

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ДЕСПОТОВАЦ» број бр. 3 од 19.06.2009.), Председник општине ДЕСПОТОВАЦ је дана 22.06.2023. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ДЕСПОТОВАЦ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ДЕСПОТОВАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Балајнац	1	0,1059	21.060,91	1.115,17	15	
Балајнац	2	0,5462	21.060,86	5.751,72	15	
Балајнац	3	0,4124	21.060,86	4.342,75	15	
Балајнац	4	0,3302	21.060,87	3.477,15	15	
Балајнац	5	0,2346	21.060,87	2.470,44	15	
Балајнац	6	0,2770	21.060,87	2.916,93	15	
Балајнац	7	2,6231	19.057,14	24.994,39	15	
Балајнац	8	0,0151	24.068,87	181,72	15	
Балајнац	9	0,0727	24.068,91	874,90	15	
Балајнац	10	0,0773	7.133,64	275,72	15	
Бељајка	11	3,1966	14.458,10	23.108,39	15	
Бељајка	12	1,3824	21.060,86	14.557,27	15	
Бељајка	13	0,4963	21.060,85	5.226,25	15	
Бељајка	14	0,5202	21.060,86	5.477,93	15	
Бељајка	15	0,2781	21.060,88	2.928,51	15	
Бељајка	16	3,1515	21.060,86	33.186,65	15	
Бељајка	17	0,3274	21.060,87	3.447,66	15	
Бељајка	18	1,6904	21.060,86	17.800,64	15	

Бељајка	19	0,6701	17.048,98	5.712,26	15	
Бељајка	20	0,3973	24.068,89	4.781,28	15	
Бељајка	21	0,0673	24.068,95	809,92	15	
Бељајка	22	0,0934	21.060,81	983,54	15	
Богава	23	0,8348	21.060,86	8.790,80	15	
Богава	24	0,1349	5.777,98	389,72	15	
Богава	25	0,3293	21.060,86	3.467,67	15	
Богава	26	0,0279	21.060,93	293,80	15	
Богава	27	1,7534	18.217,41	15.971,20	15	
Брестово	28	0,5831	27.078,08	7.894,61	15	
Брестово	29	0,2488	21.060,85	2.619,97	15	
Брестово	30	0,2952	24.068,87	3.552,57	15	
Брестово	31	0,0026	21.061,54	27,38	15	
Брестово	32	0,3605	913,54	164,67	15	
Брестово	33	0,0876	2.996,35	131,24	15	
Брестово	34	0,1148	24.068,90	1.381,55	15	
Брестово	35	0,7224	24.068,88	8.693,68	15	
Буковац	36	0,1147	14.040,98	805,25	15	
Буковац	37	0,0800	21.060,88	842,43	15	
Буковац	38	0,1930	349,48	33,72	15	
Буковац	39	0,0052	27.078,85	70,40	15	
Буковац	40	0,0842	349,52	14,71	15	
Буковац	41	0,0700	14.041,00	491,43	15	
Велики Поповић	42	0,0921	27.078,07	1.246,95	15	
Велики Поповић	43	0,6415	24.068,89	7.720,09	15	
Велики Поповић	44	0,0541	21.060,81	569,70	15	
Велики Поповић	45	1,1127	24.068,88	13.390,72	15	
Велики Поповић	46	0,1743	21.060,87	1.835,45	15	
Велики Поповић	47	2,3420	24.068,88	28.184,66	15	
Велики Поповић	48	24,0082	25.429,95	305.263,66	15	
Велики Поповић	49	0,2371	24.068,87	2.853,37	15	
Велики Поповић	50	0,0517	24.068,86	622,18	15	
Велики Поповић	51	1,9862	24.068,88	23.902,80	15	
Велики Поповић	52	1,6432	24.068,88	19.774,99	15	
Велики Поповић	53	0,5465	22.198,24	6.065,67	15	
Велики Поповић	54	0,7993	21.060,87	8.416,97	15	
Велики Поповић	55	0,2379	22.565,49	2.684,17	15	

Велики Поповић	56	0,1807	21.060,87	1.902,85	15	
Велики Поповић	57	0,0636	27.078,14	861,08	15	
Велики Поповић	58	0,0137	2.996,35	20,52	15	
Витанце	59	0,5275	24.068,87	6.348,17	15	
Витанце	60	0,8021	30.420,33	12.200,07	15	
Витанце	61	0,0528	30.420,27	803,10	15	
Витанце	62	0,1214	30.420,35	1.846,51	15	
Витанце	63	0,2834	26.146,44	3.704,95	15	
Грабовица	64	0,3610	27.078,09	4.887,59	15	
Двориште	65	0,0320	575,94	9,21	15	
Двориште	66	0,0654	14.040,98	459,14	15	
Двориште	67	0,1549	14.040,93	1.087,47	15	
Двориште	68	0,1544	349,48	26,98	15	
Двориште	69	0,0719	24.068,85	865,28	15	
Деспотовац	70	0,2752	30.420,31	4.185,84	15	
Деспотовац	71	0,0734	25.470,71	934,77	15	
Деспотовац	72	0,1958	30.420,33	2.978,15	15	
Војник	73	0,7663	3.343,42	1.281,03	15	
Војник	74	0,0664	21.060,84	699,22	15	
Војник	75	0,0548	710,58	19,47	15	
Војник	76	0,1500	710,67	53,30	15	
Војник	77	0,2145	21.060,84	2.258,78	15	
Војник	78	0,2342	17.048,98	1.996,44	15	
Војник	79	0,3505	21.060,86	3.690,92	15	
Војник	80	0,6692	21.060,86	7.046,96	15	
Жидиље	81	0,4392	473,77	104,04	15	
Жидиље	82	0,5246	473,77	124,27	15	
Жидиље	83	0,0821	473,81	19,45	15	
Језеро	84	0,4881	21.060,87	5.139,90	15	
Језеро	85	0,8116	21.060,86	8.546,50	15	
Језеро	86	0,5067	17.048,98	4.319,36	15	
Језеро	87	0,5713	4.493,86	1.283,67	15	
Језеро	88	0,2597	4.493,84	583,53	15	
Језеро	89	0,5925	349,47	103,53	15	
Језеро	90	0,3632	21.060,85	3.824,65	15	
Језеро	91	0,1922	21.060,87	2.023,95	15	
Језеро	92	0,6557	24.068,87	7.890,98	15	
Језеро	93	0,0982	5.369,25	263,63	15	
Језеро	94	0,4218	349,48	73,70	15	
Јеловац	95	0,0848	473,82	20,09	15	
Јеловац	96	0,2034	18.906,98	1.922,84	15	
Јеловац	97	1,1078	17.048,98	9.443,43	15	
Јеловац	98	0,9578	473,77	226,89	15	
Јеловац	99	0,3878	473,78	91,86	15	
Јеловац	100	0,1507	473,79	35,70	15	

Јеловац	101	0,4176	236,88	49,46	15	3. зона
Јеловац	102	0,6294	8.524,36	2.682,61	15	3. зона
Јеловац	103	0,9847	898,87	442,56	15	2. зона
Липовица	104	2,7987	2.211,74	3.095,00	15	
Липовица	105	1,8742	3.544,10	3.321,18	15	
Липовица	106	0,4077	17.048,98	3.475,43	15	
Липовица	107	0,6112	17.048,99	5.210,17	15	
Липовица	108	2,9777	17.048,98	25.383,37	15	
Липовица	109	2,6449	17.048,98	22.546,42	15	
Липовица	110	1,0759	17.048,98	9.171,50	15	
Липовица	111	1,0684	14.040,96	7.500,68	15	
Липовица	112	0,5594	17.048,98	4.768,60	15	
Липовица	113	2,7788	5.472,96	7.604,13	15	
Липовица	114	0,1009	21.060,85	1.062,52	15	
Липовица	115	0,2476	2.996,28	370,94	15	
Липовица	116	1,0803	8.922,98	4.819,74	15	
Липовица	117	0,1406	14.040,97	987,08	15	
Липовица	118	1,5514	2.996,29	2.324,22	15	
Липовица	119	3,1216	5.586,69	8.719,70	15	
Липовица	120	0,5738	14.040,96	4.028,35	15	
Липовица	121	0,3874	14.040,97	2.719,73	15	
Липовица	122	0,3052	17.048,98	2.601,67	15	
Липовица	123	1,1949	6.046,97	3.612,77	15	
Липовица	124	0,2609	16.019,39	2.089,73	15	
Липовица	125	0,2738	2.996,27	410,19	15	
Липовица	126	0,1844	17.048,97	1.571,92	15	
Липовица	127	0,0833	14.040,94	584,81	15	
Липовица	128	0,2857	2.996,29	428,02	15	
Липовица	129	1,2256	21.060,86	12.906,10	15	
Липовица	130	0,9388	2.996,29	1.406,46	15	
Липовица	131	0,2884	14.040,95	2.024,71	15	
Липовица	132	0,3222	2.211,73	356,31	15	
Ломница	133	0,3881	10.363,31	2.011,00	15	
Ломница	134	0,0932	10.363,30	482,93	15	
Ломница	135	0,0102	17.049,02	86,95	15	
Ломница	136	0,0157	17.049,04	133,83	15	
Ломница	137	0,0837	21.060,81	881,40	15	
Ломница	138	0,9150	2.996,30	1.370,80	15	
Ломница	139	0,6246	2.996,29	935,74	15	
Ломница	140	0,2248	17.048,98	1.916,31	15	
Ломница	141	0,6169	2.996,29	924,21	15	
Ломница	142	0,1769	14.040,98	1.241,92	15	
Ломница	143	0,8827	8.509,24	3.755,55	15	
Ломница	144	0,0273	17.049,08	232,72	15	
Ломница	145	0,0564	14.040,96	395,96	15	
Ломница	146	0,4392	14.040,96	3.083,39	15	
Ломница	147	0,5036	575,79	144,99	15	
Ломница	148	0,3823	21.060,87	4.025,78	15	

Ломница	149	0,0645	21.060,93	679,21	15	
Ломница	150	0,0758	14.040,90	532,15	15	
Ломница	151	0,0845	14.040,95	593,23	15	
Ломница	152	0,2397	3.343,43	400,71	15	
Ломница	153	0,3202	14.040,97	2.247,96	15	
Ломница	154	0,4614	473,78	109,30	15	
Ломница	155	0,2264	2.996,29	339,18	15	
Медвеђа	156	0,0671	30.420,27	1.020,60	15	
Медвеђа	157	0,7070	24.068,88	8.508,35	15	
Милива	158	0,3121	17.048,99	2.660,49	15	
Милива	159	0,7045	14.040,97	4.945,93	15	
Милива	160	0,3317	710,67	117,86	15	
Милива	161	0,4322	14.040,95	3.034,25	15	
Милива	162	3,7425	575,80	1.077,47	15	
Милива	163	0,6783	14.040,96	4.761,99	15	
Милива	164	0,1622	22.004,81	1.784,59	15	
Милива	165	0,6915	17.048,98	5.894,68	15	
Милива	166	0,1163	17.049,01	991,40	15	
Милива	167	0,1350	33.429,56	2.256,49	15	
Милива	168	0,0818	21.060,88	861,39	15	
Милива	169	0,2004	3.343,41	335,01	15	
Милива	170	0,2647	26.514,20	3.509,16	15	
Милива	171	0,1055	25.997,06	1.371,34	15	
Милива	172	0,0406	27.078,08	549,69	15	
Милива	173	0,0326	27.078,22	441,37	15	
Милива	174	0,1480	21.821,01	1.614,75	15	
Милива	175	0,0679	28.461,27	966,26	15	
Пањевац	176	0,3251	21.060,87	3.423,44	15	
Пањевац	177	0,2623	17.048,99	2.235,97	15	
Пањевац	178	1,4796	14.040,96	10.387,50	15	
Пањевац	179	0,2312	24.068,90	2.782,36	15	
Пањевац	180	0,1111	17.048,96	947,07	15	
Пањевац	181	0,1432	349,44	25,02	15	
Пањевац	182	0,1275	17.048,94	1.086,87	15	
Пањевац	183	0,2793	14.040,96	1.960,82	15	
Пањевац	184	0,1314	14.040,94	922,49	15	
Пањевац	185	0,0557	2.996,23	83,45	15	
Пањевац	186	0,7434	24.068,89	8.946,40	15	
Пањевац	187	0,0284	14.040,85	199,38	15	
Пањевац	188	0,0375	349,60	6,55	15	
Пањевац	189	0,4367	17.048,98	3.722,64	15	
Плажане	190	0,2896	21.060,88	3.049,61	15	
Плажане	191	0,1530	3.637,78	278,29	15	
Плажане	192	0,1140	913,51	52,07	15	
Плажане	193	0,1779	24.068,86	2.140,93	15	
Плажане	194	0,0401	30.420,45	609,93	15	
Плажане	195	0,0389	30.420,31	591,68	15	
Плажане	196	0,1439	27.078,11	1.948,27	15	

Плажане	197	1,6197	5.919,77	4.794,12	15	
Плажане	198	0,1060	14.040,94	744,17	15	
Плажане	199	0,1079	24.068,86	1.298,52	15	
Плажане	200	0,1237	28.888,36	1.786,74	15	
Плажане	201	0,1243	30.420,35	1.890,62	15	
Плажане	202	0,0798	21.060,90	840,33	15	
Плажане	203	0,1483	22.882,33	1.696,72	15	
Плажане	204	0,1057	21.060,83	1.113,07	15	
Плажане	205	0,1721	22.938,41	1.973,85	15	
Плажане	206	0,2112	21.060,84	2.224,03	15	
Плажане	207	0,1752	20.685,33	1.812,03	15	
Плажане	208	0,0195	30.420,51	296,60	15	
Поповњак	209	4,4206	21.060,86	46.550,82	15	
Поповњак	210	0,5215	24.068,88	6.275,96	15	
Поповњак	211	0,4004	21.060,86	4.216,38	15	
Поповњак	212	0,7111	17.048,98	6.061,76	15	
Поповњак	213	0,8937	4.493,85	2.008,08	15	
Поповњак	214	0,4288	21.060,87	4.515,45	15	
Поповњак	215	0,5509	17.048,97	4.696,14	15	
Поповњак	216	1,1355	21.060,86	11.957,30	15	
Поповњак	217	0,4282	24.068,87	5.153,15	15	
Поповњак	218	4,8246	575,80	1.389,00	15	
Равна Река	219	0,8913	4.500,81	2.005,78	15	
Равна Река	220	2,7830	672,82	936,24	15	
Равна Река	221	10,4090	2.805,50	14.601,23	15	
Равна Река	222	11,5542	2.102,48	12.146,23	15	
Равна Река	223	22,8613	2.285,90	26.129,28	15	
Равна Река	224	17,8559	1.995,37	17.814,55	15	
Равна Река	225	5,4633	2.414,29	6.595,00	15	
Равна Река	226	11,8589	4.776,96	28.324,72	15	
Равна Река	227	1,9163	473,77	453,94	15	
Равна Река	228	4,4346	3.078,51	6.825,99	15	
Равна Река	229	2,5864	3.637,77	4.704,36	15	
Равна Река	230	0,0304	17.049,01	259,14	15	
Равна Река	231	10,7439	2.480,49	13.325,08	15	
Равна Река	232	0,1086	473,76	25,73	15	
Равна Река	233	5,7669	2.733,88	7.882,99	15	
Равна Река	234	0,9896	473,77	234,42	15	
Равна Река	235	0,4180	473,78	99,02	15	
Равна Река	236	1,6564	473,77	392,38	15	
Равна Река	237	1,2407	14.039,07	8.709,14	15	
Равна Река	238	0,2194	473,79	51,97	15	
Равна Река	239	0,5229	473,76	123,87	15	
Равна Река	240	0,9450	473,77	223,86	15	
Равна Река	241	0,9114	473,77	215,90	15	
Равна Река	242	0,8007	2.996,29	1.199,56	15	
Равна Река	243	1,4447	2.996,29	2.164,37	15	
Равна Река	244	0,4378	1.105,85	242,07	15	3. зона

Равна Река	245	0,1831	2.211,74	202,48	15	
Равна Река	246	0,2281	473,78	54,03	15	
Равна Река	247	1,1076	487,11	269,76	15	
Равна Река	248	0,8835	16.086,83	7.106,35	15	
Равна Река	249	3,8606	11.561,45	22.317,07	15	
Равна Река	250	0,2187	473,75	51,81	15	
Равна Река	251	5,9283	4.107,10	12.174,07	15	
Равна Река	252	0,2330	2.211,76	257,67	15	
Равна Река	253	1,8148	473,77	429,90	15	
Равна Река	254	0,1153	17.049,00	982,87	15	
Равна Река	255	2,7990	473,77	663,04	15	
Равна Река	256	1,0938	349,47	191,13	15	
Ресавица	257	1,3270	17.048,98	11.312,00	15	
Ресавица	258	1,1148	17.048,98	9.503,10	15	
Ресавица	259	0,8618	17.048,98	7.346,41	15	
Ресавица	260	1,9884	21.060,86	20.938,71	15	
Ресавица	261	0,1726	17.048,96	1.471,33	15	
Ресавица	262	1,3826	17.048,98	11.785,96	15	
Ресавица	263	0,0918	17.049,02	782,55	15	
Ресавица	264	0,3037	24.068,88	3.654,86	15	
Ресавица	265	0,2487	17.048,97	2.120,04	15	
Ресавица	266	0,0089	27.077,53	120,50	15	
Ресавица	267	0,3535	21.060,85	3.722,51	15	
Ресавица	268	0,1956	21.060,84	2.059,75	15	
Ресавица	269	0,3523	24.068,89	4.239,73	15	
Ресавица	270	0,2004	21.060,88	2.110,30	15	
Ресавица	271	0,1048	17.048,95	893,37	15	
Сладаја	272	0,3674	14.040,96	2.579,32	15	
Сладаја	273	0,4172	15.511,79	3.235,76	15	
Сладаја	274	0,4997	14.040,96	3.508,13	15	
Сладаја	275	0,2645	14.040,95	1.856,92	15	
Сладаја	276	0,2619	10.363,31	1.357,08	15	
Сладаја	277	0,3971	14.040,97	2.787,83	15	
Сладаја	278	1,2667	14.040,96	8.892,84	15	
Сладаја	279	0,4223	14.040,97	2.964,75	15	
Сладаја	280	0,0355	473,80	8,41	15	
Сладаја	281	0,2111	473,76	50,01	15	
Сладаја	282	0,1410	473,76	33,40	15	
Сладаја	283	0,1799	17.048,97	1.533,56	15	
Сладаја	284	0,2104	10.363,31	1.090,22	15	
Сладаја	285	0,5184	2.996,30	776,64	15	
Сладаја	286	0,1188	17.048,99	1.012,71	15	
Сладаја	287	0,0632	17.049,05	538,75	15	
Сладаја	288	0,1369	14.040,98	961,10	15	
Сладаја	289	0,0566	14.040,99	397,36	15	
Сладаја	290	0,3611	17.048,99	3.078,19	15	
Сладаја	291	0,2151	14.040,96	1.510,11	15	
Сладаја	292	0,0707	17.048,94	602,68	15	

Сладаја	293	0,3483	14.040,97	2.445,23	15	
Сладаја	294	0,4356	2.996,28	652,59	15	
Сладаја	295	1,9561	349,47	341,80	15	
Steњевац	296	0,8720	23.857,76	10.401,99	15	
Steњевац	297	0,2325	473,76	55,08	15	
Steњевац	298	0,6099	473,77	144,48	15	
Steњевац	299	0,3334	473,76	78,98	15	
Steњевац	300	0,2810	349,47	49,10	15	
Steњевац	301	0,0677	349,48	11,83	15	
Steњевац	302	0,1970	24.068,88	2.370,78	15	
Steњевац	303	1,6639	349,47	290,74	15	
Steњевац	304	0,0427	24.068,85	513,87	15	
Steњевац	305	0,5141	24.068,88	6.186,91	15	
Steњевац	306	0,2335	24.068,87	2.810,04	15	
Steњевац	307	0,0685	21.060,88	721,33	15	
Steњевац	308	0,2148	21.060,85	2.261,94	15	
Steњевац	309	0,0858	21.060,84	903,51	15	
Steњевац	310	0,1460	21.060,89	1.537,44	15	
Steњевац	311	0,1430	21.060,84	1.505,85	15	
Steњевац	312	0,0844	21.060,90	888,77	15	
Стрмостен	313	0,6352	20.854,20	6.623,29	15	
Стрмостен	314	0,4523	24.068,87	5.443,18	15	
Стрмостен	315	0,0286	21.060,84	301,17	15	
Стрмостен	316	0,3320	10.363,31	1.720,31	15	
Стрмостен	317	0,4100	2.996,29	614,24	15	
Стрмостен	318	0,1114	24.068,85	1.340,64	15	
Стрмостен	319	0,7103	142,14	50,48	15	2. зона
Стрмостен	320	0,6430	142,13	45,70	15	2. зона
Стрмостен	321	9,4154	142,13	669,11	15	2. зона
Стрмостен	322	1,5461	142,13	109,87	15	2. зона
Стрмостен	323	3,9123	663,51	1.297,93	15	2. зона
Стрмостен	324	0,6959	142,13	49,45	15	2. зона
Стрмостен	325	0,2696	142,14	19,16	15	2. зона
Стрмостен	326	0,9231	142,13	65,60	15	2. зона
Трућевац	327	0,4291	24.068,89	5.163,98	15	
Трућевац	328	0,3759	21.060,87	3.958,39	15	
Трућевац	329	0,9785	21.060,86	10.304,03	15	
Трућевац	330	0,0154	5.136,36	39,55	15	
Трућевац	331	0,2606	24.068,88	3.136,18	15	
Трућевац	332	0,0642	24.068,85	772,61	15	
Трућевац	333	0,4781	24.068,88	5.753,67	15	
Трућевац	334	0,4666	21.060,87	4.913,50	15	
Трућевац	335	0,5222	21.060,86	5.498,99	15	
Трућевац	336	0,1077	24.068,90	1.296,11	15	
Трућевац	337	0,9057	24.068,87	10.899,59	15	
Трућевац	338	0,6912	21.060,87	7.278,63	15	
Трућевац	339	0,0440	24.068,86	529,52	15	
Трућевац	340	0,9249	24.068,88	11.130,65	15	



Трућевац	341	0,5930	24.068,89	7.136,42	15	
Трућевац	342	0,4504	4.493,85	1.012,02	15	
Сењски Рудник	343	4,7526	10.975,69	26.081,54	15	
Сењски Рудник	344	0,5020	2.996,29	752,07	15	
Сењски Рудник	345	8,1389	1.818,86	7.401,75	15	3. зона
Златово	346	0,3893	17.048,99	3.318,58	15	
Златово	347	0,3888	17.048,97	3.314,32	15	
Златово	348	0,3430	10.363,32	1.777,31	15	
Златово	349	0,3023	14.040,95	2.122,29	15	
Златово	350	0,3896	17.048,97	3.321,14	15	
Златово	351	0,2205	17.048,98	1.879,65	15	
Златово	352	3,0451	2.996,29	4.562,00	15	
Златово	353	0,7142	17.048,98	6.088,19	15	
Златово	354	0,1296	2.996,30	194,16	15	
Златово	355	0,5180	17.048,98	4.415,69	15	
Златово	356	0,0194	10.363,40	100,52	15	
Златово	357	0,1191	14.040,97	836,14	15	
Златово	358	0,4948	14.040,97	3.473,73	15	
Златово	359	1,1287	14.040,96	7.924,02	15	
Златово	360	0,1413	14.040,98	991,99	15	
Златово	361	0,0478	17.048,95	407,47	15	
Јасеново	362	0,6177	24.068,88	7.433,67	15	
Јасеново	363	0,6608	17.048,99	5.632,98	15	
Јасеново	364	0,5645	21.060,87	5.944,43	15	
Јасеново	365	0,0161	21.060,87	169,54	15	
Укупно		353,5637				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ДЕСПОТОВАЦ, у канцеларији бр 11 сваког радног дана од 10:00 до 14:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Балајнац	27.06.2023	07:00
Бељајка	27.06.2023	07:30
Бобава	27.06.2023	08:00
Брестово	27.06.2023	08:30
Буковац	27.06.2023	09:00
Деспотовац	27.06.2023	09:30
Двориште	27.06.2023	10:00
Грабовица	27.06.2023	10:30
Јасеново	27.06.2023	11:00
Јеловац	27.06.2023	11:30
Језеро	27.06.2023	12:00
Липовица	27.06.2023	12:00
Ломница	27.06.2023	12:00
Медвеђа	27.06.2023	12:30
Милица	27.06.2023	13:00
Пањевац	27.06.2023	13:30
Плажане	27.06.2023	14:00
Поповњак	27.06.2023	14:00
Равна Река	27.06.2023	14:30
Ресавица	27.06.2023	15:00
Сењски Рудник	27.06.2023	15:00
Сладаја	27.06.2023	15:30
Стењевац	27.06.2023	16:00
Стрмостен	27.06.2023	16:30
Трућевац	27.06.2023	17:00
Велики Поповић	27.06.2023	17:00
Витанце	27.06.2023	17:30
Војник	27.06.2023	18:00
Жидиље	27.06.2023	19:00
Златово	27.06.2023	18:30

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ДЕСПОТОВАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну

производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче,

далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ДЕСПОТОВАЦ број: 840-779804-65, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;

- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од

биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 13:00 сати, дана 03.07.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Балајнац	12.07.2023	15:00
Бељајка	12.07.2023	15:00
Богава	12.07.2023	15:00
Брестово	12.07.2023	15:00
Буковац	12.07.2023	15:00
Деспотовац	12.07.2023	15:00
Двориште	12.07.2023	15:00

Грабовица	12.07.2023	15:00
Јасеново	12.07.2023	15:00
Јеловац	12.07.2023	15:00
Језеро	12.07.2023	15:00
Липовица	12.07.2023	15:00
Ломница	12.07.2023	15:00
Медвеђа	12.07.2023	15:00
Милива	12.07.2023	15:00
Пањевац	12.07.2023	15:00
Плажане	12.07.2023	15:00
Поповњак	12.07.2023	15:00
Равна Река	12.07.2023	15:00
Ресавица	12.07.2023	15:00
Сењски Рудник	12.07.2023	15:00
Сладаја	12.07.2023	15:00
Стењевац	12.07.2023	15:00
Стрмостен	12.07.2023	15:00
Трућевац	12.07.2023	15:00
Велики Поповић	12.07.2023	15:00
Витанце	12.07.2023	15:00
Војник	12.07.2023	15:00
Жидилје	12.07.2023	15:00
Златово	12.07.2023	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VI

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ДЕСПОТОВАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ДЕСПОТОВАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ДЕСПОТОВАЦ**  
**Председник општине**

**Број: 326-5/2023-03**  
**Дана: 19.06.2023. године**

**Председник општине**

---

Никола Николић