

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана чл. 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГАЦИН ХАН» број града Ниша бр. 32/20), Председник општине ГАЦИН ХАН је дана 10.10.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ГАЦИН ХАН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ГАЦИН ХАН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ГАЦИН ХАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Равна Дубрава	1	0,1286	1.921,93	123,58	15	
Равна Дубрава	2	0,0435	1.921,84	41,80	15	
Равна Дубрава	3	0,1776	7.513,12	667,17	15	
Равна Дубрава	4	0,2483	5.422,39	673,19	15	
Равна Дубрава	5	0,1912	4.465,12	426,86	15	
Равна Дубрава	6	0,2913	2.162,07	314,91	15	
Равна Дубрава	7	2,4544	7.520,71	9.229,41	15	
Равна Дубрава	8	0,1280	2.162,03	138,37	15	
Равна Дубрава	9	0,0848	2.162,03	91,67	15	
Равна Дубрава	10	0,0085	2.162,35	9,19	15	

Равна Дубрава	11	0,1168	3.827,48	223,52	15	
Равна Дубрава	12	0,0520	2.162,12	56,21	15	
Равна Дубрава	13	2,4038	6.705,79	8.059,69	15	
Равна Дубрава	14	0,8824	4.005,92	1.767,41	15	
Равна Дубрава	15	0,1413	2.162,07	152,75	15	
Равна Дубрава	16	1,6392	2.162,07	1.772,03	15	
Равна Дубрава	17	0,0426	6.698,59	142,68	15	
Равна Дубрава	18	0,0291	5.022,34	73,07	15	
Равна Дубрава	19	0,1018	6.223,87	316,80	15	
Равна Дубрава	20	0,0128	4.306,25	27,56	15	
Равна Дубрава	21	0,0312	5.422,44	84,59	15	
Равна Дубрава	22	0,0617	5.422,37	167,28	15	
Равна Дубрава	23	0,0169	5.422,49	45,82	15	
Равна Дубрава	24	0,2509	6.698,49	840,33	15	
Равна Дубрава	25	0,0161	2.162,11	17,40	15	
Равна Дубрава	26	32,0473	7.013,07	112.375,00	15	
Велики Вртоп	28	0,1742	7.655,80	666,82	15	
Велики Вртоп	29	0,3254	827,78	134,68	15	
Велики Вртоп	30	0,6854	827,78	283,68	15	
Велики Вртоп	31	0,0662	3.295,62	109,08	15	
Велики Вртоп	32	0,0433	3.295,61	71,35	15	
Велики Вртоп	33	0,0519	1.121,19	29,09	15	
Велики Вртоп	34	0,5094	1.121,18	285,57	15	
Велики Вртоп	35	0,4995	2.272,15	567,47	15	
Велики Вртоп	36	0,4818	1.121,19	270,09	15	
Велики Вртоп	37	0,0714	4.850,56	173,16	15	
Велики Вртоп	38	0,0413	6.698,55	138,32	15	

Велики Вртоп	39	0,0288	6.698,61	96,46	15	
Велики Вртоп	40	0,0603	3.960,53	119,41	15	
Велики Вртоп	41	0,7762	560,23	217,42	15	3. зона
Велики Вртоп	42	12,2261	560,23	3.424,70	15	3. зона
Велики Вртоп	43	0,0600	6.698,50	200,95	15	
Велики Вртоп	44	0,0772	4.465,16	172,35	15	
Велики Вртоп	45	0,0740	4.465,14	165,21	15	
Велики Вртоп	46	0,1931	413,88	39,96	15	3. зона
Велики Вртоп	47	1,9702	413,88	407,71	15	3. зона
Велики Вртоп	48	6,9513	435,74	1.514,49	15	2. зона
Велики Вртоп	49	0,0818	6.698,53	273,97	15	
Велики Вртоп	50	0,4222	6.698,48	1.414,05	15	
Велики Вртоп	51	252,5288	336,14	42.442,10	15	2. зона
Велики Вртоп	52	37,9018	560,23	10.616,82	15	3. зона
Велики Крчимир	53	0,3342	4.465,11	746,12	15	
Велики Крчимир	54	0,0746	5.422,39	202,26	15	
Велики Крчимир	55	0,1413	5.422,36	383,09	15	
Велики Крчимир	56	0,0719	4.394,16	157,97	15	
Велики Крчимир	57	0,0156	3.295,51	25,71	15	
Велики Крчимир	58	1,9845	1.121,19	1.112,50	15	
Велики Крчимир	59	0,0556	4.838,67	134,52	15	
Велики Крчимир	60	0,2010	5.422,39	544,95	15	
Велики Крчимир	61	0,3304	4.772,82	788,47	15	
Велики Крчимир	62	0,0615	5.422,44	166,74	15	
Велики Крчимир	63	0,5120	4.465,12	1.143,07	15	
Велики Крчимир	64	0,2860	1.921,92	274,84	15	
Велики Крчимир	65	0,0303	4.465,02	67,65	15	

Велики Крчимир	66	0,8202	4.465,11	1.831,14	15	
Велики Крчимир	67	0,0476	7.655,67	182,21	15	
Велики Крчимир	68	0,0517	3.349,71	86,59	15	
Велики Крчимир	69	0,2105	4.465,13	469,95	15	
Велики Крчимир	70	0,1452	1.618,87	117,53	15	
Велики Крчимир	71	0,0988	1.121,15	55,39	15	
Велики Крчимир	72	0,0248	1.921,77	23,83	15	
Велики Крчимир	73	0,0366	1.921,86	35,17	15	
Велики Крчимир	74	0,0828	4.465,10	184,86	15	
Велики Крчимир	75	0,0078	3.350,00	13,06	15	
Велики Крчимир	76	0,0119	1.681,51	10,01	15	
Велики Крчимир	77	0,3707	5.057,30	937,37	15	
Велики Крчимир	78	0,0545	3.349,72	91,28	15	
Велики Крчимир	79	0,0867	5.422,38	235,06	15	
Велики Крчимир	80	0,2756	5.422,39	747,21	15	
Велики Крчимир	81	0,0148	3.349,32	24,79	15	
Велики Крчимир	82	0,0233	1.921,89	22,39	15	
Велики Крчимир	83	0,1839	5.098,91	468,84	15	
Велики Крчимир	84	0,0105	1.921,90	10,09	15	
Велики Крчимир	85	1,1558	1.507,68	871,29	15	
Велики Крчимир	86	4,8689	1.374,92	3.347,19	15	
Велики Крчимир	87	0,0551	1.121,23	30,89	15	
Велики Крчимир	88	1,0679	1.121,19	598,66	15	
Велики Крчимир	89	0,3516	3.295,56	579,36	15	
Велики Крчимир	90	0,3930	3.295,57	647,58	15	
Велики Крчимир	91	0,0956	2.232,53	106,72	15	
Велики Крчимир	92	0,4227	3.295,55	696,52	15	

Велики Крчимир	93	0,0581	1.361,27	39,55	15	
Велики Крчимир	94	0,2810	1.121,17	157,53	15	
Велики Крчимир	95	0,3828	3.031,48	580,22	15	
Велики Крчимир	96	1,3844	1.209,33	837,10	15	
Велики Крчимир	97	0,0608	1.681,74	51,13	15	
Велики Крчимир	98	0,3418	2.318,96	396,31	15	
Велики Крчимир	99	0,9229	2.713,05	1.251,93	15	
Велики Крчимир	100	0,0842	3.295,61	138,74	15	
Велики Крчимир	101	0,0086	6.698,84	28,80	15	
Велики Крчимир	102	0,0565	5.422,48	153,18	15	
Велики Крчимир	103	0,0658	560,18	18,43	15	3. зона
Велики Крчимир	104	5,6467	543,15	1.533,49	15	3. зона
Велики Крчимир	105	3,2485	547,94	889,99	15	3. зона
Велики Крчимир	106	8,8611	560,23	2.482,12	15	3. зона
Велики Крчимир	107	203,0593	336,14	34.127,84	15	2. зона
Велики Крчимир	108	273,0305	560,23	76.479,64	15	3. зона
Велики Крчимир	109	105,4955	336,14	17.730,45	15	2. зона
Велики Крчимир	110	47,2797	560,23	13.243,70	15	3. зона
Велики Крчимир	111	61,4992	336,14	10.336,07	15	2. зона
Велики Крчимир	112	59,0502	560,23	16.540,78	15	3. зона
Виландрица	113	2,4003	6.698,49	8.039,19	15	
Виландрица	114	0,0136	3.350,00	22,78	15	
Виландрица	115	0,0263	3.295,44	43,34	15	
Виландрица	116	0,1322	5.422,39	358,42	15	
Виландрица	117	0,1517	4.101,85	311,13	15	
Виландрица	118	0,2815	5.422,38	763,20	15	
Гаџин Хан	119	0,0214	1.921,96	20,56	15	
Гаџин Хан	120	0,0402	7.655,72	153,88	15	

Гаџин Хан	121	0,0064	7.656,25	24,50	15	
Гаџин Хан	122	0,0385	1.921,82	37,00	15	
Гаџин Хан	123	0,1936	1.361,31	131,78	15	
Гаџин Хан	124	0,2229	1.681,79	187,44	15	
Гаџин Хан	125	0,3076	1.361,35	209,37	15	
Гаџин Хан	126	0,0051	2.162,75	5,51	15	
Гаџин Хан	127	0,0336	2.162,20	36,32	15	
Гаџин Хан	128	0,0009	2.166,67	0,97	15	
Гаџин Хан	129	0,0040	2.162,50	4,32	15	
Гаџин Хан	130	0,0030	2.163,33	3,24	15	
Гаџин Хан	131	0,0139	2.161,87	15,03	15	
Гаре	132	0,0914	1.361,38	62,21	15	
Гаре	133	0,0174	3.295,40	28,67	15	
Горње Власе	134	0,1053	7.655,75	403,08	15	
Горње Власе	135	0,1017	5.422,42	275,73	15	
Горње Власе	136	0,8305	7.654,95	3.178,72	15	
Горње Власе	137	0,1423	1.921,93	136,75	15	
Горње Власе	138	0,0223	5.422,42	60,46	15	
Горње Власе	139	0,1024	5.422,36	277,63	15	
Горње Власе	140	0,0030	6.700,00	10,05	15	
Горње Власе	141	0,0310	6.698,39	103,83	15	
Горње Власе	142	0,0543	7.655,80	207,85	15	
Горње Власе	143	9,3400	6.698,49	31.281,95	15	
Горње Драговље	144	4,5022	1.121,19	2.523,91	15	
Горње Драговље	145	0,0610	7.654,92	233,48	15	
Горње Драговље	146	0,0397	1.681,86	33,38	15	
Горње Драговље	147	0,0635	3.349,61	106,35	15	
Горње Драговље	148	0,0242	1.681,82	20,35	15	
Горње Драговље	149	0,0626	1.361,34	42,61	15	
Горње Драговље	150	0,0224	1.120,98	12,56	15	
Горње Драговље	151	0,0822	1.361,31	55,95	15	
Горње Драговље	152	0,1110	1.361,35	75,55	15	
Горње Драговље	153	0,0223	1.121,08	12,50	15	

Горње Драговље	154	0,0334	1.121,26	18,72	15	
Горње Драговље	155	0,0382	1.681,68	32,12	15	
Горње Драговље	156	0,0565	1.681,77	47,51	15	
Горње Драговље	157	0,0242	1.361,16	16,47	15	
Горње Драговље	158	0,4132	1.121,20	231,64	15	
Горње Драговље	159	0,0083	2.710,84	11,25	15	
Горње Драговље	160	0,0370	5.422,43	100,31	15	
Горње Драговље	161	0,0342	4.465,20	76,35	15	
Горње Драговље	162	0,0492	4.465,04	109,84	15	
Горње Драговље	163	0,0625	5.422,40	169,45	15	
Горње Драговље	164	0,0252	3.349,60	42,21	15	
Горње Драговље	165	0,0063	3.295,24	10,38	15	
Горње Драговље	166	0,0349	2.711,17	47,31	15	
Горње Драговље	167	0,0836	5.422,37	226,66	15	
Горње Драговље	168	0,0352	5.422,44	95,43	15	
Горње Драговље	169	0,0470	5.422,34	127,43	15	
Горње Драговље	170	0,2624	1.498,21	196,57	15	
Горње Драговље	171	3,1867	1.121,19	1.786,45	15	
Горњи Барбеш	172	0,7237	3.827,47	1.384,97	15	
Горњи Барбеш	173	0,0269	8.612,27	115,83	15	
Горњи Барбеш	174	0,3082	7.654,96	1.179,63	15	
Горњи Барбеш	175	0,3316	6.698,49	1.110,61	15	
Горњи Барбеш	176	0,2019	7.654,93	772,77	15	
Горњи Барбеш	177	0,4437	6.698,49	1.486,06	15	
Горњи Барбеш	178	0,3466	6.698,50	1.160,85	15	
Горњи Барбеш	179	0,5736	5.422,38	1.555,14	15	
Горњи Барбеш	180	0,2779	3.349,66	465,43	15	

Горњи Барбеш	181	3,2376	5.422,39	8.777,76	15	
Горњи Барбеш	182	0,2910	5.422,41	788,96	15	
Горњи Барбеш	183	0,1046	1.681,84	87,96	15	
Горњи Барбеш	184	1,2274	3.249,99	1.994,52	15	
Горњи Барбеш	185	0,4128	6.698,50	1.382,57	15	
Горњи Барбеш	186	2,6754	5.540,92	7.412,09	15	
Горњи Барбеш	187	0,0929	7.654,90	355,57	15	
Горњи Барбеш	188	0,3788	6.220,22	1.178,11	15	
Горњи Барбеш	189	0,4047	6.698,49	1.355,44	15	
Горњи Душник	190	0,0405	960,74	19,45	15	3. зона
Горњи Душник	191	0,0622	680,23	21,16	15	3. зона
Горњи Душник	192	0,0988	1.647,27	81,38	15	3. зона
Горњи Душник	193	0,0909	680,20	30,92	15	3. зона
Горњи Душник	194	68,0916	560,23	19.073,40	15	3. зона
Гркиња	195	2,0516	7.654,97	7.852,47	15	
Гркиња	196	0,1017	6.698,53	340,62	15	
Гркиња	197	0,2257	6.698,49	755,92	15	
Гркиња	198	0,0384	6.698,44	128,61	15	
Гркиња	199	0,0875	6.698,51	293,06	15	
Гркиња	200	0,5771	7.344,69	2.119,31	15	
Гркиња	201	0,1483	7.654,96	567,61	15	
Гркиња	202	0,1473	6.698,51	493,34	15	
Гркиња	203	0,2524	7.654,95	966,05	15	
Гркиња	204	0,0783	6.698,47	262,25	15	
Гркиња	205	0,9244	4.892,24	2.261,20	15	
Гркиња	206	0,1684	7.654,93	644,55	15	
Гркиња	207	0,0193	3.827,46	36,94	15	
Гркиња	208	0,0289	3.827,34	55,31	15	
Гркиња	209	0,2404	5.422,38	651,77	15	
Гркиња	210	0,0662	5.422,36	179,48	15	
Гркиња	211	0,1665	5.422,40	451,41	15	
Гркиња	212	1,9402	1.921,93	1.864,46	15	
Гркиња	213	2,0158	6.912,80	6.967,42	15	
Гркиња	214	0,0583	7.655,75	223,17	15	
Гркиња	215	0,2571	7.654,96	984,04	15	
Гркиња	216	0,0831	6.698,44	278,32	15	
Гркиња	217	0,0881	6.698,52	295,07	15	

Гркиња	218	0,1491	6.698,46	499,37	15	
Гркиња	219	0,0547	7.655,03	209,36	15	
Гркиња	220	0,2399	7.654,94	918,21	15	
Гркиња	221	0,2470	7.654,94	945,39	15	
Гркиња	222	0,0071	1.922,54	6,82	15	
Доње Драговље	223	0,3431	7.655,76	1.313,35	15	
Доње Драговље	224	0,0339	4.465,19	75,68	15	
Доње Драговље	225	0,0136	4.465,44	30,36	15	
Доње Драговље	226	0,1708	5.012,24	428,04	15	
Доње Драговље	227	0,4440	3.349,64	743,62	15	
Доње Драговље	228	0,3666	4.465,11	818,45	15	
Доње Драговље	229	0,4521	4.465,12	1.009,34	15	
Доње Драговље	230	1,4128	4.465,11	3.154,15	15	
Доње Драговље	231	0,0340	3.731,76	63,44	15	
Доње Драговље	232	0,1155	4.465,11	257,86	15	
Доње Драговље	233	0,0057	6.698,25	19,09	15	
Доње Драговље	234	0,0255	6.698,43	85,41	15	
Доње Драговље	235	0,0241	1.121,16	13,51	15	
Доње Драговље	236	0,0262	6.698,47	87,75	15	
Доњи Барбеш	237	0,0973	3.827,44	186,21	15	
Доњи Барбеш	238	0,0297	1.681,82	24,97	15	
Доњи Барбеш	239	0,1629	1.894,54	154,31	15	
Доњи Барбеш	240	0,1073	4.465,14	239,55	15	
Доњи Барбеш	241	0,0088	1.681,82	7,40	15	
Доњи Барбеш	242	0,0340	6.698,53	113,87	15	
Доњи Барбеш	243	1,3824	1.839,14	1.271,21	15	
Доњи Барбеш	244	1,8116	4.173,00	3.779,90	15	
Доњи Барбеш	245	0,6694	1.921,93	643,27	15	
Доњи Барбеш	246	4,5292	4.465,11	10.111,69	15	

Доњи Барбеш	247	2,7842	6.698,49	9.324,97	15	
Доњи Барбеш	248	0,1011	5.418,60	273,91	15	
Доњи Душник	249	0,1144	5.863,55	335,40	15	
Доњи Душник	250	0,0383	7.654,83	146,59	15	
Доњи Душник	251	0,1472	7.006,45	515,68	15	
Доњи Душник	252	0,1612	7.654,96	616,99	15	
Доњи Душник	253	0,1162	7.654,99	444,75	15	
Дуга Пољана	254	0,2584	1.361,34	175,88	15	
Дуга Пољана	255	0,2677	1.361,34	182,21	15	
Дуга Пољана	256	0,0048	4.464,58	10,72	15	
Дуга Пољана	257	0,0796	1.681,78	66,94	15	
Дуга Пољана	258	0,7667	1.361,33	521,87	15	
Дуга Пољана	259	0,0497	1.681,69	41,79	15	
Дуга Пољана	260	0,0555	1.681,80	46,67	15	
Дуга Пољана	261	0,1619	1.361,33	110,20	15	
Дуга Пољана	262	0,1627	1.681,81	136,81	15	
Дуга Пољана	263	0,7827	1.681,79	658,17	15	
Дуга Пољана	264	0,0344	1.681,69	28,93	15	
Дуга Пољана	265	0,0139	1.682,01	11,69	15	
Дуга Пољана	266	0,0118	1.682,20	9,92	15	
Дукат	267	0,1594	4.465,12	355,87	15	
Дукат	268	0,3242	6.698,49	1.085,83	15	
Дукат	269	0,1819	5.422,37	493,17	15	
Дукат	270	0,3326	6.698,50	1.113,96	15	
Дукат	271	0,1256	6.698,49	420,67	15	
Дукат	272	0,0554	1.681,77	46,59	15	
Дукат	273	1,0387	5.306,66	2.756,02	15	
Дукат	274	0,0696	4.465,09	155,39	15	
Дукат	275	0,1813	1.681,80	152,45	15	
Дукат	276	0,0899	3.295,55	148,14	15	
Дукат	277	0,0316	1.681,65	26,57	15	
Дукат	278	0,0094	3.827,66	17,99	15	
Дукат	279	0,3140	2.429,24	381,39	15	

Дукат	280	0,6464	2.429,25	785,13	15	
Дукат	281	1,3049	2.594,09	1.692,52	15	
Дукат	282	0,0414	6.698,55	138,66	15	
Дукат	283	0,0380	6.698,42	127,27	15	
Дукат	284	0,6334	2.429,25	769,34	15	
Дукат	285	1,4595	2.429,25	1.772,75	15	
Дукат	286	0,0137	1.681,75	11,52	15	
Дукат	287	0,0692	2.429,19	84,05	15	
Јагличје	288	0,1399	2.232,17	156,14	15	3. зона
Јагличје	289	0,0234	840,60	9,84	15	3. зона
Јагличје	290	1,4445	3.224,57	2.328,94	15	3. зона
Јагличје	291	0,9496	2.180,51	1.035,31	15	3. зона
Јагличје	292	0,2785	2.232,14	310,82	15	3. зона
Јагличје	293	0,0893	560,25	25,01	15	3. зона
Јагличје	294	0,0394	840,61	16,56	15	3. зона
Калетинац	295	0,5072	323,17	81,96	15	2. зона
Калетинац	296	0,2127	1.126,80	119,84	15	3. зона
Калетинац	297	0,0694	2.232,13	77,45	15	3. зона
Калетинац	298	0,0994	2.710,97	134,74	15	3. зона
Калетинац	299	0,0154	1.115,58	8,59	15	3. зона
Калетинац	300	0,0503	1.647,32	41,43	15	3. зона
Калетинац	301	3,0561	413,88	632,43	15	3. зона
Калетинац	302	1,1652	413,88	241,13	15	3. зона
Калетинац	303	0,0972	413,89	20,11	15	3. зона
Калетинац	304	3,8189	560,23	1.069,73	15	3. зона
Калетинац	305	0,0928	680,28	31,56	15	3. зона
Калетинац	306	0,6633	680,24	225,60	15	3. зона
Калетинац	307	3,2961	560,23	923,28	15	3. зона
Калетинац	308	10,1197	413,88	2.094,16	15	3. зона
Калетинац	309	0,8234	560,23	230,65	15	3. зона
Калетинац	310	482,3568	290,12	69.971,70	15	2. зона
Копривница	311	0,7857	827,78	325,19	15	
Копривница	312	0,7822	560,23	219,11	15	3. зона
Копривница	313	1,0027	560,23	280,87	15	3. зона
Краставче	314	0,4346	1.121,19	243,63	15	
Краставче	315	0,2356	1.121,18	132,08	15	
Краставче	316	0,1345	1.361,34	91,55	15	
Краставче	317	0,2325	1.361,33	158,25	15	
Краставче	318	0,4308	1.744,75	375,82	15	
Краставче	319	0,1656	1.121,20	92,83	15	
Краставче	320	0,0178	4.465,17	39,74	15	
Краставче	321	0,1238	5.422,37	335,65	15	
Краставче	322	0,1445	1.361,31	98,36	15	
Краставче	323	0,2290	3.295,55	377,34	15	
Краставче	324	0,0904	1.361,28	61,53	15	

Краставче	325	0,1268	4.465,14	283,09	15	
Краставче	326	0,8500	1.121,19	476,51	15	
Краставче	327	0,0630	3.295,56	103,81	15	
Краставче	328	0,0868	1.385,94	60,15	15	
Краставче	329	0,0100	3.350,00	16,75	15	
Краставче	330	0,0357	4.464,99	79,70	15	
Краставче	331	0,0157	3.295,54	25,87	15	
Краставче	332	0,0145	5.422,07	39,31	15	
Краставче	333	0,0073	5.421,92	19,79	15	
Краставче	334	0,0329	3.295,44	54,21	15	
Краставче	335	0,0390	4.465,13	87,07	15	
Личје	336	0,1402	5.422,40	380,11	15	
Личје	337	0,2506	5.422,39	679,43	15	
Личје	338	0,2030	5.422,41	550,37	15	
Личје	339	1,4279	4.222,19	3.014,43	15	
Личје	340	0,8260	4.829,94	1.994,77	15	
Личје	341	0,2242	4.465,12	500,54	15	
Личје	342	0,1681	6.698,51	563,01	15	
Личје	343	0,1264	6.698,50	423,34	15	
Личје	344	0,1804	1.681,76	151,70	15	
Личје	345	0,0264	1.361,36	17,97	15	
Личје	346	0,0704	1.121,16	39,47	15	
Личје	347	0,3332	3.452,85	575,24	15	
Личје	348	0,2793	1.361,33	190,11	15	
Личје	349	0,1634	4.465,12	364,80	15	
Личје	350	0,2302	4.465,12	513,93	15	
Личје	351	0,6816	1.361,33	463,94	15	
Личје	352	0,1632	4.258,76	347,52	15	
Личје	353	0,2322	1.681,78	195,26	15	
Личје	354	0,2681	5.422,38	726,87	15	
Личје	355	0,4562	5.422,38	1.236,85	15	
Личје	356	0,5127	4.465,11	1.144,63	15	
Личје	357	0,0895	5.422,35	242,65	15	
Личје	358	0,1632	3.295,59	268,92	15	
Личје	359	0,3625	5.422,40	982,81	15	
Личје	360	0,0903	3.349,61	151,24	15	
Личје	361	0,5016	2.162,06	542,25	15	
Личје	362	0,0556	1.681,83	46,75	15	
Личје	363	1,2457	8.612,23	5.364,13	15	
Личје	364	0,0469	3.349,68	78,55	15	
Личје	365	0,0609	5.821,67	177,27	15	
Личје	366	0,1459	1.361,34	99,31	15	
Личје	367	0,1521	3.791,85	288,37	15	
Личје	368	0,0194	5.422,16	52,60	15	
Личје	369	0,0172	2.345,35	20,17	15	
Личје	370	0,0106	6.698,11	35,50	15	
Личје	371	0,0040	3.350,00	6,70	15	
Личје	372	0,0346	5.422,25	93,81	15	

Личје	373	0,0457	5.422,32	123,90	15	
Личје	374	0,0606	5.422,44	164,30	15	
Личје	375	0,0946	4.465,12	211,20	15	
Личје	376	0,0130	4.465,38	29,02	15	
Личје	377	0,0153	4.661,44	35,66	15	
Личје	378	0,0250	5.422,40	67,78	15	
Личје	379	0,0225	4.611,56	51,88	15	
Личје	380	0,0945	4.562,54	215,58	15	
Личје	381	0,0282	6.698,58	94,45	15	
Личје	382	0,0703	6.698,44	235,45	15	
Личје	383	0,1001	6.698,50	335,26	15	
Личје	384	0,0292	5.422,26	79,17	15	
Личје	385	0,0297	5.422,22	80,52	15	
Личје	386	0,0214	5.422,43	58,02	15	
Личје	387	0,0931	4.465,09	207,85	15	
Личје	388	0,0214	5.422,43	58,02	15	
Личје	389	0,0687	5.016,89	172,33	15	
Личје	390	0,0463	4.231,97	97,97	15	
Личје	391	0,0038	6.697,37	12,73	15	
Личје	392	0,0664	3.295,63	109,41	15	
Личје	393	0,0048	3.350,00	8,04	15	
Личје	394	0,0723	4.465,15	161,41	15	
Личје	395	0,0547	5.422,30	148,30	15	
Личје	396	0,0132	3.827,27	25,26	15	
Личје	397	0,0489	3.295,50	80,58	15	
Личје	398	0,0242	3.295,45	39,88	15	
Личје	399	0,1703	4.465,12	380,20	15	
Личје	400	0,1437	4.465,14	320,82	15	
Личје	401	0,0618	4.465,05	137,97	15	
Личје	402	0,0066	3.827,27	12,63	15	
Личје	403	0,0395	5.422,28	107,09	15	
Личје	404	0,0047	3.348,94	7,87	15	
Личје	405	0,0110	6.698,18	36,84	15	
Личје	406	2,7847	1.121,19	1.561,09	15	
Личје	407	1,0388	1.121,19	582,35	15	
Личје	408	0,0063	1.120,63	3,53	15	
Мали Вртоп	409	0,0397	2.161,96	42,92	15	
Мали Вртоп	410	0,0419	2.162,05	45,30	15	
Мали Вртоп	411	5,1681	1.681,79	4.345,83	15	
Мали Крчимир	412	6,3633	1.130,04	3.595,38	15	
Мали Крчимир	413	0,3240	1.121,20	181,63	15	
Мали Крчимир	414	0,0495	1.361,41	33,69	15	

Мали Крчимир	415	0,0168	1.681,55	14,13	15	
Мали Крчимир	416	0,4325	1.361,34	294,39	15	
Мали Крчимир	417	30,7049	560,23	8.600,87	15	3. зона
Мали Крчимир	418	10,1496	496,61	2.520,20	15	3. зона
Мали Крчимир	419	158,9361	336,14	26.712,13	15	2. зона
Мали Крчимир	420	118,9801	560,23	33.327,98	15	3. зона
Марина Кутина	421	0,0289	7.655,02	110,61	15	
Марина Кутина	422	0,1113	1.681,76	93,59	15	
Марина Кутина	423	0,0082	4.464,63	18,31	15	
Марина Кутина	424	0,0152	5.422,37	41,21	15	
Марина Кутина	425	0,0133	6.698,50	44,54	15	
Марина Кутина	426	0,0257	4.464,98	57,38	15	
Марина Кутина	427	0,0042	7.654,76	16,08	15	
Марина Кутина	428	0,0119	5.422,69	32,26	15	
Марина Кутина	429	0,0011	7.654,55	4,21	15	
Марина Кутина	430	0,0091	6.698,90	30,48	15	
Марина Кутина	431	0,0008	7.650,00	3,06	15	
Марина Кутина	432	0,2792	4.489,11	626,68	15	
Марина Кутина	433	0,0059	7.654,24	22,58	15	
Марина Кутина	434	0,0257	5.421,40	69,67	15	
Марина Кутина	435	0,0153	6.698,69	51,24	15	
Марина Кутина	436	0,3473	6.698,50	1.163,19	15	
Марина Кутина	437	0,0143	7.655,24	54,73	15	
Марина Кутина	438	0,0262	6.698,47	87,75	15	
Марина Кутина	439	0,0128	4.645,31	29,73	15	
Марина Кутина	440	0,0239	4.465,27	53,36	15	
Марина Кутина	441	0,2940	7.655,78	1.125,40	15	

Марина Кутина	442	0,0191	6.698,43	63,97	15	
Марина Кутина	443	0,0187	6.698,40	62,63	15	
Марина Кутина	444	0,0002	7.650,00	0,77	15	
Марина Кутина	445	0,0001	7.700,00	0,38	15	
Марина Кутина	446	0,0052	7.655,77	19,90	15	
Марина Кутина	447	0,0051	6.698,04	17,08	15	
Марина Кутина	448	0,0039	6.697,44	13,06	15	
Марина Кутина	449	0,0052	7.655,77	19,91	15	
Марина Кутина	450	0,0047	7.655,32	17,99	15	
Миљковац	451	0,1975	4.465,11	440,93	15	
Миљковац	452	0,0400	1.922,00	38,44	15	
Миљковац	453	0,3396	1.647,32	279,71	15	3. зона
Ново Село	454	0,9021	1.681,79	758,57	15	
Овсињинац	455	20,4261	1.121,19	11.450,77	15	
Овсињинац	456	0,1757	1.361,35	119,59	15	
Овсињинац	457	2,5502	1.121,19	1.429,63	15	
Овсињинац	458	0,1072	1.121,18	60,10	15	
Овсињинац	459	0,1758	5.422,41	476,63	15	
Овсињинац	460	0,1222	4.465,14	272,82	15	
Овсињинац	461	0,2075	3.295,57	341,91	15	
Овсињинац	462	0,1968	1.361,33	133,95	15	
Овсињинац	463	0,0832	3.349,64	139,35	15	
Овсињинац	464	0,2320	5.422,37	629,00	15	
Овсињинац	465	0,0626	5.422,36	169,72	15	
Овсињинац	466	0,2406	6.353,12	764,28	15	
Овсињинац	467	0,0128	6.698,44	42,87	15	
Овсињинац	468	0,0508	4.465,16	113,41	15	
Семче	469	0,1090	3.295,60	179,61	15	
Семче	470	0,1906	4.465,11	425,52	15	
Семче	471	0,1423	5.422,42	385,80	15	
Семче	472	0,1183	3.295,52	194,93	15	
Семче	473	0,1415	5.422,40	383,63	15	
Семче	474	0,3386	5.422,39	918,01	15	
Семче	475	0,0783	5.422,35	212,29	15	
Семче	476	0,4552	4.465,11	1.016,26	15	
Семче	477	0,6329	4.465,11	1.412,98	15	
Семче	478	0,4705	4.465,10	1.050,42	15	
Семче	479	0,3978	5.422,40	1.078,51	15	
Семче	480	0,3659	5.422,38	992,03	15	
Семче	481	0,1590	5.422,39	431,08	15	
Семче	482	0,3025	5.422,38	820,14	15	

Семче	483	0,1832	4.465,12	409,00	15	
Семче	484	0,0547	3.349,73	91,61	15	
Семче	485	0,0925	3.827,46	177,02	15	
Семче	486	0,0690	5.422,32	187,07	15	
Семче	487	0,5160	4.465,12	1.152,00	15	
Семче	488	0,1265	3.349,64	211,87	15	
Семче	489	0,0718	1.921,87	69,00	15	
Семче	490	0,3392	1.681,78	285,23	15	
Семче	491	0,2768	3.295,56	456,11	15	
Семче	492	0,3193	3.303,01	527,33	15	
Семче	493	0,1186	4.465,09	264,78	15	
Семче	494	0,1559	6.698,46	522,15	15	
Семче	495	0,0782	3.349,62	130,97	15	
Семче	496	0,0732	5.422,40	198,46	15	
Семче	497	0,0451	4.465,19	100,69	15	
Семче	498	0,0950	5.422,42	257,56	15	
Семче	499	0,2593	5.155,46	668,40	15	
Семче	500	0,0527	4.465,09	117,66	15	
Семче	501	0,8294	716,58	297,16	15	3. зона
Семче	502	0,6385	680,23	217,16	15	3. зона
Сопотница	503	0,1468	1.361,31	99,92	15	
Сопотница	504	0,1265	1.361,34	86,10	15	
Сопотница	505	0,9508	4.203,75	1.998,47	15	3. зона
Сопотница	506	0,0627	483,57	15,16	15	3. зона
Сопотница	507	15,3451	560,23	4.298,38	15	3. зона
Сопотница	508	1,1065	560,23	309,95	15	3. зона
Сопотница	509	0,1988	840,64	83,56	15	3. зона
Сопотница	510	0,0619	3.577,71	110,73	15	3. зона
Сопотница	511	75,3084	560,23	21.094,93	15	3. зона
Сопотница	512	0,3999	560,24	112,02	15	3. зона
Сопотница	513	3,1576	560,23	884,49	15	3. зона
Сопотница	514	0,7951	560,23	222,72	15	3. зона
Сопотница	515	1,0676	560,23	299,05	15	3. зона
Тасковићи	516	0,0250	1.681,60	21,02	15	
Тасковићи	517	0,0162	1.922,22	15,57	15	
Тасковићи	518	0,0652	1.778,68	57,98	15	
Тасковићи	519	0,1139	7.654,96	435,95	15	
Тасковићи	520	0,1115	3.419,64	190,64	15	
Топоница	521	0,2253	1.681,80	189,45	15	
Топоница	522	0,0401	1.361,35	27,29	15	
Топоница	523	0,0568	1.361,27	38,66	15	
Топоница	524	0,0190	7.654,74	72,72	15	
Топоница	525	1,2305	5.012,89	3.084,18	15	
Топоница	526	0,2031	3.425,60	347,87	15	
Топоница	527	0,5946	3.424,40	1.018,07	15	
Топоница	528	0,0673	2.429,27	81,74	15	
Топоница	529	0,1500	2.429,27	182,19	15	
Топоница	530	1,7311	6.698,49	5.797,88	15	

Топоница	531	0,0293	1.681,91	24,64	15	
Топоница	532	0,0670	1.681,79	56,34	15	
Топоница	533	0,1635	2.429,24	198,59	15	
Топоница	534	0,2032	1.727,85	175,55	15	
Топоница	535	1,5659	1.681,79	1.316,76	15	
Топоница	536	0,3668	1.681,79	308,44	15	
Топоница	537	0,0707	1.681,75	59,45	15	
Топоница	538	0,7362	6.698,49	2.465,71	15	
Топоница	539	0,0656	1.681,86	55,16	15	
Топоница	540	0,0556	1.681,83	46,75	15	
Топоница	541	0,0773	7.654,98	295,86	15	
Топоница	542	5,6730	6.698,49	19.000,27	15	
Топоница	543	0,7747	6.698,49	2.594,66	15	
Топоница	544	0,1235	1.681,78	103,85	15	
Топоница	545	9,6478	967,93	4.669,20	15	
Топоница	546	9,5108	1.038,55	4.938,70	15	
Топоница	547	1,2596	967,93	609,60	15	
Топоница	548	1,5012	4.465,11	3.351,51	15	
Топоница	549	0,8157	6.698,49	2.731,98	15	
Топоница	550	0,0449	8.458,80	189,90	15	
Ћелије	551	0,2188	2.232,13	244,20	15	3. зона
Ћелије	552	0,5553	2.232,13	619,75	15	3. зона
Ћелије	553	0,7025	413,88	145,37	15	3. зона
Ћелије	554	0,4439	413,88	91,86	15	3. зона
Ћелије	555	1,5571	413,88	322,22	15	3. зона
Ћелије	556	0,1851	413,88	38,30	15	3. зона
Ћелије	557	0,5202	536,31	139,49	15	3. зона
Ћелије	558	1,3668	560,23	382,86	15	3. зона
Чагоровац	559	0,0452	5.422,35	122,55	15	
Чагоровац	560	0,0639	1.361,35	43,49	15	
Чагоровац	561	0,0335	1.361,19	22,80	15	
Чагоровац	562	0,0082	1.681,71	6,90	15	
Чагоровац	563	0,1386	1.921,93	133,19	15	
Чагоровац	564	0,5768	1.446,95	417,30	15	
Чагоровац	565	0,0500	5.422,40	135,56	15	
Чагоровац	566	0,0899	6.698,44	301,10	15	
Чагоровац	567	0,0516	5.422,48	139,90	15	
Чагоровац	568	0,0145	967,59	7,02	15	
Чагоровац	569	0,0259	1.922,01	24,89	15	
Чагоровац	570	0,0140	1.922,14	13,45	15	
Чагоровац	571	0,1526	1.921,95	146,64	15	
Чагоровац	572	0,3721	560,23	104,23	15	3. зона
Чагоровац	573	0,0736	680,30	25,03	15	3. зона
Чагоровац	574	0,0870	4.465,06	194,23	15	
Чагоровац	575	0,0897	5.422,41	243,19	15	
Чагоровац	576	0,1670	2.232,16	186,38	15	3. зона
Чагоровац	577	0,1283	1.647,31	105,68	15	3. зона
Чагоровац	578	0,0098	4.465,31	21,88	15	

Чагровац	579	0,0585	2.151,11	62,92	15	3. зона
Чагровац	580	0,0203	2.232,02	22,66	15	3. зона
Чагровац	581	0,0173	2.710,98	23,45	15	
Чагровац	582	0,1939	5.422,38	525,70	15	
Чагровац	583	0,0357	5.422,41	96,79	15	
Чагровац	584	0,0319	5.422,26	86,49	15	
Чагровац	585	0,0289	5.422,49	78,35	15	
Чагровац	586	0,0139	5.422,30	37,69	15	
Чагровац	587	0,0031	6.700,00	10,38	15	
Чагровац	588	0,0405	5.422,47	109,80	15	
Чагровац	589	0,0208	4.464,90	46,44	15	
Чагровац	590	0,0127	3.295,28	20,93	15	
Чагровац	591	0,0454	2.232,16	50,67	15	3. зона
Чагровац	592	0,0347	6.698,56	116,22	15	
Чагровац	593	0,0324	4.465,12	72,33	15	
Чагровац	594	0,0970	4.725,67	229,19	15	
Чагровац	595	0,0423	4.900,71	103,65	15	
Чагровац	596	0,0290	5.422,41	78,62	15	
Чагровац	597	0,0948	5.422,36	257,02	15	
Чагровац	598	0,0464	6.818,97	158,20	15	
Чагровац	599	0,0433	7.655,66	165,75	15	
Чагровац	600	0,0463	5.422,46	125,53	15	
Чагровац	601	0,0845	7.655,74	323,46	15	
Чагровац	602	0,0417	4.465,23	93,10	15	
Чагровац	603	0,0707	5.422,35	191,68	15	
Чагровац	604	0,0349	5.422,35	94,62	15	
Чагровац	605	0,0291	4.464,95	64,97	15	
Чагровац	606	1,0010	5.422,39	2.713,91	15	
Чагровац	607	0,1027	5.422,40	278,44	15	
Чагровац	608	0,0862	2.232,13	96,20	15	3. зона
Чагровац	609	0,1622	2.232,12	181,03	15	3. зона
Шебет	610	0,0784	1.647,32	64,57	15	3. зона
Шебет	611	0,0175	2.710,86	23,72	15	3. зона
Шебет	612	0,0884	1.647,29	72,81	15	3. зона
Шебет	613	0,0066	5.422,73	17,89	15	
Шебет	614	0,0261	560,15	7,31	15	3. зона
Шебет	615	0,0170	3.295,29	28,01	15	
Шебет	616	0,0049	5.422,45	13,28	15	
Шебет	617	0,0579	5.422,45	156,98	15	
Шебет	618	0,0400	4.465,00	89,30	15	
Шебет	619	0,0396	1.647,22	32,62	15	3. зона
Шебет	620	124,1203	336,14	20.860,69	15	2. зона
Шебет	621	0,0380	5.422,37	103,03	15	
Шебет	622	0,0413	5.422,28	111,97	15	
Шебет	623	0,0153	1.647,06	12,60	15	3. зона
Шебет	624	0,0080	1.647,50	6,59	15	3. зона
Шебет	625	0,0945	494,18	23,35	15	2. зона
Шебет	626	301,1211	337,82	50.861,75	15	2. зона

Укупно		2.754,5456			
--------	--	------------	--	--	--

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГАЦИН ХАН, у канцеларији бр 13 сваког радног дана од 10:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чагоровац	21.10.2024	10:00
Ђелије	21.10.2024	10:00
Доње Драговље	21.10.2024	10:00
Доњи Барбеш	21.10.2024	10:00
Доњи Душник	21.10.2024	10:00
Дуга Пољана	21.10.2024	10:00
Дукат	21.10.2024	10:00
Гацин Хан	21.10.2024	10:00
Гаре	21.10.2024	10:00
Горње Драговље	21.10.2024	10:00
Горње Влаче	21.10.2024	10:00
Горњи Барбеш	21.10.2024	10:00
Горњи Душник	21.10.2024	10:00
Гркиња	21.10.2024	10:00
Јагличје	21.10.2024	10:00
Калетинац	21.10.2024	10:00
Копривница	21.10.2024	10:00
Краставче	21.10.2024	10:00
Личје	21.10.2024	10:00
Мали Крчимир	21.10.2024	10:00
Мали Вртоп	21.10.2024	10:00
Марина Кутина	21.10.2024	10:00
Миљковац	21.10.2024	10:00
Ново Село	21.10.2024	10:00
Овсињинац	21.10.2024	10:00
Равна Дубрава	21.10.2024	10:00
Шебет	21.10.2024	10:00

Семче	21.10.2024	10:00
Сопотница	21.10.2024	10:00
Тасковићи	21.10.2024	10:00
Топоница	21.10.2024	10:00
Велики Крчимир	21.10.2024	10:00
Велики Вртоп	21.10.2024	10:00
Виландрица	21.10.2024	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ГАЦИН ХАН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГАЦИН ХАН број: 840-0000001309804-89, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 23.10.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чагровац	31.10.2024	10:00
Ђелије	31.10.2024	10:00
Доње Драговље	31.10.2024	10:00
Доњи Барбеш	31.10.2024	10:00
Доњи Душник	31.10.2024	10:00
Дуга Пољана	31.10.2024	10:00
Дукат	31.10.2024	10:00
Гацин Хан	31.10.2024	10:00
Гаре	31.10.2024	10:00
Горње Драговље	31.10.2024	10:00
Горње Власе	31.10.2024	10:00

Горњи Барбеш	31.10.2024	10:00
Горњи Душник	31.10.2024	10:00
Гркиња	31.10.2024	10:00
Јагличје	31.10.2024	10:00
Калетинац	31.10.2024	10:00
Копривница	31.10.2024	10:00
Краставче	31.10.2024	10:00
Личје	31.10.2024	10:00
Мали Крчимир	31.10.2024	10:00
Мали Вртоп	31.10.2024	10:00
Марина Кутина	31.10.2024	10:00
Миљковац	31.10.2024	10:00
Ново Село	31.10.2024	10:00
Овсињинац	31.10.2024	10:00
Равна Дубрава	31.10.2024	10:00
Шебет	31.10.2024	10:00
Семче	31.10.2024	10:00
Сопотница	31.10.2024	10:00
Тасковићи	31.10.2024	10:00
Топоница	31.10.2024	10:00
Велики Крчимир	31.10.2024	10:00
Велики Вртоп	31.10.2024	10:00
Виландрица	31.10.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ГАЦИН ХАН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ГАЦИН ХАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГАЦИН ХАН
Председник општине

Број: 320-355/24-I
Дана: 08.10.2024. године

Председник општине

Миљасав Филиповић