

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ДЕСПОТОВАЦ» број Сл. гласник бр. 3 од), Председник општине ДЕСПОТОВАЦ је дана 13.09.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ДЕСПОТОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Балајнац	1	0,1059	14.995,94	794,03	15	
Балајнац	2	0,5462	14.995,95	4.095,39	15	
Балајнац	3	0,4124	14.995,95	3.092,16	15	
Балајнац	4	0,3302	14.995,94	2.475,83	15	
Балајнац	5	0,2346	14.995,95	1.759,02	15	
Балајнац	6	0,2770	14.995,96	2.076,94	15	
Балајнац	7	2,6231	13.569,21	17.796,69	15	
Балајнац	8	0,0151	17.138,41	129,39	15	
Балајнац	9	0,0727	17.138,38	622,98	15	
Балајнац	10	0,0773	1.027,30	39,70	15	
Бељајка	11	3,1966	9.277,37	14.828,02	15	
Бељајка	12	1,3824	14.995,95	10.365,20	15	
Бељајка	13	0,4963	14.995,95	3.721,24	15	
Бељајка	14	0,5202	14.995,94	3.900,44	15	
Бељајка	15	0,2781	14.995,94	2.085,18	15	
Бељајка	16	3,1515	14.995,95	23.629,87	15	
Бељајка	17	0,3274	14.995,94	2.454,83	15	
Бељајка	18	1,6904	14.995,95	12.674,57	15	

Бељајка	19	0,6701	12.139,31	4.067,27	15	
Бељајка	20	0,3973	17.138,43	3.404,55	15	
Бељајка	21	0,0673	17.138,48	576,71	15	
Бељајка	22	0,0934	14.995,93	700,31	15	
Богава	23	0,8348	14.995,95	6.259,31	15	
Богава	24	0,1349	832,10	56,12	15	
Богава	25	0,3293	14.995,96	2.469,08	15	
Богава	26	0,0279	14.996,06	209,19	15	
Богава	27	1,7534	11.921,92	10.451,95	15	
Брестово	28	0,5831	19.280,90	5.621,35	15	
Брестово	29	0,2488	14.995,94	1.865,50	15	
Брестово	30	0,2952	17.138,41	2.529,63	15	
Брестово	31	0,0026	14.996,15	19,49	15	
Брестово	32	0,3605	207,16	37,34	15	
Брестово	33	0,0876	431,16	18,88	15	
Брестово	34	0,1148	17.138,41	983,75	15	
Брестово	35	0,7224	17.138,43	6.190,40	15	
Буковац	36	0,1147	9.997,56	573,36	15	
Буковац	37	0,0800	14.996,00	599,84	15	
Буковац	38	0,1930	79,33	7,66	15	
Буковац	39	0,0052	19.280,77	50,13	15	
Буковац	40	0,0842	79,33	3,34	15	
Буковац	41	0,0700	9.997,57	349,91	15	
Буковац	42	0,1963	79,37	7,79	15	
Буковац	43	0,4744	6.992,45	1.658,61	15	
Велики Поповић	44	0,0921	19.280,89	887,89	15	
Велики Поповић	45	0,6415	17.138,43	5.497,15	15	
Велики Поповић	46	0,0541	14.995,93	405,64	15	
Велики Поповић	47	1,1127	17.138,43	9.534,97	15	
Велики Поповић	48	0,1743	14.995,93	1.306,90	15	
Велики Поповић	49	2,3420	17.138,43	20.069,10	15	
Велики Поповић	50	24,0082	18.107,24	217.361,15	15	
Велики Поповић	51	0,2371	17.138,42	2.031,76	15	
Велики Поповић	52	0,0517	17.138,49	443,03	15	
Велики Поповић	53	1,9862	17.138,43	17.020,17	15	
Велики Поповић	54	1,6432	17.138,43	14.080,93	15	
Велики Поповић	55	0,5465	15.805,89	4.318,96	15	
Велики Поповић	56	0,7993	14.995,95	5.993,13	15	

Велики Поповић	57	0,2379	16.067,63	1.911,25	15	
Велики Поповић	58	0,1807	14.995,96	1.354,88	15	
Велики Поповић	59	0,0636	19.280,97	613,13	15	
Велики Поповић	60	0,0137	431,39	2,95	15	
Витанце	61	0,5275	17.138,43	4.520,26	15	
Витанце	62	0,8021	21.660,73	8.687,04	15	
Витанце	63	0,0528	21.660,80	571,84	15	
Витанце	64	0,1214	21.660,71	1.314,81	15	
Витанце	65	0,2834	18.617,68	2.638,12	15	
Грабовица	66	0,3610	19.280,89	3.480,20	15	
Двориште	67	0,0320	130,63	2,09	15	
Двориште	68	0,0654	9.997,55	326,92	15	
Двориште	69	0,1549	9.997,55	774,31	15	
Двориште	70	0,1544	79,34	6,13	15	
Двориште	71	0,0719	17.138,39	616,13	15	
Деспотовац	72	0,2752	21.660,72	2.980,52	15	
Деспотовац	73	0,0734	18.136,51	665,61	15	
Деспотовац	74	0,1958	21.660,73	2.120,59	15	
Војник	75	0,7663	2.380,53	912,10	15	
Војник	76	0,0664	14.995,93	497,87	15	
Војник	77	0,0548	160,77	4,41	15	
Војник	78	0,1500	160,80	12,06	15	
Војник	79	0,2145	14.995,94	1.608,32	15	
Војник	80	0,2342	12.139,33	1.421,51	15	
Војник	81	0,3505	14.995,95	2.628,04	15	
Војник	82	0,6692	14.995,95	5.017,64	15	
Жидиље	83	0,4392	107,42	23,59	15	
Жидиље	84	0,5246	107,43	28,18	15	
Жидиље	85	0,0821	107,43	4,41	15	
Језеро	86	0,4881	14.995,94	3.659,76	15	
Језеро	87	0,8116	14.995,95	6.085,36	15	
Језеро	88	0,5067	12.139,31	3.075,49	15	
Језеро	89	0,5713	647,44	184,94	15	
Језеро	90	0,2597	647,44	84,07	15	
Језеро	91	0,5925	79,34	23,51	15	
Језеро	92	0,3632	14.995,95	2.723,26	15	
Језеро	93	0,1922	14.995,94	1.441,11	15	
Језеро	94	0,6557	17.138,43	5.618,83	15	
Језеро	95	0,0982	773,32	37,97	15	
Језеро	96	0,4218	79,35	16,73	15	
Јеловац	97	0,0848	107,43	4,56	15	
Јеловац	98	0,2034	13.462,29	1.369,12	15	
Јеловац	99	1,1078	12.139,31	6.723,96	15	
Јеловац	100	0,9578	107,43	51,45	15	
Јеловац	101	0,3878	107,43	20,83	15	

Јеловац	102	0,1507	107,43	8,09	15	
Јеловац	103	0,4176	53,26	11,12	15	3. зона
Јеловац	104	0,6294	6.069,70	1.910,13	15	3. зона
Јеловац	105	0,9847	129,22	63,62	15	2. зона
Липовица	106	2,7987	318,80	446,11	15	
Липовица	107	1,8742	1.380,26	1.293,44	15	
Липовица	108	0,4077	12.139,32	2.474,60	15	
Липовица	109	0,6112	12.139,32	3.709,77	15	
Липовица	110	2,9777	12.139,31	18.073,61	15	
Липовица	111	2,6449	12.139,31	16.053,63	15	
Липовица	112	1,0759	12.139,31	6.530,34	15	
Липовица	113	1,0684	9.997,53	5.340,68	15	
Липовица	114	0,5594	12.139,31	3.395,37	15	
Липовица	115	2,7788	3.684,32	5.118,99	15	
Липовица	116	0,2476	431,18	53,38	15	
Липовица	117	1,0803	5.564,57	3.005,70	15	
Липовица	118	0,1406	9.997,51	702,83	15	
Липовица	119	1,5514	431,16	334,45	15	
Липовица	120	3,1216	3.006,76	4.692,95	15	
Липовица	121	0,5738	9.997,53	2.868,29	15	
Липовица	122	0,3874	9.997,52	1.936,52	15	
Липовица	123	0,3052	12.139,32	1.852,46	15	
Липовица	124	1,1949	2.972,88	1.776,14	15	
Липовица	125	0,2609	11.406,25	1.487,94	15	
Липовица	126	0,2738	431,15	59,03	15	
Липовица	127	0,1844	12.139,32	1.119,24	15	
Липовица	128	0,0833	9.997,48	416,40	15	
Липовица	129	0,2857	431,15	61,59	15	
Липовица	130	1,2256	14.995,95	9.189,52	15	
Липовица	131	0,9388	431,16	202,39	15	
Липовица	132	0,2884	9.997,54	1.441,64	15	
Липовица	133	0,3222	318,81	51,36	15	
Липовица	134	0,5515	12.139,31	3.347,41	15	
Липовица	135	0,0201	12.139,30	122,00	15	
Ломница	136	0,3881	7.378,95	1.431,88	15	
Ломница	137	0,0932	7.378,97	343,86	15	
Ломница	138	0,0102	12.139,22	61,91	15	
Ломница	139	0,0157	12.139,49	95,29	15	
Ломница	140	0,0837	14.995,94	627,58	15	
Ломница	141	0,9150	431,16	197,26	15	
Ломница	142	0,6246	431,16	134,65	15	
Ломница	143	0,2248	12.139,32	1.364,46	15	
Ломница	144	0,6169	431,16	132,99	15	
Ломница	145	0,1769	9.997,51	884,28	15	
Ломница	146	0,8827	5.206,22	2.297,76	15	
Ломница	147	0,0273	12.139,19	165,70	15	
Ломница	148	0,0564	9.997,52	281,93	15	
Ломница	149	0,4392	9.997,54	2.195,46	15	

Ломница	150	0,5036	130,62	32,89	15	
Ломница	151	0,3823	14.995,95	2.866,48	15	
Ломница	152	0,0645	14.995,97	483,62	15	
Ломница	153	0,0758	9.997,49	378,91	15	
Ломница	154	0,0845	9.997,51	422,40	15	
Ломница	155	0,2397	2.380,52	285,31	15	
Ломница	156	0,3202	9.997,53	1.600,60	15	
Ломница	157	0,4614	107,43	24,78	15	
Ломница	158	0,2264	431,14	48,81	15	
Медвеђа	159	0,0671	21.660,66	726,72	15	
Медвеђа	160	0,7070	17.138,43	6.058,44	15	
Милива	161	0,3121	12.139,31	1.894,34	15	
Милива	162	0,7045	9.997,53	3.521,63	15	
Милива	163	0,3317	160,81	26,67	15	
Милива	164	0,4322	9.997,52	2.160,47	15	
Милива	165	3,7425	130,61	244,40	15	
Милива	166	0,6783	9.997,52	3.390,66	15	
Милива	167	0,1622	15.668,31	1.270,70	15	
Милива	168	0,6915	12.139,31	4.197,17	15	
Милива	169	0,1163	12.139,29	705,90	15	
Милива	170	0,1350	23.803,19	1.606,72	15	
Милива	171	0,0818	14.995,97	613,33	15	
Милива	172	0,2004	2.380,54	238,53	15	
Милива	173	0,2647	18.879,45	2.498,69	15	
Милива	174	0,1055	18.511,28	976,47	15	
Милива	175	0,0406	19.280,79	391,40	15	
Милива	176	0,0326	19.280,98	314,28	15	
Милива	177	0,1480	15.537,36	1.149,76	15	
Милива	178	0,0679	20.265,83	688,02	15	
Пањевац	179	0,3251	14.995,94	2.437,59	15	
Пањевац	180	0,2623	12.139,31	1.592,07	15	
Пањевац	181	1,4796	9.997,53	7.396,17	15	
Пањевац	182	0,2312	17.138,45	1.981,20	15	
Пањевац	183	0,1111	12.139,33	674,34	15	
Пањевац	184	0,1432	79,33	5,68	15	
Пањевац	185	0,1275	12.139,29	773,88	15	
Пањевац	186	0,2793	9.997,53	1.396,16	15	
Пањевац	187	0,1314	9.997,56	656,84	15	
Пањевац	188	0,0557	431,24	12,01	15	
Пањевац	189	0,7434	17.138,43	6.370,35	15	
Пањевац	190	0,0284	9.997,54	141,96	15	
Пањевац	191	0,0375	79,47	1,49	15	
Пањевац	192	0,4367	12.139,32	2.650,62	15	
Плажане	193	0,2896	14.995,96	2.171,41	15	
Плажане	194	0,1530	523,86	40,07	15	
Плажане	195	0,1140	207,19	11,81	15	
Плажане	196	0,1779	17.138,45	1.524,46	15	
Плажане	197	0,0401	21.660,85	434,30	15	

Плажане	198	0,0389	21.660,67	421,30	15	
Плажане	199	0,1439	19.280,89	1.387,26	15	
Плажане	200	1,6197	3.958,20	3.205,55	15	
Плажане	201	0,1060	9.997,55	529,87	15	
Плажане	202	0,1079	17.138,46	924,62	15	
Плажане	203	0,1237	20.569,93	1.272,25	15	
Плажане	204	0,1243	21.660,74	1.346,21	15	
Плажане	205	0,0798	14.995,99	598,34	15	
Плажане	206	0,1483	16.293,26	1.208,15	15	
Плажане	207	0,1057	14.995,93	792,54	15	
Плажане	208	0,1721	16.332,95	1.405,45	15	
Плажане	209	0,2112	14.995,93	1.583,57	15	
Плажане	210	0,1752	14.728,54	1.290,22	15	
Плажане	211	0,0195	21.660,51	211,19	15	
Плажане	212	0,0203	17.138,42	173,96	15	
Поповњак	213	4,4206	14.995,95	33.145,55	15	
Поповњак	214	0,5215	17.138,43	4.468,85	15	
Поповњак	215	0,4004	14.995,95	3.002,19	15	
Поповњак	216	0,7111	12.139,31	4.316,13	15	
Поповњак	217	0,8937	647,44	289,31	15	
Поповњак	218	0,4288	14.995,94	3.215,13	15	
Поповњак	219	0,5509	12.139,32	3.343,77	15	
Поповњак	220	1,1355	14.995,95	8.513,95	15	
Поповњак	221	0,4282	17.138,44	3.669,34	15	
Поповњак	222	4,8246	130,61	315,07	15	
Поповњак	223	0,1135	12.139,30	688,91	15	
Равна Река	224	0,8913	1.933,11	861,49	15	
Равна Река	225	2,7830	124,76	173,60	15	
Равна Река	226	10,4090	832,22	4.331,27	15	
Равна Река	227	11,5542	309,31	1.786,94	15	
Равна Река	228	22,8613	407,51	4.658,12	15	
Равна Река	229	17,8559	292,49	2.611,29	15	
Равна Река	230	5,4633	356,47	973,75	15	
Равна Река	231	11,8589	2.110,17	12.512,16	15	
Равна Река	232	1,9163	107,43	102,93	15	
Равна Река	233	4,4346	450,38	998,63	15	
Равна Река	234	2,5864	523,85	677,44	15	
Равна Река	235	0,0304	12.139,47	184,52	15	
Равна Река	236	10,7439	518,32	2.784,40	15	
Равна Река	237	0,1086	107,46	5,83	15	
Равна Река	238	5,7669	393,58	1.134,86	15	
Равна Река	239	0,9896	107,43	53,16	15	
Равна Река	240	0,4180	107,44	22,45	15	
Равна Река	241	1,6564	107,43	88,97	15	
Равна Река	242	1,2407	9.954,43	6.175,23	15	
Равна Река	243	0,2194	107,43	11,79	15	
Равна Река	244	0,5229	107,44	28,09	15	
Равна Река	245	0,9450	107,43	50,76	15	

Равна Река	246	0,9114	107,43	48,96	15	
Равна Река	247	0,8007	431,16	172,61	15	
Равна Река	248	1,4447	431,16	311,45	15	
Равна Река	249	0,4378	159,18	34,84	15	3. зона
Равна Река	250	0,1831	318,79	29,19	15	
Равна Река	251	0,2281	107,41	12,25	15	
Равна Река	252	1,1076	110,46	61,17	15	
Равна Река	253	0,8835	11.454,23	5.059,91	15	
Равна Река	254	3,8606	8.157,23	15.745,90	15	
Равна Река	255	0,2187	107,41	11,75	15	
Равна Река	256	5,9283	2.744,85	8.136,15	15	
Равна Река	257	0,2330	318,80	37,14	15	
Равна Река	258	1,8148	107,43	97,48	15	
Равна Река	259	0,1153	12.139,29	699,83	15	
Равна Река	260	2,7990	107,43	150,35	15	
Равна Река	261	1,0938	39,21	21,44	15	3. зона
Равна Река	262	1,5256	53,25	40,62	15	3. зона
Равна Река	263	0,5371	318,80	85,61	15	
Равна Река	264	0,5542	107,43	29,77	15	
Равна Река	265	2,2884	107,43	122,92	15	
Равна Река	266	0,2194	431,18	47,30	15	
Равна Река	267	2,2793	107,43	122,43	15	
Равна Река	268	0,1828	107,44	9,82	15	
Равна Река	269	2,3063	107,43	123,88	15	
Равна Река	270	0,5143	107,43	27,63	15	
Равна Река	271	5,0533	318,80	805,50	15	
Равна Река	272	3,0611	318,80	487,94	15	
Равна Река	273	0,7915	130,61	51,69	15	
Равна Река	274	1,3734	130,61	89,69	15	
Равна Река	275	0,2344	107,42	12,59	15	
Равна Река	276	0,4592	523,85	120,28	15	
Равна Река	277	0,2859	107,42	15,36	15	
Равна Река	278	1,3988	522,76	365,62	15	
Равна Река	279	0,1739	107,42	9,34	15	
Ресавица	280	1,3270	12.139,31	8.054,43	15	
Ресавица	281	1,1148	12.139,31	6.766,45	15	
Ресавица	282	0,8618	12.139,31	5.230,83	15	
Ресавица	283	1,9884	14.995,95	14.908,97	15	
Ресавица	284	0,1726	12.139,28	1.047,62	15	
Ресавица	285	1,3826	12.139,31	8.391,91	15	
Ресавица	286	0,0918	12.139,32	557,19	15	
Ресавица	287	0,3037	17.138,43	2.602,47	15	
Ресавица	288	0,2487	12.139,32	1.509,52	15	
Ресавица	289	0,0089	19.280,90	85,80	15	
Ресавица	290	0,3535	14.995,95	2.650,53	15	
Ресавица	291	0,1956	14.995,96	1.466,60	15	
Ресавица	292	0,3523	17.138,43	3.018,93	15	
Ресавица	293	0,2004	14.995,96	1.502,59	15	

Ресавица	294	0,1048	12.139,31	636,10	15	
Ресавица	295	0,1296	17.138,43	1.110,57	15	
Сладаја	296	0,3674	9.997,52	1.836,55	15	
Сладаја	297	0,4172	11.044,80	2.303,95	15	
Сладаја	298	0,4997	9.997,54	2.497,88	15	
Сладаја	299	0,2645	9.997,54	1.322,17	15	
Сладаја	300	0,2619	7.378,92	966,27	15	
Сладаја	301	0,3971	9.997,53	1.985,01	15	
Сладаја	302	1,2667	9.997,53	6.331,94	15	
Сладаја	303	0,4223	9.997,54	2.110,98	15	
Сладаја	304	0,0355	107,32	1,91	15	
Сладаја	305	0,2111	107,44	11,34	15	
Сладаја	306	0,1410	107,45	7,57	15	
Сладаја	307	0,1799	12.139,30	1.091,93	15	
Сладаја	308	0,2104	7.378,94	776,26	15	
Сладаја	309	0,5184	431,15	111,76	15	
Сладаја	310	0,1188	12.139,31	721,08	15	
Сладаја	311	0,0632	12.139,24	383,60	15	
Сладаја	312	0,1369	9.997,52	684,33	15	
Сладаја	313	0,0566	9.997,53	282,93	15	
Сладаја	314	0,3611	12.139,30	2.191,75	15	
Сладаја	315	0,2151	9.997,54	1.075,23	15	
Сладаја	316	0,0707	12.139,32	429,12	15	
Сладаја	317	0,3483	9.997,53	1.741,07	15	
Сладаја	318	0,4356	431,15	93,91	15	
Сладаја	319	1,9561	79,35	77,61	15	
Steњевац	320	0,8720	16.988,06	7.406,80	15	
Steњевац	321	0,2325	107,44	12,49	15	
Steњевац	322	0,6099	107,43	32,76	15	
Steњевац	323	0,3334	107,44	17,91	15	
Steњевац	324	0,2810	79,36	11,15	15	
Steњевац	325	0,0677	79,32	2,69	15	
Steњевац	326	0,1970	17.138,43	1.688,14	15	
Steњевац	327	1,6639	79,35	66,02	15	
Steњевац	328	0,0427	17.138,41	365,91	15	
Steњевац	329	0,5141	17.138,44	4.405,43	15	
Steњевац	330	0,2335	17.138,42	2.000,91	15	
Steњевац	331	0,0685	14.995,91	513,61	15	
Steњевац	332	0,2148	14.995,95	1.610,57	15	
Steњевац	333	0,0858	14.995,92	643,33	15	
Steњевац	334	0,1460	14.995,96	1.094,70	15	
Steњевац	335	0,1430	14.995,94	1.072,21	15	
Steњевац	336	0,0844	14.995,97	632,83	15	
Стрмостен	337	0,6352	14.848,80	4.715,98	15	
Стрмостен	338	0,4523	17.138,43	3.875,86	15	
Стрмостен	339	0,0286	14.995,80	214,44	15	
Стрмостен	340	0,3320	7.378,95	1.224,90	15	
Стрмостен	341	0,4100	431,17	88,39	15	

Стрмостен	342	0,7103	31,96	11,35	15	2. зона
Стрмостен	343	0,6430	31,96	10,27	15	2. зона
Стрмостен	344	9,4154	31,95	150,42	15	2. зона
Стрмостен	345	1,5461	31,95	24,70	15	2. зона
Стрмостен	346	3,9123	95,50	186,82	15	2. зона
Стрмостен	347	0,6959	31,96	11,12	15	2. зона
Стрмостен	348	0,2696	31,94	4,31	15	2. зона
Стрмостен	349	0,9231	31,95	14,75	15	2. зона
Трућевац	350	0,4291	17.138,43	3.677,05	15	
Трућевац	351	0,3759	14.995,96	2.818,49	15	
Трућевац	352	0,9785	14.995,95	7.336,77	15	
Трућевац	353	0,0154	739,61	5,69	15	
Трућевац	354	0,2606	17.138,41	2.233,14	15	
Трућевац	355	0,0642	17.138,47	550,14	15	
Трућевац	356	0,4781	17.138,42	4.096,94	15	
Трућевац	357	0,4666	14.995,95	3.498,56	15	
Трућевац	358	0,5222	14.995,96	3.915,44	15	
Трућевац	359	0,1077	17.138,44	922,90	15	
Трућевац	360	0,9057	17.138,43	7.761,14	15	
Трућевац	361	0,6912	14.995,95	5.182,60	15	
Трућевац	362	0,0440	17.138,41	377,05	15	
Трућевац	363	0,9249	17.138,43	7.925,67	15	
Трућевац	364	0,5930	17.138,43	5.081,54	15	
Трућевац	365	0,4504	647,45	145,80	15	
Сењски Рудник	366	0,5020	431,16	108,22	15	
Сењски Рудник	367	8,1389	261,58	1.064,50	15	3. зона
Сењски Рудник	368	0,9208	12.139,31	5.588,94	15	
Сењски Рудник	369	0,6600	12.139,30	4.005,97	15	
Златово	370	0,3893	12.139,30	2.362,92	15	
Златово	371	0,3888	12.139,30	2.359,88	15	
Златово	372	0,3430	7.378,95	1.265,49	15	
Златово	373	0,3023	9.997,52	1.511,13	15	
Златово	374	0,3896	12.139,32	2.364,74	15	
Златово	375	0,2205	12.139,32	1.338,36	15	
Златово	376	3,0451	431,16	656,46	15	
Златово	377	0,7142	12.139,32	4.334,95	15	
Златово	378	0,1296	431,17	27,94	15	
Златово	379	0,5180	12.139,31	3.144,08	15	
Златово	380	0,0194	7.378,87	71,58	15	
Златово	381	0,1191	9.997,57	595,35	15	
Златово	382	0,4948	9.997,53	2.473,39	15	
Златово	383	1,1287	9.997,53	5.642,11	15	
Златово	384	0,1413	9.997,52	706,33	15	
Златово	385	0,0478	12.139,33	290,13	15	
Златово	386	0,1546	431,18	33,33	15	

Јасеново	387	0,6177	17.138,43	5.293,20	15	
Јасеново	388	0,6608	12.139,32	4.010,83	15	
Јасеново	389	0,5645	14.995,94	4.232,61	15	
Јасеново	390	0,0161	14.995,65	120,72	15	
Укупно		375,0788				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ДЕСПОТОВАЦ, у канцеларији бр бр. 15 сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Балајнац	08.10.2024	08:00
Бељајка	08.10.2024	08:00
Богава	08.10.2024	08:00
Брестово	08.10.2024	08:00
Буковац	08.10.2024	08:00
Деспотовац	08.10.2024	08:00
Двориште	08.10.2024	08:00
Грабовица	08.10.2024	08:00
Јасеново	08.10.2024	08:00
Јеловац	08.10.2024	08:00
Језеро	08.10.2024	08:00
Липовица	08.10.2024	08:00
Ломница	08.10.2024	08:00
Медвеђа	08.10.2024	08:00
Милива	08.10.2024	08:00
Пањевац	08.10.2024	08:00
Плажане	08.10.2024	08:00
Поповњак	08.10.2024	08:00
Равна Река	08.10.2024	08:00
Ресавица	08.10.2024	08:00
Сењски Рудник	08.10.2024	08:00
Сладаја	08.10.2024	08:00
Стењевац	08.10.2024	08:00

Стрмостен	08.10.2024	08:00
Трућевац	08.10.2024	08:00
Велики Поповић	08.10.2024	08:00
Витанце	08.10.2024	08:00
Војник	08.10.2024	08:00
Жидиље	08.10.2024	08:00
Златово	08.10.2024	08:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ДЕСПОТОВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној vinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ДЕСПОТОВАЦ број: 840-0000000779804-65, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 10.10.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Балајнац	18.10.2024	08:00
Бељајка	18.10.2024	08:00
Богава	18.10.2024	08:00
Брестово	18.10.2024	08:00
Буковац	18.10.2024	08:00
Деспотовац	18.10.2024	08:00
Двориште	18.10.2024	08:00
Грабовица	18.10.2024	08:00
Јасеново	18.10.2024	08:00
Јеловац	18.10.2024	08:00
Језеро	18.10.2024	08:00

Липовица	18.10.2024	08:00
Ломница	18.10.2024	08:00
Медвеђа	18.10.2024	08:00
Милива	18.10.2024	08:00
Пањевац	18.10.2024	08:00
Плажане	18.10.2024	08:00
Поповњак	18.10.2024	08:00
Равна Река	18.10.2024	08:00
Ресавица	18.10.2024	08:00
Сењски Рудник	18.10.2024	08:00
Сладаја	18.10.2024	08:00
Стењевац	18.10.2024	08:00
Стрмостен	18.10.2024	08:00
Трућевац	18.10.2024	08:00
Велики Поповић	18.10.2024	08:00
Витанце	18.10.2024	08:00
Војник	18.10.2024	08:00
Жидиље	18.10.2024	08:00
Златово	18.10.2024	08:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ДЕСПОТОВАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ДЕСПОТОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДЕСПОТОВАЦ
Председник општине

Број: 326-7/2024-03
Дана: 11.09.2024. године

Председник општине

др Златко Марјановић