

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ДЕСПОТОВАЦ» број 3/2009), Председник општине ДЕСПОТОВАЦ је дана 15.06.2021. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**  
**У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ДЕСПОТОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Балајнац	1	0,1059	12.478,94	660,76	15	
Балајнац	2	0,5462	12.478,96	3.408,00	15	
Балајнац	3	0,4124	12.478,95	2.573,16	15	
Балајнац	4	0,3302	12.478,95	2.060,28	15	
Балајнац	5	0,2346	12.478,94	1.463,78	15	
Балајнац	6	0,2770	12.478,95	1.728,34	15	
Балајнац	7	2,6231	11.292,22	14.810,31	15	
Балајнац	8	0,0151	14.262,25	107,68	15	
Балајнац	9	0,0727	14.262,45	518,44	15	
Балајнац	10	0,0773	5.942,04	229,66	15	
Бељајка	11	3,1966	8.997,43	14.380,60	15	
Бељајка	12	1,3824	12.478,96	8.625,46	15	
Бељајка	13	0,4963	12.478,96	3.096,65	15	
Бељајка	14	0,5202	12.478,95	3.245,78	15	
Бељајка	15	0,2781	12.478,96	1.735,20	15	
Бељајка	16	3,1515	12.478,96	19.663,72	15	
Бељајка	17	0,3274	12.478,96	2.042,81	15	
Бељајка	18	1,6904	12.478,96	10.547,22	15	
Бељајка	19	0,6701	10.102,85	3.384,96	15	
Бељајка	20	0,3973	14.262,52	2.833,25	15	
Бељајка	21	0,0673	14.262,56	479,93	15	

Бељајка	22	0,0934	12.478,91	582,77	15	
Богава	23	0,8348	12.478,97	5.208,72	15	
Богава	24	0,1349	4.813,34	324,66	15	
Богава	25	0,3293	12.478,96	2.054,66	15	
Богава	26	0,0279	12.478,85	174,08	15	
Богава	27	1,7534	4.813,34	4.219,86	15	
Брестово	28	0,5831	16.044,88	4.677,88	15	
Брестово	29	0,2488	12.478,98	1.552,38	15	
Брестово	30	0,2952	14.262,50	2.105,15	15	
Брестово	31	0,0026	12.480,77	16,22	15	
Брестово	32	0,3605	3.208,49	578,33	15	
Брестово	33	0,0876	2.496,00	109,33	15	
Буковац	34	0,1147	8.319,27	477,11	15	
Буковац	35	0,0800	12.479,00	499,16	15	
Буковац	36	0,1930	1.228,60	118,56	15	
Буковац	37	0,0052	16.044,23	41,72	15	
Буковац	38	0,0842	1.228,62	51,72	15	
Буковац	39	0,0700	8.319,29	291,18	15	
Велики Поповић	40	0,0921	16.044,84	738,87	15	
Велики Поповић	41	0,6415	14.262,51	4.574,70	15	
Велики Поповић	42	0,0541	12.478,93	337,56	15	
Велики Поповић	43	1,1127	14.262,51	7.934,95	15	
Велики Поповић	44	0,1743	12.478,94	1.087,54	15	
Велики Поповић	45	2,3420	14.262,51	16.701,40	15	
Велики Поповић	46	24,0082	15.068,17	180.879,78	15	
Велики Поповић	47	0,2371	14.262,51	1.690,82	15	
Велики Поповић	48	0,0517	14.262,48	368,69	15	
Велики Поповић	49	1,9862	14.262,51	14.164,10	15	
Велики Поповић	50	1,6432	14.262,51	11.718,08	15	
Велики Поповић	51	0,5465	13.152,99	3.594,06	15	
Велики Поповић	52	0,7993	12.478,96	4.987,22	15	
Велики Поповић	53	0,2379	13.371,12	1.590,49	15	
Велики Поповић	54	0,0281	2.496,09	35,07	15	
Велики Поповић	55	0,1807	12.478,97	1.127,47	15	
Велики Поповић	56	0,0636	16.044,81	510,23	15	

Витанце	57	0,5275	14.262,50	3.761,74	15	
Витанце	58	0,8021	18.025,94	7.229,31	15	
Витанце	59	0,0528	18.025,95	475,89	15	
Витанце	60	0,1214	18.025,95	1.094,18	15	
Витанце	61	0,2834	15.493,54	2.195,43	15	
Грабовица	62	0,3610	16.044,88	2.896,10	15	
Двориште	63	0,9820	1.675,26	822,56	15	
Двориште	64	0,0654	8.319,27	272,04	15	
Двориште	65	0,1549	8.319,30	644,33	15	
Двориште	66	0,1544	1.228,63	94,85	15	
Двориште	67	0,0719	14.262,45	512,74	15	
Деспотовац	68	0,2752	18.025,94	2.480,37	15	
Деспотовац	69	0,0734	15.093,19	553,92	15	
Деспотовац	70	0,1958	18.025,94	1.764,74	15	
Војник	71	0,7663	901,76	345,51	15	
Војник	72	0,0664	12.478,92	414,30	15	
Војник	73	0,0548	2.495,99	68,39	15	
Војник	74	0,1500	2.496,00	187,20	15	
Војник	75	0,2145	12.478,97	1.338,37	15	
Војник	76	0,2342	10.102,86	1.183,04	15	
Војник	77	0,3505	12.478,97	2.186,94	15	
Војник	78	0,6692	12.478,96	4.175,46	15	
Жидиље	79	0,4392	1.228,62	269,80	15	
Жидиље	80	0,5246	1.228,61	322,26	15	
Жидиље	81	0,0821	1.228,62	50,43	15	
Језеро	82	0,4881	12.478,96	3.045,49	15	
Језеро	83	0,8116	12.478,96	5.063,96	15	
Језеро	84	0,5067	10.102,84	2.559,56	15	
Језеро	85	0,5713	3.743,44	1.069,32	15	
Језеро	86	0,2597	3.743,43	486,09	15	
Језеро	87	0,5925	1.228,61	363,98	15	
Језеро	88	0,9429	1.228,61	579,23	15	
Језеро	89	0,3632	12.478,96	2.266,18	15	
Језеро	90	0,1922	12.478,98	1.199,23	15	
Језеро	91	0,6557	14.262,51	4.675,96	15	
Језеро	92	0,0982	4.472,81	219,62	15	
Јеловац	93	0,5774	1.663,61	480,29	15	
Јеловац	94	0,2233	1.663,64	185,74	15	
Јеловац	95	0,5645	1.663,61	469,56	15	
Јеловац	96	0,2736	1.842,32	252,03	15	
Јеловац	97	0,1440	1.663,61	119,78	15	
Јеловац	98	0,0848	1.663,56	70,54	15	
Јеловац	99	0,6294	10.102,84	3.179,37	15	
Јеловац	100	0,7894	12.486,55	4.928,44	15	
Јеловац	101	0,2034	11.203,29	1.139,37	15	
Јеловац	102	1,1078	10.102,85	5.595,97	15	
Јеловац	103	0,9578	1.663,62	796,71	15	
Јеловац	104	2,5354	1.663,62	2.108,97	15	

Јеловац	105	37,6655	1.663,62	31.330,54	15	
Јеловац	106	0,3878	1.663,62	322,58	15	
Јеловац	107	0,1507	1.663,64	125,35	15	
Липовица	108	2,7987	1.842,33	2.578,06	15	
Липовица	109	1,8742	2.584,11	2.421,57	15	
Липовица	110	0,4077	10.102,85	2.059,47	15	
Липовица	111	0,6112	10.102,85	3.087,43	15	
Липовица	112	2,9777	10.102,85	15.041,63	15	
Липовица	113	2,6449	10.102,85	13.360,51	15	
Липовица	114	1,0759	10.102,85	5.434,83	15	
Липовица	115	1,0684	8.319,30	4.444,17	15	
Липовица	116	0,5594	10.102,84	2.825,77	15	
Липовица	117	2,7788	4.521,11	6.281,63	15	
Липовица	118	0,1009	12.478,99	629,56	15	
Липовица	119	0,3938	7.789,21	1.533,70	15	
Липовица	120	0,2476	2.496,00	309,01	15	
Липовица	121	1,8225	4.348,29	3.962,38	15	
Липовица	122	0,1406	8.319,27	584,85	15	
Липовица	123	1,5514	2.496,02	1.936,16	15	
Липовица	124	3,1216	3.721,64	5.808,74	15	
Липовица	125	0,5738	8.319,29	2.386,81	15	
Липовица	126	0,5377	8.319,30	2.236,64	15	
Липовица	127	0,3874	8.319,31	1.611,45	15	
Липовица	128	0,3052	10.102,85	1.541,69	15	
Липовица	129	1,1949	4.147,38	2.477,85	15	
Липовица	130	0,2609	9.492,37	1.238,28	15	
Липовица	131	0,2738	2.496,02	341,71	15	
Липовица	132	0,1844	10.102,87	931,48	15	
Липовица	133	0,0833	8.319,33	346,50	15	
Липовица	134	0,8585	10.102,85	4.336,65	15	
Липовица	135	0,2857	2.496,01	356,56	15	
Липовица	136	3,1285	2.496,02	3.904,40	15	
Липовица	137	1,2256	12.478,96	7.647,11	15	
Ломница	138	0,3881	6.140,71	1.191,61	15	
Ломница	139	0,0932	6.140,77	286,16	15	
Ломница	140	0,0102	10.102,94	51,52	15	
Ломница	141	0,0157	10.102,55	79,31	15	
Ломница	142	0,0837	12.478,97	522,24	15	
Ломница	143	0,9150	2.496,02	1.141,93	15	
Ломница	144	0,6246	2.496,01	779,51	15	
Ломница	145	0,2248	10.102,85	1.135,56	15	
Ломница	146	0,6169	2.496,01	769,90	15	
Ломница	147	0,1769	8.319,28	735,84	15	
Ломница	148	0,8827	5.402,71	2.384,49	15	
Ломница	149	0,0273	10.102,93	137,90	15	
Ломница	150	0,0564	8.319,33	234,60	15	
Ломница	151	0,4392	8.319,31	1.826,92	15	
Ломница	152	0,5036	2.021,05	508,90	15	

Ломница	153	0,3823	12.478,97	2.385,35	15	
Ломница	154	0,0645	12.478,91	402,45	15	
Ломница	155	0,0758	8.319,26	315,30	15	
Ломница	156	0,0845	8.319,29	351,49	15	
Ломница	157	0,2397	901,75	108,08	15	
Ломница	158	0,3202	8.319,30	1.331,92	15	
Ломница	159	0,4614	1.663,61	383,80	15	
Ломница	160	0,2264	2.496,02	282,55	15	
Медвеђа	161	0,0671	18.025,93	604,77	15	
Медвеђа	162	0,7070	14.262,50	5.041,80	15	
Милива	163	0,3121	10.102,85	1.576,55	15	
Милива	164	0,7045	8.319,30	2.930,47	15	
Милива	165	0,3317	2.496,02	413,96	15	
Милива	166	0,4322	8.319,30	1.797,80	15	
Милива	167	3,7425	2.021,04	3.781,87	15	
Милива	168	0,6783	8.319,30	2.821,49	15	
Милива	169	0,1622	13.038,66	1.057,44	15	
Милива	170	0,6915	10.102,85	3.493,06	15	
Милива	171	0,1163	10.102,84	587,48	15	
Милива	172	0,1350	19.808,30	1.337,06	15	
Милива	173	0,0818	12.478,97	510,39	15	
Милива	174	0,2004	901,75	90,36	15	
Милива	175	0,2647	15.710,88	2.079,34	15	
Милива	176	0,1055	15.404,55	812,59	15	
Милива	177	0,0406	16.044,83	325,71	15	
Милива	178	0,0326	16.044,79	261,53	15	
Милива	179	0,1480	12.929,66	956,80	15	
Милива	180	0,0679	16.864,80	572,56	15	
Пањевац	181	0,3251	12.478,96	2.028,45	15	
Пањевац	182	0,2623	10.102,86	1.324,99	15	
Пањевац	183	1,2474	1.663,62	1.037,60	15	
Пањевац	184	1,4796	8.319,30	6.154,62	15	
Пањевац	185	0,2312	14.262,50	1.648,75	15	
Пањевац	186	0,1111	10.102,88	561,21	15	
Пањевац	187	2,1006	1.228,61	1.290,41	15	
Пањевац	188	0,3965	1.663,63	329,81	15	
Пањевац	189	0,1275	10.102,82	644,06	15	
Пањевац	190	0,2793	8.319,30	1.161,79	15	
Пањевац	191	0,5922	1.663,63	492,60	15	
Пањевац	192	0,1314	8.319,33	546,58	15	
Пањевац	193	0,0557	2.496,05	69,51	15	
Пањевац	194	0,7434	14.262,51	5.301,37	15	
Пањевац	195	0,0284	8.319,37	118,13	15	
Пањевац	196	0,0375	1.228,53	23,04	15	
Пањевац	197	0,4367	10.102,84	2.205,96	15	
Плажане	198	0,2896	12.478,97	1.806,95	15	
Плажане	199	0,1530	3.030,98	231,87	15	
Плажане	200	0,1140	3.208,51	182,88	15	

Плажане	201	0,1779	14.262,51	1.268,65	15	
Плажане	202	0,0401	18.025,94	361,42	15	
Плажане	203	0,0389	18.025,96	350,60	15	
Плажане	204	0,1439	16.044,89	1.154,43	15	
Плажане	205	0,4146	12.478,97	2.586,89	15	
Плажане	206	0,1060	8.319,34	440,92	15	
Плажане	207	0,1079	14.262,47	769,46	15	
Плажане	208	0,1237	17.117,87	1.058,74	15	
Плажане	209	0,1243	18.025,99	1.120,31	15	
Плажане	210	0,0798	12.478,95	497,91	15	
Плажане	211	0,1483	13.558,93	1.005,40	15	
Плажане	212	0,1057	12.479,00	659,51	15	
Плажане	213	0,1721	13.591,63	1.169,56	15	
Плажане	214	0,2112	12.478,98	1.317,78	15	
Плажане	215	0,1752	12.256,56	1.073,67	15	
Плажане	216	0,0195	18.026,15	175,75	15	
Поповњак	217	4,4206	12.478,96	27.582,25	15	
Поповњак	218	0,5276	1.663,63	438,86	15	
Поповњак	219	0,5215	14.262,51	3.718,95	15	
Поповњак	220	0,4004	12.478,97	2.498,29	15	
Поповњак	221	0,7111	10.102,85	3.592,07	15	
Поповњак	222	0,1362	2.021,07	137,63	15	
Поповњак	223	0,8937	3.743,45	1.672,76	15	
Поповњак	224	0,4288	12.478,96	2.675,49	15	
Поповњак	225	0,5509	10.102,85	2.782,83	15	
Поповњак	226	1,1355	12.478,96	7.084,93	15	
Поповњак	227	0,4282	14.262,52	3.053,60	15	
Поповњак	228	4,8246	2.021,04	4.875,35	15	
Равна Река	229	0,8913	3.205,18	1.428,39	15	
Равна Река	230	2,7830	1.462,43	2.034,97	15	
Равна Река	231	10,4090	2.155,98	11.220,81	15	
Равна Река	232	11,5542	1.960,08	11.323,56	15	
Равна Река	233	22,8613	1.924,19	21.994,76	15	
Равна Река	234	17,8559	1.820,08	16.249,59	15	
Равна Река	235	5,4633	2.303,97	6.293,63	15	
Равна Река	236	16,5594	3.474,20	28.765,34	15	
Равна Река	237	10,5288	2.851,30	15.010,40	15	
Равна Река	238	4,4346	2.794,90	6.197,14	15	
Равна Река	239	6,2566	3.549,72	11.104,58	15	
Равна Река	240	0,0304	10.102,96	153,56	15	
Равна Река	241	10,7439	2.066,97	11.103,64	15	
Равна Река	242	0,1086	1.663,63	90,33	15	
Равна Река	243	0,4378	1.842,33	403,29	15	
Равна Река	244	5,7669	2.496,02	7.197,15	15	
Равна Река	245	0,5422	1.663,61	451,01	15	
Равна Река	246	0,9896	1.663,62	823,16	15	
Равна Река	247	0,4180	1.663,61	347,70	15	
Равна Река	248	1,6564	1.663,62	1.377,81	15	

Равна Река	249	1,2407	8.570,36	5.316,62	15	
Равна Река	250	0,2194	1.663,63	182,50	15	
Равна Река	251	0,5229	1.663,63	434,95	15	
Равна Река	252	0,9450	1.663,62	786,06	15	
Равна Река	253	0,9114	1.663,62	758,11	15	
Равна Река	254	0,8007	2.496,02	999,28	15	
Равна Река	255	1,4447	2.496,02	1.803,00	15	
Ресавица	256	1,3270	10.102,85	6.703,24	15	
Ресавица	257	1,1148	10.102,85	5.631,33	15	
Ресавица	258	0,8618	10.102,85	4.353,32	15	
Ресавица	259	1,9884	12.478,96	12.406,58	15	
Ресавица	260	0,1726	10.102,84	871,88	15	
Ресавица	261	1,3826	10.102,85	6.984,10	15	
Ресавица	262	0,0918	10.102,83	463,72	15	
Ресавица	263	0,3037	14.262,50	2.165,76	15	
Ресавица	264	0,2487	10.102,85	1.256,29	15	
Ресавица	265	0,0089	16.044,94	71,40	15	
Ресавица	266	0,3535	12.478,95	2.205,66	15	
Ресавица	267	0,1956	12.478,94	1.220,44	15	
Ресавица	268	0,3523	14.262,50	2.512,34	15	
Ресавица	269	0,2004	12.478,94	1.250,39	15	
Ресавица	270	0,1048	10.102,86	529,39	15	
Сладаја	271	0,3674	8.319,30	1.528,26	15	
Сладаја	272	0,4172	9.191,42	1.917,33	15	
Сладаја	273	0,4997	8.319,29	2.078,58	15	
Сладаја	274	0,2645	8.319,28	1.100,23	15	
Сладаја	275	0,2619	6.140,70	804,13	15	
Сладаја	276	0,3971	8.319,29	1.651,80	15	
Сладаја	277	1,2667	8.319,30	5.269,03	15	
Сладаја	278	0,4223	8.319,30	1.756,62	15	
Сладаја	279	0,0355	1.663,66	29,53	15	
Сладаја	280	0,2111	1.663,62	175,60	15	
Сладаја	281	0,1410	1.663,62	117,29	15	
Сладаја	282	0,1799	10.102,83	908,75	15	
Сладаја	283	0,2104	6.140,73	646,00	15	
Сладаја	284	0,6037	8.319,30	2.511,18	15	
Сладаја	285	0,5184	2.496,03	646,97	15	
Сладаја	286	0,6795	2.496,03	848,02	15	
Сладаја	287	0,1188	10.102,86	600,11	15	
Сладаја	288	0,0632	10.102,85	319,25	15	
Сладаја	289	0,8160	1.228,62	501,27	15	
Сладаја	290	0,1369	8.319,28	569,46	15	
Сладаја	291	0,0566	8.319,26	235,44	15	
Сладаја	292	0,3611	10.102,85	1.824,07	15	
Сладаја	293	0,2151	8.319,29	894,74	15	
Сладаја	294	0,0707	10.102,83	357,14	15	
Стењевац	295	0,8720	14.137,34	6.163,88	15	
Стењевац	296	0,2325	1.663,61	193,40	15	

Стењевац	297	0,6099	1.663,62	507,32	15	
Стењевац	298	0,3334	1.663,62	277,33	15	
Стењевац	299	0,2810	1.228,61	172,62	15	
Стењевац	300	0,0677	1.228,66	41,59	15	
Стењевац	301	4,8004	1.663,62	3.993,02	15	
Стењевац	302	0,1970	14.262,49	1.404,86	15	
Стењевац	303	1,6639	1.228,61	1.022,14	15	
Стењевац	304	0,0427	14.262,53	304,50	15	
Стењевац	305	0,5141	14.262,52	3.666,18	15	
Стењевац	306	0,2335	14.262,53	1.665,15	15	
Стењевац	307	0,0685	12.478,98	427,40	15	
Стењевац	308	0,2148	12.478,96	1.340,24	15	
Стењевац	309	0,0858	12.478,90	535,35	15	
Стењевац	310	0,1460	12.478,97	910,96	15	
Стењевац	311	0,1430	12.478,95	892,25	15	
Стењевац	312	0,0844	12.478,91	526,61	15	
Стрмостен	313	0,6352	12.356,50	3.924,42	15	
Стрмостен	314	0,4523	14.262,50	3.225,47	15	
Стрмостен	315	0,1063	3.030,95	161,10	15	
Стрмостен	316	1,9540	1.228,61	1.200,35	15	
Стрмостен	317	0,0286	12.479,02	178,45	15	
Стрмостен	318	0,6959	8.319,30	2.894,70	15	
Стрмостен	319	1,1779	1.228,61	723,59	15	
Стрмостен	320	0,2077	1.842,32	191,33	15	
Стрмостен	321	3,9123	1.842,33	3.603,87	15	
Стрмостен	322	0,2696	1.842,32	248,35	15	
Стрмостен	323	1,5461	1.842,33	1.424,21	15	
Стрмостен	324	0,5211	1.663,62	433,46	15	
Стрмостен	325	3,0085	1.663,62	2.502,50	15	
Стрмостен	326	0,6430	1.663,62	534,85	15	
Стрмостен	327	9,4154	1.663,62	7.831,82	15	
Стрмостен	328	0,7103	1.663,62	590,83	15	
Стрмостен	329	0,0398	2.495,98	49,67	15	
Стрмостен	330	0,3320	6.140,72	1.019,36	15	
Стрмостен	331	0,4100	2.496,02	511,68	15	
Стрмостен	332	0,3357	1.663,63	279,24	15	
Стрмостен	333	0,1114	14.262,48	794,42	15	
Трућевац	334	0,4291	14.262,50	3.060,02	15	
Трућевац	335	0,3759	12.478,96	2.345,42	15	
Трућевац	336	0,9785	12.478,96	6.105,33	15	
Трућевац	337	0,0154	4.278,57	32,94	15	
Трућевац	338	0,2606	14.262,51	1.858,41	15	
Трућевац	339	0,0642	14.262,46	457,83	15	
Трућевац	340	0,4781	14.262,52	3.409,45	15	
Трућевац	341	0,4666	12.478,95	2.911,34	15	
Трућевац	342	0,5222	12.478,95	3.258,26	15	
Трућевац	343	0,1077	14.262,49	768,04	15	
Трућевац	344	0,9057	14.262,52	6.458,78	15	



Трућевац	345	0,6912	12.478,96	4.312,73	15	
Трућевац	346	0,0366	2.021,04	36,99	15	
Трућевац	347	0,0440	14.262,50	313,78	15	
Трућевац	348	0,9249	14.262,51	6.595,70	15	
Трућевац	349	0,5930	14.262,51	4.228,83	15	
Сењски Рудник	350	27,3015	3.539,10	48.311,34	15	
Сењски Рудник	351	1,2017	2.496,02	1.499,73	15	
Сењски Рудник	352	0,1844	6.644,85	612,66	15	
Сењски Рудник	353	1,5226	2.150,59	1.637,25	15	
Сењски Рудник	354	0,9750	3.030,97	1.477,60	15	
Сењски Рудник	355	6,5738	1.228,61	4.038,32	15	
Сењски Рудник	356	0,2583	3.030,97	391,45	15	
Сењски Рудник	357	1,1222	10.102,85	5.668,71	15	
Сењски Рудник	358	0,1246	2.495,99	155,50	15	
Сењски Рудник	359	8,1389	2.021,04	8.224,52	15	
Златово	360	0,3893	10.102,85	1.966,52	15	
Златово	361	0,3888	10.102,85	1.963,99	15	
Златово	362	0,3430	6.140,73	1.053,13	15	
Златово	363	0,3023	8.319,29	1.257,46	15	
Златово	364	0,3896	10.102,85	1.968,04	15	
Златово	365	0,2205	10.102,86	1.113,84	15	
Златово	366	3,0451	2.496,02	3.800,32	15	
Златово	367	0,7142	10.102,86	3.607,73	15	
Златово	368	0,1296	2.495,99	161,74	15	
Златово	369	0,5180	10.102,86	2.616,64	15	
Златово	370	0,0194	6.140,72	59,56	15	
Златово	371	0,1191	8.319,31	495,41	15	
Златово	372	0,4948	8.319,30	2.058,19	15	
Златово	373	1,1287	8.319,30	4.695,00	15	
Златово	374	0,1413	8.319,32	587,76	15	
Златово	375	0,0478	10.102,93	241,46	15	
Јасеново	376	0,6177	14.262,51	4.404,98	15	
Јасеново	377	0,6608	10.102,85	3.337,98	15	
Јасеново	378	0,5645	12.478,95	3.522,19	15	
Јасеново	379	0,3605	12.478,97	2.249,33	15	
УКУПНО		446,9335				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ДЕСПОТОВАЦ, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Властимир Богосављевић, тел. 035/ 611-002.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Балајнац	21.06.2021	07:00
Бељајка	21.06.2021	07:30
Бogaва	21.06.2021	08:30
Брестово	21.06.2021	09:00
Буковац	21.06.2021	09:30
Деспотовац	21.06.2021	10:00
Двориште	21.06.2021	10:30
Грабовица	21.06.2021	11:00
Јасеново	21.06.2021	11:30
Јеловац	21.06.2021	12:00
Језеро	21.06.2021	12:30
Липовица	21.06.2021	13:00
Ломница	21.06.2021	13:30
Медвеђа	21.06.2021	14:00
Милива	21.06.2021	14:30
Пањевац	21.06.2021	15:00
Плажане	22.06.2021	07:00
Поповњак	22.06.2021	07:30
Равна Река	22.06.2021	08:00
Ресавица	22.06.2021	08:30
Сењски Рудник	22.06.2021	09:00
Сладаја	22.06.2021	09:30
Стењевац	22.06.2021	10:00
Стрмостен	22.06.2021	10:30
Трућевац	22.06.2021	11:00
Велики Поповић	22.06.2021	11:30
Витанце	22.06.2021	12:00
Војник	22.06.2021	12:30
Жидилје	22.06.2021	14:00
Златово	22.06.2021	13:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ДЕСПОТОВАЦ број: 840-779804-65, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 24.06.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Балајнац	02.07.2021	07:00
Бељајка	02.07.2021	07:30
Богава	02.07.2021	08:00
Брестово	02.07.2021	08:30
Буковац	02.07.2021	09:00
Деспотовац	02.07.2021	09:30
Двориште	02.07.2021	10:00
Грабовица	02.07.2021	10:30
Јасеново	02.07.2021	11:00
Јеловац	02.07.2021	11:30
Језеро	02.07.2021	12:00
Липовица	02.07.2021	12:30
Ломница	02.07.2021	13:00
Медвеђа	02.07.2021	13:30
Милива	02.07.2021	14:00
Пањевац	02.07.2021	07:00
Плажане	02.07.2021	07:30
Поповњак	02.07.2021	08:00
Равна Река	02.07.2021	08:30
Ресавица	02.07.2021	09:00
Сењски Рудник	02.07.2021	09:30
Сладаја	02.07.2021	10:00
Стењевац	02.07.2021	10:30
Стрмостен	02.07.2021	11:00

Трућевац	02.07.2021	11:30
Велики Поповић	02.07.2021	12:00
Витанце	02.07.2021	12:30
Војник	02.07.2021	13:00
Жидиље	02.07.2021	14:00
Златово	02.07.2021	13:30

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ДЕСПОТОВАЦ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ДЕСПОТОВАЦ и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ДЕСПОТОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ДЕСПОТОВАЦ**  
**Председник општине**

**Број: 320-56/2021-01**  
**Дана: 11.06.2021. године**

**Председник општине**

---

Никола Николић