

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе (Сл. гласник РС бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/21), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ДЕСПОТОВАЦ» број 3/2009), Председник општине ДЕСПОТОВАЦ је дана 01.12.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ДЕСПОТОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Балајнац	1	0,1059	8.775,45	464,66	15	
Балајнац	2	0,5462	8.775,43	2.396,57	15	
Балајнац	3	0,4124	8.775,44	1.809,49	15	
Балајнац	4	0,3302	8.775,44	1.448,82	15	
Балајнац	5	0,2346	8.775,45	1.029,36	15	
Балајнац	6	0,2770	8.775,42	1.215,40	15	
Балајнац	7	2,6231	7.940,57	10.414,45	15	
Балајнац	8	0,0151	10.029,14	75,72	15	
Балајнац	9	0,0727	10.029,44	364,57	15	
Балајнац	10	0,0773	6.965,46	269,21	15	
Бељајка	11	3,1966	7.026,95	11.231,17	15	
Бељајка	12	1,3824	8.775,43	6.065,58	15	
Бељајка	13	0,4963	8.775,44	2.177,62	15	
Бељајка	14	0,5202	8.775,43	2.282,49	15	
Бељајка	15	0,2781	8.775,44	1.220,22	15	
Бељајка	16	3,1515	8.775,43	13.827,88	15	
Бељајка	17	0,3274	8.775,44	1.436,54	15	
Бељајка	18	1,6904	8.775,43	7.416,99	15	

Бељајка	19	0,6701	7.103,87	2.380,15	15	
Бељајка	20	0,3973	10.029,40	1.992,34	15	
Бељајка	21	0,0673	10.029,42	337,49	15	
Бељајка	22	0,0934	8.775,48	409,81	15	
Богава	23	0,8348	8.775,43	3.662,86	15	
Богава	24	0,1349	5.642,25	380,57	15	
Богава	25	0,3293	8.775,43	1.444,87	15	
Богава	26	0,0279	8.775,27	122,42	15	
Богава	27	1,7534	8.625,85	7.562,28	15	
Брестово	28	0,5831	11.283,36	3.289,67	15	
Брестово	29	0,2488	8.775,44	1.091,66	15	
Брестово	30	0,2952	10.029,40	1.480,34	15	
Брестово	31	0,0026	8.776,92	11,41	15	
Брестово	32	0,3605	2.256,89	406,81	15	
Брестово	33	0,0876	2.925,57	128,14	15	
Буковац	34	0,1147	5.849,87	335,49	15	
Буковац	35	0,0800	8.775,38	351,02	15	
Буковац	36	0,1930	863,37	83,31	15	
Буковац	37	0,0052	11.282,69	29,34	15	
Буковац	38	0,0842	863,30	36,35	15	
Буковац	39	0,0700	5.849,86	204,75	15	
Велики Поповић	40	0,0921	11.283,39	519,60	15	
Велики Поповић	41	0,6415	10.029,40	3.216,93	15	
Велики Поповић	42	0,0541	8.775,42	237,38	15	
Велики Поповић	43	1,1127	10.029,40	5.579,86	15	
Велики Поповић	44	0,1743	8.775,44	764,78	15	
Велики Поповић	45	2,3420	10.029,40	11.744,43	15	
Велики Поповић	46	24,0082	10.596,44	127.200,72	15	
Велики Поповић	47	0,2371	10.029,40	1.188,99	15	
Велики Поповић	48	0,0517	10.029,40	259,26	15	
Велики Поповић	49	1,9862	10.029,40	9.960,20	15	
Велики Поповић	50	1,6432	10.029,40	8.240,16	15	
Велики Поповић	51	0,5465	9.249,48	2.527,42	15	
Велики Поповић	52	0,7993	8.775,43	3.507,10	15	
Велики Поповић	53	0,2379	9.402,69	1.118,45	15	
Велики Поповић	54	0,0281	2.925,62	41,10	15	

Велики Поповић	55	0,1807	8.775,43	792,86	15	
Велики Поповић	56	0,0636	11.283,33	358,81	15	
Витанце	57	0,5275	10.029,40	2.645,25	15	
Витанце	58	0,8021	12.675,76	5.083,61	15	
Витанце	59	0,0528	12.675,76	334,64	15	
Витанце	60	0,1214	12.675,78	769,42	15	
Витанце	61	0,2834	10.895,02	1.543,82	15	
Грабовица	62	0,3610	11.283,38	2.036,65	15	
Двориште	63	0,0320	1.420,63	22,73	15	
Двориште	64	0,0654	5.849,85	191,29	15	
Двориште	65	0,1549	5.849,90	453,07	15	
Двориште	66	0,1544	863,34	66,65	15	
Двориште	67	0,0719	10.029,35	360,56	15	
Деспотовац	68	0,2752	12.675,76	1.744,18	15	
Деспотовац	69	0,0734	10.613,49	389,51	15	
Деспотовац	70	0,1958	12.675,74	1.240,96	15	
Војник	71	0,7663	2.534,91	971,25	15	
Војник	72	0,0664	8.775,45	291,34	15	
Војник	73	0,0548	1.754,93	48,08	15	
Војник	74	0,1500	1.754,87	131,61	15	
Војник	75	0,2145	8.775,43	941,16	15	
Војник	76	0,2342	7.103,84	831,86	15	
Војник	77	0,3505	8.775,44	1.537,89	15	
Војник	78	0,6692	8.775,43	2.936,26	15	
Жидиље	79	0,4392	863,34	189,59	15	
Жидиље	80	0,5246	863,34	226,46	15	
Жидиље	81	0,0821	863,34	35,44	15	
Језеро	82	0,4881	8.775,44	2.141,64	15	
Језеро	83	0,8116	8.775,43	3.561,07	15	
Језеро	84	0,5067	7.103,87	1.799,76	15	
Језеро	85	0,5713	4.388,31	1.253,52	15	
Језеро	86	0,2597	4.388,29	569,82	15	
Језеро	87	0,5925	863,34	255,77	15	
Језеро	88	0,9429	863,35	407,03	15	
Језеро	89	0,3632	8.775,44	1.593,62	15	
Језеро	90	0,1922	8.775,44	843,32	15	
Језеро	91	0,6557	10.029,40	3.288,14	15	
Језеро	92	0,0982	5.243,18	257,44	15	
Јеловац	93	0,0848	1.169,46	49,59	15	
Јеловац	94	0,2034	7.878,02	801,19	15	
Јеловац	95	1,1078	7.103,86	3.934,83	15	
Јеловац	96	0,9578	1.169,51	560,08	15	
Јеловац	97	0,3878	1.169,52	226,77	15	
Јеловац	98	0,1507	1.169,54	88,12	15	
Јеловац	99	0,4176	584,75	122,09	15	3. зона
Јеловац	100	0,6294	3.551,84	1.117,77	15	3. зона

Јеловац	101	0,9847	877,64	432,11	15	2. зона
Липовица	102	2,7987	2.159,54	3.021,95	15	
Липовица	103	1,8742	2.603,53	2.439,77	15	
Липовица	104	0,4077	7.103,85	1.448,12	15	
Липовица	105	0,6112	7.103,86	2.170,94	15	
Липовица	106	2,9777	7.103,86	10.576,58	15	
Липовица	107	2,6449	7.103,86	9.394,50	15	
Липовица	108	1,0759	7.103,86	3.821,52	15	
Липовица	109	1,0684	5.849,90	3.125,02	15	
Липовица	110	0,5594	7.103,86	1.986,95	15	
Липовица	111	2,7788	3.178,79	4.416,61	15	
Липовица	112	0,1009	8.775,42	442,72	15	
Липовица	113	0,2476	2.925,53	362,18	15	
Липовица	114	1,0803	4.494,78	2.427,85	15	
Липовица	115	0,1406	5.849,93	411,25	15	
Липовица	116	1,5514	2.925,53	2.269,33	15	
Липовица	117	3,1216	3.284,98	5.127,19	15	
Липовица	118	0,5738	5.849,90	1.678,34	15	
Липовица	119	0,5377	5.849,90	1.572,75	15	
Липовица	120	0,3874	5.849,90	1.133,13	15	
Липовица	121	0,3052	7.103,87	1.084,05	15	
Липовица	122	1,1949	3.832,60	2.289,79	15	
Липовица	123	0,2609	6.674,66	870,71	15	
Липовица	124	0,2738	2.925,53	400,51	15	
Липовица	125	0,1844	7.103,85	654,98	15	
Липовица	126	0,0833	5.849,94	243,65	15	
Липовица	127	0,2857	2.925,52	417,91	15	
Липовица	128	1,2256	8.775,43	5.377,58	15	
Липовица	129	0,9388	2.925,53	1.373,24	15	
Ломница	130	0,3881	4.317,91	837,89	15	
Ломница	131	0,0932	4.317,92	201,22	15	
Ломница	132	0,0102	7.103,92	36,23	15	
Ломница	133	0,0157	7.103,82	55,77	15	
Ломница	134	0,0837	8.775,39	367,25	15	
Ломница	135	0,9150	2.925,53	1.338,43	15	
Ломница	136	0,6246	2.925,54	913,64	15	
Ломница	137	0,2248	7.103,87	798,47	15	
Ломница	138	0,6169	2.925,53	902,38	15	
Ломница	139	0,1769	5.849,92	517,42	15	
Ломница	140	0,8827	4.385,23	1.935,42	15	
Ломница	141	0,0273	7.104,03	96,97	15	
Ломница	142	0,0564	5.849,82	164,97	15	
Ломница	143	0,4392	5.849,91	1.284,64	15	
Ломница	144	0,5036	1.420,53	357,69	15	
Ломница	145	0,3823	8.775,44	1.677,42	15	
Ломница	146	0,0645	8.775,50	283,01	15	
Ломница	147	0,0758	5.849,87	221,71	15	
Ломница	148	0,0845	5.849,94	247,16	15	

Ломница	149	0,2397	2.534,92	303,81	15	
Ломница	150	0,3202	5.849,91	936,57	15	
Ломница	151	0,4614	1.169,51	269,81	15	
Ломница	152	0,2264	2.925,53	331,17	15	
Медвеђа	153	0,0671	12.675,71	425,27	15	
Медвеђа	154	0,7070	10.029,41	3.545,39	15	
Милива	155	0,3121	7.103,84	1.108,56	15	
Милива	156	0,7045	5.849,89	2.060,63	15	
Милива	157	0,3317	1.754,84	291,04	15	
Милива	158	0,4322	5.849,91	1.264,16	15	
Милива	159	3,7425	1.420,53	2.658,17	15	
Милива	160	0,6783	5.849,90	1.983,99	15	
Милива	161	0,1622	9.168,93	743,60	15	
Милива	162	0,6915	7.103,86	2.456,16	15	
Милива	163	0,1163	7.103,87	413,09	15	
Милива	164	0,1350	13.929,70	940,26	15	
Милива	165	0,0818	8.775,43	358,92	15	
Милива	166	0,2004	2.534,93	254,00	15	
Милива	167	0,2647	11.048,39	1.462,26	15	
Милива	168	0,1055	10.832,89	571,44	15	
Милива	169	0,0406	11.283,25	229,05	15	
Милива	170	0,0326	11.283,44	183,92	15	
Милива	171	0,1480	9.092,30	672,83	15	
Милива	172	0,0679	11.859,65	402,63	15	
Пањевац	173	0,3251	8.775,42	1.426,45	15	
Пањевац	174	0,2623	7.103,85	931,67	15	
Пањевац	175	1,2474	1.169,51	729,42	15	
Пањевац	176	1,4796	5.849,90	4.327,76	15	
Пањевац	177	0,2312	10.029,41	1.159,40	15	
Пањевац	178	0,1111	7.103,87	394,62	15	
Пањевац	179	2,1006	863,35	906,78	15	
Пањевац	180	0,3965	1.169,51	231,86	15	
Пањевац	181	0,1275	7.103,84	452,87	15	
Пањевац	182	0,2793	5.849,91	816,94	15	
Пањевац	183	0,5922	1.169,50	346,29	15	
Пањевац	184	0,1314	5.849,92	384,34	15	
Пањевац	185	0,0557	2.925,49	81,48	15	
Пањевац	186	0,7434	10.029,41	3.727,93	15	
Пањевац	187	0,0284	5.850,00	83,07	15	
Пањевац	188	0,0375	863,47	16,19	15	
Пањевац	189	0,4367	7.103,87	1.551,13	15	
Плажане	190	0,2896	8.775,41	1.270,68	15	
Плажане	191	0,1530	3.551,96	271,72	15	
Плажане	192	0,1140	2.256,93	128,64	15	
Плажане	193	0,1779	10.029,40	892,12	15	
Плажане	194	0,0401	12.675,81	254,15	15	
Плажане	195	0,0389	12.675,84	246,54	15	
Плажане	196	0,1439	11.283,39	811,84	15	

Плажане	197	1,6197	3.551,93	2.876,53	15	
Плажане	198	0,1060	5.849,91	310,04	15	
Плажане	199	0,1079	10.029,38	541,09	15	
Плажане	200	0,1237	12.037,51	744,52	15	
Плажане	201	0,1243	12.675,78	787,80	15	
Плажане	202	0,0798	8.775,44	350,14	15	
Плажане	203	0,1483	9.534,73	707,00	15	
Плажане	204	0,1057	8.775,40	463,78	15	
Плажане	205	0,1721	9.557,99	822,46	15	
Плажане	206	0,2112	8.775,43	926,69	15	
Плажане	207	0,1752	8.618,95	755,02	15	
Плажане	208	0,0195	12.675,90	123,59	15	
Поповњак	209	4,4206	8.775,43	19.396,33	15	
Поповњак	210	0,5276	1.169,50	308,52	15	
Поповњак	211	0,5215	10.029,40	2.615,17	15	
Поповњак	212	0,4004	8.775,42	1.756,84	15	
Поповњак	213	0,7111	7.103,85	2.525,78	15	
Поповњак	214	0,1362	1.420,56	96,74	15	
Поповњак	215	0,8937	4.388,30	1.960,91	15	
Поповњак	216	0,4288	8.775,42	1.881,45	15	
Поповњак	217	0,5509	7.103,87	1.956,76	15	
Поповњак	218	1,1355	8.775,43	4.982,25	15	
Поповњак	219	0,4282	10.029,40	2.147,29	15	
Поповњак	220	4,8246	1.420,53	3.426,74	15	
Равна Река	221	0,8913	3.128,27	1.394,11	15	
Равна Река	222	2,7830	1.159,31	1.613,18	15	
Равна Река	223	10,4090	2.317,82	12.063,11	15	
Равна Река	224	11,5542	2.169,36	12.532,59	15	
Равна Река	225	22,8613	2.196,13	25.103,14	15	
Равна Река	226	17,8559	2.036,28	18.179,85	15	
Равна Река	227	5,4633	2.520,38	6.884,79	15	
Равна Река	228	12,1799	3.422,15	20.840,73	15	
Равна Река	229	10,5288	2.319,57	12.211,17	15	
Равна Река	230	4,4346	3.133,93	6.948,87	15	
Равна Река	231	2,5864	3.551,93	4.593,36	15	
Равна Река	232	0,0304	7.103,95	107,98	15	
Равна Река	233	10,7439	2.305,15	12.383,13	15	
Равна Река	234	0,1086	1.169,52	63,50	15	
Равна Река	235	5,7669	2.925,53	8.435,62	15	
Равна Река	236	0,5422	1.169,51	317,05	15	
Равна Река	237	0,9896	1.169,51	578,67	15	
Равна Река	238	0,4180	1.169,52	244,43	15	
Равна Река	239	1,6564	1.169,51	968,59	15	
Равна Река	240	1,2407	6.026,24	3.738,38	15	
Равна Река	241	0,2194	1.169,51	128,30	15	
Равна Река	242	0,5229	1.169,52	305,77	15	
Равна Река	243	0,9450	1.169,51	552,59	15	
Равна Река	244	0,9114	1.169,51	532,95	15	

Равна Река	245	0,8007	2.925,53	1.171,24	15	
Равна Река	246	1,4447	2.925,53	2.113,26	15	
Равна Река	247	0,4378	1.079,74	236,36	15	3. зона
Равна Река	248	0,1831	2.925,51	267,83	15	
Равна Река	249	0,2281	1.169,53	133,38	15	
Ресавица	250	1,3270	7.103,86	4.713,41	15	
Ресавица	251	1,1148	7.103,86	3.959,69	15	
Ресавица	252	0,8618	7.103,86	3.061,05	15	
Ресавица	253	1,9884	8.775,43	8.724,53	15	
Ресавица	254	0,1726	7.103,88	613,06	15	
Ресавица	255	1,3826	7.103,86	4.910,90	15	
Ресавица	256	0,0918	7.103,81	326,07	15	
Ресавица	257	0,3037	10.029,40	1.522,96	15	
Ресавица	258	0,2487	7.103,86	883,36	15	
Ресавица	259	0,0089	11.283,15	50,21	15	
Ресавица	260	0,3535	8.775,42	1.551,06	15	
Ресавица	261	0,1956	8.775,41	858,24	15	
Ресавица	262	0,3523	10.029,41	1.766,68	15	
Ресавица	263	0,2004	8.775,45	879,30	15	
Ресавица	264	0,1048	7.103,82	372,24	15	
Сладаја	265	0,3674	5.849,89	1.074,63	15	
Сладаја	266	0,4172	6.463,06	1.348,19	15	
Сладаја	267	0,4997	5.849,91	1.461,60	15	
Сладаја	268	0,2645	5.849,91	773,65	15	
Сладаја	269	0,2619	4.317,91	565,43	15	
Сладаја	270	0,3971	5.849,91	1.161,50	15	
Сладаја	271	1,2667	5.849,90	3.705,03	15	
Сладаја	272	0,4223	5.849,89	1.235,21	15	
Сладаја	273	0,0355	1.169,58	20,76	15	
Сладаја	274	0,2111	1.169,49	123,44	15	
Сладаја	275	0,1410	1.169,50	82,45	15	
Сладаја	276	0,1799	7.103,84	638,99	15	
Сладаја	277	0,2104	4.317,92	454,25	15	
Сладаја	278	0,6037	5.849,89	1.765,79	15	
Сладаја	279	0,5184	2.925,52	758,30	15	
Сладаја	280	0,6795	2.925,53	993,95	15	
Сладаја	281	0,1188	7.103,87	421,97	15	
Сладаја	282	0,0632	7.103,80	224,48	15	
Сладаја	283	0,8160	863,35	352,25	15	
Сладаја	284	0,1369	5.849,89	400,43	15	
Сладаја	285	0,0566	5.849,82	165,55	15	
Сладаја	286	0,3611	7.103,85	1.282,60	15	
Сладаја	287	0,2151	5.849,88	629,16	15	
Сладаја	288	0,0707	7.103,82	251,12	15	
Стењевац	289	0,8720	9.941,39	4.334,45	15	
Стењевац	290	0,2325	1.169,51	135,96	15	
Стењевац	291	0,6099	1.169,50	356,64	15	
Стењевац	292	0,3334	1.169,50	194,96	15	

Стењевац	293	0,2810	863,35	121,30	15	
Стењевац	294	0,0677	863,37	29,22	15	
Стењевац	295	0,1970	10.029,39	987,90	15	
Стењевац	296	1,6639	863,35	718,26	15	
Стењевац	297	0,0427	10.029,51	214,13	15	
Стењевац	298	0,5141	10.029,39	2.578,06	15	
Стењевац	299	0,2335	10.029,38	1.170,93	15	
Стењевац	300	0,0685	8.775,47	300,56	15	
Стењевац	301	0,2148	8.775,42	942,48	15	
Стењевац	302	0,0858	8.775,41	376,47	15	
Стењевац	303	0,1460	8.775,41	640,61	15	
Стењевац	304	0,1430	8.775,45	627,44	15	
Стењевац	305	0,0844	8.775,47	370,32	15	
Стрмостен	306	0,6352	8.689,31	2.759,72	15	
Стрмостен	307	0,4523	10.029,41	2.268,15	15	
Стрмостен	308	0,0286	8.775,52	125,49	15	
Стрмостен	309	0,3320	4.317,92	716,77	15	
Стрмостен	310	0,4100	2.925,54	599,73	15	
Стрмостен	311	0,1114	10.029,44	558,64	15	
Стрмостен	312	0,7103	350,84	124,60	15	2. зона
Стрмостен	313	0,6430	350,84	112,80	15	2. зона
Стрмостен	314	9,4154	350,84	1.651,67	15	2. зона
Стрмостен	315	1,5461	350,84	271,22	15	2. зона
Стрмостен	316	3,9123	647,85	1.267,29	15	2. зона
Стрмостен	317	0,6959	350,84	122,08	15	2. зона
Стрмостен	318	0,2696	350,85	47,29	15	2. зона
Стрмостен	319	0,9231	350,84	161,93	15	2. зона
Трућевац	320	0,4291	10.029,41	2.151,81	15	
Трућевац	321	0,3759	8.775,42	1.649,34	15	
Трућевац	322	0,9785	8.775,43	4.293,38	15	
Трућевац	323	0,0154	5.014,94	38,61	15	
Трућевац	324	0,2606	10.029,39	1.306,83	15	
Трућевац	325	0,0642	10.029,44	321,94	15	
Трућевац	326	0,4781	10.029,41	2.397,53	15	
Трућевац	327	0,4666	8.775,44	2.047,31	15	
Трућевац	328	0,5222	8.775,43	2.291,26	15	
Трућевац	329	0,1077	10.029,43	540,08	15	
Трућевац	330	0,9057	10.029,40	4.541,81	15	
Трућевац	331	0,6912	8.775,43	3.032,79	15	
Трућевац	332	0,0440	10.029,32	220,65	15	
Трућевац	333	0,9249	10.029,40	4.638,10	15	
Трућевац	334	0,5930	10.029,39	2.973,72	15	
Сењски Рудник	335	12,6789	4.293,68	27.219,57	15	
Сењски Рудник	336	1,0764	2.863,41	1.541,08	15	
Сењски Рудник	337	1,1222	7.103,86	3.985,98	15	

Сењски Рудник	338	8,1389	1.775,92	7.227,03	15	3. зона
Златово	339	0,3893	7.103,85	1.382,77	15	
Златово	340	0,3888	7.103,86	1.380,99	15	
Златово	341	0,3430	4.317,93	740,52	15	
Златово	342	0,3023	5.849,88	884,21	15	
Златово	343	0,3896	7.103,85	1.383,83	15	
Златово	344	0,2205	7.103,85	783,20	15	
Златово	345	3,0451	2.925,53	4.454,27	15	
Златово	346	0,7142	7.103,86	2.536,79	15	
Златово	347	0,1296	2.925,54	189,57	15	
Златово	348	0,5180	7.103,86	1.839,90	15	
Златово	349	0,0194	4.318,04	41,88	15	
Златово	350	0,1191	5.849,87	348,36	15	
Златово	351	0,4948	5.849,90	1.447,27	15	
Златово	352	1,1287	5.849,90	3.301,39	15	
Златово	353	0,1413	5.849,89	413,30	15	
Златово	354	0,0478	7.103,77	169,78	15	
Јасеново	355	0,6177	10.029,40	3.097,58	15	
Јасеново	356	0,6608	7.103,86	2.347,12	15	
Јасеново	357	0,5645	8.775,43	2.476,87	15	
Јасеново	358	0,0161	8.775,16	70,64	15	
Укупно		357,9992				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ДЕСПОТОВАЦ, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова, као и на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Властимир Богосављевић, тел. 035/ 611-002.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Балајнац	08.12.2022	07:00
Бељајка	08.12.2022	07:00
Богава	08.12.2022	07:00
Брестово	08.12.2022	07:30
Буковац	08.12.2022	08:00

Деспотовац	08.12.2022	08:30
Двориште	08.12.2022	09:00
Грабовица	08.12.2022	09:30
Јасеново	08.12.2022	09:30
Јеловац	08.12.2022	09:30
Језеро	08.12.2022	10:00
Липовица	08.12.2022	10:30
Ломница	08.12.2022	11:00
Медвеђа	08.12.2022	11:30
Милива	08.12.2022	11:30
Пањевац	08.12.2022	11:30
Плажане	08.12.2022	12:00
Поповњак	08.12.2022	12:30
Равна Река	08.12.2022	13:00
Ресавица	08.12.2022	13:00
Сењски Рудник	08.12.2022	13:00
Сладаја	08.12.2022	13:30
Стењевац	08.12.2022	13:30
Стрмостен	08.12.2022	13:30
Трућевац	08.12.2022	14:00
Велики Поповић	08.12.2022	14:00
Витанце	08.12.2022	14:00
Војник	08.12.2022	14:30
Жидиље	08.12.2022	15:00
Златово	08.12.2022	15:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ДЕСПОТОВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу има:

-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати

депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ДЕСПОТОВАЦ број: 840-779804-65, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштм у државној својини и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.
 - за **правно лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној

својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 14.12.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Балајнац	23.12.2022	15:00
Бељајка	23.12.2022	15:00
Богова	23.12.2022	15:00
Брестово	23.12.2022	15:00
Буковац	23.12.2022	15:00
Деспотовац	23.12.2022	15:00
Двориште	23.12.2022	15:00
Грабовица	23.12.2022	15:00
Јасеново	23.12.2022	15:00
Јеловац	23.12.2022	15:00
Језеро	23.12.2022	15:00
Липовица	23.12.2022	15:00
Ломница	23.12.2022	15:00
Медвеђа	23.12.2022	15:00
Милива	23.12.2022	15:00
Пањевац	23.12.2022	15:00
Плажане	23.12.2022	15:00
Поповњак	23.12.2022	15:00
Равна Река	23.12.2022	15:00
Ресавица	23.12.2022	15:00
Сењски Рудник	23.12.2022	15:00
Сладаја	23.12.2022	15:00
Стењевац	23.12.2022	15:00
Стрмостен	23.12.2022	15:00
Трућевац	23.12.2022	15:00
Велики Поповић	23.12.2022	15:00
Витанце	23.12.2022	15:00
Војник	23.12.2022	15:00
Жидилје	23.12.2022	15:00
Златово	23.12.2022	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење достави доказ о уплати закупнине, односно накнаде за коришћење у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп, односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ДЕСПОТОВАЦ.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на званичној веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ДЕСПОТОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДЕСПОТОВАЦ
Председник општине

Број: 320-96-1/2022-01
Дана: 01.12.2022. године

Председник општине

Никола Николић