

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ДЕСПОТОВАЦ» број Сл. гласник бр. 3 од), Председник општине ДЕСПОТОВАЦ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ДЕСПОТОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Балајнац	1	0,1059	24.993,30	1.323,39	15	
Балајнац	2	0,5462	24.993,24	6.825,66	15	
Балајнац	3	0,4124	24.993,26	5.153,61	15	
Балајнац	4	0,3302	24.993,25	4.126,39	15	
Балајнац	5	0,2346	24.993,27	2.931,71	15	
Балајнац	6	0,2770	24.993,25	3.461,57	15	
Балајнац	7	2,6231	22.615,35	29.661,16	15	
Балајнац	8	0,0151	28.564,24	215,66	15	
Балајнац	9	0,0727	28.564,10	1.038,30	15	
Балајнац	10	0,0773	1.712,29	66,18	15	
Бељајка	11	3,1966	15.462,29	24.713,39	15	
Бељајка	12	1,3824	24.993,25	17.275,33	15	
Бељајка	13	0,4963	24.993,25	6.202,07	15	
Бељајка	14	0,5202	24.993,25	6.500,74	15	
Бељајка	15	0,2781	24.993,24	3.475,31	15	
Бељајка	16	3,1515	24.993,25	39.383,11	15	
Бељајка	17	0,3274	24.993,25	4.091,40	15	
Бељајка	18	1,6904	24.993,25	21.124,29	15	

Бељајка	19	0,6701	20.232,17	6.778,79	15	
Бељајка	20	0,3973	28.564,06	5.674,25	15	
Бељајка	21	0,0673	28.564,04	961,18	15	
Бељајка	22	0,0934	24.993,25	1.167,18	15	
Богава	23	0,8348	24.993,26	10.432,18	15	
Богава	24	0,1349	1.386,88	93,55	15	
Богава	25	0,3293	24.993,26	4.115,14	15	
Богава	26	0,0279	24.993,19	348,66	15	
Богава	27	1,7534	19.869,86	17.419,91	15	
Брестово	28	0,5831	32.134,85	9.368,91	15	
Брестово	29	0,2488	24.993,25	3.109,16	15	
Брестово	30	0,2952	28.564,06	4.216,05	15	
Брестово	31	0,0026	24.992,31	32,49	15	
Брестово	32	0,3605	345,24	62,23	15	
Брестово	33	0,0876	718,61	31,47	15	
Брестово	34	0,1148	28.564,02	1.639,58	15	
Брестово	35	0,7224	28.564,05	10.317,33	15	
Буковац	36	0,1147	16.662,51	955,60	15	
Буковац	37	0,0800	24.993,25	999,73	15	
Буковац	38	0,1930	132,23	12,76	15	
Буковац	39	0,0052	32.134,62	83,55	15	
Буковац	40	0,0842	132,30	5,57	15	
Буковац	41	0,0700	16.662,57	583,19	15	
Буковац	42	0,1963	132,25	12,98	15	
Буковац	43	0,4744	11.654,11	2.764,35	15	
Велики Поповић	44	0,0921	32.134,85	1.479,81	15	
Велики Поповић	45	0,6415	28.564,05	9.161,92	15	
Велики Поповић	46	0,0541	24.993,16	676,07	15	
Велики Поповић	47	1,1127	28.564,05	15.891,61	15	
Велики Поповић	48	0,1743	24.993,23	2.178,16	15	
Велики Поповић	49	2,3420	28.564,05	33.448,50	15	
Велики Поповић	50	24,0082	30.178,74	362.268,64	15	
Велики Поповић	51	0,2371	28.564,07	3.386,27	15	
Велики Поповић	52	0,0517	28.564,02	738,38	15	
Велики Поповић	53	1,9862	28.564,05	28.366,96	15	
Велики Поповић	54	1,6432	28.564,05	23.468,22	15	
Велики Поповић	55	0,5465	26.343,17	7.198,27	15	
Велики Поповић	56	0,7993	24.993,24	9.988,55	15	

Велики Поповић	57	0,2379	26.779,40	3.185,41	15	
Велики Поповић	58	0,1807	24.993,25	2.258,14	15	
Велики Поповић	59	0,0636	32.134,91	1.021,89	15	
Велики Поповић	60	0,0137	718,25	4,92	15	
Витанце	61	0,5275	28.564,06	7.533,77	15	
Витанце	62	0,8021	36.101,23	14.478,40	15	
Витанце	63	0,0528	36.101,14	953,07	15	
Витанце	64	0,1214	36.101,24	2.191,34	15	
Витанце	65	0,2834	31.029,46	4.396,87	15	
Грабовица	66	0,3610	32.134,85	5.800,34	15	
Двориште	67	0,0320	217,81	3,48	15	
Двориште	68	0,0654	16.662,54	544,87	15	
Двориште	69	0,1549	16.662,56	1.290,51	15	
Двориште	70	0,1544	132,25	10,21	15	
Двориште	71	0,0719	28.564,12	1.026,88	15	
Деспотовац	72	0,2752	36.101,24	4.967,53	15	
Деспотовац	73	0,0734	30.227,52	1.109,35	15	
Деспотовац	74	0,1958	36.101,23	3.534,31	15	
Војник	75	0,7663	3.967,55	1.520,17	15	
Војник	76	0,0664	24.993,22	829,78	15	
Војник	77	0,0548	268,07	7,34	15	
Војник	78	0,1500	268,00	20,10	15	
Војник	79	0,2145	24.993,24	2.680,53	15	
Војник	80	0,2342	20.232,19	2.369,19	15	
Војник	81	0,3505	24.993,24	4.380,07	15	
Војник	82	0,6692	24.993,25	8.362,74	15	
Жидиље	83	0,4392	179,05	39,32	15	
Жидиље	84	0,5246	179,05	46,97	15	
Жидиље	85	0,0821	179,05	7,35	15	
Језеро	86	0,4881	24.993,26	6.099,60	15	
Језеро	87	0,8116	24.993,25	10.142,26	15	
Језеро	88	0,5067	20.232,19	5.125,82	15	
Језеро	89	0,5713	1.079,08	308,24	15	
Језеро	90	0,2597	1.079,09	140,12	15	
Језеро	91	0,5925	132,25	39,18	15	
Језеро	92	0,3632	24.993,25	4.538,77	15	
Језеро	93	0,1922	24.993,24	2.401,85	15	
Језеро	94	0,6557	28.564,05	9.364,72	15	
Језеро	95	0,0982	1.288,90	63,29	15	
Језеро	96	0,4218	132,24	27,89	15	
Јеловац	97	0,0848	179,01	7,59	15	
Јеловац	98	0,2034	22.437,17	2.281,86	15	
Јеловац	99	1,1078	20.232,18	11.206,60	15	
Јеловац	100	0,9578	179,06	85,75	15	
Јеловац	101	0,3878	179,06	34,72	15	

Јеловац	102	0,1507	179,03	13,49	15	
Јеловац	103	0,4176	89,54	18,70	15	3. зона
Јеловац	104	0,6294	10.116,35	3.183,62	15	3. зона
Јеловац	105	0,9847	215,59	106,14	15	2. зона
Липовица	106	2,7987	531,34	743,53	15	
Липовица	107	1,8742	2.300,44	2.155,74	15	
Липовица	108	0,4077	20.232,18	4.124,33	15	
Липовица	109	0,6112	20.232,18	6.182,95	15	
Липовица	110	2,9777	20.232,18	30.122,68	15	
Липовица	111	2,6449	20.232,18	26.756,05	15	
Липовица	112	1,0759	20.232,18	10.883,90	15	
Липовица	113	1,0684	16.662,55	8.901,13	15	
Липовица	114	0,5594	20.232,18	5.658,94	15	
Липовица	115	2,7788	6.140,53	8.531,65	15	
Липовица	116	0,2476	718,62	88,96	15	
Липовица	117	1,0803	9.274,28	5.009,51	15	
Липовица	118	0,1406	16.662,52	1.171,38	15	
Липовица	119	1,5514	718,60	557,42	15	
Липовица	120	3,1216	5.011,27	7.821,59	15	
Липовица	121	0,5738	16.662,55	4.780,49	15	
Липовица	122	0,3874	16.662,55	3.227,54	15	
Липовица	123	0,3052	20.232,18	3.087,43	15	
Липовица	124	1,1949	4.954,79	2.960,24	15	
Липовица	125	0,2609	19.010,39	2.479,90	15	
Липовица	126	0,2738	718,59	98,38	15	
Липовица	127	0,1844	20.232,16	1.865,41	15	
Липовица	128	0,0833	16.662,55	694,00	15	
Липовица	129	0,2857	718,59	102,65	15	
Липовица	130	1,2256	24.993,25	15.315,86	15	
Липовица	131	0,9388	718,60	337,31	15	
Липовица	132	0,2884	16.662,55	2.402,74	15	
Липовица	133	0,3222	531,35	85,60	15	
Липовица	134	0,5515	20.232,18	5.579,02	15	
Липовица	135	0,0201	20.232,34	203,33	15	
Ломница	136	0,3881	12.298,25	2.386,47	15	
Ломница	137	0,0932	12.298,28	573,10	15	
Ломница	138	0,0102	20.232,35	103,18	15	
Ломница	139	0,0157	20.232,48	158,82	15	
Ломница	140	0,0837	24.993,31	1.045,97	15	
Ломница	141	0,9150	718,60	328,76	15	
Ломница	142	0,6246	718,60	224,42	15	
Ломница	143	0,2248	20.232,16	2.274,10	15	
Ломница	144	0,6169	718,59	221,65	15	
Ломница	145	0,1769	16.662,58	1.473,80	15	
Ломница	146	0,8827	8.677,03	3.829,61	15	
Ломница	147	0,0273	20.232,23	276,17	15	
Ломница	148	0,0564	16.662,59	469,88	15	
Ломница	149	0,4392	16.662,55	3.659,10	15	

Ломница	150	0,5036	217,67	54,81	15	
Ломница	151	0,3823	24.993,25	4.777,46	15	
Ломница	152	0,0645	24.993,18	806,03	15	
Ломница	153	0,0758	16.662,53	631,51	15	
Ломница	154	0,0845	16.662,60	703,99	15	
Ломница	155	0,2397	3.967,54	475,51	15	
Ломница	156	0,3202	16.662,55	2.667,67	15	
Ломница	157	0,4614	179,06	41,31	15	
Ломница	158	0,2264	718,60	81,35	15	
Медвеђа	159	0,0671	36.101,19	1.211,20	15	
Медвеђа	160	0,7070	28.564,05	10.097,39	15	
Милива	161	0,3121	20.232,17	3.157,23	15	
Милива	162	0,7045	16.662,56	5.869,38	15	
Милива	163	0,3317	268,01	44,45	15	
Милива	164	0,4322	16.662,54	3.600,78	15	
Милива	165	3,7425	217,68	407,33	15	
Милива	166	0,6783	16.662,55	5.651,10	15	
Милива	167	0,1622	26.113,81	2.117,83	15	
Милива	168	0,6915	20.232,18	6.995,28	15	
Милива	169	0,1163	20.232,16	1.176,50	15	
Милива	170	0,1350	39.672,00	2.677,86	15	
Милива	171	0,0818	24.993,28	1.022,22	15	
Милива	172	0,2004	3.967,56	397,55	15	
Милива	173	0,2647	31.465,73	4.164,49	15	
Милива	174	0,1055	30.852,04	1.627,45	15	
Милива	175	0,0406	32.134,73	652,34	15	
Милива	176	0,0326	32.134,97	523,80	15	
Милива	177	0,1480	25.895,61	1.916,27	15	
Милива	178	0,0679	33.776,29	1.146,71	15	
Пањевац	179	0,3251	24.993,26	4.062,65	15	
Пањевац	180	0,2623	20.232,18	2.653,45	15	
Пањевац	181	1,4796	16.662,55	12.326,95	15	
Пањевац	182	0,2312	28.564,06	3.302,00	15	
Пањевац	183	0,1111	20.232,22	1.123,90	15	
Пањевац	184	0,1432	132,26	9,47	15	
Пањевац	185	0,1275	20.232,16	1.289,80	15	
Пањевац	186	0,2793	16.662,55	2.326,93	15	
Пањевац	187	0,1314	16.662,56	1.094,73	15	
Пањевац	188	0,0557	718,67	20,01	15	
Пањевац	189	0,7434	28.564,04	10.617,26	15	
Пањевац	190	0,0284	16.662,68	236,61	15	
Пањевац	191	0,0375	132,27	2,48	15	
Пањевац	192	0,4367	20.232,17	4.417,70	15	
Плажане	193	0,2896	24.993,27	3.619,02	15	
Плажане	194	0,1530	873,07	66,79	15	
Плажане	195	0,1140	345,26	19,68	15	
Плажане	196	0,1779	28.564,02	2.540,77	15	
Плажане	197	0,0401	36.101,25	723,83	15	

Плажане	198	0,0389	36.101,29	702,17	15	
Плажане	199	0,1439	32.134,82	2.312,10	15	
Плажане	200	1,6197	6.597,01	5.342,59	15	
Плажане	201	0,1060	16.662,55	883,12	15	
Плажане	202	0,1079	28.564,04	1.541,03	15	
Плажане	203	0,1237	34.283,19	2.120,41	15	
Плажане	204	0,1243	36.101,21	2.243,69	15	
Плажане	205	0,0798	24.993,23	997,23	15	
Плажане	206	0,1483	27.155,50	2.013,58	15	
Плажане	207	0,1057	24.993,28	1.320,89	15	
Плажане	208	0,1721	27.221,62	2.342,42	15	
Плажане	209	0,2112	24.993,23	2.639,29	15	
Плажане	210	0,1752	24.547,60	2.150,37	15	
Плажане	211	0,0195	36.101,03	351,99	15	
Плажане	212	0,0203	28.564,04	289,93	15	
Поповњак	213	4,4206	24.993,25	55.242,58	15	
Поповњак	214	0,5215	28.564,05	7.448,08	15	
Поповњак	215	0,4004	24.993,26	5.003,65	15	
Поповњак	216	0,7111	20.232,18	7.193,55	15	
Поповњак	217	0,8937	1.079,08	482,19	15	
Поповњак	218	0,4288	24.993,26	5.358,55	15	
Поповњак	219	0,5509	20.232,18	5.572,95	15	
Поповњак	220	1,1355	24.993,25	14.189,92	15	
Поповњак	221	0,4282	28.564,06	6.115,56	15	
Поповњак	222	4,8246	217,68	525,11	15	
Поповњак	223	0,1135	20.232,16	1.148,18	15	
Равна Река	224	0,8913	3.221,84	1.435,81	15	
Равна Река	225	2,7830	207,94	289,34	15	
Равна Река	226	10,4090	1.387,03	7.218,82	15	
Равна Река	227	11,5542	515,53	2.978,27	15	
Равна Река	228	22,8613	679,19	7.763,62	15	
Равна Река	229	17,8559	487,48	4.352,22	15	
Равна Река	230	5,4633	594,12	1.622,92	15	
Равна Река	231	11,8589	3.516,96	20.853,62	15	
Равна Река	232	1,9163	179,06	171,57	15	
Равна Река	233	4,4346	750,64	1.664,39	15	
Равна Река	234	2,5864	873,09	1.129,08	15	
Равна Река	235	0,0304	20.232,24	307,53	15	
Равна Река	236	10,7439	863,88	4.640,70	15	
Равна Река	237	0,1086	179,10	9,72	15	
Равна Река	238	5,7669	655,97	1.891,44	15	
Равна Река	239	0,9896	179,06	88,60	15	
Равна Река	240	0,4180	179,07	37,42	15	
Равна Река	241	1,6564	179,06	148,30	15	
Равна Река	242	1,2407	16.590,71	10.292,05	15	
Равна Река	243	0,2194	179,08	19,64	15	
Равна Река	244	0,5229	179,06	46,82	15	
Равна Река	245	0,9450	179,06	84,61	15	

Равна Река	246	0,9114	179,07	81,60	15	
Равна Река	247	0,8007	718,60	287,69	15	
Равна Река	248	1,4447	718,60	519,08	15	
Равна Река	249	0,4378	265,69	58,16	15	3. зона
Равна Река	250	0,1831	531,35	48,64	15	
Равна Река	251	0,2281	179,04	20,42	15	
Равна Река	252	1,1076	184,11	101,96	15	
Равна Река	253	0,8835	19.090,38	8.433,18	15	
Равна Река	254	3,8606	13.595,38	26.243,16	15	
Равна Река	255	0,2187	179,06	19,58	15	
Равна Река	256	5,9283	4.574,76	13.560,28	15	
Равна Река	257	0,2330	531,33	61,90	15	
Равна Река	258	1,8148	179,06	162,48	15	
Равна Река	259	0,1153	20.232,18	1.166,39	15	
Равна Река	260	2,7990	179,06	250,59	15	
Равна Река	261	1,0938	66,13	36,17	15	3. зона
Равна Река	262	1,5256	89,54	68,30	15	3. зона
Равна Река	263	0,5371	531,33	142,69	15	
Равна Река	264	0,5542	179,07	49,62	15	
Равна Река	265	2,2884	179,06	204,88	15	
Равна Река	266	0,2194	718,60	78,83	15	
Равна Река	267	2,2793	179,06	204,07	15	
Равна Река	268	0,1828	179,05	16,37	15	
Равна Река	269	2,3063	179,06	206,48	15	
Равна Река	270	0,5143	179,06	46,05	15	
Равна Река	271	5,0533	531,34	1.342,51	15	
Равна Река	272	3,0611	531,34	813,24	15	
Равна Река	273	0,7915	217,68	86,15	15	
Равна Река	274	1,3734	217,68	149,48	15	
Равна Река	275	0,2344	179,05	20,99	15	
Равна Река	276	0,4592	873,08	200,46	15	
Равна Река	277	0,2859	179,05	25,60	15	
Равна Река	278	1,3988	871,28	609,37	15	
Равна Река	279	0,1739	179,07	15,57	15	
Ресавица	280	1,3270	20.232,18	13.424,05	15	
Ресавица	281	1,1148	20.232,18	11.277,42	15	
Ресавица	282	0,8618	20.232,18	8.718,05	15	
Ресавица	283	1,9884	24.993,25	24.848,29	15	
Ресавица	284	0,1726	20.232,16	1.746,04	15	
Ресавица	285	1,3826	20.232,18	13.986,51	15	
Ресавица	286	0,0918	20.232,14	928,66	15	
Ресавица	287	0,3037	28.564,04	4.337,45	15	
Ресавица	288	0,2487	20.232,17	2.515,87	15	
Ресавица	289	0,0089	32.134,83	143,00	15	
Ресавица	290	0,3535	24.993,24	4.417,56	15	
Ресавица	291	0,1956	24.993,25	2.444,34	15	
Ресавица	292	0,3523	28.564,04	5.031,56	15	
Ресавица	293	0,2004	24.993,26	2.504,32	15	

Ресавица	294	0,1048	20.232,16	1.060,17	15	
Ресавица	295	0,1296	28.564,04	1.850,95	15	
Сладаја	296	0,3674	16.662,55	3.060,91	15	
Сладаја	297	0,4172	18.408,01	3.839,91	15	
Сладаја	298	0,4997	16.662,56	4.163,14	15	
Сладаја	299	0,2645	16.662,53	2.203,62	15	
Сладаја	300	0,2619	12.298,24	1.610,45	15	
Сладаја	301	0,3971	16.662,55	3.308,35	15	
Сладаја	302	1,2667	16.662,55	10.553,23	15	
Сладаја	303	0,4223	16.662,54	3.518,30	15	
Сладаја	304	0,0355	179,15	3,18	15	
Сладаја	305	0,2111	179,06	18,90	15	
Сладаја	306	0,1410	179,08	12,62	15	
Сладаја	307	0,1799	20.232,18	1.819,88	15	
Сладаја	308	0,2104	12.298,24	1.293,77	15	
Сладаја	309	0,5184	718,60	186,26	15	
Сладаја	310	0,1188	20.232,15	1.201,79	15	
Сладаја	311	0,0632	20.232,12	639,34	15	
Сладаја	312	0,1369	16.662,53	1.140,55	15	
Сладаја	313	0,0566	16.662,54	471,55	15	
Сладаја	314	0,3611	20.232,18	3.652,92	15	
Сладаја	315	0,2151	16.662,53	1.792,06	15	
Сладаја	316	0,0707	20.232,25	715,21	15	
Сладаја	317	0,3483	16.662,56	2.901,78	15	
Сладаја	318	0,4356	718,60	156,51	15	
Сладаја	319	1,9561	132,25	129,35	15	
Steњевац	320	0,8720	28.313,44	12.344,66	15	
Steњевац	321	0,2325	179,05	20,82	15	
Steњевац	322	0,6099	179,06	54,60	15	
Steњевац	323	0,3334	179,06	29,85	15	
Steњевац	324	0,2810	132,24	18,58	15	
Steњевац	325	0,0677	132,20	4,48	15	
Steњевац	326	0,1970	28.564,06	2.813,56	15	
Steњевац	327	1,6639	132,25	110,03	15	
Steњевац	328	0,0427	28.563,93	609,84	15	
Steњевац	329	0,5141	28.564,05	7.342,39	15	
Steњевац	330	0,2335	28.564,07	3.334,85	15	
Steњевац	331	0,0685	24.993,28	856,02	15	
Steњевац	332	0,2148	24.993,25	2.684,28	15	
Steњевац	333	0,0858	24.993,24	1.072,21	15	
Steњевац	334	0,1460	24.993,22	1.824,51	15	
Steњевац	335	0,1430	24.993,22	1.787,02	15	
Steњевац	336	0,0844	24.993,25	1.054,72	15	
Стрмостен	337	0,6352	24.748,00	7.859,96	15	
Стрмостен	338	0,4523	28.564,05	6.459,76	15	
Стрмостен	339	0,0286	24.993,36	357,40	15	
Стрмостен	340	0,3320	12.298,25	2.041,51	15	
Стрмостен	341	0,4100	718,61	147,31	15	

Стрмостен	342	0,7103	53,72	19,08	15	2. зона
Стрмостен	343	0,6430	53,72	17,27	15	2. зона
Стрмостен	344	9,4154	53,72	252,90	15	2. зона
Стрмостен	345	1,5461	53,72	41,53	15	2. зона
Стрмостен	346	3,9123	159,41	311,83	15	2. зона
Стрмостен	347	0,6959	53,71	18,69	15	2. зона
Стрмостен	348	0,2696	53,71	7,24	15	2. зона
Стрмостен	349	0,9231	53,72	24,80	15	2. зона
Трућевац	350	0,4291	28.564,04	6.128,42	15	
Трућевац	351	0,3759	24.993,24	4.697,48	15	
Трућевац	352	0,9785	24.993,25	12.227,95	15	
Трућевац	353	0,0154	1.232,47	9,49	15	
Трућевац	354	0,2606	28.564,04	3.721,90	15	
Трућевац	355	0,0642	28.564,02	916,91	15	
Трућевац	356	0,4781	28.564,05	6.828,24	15	
Трућевац	357	0,4666	24.993,25	5.830,93	15	
Трућевац	358	0,5222	24.993,26	6.525,74	15	
Трућевац	359	0,1077	28.564,07	1.538,17	15	
Трућевац	360	0,9057	28.564,05	12.935,23	15	
Трућевац	361	0,6912	24.993,24	8.637,67	15	
Трућевац	362	0,0440	28.564,09	628,41	15	
Трућевац	363	0,9249	28.564,05	13.209,44	15	
Трућевац	364	0,5930	28.564,05	8.469,24	15	
Трућевац	365	0,4504	1.079,09	243,01	15	
Сењски Рудник	366	0,5020	718,61	180,37	15	
Сењски Рудник	367	8,1389	436,56	1.776,56	15	3. зона
Сењски Рудник	368	0,9208	20.232,18	9.314,90	15	
Сењски Рудник	369	0,6600	20.232,18	6.676,62	15	
Златово	370	0,3893	20.232,19	3.938,19	15	
Златово	371	0,3888	20.232,18	3.933,14	15	
Златово	372	0,3430	12.298,25	2.109,15	15	
Златово	373	0,3023	16.662,55	2.518,54	15	
Златово	374	0,3896	20.232,19	3.941,23	15	
Златово	375	0,2205	20.232,20	2.230,60	15	
Златово	376	3,0451	718,60	1.094,10	15	
Златово	377	0,7142	20.232,18	7.224,91	15	
Златово	378	0,1296	718,60	46,57	15	
Златово	379	0,5180	20.232,18	5.240,13	15	
Златово	380	0,0194	12.298,45	119,29	15	
Златово	381	0,1191	16.662,55	992,25	15	
Златово	382	0,4948	16.662,55	4.122,31	15	
Златово	383	1,1287	16.662,55	9.403,51	15	
Златово	384	0,1413	16.662,56	1.177,21	15	
Златово	385	0,0478	20.232,22	483,55	15	
Златово	386	0,1546	718,63	55,55	15	

Јасеново	387	0,6177	28.564,04	8.822,01	15	
Јасеново	388	0,6608	20.232,17	6.684,71	15	
Јасеново	389	0,5645	24.993,25	7.054,34	15	
Јасеново	390	0,0161	24.993,17	201,20	15	
Укупно		375,0788				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ДЕСПОТОВАЦ, у канцеларији бр бр. 15 сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Балајнац	19.08.2024	08:00
Бељајка	19.08.2024	08:00
Богава	19.08.2024	08:00
Брестово	19.08.2024	08:00
Буковац	19.08.2024	08:00
Деспотовац	19.08.2024	08:00
Двориште	19.08.2024	08:00
Грабовица	19.08.2024	08:00
Јасеново	19.08.2024	08:00
Јеловац	19.08.2024	08:00
Језеро	19.08.2024	08:00
Липовица	19.08.2024	08:00
Ломница	19.08.2024	08:00
Медвеђа	19.08.2024	08:00
Милива	19.08.2024	08:00
Пањевац	19.08.2024	08:00
Плажане	19.08.2024	08:00
Поповњак	19.08.2024	08:00
Равна Река	19.08.2024	08:00
Ресавица	19.08.2024	08:00
Сењски Рудник	19.08.2024	08:00
Сладаја	19.08.2024	08:00

Стењевац	19.08.2024	08:00
Стрмостен	19.08.2024	08:00
Трућевац	19.08.2024	08:00
Велики Поповић	19.08.2024	08:00
Витанце	19.08.2024	08:00
Војник	19.08.2024	08:00
Жидиље	19.08.2024	08:00
Златово	19.08.2024	08:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ДЕСПОТОВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ДЕСПОТОВАЦ број: 840-0000000779804-65, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од

1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест

месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 21.08.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Балајнац	29.08.2024	08:00
Бељајка	29.08.2024	08:00
Богава	29.08.2024	08:00
Брестово	29.08.2024	08:00
Буковац	29.08.2024	08:00
Деспотовац	29.08.2024	08:00
Двориште	29.08.2024	08:00
Грабовица	29.08.2024	08:00
Јасеново	29.08.2024	08:00
Јеловац	29.08.2024	08:00
Језеро	29.08.2024	08:00
Липовица	29.08.2024	08:00
Ломница	29.08.2024	08:00
Медвеђа	29.08.2024	08:00
Милива	29.08.2024	08:00
Пањевац	29.08.2024	08:00
Плажане	29.08.2024	08:00
Поповњак	29.08.2024	08:00
Равна Река	29.08.2024	08:00
Ресавица	29.08.2024	08:00
Сењски Рудник	29.08.2024	08:00
Сладаја	29.08.2024	08:00
Стењевац	29.08.2024	08:00
Стрмостен	29.08.2024	08:00
Трућевац	29.08.2024	08:00
Велики Поповић	29.08.2024	08:00
Витанце	29.08.2024	08:00
Војник	29.08.2024	08:00
Жидиље	29.08.2024	08:00
Златово	29.08.2024	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ДЕСПОТОВАЦ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ДЕСПОТОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДЕСПОТОВАЦ
Председник општине

Број: 326-5/2024-03
Дана: 17.07.2024. године

Председник општине

др Златко Марјановић