

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ДЕСПОТОВАЦ» број Сл. гласник бр. 3 од), Председник општине ДЕСПОТОВАЦ је дана 14.08.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ДЕСПОТОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Балајнац	1	0,1059	14.130,97	748,23	15	
Балајнац	2	0,5462	14.130,94	3.859,16	15	
Балајнац	3	0,4124	14.130,94	2.913,80	15	
Балајнац	4	0,3302	14.130,95	2.333,02	15	
Балајнац	5	0,2346	14.130,95	1.657,56	15	
Балајнац	6	0,2770	14.130,94	1.957,14	15	
Балајнац	7	2,6231	12.786,48	16.770,11	15	
Балајнац	8	0,0151	16.149,67	121,93	15	
Балајнац	9	0,0727	16.149,38	587,03	15	
Балајнац	10	0,0773	646,83	25,00	15	
Бељајка	11	3,1966	8.661,59	13.843,82	15	
Бељајка	12	1,3824	14.130,95	9.767,31	15	
Бељајка	13	0,4963	14.130,95	3.506,60	15	
Бељајка	14	0,5202	14.130,95	3.675,46	15	
Бељајка	15	0,2781	14.130,96	1.964,91	15	
Бељајка	16	3,1515	14.130,95	22.266,84	15	
Бељајка	17	0,3274	14.130,94	2.313,24	15	
Бељајка	18	1,6904	14.130,95	11.943,48	15	

Бељајка	19	0,6701	11.439,04	3.832,65	15	
Бељајка	20	0,3973	16.149,36	3.208,07	15	
Бељајка	21	0,0673	16.149,33	543,43	15	
Бељајка	22	0,0934	14.130,94	659,92	15	
Богава	23	0,8348	14.130,95	5.898,26	15	
Богава	24	0,1349	523,72	35,33	15	
Богава	25	0,3293	14.130,94	2.326,66	15	
Богава	26	0,0279	14.130,82	197,13	15	
Богава	27	1,7534	11.150,61	9.775,74	15	
Брестово	28	0,5831	18.167,76	5.296,81	15	
Брестово	29	0,2488	14.130,95	1.757,89	15	
Брестово	30	0,2952	16.149,36	2.383,65	15	
Брестово	31	0,3605	1.741,41	313,89	15	
Брестово	32	0,0876	271,35	11,89	15	
Брестово	33	0,1148	16.149,39	926,97	15	
Брестово	34	0,7224	16.149,36	5.833,15	15	
Буковац	35	0,1147	9.420,66	540,27	15	
Буковац	36	0,0800	14.131,00	565,24	15	
Буковац	37	0,1930	666,48	64,31	15	
Буковац	38	0,0052	18.167,31	47,24	15	
Буковац	39	0,0842	666,51	28,06	15	
Буковац	40	0,0700	9.420,57	329,72	15	
Буковац	41	0,1963	666,48	65,41	15	
Буковац	42	0,4744	6.773,76	1.606,73	15	
Велики Поповић	43	0,0921	18.167,75	836,63	15	
Велики Поповић	44	0,6415	16.149,35	5.179,91	15	
Велики Поповић	45	0,0541	14.130,87	382,24	15	
Велики Поповић	46	1,1127	16.149,36	8.984,70	15	
Велики Поповић	47	0,1743	14.130,92	1.231,51	15	
Велики Поповић	48	2,3420	16.149,36	18.910,90	15	
Велики Поповић	49	24,0082	17.062,07	204.814,78	15	
Велики Поповић	50	0,2371	16.149,35	1.914,51	15	
Велики Поповић	51	0,0517	16.149,32	417,46	15	
Велики Поповић	52	1,9862	16.149,36	16.037,93	15	
Велики Поповић	53	1,6432	16.149,36	13.268,31	15	
Велики Поповић	54	0,5465	14.894,00	4.069,78	15	
Велики Поповић	55	0,7993	14.130,95	5.647,43	15	

Велики Поповић	56	0,2379	15.140,56	1.800,97	15	
Велики Поповић	57	0,1807	14.130,94	1.276,73	15	
Велики Поповић	58	0,0636	18.167,77	577,73	15	
Велики Поповић	59	0,0137	271,53	1,86	15	
Витанце	60	0,5275	16.149,36	4.259,39	15	
Витанце	61	0,8021	20.411,15	8.185,89	15	
Витанце	62	0,0528	20.411,17	538,85	15	
Витанце	63	0,1214	20.411,12	1.238,96	15	
Витанце	64	0,2834	17.543,40	2.485,90	15	
Грабовица	65	0,3610	18.167,76	3.279,28	15	
Грабовица	66	0,0070	16.150,00	56,52	15	
Двориште	67	0,0320	1.096,88	17,55	15	
Двориште	68	0,0654	9.420,64	308,05	15	
Двориште	69	0,1549	9.420,66	729,63	15	
Двориште	70	0,1544	666,45	51,45	15	
Двориште	71	0,0719	16.149,37	580,57	15	
Деспотовац	72	0,0734	16.149,32	592,68	15	
Војник	73	0,7663	2.242,67	859,28	15	
Војник	74	0,0664	14.131,02	469,15	15	
Војник	75	0,0548	1.354,74	37,12	15	
Војник	76	0,1500	1.354,73	101,61	15	
Војник	77	0,2145	14.130,96	1.515,54	15	
Војник	78	0,2342	11.439,03	1.339,51	15	
Војник	79	0,3505	14.130,96	2.476,45	15	
Војник	80	0,6692	14.130,95	4.728,22	15	
Жидиље	81	0,4392	666,46	146,36	15	
Жидиље	82	0,5246	666,47	174,82	15	
Жидиље	83	0,0821	666,50	27,36	15	
Језеро	84	0,4881	14.130,96	3.448,66	15	
Језеро	85	0,8116	14.130,95	5.734,34	15	
Језеро	86	0,5067	11.439,04	2.898,08	15	
Језеро	87	0,5713	407,75	116,47	15	
Језеро	88	0,2597	407,74	52,95	15	
Језеро	89	0,5925	666,46	197,44	15	
Језеро	90	0,3632	14.130,95	2.566,18	15	
Језеро	91	0,1922	14.130,96	1.357,98	15	
Језеро	92	0,6557	16.149,37	5.294,57	15	
Језеро	93	0,0982	486,86	23,90	15	
Језеро	94	0,4218	666,48	140,56	15	
Јеловац	95	0,0848	902,71	38,27	15	
Јеловац	96	0,2034	12.685,74	1.290,14	15	
Јеловац	97	1,1078	11.439,04	6.336,08	15	
Јеловац	98	0,9578	902,69	432,30	15	
Јеловац	99	0,3878	902,68	175,03	15	
Јеловац	100	0,1507	902,72	68,02	15	

Јеловац	101	0,4176	451,10	94,19	15	3. зона
Јеловац	102	0,6294	5.719,07	1.799,79	15	3. зона
Јеловац	103	0,9847	81,20	39,98	15	2. зона
Липовица	104	2,7987	200,36	280,37	15	
Липовица	105	1,8742	1.209,57	1.133,49	15	
Липовица	106	0,4077	11.439,05	2.331,85	15	
Липовица	107	0,6112	11.439,04	3.495,77	15	
Липовица	108	2,9777	11.439,04	17.031,01	15	
Липовица	109	2,6449	11.439,04	15.127,56	15	
Липовица	110	1,0759	11.439,04	6.153,63	15	
Липовица	111	1,0684	9.420,63	5.032,50	15	
Липовица	112	0,5594	11.439,04	3.199,50	15	
Липовица	113	2,7788	4.212,69	5.853,11	15	
Липовица	114	0,2476	271,37	33,60	15	
Липовица	115	1,0803	5.180,96	2.798,49	15	
Липовица	116	0,1406	9.420,63	662,27	15	
Липовица	117	1,5514	271,37	210,50	15	
Липовица	118	3,1216	2.755,96	4.301,50	15	
Липовица	119	0,5738	9.420,63	2.702,78	15	
Липовица	120	0,3874	9.420,62	1.824,78	15	
Липовица	121	0,3052	11.439,06	1.745,60	15	
Липовица	122	1,1949	2.695,75	1.610,58	15	
Липовица	123	0,2609	10.748,18	1.402,10	15	
Липовица	124	0,2738	271,37	37,15	15	
Липовица	125	0,1844	11.439,05	1.054,68	15	
Липовица	126	0,0833	9.420,65	392,37	15	
Липовица	127	0,2857	271,37	38,77	15	
Липовица	128	1,2256	14.130,95	8.659,45	15	
Липовица	129	0,9388	271,37	127,38	15	
Липовица	130	0,2884	9.420,63	1.358,45	15	
Липовица	131	0,3222	200,37	32,28	15	
Липовица	132	0,5515	11.439,04	3.154,32	15	
Липовица	133	0,0201	11.438,81	114,96	15	
Липовица	134	0,0068	11.439,71	38,89	15	
Ломница	135	0,3881	6.953,00	1.349,23	15	
Ломница	136	0,0932	6.953,00	324,01	15	
Ломница	137	0,0102	11.439,22	58,34	15	
Ломница	138	0,0157	11.438,85	89,80	15	
Ломница	139	0,0837	14.130,94	591,38	15	
Ломница	140	0,9150	271,37	124,15	15	
Ломница	141	0,6246	271,37	84,75	15	
Ломница	142	0,2248	11.439,06	1.285,75	15	
Ломница	143	0,6169	271,37	83,70	15	
Ломница	144	0,1769	9.420,63	833,25	15	
Ломница	145	0,8827	4.838,22	2.135,35	15	
Ломница	146	0,0273	11.439,19	156,14	15	
Ломница	147	0,0564	9.420,57	265,66	15	
Ломница	148	0,4392	9.420,63	2.068,77	15	

Ломница	149	0,5036	1.096,72	276,16	15	
Ломница	150	0,3823	14.130,94	2.701,13	15	
Ломница	151	0,0645	14.131,01	455,72	15	
Ломница	152	0,0758	9.420,58	357,04	15	
Ломница	153	0,0845	9.420,59	398,02	15	
Ломница	154	0,2397	2.242,68	268,78	15	
Ломница	155	0,3202	9.420,64	1.508,24	15	
Ломница	156	0,4614	902,69	208,25	15	
Ломница	157	0,2264	271,38	30,72	15	
Медвеђа	158	0,0671	20.411,18	684,79	15	
Медвеђа	159	0,7070	16.149,36	5.708,80	15	
Милива	160	0,3121	11.439,03	1.785,06	15	
Милива	161	0,7045	9.420,62	3.318,42	15	
Милива	162	0,3317	1.354,75	224,68	15	
Милива	163	0,4322	9.420,64	2.035,80	15	
Милива	164	3,7425	1.096,73	2.052,26	15	
Милива	165	0,6783	9.420,63	3.195,01	15	
Милива	166	0,1622	14.764,36	1.197,39	15	
Милива	167	0,6915	11.439,05	3.955,05	15	
Милива	168	0,1163	11.439,04	665,18	15	
Милива	169	0,1350	22.429,56	1.513,99	15	
Милива	170	0,0818	14.130,93	577,96	15	
Милива	171	0,2004	2.242,66	224,72	15	
Милива	172	0,2647	17.789,54	2.354,45	15	
Милива	173	0,1055	17.442,65	920,10	15	
Милива	174	0,0406	18.167,73	368,81	15	
Милива	175	0,0326	18.167,79	296,13	15	
Милива	176	0,1480	14.641,01	1.083,43	15	
Милива	177	0,0679	19.096,17	648,31	15	
Пањевац	178	0,3251	14.130,94	2.296,99	15	
Пањевац	179	0,2623	11.439,04	1.500,23	15	
Пањевац	180	1,4796	9.420,63	6.969,38	15	
Пањевац	181	0,2312	16.149,35	1.866,87	15	
Пањевац	182	0,1111	11.439,06	635,44	15	
Пањевац	183	0,1432	666,48	47,72	15	
Пањевац	184	0,1275	11.439,06	729,24	15	
Пањевац	185	0,2793	9.420,62	1.315,59	15	
Пањевац	186	0,1314	9.420,62	618,94	15	
Пањевац	187	0,0557	271,45	7,56	15	
Пањевац	188	0,7434	16.149,35	6.002,72	15	
Пањевац	189	0,0284	9.420,77	133,77	15	
Пањевац	190	0,0375	666,40	12,50	15	
Пањевац	191	0,4367	11.439,04	2.497,71	15	
Плажане	192	0,2896	14.130,94	2.046,16	15	
Плажане	193	0,1530	329,74	25,22	15	
Плажане	194	0,1140	1.741,40	99,26	15	
Плажане	195	0,1779	16.149,35	1.436,49	15	
Плажане	196	0,0401	20.411,22	409,24	15	

Плажане	197	0,0389	20.411,05	397,00	15	
Плажане	198	0,1439	18.167,76	1.307,17	15	
Плажане	199	1,6197	4.625,11	3.745,64	15	
Плажане	200	0,1060	9.420,66	499,29	15	
Плажане	201	0,1079	16.149,40	871,26	15	
Плажане	202	0,1237	19.382,86	1.198,83	15	
Плажане	203	0,1243	20.411,10	1.268,55	15	
Плажане	204	0,0798	14.130,95	563,82	15	
Плажане	205	0,1483	15.353,14	1.138,44	15	
Плажане	206	0,1057	14.130,94	746,82	15	
Плажане	207	0,1721	15.390,53	1.324,36	15	
Плажане	208	0,2112	14.130,97	1.492,23	15	
Плажане	209	0,1752	13.879,00	1.215,80	15	
Плажане	210	0,0195	20.411,28	199,01	15	
Плажане	211	0,0203	16.149,26	163,92	15	
Поповњак	212	4,4206	14.130,95	31.233,64	15	
Поповњак	213	0,5215	16.149,36	4.210,95	15	
Поповњак	214	0,4004	14.130,94	2.829,02	15	
Поповњак	215	0,7111	11.439,04	4.067,15	15	
Поповњак	216	0,8937	407,75	182,20	15	
Поповњак	217	0,4288	14.130,95	3.029,68	15	
Поповњак	218	0,5509	11.439,05	3.150,88	15	
Поповњак	219	1,1355	14.130,95	8.022,85	15	
Поповњак	220	0,4282	16.149,37	3.457,58	15	
Поповњак	221	4,8246	1.096,73	2.645,64	15	
Поповњак	222	0,1135	11.439,03	649,17	15	
Равна Река	223	0,8913	1.720,57	766,77	15	
Равна Река	224	2,7830	671,79	934,80	15	
Равна Река	225	10,4090	691,38	3.598,30	15	
Равна Река	226	11,5542	331,64	1.915,93	15	
Равна Река	227	22,8613	311,51	3.560,76	15	
Равна Река	228	17,8559	287,80	2.569,44	15	
Равна Река	229	5,4633	417,03	1.139,18	15	
Равна Река	230	11,8501	2.032,96	12.045,41	15	
Равна Река	231	1,9163	902,69	864,91	15	
Равна Река	232	4,4346	434,86	964,21	15	
Равна Река	233	2,5864	329,72	426,39	15	
Равна Река	234	0,0304	11.439,14	173,87	15	
Равна Река	235	10,7439	431,39	2.317,38	15	
Равна Река	236	0,1086	902,67	49,02	15	
Равна Река	237	5,7669	271,37	782,48	15	
Равна Река	238	0,9896	902,69	446,65	15	
Равна Река	239	0,4180	902,68	188,66	15	
Равна Река	240	1,6564	902,69	747,61	15	
Равна Река	241	1,2407	9.525,74	5.909,29	15	
Равна Река	242	0,2194	902,69	99,03	15	
Равна Река	243	0,5229	902,70	236,01	15	
Равна Река	244	0,9450	902,69	426,52	15	

Равна Река	245	0,9114	902,69	411,36	15	
Равна Река	246	0,8007	271,38	108,64	15	
Равна Река	247	1,4447	271,37	196,02	15	
Равна Река	248	0,4378	100,18	21,93	15	3. зона
Равна Река	249	0,2281	902,67	102,95	15	
Равна Река	250	1,1076	928,06	513,96	15	
Равна Река	251	0,8835	10.793,42	4.767,99	15	
Равна Река	252	3,8606	7.947,49	15.341,04	15	
Равна Река	253	0,2187	902,70	98,71	15	
Равна Река	254	5,9283	3.212,29	9.521,70	15	
Равна Река	255	0,2330	271,37	31,61	15	
Равна Река	256	1,8148	902,69	819,10	15	
Равна Река	257	0,1153	11.439,03	659,46	15	
Равна Река	258	2,7990	902,69	1.263,31	15	
Равна Река	259	1,0938	332,77	181,99	15	3. зона
Равна Река	260	1,5256	451,11	344,10	15	3. зона
Равна Река	261	0,5371	271,36	72,88	15	
Равна Река	262	0,5542	902,69	250,14	15	
Равна Река	263	2,2884	902,69	1.032,86	15	
Равна Река	264	0,2194	271,38	29,77	15	
Равна Река	265	2,2793	902,69	1.028,75	15	
Равна Река	266	0,1828	902,68	82,51	15	
Равна Река	267	2,3063	902,69	1.040,94	15	
Равна Река	268	0,5143	902,68	232,13	15	
Равна Река	269	5,0533	200,36	506,24	15	
Равна Река	270	3,0611	200,36	306,66	15	
Равна Река	271	0,7915	1.096,73	434,03	15	
Равна Река	272	1,3734	1.096,73	753,12	15	
Равна Река	273	0,4592	329,73	75,70	15	
Равна Река	274	0,2859	902,69	129,04	15	
Равна Река	275	0,1739	902,70	78,49	15	
Равна Река	276	7,6638	896,55	3.435,50	15	
Равна Река	277	3,3481	865,49	1.448,87	15	
Равна Река	278	1,6151	902,69	728,97	15	
Равна Река	279	0,5125	314,71	80,65	15	
Равна Река	280	0,3924	4.113,46	807,06	15	
Ресавица	281	1,3270	11.439,04	7.589,80	15	
Ресавица	282	1,1148	11.439,04	6.376,12	15	
Ресавица	283	0,8618	11.439,03	4.929,08	15	
Ресавица	284	1,9884	14.130,95	14.048,99	15	
Ресавица	285	0,1726	11.439,05	987,19	15	
Ресавица	286	1,3826	11.439,04	7.907,81	15	
Ресавица	287	0,0918	11.439,00	525,05	15	
Ресавица	288	0,3037	16.149,36	2.452,28	15	
Ресавица	289	0,2487	11.439,04	1.422,44	15	
Ресавица	290	0,0089	18.167,42	80,85	15	
Ресавица	291	0,3535	14.130,95	2.497,65	15	
Ресавица	292	0,1956	14.130,93	1.382,01	15	

Ресавица	293	0,3523	16.149,36	2.844,71	15	
Ресавица	294	0,2004	14.130,94	1.415,92	15	
Ресавица	295	0,1048	11.439,03	599,41	15	
Ресавица	296	0,1296	16.149,38	1.046,48	15	
Сладаја	297	0,3674	9.420,63	1.730,57	15	
Сладаја	298	0,4172	10.407,57	2.171,02	15	
Сладаја	299	0,4997	9.420,63	2.353,74	15	
Сладаја	300	0,2645	9.420,64	1.245,88	15	
Сладаја	301	0,2619	6.953,00	910,49	15	
Сладаја	302	0,3971	9.420,62	1.870,47	15	
Сладаја	303	0,4223	9.420,63	1.989,17	15	
Сладаја	304	0,0355	902,82	16,02	15	
Сладаја	305	0,2111	902,70	95,28	15	
Сладаја	306	0,1410	902,70	63,64	15	
Сладаја	307	0,1799	11.439,02	1.028,94	15	
Сладаја	308	0,2104	6.952,99	731,45	15	
Сладаја	309	0,5184	271,37	70,34	15	
Сладаја	310	0,1188	11.439,06	679,48	15	
Сладаја	311	0,0632	11.439,08	361,47	15	
Сладаја	312	0,1369	9.420,60	644,84	15	
Сладаја	313	0,0566	9.420,67	266,60	15	
Сладаја	314	0,3611	11.439,05	2.065,32	15	
Сладаја	315	0,2151	9.420,64	1.013,19	15	
Сладаја	316	0,0707	11.439,04	404,37	15	
Сладаја	317	0,3483	9.420,64	1.640,60	15	
Сладаја	318	0,4356	271,37	59,10	15	
Сладаја	319	1,9561	666,47	651,84	15	
Сладаја	320	0,0142	11.438,73	81,22	15	
Стењевац	321	0,8720	16.007,71	6.979,36	15	
Стењевац	322	0,2325	902,71	104,94	15	
Стењевац	323	0,6099	902,69	275,28	15	
Стењевац	324	0,3334	902,70	150,48	15	
Стењевац	325	0,2810	666,48	93,64	15	
Стењевац	326	0,0677	666,47	22,56	15	
Стењевац	327	0,1970	16.149,34	1.590,71	15	
Стењевац	328	1,6639	666,47	554,47	15	
Стењевац	329	0,0427	16.149,41	344,79	15	
Стењевац	330	0,5141	16.149,37	4.151,19	15	
Стењевац	331	0,2335	16.149,38	1.885,44	15	
Стењевац	332	0,0685	14.130,95	483,99	15	
Стењевац	333	0,2148	14.130,96	1.517,66	15	
Стењевац	334	0,0858	14.131,00	606,22	15	
Стењевац	335	0,1460	14.130,96	1.031,56	15	
Стењевац	336	0,1430	14.130,98	1.010,36	15	
Стењевац	337	0,0844	14.130,92	596,33	15	
Стрмостен	338	0,6352	13.992,29	4.443,95	15	
Стрмостен	339	0,4523	16.149,37	3.652,18	15	
Стрмостен	340	0,0286	14.131,12	202,07	15	

Стрмостен	341	0,3320	6.952,98	1.154,20	15	
Стрмостен	342	0,4100	271,37	55,63	15	
Стрмостен	343	0,7103	270,66	96,13	15	2. зона
Стрмостен	344	0,6430	270,67	87,02	15	2. зона
Стрмостен	345	9,4154	270,66	1.274,20	15	2. зона
Стрмостен	346	1,5461	270,66	209,24	15	2. зона
Стрмостен	347	3,9123	60,11	117,58	15	2. зона
Стрмостен	348	0,6959	270,66	94,18	15	2. зона
Стрмостен	349	0,2696	270,66	36,49	15	2. зона
Стрмостен	350	0,9231	270,66	124,92	15	2. зона
Трућевац	351	0,4291	16.149,36	3.464,85	15	
Трућевац	352	0,3759	14.130,94	2.655,91	15	
Трућевац	353	0,9785	14.130,95	6.913,57	15	
Трућевац	354	0,0154	465,58	3,58	15	
Трућевац	355	0,2606	16.149,35	2.104,26	15	
Трућевац	356	0,0642	16.149,38	518,39	15	
Трућевац	357	0,4781	16.149,36	3.860,50	15	
Трућевац	358	0,4666	14.130,95	3.296,75	15	
Трућевац	359	0,5222	14.130,95	3.689,59	15	
Трућевац	360	0,1077	16.149,40	869,64	15	
Трућевац	361	0,9057	16.149,37	7.313,24	15	
Трућевац	362	0,6912	14.130,95	4.883,66	15	
Трућевац	363	0,0440	16.149,32	355,29	15	
Трућевац	364	0,9249	16.149,36	7.468,27	15	
Трућевац	365	0,5930	16.149,36	4.788,29	15	
Трућевац	366	0,4504	407,75	91,83	15	
Сењски Рудник	367	0,5020	271,37	68,11	15	
Сењски Рудник	368	8,1389	164,62	669,93	15	3. зона
Сењски Рудник	369	0,9208	11.439,04	5.266,53	15	
Сењски Рудник	370	0,6600	11.439,05	3.774,88	15	
Златово	371	0,3893	11.439,04	2.226,61	15	
Златово	372	0,3888	11.439,04	2.223,75	15	
Златово	373	0,3430	6.953,00	1.192,44	15	
Златово	374	0,3023	9.420,64	1.423,93	15	
Златово	375	0,3896	11.439,04	2.228,32	15	
Златово	376	0,2205	11.439,05	1.261,15	15	
Златово	377	3,0451	271,37	413,17	15	
Златово	378	0,7142	11.439,04	4.084,88	15	
Златово	379	0,1296	271,37	17,58	15	
Златово	380	0,5180	11.439,03	2.962,71	15	
Златово	381	0,0194	6.953,09	67,44	15	
Златово	382	0,1191	9.420,65	561,00	15	
Златово	383	0,4948	9.420,63	2.330,66	15	
Златово	384	1,1287	9.420,63	5.316,53	15	
Златово	385	0,1413	9.420,67	665,57	15	

Златово	386	0,0478	11.439,12	273,39	15	
Златово	387	0,1546	271,35	20,98	15	
Јасеново	388	0,6177	16.149,36	4.987,73	15	
Јасеново	389	0,6608	11.439,04	3.779,46	15	
Јасеново	390	0,5645	14.130,95	3.988,46	15	
Јасеново	391	0,0161	14.131,06	113,75	15	
Укупно		385,0733				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ДЕСПОТОВАЦ, у канцеларији бр бр. 15 сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Балајнац	18.08.2025	08:00
Бељајка	18.08.2025	08:00
Богава	18.08.2025	08:00
Брестово	18.08.2025	08:00
Буковац	18.08.2025	08:00
Деспотовац	18.08.2025	08:00
Двориште	18.08.2025	08:00
Грабовица	18.08.2025	08:00
Јасеново	18.08.2025	08:00
Јеловац	18.08.2025	08:00
Језеро	18.08.2025	08:00
Липовица	18.08.2025	08:00
Ломница	18.08.2025	08:00
Медвеђа	18.08.2025	08:00
Милива	18.08.2025	08:00
Пањевац	18.08.2025	08:00
Плажане	18.08.2025	08:00
Поповњак	18.08.2025	08:00
Равна Река	18.08.2025	08:00
Ресавица	18.08.2025	08:00
Сењски Рудник	18.08.2025	08:00

Сладаја	18.08.2025	08:00
Стењевац	18.08.2025	08:00
Стрмостен	18.08.2025	08:00
Трућевац	18.08.2025	08:00
Велики Поповић	18.08.2025	08:00
Витанце	18.08.2025	08:00
Војник	18.08.2025	08:00
Жидиље	18.08.2025	08:00
Златово	18.08.2025	08:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ДЕСПОТОВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у

оснивачком акту наведеној енергетској делатности прописаној законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ДЕСПОТОВАЦ број: 840-0000000779804-65, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање

пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 20.08.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Балајнац	28.08.2025	12:00
Бељајка	28.08.2025	12:00
Богава	28.08.2025	12:00
Брестово	28.08.2025	12:00
Буковац	28.08.2025	12:00
Деспотовац	28.08.2025	12:00
Двориште	28.08.2025	12:00
Грабовица	28.08.2025	12:00
Јасеново	28.08.2025	12:00

Јеловац	28.08.2025	12:00
Језеро	28.08.2025	12:00
Липовица	28.08.2025	12:00
Ломница	28.08.2025	12:00
Медвеђа	28.08.2025	12:00
Милива	28.08.2025	12:00
Пањевац	28.08.2025	12:00
Плажане	28.08.2025	12:00
Поповњак	28.08.2025	12:00
Равна Река	28.08.2025	12:00
Ресавица	28.08.2025	12:00
Сењски Рудник	28.08.2025	12:00
Сладаја	28.08.2025	12:00
Стењевац	28.08.2025	12:00
Стрмостен	28.08.2025	12:00
Трућевац	28.08.2025	12:00
Велики Поповић	28.08.2025	12:00
Витанце	28.08.2025	12:00
Војник	28.08.2025	12:00
Жидиље	28.08.2025	12:00
Златово	28.08.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ДЕСПОТОВАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ДЕСПОТОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДЕСПОТОВАЦ
Председник општине

Број: 003454733 2025 04912 004 003 326 025
општине

Председник

Дана: 12.08.2025. године

Марјановић

Председник општине др Златко