

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана чл. 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ГАЦИН ХАН» број града Ниша бр. 32/20), Председник општине ГАЦИН ХАН је дана 04.06.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ГАЦИН ХАН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ГАЦИН ХАН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ГАЦИН ХАН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Равна Добрава	1	0,1286	5.898,13	379,25	15	
Равна Добрава	2	0,0435	5.898,16	128,28	15	
Равна Добрава	3	0,1776	22.826,75	2.027,01	15	
Равна Добрава	4	0,2483	16.475,23	2.045,40	15	
Равна Добрава	5	0,1912	13.568,36	1.297,13	15	
Равна Добрава	6	0,2913	6.636,01	966,53	15	
Равна Добрава	7	2,4544	22.857,22	28.050,37	15	
Равна Добрава	8	0,1280	6.636,02	424,70	15	
Равна Добрава	9	0,0848	6.635,97	281,37	15	
Равна Добрава	10	0,0085	6.636,47	28,20	15	

Равна Дубрава	11	0,1168	9.443,41	551,49	15	
Равна Дубрава	12	0,0520	6.635,96	172,54	15	
Равна Дубрава	13	2,4038	19.751,27	23.739,05	15	
Равна Дубрава	14	0,8824	11.862,23	5.233,61	15	
Равна Дубрава	15	0,1413	6.636,02	468,83	15	
Равна Дубрава	16	1,6392	6.636,01	5.438,87	15	
Равна Дубрава	17	0,0426	20.351,88	433,50	15	
Равна Дубрава	18	0,0291	14.711,34	214,05	15	
Равна Дубрава	19	0,1018	18.776,92	955,74	15	
Равна Дубрава	20	0,0128	10.622,66	67,99	15	
Равна Дубрава	21	0,0312	16.475,32	257,01	15	
Равна Дубрава	22	0,0617	16.475,20	508,26	15	
Равна Дубрава	23	0,0169	16.475,15	139,22	15	
Равна Дубрава	24	0,2509	20.351,93	2.553,15	15	
Равна Дубрава	25	0,0161	6.636,02	53,42	15	
Равна Дубрава	26	32,0473	21.317,14	341.578,32	15	
Равна Дубрава	27	0,0549	26.165,76	718,25	15	
Велики Вртоп	28	0,1742	23.258,84	2.025,84	15	
Велики Вртоп	29	0,3254	2.539,15	413,12	15	
Велики Вртоп	30	0,6854	2.539,15	870,17	15	
Велики Вртоп	31	0,0662	10.014,95	331,49	15	
Велики Вртоп	32	0,0433	10.015,01	216,82	15	
Велики Вртоп	33	0,0519	3.441,04	89,29	15	
Велики Вртоп	34	0,5094	3.440,99	876,42	15	
Велики Вртоп	35	0,4995	6.920,76	1.728,46	15	
Велики Вртоп	36	0,4818	3.440,97	828,93	15	
Велики Вртоп	37	0,0714	13.680,95	488,41	15	

Велики Вртоп	38	0,0413	20.351,82	420,27	15	
Велики Вртоп	39	0,0288	20.352,08	293,07	15	
Велики Вртоп	40	0,0603	10.468,16	315,61	15	
Велики Вртоп	41	0,7762	1.720,50	667,72	15	3. зона
Велики Вртоп	42	12,2261	1.720,49	10.517,46	15	3. зона
Велики Вртоп	43	0,0600	20.352,00	610,56	15	
Велики Вртоп	44	0,0772	13.568,39	523,74	15	
Велики Вртоп	45	0,0740	13.568,38	502,03	15	
Велики Вртоп	46	0,1931	1.269,60	122,58	15	3. зона
Велики Вртоп	47	1,9702	1.269,58	1.250,66	15	3. зона
Велики Вртоп	48	6,9513	1.150,31	3.998,09	15	2. зона
Велики Вртоп	49	0,0818	20.351,96	832,39	15	
Велики Вртоп	50	0,4222	20.351,92	4.296,29	15	
Велики Вртоп	51	252,5288	1.032,30	130.342,19	15	2. зона
Велики Вртоп	52	37,9018	1.720,49	32.604,89	15	3. зона
Велики Крчимир	53	0,3342	13.568,34	2.267,27	15	
Велики Крчимир	54	0,0746	16.475,20	614,53	15	
Велики Крчимир	55	0,1413	16.475,23	1.163,98	15	
Велики Крчимир	56	0,0719	13.109,32	471,28	15	
Велики Крчимир	57	0,0156	10.014,74	78,12	15	
Велики Крчимир	58	1,9845	3.440,98	3.414,31	15	
Велики Крчимир	59	0,0556	14.703,06	408,74	15	
Велики Крчимир	60	0,2010	16.475,27	1.655,76	15	
Велики Крчимир	61	0,3304	14.502,69	2.395,85	15	
Велики Крчимир	62	0,0615	16.475,28	506,61	15	
Велики Крчимир	63	0,5120	13.568,34	3.473,50	15	
Велики Крчимир	64	0,2860	5.898,15	843,44	15	

Велики Крчимир	65	0,0303	13.568,32	205,56	15	
Велики Крчимир	66	0,8202	13.568,34	5.564,38	15	
Велики Крчимир	67	0,0476	23.258,82	553,56	15	
Велики Крчимир	68	0,0517	8.262,86	213,59	15	
Велики Крчимир	69	0,2105	13.568,36	1.428,07	15	
Велики Крчимир	70	0,1452	4.949,10	359,30	15	
Велики Крчимир	71	0,0988	3.440,99	169,98	15	
Велики Крчимир	72	0,0248	5.897,98	73,14	15	
Велики Крчимир	73	0,0366	5.898,09	107,94	15	
Велики Крчимир	74	0,0828	13.568,36	561,73	15	
Велики Крчимир	75	0,0078	8.262,82	32,22	15	
Велики Крчимир	76	0,0119	5.161,34	30,71	15	
Велики Крчимир	77	0,3707	14.972,62	2.775,17	15	
Велики Крчимир	78	0,0545	8.262,75	225,16	15	
Велики Крчимир	79	0,0867	16.475,20	714,20	15	
Велики Крчимир	80	0,2756	16.475,25	2.270,29	15	
Велики Крчимир	81	0,0148	8.262,84	61,14	15	
Велики Крчимир	82	0,0233	5.898,28	68,71	15	
Велики Крчимир	83	0,1839	15.193,58	1.397,05	15	
Велики Крчимир	84	0,0105	5.898,10	30,97	15	
Велики Крчимир	85	1,1558	4.620,46	2.670,17	15	
Велики Крчимир	86	4,8689	4.218,83	10.270,53	15	
Велики Крчимир	87	0,0551	3.441,02	94,80	15	
Велики Крчимир	88	1,0679	3.440,98	1.837,31	15	
Велики Крчимир	89	0,3516	10.014,93	1.760,62	15	
Велики Крчимир	90	0,3930	10.014,91	1.967,93	15	
Велики Крчимир	91	0,0956	5.508,16	263,29	15	

Велики Крчимир	92	0,4227	10.014,93	2.116,65	15	
Велики Крчимир	93	0,0581	4.177,62	121,36	15	
Велики Крчимир	94	0,2810	3.441,00	483,46	15	
Велики Крчимир	95	0,3828	8.895,30	1.702,56	15	
Велики Крчимир	96	1,3844	3.711,36	2.569,00	15	
Велики Крчимир	97	0,0608	5.161,51	156,91	15	
Велики Крчимир	98	0,3418	7.077,56	1.209,55	15	
Велики Крчимир	99	0,9229	8.254,94	3.809,24	15	
Велики Крчимир	100	0,0842	10.014,96	421,63	15	
Велики Крчимир	101	0,0086	20.352,33	87,51	15	
Велики Крчимир	102	0,0565	16.475,22	465,43	15	
Велики Крчимир	103	0,0658	1.720,52	56,60	15	3. зона
Велики Крчимир	104	5,6467	1.579,00	4.458,08	15	3. зона
Велики Крчимир	105	3,2485	1.627,29	2.643,13	15	3. зона
Велики Крчимир	106	8,8611	1.720,49	7.622,73	15	3. зона
Велики Крчимир	107	203,0593	1.032,30	104.808,62	15	2. зона
Велики Крчимир	108	273,0305	1.720,49	234.873,50	15	3. зона
Велики Крчимир	109	105,4955	1.032,30	54.451,27	15	2. зона
Велики Крчимир	110	47,2797	1.720,49	40.672,19	15	3. зона
Велики Крчимир	111	61,4992	1.032,30	31.742,68	15	2. зона
Велики Крчимир	112	59,0502	1.720,49	50.797,72	15	3. зона
Виландрица	113	2,4003	20.351,92	24.425,36	15	
Виландрица	114	0,0136	8.262,50	56,19	15	
Виландрица	115	0,0263	10.014,83	131,70	15	
Виландрица	116	0,1322	16.475,26	1.089,01	15	
Виландрица	117	0,1517	11.840,61	898,11	15	
Виландрица	118	0,2815	16.475,24	2.318,89	15	

Гаџин Хан	119	0,0214	5.898,13	63,11	15	
Гаџин Хан	120	0,0402	23.258,96	467,50	15	
Гаџин Хан	121	0,0064	23.259,38	74,43	15	
Гаџин Хан	122	0,0385	5.898,18	113,54	15	
Гаџин Хан	123	0,1936	4.177,63	404,40	15	
Гаџин Хан	124	0,2229	5.161,46	575,25	15	
Гаџин Хан	125	0,3076	4.177,67	642,52	15	
Гаџин Хан	126	0,0051	6.635,29	16,92	15	
Гаџин Хан	127	0,0336	6.636,01	111,48	15	
Гаџин Хан	128	0,0009	6.633,33	2,99	15	
Гаџин Хан	129	0,0040	6.635,00	13,27	15	
Гаџин Хан	130	0,0030	6.636,67	9,95	15	
Гаџин Хан	131	0,0139	6.635,97	46,12	15	
Гаре	132	0,0914	4.177,68	190,92	15	
Гаре	133	0,0174	10.014,94	87,13	15	
Горње Власе	134	0,1053	23.258,88	1.224,58	15	
Горње Власе	135	0,1017	16.475,22	837,77	15	
Горње Власе	136	0,8305	23.258,84	9.658,23	15	
Горње Власе	137	0,1423	5.898,17	419,65	15	
Горње Власе	138	0,0223	16.475,34	183,70	15	
Горње Власе	139	0,1024	16.475,29	843,53	15	
Горње Власе	140	0,0030	20.353,33	30,53	15	
Горње Власе	141	0,0310	20.351,94	315,45	15	
Горње Власе	142	0,0543	23.258,93	631,48	15	
Горње Власе	143	9,3400	20.351,92	95.043,47	15	
Горње Драговље	144	4,5022	3.440,98	7.745,99	15	
Горње Драговље	145	0,0610	23.258,85	709,39	15	
Горње Драговље	146	0,0397	5.161,46	102,46	15	
Горње Драговље	147	0,0635	8.262,83	262,34	15	
Горње Драговље	148	0,0242	5.161,57	62,45	15	
Горње Драговље	149	0,0626	4.177,64	130,76	15	
Горње Драговље	150	0,0224	3.441,07	38,54	15	
Горње Драговље	151	0,0822	4.177,62	171,70	15	

Горње Драговље	152	0,1110	4.177,66	231,86	15	
Горње Драговље	153	0,0223	3.440,81	38,37	15	
Горње Драговље	154	0,0334	3.441,02	57,46	15	
Горње Драговље	155	0,0382	5.161,52	98,58	15	
Горње Драговље	156	0,0565	5.161,42	145,81	15	
Горње Драговље	157	0,0242	4.177,69	50,55	15	
Горње Драговље	158	0,4132	3.440,97	710,91	15	
Горње Драговље	159	0,0083	6.689,16	27,76	15	
Горње Драговље	160	0,0370	16.475,14	304,79	15	
Горње Драговље	161	0,0342	13.568,42	232,02	15	
Горње Драговље	162	0,0492	13.568,29	333,78	15	
Горње Драговље	163	0,0625	16.475,20	514,85	15	
Горње Драговље	164	0,0252	8.262,70	104,11	15	
Горње Драговље	165	0,0063	10.014,29	31,55	15	
Горње Драговље	166	0,0349	6.688,83	116,72	15	
Горње Драговље	167	0,0836	16.475,24	688,67	15	
Горње Драговље	168	0,0352	16.475,28	289,96	15	
Горње Драговље	169	0,0470	16.475,32	387,17	15	
Горње Драговље	170	0,2624	4.580,91	601,01	15	
Горње Драговље	171	3,1867	3.440,98	5.482,69	15	
Горњи Барбеш	172	0,7237	9.443,37	3.417,08	15	
Горњи Барбеш	173	0,0269	26.166,91	351,95	15	
Горњи Барбеш	174	0,3082	23.258,83	3.584,19	15	
Горњи Барбеш	175	0,3316	20.351,93	3.374,35	15	
Горњи Барбеш	176	0,2019	23.258,84	2.347,98	15	
Горњи Барбеш	177	0,4437	20.351,93	4.515,07	15	
Горњи Барбеш	178	0,3466	20.351,93	3.526,99	15	

Горњи Барбеш	179	0,5736	16.475,24	4.725,10	15	
Горњи Барбеш	180	0,2779	8.262,79	1.148,12	15	
Горњи Барбеш	181	3,2376	16.475,25	26.670,13	15	
Горњи Барбеш	182	0,2910	16.475,26	2.397,15	15	
Горњи Барбеш	183	0,1046	5.161,47	269,94	15	
Горњи Барбеш	184	1,2274	8.770,25	5.382,30	15	
Горњи Барбеш	185	0,4128	20.351,91	4.200,64	15	
Горњи Барбеш	186	2,6754	15.628,16	20.905,79	15	
Горњи Барбеш	187	0,0929	23.258,88	1.080,37	15	
Горњи Барбеш	188	0,3788	18.625,37	3.527,64	15	
Горњи Барбеш	189	0,4047	20.351,91	4.118,21	15	
Горњи Душник	190	0,0405	2.949,14	59,72	15	3. зона
Горњи Душник	191	0,0622	2.088,91	64,96	15	3. зона
Горњи Душник	192	0,0988	5.007,49	247,37	15	3. зона
Горњи Душник	193	0,0909	2.088,89	94,94	15	3. зона
Горњи Душник	194	68,0916	1.720,49	58.575,55	15	3. зона
Гркиња	195	2,0516	23.258,84	23.858,92	15	
Гркиња	196	0,1017	20.351,92	1.034,90	15	
Гркиња	197	0,2257	20.351,93	2.296,71	15	
Гркиња	198	0,0384	20.351,82	390,76	15	
Гркиња	199	0,0875	20.351,89	890,40	15	
Гркиња	200	0,5771	22.315,89	6.439,25	15	
Гркиња	201	0,1483	23.258,87	1.724,64	15	
Гркиња	202	0,1473	20.351,93	1.498,92	15	
Гркиња	203	0,2524	23.258,84	2.935,27	15	
Гркиња	204	0,0783	20.351,98	796,78	15	
Гркиња	205	0,9244	14.873,36	6.874,46	15	
Гркиња	206	0,1684	23.258,85	1.958,39	15	
Гркиња	207	0,0193	9.443,52	91,13	15	
Гркиња	208	0,0289	9.443,25	136,46	15	
Гркиња	209	0,2404	16.475,25	1.980,33	15	
Гркиња	210	0,0662	16.475,23	545,33	15	
Гркиња	211	0,1665	16.475,26	1.371,56	15	
Гркиња	212	1,9402	5.898,15	5.721,80	15	
Гркиња	213	2,0158	20.977,67	21.143,39	15	
Гркиња	214	0,0583	23.258,83	678,00	15	

Гркиња	215	0,2571	23.258,85	2.989,92	15	
Гркиња	216	0,0831	20.351,87	845,62	15	
Гркиња	217	0,0881	20.351,87	896,50	15	
Гркиња	218	0,1491	20.351,91	1.517,24	15	
Гркиња	219	0,0547	23.258,87	636,13	15	
Гркиња	220	0,2399	23.258,86	2.789,90	15	
Гркиња	221	0,2470	23.258,83	2.872,47	15	
Гркиња	222	0,0071	5.898,59	20,94	15	
Доње Драговље	223	0,3431	23.258,85	3.990,05	15	
Доње Драговље	224	0,0339	13.568,44	229,98	15	
Доње Драговље	225	0,0136	13.568,38	92,26	15	
Доње Драговље	226	0,1708	14.850,06	1.268,20	15	
Доње Драговље	227	0,4440	8.262,79	1.834,34	15	
Доње Драговље	228	0,3666	13.568,33	2.487,08	15	
Доње Драговље	229	0,4521	13.568,35	3.067,12	15	
Доње Драговље	230	1,4128	13.568,34	9.584,68	15	
Доње Драговље	231	0,0340	9.207,35	156,52	15	
Доње Драговље	232	0,1155	13.568,31	783,57	15	
Доње Драговље	233	0,0057	20.352,63	58,00	15	
Доње Драговље	234	0,0255	20.351,76	259,49	15	
Доње Драговље	235	0,0241	3.441,08	41,46	15	
Доње Драговље	236	0,0262	20.351,91	266,61	15	
Доњи Барбеш	237	0,0973	9.443,37	459,42	15	
Доњи Барбеш	238	0,0297	5.161,62	76,65	15	
Доњи Барбеш	239	0,1629	5.814,06	473,55	15	
Доњи Барбеш	240	0,1073	13.568,31	727,94	15	
Доњи Барбеш	241	0,0088	5.161,36	22,71	15	
Доњи Барбеш	242	0,0340	20.352,06	345,98	15	
Доњи Барбеш	243	1,3824	5.644,17	3.901,25	15	
Доњи Барбеш	244	1,8116	12.700,05	11.503,71	15	

Доњи Барбеш	245	0,6694	5.898,15	1.974,11	15	
Доњи Барбеш	246	4,5292	13.568,34	30.726,86	15	
Доњи Барбеш	247	2,7842	20.351,92	28.331,91	15	
Доњи Барбеш	248	0,1011	16.463,80	832,24	15	
Доњи Душник	249	0,1144	16.498,95	943,74	15	
Доњи Душник	250	0,0383	23.258,75	445,41	15	
Доњи Душник	251	0,1472	20.554,55	1.512,81	15	
Доњи Душник	252	0,1612	23.258,87	1.874,66	15	
Доњи Душник	253	0,1162	23.258,86	1.351,34	15	
Дуга Пољана	254	0,2584	4.177,67	539,75	15	
Дуга Пољана	255	0,2677	4.177,66	559,18	15	
Дуга Пољана	256	0,0048	13.568,75	32,56	15	
Дуга Пољана	257	0,0796	5.161,43	205,43	15	
Дуга Пољана	258	0,7667	4.177,66	1.601,51	15	
Дуга Пољана	259	0,0497	5.161,57	128,26	15	
Дуга Пољана	260	0,0555	5.161,44	143,23	15	
Дуга Пољана	261	0,1619	4.177,64	338,18	15	
Дуга Пољана	262	0,1627	5.161,46	419,89	15	
Дуга Пољана	263	0,7827	5.161,47	2.019,94	15	
Дуга Пољана	264	0,0344	5.161,34	88,78	15	
Дуга Пољана	265	0,0139	5.161,15	35,87	15	
Дуга Пољана	266	0,0118	5.161,86	30,45	15	
Дукат	267	0,1594	13.568,32	1.081,40	15	
Дукат	268	0,3242	20.351,91	3.299,05	15	
Дукат	269	0,1819	16.475,26	1.498,42	15	
Дукат	270	0,3326	20.351,92	3.384,52	15	
Дукат	271	0,1256	20.351,91	1.278,10	15	
Дукат	272	0,0554	5.161,55	142,97	15	
Дукат	273	1,0387	15.873,41	8.243,86	15	
Дукат	274	0,0696	13.568,39	472,18	15	
Дукат	275	0,1813	5.161,45	467,89	15	

Дукат	276	0,0899	10.014,91	450,17	15	
Дукат	277	0,0316	5.161,39	81,55	15	
Дукат	278	0,0094	9.443,62	44,38	15	
Дукат	279	0,3140	7.454,68	1.170,38	15	
Дукат	280	0,6464	7.454,69	2.409,35	15	
Дукат	281	1,3049	7.941,85	5.181,66	15	
Дукат	282	0,0414	20.351,93	421,28	15	
Дукат	283	0,0380	20.351,84	386,69	15	
Дукат	284	0,6334	7.454,67	2.360,90	15	
Дукат	285	1,4595	7.454,68	5.440,05	15	
Дукат	286	0,0137	5.161,31	35,36	15	
Дукат	287	0,0692	7.454,62	257,93	15	
Јагличје	288	0,1399	6.784,20	474,55	15	3. зона
Јагличје	289	0,0234	2.580,77	30,19	15	3. зона
Јагличје	290	1,4445	9.799,25	7.077,50	15	3. зона
Јагличје	291	0,9496	6.640,15	3.152,74	15	3. зона
Јагличје	292	0,2785	6.784,17	944,70	15	3. зона
Јагличје	293	0,0893	1.720,49	76,82	15	3. зона
Јагличје	294	0,0394	2.580,71	50,84	15	3. зона
Калетинац	295	0,5072	989,93	251,05	15	2. зона
Калетинац	296	0,2127	3.431,88	364,98	15	3. зона
Калетинац	297	0,0694	6.784,15	235,41	15	3. зона
Калетинац	298	0,0994	8.237,63	409,41	15	3. зона
Калетинац	299	0,0154	2.753,90	21,21	15	3. зона
Калетинац	300	0,0503	5.007,55	125,94	15	3. зона
Калетинац	301	3,0561	1.269,58	1.939,98	15	3. зона
Калетинац	302	1,1652	1.269,58	739,66	15	3. зона
Калетинац	303	0,0972	1.269,55	61,70	15	3. зона
Калетинац	304	3,8189	1.720,49	3.285,19	15	3. зона
Калетинац	305	0,0928	2.088,79	96,92	15	3. зона
Калетинац	306	0,6633	2.088,83	692,76	15	3. зона
Калетинац	307	3,2961	1.720,49	2.835,46	15	3. зона
Калетинац	308	10,1197	1.269,58	6.423,89	15	3. зона
Калетинац	309	0,8234	1.720,49	708,33	15	3. зона
Калетинац	310	482,3568	881,91	212.698,51	15	2. зона
Копривница	311	0,7857	2.539,15	997,51	15	
Копривница	312	0,7822	1.720,49	672,88	15	3. зона
Копривница	313	1,0027	1.720,49	862,57	15	3. зона
Краставче	314	0,4346	3.440,98	747,72	15	
Краставче	315	0,2356	3.440,96	405,35	15	
Краставче	316	0,1345	4.177,70	280,95	15	
Краставче	317	0,2325	4.177,68	485,65	15	
Краставче	318	0,4308	5.334,82	1.149,12	15	
Краставче	319	0,1656	3.441,00	284,91	15	
Краставче	320	0,0178	13.568,54	120,76	15	

Краставче	321	0,1238	16.475,28	1.019,82	15	
Краставче	322	0,1445	4.177,65	301,84	15	
Краставче	323	0,2290	10.014,93	1.146,71	15	
Краставче	324	0,0904	4.177,65	188,83	15	
Краставче	325	0,1268	13.568,38	860,23	15	
Краставче	326	0,8500	3.440,98	1.462,42	15	
Краставче	327	0,0630	10.014,92	315,47	15	
Краставче	328	0,0868	4.253,69	184,61	15	
Краставче	329	0,0100	8.263,00	41,31	15	
Краставче	330	0,0357	13.568,35	242,19	15	
Краставче	331	0,0157	10.014,65	78,62	15	
Краставче	332	0,0145	16.475,17	119,45	15	
Краставче	333	0,0073	16.475,34	60,13	15	
Краставче	334	0,0329	10.014,89	164,75	15	
Краставче	335	0,0390	13.568,46	264,58	15	
Личје	336	0,1402	16.475,25	1.154,92	15	
Личје	337	0,2506	16.475,26	2.064,35	15	
Личје	338	0,2030	16.475,27	1.672,24	15	
Личје	339	1,4279	12.162,87	8.683,68	15	
Личје	340	0,8260	14.676,20	6.061,27	15	
Личје	341	0,2242	13.568,33	1.521,01	15	
Личје	342	0,1681	20.351,93	1.710,58	15	
Личје	343	0,1264	20.351,90	1.286,24	15	
Личје	344	0,1804	5.161,47	465,56	15	
Личје	345	0,0264	4.177,65	55,15	15	
Личје	346	0,0704	3.440,91	121,12	15	
Личје	347	0,3332	10.492,68	1.748,08	15	
Личје	348	0,2793	4.177,66	583,41	15	
Личје	349	0,1634	13.568,36	1.108,53	15	
Личје	350	0,2302	13.568,33	1.561,72	15	
Личје	351	0,6816	4.177,66	1.423,75	15	
Личје	352	0,1632	12.758,95	1.041,13	15	
Личје	353	0,2322	5.161,46	599,25	15	
Личје	354	0,2681	16.475,23	2.208,51	15	
Личје	355	0,4562	16.475,25	3.758,00	15	
Личје	356	0,5127	13.568,34	3.478,24	15	
Личје	357	0,0895	16.475,20	737,27	15	
Личје	358	0,1632	10.014,89	817,22	15	
Личје	359	0,3625	16.475,26	2.986,14	15	
Личје	360	0,0903	8.262,79	373,07	15	
Личје	361	0,5016	6.636,00	1.664,31	15	
Личје	362	0,0556	5.161,51	143,49	15	
Личје	363	1,2457	26.165,75	16.297,34	15	
Личје	364	0,0469	8.262,90	193,76	15	
Личје	365	0,0609	17.020,20	518,27	15	
Личје	366	0,1459	4.177,66	304,76	15	
Личје	367	0,1521	11.543,59	877,89	15	
Личје	368	0,0194	16.475,26	159,81	15	

Личје	369	0,0172	7.165,70	61,62	15	
Личје	370	0,0106	20.351,89	107,87	15	
Личје	371	0,0040	8.262,50	16,53	15	
Личје	372	0,0346	16.475,14	285,02	15	
Личје	373	0,0457	16.475,27	376,46	15	
Личје	374	0,0606	16.475,25	499,20	15	
Личје	375	0,0946	13.568,29	641,78	15	
Личје	376	0,0130	13.568,46	88,19	15	
Личје	377	0,0153	13.120,26	100,37	15	
Личје	378	0,0250	16.475,20	205,94	15	
Личје	379	0,0225	13.263,11	149,21	15	
Личје	380	0,0945	13.068,57	617,49	15	
Личје	381	0,0282	20.351,77	286,96	15	
Личје	382	0,0703	20.351,92	715,37	15	
Личје	383	0,1001	20.351,95	1.018,61	15	
Личје	384	0,0292	16.475,34	240,54	15	
Личје	385	0,0297	16.475,08	244,66	15	
Личје	386	0,0214	16.475,23	176,29	15	
Личје	387	0,0931	13.568,31	631,61	15	
Личје	388	0,0214	16.475,23	176,29	15	
Личје	389	0,0687	14.069,14	483,27	15	
Личје	390	0,0463	11.448,16	265,03	15	
Личје	391	0,0038	20.352,63	38,67	15	
Личје	392	0,0664	10.014,91	332,50	15	
Личје	393	0,0048	8.262,50	19,83	15	
Личје	394	0,0723	13.568,33	490,50	15	
Личје	395	0,0547	16.475,32	450,60	15	
Личје	396	0,0132	9.443,18	62,33	15	
Личје	397	0,0489	10.014,93	244,86	15	
Личје	398	0,0242	10.014,88	121,18	15	
Личје	399	0,1703	13.568,35	1.155,34	15	
Личје	400	0,1437	13.568,34	974,89	15	
Личје	401	0,0618	13.568,28	419,26	15	
Личје	402	0,0066	9.443,94	31,16	15	
Личје	403	0,0395	16.475,19	325,39	15	
Личје	404	0,0047	8.263,83	19,42	15	
Личје	405	0,0110	20.351,82	111,94	15	
Личје	406	2,7847	3.440,98	4.791,05	15	
Личје	407	1,0388	3.440,98	1.787,25	15	
Личје	408	0,0063	3.441,27	10,84	15	
Мали Вртоп	409	0,0397	6.636,02	131,72	15	
Мали Вртоп	410	0,0419	6.636,04	139,02	15	
Мали Вртоп	411	5,1681	5.161,47	13.337,50	15	
Мали Крчимир	412	6,3633	3.468,12	11.034,33	15	

Мали Крчимир	413	0,3240	3.440,99	557,44	15	
Мали Крчимир	414	0,0495	4.177,58	103,40	15	
Мали Крчимир	415	0,0168	5.161,31	43,36	15	
Мали Крчимир	416	0,4325	4.177,66	903,42	15	
Мали Крчимир	417	30,7049	1.720,49	26.413,78	15	3. зона
Мали Крчимир	418	10,1496	1.242,88	6.307,37	15	3. зона
Мали Крчимир	419	158,9361	1.032,30	82.034,52	15	2. зона
Мали Крчимир	420	118,9801	1.720,49	102.352,20	15	3. зона
Марина Кутина	421	0,0289	23.258,82	336,09	15	
Марина Кутина	422	0,1113	5.161,46	287,24	15	
Марина Кутина	423	0,0082	13.568,29	55,63	15	
Марина Кутина	424	0,0152	16.475,00	125,21	15	
Марина Кутина	425	0,0133	20.351,88	135,34	15	
Марина Кутина	426	0,0257	13.568,48	174,35	15	
Марина Кутина	427	0,0042	23.259,52	48,84	15	
Марина Кутина	428	0,0119	16.475,63	98,03	15	
Марина Кутина	429	0,0011	23.254,55	12,79	15	
Марина Кутина	430	0,0091	20.351,65	92,60	15	
Марина Кутина	431	0,0008	23.262,50	9,30	15	
Марина Кутина	432	0,2792	13.518,59	1.887,20	15	
Марина Кутина	433	0,0059	23.259,32	68,61	15	
Марина Кутина	434	0,0257	15.742,02	202,29	15	
Марина Кутина	435	0,0153	20.351,63	155,69	15	
Марина Кутина	436	0,3473	20.351,91	3.534,11	15	
Марина Кутина	437	0,0143	23.258,74	166,30	15	
Марина Кутина	438	0,0262	20.351,91	266,61	15	
Марина Кутина	439	0,0128	13.395,31	85,73	15	

Марина Кутина	440	0,0239	13.568,20	162,14	15	
Марина Кутина	441	0,2940	23.258,84	3.419,05	15	
Марина Кутина	442	0,0191	20.351,83	194,36	15	
Марина Кутина	443	0,0187	20.351,87	190,29	15	
Марина Кутина	444	0,0002	23.250,00	2,33	15	
Марина Кутина	445	0,0001	23.300,00	1,16	15	
Марина Кутина	446	0,0052	23.259,62	60,47	15	
Марина Кутина	447	0,0051	20.350,98	51,90	15	
Марина Кутина	448	0,0039	20.351,28	39,69	15	
Марина Кутина	449	0,0052	23.259,62	60,47	15	
Марина Кутина	450	0,0047	23.259,57	54,66	15	
Миљковац	451	0,1975	13.568,35	1.339,87	15	
Миљковац	452	0,0400	5.898,25	117,96	15	
Миљковац	453	0,3396	5.007,48	850,27	15	3. зона
Ново Село	454	0,9021	5.161,47	2.328,08	15	
Овсињинац	455	20,4261	3.440,98	35.142,90	15	
Овсињинац	456	0,1757	4.177,63	367,01	15	
Овсињинац	457	2,5502	3.440,98	4.387,59	15	
Овсињинац	458	0,1072	3.440,95	184,44	15	
Овсињинац	459	0,1758	16.475,26	1.448,17	15	
Овсињинац	460	0,1222	13.568,33	829,03	15	
Овсињинац	461	0,2075	10.014,94	1.039,05	15	
Овсињинац	462	0,1968	4.177,64	411,08	15	
Овсињинац	463	0,0832	8.262,74	343,73	15	
Овсињинац	464	0,2320	16.475,26	1.911,13	15	
Овсињинац	465	0,0626	16.475,24	515,68	15	
Овсињинац	466	0,2406	19.302,54	2.322,10	15	
Овсињинац	467	0,0128	20.351,56	130,25	15	
Овсињинац	468	0,0508	13.568,31	344,64	15	
Семче	469	0,1090	10.014,95	545,81	15	
Семче	470	0,1906	13.568,36	1.293,06	15	
Семче	471	0,1423	16.475,26	1.172,21	15	
Семче	472	0,1183	10.014,96	592,38	15	
Семче	473	0,1415	16.475,27	1.165,62	15	
Семче	474	0,3386	16.475,25	2.789,26	15	
Семче	475	0,0783	16.475,22	645,01	15	
Семче	476	0,4552	13.568,34	3.088,15	15	
Семче	477	0,6329	13.568,34	4.293,70	15	
Семче	478	0,4705	13.568,33	3.191,95	15	

Семче	479	0,3978	16.475,24	3.276,93	15	
Семче	480	0,3659	16.475,24	3.014,15	15	
Семче	481	0,1590	16.475,22	1.309,78	15	
Семче	482	0,3025	16.475,24	2.491,88	15	
Семче	483	0,1832	13.568,34	1.242,86	15	
Семче	484	0,0547	8.262,89	225,99	15	
Семче	485	0,0925	9.443,35	436,76	15	
Семче	486	0,0690	16.475,22	568,40	15	
Семче	487	0,5160	13.568,33	3.500,63	15	
Семче	488	0,1265	8.262,77	522,62	15	
Семче	489	0,0718	5.898,19	211,74	15	
Семче	490	0,3392	5.161,47	875,39	15	
Семче	491	0,2768	10.014,92	1.386,06	15	
Семче	492	0,3193	9.773,47	1.560,34	15	
Семче	493	0,1186	13.568,38	804,60	15	
Семче	494	0,1559	20.351,89	1.586,43	15	
Семче	495	0,0782	8.262,79	323,08	15	
Семче	496	0,0732	16.475,27	602,99	15	
Семче	497	0,0451	13.568,29	305,97	15	
Семче	498	0,0950	16.475,26	782,57	15	
Семче	499	0,2593	15.298,30	1.983,42	15	
Семче	500	0,0527	13.568,31	357,53	15	
Семче	501	0,8294	2.200,28	912,45	15	3. зона
Семче	502	0,6385	2.088,83	666,86	15	3. зона
Сопотница	503	0,1468	4.177,66	306,64	15	
Сопотница	504	0,1265	4.177,63	264,24	15	
Сопотница	505	0,9508	12.564,43	5.973,13	15	3. зона
Сопотница	506	0,0627	1.469,86	46,08	15	3. зона
Сопотница	507	15,3451	1.720,49	13.200,57	15	3. зона
Сопотница	508	1,1065	1.720,50	951,86	15	3. зона
Сопотница	509	0,1988	2.580,73	256,53	15	3. зона
Сопотница	510	0,0619	10.871,08	336,46	15	3. зона
Сопотница	511	75,3084	1.720,49	64.783,78	15	3. зона
Сопотница	512	0,3999	1.720,51	344,01	15	3. зона
Сопотница	513	3,1576	1.720,49	2.716,31	15	3. зона
Сопотница	514	0,7951	1.720,49	683,98	15	3. зона
Сопотница	515	1,0676	1.720,49	918,40	15	3. зона
Тасковићи	516	0,0250	5.161,60	64,52	15	
Тасковићи	517	0,0162	5.898,15	47,78	15	
Тасковићи	518	0,0652	5.458,59	177,95	15	
Тасковићи	519	0,1139	23.258,82	1.324,59	15	
Тасковићи	520	0,1115	10.415,25	580,65	15	
Топоница	521	0,2253	5.161,47	581,44	15	
Топоница	522	0,0401	4.177,56	83,76	15	
Топоница	523	0,0568	4.177,64	118,65	15	
Топоница	524	0,0190	23.258,95	220,96	15	
Топоница	525	1,2305	15.255,74	9.386,10	15	
Топоница	526	0,2031	10.464,65	1.062,69	15	

Топоница	527	0,5946	10.461,00	3.110,06	15	
Топоница	528	0,0673	7.454,68	250,85	15	
Топоница	529	0,1500	7.454,67	559,10	15	
Топоница	530	1,7311	20.351,92	17.615,60	15	
Топоница	531	0,0293	5.161,43	75,62	15	
Топоница	532	0,0670	5.161,49	172,91	15	
Топоница	533	0,1635	7.454,68	609,42	15	
Топоница	534	0,2032	5.300,00	538,48	15	
Топоница	535	1,5659	5.161,47	4.041,17	15	
Топоница	536	0,3668	5.161,48	946,61	15	
Топоница	537	0,0707	5.161,53	182,46	15	
Топоница	538	0,7362	20.351,92	7.491,54	15	
Топоница	539	0,0656	5.161,43	169,30	15	
Топоница	540	0,0556	5.161,51	143,49	15	
Топоница	541	0,0773	23.258,86	898,95	15	
Топоница	542	5,6730	20.351,92	57.728,22	15	
Топоница	543	0,7747	20.351,92	7.883,32	15	
Топоница	544	0,1235	5.161,46	318,72	15	
Топоница	545	9,6478	2.939,70	14.180,82	15	
Топоница	546	9,5108	3.155,78	15.006,99	15	
Топоница	547	1,2596	2.939,70	1.851,42	15	
Топоница	548	1,5012	13.568,34	10.184,40	15	
Топоница	549	0,8157	20.351,92	8.300,53	15	
Топоница	550	0,0449	25.700,67	576,98	15	
Ћелије	551	0,2188	6.784,19	742,19	15	3. зона
Ћелије	552	0,5553	6.784,17	1.883,63	15	3. зона
Ћелије	553	0,7025	1.269,58	445,94	15	3. зона
Ћелије	554	0,4439	1.269,59	281,78	15	3. зона
Ћелије	555	1,5571	1.269,58	988,43	15	3. зона
Ћелије	556	0,1851	1.269,58	117,50	15	3. зона
Ћелије	557	0,5202	1.646,14	428,16	15	3. зона
Ћелије	558	1,3668	1.720,49	1.175,78	15	3. зона
Чагоровац	559	0,0452	16.475,22	372,34	15	
Чагоровац	560	0,0639	4.177,62	133,48	15	
Чагоровац	561	0,0335	4.177,61	69,98	15	
Чагоровац	562	0,0082	5.160,98	21,16	15	
Чагоровац	563	0,1386	5.898,12	408,74	15	
Чагоровац	564	0,5768	4.440,50	1.280,64	15	
Чагоровац	565	0,0500	16.475,20	411,88	15	
Чагоровац	566	0,0899	20.351,95	914,82	15	
Чагоровац	567	0,0516	16.475,19	425,06	15	
Чагоровац	568	0,0145	2.940,00	21,31	15	
Чагоровац	569	0,0259	5.898,07	76,38	15	
Чагоровац	570	0,0140	5.897,86	41,29	15	
Чагоровац	571	0,1526	5.898,17	450,03	15	
Чагоровац	572	0,3721	1.720,51	320,10	15	3. зона
Чагоровац	573	0,0736	2.088,86	76,87	15	3. зона
Чагоровац	574	0,0870	13.568,39	590,22	15	

Чагровац	575	0,0897	16.475,25	738,91	15	
Чагровац	576	0,1670	6.784,19	566,48	15	3. зона
Чагровац	577	0,1283	5.007,48	321,23	15	3. зона
Чагровац	578	0,0098	13.568,37	66,48	15	
Чагровац	579	0,0585	6.466,67	189,15	15	3. зона
Чагровац	580	0,0203	6.784,24	68,86	15	3. зона
Чагровац	581	0,0173	6.688,44	57,86	15	
Чагровац	582	0,1939	16.475,24	1.597,28	15	
Чагровац	583	0,0357	16.475,35	294,08	15	
Чагровац	584	0,0319	16.475,24	262,78	15	
Чагровац	585	0,0289	16.475,09	238,07	15	
Чагровац	586	0,0139	16.475,54	114,50	15	
Чагровац	587	0,0031	20.351,61	31,55	15	
Чагровац	588	0,0405	16.475,31	333,62	15	
Чагровац	589	0,0208	13.568,27	141,11	15	
Чагровац	590	0,0127	10.014,96	63,59	15	
Чагровац	591	0,0454	6.784,14	154,00	15	3. зона
Чагровац	592	0,0347	20.351,87	353,11	15	
Чагровац	593	0,0324	13.568,21	219,81	15	
Чагровац	594	0,0970	14.359,48	696,44	15	
Чагровац	595	0,0423	14.897,16	315,08	15	
Чагровац	596	0,0290	16.475,17	238,89	15	
Чагровац	597	0,0948	16.475,21	780,93	15	
Чагровац	598	0,0464	20.723,71	480,79	15	
Чагровац	599	0,0433	23.258,89	503,55	15	
Чагровац	600	0,0463	16.475,16	381,40	15	
Чагровац	601	0,0845	23.258,82	982,69	15	
Чагровац	602	0,0417	13.568,35	282,90	15	
Чагровац	603	0,0707	16.475,25	582,40	15	
Чагровац	604	0,0349	16.475,36	287,49	15	
Чагровац	605	0,0291	13.568,38	197,42	15	
Чагровац	606	1,0010	16.475,25	8.245,86	15	
Чагровац	607	0,1027	16.475,27	846,00	15	
Чагровац	608	0,0862	6.784,22	292,40	15	3. зона
Чагровац	609	0,1622	6.784,16	550,20	15	3. зона
Шебет	610	0,0784	5.007,53	196,29	15	3. зона
Шебет	611	0,0175	8.237,71	72,08	15	3. зона
Шебет	612	0,0884	5.007,47	221,33	15	3. зона
Шебет	613	0,0066	16.475,76	54,37	15	
Шебет	614	0,0261	1.720,31	22,45	15	3. зона
Шебет	615	0,0170	10.014,71	85,13	15	
Шебет	616	0,0049	16.475,51	40,36	15	
Шебет	617	0,0579	16.475,30	476,96	15	
Шебет	618	0,0400	13.568,25	271,37	15	
Шебет	619	0,0396	5.007,58	99,15	15	3. зона
Шебет	620	124,1203	1.032,30	64.064,42	15	2. зона
Шебет	621	0,0380	16.475,26	313,03	15	
Шебет	622	0,0413	16.475,30	340,21	15	

Шебет	623	0,0153	5.007,19	38,31	15	3. зона
Шебет	624	0,0080	5.007,50	20,03	15	3. зона
Шебет	625	0,0945	1.219,58	57,62	15	2. зона
Шебет	626	301,1211	1.034,29	155.722,57	15	2. зона
Укупно		2.754,6005				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ГАЦИН ХАН, у канцеларији бр 13 сваког радног дана од 10:00 до 13:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чагровац	08.07.2024	10:00
Ћелије	08.07.2024	10:00
Доње Драговље	08.07.2024	10:00
Доњи Барбеш	08.07.2024	10:00
Доњи Душник	08.07.2024	10:00
Дуга Пољана	08.07.2024	10:00
Дукат	08.07.2024	10:00
Гацин Хан	08.07.2024	10:00
Гаре	08.07.2024	10:00
Горње Драговље	08.07.2024	10:00
Горње Власе	08.07.2024	10:00
Горњи Барбеш	08.07.2024	10:00
Горњи Душник	08.07.2024	10:00
Гркиња	08.07.2024	10:00
Јагличје	08.07.2024	10:00
Калетинац	08.07.2024	10:00
Копривница	08.07.2024	10:00
Краставче	08.07.2024	10:00
Личје	08.07.2024	10:00
Мали Крчимир	08.07.2024	10:00
Мали Вртоп	08.07.2024	10:00
Марина Кутина	08.07.2024	10:00

Миљковац	08.07.2024	10:00
Ново Село	08.07.2024	10:00
Овсињинац	08.07.2024	10:00
Равна Дубрава	08.07.2024	10:00
Шебет	08.07.2024	10:00
Семче	08.07.2024	10:00
Сопотница	08.07.2024	10:00
Тасковићи	08.07.2024	10:00
Топоница	08.07.2024	10:00
Велики Крчимир	08.07.2024	10:00
Велики Вртоп	08.07.2024	10:00
Виландрица	08.07.2024	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ГАЦИН ХАН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се

у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ГАЦИН ХАН број: 840-0000001309804-89, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе

документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 16.07.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чагровац	25.07.2024	10:00
Ђелије	25.07.2024	10:00
Доње Драговље	25.07.2024	10:00
Доњи Барбеш	25.07.2024	10:00
Доњи Душник	25.07.2024	10:00
Дуга Пољана	25.07.2024	10:00
Дукат	25.07.2024	10:00
Гацин Хан	25.07.2024	10:00
Гаре	25.07.2024	10:00
Горње Драговље	25.07.2024	10:00
Горње Влаче	25.07.2024	10:00
Горњи Барбеш	25.07.2024	10:00
Горњи Душник	25.07.2024	10:00
Гркиња	25.07.2024	10:00
Јагличје	25.07.2024	10:00
Калетинац	25.07.2024	10:00
Копривница	25.07.2024	10:00
Краставче	25.07.2024	10:00
Личје	25.07.2024	10:00
Мали Крчимир	25.07.2024	10:00
Мали Вртоп	25.07.2024	10:00
Марина Кутина	25.07.2024	10:00
Миљковац	25.07.2024	10:00
Ново Село	25.07.2024	10:00
Овињац	25.07.2024	10:00
Равна Дубрава	25.07.2024	10:00
Шебет	25.07.2024	10:00

Семче	25.07.2024	10:00
Сопотница	25.07.2024	10:00
Тасковићи	25.07.2024	10:00
Топоница	25.07.2024	10:00
Велики Крчимир	25.07.2024	10:00
Велики Вртоп	25.07.2024	10:00
Виландрица	25.07.2024	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ГАЦИН ХАН , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ГАЦИН ХАН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГАЦИН ХАН
Председник општине

Број: 320-154/24-I
Дана: 31.05.2024. године

Председник општине

Милисав Филиповић