

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 и 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ДЕСПОТОВАЦ» број Сл. гласник бр. 3 од), Председник општине ДЕСПОТОВАЦ је дана 10.07.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ДЕСПОТОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Балајнац	1	0,1059	23.552,79	1.247,12	15	
Балајнац	2	0,5462	23.552,80	6.432,27	15	
Балајнац	3	0,4124	23.552,81	4.856,59	15	
Балајнац	4	0,3302	23.552,82	3.888,57	15	
Балајнац	5	0,2346	23.552,81	2.762,74	15	
Балајнац	6	0,2770	23.552,82	3.262,06	15	
Балајнац	7	2,6231	21.311,91	27.951,64	15	
Балајнац	8	0,0151	26.917,22	203,22	15	
Балајнац	9	0,0727	26.917,06	978,43	15	
Балајнац	10	0,0773	1.078,01	41,67	15	
Бељајка	11	3,1966	14.436,74	23.074,24	15	
Бељајка	12	1,3824	23.552,81	16.279,70	15	
Бељајка	13	0,4963	23.552,81	5.844,63	15	
Бељајка	14	0,5202	23.552,81	6.126,09	15	
Бељајка	15	0,2781	23.552,82	3.275,02	15	
Бељајка	16	3,1515	23.552,81	37.113,34	15	
Бељајка	17	0,3274	23.552,81	3.855,59	15	
Бељајка	18	1,6904	23.552,81	19.906,84	15	

Бељајка	19	0,6701	19.066,06	6.388,08	15	
Бељајка	20	0,3973	26.916,99	5.347,06	15	
Бељајка	21	0,0673	26.916,94	905,76	15	
Бељајка	22	0,0934	23.552,78	1.099,92	15	
Богава	23	0,8348	23.552,82	9.830,94	15	
Богава	24	0,1349	872,94	58,88	15	
Богава	25	0,3293	23.552,81	3.877,97	15	
Богава	26	0,0279	23.552,69	328,56	15	
Богава	27	1,7534	18.585,32	16.293,75	15	
Брестово	28	0,5831	30.281,19	8.828,48	15	
Брестово	29	0,2488	23.552,81	2.929,97	15	
Брестово	30	0,2952	26.917,01	3.972,95	15	
Брестово	31	0,3605	2.902,50	523,18	15	
Брестово	32	0,0876	452,28	19,81	15	
Брестово	33	0,1148	26.916,99	1.545,04	15	
Брестово	34	0,7224	26.917,00	9.722,42	15	
Буковац	35	0,1147	15.701,83	900,50	15	
Буковац	36	0,0800	23.552,75	942,11	15	
Буковац	37	0,1930	1.110,83	107,20	15	
Буковац	38	0,0052	30.280,77	78,73	15	
Буковац	39	0,0842	1.110,81	46,77	15	
Буковац	40	0,0700	15.701,86	549,57	15	
Буковац	41	0,1963	1.110,85	109,03	15	
Буковац	42	0,4744	11.290,18	2.678,03	15	
Велики Поповић	43	0,0921	30.281,22	1.394,45	15	
Велики Поповић	44	0,6415	26.917,01	8.633,63	15	
Велики Поповић	45	0,0541	23.552,87	637,10	15	
Велики Поповић	46	1,1127	26.917,00	14.975,27	15	
Велики Поповић	47	0,1743	23.552,78	2.052,63	15	
Велики Поповић	48	2,3420	26.917,00	31.519,81	15	
Велики Поповић	49	24,0082	28.438,27	341.375,86	15	
Велики Поповић	50	0,2371	26.917,00	3.191,01	15	
Велики Поповић	51	0,0517	26.917,02	695,80	15	
Велики Поповић	52	1,9862	26.917,00	26.731,27	15	
Велики Поповић	53	1,6432	26.917,00	22.115,01	15	
Велики Поповић	54	0,5465	24.824,61	6.783,33	15	
Велики Поповић	55	0,7993	23.552,81	9.412,88	15	

Велики Поповић	56	0,2379	25.235,60	3.001,78	15	
Велики Поповић	57	0,1807	23.552,79	2.128,00	15	
Велики Поповић	58	0,0636	30.281,13	962,94	15	
Велики Поповић	59	0,0137	452,55	3,10	15	
Витанце	60	0,5275	26.917,00	7.099,36	15	
Витанце	61	0,8021	34.020,33	13.643,86	15	
Витанце	62	0,0528	34.020,27	898,14	15	
Витанце	63	0,1214	34.020,35	2.065,03	15	
Витанце	64	0,2834	29.240,51	4.143,38	15	
Грабовица	65	0,3610	30.281,19	5.465,75	15	
Грабовица	66	0,0070	26.917,14	94,21	15	
Двориште	67	0,0320	1.828,13	29,25	15	
Двориште	68	0,0654	15.701,83	513,45	15	
Двориште	69	0,1549	15.701,87	1.216,11	15	
Двориште	70	0,1544	1.110,82	85,76	15	
Двориште	71	0,0719	26.916,97	967,67	15	
Деспотовац	72	0,0734	26.917,03	987,85	15	
Војник	73	0,7663	3.737,97	1.432,21	15	
Војник	74	0,0664	23.552,86	781,95	15	
Војник	75	0,0548	2.258,03	61,87	15	
Војник	76	0,1500	2.258,00	169,35	15	
Војник	77	0,2145	23.552,82	2.526,04	15	
Војник	78	0,2342	19.066,05	2.232,64	15	
Војник	79	0,3505	23.552,81	4.127,63	15	
Војник	80	0,6692	23.552,81	7.880,77	15	
Жидиље	81	0,4392	1.110,84	243,94	15	
Жидиље	82	0,5246	1.110,85	291,37	15	
Жидиље	83	0,0821	1.110,84	45,60	15	
Језеро	84	0,4881	23.552,82	5.748,06	15	
Језеро	85	0,8116	23.552,81	9.557,73	15	
Језеро	86	0,5067	19.066,05	4.830,39	15	
Језеро	87	0,5713	679,63	194,14	15	
Језеро	88	0,2597	679,63	88,25	15	
Језеро	89	0,5925	1.110,84	329,09	15	
Језеро	90	0,3632	23.552,81	4.277,19	15	
Језеро	91	0,1922	23.552,81	2.263,43	15	
Језеро	92	0,6557	26.917,00	8.824,74	15	
Језеро	93	0,0982	811,41	39,84	15	
Језеро	94	0,4218	1.110,83	234,28	15	
Јеловац	95	0,0848	1.504,60	63,79	15	
Јеловац	96	0,2034	21.144,00	2.150,34	15	
Јеловац	97	1,1078	19.066,06	10.560,69	15	
Јеловац	98	0,9578	1.504,56	720,53	15	
Јеловац	99	0,3878	1.504,56	291,73	15	
Јеловац	100	0,1507	1.504,58	113,37	15	

Јеловац	101	0,4176	752,30	157,08	15	3. зона
Јеловац	102	0,6294	9.533,17	3.000,09	15	3. зона
Јеловац	103	0,9847	135,70	66,81	15	2. зона
Липовица	104	2,7987	333,95	467,31	15	
Липовица	105	1,8742	2.016,06	1.889,25	15	
Липовица	106	0,4077	19.066,05	3.886,62	15	
Липовица	107	0,6112	19.066,07	5.826,59	15	
Липовица	108	2,9777	19.066,06	28.386,50	15	
Липовица	109	2,6449	19.066,06	25.213,91	15	
Липовица	110	1,0759	19.066,06	10.256,59	15	
Липовица	111	1,0684	15.701,87	8.387,94	15	
Липовица	112	0,5594	19.066,05	5.332,78	15	
Липовица	113	2,7788	7.021,51	9.755,69	15	
Липовица	114	0,2476	452,30	55,99	15	
Липовица	115	1,0803	8.635,38	4.664,40	15	
Липовица	116	0,1406	15.701,85	1.103,84	15	
Липовица	117	1,5514	452,30	350,85	15	
Липовица	118	3,1216	4.593,50	7.169,54	15	
Липовица	119	0,5738	15.701,86	4.504,87	15	
Липовица	120	0,3874	15.701,86	3.041,45	15	
Липовица	121	0,3052	19.066,06	2.909,48	15	
Липовица	122	1,1949	4.493,15	2.684,43	15	
Липовица	123	0,2609	17.914,56	2.336,96	15	
Липовица	124	0,2738	452,30	61,92	15	
Липовица	125	0,1844	19.066,05	1.757,89	15	
Липовица	126	0,0833	15.701,92	653,98	15	
Липовица	127	0,2857	452,29	64,61	15	
Липовица	128	1,2256	23.552,81	14.433,16	15	
Липовица	129	0,9388	452,30	212,31	15	
Липовица	130	0,2884	15.701,87	2.264,21	15	
Липовица	131	0,3222	333,95	53,80	15	
Липовица	132	0,5515	19.066,06	5.257,47	15	
Липовица	133	0,0201	19.066,17	191,61	15	
Липовица	134	0,0068	19.066,18	64,82	15	
Ломница	135	0,3881	11.588,92	2.248,83	15	
Ломница	136	0,0932	11.588,95	540,04	15	
Ломница	137	0,0102	19.065,69	97,24	15	
Ломница	138	0,0157	19.066,24	149,67	15	
Ломница	139	0,0837	23.552,81	985,69	15	
Ломница	140	0,9150	452,30	206,93	15	
Ломница	141	0,6246	452,31	141,25	15	
Ломница	142	0,2248	19.066,06	2.143,03	15	
Ломница	143	0,6169	452,29	139,51	15	
Ломница	144	0,1769	15.701,87	1.388,83	15	
Ломница	145	0,8827	8.064,13	3.559,10	15	
Ломница	146	0,0273	19.065,93	260,25	15	
Ломница	147	0,0564	15.701,95	442,79	15	
Ломница	148	0,4392	15.701,87	3.448,13	15	

Ломница	149	0,5036	1.827,98	460,28	15	
Ломница	150	0,3823	23.552,81	4.502,12	15	
Ломница	151	0,0645	23.552,87	759,58	15	
Ломница	152	0,0758	15.701,85	595,10	15	
Ломница	153	0,0845	15.701,89	663,40	15	
Ломница	154	0,2397	3.737,96	448,00	15	
Ломница	155	0,3202	15.701,87	2.513,87	15	
Ломница	156	0,4614	1.504,55	347,10	15	
Ломница	157	0,2264	452,30	51,20	15	
Медвеђа	158	0,0671	34.020,27	1.141,38	15	
Медвеђа	159	0,7070	26.917,00	9.515,16	15	
Милива	160	0,3121	19.066,07	2.975,26	15	
Милива	161	0,7045	15.701,87	5.530,98	15	
Милива	162	0,3317	2.258,03	374,49	15	
Милива	163	0,4322	15.701,87	3.393,17	15	
Милива	164	3,7425	1.827,97	3.420,59	15	
Милива	165	0,6783	15.701,87	5.325,29	15	
Милива	166	0,1622	24.608,51	1.995,75	15	
Милива	167	0,6915	19.066,06	6.592,09	15	
Милива	168	0,1163	19.066,04	1.108,69	15	
Милива	169	0,1350	37.384,52	2.523,46	15	
Милива	170	0,0818	23.552,81	963,31	15	
Милива	171	0,2004	3.737,97	374,55	15	
Милива	172	0,2647	29.650,81	3.924,28	15	
Милива	173	0,1055	29.072,61	1.533,58	15	
Милива	174	0,0406	30.281,28	614,71	15	
Милива	175	0,0326	30.281,29	493,58	15	
Милива	176	0,1480	24.402,97	1.805,82	15	
Милива	177	0,0679	31.828,57	1.080,58	15	
Пањевац	178	0,3251	23.552,81	3.828,51	15	
Пањевац	179	0,2623	19.066,07	2.500,51	15	
Пањевац	180	1,4796	15.701,87	11.616,24	15	
Пањевац	181	0,2312	26.917,00	3.111,61	15	
Пањевац	182	0,1111	19.066,07	1.059,12	15	
Пањевац	183	0,1432	1.110,82	79,54	15	
Пањевац	184	0,1275	19.066,04	1.215,46	15	
Пањевац	185	0,2793	15.701,86	2.192,77	15	
Пањевац	186	0,1314	15.701,90	1.031,61	15	
Пањевац	187	0,0557	452,24	12,60	15	
Пањевац	188	0,7434	26.917,00	10.005,05	15	
Пањевац	189	0,0284	15.701,76	222,97	15	
Пањевац	190	0,0375	1.110,93	20,83	15	
Пањевац	191	0,4367	19.066,06	4.163,07	15	
Плажане	192	0,2896	23.552,80	3.410,45	15	
Плажане	193	0,1530	549,54	42,04	15	
Плажане	194	0,1140	2.902,54	165,44	15	
Плажане	195	0,1779	26.916,98	2.394,27	15	
Плажане	196	0,0401	34.020,45	682,11	15	

Плажане	197	0,0389	34.020,31	661,70	15	
Плажане	198	0,1439	30.281,17	2.178,73	15	
Плажане	199	1,6197	7.708,92	6.243,07	15	
Плажане	200	0,1060	15.701,89	832,20	15	
Плажане	201	0,1079	26.916,96	1.452,17	15	
Плажане	202	0,1237	32.306,47	1.998,15	15	
Плажане	203	0,1243	34.020,35	2.114,36	15	
Плажане	204	0,0798	23.552,76	939,76	15	
Плажане	205	0,1483	25.589,95	1.897,49	15	
Плажане	206	0,1057	23.552,79	1.244,77	15	
Плажане	207	0,1721	25.652,24	2.207,38	15	
Плажане	208	0,2112	23.552,79	2.487,18	15	
Плажане	209	0,1752	23.132,82	2.026,43	15	
Плажане	210	0,0195	34.020,51	331,70	15	
Плажане	211	0,0203	26.917,24	273,21	15	
Поповњак	212	4,4206	23.552,81	52.058,78	15	
Поповњак	213	0,5215	26.917,01	7.018,61	15	
Поповњак	214	0,4004	23.552,82	4.715,27	15	
Поповњак	215	0,7111	19.066,07	6.778,94	15	
Поповњак	216	0,8937	679,64	303,69	15	
Поповњак	217	0,4288	23.552,80	5.049,72	15	
Поповњак	218	0,5509	19.066,06	5.251,75	15	
Поповњак	219	1,1355	23.552,81	13.372,11	15	
Поповњак	220	0,4282	26.917,00	5.762,93	15	
Поповњак	221	4,8246	1.827,97	4.409,61	15	
Поповњак	222	0,1135	19.066,08	1.082,00	15	
Равна Река	223	0,8913	2.867,77	1.278,02	15	
Равна Река	224	2,7830	1.119,71	1.558,08	15	
Равна Река	225	10,4090	1.152,36	5.997,47	15	
Равна Река	226	11,5542	552,76	3.193,37	15	
Равна Река	227	22,8613	519,21	5.934,90	15	
Равна Река	228	17,8559	479,69	4.282,62	15	
Равна Река	229	5,4633	695,08	1.898,71	15	
Равна Река	230	11,8501	3.388,45	20.076,71	15	
Равна Река	231	1,9163	1.504,56	1.441,59	15	
Равна Река	232	4,4346	724,79	1.607,09	15	
Равна Река	233	2,5864	549,56	710,69	15	
Равна Река	234	0,0304	19.066,12	289,80	15	
Равна Река	235	10,7439	719,01	3.862,50	15	
Равна Река	236	0,1086	1.504,60	81,70	15	
Равна Река	237	5,7669	452,30	1.304,18	15	
Равна Река	238	0,9896	1.504,56	744,46	15	
Равна Река	239	0,4180	1.504,57	314,45	15	
Равна Река	240	1,6564	1.504,56	1.246,08	15	
Равна Река	241	1,2407	15.877,05	9.849,33	15	
Равна Река	242	0,2194	1.504,56	165,05	15	
Равна Река	243	0,5229	1.504,55	393,37	15	
Равна Река	244	0,9450	1.504,56	710,90	15	

Равна Река	245	0,9114	1.504,56	685,63	15	
Равна Река	246	0,8007	452,30	181,08	15	
Равна Река	247	1,4447	452,30	326,72	15	
Равна Река	248	0,4378	166,97	36,55	15	3. зона
Равна Река	249	0,2281	1.504,56	171,60	15	
Равна Река	250	1,1076	1.546,84	856,64	15	
Равна Река	251	0,8835	17.989,97	7.947,07	15	
Равна Река	252	3,8606	13.246,51	25.569,73	15	
Равна Река	253	0,2187	1.504,57	164,52	15	
Равна Река	254	5,9283	5.354,09	15.870,33	15	
Равна Река	255	0,2330	452,32	52,69	15	
Равна Река	256	1,8148	1.504,56	1.365,24	15	
Равна Река	257	0,1153	19.066,09	1.099,16	15	
Равна Река	258	2,7990	1.504,56	2.105,63	15	
Равна Река	259	1,0938	555,43	303,77	15	3. зона
Равна Река	260	1,5256	752,29	573,85	15	3. зона
Равна Река	261	0,5371	452,30	121,47	15	
Равна Река	262	0,5542	1.504,57	416,91	15	
Равна Река	263	2,2884	1.504,56	1.721,52	15	
Равна Река	264	0,2194	452,28	49,62	15	
Равна Река	265	2,2793	1.504,56	1.714,67	15	
Равна Река	266	0,1828	1.504,54	137,52	15	
Равна Река	267	2,3063	1.504,56	1.734,98	15	
Равна Река	268	0,5143	1.504,57	386,90	15	
Равна Река	269	5,0533	333,95	843,77	15	
Равна Река	270	3,0611	333,95	511,13	15	
Равна Река	271	0,7915	1.827,97	723,42	15	
Равна Река	272	1,3734	1.827,97	1.255,27	15	
Равна Река	273	0,4592	549,56	126,18	15	
Равна Река	274	0,2859	1.504,55	215,08	15	
Равна Река	275	0,1739	1.504,54	130,82	15	
Равна Река	276	7,6638	1.494,33	5.726,13	15	
Равна Река	277	3,3481	1.442,56	2.414,91	15	
Равна Река	278	1,6151	1.504,56	1.215,01	15	
Равна Река	279	0,5125	524,55	134,42	15	
Равна Река	280	0,3924	6.856,12	1.345,17	15	
Ресавица	281	1,3270	19.066,06	12.650,33	15	
Ресавица	282	1,1148	19.066,06	10.627,42	15	
Ресавица	283	0,8618	19.066,06	8.215,57	15	
Ресавица	284	1,9884	23.552,81	23.416,20	15	
Ресавица	285	0,1726	19.066,05	1.645,40	15	
Ресавица	286	1,3826	19.066,06	13.180,37	15	
Ресавица	287	0,0918	19.066,01	875,13	15	
Ресавица	288	0,3037	26.916,99	4.087,35	15	
Ресавица	289	0,2487	19.066,06	2.370,86	15	
Ресавица	290	0,0089	30.280,90	134,75	15	
Ресавица	291	0,3535	23.552,81	4.162,96	15	
Ресавица	292	0,1956	23.552,81	2.303,46	15	

Ресавица	293	0,3523	26.917,00	4.741,43	15	
Ресавица	294	0,2004	23.552,79	2.359,99	15	
Ресавица	295	0,1048	19.066,03	999,06	15	
Ресавица	296	0,1296	26.916,98	1.744,22	15	
Сладаја	297	0,3674	15.701,88	2.884,43	15	
Сладаја	298	0,4172	17.346,86	3.618,56	15	
Сладаја	299	0,4997	15.701,86	3.923,11	15	
Сладаја	300	0,2645	15.701,85	2.076,57	15	
Сладаја	301	0,2619	11.588,93	1.517,57	15	
Сладаја	302	0,3971	15.701,86	3.117,61	15	
Сладаја	303	0,4223	15.701,87	3.315,45	15	
Сладаја	304	0,0355	1.504,51	26,71	15	
Сладаја	305	0,2111	1.504,55	158,81	15	
Сладаја	306	0,1410	1.504,54	106,07	15	
Сладаја	307	0,1799	19.066,04	1.714,99	15	
Сладаја	308	0,2104	11.588,93	1.219,15	15	
Сладаја	309	0,5184	452,30	117,24	15	
Сладаја	310	0,1188	19.066,08	1.132,52	15	
Сладаја	311	0,0632	19.065,98	602,49	15	
Сладаја	312	0,1369	15.701,90	1.074,79	15	
Сладаја	313	0,0566	15.701,94	444,36	15	
Сладаја	314	0,3611	19.066,05	3.442,38	15	
Сладаја	315	0,2151	15.701,86	1.688,74	15	
Сладаја	316	0,0707	19.066,05	673,99	15	
Сладаја	317	0,3483	15.701,87	2.734,48	15	
Сладаја	318	0,4356	452,30	98,51	15	
Сладаја	319	1,9561	1.110,84	1.086,46	15	
Сладаја	320	0,0142	19.066,20	135,37	15	
Стењевац	321	0,8720	26.680,89	11.632,87	15	
Стењевац	322	0,2325	1.504,56	174,91	15	
Стењевац	323	0,6099	1.504,56	458,82	15	
Стењевац	324	0,3334	1.504,56	250,81	15	
Стењевац	325	0,2810	1.110,85	156,07	15	
Стењевац	326	0,0677	1.110,78	37,60	15	
Стењевац	327	0,1970	26.917,01	2.651,32	15	
Стењевац	328	1,6639	1.110,84	924,16	15	
Стењевац	329	0,0427	26.917,10	574,68	15	
Стењевац	330	0,5141	26.917,00	6.919,01	15	
Стењевац	331	0,2335	26.917,00	3.142,56	15	
Стењевац	332	0,0685	23.552,85	806,68	15	
Стењевац	333	0,2148	23.552,79	2.529,57	15	
Стењевац	334	0,0858	23.552,80	1.010,42	15	
Стењевац	335	0,1460	23.552,81	1.719,36	15	
Стењевац	336	0,1430	23.552,80	1.684,03	15	
Стењевац	337	0,0844	23.552,84	993,93	15	
Стрмостен	338	0,6352	23.321,68	7.406,97	15	
Стрмостен	339	0,4523	26.917,00	6.087,28	15	
Стрмостен	340	0,0286	23.552,80	336,81	15	

Стрмостен	341	0,3320	11.588,92	1.923,76	15	
Стрмостен	342	0,4100	452,29	92,72	15	
Стрмостен	343	0,7103	451,37	160,31	15	2. зона
Стрмостен	344	0,6430	451,38	145,12	15	2. зона
Стрмостен	345	9,4154	451,38	2.124,95	15	2. зона
Стрмостен	346	1,5461	451,37	348,94	15	2. зона
Стрмостен	347	3,9123	100,19	195,98	15	2. зона
Стрмостен	348	0,6959	451,37	157,06	15	2. зона
Стрмостен	349	0,2696	451,37	60,85	15	2. зона
Стрмостен	350	0,9231	451,38	208,33	15	2. зона
Трућевац	351	0,4291	26.916,99	5.775,04	15	
Трућевац	352	0,3759	23.552,81	4.426,75	15	
Трућевац	353	0,9785	23.552,81	11.523,21	15	
Трућевац	354	0,0154	775,97	5,97	15	
Трућевац	355	0,2606	26.917,00	3.507,29	15	
Трућевац	356	0,0642	26.916,98	864,04	15	
Трућевац	357	0,4781	26.917,00	6.434,51	15	
Трућевац	358	0,4666	23.552,81	5.494,87	15	
Трућевац	359	0,5222	23.552,82	6.149,64	15	
Трућевац	360	0,1077	26.916,99	1.449,48	15	
Трућевац	361	0,9057	26.917,00	12.189,36	15	
Трућевац	362	0,6912	23.552,81	8.139,85	15	
Трућевац	363	0,0440	26.917,05	592,17	15	
Трућевац	364	0,9249	26.917,00	12.447,77	15	
Трућевац	365	0,5930	26.917,00	7.980,89	15	
Трућевац	366	0,4504	679,64	153,05	15	
Сењски Рудник	367	0,5020	452,29	113,53	15	
Сењски Рудник	368	8,1389	274,79	1.118,23	15	3. зона
Сењски Рудник	369	0,9208	19.066,06	8.778,01	15	
Сењски Рудник	370	0,6600	19.066,06	6.291,80	15	
Златово	371	0,3893	19.066,07	3.711,21	15	
Златово	372	0,3888	19.066,05	3.706,44	15	
Златово	373	0,3430	11.588,92	1.987,50	15	
Златово	374	0,3023	15.701,89	2.373,34	15	
Златово	375	0,3896	19.066,07	3.714,07	15	
Златово	376	0,2205	19.066,08	2.102,03	15	
Златово	377	3,0451	452,30	688,65	15	
Златово	378	0,7142	19.066,06	6.808,49	15	
Златово	379	0,1296	452,31	29,31	15	
Златово	380	0,5180	19.066,06	4.938,11	15	
Златово	381	0,0194	11.589,18	112,41	15	
Златово	382	0,1191	15.701,85	935,05	15	
Златово	383	0,4948	15.701,88	3.884,64	15	
Златово	384	1,1287	15.701,87	8.861,35	15	
Златово	385	0,1413	15.701,84	1.109,34	15	

Златово	386	0,0478	19.066,11	455,68	15	
Златово	387	0,1546	452,33	34,96	15	
Јасеново	388	0,6177	26.917,00	8.313,32	15	
Јасеново	389	0,6608	19.066,06	6.299,43	15	
Јасеново	390	0,5645	23.552,81	6.647,78	15	
Јасеново	391	0,0161	23.552,80	189,60	15	
Укупно		385,0733				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ДЕСПОТОВАЦ, у канцеларији бр бр. 15 сваког радног дана од 08:00 до 12:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Балајнац	21.07.2025	08:00
Бељајка	21.07.2025	08:00
Богава	21.07.2025	08:00
Брестово	21.07.2025	08:00
Буковац	21.07.2025	08:00
Деспотовац	21.07.2025	08:00
Двориште	21.07.2025	08:00
Грабовица	21.07.2025	08:00
Јасеново	21.07.2025	08:00
Јеловац	21.07.2025	08:00
Језеро	21.07.2025	08:00
Липовица	21.07.2025	08:00
Ломница	21.07.2025	08:00
Медвеђа	21.07.2025	08:00
Милива	21.07.2025	08:00
Пањевац	21.07.2025	08:00
Плажане	21.07.2025	08:00
Поповњак	21.07.2025	08:00
Равна Река	21.07.2025	08:00
Ресавица	21.07.2025	08:00

Сењски Рудник	21.07.2025	08:00
Сладаја	21.07.2025	08:00
Стењевац	21.07.2025	08:00
Стрмостен	21.07.2025	08:00
Трућевац	21.07.2025	08:00
Велики Поповић	21.07.2025	08:00
Витанце	21.07.2025	08:00
Војник	21.07.2025	08:00
Жидиље	21.07.2025	08:00
Златово	21.07.2025	08:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ДЕСПОТОВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је

предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако

јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ДЕСПОТОВАЦ број: 840-0000000779804-65, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или читаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 23.07.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Балајнац	31.07.2025	12:00
Бељајка	31.07.2025	12:00
Богава	31.07.2025	12:00
Брестово	31.07.2025	12:00
Буковац	31.07.2025	12:00
Деспотовец	31.07.2025	12:00
Двориште	31.07.2025	12:00
Грабовица	31.07.2025	12:00
Јасеново	31.07.2025	12:00
Јеловац	31.07.2025	12:00
Језеро	31.07.2025	12:00
Липовица	31.07.2025	12:00
Ломница	31.07.2025	12:00
Медвеђа	31.07.2025	12:00
Милива	31.07.2025	12:00
Пањевац	31.07.2025	12:00
Плажане	31.07.2025	12:00
Поповњак	31.07.2025	12:00
Равна Река	31.07.2025	12:00
Ресавица	31.07.2025	12:00
Сењски Рудник	31.07.2025	12:00
Сладаја	31.07.2025	12:00
Стењевац	31.07.2025	12:00
Стрмостен	31.07.2025	12:00
Трућевац	31.07.2025	12:00
Велики Поповић	31.07.2025	12:00
Витанце	31.07.2025	12:00
Војник	31.07.2025	12:00
Жидиље	31.07.2025	12:00

Златово	31.07.2025	12:00
---------	------------	-------

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ДЕСПОТОВАЦ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ДЕСПОТОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДЕСПОТОВАЦ
Председник општине

Број: 003036855 2025 04912 004 003 326 025

Дана: 08.07.2025. године

Председник општине

др Златко Марјановић