12.822,72	15	2. зона
Мали Крчимир	409	118,9801	268,93	15.998,55	15	3. зона
Марина Кутина	410	0,0289	17.271,28	249,57	15	
Марина Кутина	411	0,1113	808,72	45,01	15	
Марина Кутина	412	0,0082	10.074,39	41,30	15	
Марина Кутина	413	0,0152	12.232,89	92,97	15	
Марина Кутина	414	0,0133	15.112,03	100,50	15	
Марина Кутина	415	0,0257	10.074,32	129,45	15	
Марина Кутина	416	0,0119	12.232,77	72,79	15	
Марина Кутина	417	0,0091	15.112,09	68,76	15	
Марина Кутина	418	0,2792	9.920,99	1.384,97	15	
Марина Кутина	419	0,0059	17.271,19	50,95	15	
Марина Кутина	420	0,0257	12.230,74	157,17	15	
Марина Кутина	421	0,0153	15.112,42	115,61	15	
Марина Кутина	422	0,3473	15.112,24	2.624,24	15	
Марина Кутина	423	0,0143	17.271,33	123,49	15	
Марина Кутина	424	0,0262	15.112,21	197,97	15	
Марина Кутина	425	0,0128	10.478,91	67,07	15	
Марина Кутина	426	0,0239	10.074,48	120,39	15	
Марина Кутина	427	0,2940	17.271,12	2.538,85	15	
Марина Кутина	428	0,0191	15.112,04	144,32	15	
Марина Кутина	429	0,0187	15.112,30	141,30	15	
Марина Кутина	430	0,0052	17.271,15	44,90	15	
Марина Кутина	431	0,0051	15.111,76	38,54	15	
Марина Кутина	432	0,0052	17.271,15	44,90	15	
Миљковац	433	0,1975	10.074,28	994,83	15	
Миљковац	434	0,0400	924,50	18,49	15	
Миљковац	435	0,3396	3.718,11	631,34	15	3. зона
Овсињинац	436	13,5580	538,90	3.653,20	15	

Овсињинац	437	0,1757	654,52	57,50	15	
Овсињинац	438	2,5502	538,90	687,15	15	
Овсињинац	439	0,1072	538,90	28,89	15	
Овсињинац	440	0,1758	12.233,16	1.075,29	15	
Овсињинац	441	0,1222	10.074,30	615,54	15	
Овсињинац	442	0,2075	7.436,34	771,52	15	
Овсињинац	443	0,1968	654,57	64,41	15	
Овсињинац	444	0,0832	7.556,13	314,33	15	
Овсињинац	445	0,2320	12.233,15	1.419,05	15	
Овсињинац	446	0,0626	12.233,23	382,90	15	
Овсињинац	447	0,2406	14.333,00	1.724,26	15	
Овсињинац	448	0,0128	15.112,50	96,72	15	
Овсињинац	449	0,0508	10.074,21	255,89	15	
Семче	450	0,1090	7.436,33	405,28	15	
Семче	451	0,1906	10.074,29	960,08	15	
Семче	452	0,1423	12.233,17	870,39	15	
Семче	453	0,1183	7.436,35	439,86	15	
Семче	454	0,1415	12.233,14	865,50	15	
Семче	455	0,3386	12.233,17	2.071,07	15	
Семче	456	0,0783	12.233,21	478,93	15	
Семче	457	0,4552	10.074,28	2.292,90	15	
Семче	458	0,6329	10.074,28	3.188,00	15	
Семче	459	0,4705	10.074,26	2.369,97	15	
Семче	460	0,3978	12.233,16	2.433,18	15	
Семче	461	0,3659	12.233,15	2.238,06	15	
Семче	462	0,1590	12.233,14	972,54	15	
Семче	463	0,3025	12.233,16	1.850,27	15	
Семче	464	0,1832	10.074,29	922,80	15	
Семче	465	0,0547	7.556,12	206,66	15	
Семче	466	0,0925	8.635,57	399,39	15	
Семче	467	0,0690	12.233,19	422,04	15	
Семче	468	0,5160	10.074,26	2.599,16	15	
Семче	469	0,1265	7.556,13	477,92	15	
Семче	470	0,0718	924,37	33,19	15	
Семче	471	0,3392	808,76	137,17	15	
Семче	472	0,2768	7.436,34	1.029,19	15	
Семче	473	0,3193	7.452,87	1.189,85	15	
Семче	474	0,1186	10.074,28	597,40	15	
Семче	475	0,1559	15.112,25	1.178,00	15	
Семче	476	0,0782	7.556,14	295,44	15	
Семче	477	0,0732	12.233,20	447,73	15	
Семче	478	0,0451	10.074,28	227,17	15	
Семче	479	0,0950	12.233,16	581,08	15	
Семче	480	0,2593	11.631,01	1.507,96	15	
Семче	481	0,0527	10.074,19	265,46	15	
Семче	482	0,8294	344,45	142,84	15	3. зона
Семче	483	0,6385	326,94	104,37	15	3. зона
Сопотница	484	0,1468	654,56	48,04	15	

Сопотница	485	0,1265	654,55	41,40	15	
Сопотница	486	0,9508	8.666,60	4.120,10	15	3. зона
Сопотница	487	0,0627	1.090,91	34,20	15	3. зона
Сопотница	488	15,3451	268,93	2.063,36	15	3. зона
Сопотница	489	1,1065	268,93	148,78	15	3. зона
Сопотница	490	0,1988	404,28	40,18	15	3. зона
Сопотница	491	0,0619	8.072,05	249,83	15	3. зона
Сопотница	492	75,3084	268,93	10.126,27	15	3. зона
Сопотница	493	0,3999	268,92	53,77	15	3. зона
Сопотница	494	3,1576	268,93	424,58	15	3. зона
Сопотница	495	0,7951	268,92	106,91	15	3. зона
Сопотница	496	1,0676	268,93	143,55	15	3. зона
Тасковићи	497	0,0250	808,80	10,11	15	
Тасковићи	498	0,0162	924,69	7,49	15	
Тасковићи	499	0,0652	855,37	27,89	15	
Тасковићи	500	0,1139	17.271,12	983,59	15	
Тасковићи	501	0,1115	6.230,13	347,33	15	
Топоница	502	0,2253	808,74	91,11	15	
Топоница	503	0,0401	654,61	13,12	15	
Топоница	504	0,0568	654,58	18,59	15	
Топоница	505	0,0190	17.271,05	164,08	15	
Топоница	506	1,2305	9.864,37	6.069,05	15	
Топоница	507	0,2031	4.422,35	449,09	15	
Топоница	508	0,5946	4.418,40	1.313,59	15	
Топоница	509	0,0673	1.168,05	39,30	15	
Топоница	510	0,1500	1.168,00	87,60	15	
Топоница	511	1,7311	15.112,23	13.080,39	15	
Топоница	512	0,0293	808,87	11,85	15	
Топоница	513	0,0670	808,81	27,09	15	
Топоница	514	0,1635	1.168,01	95,49	15	
Топоница	515	0,2032	997,93	101,39	15	
Топоница	516	1,5659	808,76	633,22	15	
Топоница	517	0,3668	808,75	148,33	15	
Топоница	518	0,0707	808,77	28,59	15	
Топоница	519	0,7362	15.112,22	5.562,81	15	
Топоница	520	0,0656	808,69	26,53	15	
Топоница	521	0,0556	808,81	22,48	15	
Топоница	522	0,0773	17.271,15	667,53	15	
Топоница	523	5,6730	15.112,23	42.865,84	15	
Топоница	524	0,7747	15.112,22	5.853,72	15	
Топоница	525	0,1235	808,74	49,94	15	
Топоница	526	9,6478	2.182,67	10.528,98	15	
Топоница	527	9,5108	2.256,52	10.730,64	15	
Топоница	528	1,2596	2.182,67	1.374,65	15	
Топоница	529	1,5012	10.074,27	7.561,75	15	
Топоница	530	0,8157	15.112,23	6.163,52	15	
Топоница	531	0,0449	19.083,74	428,43	15	
Ћелије	532	0,2188	5.036,97	551,05	15	3. зона

Ћелије	533	0,5553	5.036,99	1.398,52	15	3. зона
Ћелије	534	0,7025	198,62	69,77	15	3. зона
Ћелије	535	0,4439	198,63	44,08	15	3. зона
Ћелије	536	0,1851	198,60	18,38	15	3. зона
Ћелије	537	0,5202	257,59	67,00	15	3. зона
Ћелије	538	1,3668	268,93	183,79	15	3. зона
Ћелије	539	3,0090	198,62	298,82	15	3. зона
Чагоровац	540	0,0452	12.233,19	276,47	15	
Чагоровац	541	0,0639	654,62	20,91	15	
Чагоровац	542	0,0335	654,63	10,96	15	
Чагоровац	543	0,0082	808,54	3,32	15	
Чагоровац	544	0,1386	924,39	64,06	15	
Чагоровац	545	0,5768	695,75	200,65	15	
Чагоровац	546	0,0500	12.233,20	305,83	15	
Чагоровац	547	0,0899	15.112,24	679,29	15	
Чагоровац	548	0,0516	12.233,14	315,62	15	
Чагоровац	549	0,0145	2.182,76	15,82	15	
Чагоровац	550	0,0259	924,32	11,97	15	
Чагоровац	551	0,0140	924,29	6,47	15	
Чагоровац	552	0,1526	924,38	70,53	15	
Чагоровац	553	0,3721	268,93	50,03	15	3. зона
Чагоровац	554	0,0736	326,90	12,03	15	3. зона
Чагоровац	555	0,0870	10.074,25	438,23	15	
Чагоровац	556	0,0897	12.233,11	548,66	15	
Чагоровац	557	0,1670	5.037,01	420,59	15	3. зона
Чагоровац	558	0,1283	3.718,08	238,52	15	3. зона
Чагоровац	559	0,0098	10.074,49	49,36	15	
Чагоровац	560	0,0585	4.854,36	141,99	15	3. зона
Чагоровац	561	0,0203	5.036,95	51,13	15	3. зона
Чагоровац	562	0,0173	6.116,76	52,91	15	
Чагоровац	563	0,1939	12.233,16	1.186,00	15	
Чагоровац	564	0,0357	12.233,05	218,36	15	
Чагоровац	565	0,0319	12.233,23	195,12	15	
Чагоровац	566	0,0289	12.233,22	176,77	15	
Чагоровац	567	0,0139	12.233,09	85,02	15	
Чагоровац	568	0,0405	12.233,09	247,72	15	
Чагоровац	569	0,0208	10.074,04	104,77	15	
Чагоровац	570	0,0127	7.436,22	47,22	15	
Чагоровац	571	0,0454	5.037,00	114,34	15	3. зона
Чагоровац	572	0,0347	15.112,10	262,20	15	
Чагоровац	573	0,0324	10.074,38	163,20	15	
Чагоровац	574	0,0970	10.661,86	517,10	15	
Чагоровац	575	0,0423	10.639,72	225,03	15	
Чагоровац	576	0,0290	12.233,10	177,38	15	
Чагоровац	577	0,0948	12.233,12	579,85	15	
Чагоровац	578	0,0464	14.964,87	347,19	15	
Чагоровац	579	0,0433	17.271,13	373,92	15	
Чагоровац	580	0,0463	12.233,26	283,20	15	

Чагровац	581	0,0845	17.271,12	729,70	15	
Чагровац	582	0,0417	10.074,34	210,05	15	
Чагровац	583	0,0707	12.233,10	432,44	15	
Чагровац	584	0,0349	12.233,24	213,47	15	
Чагровац	585	0,0291	10.074,23	146,58	15	
Чагровац	586	1,0010	12.233,16	6.122,70	15	
Чагровац	587	0,1027	12.233,20	628,17	15	
Чагровац	588	0,0862	5.037,01	217,09	15	3. зона
Чагровац	589	0,1622	5.036,99	408,50	15	3. зона
Шебет	590	0,0784	3.718,11	145,75	15	3. зона
Шебет	591	0,0175	6.116,00	53,52	15	3. зона
Шебет	592	0,0884	3.718,10	164,34	15	3. зона
Шебет	593	0,0066	12.233,33	40,37	15	
Шебет	594	0,0261	268,97	3,51	15	3. зона
Шебет	595	0,0170	7.436,47	63,21	15	
Шебет	596	0,0579	12.233,16	354,15	15	
Шебет	597	0,0400	10.074,25	201,49	15	
Шебет	598	0,0396	3.718,18	73,62	15	3. зона
Шебет	599	124,1203	161,36	10.013,83	15	2. зона
Шебет	600	0,0380	12.233,16	232,43	15	
Шебет	601	0,0413	12.233,17	252,61	15	
Шебет	602	0,0153	3.718,30	28,44	15	3. зона
Шебет	603	0,0080	3.717,50	14,87	15	3. зона
Шебет	604	0,0945	1.115,45	52,70	15	2. зона
Шебет	605	301,1211	171,49	25.820,12	15	2. зона
Укупно		2.402,7351				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГАЦИН ХАН, у канцеларији бр 13 сваког радног дана од 10:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чагровац	21.07.2025	10:00
Ђелије	21.07.2025	10:00

Доње Драговље	21.07.2025	10:00
Доњи Барбеш	21.07.2025	10:00
Доњи Душник	21.07.2025	10:00
Дуга Пољана	21.07.2025	10:00
Дукат	21.07.2025	10:00
Гацин Хан	21.07.2025	10:00
Гаре	21.07.2025	10:00
Горње Драговље	21.07.2025	10:00
Горње Власе	21.07.2025	10:00
Горњи Барбеш	21.07.2025	10:00
Горњи Душник	21.07.2025	10:00
Гркиња	21.07.2025	10:00
Јагличје	21.07.2025	10:00
Калетинац	21.07.2025	10:00
Копривница	21.07.2025	10:00
Краставче	21.07.2025	10:00
Личје	21.07.2025	10:00
Мали Крчимир	21.07.2025	10:00
Мали Вртоп	21.07.2025	10:00
Марина Кутина	21.07.2025	10:00
Миљковац	21.07.2025	10:00
Овсињинац	21.07.2025	10:00
Равна Дубрава	21.07.2025	10:00
Шебет	21.07.2025	10:00
Семче	21.07.2025	10:00
Сопотница	21.07.2025	10:00
Тасковићи	21.07.2025	10:00
Топоница	21.07.2025	10:00
Велики Крчимир	21.07.2025	10:00
Велики Вртоп	21.07.2025	10:00
Виландрица	21.07.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ГАЦИН ХАН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за

спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГАЦИН ХАН број: 840-0000001309804-89, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 24.07.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чагровац	31.07.2025	10:00
Ћелије	31.07.2025	10:00
Доње Драговље	31.07.2025	10:00
Доњи Барбеш	31.07.2025	10:00
Доњи Душник	31.07.2025	10:00
Дуга Пољана	31.07.2025	10:00
Дукат	31.07.2025	10:00
Гацин Хан	31.07.2025	10:00
Гаре	31.07.2025	10:00
Горње Драговље	31.07.2025	10:00
Горње Власе	31.07.2025	10:00
Горњи Барбеш	31.07.2025	10:00
Горњи Душник	31.07.2025	10:00
Гркиња	31.07.2025	10:00
Јагличје	31.07.2025	10:00
Калетинац	31.07.2025	10:00
Копривница	31.07.2025	10:00
Краставче	31.07.2025	10:00
Личје	31.07.2025	10:00
Мали Крчимир	31.07.2025	10:00
Мали Вртоп	31.07.2025	10:00
Марина Кутина	31.07.2025	10:00
Миљковац	31.07.2025	10:00
Овсињинац	31.07.2025	10:00
Равна Дубрава	31.07.2025	10:00
Шебет	31.07.2025	10:00
Семче	31.07.2025	10:00
Сопотница	31.07.2025	10:00
Тасковићи	31.07.2025	10:00
Топоница	31.07.2025	10:00
Велики Крчимир	31.07.2025	10:00
Велики Вртоп	31.07.2025	10:00
Виландрица	31.07.2025	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ГАЦИН ХАН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ГАЦИН ХАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГАЦИН ХАН
Председник општине

Број: 320-268/25-I
Дана: 07.07.2025. године

Председник општине

Миличав Филиповић