

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана чл. 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГАЦИН ХАН» број града Ниша бр. 32/20), Председник општине ГАЦИН ХАН је дана 11.10.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ГАЦИН ХАН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ГАЦИН ХАН

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ГАЦИН ХАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Равна Дубрава	1	0,1286	4.130,56	265,60	15	
Равна Дубрава	2	0,0435	4.130,57	89,84	15	
Равна Дубрава	3	0,1776	15.985,98	1.419,56	15	
Равна Дубрава	4	0,2483	11.537,94	1.432,44	15	
Равна Дубрава	5	0,1912	9.502,14	908,41	15	
Равна Дубрава	6	0,2913	4.647,34	676,88	15	
Равна Дубрава	7	2,5150	16.058,57	20.193,66	15	
Равна Дубрава	8	0,1280	4.647,34	297,43	15	
Равна Дубрава	9	0,0848	4.647,29	197,05	15	
Равна Дубрава	10	0,0085	4.647,06	19,75	15	

Равна Дубрава	11	0,1168	6.613,36	386,22	15	
Равна Дубрава	12	0,0520	4.647,31	120,83	15	
Равна Дубрава	13	2,4038	13.832,20	16.624,92	15	
Равна Дубрава	14	0,8824	8.307,35	3.665,20	15	
Равна Дубрава	15	0,1413	4.647,35	328,33	15	
Равна Дубрава	16	1,6392	4.647,33	3.808,95	15	
Равна Дубрава	17	0,0426	14.252,82	303,59	15	
Равна Дубрава	18	0,0291	10.302,41	149,90	15	
Равна Дубрава	19	0,1018	13.149,80	669,33	15	
Равна Дубрава	20	0,0128	7.439,06	47,61	15	
Равна Дубрава	21	0,0312	11.537,82	179,99	15	
Равна Дубрава	22	0,0617	11.537,93	355,95	15	
Равна Дубрава	23	0,0169	11.537,87	97,50	15	
Равна Дубрава	24	0,2509	14.252,85	1.788,02	15	
Равна Дубрава	25	0,0161	4.647,20	37,41	15	
Велики Вртоп	26	0,1742	16.288,63	1.418,74	15	
Велики Вртоп	27	0,3254	1.778,21	289,32	15	
Велики Вртоп	28	0,6854	1.778,22	609,40	15	
Велики Вртоп	29	0,0662	7.013,60	232,15	15	
Велики Вртоп	30	0,0433	7.013,63	151,85	15	
Велики Вртоп	31	0,0519	2.409,83	62,53	15	
Велики Вртоп	32	0,5094	2.409,78	613,77	15	
Велики Вртоп	33	0,4995	4.846,75	1.210,47	15	
Велики Вртоп	34	0,4818	2.409,78	580,52	15	
Велики Вртоп	35	0,0714	9.580,95	342,04	15	
Велики Вртоп	36	0,0413	14.252,78	294,32	15	
Велики Вртоп	37	0,0288	14.252,78	205,24	15	

Велики Вртоп	38	0,0603	7.331,01	221,03	15	
Велики Вртоп	39	0,7762	1.204,51	467,47	15	3. зона
Велики Вртоп	40	12,2261	1.204,51	7.363,22	15	3. зона
Велики Вртоп	41	0,0600	14.252,83	427,59	15	
Велики Вртоп	42	0,0772	9.502,20	366,78	15	
Велики Вртоп	43	0,0740	9.502,16	351,58	15	
Велики Вртоп	44	0,1931	888,71	85,81	15	3. зона
Велики Вртоп	45	1,9702	888,73	875,49	15	3. зона
Велики Вртоп	46	6,9513	805,33	2.799,05	15	2. зона
Велики Вртоп	47	0,0818	14.252,81	582,94	15	
Велики Вртоп	48	0,4222	14.252,84	3.008,78	15	
Велики Вртоп	49	252,5288	722,70	91.251,86	15	2. зона
Велики Вртоп	50	37,9018	1.204,51	22.826,50	15	3. зона
Велики Крчимир	51	0,3342	9.502,18	1.587,81	15	
Велики Крчимир	52	0,0746	11.537,94	430,37	15	
Велики Крчимир	53	0,1413	11.537,93	815,16	15	
Велики Крчимир	54	0,0719	9.180,81	330,05	15	
Велики Крчимир	55	0,0156	7.013,46	54,71	15	
Велики Крчимир	56	1,9845	2.409,78	2.391,10	15	
Велики Крчимир	57	0,0556	10.296,76	286,25	15	
Велики Крчимир	58	0,2010	11.537,96	1.159,56	15	
Велики Крчимир	59	0,3304	10.156,54	1.677,86	15	
Велики Крчимир	60	0,0615	11.537,89	354,79	15	
Велики Крчимир	61	0,5120	9.502,17	2.432,56	15	
Велики Крчимир	62	0,2860	4.130,59	590,67	15	
Велики Крчимир	63	0,0303	9.502,31	143,96	15	
Велики Крчимир	64	0,8202	9.502,17	3.896,84	15	

Велики Крчимир	65	0,0476	16.288,66	387,67	15	
Велики Крчимир	66	0,0517	5.786,65	149,58	15	
Велики Крчимир	67	0,2105	9.502,19	1.000,10	15	
Велики Крчимир	68	0,1452	3.465,91	251,63	15	
Велики Крчимир	69	0,0988	2.409,82	119,04	15	
Велики Крчимир	70	0,0248	4.130,65	51,22	15	
Велики Крчимир	71	0,0366	4.130,60	75,59	15	
Велики Крчимир	72	0,0828	9.502,17	393,39	15	
Велики Крчимир	73	0,0078	5.787,18	22,57	15	
Велики Крчимир	74	0,0119	3.614,29	21,51	15	
Велики Крчимир	75	0,3707	10.485,62	1.943,51	15	
Велики Крчимир	76	0,0545	5.786,61	157,68	15	
Велики Крчимир	77	0,0867	11.537,95	500,17	15	
Велики Крчимир	78	0,2756	11.537,95	1.589,93	15	
Велики Крчимир	79	0,0148	5.786,49	42,82	15	
Велики Крчимир	80	0,0233	4.130,47	48,12	15	
Велики Крчимир	81	0,1839	10.640,35	978,38	15	
Велики Крчимир	82	0,0105	4.130,48	21,69	15	
Велики Крчимир	83	1,1558	3.235,80	1.869,97	15	
Велики Крчимир	84	4,8689	2.954,53	7.192,66	15	
Велики Крчимир	85	0,0551	2.409,80	66,39	15	
Велики Крчимир	86	1,0679	2.409,78	1.286,70	15	
Велики Крчимир	87	0,3516	7.013,65	1.233,00	15	
Велики Крчимир	88	0,3930	7.013,64	1.378,18	15	
Велики Крчимир	89	0,0956	3.857,43	184,39	15	
Велики Крчимир	90	0,4227	7.013,65	1.482,33	15	
Велики Крчимир	91	0,0581	2.925,65	84,99	15	

Велики Крчимир	92	0,2810	2.409,79	338,57	15	
Велики Крчимир	93	0,3828	6.229,55	1.192,33	15	
Велики Крчимир	94	1,3844	2.599,13	1.799,12	15	
Велики Крчимир	95	0,0608	3.614,64	109,89	15	
Велики Крчимир	96	0,3418	4.956,55	847,08	15	
Велики Крчимир	97	0,9229	5.781,09	2.667,68	15	
Велики Крчимир	98	0,0842	7.013,66	295,27	15	
Велики Крчимир	99	0,0086	14.252,33	61,29	15	
Велики Крчимир	100	0,0565	11.537,88	325,95	15	
Велики Крчимир	101	0,0658	1.204,56	39,63	15	3. зона
Велики Крчимир	102	5,6467	1.105,45	3.121,08	15	3. зона
Велики Крчимир	103	3,2485	1.139,26	1.850,44	15	3. зона
Велики Крчимир	104	8,8611	1.204,51	5.336,63	15	3. зона
Велики Крчимир	105	203,0593	722,70	73.375,94	15	2. зона
Велики Крчимир	106	273,0305	1.204,51	164.433,66	15	3. зона
Велики Крчимир	107	105,4955	722,70	38.121,04	15	2. зона
Велики Крчимир	108	47,2797	1.204,51	28.474,38	15	3. зона
Велики Крчимир	109	61,4992	722,70	22.222,88	15	2. зона
Велики Крчимир	110	59,0502	1.204,51	35.563,21	15	3. зона
Виландрица	111	2,4003	14.252,85	17.105,56	15	
Виландрица	112	0,0136	5.786,76	39,35	15	
Виландрица	113	0,0263	7.013,69	92,23	15	
Виландрица	114	0,1322	11.537,97	762,66	15	
Виландрица	115	0,1517	8.292,22	628,97	15	
Виландрица	116	0,2815	11.537,94	1.623,97	15	
Гаџин Хан	117	0,0214	4.130,37	44,20	15	
Гаџин Хан	118	0,0402	16.288,56	327,40	15	
Гаџин Хан	119	0,0064	16.289,06	52,12	15	
Гаџин Хан	120	0,0385	4.130,65	79,51	15	

Гаџин Хан	121	0,1936	2.925,72	283,21	15	
Гаџин Хан	122	0,2229	3.614,67	402,86	15	
Гаџин Хан	123	0,3076	2.925,72	449,97	15	
Гаџин Хан	124	0,0051	4.647,06	11,85	15	
Гаџин Хан	125	0,0336	4.647,32	78,08	15	
Гаџин Хан	126	0,0009	4.644,44	2,09	15	
Гаџин Хан	127	0,0040	4.647,50	9,29	15	
Гаџин Хан	128	0,0030	4.646,67	6,97	15	
Гаџин Хан	129	0,0139	4.647,48	32,30	15	
Гаре	130	0,0914	2.925,71	133,70	15	
Гаре	131	0,0174	7.013,79	61,02	15	
Горње Власе	132	0,1053	16.288,60	857,60	15	
Горње Власе	133	0,1017	11.537,95	586,70	15	
Горње Власе	134	0,8305	16.288,62	6.763,85	15	
Горње Власе	135	0,1423	4.130,57	293,89	15	
Горње Власе	136	0,0223	11.538,12	128,65	15	
Горње Власе	137	0,1024	11.537,99	590,74	15	
Горње Власе	138	0,0030	14.253,33	21,38	15	
Горње Власе	139	0,0310	14.252,90	220,92	15	
Горње Власе	140	0,0543	16.288,58	442,24	15	
Горње Власе	141	9,3400	14.252,85	66.560,81	15	
Горње Драговље	142	4,5022	2.409,78	5.424,66	15	
Горње Драговље	143	0,0610	16.288,69	496,80	15	
Горње Драговље	144	0,0397	3.614,61	71,75	15	
Горње Драговље	145	0,0635	5.786,61	183,72	15	
Горње Драговље	146	0,0242	3.614,88	43,74	15	
Горње Драговље	147	0,0626	2.925,72	91,57	15	
Горње Драговље	148	0,0224	2.409,82	26,99	15	
Горње Драговље	149	0,0822	2.925,67	120,25	15	
Горње Драговље	150	0,1110	2.925,68	162,38	15	
Горње Драговље	151	0,0223	2.409,87	26,87	15	
Горње Драговље	152	0,0334	2.409,88	40,24	15	

Горње Драговље	153	0,0382	3.614,66	69,04	15	
Горње Драговље	154	0,0565	3.614,69	102,11	15	
Горње Драговље	155	0,0242	2.925,62	35,40	15	
Горње Драговље	156	0,4132	2.409,78	497,86	15	
Горње Драговље	157	0,0083	4.684,34	19,44	15	
Горње Драговље	158	0,0370	11.537,84	213,45	15	
Горње Драговље	159	0,0342	9.502,05	162,49	15	
Горње Драговље	160	0,0492	9.502,24	233,75	15	
Горње Драговље	161	0,0625	11.537,92	360,56	15	
Горње Драговље	162	0,0252	5.786,51	72,91	15	
Горње Драговље	163	0,0063	7.014,29	22,09	15	
Горње Драговље	164	0,0349	4.684,24	81,74	15	
Горње Драговље	165	0,0836	11.537,92	482,29	15	
Горње Драговље	166	0,0352	11.538,07	203,07	15	
Горње Драговље	167	0,0470	11.537,87	271,14	15	
Горње Драговље	168	0,2624	3.208,08	420,90	15	
Горње Драговље	169	3,1867	2.409,78	3.839,62	15	
Горњи Барбеш	170	0,7237	6.613,38	2.393,05	15	
Горњи Барбеш	171	0,0269	18.325,28	246,47	15	
Горњи Барбеш	172	0,3082	16.288,61	2.510,08	15	
Горњи Барбеш	173	0,3316	14.252,86	2.363,12	15	
Горњи Барбеш	174	0,2019	16.288,61	1.644,34	15	
Горњи Барбеш	175	0,4437	14.252,85	3.161,99	15	
Горњи Барбеш	176	0,3466	14.252,86	2.470,02	15	
Горњи Барбеш	177	0,5736	11.537,94	3.309,08	15	
Горњи Барбеш	178	0,2779	5.786,61	804,05	15	
Горњи Барбеш	179	3,2376	11.537,94	18.677,62	15	

Горњи Барбеш	180	0,2910	11.537,94	1.678,77	15	
Горњи Барбеш	181	0,1046	3.614,72	189,05	15	
Горњи Барбеш	182	1,2274	6.141,98	3.769,33	15	
Горњи Барбеш	183	0,4128	14.252,86	2.941,79	15	
Горњи Барбеш	184	2,6754	10.944,71	14.640,74	15	
Горњи Барбеш	185	0,0929	16.288,59	756,61	15	
Горњи Барбеш	186	0,3788	13.043,72	2.470,48	15	
Горњи Барбеш	187	0,4047	14.252,85	2.884,06	15	
Горњи Душник	188	0,0405	2.065,19	41,82	15	3. зона
Горњи Душник	189	0,0622	1.462,22	45,48	15	3. зона
Горњи Душник	190	0,0988	3.506,28	173,21	15	3. зона
Горњи Душник	191	0,0909	1.462,27	66,46	15	3. зона
Горњи Душник	192	68,0916	1.204,51	41.008,42	15	3. зона
Гркиња	193	2,0516	16.288,62	16.708,87	15	
Гркиња	194	0,1017	14.252,80	724,76	15	
Гркиња	195	0,2257	14.252,86	1.608,43	15	
Гркиња	196	0,0384	14.252,86	273,65	15	
Гркиња	197	0,0875	14.252,80	623,56	15	
Гркиња	198	0,5771	15.628,26	4.509,53	15	
Гркиња	199	0,1483	16.288,60	1.207,80	15	
Гркиња	200	0,1473	14.252,82	1.049,72	15	
Гркиња	201	0,2524	16.288,63	2.055,62	15	
Гркиња	202	0,0783	14.252,87	558,00	15	
Гркиња	203	0,9244	10.416,10	4.814,32	15	
Гркиња	204	0,1684	16.288,60	1.371,50	15	
Гркиња	205	0,0193	6.613,47	63,82	15	
Гркиња	206	0,0289	6.613,49	95,56	15	
Гркиња	207	0,2404	11.537,94	1.386,86	15	
Гркиња	208	0,0662	11.537,92	381,91	15	
Гркиња	209	0,1665	11.537,96	960,53	15	
Гркиња	210	1,9402	4.130,59	4.007,09	15	
Гркиња	211	2,0158	14.691,08	14.807,13	15	
Гркиња	212	0,0583	16.288,68	474,81	15	
Гркиња	213	0,2571	16.288,60	2.093,90	15	
Гркиња	214	0,0831	14.252,83	592,21	15	
Гркиња	215	0,0881	14.252,89	627,84	15	
Гркиња	216	0,1491	14.252,85	1.062,55	15	
Гркиња	217	0,0547	16.288,67	445,49	15	

Гркиња	218	0,2399	16.288,62	1.953,82	15	
Гркиња	219	0,2470	16.288,62	2.011,64	15	
Гркиња	220	0,0071	4.130,99	14,66	15	
Доње Драговље	221	0,3431	16.288,63	2.794,31	15	
Доње Драговље	222	0,0339	9.502,06	161,06	15	
Доње Драговље	223	0,0136	9.502,21	64,61	15	
Доње Драговље	224	0,1708	10.399,77	888,14	15	
Доње Драговље	225	0,4440	5.786,60	1.284,63	15	
Доње Драговље	226	0,3666	9.502,18	1.741,75	15	
Доње Драговље	227	0,4521	9.502,17	2.147,97	15	
Доње Драговље	228	1,4128	9.502,17	6.712,33	15	
Доње Драговље	229	0,0340	6.447,94	109,62	15	
Доње Драговље	230	0,1155	9.502,16	548,75	15	
Доње Драговље	231	0,0057	14.252,63	40,62	15	
Доње Драговље	232	0,0255	14.252,94	181,72	15	
Доње Драговље	233	0,0241	2.409,96	29,04	15	
Доње Драговље	234	0,0262	14.252,67	186,71	15	
Доњи Барбеш	235	0,0973	6.613,36	321,74	15	
Доњи Барбеш	236	0,0297	3.614,81	53,68	15	
Доњи Барбеш	237	0,1629	4.071,70	331,64	15	
Доњи Барбеш	238	0,1073	9.502,14	509,79	15	
Доњи Барбеш	239	0,0088	3.614,77	15,90	15	
Доњи Барбеш	240	0,0340	14.252,94	242,30	15	
Доњи Барбеш	241	1,3824	3.952,72	2.732,12	15	
Доњи Барбеш	242	1,8116	8.894,09	8.056,27	15	
Доњи Барбеш	243	0,6694	4.130,59	1.382,51	15	
Доњи Барбеш	244	4,5292	9.502,17	21.518,61	15	
Доњи Барбеш	245	2,7842	14.252,85	19.841,39	15	

Доњи Душник	246	0,1144	11.554,55	660,92	15	
Доњи Душник	247	0,0383	16.288,51	311,93	15	
Доњи Душник	248	0,1472	14.394,77	1.059,45	15	
Доњи Душник	249	0,1612	16.288,65	1.312,86	15	
Доњи Душник	250	0,1162	16.288,64	946,37	15	
Дуга Пољана	251	0,2584	2.925,70	378,00	15	
Дуга Пољана	252	0,2677	2.925,70	391,60	15	
Дуга Пољана	253	0,0048	9.502,08	22,81	15	
Дуга Пољана	254	0,0796	3.614,70	143,86	15	
Дуга Пољана	255	0,7667	2.925,69	1.121,57	15	
Дуга Пољана	256	0,0497	3.614,69	89,82	15	
Дуга Пољана	257	0,0555	3.614,59	100,31	15	
Дуга Пољана	258	0,1619	2.925,69	236,84	15	
Дуга Пољана	259	0,1627	3.614,69	294,05	15	
Дуга Пољана	260	0,7827	3.614,68	1.414,61	15	
Дуга Пољана	261	0,0344	3.614,53	62,17	15	
Дуга Пољана	262	0,0139	3.614,39	25,12	15	
Дуга Пољана	263	0,0118	3.614,41	21,33	15	
Дукат	264	0,1594	9.502,20	757,32	15	
Дукат	265	0,3242	14.252,84	2.310,39	15	
Дукат	266	0,1819	11.537,93	1.049,38	15	
Дукат	267	0,3326	14.252,86	2.370,25	15	
Дукат	268	0,1256	14.252,87	895,08	15	
Дукат	269	0,0554	3.614,62	100,13	15	
Дукат	270	1,0387	11.116,46	5.773,34	15	
Дукат	271	0,0696	9.502,16	330,68	15	
Дукат	272	0,1813	3.614,67	327,67	15	
Дукат	273	0,0899	7.013,68	315,26	15	
Дукат	274	0,0316	3.614,56	57,11	15	
Дукат	275	0,0094	6.613,83	31,08	15	
Дукат	276	0,3140	5.220,67	819,64	15	
Дукат	277	0,6464	5.220,65	1.687,32	15	
Дукат	278	1,3049	5.561,84	3.628,82	15	
Дукат	279	0,0414	14.252,90	295,03	15	

Дукат	280	0,0380	14.252,89	270,80	15	
Дукат	281	0,6334	5.220,67	1.653,38	15	
Дукат	282	1,4595	5.220,66	3.809,78	15	
Дукат	283	0,0137	3.614,60	24,76	15	
Дукат	284	0,0692	5.220,66	180,63	15	
Јагличје	285	0,1399	4.750,68	332,31	15	3. зона
Јагличје	286	0,0234	1.806,84	21,14	15	3. зона
Јагличје	287	1,4445	6.861,89	4.956,00	15	3. зона
Јагличје	288	0,9496	4.649,77	2.207,71	15	3. зона
Јагличје	289	0,2785	4.750,66	661,53	15	3. зона
Јагличје	290	0,0893	1.204,48	53,78	15	3. зона
Јагличје	291	0,0394	1.806,85	35,59	15	3. зона
Калетинац	292	0,5072	693,10	175,77	15	2. зона
Калетинац	293	0,2127	2.403,01	255,56	15	3. зона
Калетинац	294	0,0694	4.750,72	164,85	15	3. зона
Калетинац	295	0,0994	5.768,31	286,68	15	3. зона
Калетинац	296	0,0154	1.928,57	14,85	15	3. зона
Калетинац	297	0,0503	3.506,36	88,18	15	3. зона
Калетинац	298	3,0561	888,73	1.358,03	15	3. зона
Калетинац	299	1,1652	888,73	517,78	15	3. зона
Калетинац	300	0,0972	888,68	43,19	15	3. зона
Калетинац	301	3,8189	1.204,51	2.299,95	15	3. зона
Калетинац	302	0,0928	1.462,28	67,85	15	3. зона
Калетинац	303	0,6633	1.462,28	484,97	15	3. зона
Калетинац	304	3,2961	1.204,51	1.985,09	15	3. зона
Калетинац	305	10,1197	888,73	4.496,86	15	3. зона
Калетинац	306	0,8234	1.204,51	495,90	15	3. зона
Калетинац	307	482,3568	617,60	148.952,52	15	2. зона
Копривница	308	0,7857	1.778,22	698,57	15	
Копривница	309	0,7822	1.204,51	471,08	15	3. зона
Копривница	310	1,0027	1.204,51	603,88	15	3. зона
Краставче	311	0,4346	2.409,78	523,65	15	
Краставче	312	0,2356	2.409,76	283,87	15	
Краставче	313	0,1345	2.925,72	196,75	15	
Краставче	314	0,2325	2.925,72	340,11	15	
Краставче	315	0,4308	3.736,07	804,75	15	
Краставче	316	0,1656	2.409,78	199,53	15	
Краставче	317	0,0178	9.502,25	84,57	15	
Краставче	318	0,1238	11.537,96	714,20	15	
Краставче	319	0,1445	2.925,67	211,38	15	
Краставче	320	0,2290	7.013,62	803,06	15	
Краставче	321	0,0904	2.925,66	132,24	15	
Краставче	322	0,1268	9.502,21	602,44	15	
Краставче	323	0,8500	2.409,78	1.024,16	15	
Краставче	324	0,0630	7.013,65	220,93	15	

Краставче	325	0,0868	2.978,92	129,28	15	
Краставче	326	0,0100	5.787,00	28,93	15	
Краставче	327	0,0357	9.502,24	169,61	15	
Краставче	328	0,0157	7.013,38	55,06	15	
Краставче	329	0,0145	11.537,93	83,65	15	
Краставче	330	0,0073	11.538,36	42,11	15	
Краставче	331	0,0329	7.013,68	115,37	15	
Краставче	332	0,0390	9.502,05	185,29	15	
Личје	333	0,1402	11.537,95	808,81	15	
Личје	334	0,2506	11.537,95	1.445,70	15	
Личје	335	0,2030	11.537,93	1.171,10	15	
Личје	336	1,4279	8.517,89	6.081,35	15	
Личје	337	0,8260	10.278,03	4.244,83	15	
Личје	338	0,2242	9.502,19	1.065,19	15	
Личје	339	0,1681	14.252,83	1.197,95	15	
Личје	340	0,1264	14.252,85	900,78	15	
Личје	341	0,1804	3.614,69	326,04	15	
Личје	342	0,0264	2.925,76	38,62	15	
Личје	343	0,0704	2.409,80	84,82	15	
Личје	344	0,3332	7.348,23	1.224,21	15	
Личје	345	0,2793	2.925,71	408,57	15	
Личје	346	0,1634	9.502,14	776,33	15	
Личје	347	0,2302	9.502,17	1.093,70	15	
Личје	348	0,6816	2.925,70	997,08	15	
Личје	349	0,1632	8.935,36	729,12	15	
Личје	350	0,2322	3.614,69	419,66	15	
Личје	351	0,2681	11.537,93	1.546,66	15	
Личје	352	0,4562	11.537,94	2.631,80	15	
Личје	353	0,5127	9.502,17	2.435,88	15	
Личје	354	0,0895	11.537,99	516,32	15	
Личје	355	0,1632	7.013,66	572,31	15	
Личје	356	0,3625	11.537,93	2.091,25	15	
Личје	357	0,0903	5.786,60	261,26	15	
Личје	358	0,5016	4.647,33	1.165,55	15	
Личје	359	0,0556	3.614,75	100,49	15	
Личје	360	1,2457	18.324,39	11.413,35	15	
Личје	361	0,0469	5.786,57	135,70	15	
Личје	362	0,0609	11.919,54	362,95	15	
Личје	363	0,1459	2.925,70	213,43	15	
Личје	364	0,1521	8.084,22	614,80	15	
Личје	365	0,0194	11.538,14	111,92	15	
Личје	366	0,0172	5.018,02	43,16	15	
Личје	367	0,0106	14.252,83	75,54	15	
Личје	368	0,0040	5.787,50	11,57	15	
Личје	369	0,0346	11.537,86	199,61	15	
Личје	370	0,0457	11.537,86	263,64	15	
Личје	371	0,0606	11.537,95	349,60	15	
Личје	372	0,0946	9.502,22	449,45	15	

Личје	373	0,0130	9.502,31	61,76	15	
Личје	374	0,0153	9.188,24	70,29	15	
Личје	375	0,0250	11.538,00	144,22	15	
Личје	376	0,0225	9.288,44	104,50	15	
Личје	377	0,0945	9.152,17	432,44	15	
Личје	378	0,0282	14.252,84	200,97	15	
Личје	379	0,0703	14.252,92	500,99	15	
Личје	380	0,1001	14.252,85	713,36	15	
Личје	381	0,0292	11.538,01	168,45	15	
Личје	382	0,0297	11.538,05	171,34	15	
Личје	383	0,0214	11.537,85	123,46	15	
Личје	384	0,0931	9.502,15	442,33	15	
Личје	385	0,0214	11.537,85	123,46	15	
Личје	386	0,0687	9.852,84	338,45	15	
Личје	387	0,0463	8.017,49	185,60	15	
Личје	388	0,0038	14.252,63	27,08	15	
Личје	389	0,0664	7.013,70	232,85	15	
Личје	390	0,0048	5.787,50	13,89	15	
Личје	391	0,0723	9.502,21	343,50	15	
Личје	392	0,0547	11.538,03	315,56	15	
Личје	393	0,0132	6.613,64	43,65	15	
Личје	394	0,0489	7.013,70	171,48	15	
Личје	395	0,0242	7.013,64	84,87	15	
Личје	396	0,1703	9.502,17	809,11	15	
Личје	397	0,1437	9.502,16	682,73	15	
Личје	398	0,0618	9.502,10	293,62	15	
Личје	399	0,0066	6.613,64	21,82	15	
Личје	400	0,0395	11.537,97	227,87	15	
Личје	401	0,0047	5.787,23	13,60	15	
Личје	402	0,0110	14.252,73	78,39	15	
Личје	403	2,7847	2.409,78	3.355,26	15	
Личје	404	1,0388	2.409,78	1.251,64	15	
Личје	405	0,0063	2.409,52	7,59	15	
Мали Вртоп	406	0,0397	4.647,36	92,25	15	
Мали Вртоп	407	0,0419	4.647,26	97,36	15	
Мали Вртоп	408	5,1681	3.614,68	9.340,51	15	
Мали Крчимир	409	6,3633	2.428,78	7.727,54	15	
Мали Крчимир	410	0,3240	2.409,78	390,38	15	
Мали Крчимир	411	0,0495	2.925,66	72,41	15	
Мали Крчимир	412	0,0168	3.614,88	30,36	15	
Мали Крчимир	413	0,4325	2.925,71	632,68	15	

Мали Крчимир	414	30,7049	1.204,51	18.492,14	15	3. зона
Мали Крчимир	415	10,1496	870,14	4.415,77	15	3. зона
Мали Крчимир	416	158,9361	722,70	57.431,92	15	2. зона
Мали Крчимир	417	118,9801	1.204,51	71.656,22	15	3. зона
Марина Кутина	418	0,0289	16.288,58	235,37	15	
Марина Кутина	419	0,1113	3.614,65	201,16	15	
Марина Кутина	420	0,0082	9.502,44	38,96	15	
Марина Кутина	421	0,0152	11.538,16	87,69	15	
Марина Кутина	422	0,0133	14.252,63	94,78	15	
Марина Кутина	423	0,0257	9.502,33	122,10	15	
Марина Кутина	424	0,0042	16.288,10	34,21	15	
Марина Кутина	425	0,0119	11.537,82	68,65	15	
Марина Кутина	426	0,0011	16.290,91	8,96	15	
Марина Кутина	427	0,0091	14.252,75	64,85	15	
Марина Кутина	428	0,0008	16.287,50	6,52	15	
Марина Кутина	429	0,2792	9.467,34	1.321,64	15	
Марина Кутина	430	0,0059	16.288,14	48,05	15	
Марина Кутина	431	0,0257	11.024,51	141,66	15	
Марина Кутина	432	0,0153	14.252,94	109,03	15	
Марина Кутина	433	0,3473	14.252,84	2.475,01	15	
Марина Кутина	434	0,0143	16.288,81	116,46	15	
Марина Кутина	435	0,0262	14.252,67	186,71	15	
Марина Кутина	436	0,0128	9.381,25	60,04	15	
Марина Кутина	437	0,0239	9.502,09	113,55	15	
Марина Кутина	438	0,2940	16.288,61	2.394,43	15	
Марина Кутина	439	0,0191	14.252,88	136,11	15	
Марина Кутина	440	0,0187	14.252,94	133,26	15	

Марина Кутина	441	0,0002	16.300,00	1,63	15	
Марина Кутина	442	0,0001	16.300,00	0,81	15	
Марина Кутина	443	0,0052	16.288,46	42,35	15	
Марина Кутина	444	0,0051	14.252,94	36,34	15	
Марина Кутина	445	0,0039	14.253,85	27,79	15	
Марина Кутина	446	0,0052	16.288,46	42,35	15	
Марина Кутина	447	0,0047	16.289,36	38,28	15	
Миљковац	448	0,1975	9.502,18	938,34	15	
Миљковац	449	0,0400	4.130,50	82,61	15	
Миљковац	450	0,3396	3.506,30	595,37	15	3. зона
Ново Село	451	0,9021	3.614,68	1.630,40	15	
Овсињинац	452	20,4261	2.409,78	24.611,20	15	
Овсињинац	453	0,1757	2.925,73	257,02	15	
Овсињинац	454	2,5502	2.409,78	3.072,71	15	
Овсињинац	455	0,1072	2.409,79	129,16	15	
Овсињинац	456	0,1758	11.537,94	1.014,18	15	
Овсињинац	457	0,1222	9.502,21	580,58	15	
Овсињинац	458	0,2075	7.013,64	727,67	15	
Овсињинац	459	0,1968	2.925,71	287,89	15	
Овсињинац	460	0,0832	5.786,66	240,72	15	
Овсињинац	461	0,2320	11.537,93	1.338,40	15	
Овсињинац	462	0,0626	11.538,02	361,14	15	
Овсињинац	463	0,2406	13.517,96	1.626,21	15	
Овсињинац	464	0,0128	14.253,13	91,22	15	
Овсињинац	465	0,0508	9.502,17	241,36	15	
Семче	466	0,1090	7.013,67	382,24	15	
Семче	467	0,1906	9.502,15	905,56	15	
Семче	468	0,1423	11.537,95	820,92	15	
Семче	469	0,1183	7.013,61	414,86	15	
Семче	470	0,1415	11.537,95	816,31	15	
Семче	471	0,3386	11.537,95	1.953,37	15	
Семче	472	0,0783	11.537,93	451,71	15	
Семче	473	0,4552	9.502,17	2.162,69	15	
Семче	474	0,6329	9.502,16	3.006,96	15	
Семче	475	0,4705	9.502,17	2.235,39	15	
Семче	476	0,3978	11.537,93	2.294,90	15	
Семче	477	0,3659	11.537,93	2.110,87	15	
Семче	478	0,1590	11.537,92	917,27	15	
Семче	479	0,3025	11.537,95	1.745,11	15	
Семче	480	0,1832	9.502,18	870,40	15	
Семче	481	0,0547	5.786,65	158,26	15	
Семче	482	0,0925	6.613,41	305,87	15	

Семче	483	0,0690	11.537,97	398,06	15	
Семче	484	0,5160	9.502,17	2.451,56	15	
Семче	485	0,1265	5.786,56	366,00	15	
Семче	486	0,0718	4.130,64	148,29	15	
Семче	487	0,3392	3.614,68	613,05	15	
Семче	488	0,2768	7.013,66	970,69	15	
Семче	489	0,3193	6.844,57	1.092,73	15	
Семче	490	0,1186	9.502,19	563,48	15	
Семче	491	0,1559	14.252,85	1.111,01	15	
Семче	492	0,0782	5.786,57	226,26	15	
Семче	493	0,0732	11.537,98	422,29	15	
Семче	494	0,0451	9.502,22	214,27	15	
Семче	495	0,0950	11.537,89	548,05	15	
Семче	496	0,2593	10.713,69	1.389,03	15	
Семче	497	0,0527	9.502,09	250,38	15	
Семче	498	0,8294	1.540,32	638,77	15	3. зона
Семче	499	0,6385	1.462,29	466,83	15	3. зона
Сопотница	500	0,1468	2.925,68	214,75	15	
Сопотница	501	0,1265	2.925,69	185,05	15	
Сопотница	502	0,9508	8.798,94	4.183,01	15	3. зона
Сопотница	503	0,0627	1.029,35	32,27	15	3. зона
Сопотница	504	15,3451	1.204,51	9.241,64	15	3. зона
Сопотница	505	1,1065	1.204,51	666,39	15	3. зона
Сопотница	506	0,1988	1.806,74	179,59	15	3. зона
Сопотница	507	0,0619	7.612,60	235,61	15	3. зона
Сопотница	508	75,3084	1.204,51	45.354,77	15	3. зона
Сопотница	509	0,3999	1.204,50	240,84	15	3. зона
Сопотница	510	3,1576	1.204,51	1.901,68	15	3. зона
Сопотница	511	0,7951	1.204,50	478,85	15	3. зона
Сопотница	512	1,0676	1.204,51	642,97	15	3. зона
Тасковићи	513	0,0250	3.614,80	45,18	15	
Тасковићи	514	0,0162	4.130,86	33,46	15	
Тасковићи	515	0,0652	3.822,85	124,62	15	
Тасковићи	516	0,1139	16.288,59	927,64	15	
Тасковићи	517	0,1115	7.293,99	406,64	15	
Топоница	518	0,2253	3.614,69	407,19	15	
Топоница	519	0,0401	2.925,69	58,66	15	
Топоница	520	0,0568	2.925,70	83,09	15	
Топоница	521	0,0190	16.288,42	154,74	15	
Топоница	522	1,2305	10.683,90	6.573,27	15	
Топоница	523	0,2031	7.328,61	744,22	15	
Топоница	524	0,5946	7.326,05	2.178,03	15	
Топоница	525	0,0673	5.220,65	175,68	15	
Топоница	526	0,1500	5.220,67	391,55	15	
Топоница	527	1,7311	14.252,85	12.336,55	15	
Топоница	528	0,0293	3.614,68	52,96	15	
Топоница	529	0,0670	3.614,63	121,09	15	
Топоница	530	0,1635	5.220,67	426,79	15	

Топоница	531	0,2032	3.711,71	377,11	15	
Топоница	532	1,5659	3.614,68	2.830,11	15	
Топоница	533	0,3668	3.614,67	662,93	15	
Топоница	534	0,0707	3.614,71	127,78	15	
Топоница	535	0,7362	14.252,85	5.246,47	15	
Топоница	536	0,0656	3.614,63	118,56	15	
Топоница	537	0,0556	3.614,75	100,49	15	
Топоница	538	0,0773	16.288,62	629,56	15	
Топоница	539	5,6730	14.252,85	40.428,21	15	
Топоница	540	0,7747	14.252,85	5.520,84	15	
Топоница	541	0,1235	3.614,66	223,21	15	
Топоница	542	9,6478	2.058,73	9.931,11	15	
Топоница	543	9,5108	2.210,05	10.509,69	15	
Топоница	544	1,2596	2.058,73	1.296,59	15	
Топоница	545	1,5012	9.502,17	7.132,33	15	
Топоница	546	0,8157	14.252,85	5.813,02	15	
Топоница	547	0,0449	17.998,66	404,07	15	
Ћелије	548	0,2188	4.750,64	519,72	15	3. зона
Ћелије	549	0,5553	4.750,66	1.319,02	15	3. зона
Ћелије	550	0,7025	888,74	312,17	15	3. зона
Ћелије	551	0,4439	888,74	197,25	15	3. зона
Ћелије	552	1,5571	888,74	691,92	15	3. зона
Ћелије	553	0,1851	888,71	82,25	15	3. зона
Ћелије	554	0,5202	1.152,35	299,73	15	3. зона
Ћелије	555	0,7631	2.474,54	944,16	15	3. зона
Ћелије	556	1,3668	1.204,51	823,16	15	3. зона
Чагоровац	557	0,0452	11.537,83	260,76	15	
Чагоровац	558	0,0639	2.925,67	93,48	15	
Чагоровац	559	0,0335	2.925,67	49,01	15	
Чагоровац	560	0,0082	3.614,63	14,82	15	
Чагоровац	561	0,1386	4.130,59	286,25	15	
Чагоровац	562	0,5768	3.109,78	896,86	15	
Чагоровац	563	0,0500	11.538,00	288,45	15	
Чагоровац	564	0,0899	14.252,84	640,67	15	
Чагоровац	565	0,0516	11.537,98	297,68	15	
Чагоровац	566	0,0145	2.058,62	14,93	15	
Чагоровац	567	0,0259	4.130,50	53,49	15	
Чагоровац	568	0,0140	4.130,71	28,91	15	
Чагоровац	569	0,1526	4.130,60	315,16	15	
Чагоровац	570	0,3721	1.204,51	224,10	15	3. зона
Чагоровац	571	0,0736	1.462,23	53,81	15	3. зона
Чагоровац	572	0,0870	9.502,18	413,34	15	
Чагоровац	573	0,0897	11.537,90	517,48	15	
Чагоровац	574	0,1670	4.750,66	396,68	15	3. зона
Чагоровац	575	0,1283	3.506,31	224,93	15	3. зона
Чагоровац	576	0,0098	9.502,04	46,56	15	
Чагоровац	577	0,0585	4.528,21	132,45	15	3. зона
Чагоровац	578	0,0203	4.750,74	48,22	15	3. зона

Чагровац	579	0,0173	4.684,39	40,52	15	
Чагровац	580	0,1939	11.537,96	1.118,60	15	
Чагровац	581	0,0357	11.537,82	205,95	15	
Чагровац	582	0,0319	11.537,93	184,03	15	
Чагровац	583	0,0289	11.538,06	166,72	15	
Чагровац	584	0,0139	11.538,13	80,19	15	
Чагровац	585	0,0031	14.251,61	22,09	15	
Чагровац	586	0,0405	11.538,02	233,64	15	
Чагровац	587	0,0208	9.502,40	98,82	15	
Чагровац	588	0,0127	7.013,39	44,54	15	
Чагровац	589	0,0454	4.750,66	107,84	15	3. зона
Чагровац	590	0,0347	14.252,74	247,29	15	
Чагровац	591	0,0324	9.502,16	153,94	15	
Чагровац	592	0,0970	10.056,19	487,73	15	
Чагровац	593	0,0423	10.432,86	220,65	15	
Чагровац	594	0,0290	11.537,93	167,30	15	
Чагровац	595	0,0948	11.537,97	546,90	15	
Чагровац	596	0,0464	14.513,15	336,71	15	
Чагровац	597	0,0433	16.288,68	352,65	15	
Чагровац	598	0,0463	11.538,01	267,10	15	
Чагровац	599	0,0845	16.288,64	688,19	15	
Чагровац	600	0,0417	9.502,16	198,12	15	
Чагровац	601	0,0707	11.537,91	407,87	15	
Чагровац	602	0,0349	11.537,82	201,34	15	
Чагровац	603	0,0291	9.502,06	138,26	15	
Чагровац	604	1,0010	11.537,94	5.774,74	15	
Чагровац	605	0,1027	11.537,97	592,47	15	
Чагровац	606	0,0862	4.750,70	204,75	15	3. зона
Чагровац	607	0,1622	4.750,68	385,28	15	3. зона
Шебет	608	0,0784	3.506,25	137,45	15	3. зона
Шебет	609	0,0175	5.768,00	50,47	15	3. зона
Шебет	610	0,0884	3.506,33	154,98	15	3. зона
Шебет	611	0,0066	11.537,88	38,08	15	
Шебет	612	0,0261	1.204,60	15,72	15	3. зона
Шебет	613	0,0170	7.013,53	59,62	15	
Шебет	614	0,0049	11.538,78	28,27	15	
Шебет	615	0,0579	11.538,00	334,02	15	
Шебет	616	0,0400	9.502,25	190,04	15	
Шебет	617	0,0396	3.506,31	69,42	15	3. зона
Шебет	618	124,1203	722,70	44.851,15	15	2. зона
Шебет	619	0,0380	11.537,89	219,22	15	
Шебет	620	0,0413	11.538,01	238,26	15	
Шебет	621	0,0153	3.506,54	26,82	15	3. зона
Шебет	622	0,0080	3.506,25	14,03	15	3. зона
Шебет	623	0,0945	853,86	40,34	15	2. зона
Шебет	624	301,1211	724,10	109.020,52	15	2. зона
Укупно		2.723,2209				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГАЦИН ХАН, у канцеларији бр 13 сваког радног дана од 10:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чагровац	16.10.2023	10:00
Ђелије	16.10.2023	10:00
Доње Драговље	16.10.2023	10:00
Доњи Барбеш	16.10.2023	10:00
Доњи Душник	16.10.2023	10:00
Дуга Пољана	16.10.2023	10:00
Дукат	16.10.2023	10:00
Гацин Хан	16.10.2023	10:00
Гаре	16.10.2023	10:00
Горње Драговље	16.10.2023	10:00
Горње Власе	16.10.2023	10:00
Горњи Барбеш	16.10.2023	10:00
Горњи Душник	16.10.2023	10:00
Гркиња	16.10.2023	10:00
Јагличје	16.10.2023	10:00
Калетинац	16.10.2023	10:00
Копривница	16.10.2023	10:00
Краставче	16.10.2023	10:00
Личје	16.10.2023	10:00
Мали Крчимир	16.10.2023	10:00
Мали Вртоп	16.10.2023	10:00
Марина Кутина	16.10.2023	10:00
Миљковац	16.10.2023	10:00
Ново Село	16.10.2023	10:00
Овсињинац	16.10.2023	10:00
Равна Дубрава	16.10.2023	10:00
Шебет	16.10.2023	10:00
Семче	16.10.2023	10:00
Сопотница	16.10.2023	10:00
Тасковићи	16.10.2023	10:00
Топоница	16.10.2023	10:00

Велики Крчимир	16.10.2023	10:00
Велики Вртоп	16.10.2023	10:00
Виландрица	16.10.2023	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ГАЦИН ХАН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном

газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГАЦИН ХАН број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
- 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 18.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чагровац	31.10.2023	10:00
Ђелије	31.10.2023	10:00
Доње Драговље	31.10.2023	10:00
Доњи Барбеш	31.10.2023	10:00
Доњи Душник	31.10.2023	10:00
Дуга Пољана	31.10.2023	10:00
Дукат	31.10.2023	10:00
Гацин Хан	31.10.2023	10:00
Гаре	31.10.2023	10:00
Горње Драговље	31.10.2023	10:00
Горње Влаче	31.10.2023	10:00
Горњи Барбеш	31.10.2023	10:00
Горњи Душник	31.10.2023	10:00
Гркиња	31.10.2023	10:00
Јагличје	31.10.2023	10:00

Калетинац	31.10.2023	10:00
Копривница	31.10.2023	10:00
Краставче	31.10.2023	10:00
Личје	31.10.2023	10:00
Мали Крчимир	31.10.2023	10:00
Мали Вртоп	31.10.2023	10:00
Марина Кутина	31.10.2023	10:00
Миљковац	31.10.2023	10:00
Ново Село	31.10.2023	10:00
Овсињинац	31.10.2023	10:00
Равна Дубрава	31.10.2023	10:00
Шебет	31.10.2023	10:00
Семче	31.10.2023	10:00
Сопотница	31.10.2023	10:00
Тасковићи	31.10.2023	10:00
Топоница	31.10.2023	10:00
Велики Крчимир	31.10.2023	10:00
Велики Вртоп	31.10.2023	10:00
Виландрица	31.10.2023	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ГАЦИН ХАН , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ГАЦИН ХАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГАЦИН ХАН
Председник општине

Број: 320-476/23-I
Дана: 10.10.2023. године

Председник општине

Милисав Филиповић