

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЋУПРИЈА» број Службени гласник опш), Председник општине ЋУПРИЈА је дана 13.10.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЋУПРИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Вирине	1	0,1964	4.523,17	444,17	15	
Вирине	2	0,0395	30.432,66	601,04	15	
Вирине	3	1,0695	21.556,23	11.527,19	15	
Вирине	4	1,8747	21.556,23	20.205,73	15	
Вирине	5	0,6544	21.556,23	7.053,20	15	
Вирине	6	0,0850	26.627,88	1.131,69	15	
Вирине	7	0,3162	21.556,23	3.408,04	15	
Вирине	8	0,1310	4.523,13	296,27	15	
Вирине	9	0,0165	4.523,03	37,32	15	
Вирине	10	0,1835	26.627,96	2.443,11	15	
Вирине	11	0,0512	5.168,95	132,33	15	
Вирине	12	0,3520	26.627,93	4.686,52	15	
Вирине	13	0,3908	22.420,55	4.380,98	15	
Вирине	14	0,1232	26.627,92	1.640,28	15	
Вирине	15	0,1015	4.523,15	229,55	15	
Исаково	16	0,0685	4.523,21	154,92	15	
Исаково	17	0,4203	30.432,62	6.395,41	15	
Исаково	18	0,1491	26.627,97	1.985,11	15	

Исаково	19	0,5625	26.627,95	7.489,11	15	
Исаково	20	0,0108	30.432,41	164,34	15	
Исаково	21	0,0501	30.432,53	762,34	15	
Исаково	22	0,0455	26.627,91	605,79	15	
Исаково	23	0,3489	26.627,94	4.645,24	15	
Исаково	24	0,0573	38.463,87	1.101,99	15	
Исаково	25	0,0972	26.627,98	1.294,12	15	
Исаково	26	0,1251	26.627,98	1.665,58	15	
Исаково	27	0,0808	4.523,14	182,74	15	
Исаково	28	0,0877	30.432,61	1.334,47	15	
Исаково	29	0,0347	30.432,56	528,01	15	
Исаково	30	0,0389	26.628,02	517,91	15	
Исаково	31	0,4144	26.627,94	5.517,31	15	
Исаково	32	2,2058	26.627,94	29.367,96	15	
Исаково	33	0,0529	26.627,98	704,31	15	
Исаково	34	2,8584	30.432,61	43.494,29	15	
Исаково	35	0,5568	26.627,95	7.413,22	15	
Исаково	36	0,2062	26.627,93	2.745,34	15	
Исаково	37	1,3335	26.627,94	17.754,18	15	
Исаково	38	0,6000	26.627,93	7.988,38	15	
Исаково	39	0,2554	23.798,20	3.039,03	15	
Исаково	40	0,1150	26.627,91	1.531,11	15	
Кованица	41	0,8865	26.627,94	11.802,83	15	
Кованица	42	3,8351	26.627,94	51.060,41	15	
Кованица	43	0,3275	26.627,94	4.360,33	15	
Кованица	44	1,2051	26.627,94	16.044,67	15	
Кованица	45	0,4746	21.556,24	5.115,29	15	
Кованица	46	0,2756	21.556,24	2.970,45	15	
Кованица	47	0,2095	26.627,92	2.789,28	15	
Кованица	48	0,0314	15.216,24	238,90	15	
Кованица	49	0,0365	30.432,60	555,40	15	
Кованица	50	0,1227	26.627,95	1.633,62	15	
Кованица	51	0,8973	26.995,56	12.111,56	15	
Кованица	52	0,0633	30.432,54	963,19	15	
Кованица	53	0,2221	6.552,09	727,61	15	
Кованица	54	0,1616	17.752,72	1.434,42	15	
Кованица	55	0,3072	3.726,17	572,34	15	
Кованица	56	0,2838	4.073,78	578,07	15	
Кованица	57	0,8761	26.627,94	11.664,37	15	
Кованица	58	1,2713	26.934,28	17.120,78	15	
Кованица	59	0,3344	26.627,93	4.452,19	15	
Кованица	60	0,0692	26.627,89	921,33	15	
Кованица	61	0,0214	26.628,04	284,92	15	
Кованица	62	1,2872	27.634,00	17.785,24	15	
Кованица	63	0,4773	6.552,08	1.563,65	15	
Кованица	64	0,7068	6.552,08	2.315,51	15	
Кованица	65	2,7849	3.299,40	4.594,24	15	
Кованица	66	0,4523	3.299,31	746,14	15	

Батинац	67	0,1610	30.432,61	2.449,83	15	
Батинац	68	0,0287	30.432,75	436,71	15	
Батинац	69	0,0060	30.433,33	91,30	15	
Батинац	70	0,0475	5.169,05	122,76	15	
Батинац	71	0,0489	26.628,02	651,05	15	
Батинац	72	0,0235	4.522,98	53,15	15	
Батинац	73	0,0229	26.627,95	304,89	15	
Батинац	74	0,0912	26.627,96	1.214,23	15	
Батинац	75	0,3450	30.432,61	5.249,63	15	
Батинац	76	0,2038	26.627,92	2.713,39	15	
Батинац	77	0,0115	4.523,48	26,01	15	
Батинац	78	0,0367	30.432,70	558,44	15	
Батинац	79	0,0736	26.627,99	979,91	15	
Батинац	80	0,0991	9.752,07	483,22	15	
Батинац	81	0,0934	4.523,13	211,23	15	
Батинац	82	0,1720	26.627,97	2.290,00	15	
Батинац	83	0,1058	10.665,69	564,22	15	
Батинац	84	1,4630	4.764,91	3.485,53	15	
Батинац	85	0,0919	26.627,97	1.223,55	15	
Батинац	86	0,1945	29.609,10	2.879,48	15	
Батинац	87	0,1010	4.523,17	228,42	15	
Батинац	88	0,3494	30.432,60	5.316,58	15	
Батинац	89	0,5358	34.236,10	9.171,85	15	
Батинац	90	0,1613	16.963,79	1.368,13	15	
Батинац	91	0,0110	5.169,09	28,43	15	
Батинац	92	0,0975	34.236,10	1.669,01	15	
Батинац	93	0,0754	5.814,85	219,22	15	
Батинац	94	0,0085	26.628,24	113,17	15	
Батинац	95	0,0140	26.627,86	186,40	15	
Батинац	96	0,0254	30.432,68	386,49	15	
Батинац	97	0,0150	26.628,00	199,71	15	
Батинац	98	0,0259	26.627,80	344,83	15	
Батинац	99	0,0900	4.523,11	203,54	15	
Батинац	100	0,1629	5.169,00	421,01	15	
Батинац	101	0,0338	4.523,08	76,44	15	
Батинац	102	0,0718	5.168,94	185,57	15	
Батинац	103	0,0050	26.628,00	66,57	15	
Батинац	104	0,0131	26.628,24	174,41	15	
Батинац	105	0,0180	4.523,33	40,71	15	
Батинац	106	0,0497	4.226,56	105,03	15	
Батинац	107	3,4488	4.523,16	7.799,74	15	
Батинац	108	0,0811	26.627,99	1.079,76	15	
Батинац	109	0,2318	4.523,17	524,23	15	
Батинац	110	0,5041	30.432,61	7.670,54	15	
Батинац	111	0,0618	4.523,14	139,77	15	
Батинац	112	0,0447	30.432,66	680,17	15	
Батинац	113	0,0706	30.432,58	1.074,27	15	
Бигреница	114	0,1304	21.556,21	1.405,47	15	

Бигреница	115	0,2088	21.556,23	2.250,47	15	
Бигреница	116	0,4914	21.556,23	5.296,37	15	
Бигреница	117	0,3037	21.556,24	3.273,31	15	
Бигреница	118	0,1449	21.556,25	1.561,75	15	
Бигреница	119	0,0784	21.556,25	845,00	15	
Бигреница	120	0,8536	6.552,09	2.796,43	15	
Бигреница	121	1,1545	7.330,16	4.231,33	15	
Бигреница	122	3,3227	8.876,37	14.746,76	15	
Бигреница	123	10,2758	8.876,37	45.605,90	15	
Бигреница	124	0,4101	21.556,23	4.420,10	15	
Бигреница	125	2,5334	8.876,37	11.243,70	15	
Бигреница	126	4,0639	8.111,41	16.481,97	15	
Бигреница	127	1,0645	6.552,08	3.487,34	15	
Бигреница	128	0,6741	6.552,08	2.208,38	15	
Бигреница	129	0,9780	6.552,08	3.203,97	15	
Бигреница	130	0,0499	3.661,72	91,36	15	
Бигреница	131	0,4224	4.523,15	955,29	15	
Бигреница	132	0,3212	26.627,93	4.276,45	15	
Бигреница	133	0,5510	10.778,69	2.969,53	15	
Бигреница	134	0,4054	21.556,24	4.369,45	15	
Бигреница	135	0,6965	18.753,78	6.531,01	15	
Бигреница	136	0,0756	21.556,22	814,83	15	
Бигреница	137	0,0020	21.555,00	21,56	15	
Бигреница	138	0,0320	21.556,25	344,90	15	
Бигреница	139	0,0130	21.556,15	140,12	15	
Бигреница	140	0,0070	21.555,71	75,45	15	
Бигреница	141	0,0394	21.556,35	424,66	15	
Бигреница	142	0,0431	8.876,33	191,29	15	
Бигреница	143	0,5252	6.552,08	1.720,58	15	
Влашка	144	0,0888	34.236,15	1.520,08	15	
Влашка	145	0,0201	4.523,38	45,46	15	
Влашка	146	0,0502	34.236,06	859,33	15	
Влашка	147	0,0130	34.236,15	222,53	15	
Влашка	148	0,0160	34.236,25	273,89	15	
Влашка	149	0,1903	30.432,63	2.895,66	15	
Влашка	150	0,1135	38.463,88	2.182,83	15	
Влашка	151	0,0834	38.463,91	1.603,94	15	
Влашка	152	0,5193	26.627,94	6.913,94	15	
Влашка	153	0,3140	38.463,89	6.038,83	15	
Влашка	154	0,0355	4.523,10	80,29	15	
Влашка	155	0,0290	4.523,10	65,59	15	
Влашка	156	0,0303	34.235,97	518,68	15	
Влашка	157	0,1393	30.432,59	2.119,63	15	
Иванковац	158	0,1626	30.432,60	2.474,17	15	
Иванковац	159	0,3919	30.432,61	5.963,27	15	
Иванковац	160	0,0542	26.627,86	721,62	15	
Иванковац	161	0,1347	30.432,59	2.049,64	15	
Иванковац	162	0,1939	30.432,59	2.950,44	15	

Иванковац	163	0,5087	30.432,61	7.740,53	15	
Иванковац	164	0,0490	30.432,65	745,60	15	
Иванковац	165	0,0044	30.431,82	66,95	15	
Иванковац	166	0,0520	5.169,04	134,39	15	
Иванковац	167	0,0170	5.168,82	43,94	15	
Иванковац	168	0,0485	5.169,07	125,35	15	
Иванковац	169	0,0067	34.235,82	114,69	15	
Иванковац	170	0,0066	34.236,36	112,98	15	
Иванковац	171	0,0117	34.235,90	200,28	15	
Иванковац	172	0,4998	30.432,61	7.605,11	15	
Иванковац	173	1,1310	26.627,94	15.058,10	15	
Иванковац	174	1,6016	8.876,37	7.108,20	15	
Иванковац	175	0,2127	2.149,41	228,59	15	2. зона
Иванковац	176	2,1149	1.550,69	1.639,78	15	2. зона
Крушар	177	0,4386	30.432,60	6.673,87	15	
Крушар	178	0,0717	30.432,64	1.091,01	15	
Крушар	179	0,0616	30.432,63	937,32	15	
Крушар	180	0,7572	30.432,61	11.521,79	15	
Крушар	181	0,1466	30.432,61	2.230,71	15	
Крушар	182	0,6509	30.432,62	9.904,29	15	
Крушар	183	0,2635	30.432,60	4.009,50	15	
Крушар	184	0,0708	30.432,63	1.077,31	15	
Крушар	185	0,0946	30.432,56	1.439,46	15	
Крушар	186	0,0216	30.432,41	328,67	15	
Крушар	187	0,3484	30.432,61	5.301,36	15	
Крушар	188	0,0352	30.432,67	535,61	15	
Крушар	189	0,0318	30.432,70	483,88	15	
Крушар	190	0,2481	34.236,11	4.246,99	15	
Крушар	191	0,0061	30.432,79	92,82	15	
Крушар	192	0,5560	30.432,61	8.460,27	15	
Крушар	193	0,0699	30.432,62	1.063,62	15	
Крушар	194	0,1200	30.432,58	1.825,96	15	
Крушар	195	0,1611	30.432,59	2.451,35	15	
Крушар	196	0,1017	26.627,93	1.354,03	15	
Крушар	197	0,6444	30.432,60	9.805,39	15	
Крушар	198	0,0181	30.432,60	275,42	15	
Крушар	199	0,0441	30.432,65	671,04	15	
Крушар	200	0,0085	30.432,94	129,34	15	
Крушар	201	0,0797	30.432,62	1.212,74	15	
Крушар	202	0,0640	5.169,06	165,41	15	
Крушар	203	0,4491	30.432,62	6.833,64	15	
Крушар	204	0,0282	30.432,62	429,10	15	
Крушар	205	0,0233	30.432,62	354,54	15	
Крушар	206	0,0448	30.432,59	681,69	15	
Крушар	207	0,0435	30.432,64	661,91	15	
Крушар	208	0,0094	30.432,98	143,03	15	
Крушар	209	0,1088	4.226,65	229,93	15	
Крушар	210	0,0586	4.226,62	123,84	15	

Крушар	211	0,0633	30.432,54	963,19	15	
Крушар	212	0,0781	30.432,65	1.188,39	15	
Крушар	213	0,1436	5.169,01	371,13	15	
Крушар	214	0,0336	30.432,74	511,27	15	
Паљане	215	0,3304	21.556,23	3.561,09	15	
Паљане	216	0,5000	26.627,94	6.656,99	15	
Паљане	217	0,9665	30.432,61	14.706,56	15	
Паљане	218	0,5698	13.809,56	3.934,34	15	
Паљане	219	0,6137	30.432,61	9.338,25	15	
Паљане	220	3,7919	30.133,10	57.130,86	15	
Паљане	221	0,4527	3.661,65	828,82	15	
Паљане	222	0,1951	3.661,66	357,19	15	
Паљане	223	0,0108	30.432,41	164,34	15	
Паљане	224	1,1105	6.037,03	3.352,06	15	
Паљане	225	0,0510	4.523,14	115,34	15	
Паљане	226	0,0114	30.432,46	173,47	15	
Паљане	227	0,0013	3.661,54	2,38	15	
Паљане	228	0,1018	4.523,18	230,23	15	
Паљане	229	0,0143	26.627,97	190,39	15	
Паљане	230	0,0753	8.876,36	334,20	15	
Паљане	231	0,0044	8.877,27	19,53	15	
Паљане	232	0,0146	8.876,71	64,80	15	
Паљане	233	1,5017	3.661,66	2.749,36	15	
Сење	234	0,2520	30.432,62	3.834,51	15	
Сење	235	0,5110	34.236,11	8.747,32	15	
Сење	236	0,3430	30.432,62	5.219,19	15	
Сење	237	0,1500	17.752,73	1.331,46	15	
Сење	238	0,0622	3.014,63	93,76	15	
Сење	239	0,9263	21.556,23	9.983,77	15	
Сење	240	0,0042	3.014,29	6,33	15	
Сење	241	0,0882	10.778,68	475,34	15	
Сење	242	0,0647	10.778,67	348,69	15	
Сење	243	0,0401	3.661,60	73,42	15	
Сење	244	0,0028	13.314,29	18,64	15	
Сење	245	0,0035	3.014,29	5,28	15	
Сење	246	0,1661	26.627,93	2.211,45	15	
Сење	247	0,0885	38.463,84	1.702,03	15	
Сење	248	0,1176	26.627,98	1.565,72	15	
Сење	249	0,0602	26.627,91	801,50	15	
Сење	250	0,1006	3.661,63	184,18	15	
Сење	251	0,1446	17.752,77	1.283,52	15	
Сење	252	0,0275	26.628,00	366,13	15	
Сење	253	0,8694	3.661,66	1.591,72	15	
Сење	254	0,0587	26.627,94	781,53	15	
Сење	255	0,8413	3.555,76	1.495,73	15	
Сење	256	0,1811	3.661,68	331,56	15	
Сење	257	0,2293	8.876,36	1.017,68	15	
Сење	258	2,6754	8.876,37	11.873,92	15	

Сење	259	0,5995	28.198,77	8.452,58	15	
Сење	260	0,0119	4.523,53	26,91	15	
Сење	261	0,6583	6.483,20	2.133,94	15	
Сење	262	0,3329	11.192,76	1.863,04	15	
Сење	263	1,6802	18.468,84	15.515,67	15	
Сење	264	2,0407	3.661,66	3.736,17	15	
Сење	265	0,0866	10.778,75	466,72	15	
Сење	266	0,2454	3.661,65	449,29	15	
Супска	267	3,0215	30.432,61	45.976,07	15	
Супска	268	4,6802	37.351,16	87.405,44	15	
Супска	269	0,7716	38.463,89	14.839,37	15	
Супска	270	0,6314	21.556,22	6.805,30	15	
Супска	271	1,9126	21.556,23	20.614,22	15	
Супска	272	0,2976	21.556,22	3.207,57	15	
Супска	273	0,0252	30.432,54	383,45	15	
Супска	274	0,0231	30.432,47	351,50	15	
Супска	275	0,0448	30.432,59	681,69	15	
Супска	276	0,0159	30.432,70	241,94	15	
Супска	277	0,0171	30.432,75	260,20	15	
Супска	278	0,3350	30.432,60	5.097,46	15	
Супска	279	0,0275	30.432,73	418,45	15	
Супска	280	0,0880	30.432,61	1.339,03	15	
Супска	281	0,5200	27.121,81	7.051,67	15	
Супска	282	0,0317	22.441,01	355,69	15	
Супска	283	0,0345	30.432,75	524,96	15	
Супска	284	0,4977	34.236,11	8.519,65	15	
Супска	285	0,1112	34.236,06	1.903,53	15	
Супска	286	0,1507	42.267,35	3.184,85	15	
Супска	287	0,0393	38.463,87	755,82	15	
Супска	288	0,0004	30.425,00	6,09	15	
Супска	289	2,0894	21.556,23	22.519,79	15	
Супска	290	0,0467	4.226,55	98,69	15	
Супска	291	0,1575	26.627,94	2.096,95	15	
Супска	292	0,3438	26.627,95	4.577,34	15	
Супска	293	2,3875	23.961,97	28.604,61	15	
Супска	294	2,5667	30.432,61	39.055,69	15	
Супска	295	0,1918	38.463,87	3.688,69	15	
Супска	296	0,6473	34.236,10	11.080,51	15	
Супска	297	0,0949	26.627,92	1.263,50	15	
Супска	298	1,1517	34.236,10	19.714,86	15	
Супска	299	0,3368	8.876,37	1.494,78	15	
Супска	300	0,1885	34.236,07	3.226,75	15	
Ћуприја (ван град)	302	2,9381	26.627,94	39.117,78	1	
Ћуприја (ван град)	303	2,0277	26.627,94	26.996,74	1	
Ћуприја (ван град)	304	0,2250	30.432,62	3.423,67	1	

Ћуприја (ван град)	305	0,2552	30.432,60	3.883,20	1	
Ћуприја (ван град)	306	0,0454	30.432,60	690,82	1	
Ћуприја (ван град)	307	18,5090	33.048,90	305.851,04	1	
Ћуприја (ван град)	308	0,0738	34.236,04	1.263,31	1	
Ћуприја (ван град)	309	0,0874	34.236,16	1.496,12	1	
Ћуприја (ван град)	310	0,0537	34.236,13	919,24	1	
Ћуприја (ван град)	311	0,0528	34.236,17	903,83	1	
Ћуприја (ван град)	312	0,1983	34.236,11	3.394,51	1	
Ћуприја (ван град)	313	0,0670	34.236,12	1.146,91	1	
Ћуприја (ван град)	314	0,0284	34.236,27	486,15	1	
Ћуприја (ван град)	315	0,0678	34.236,14	1.160,60	1	
Ћуприја (ван град)	316	0,1049	34.236,13	1.795,68	1	
Ћуприја (ван град)	317	0,0814	34.236,12	1.393,41	1	
Ћуприја (ван град)	318	0,0704	34.236,08	1.205,11	1	
Ћуприја (ван град)	319	0,0567	34.236,16	970,59	1	
Ћуприја (ван град)	320	0,0487	34.236,14	833,65	1	
Ћуприја (ван град)	321	0,0426	34.236,15	729,23	1	
Ћуприја (ван град)	322	0,0600	34.236,17	1.027,08	1	
Ћуприја (ван град)	323	0,0629	34.236,09	1.076,73	1	
Ћуприја (ван град)	324	0,0609	34.236,12	1.042,49	1	
Ћуприја (ван град)	325	0,0643	34.236,08	1.100,69	1	
Ћуприја (ван град)	326	0,0467	34.236,19	799,41	1	
Ћуприја (ван град)	327	0,0756	5.814,81	219,80	1	
Ћуприја (ван град)	328	0,0863	30.432,56	1.313,17	1	
Ћуприја (ван град)	329	0,3361	30.432,61	5.114,20	1	
Ћуприја (ван град)	330	0,7733	30.432,61	11.766,77	1	
Ћуприја (ван град)	331	4,5601	30.432,61	69.387,87	1	

Ћуприја (ван град)	332	6,8122	30.432,61	103.656,51	1	
Ћуприја (ван град)	333	0,1667	30.432,63	2.536,56	1	
Ћуприја (ван град)	334	0,1321	38.463,89	2.540,54	1	
Ћуприја (ван град)	335	4,7393	26.627,94	63.098,90	1	
Ћуприја (ван град)	336	3,5156	26.627,94	46.806,59	1	
Ћуприја (ван град)	337	0,0460	5.168,91	118,89	1	
Ћуприја (ван град)	338	0,7528	26.627,94	10.022,76	1	
Ћуприја (ван град)	339	0,2380	30.432,61	3.621,48	1	
Ћуприја (ван град)	340	0,8200	26.627,94	10.917,46	1	
Ћуприја (ван град)	341	1,1123	26.627,94	14.809,13	1	
Ћуприја (ван град)	342	0,1000	26.627,90	1.331,40	1	
Ћуприја (ван град)	343	0,6657	34.236,10	11.395,49	1	
Ћуприја (ван град)	344	0,4894	38.463,89	9.412,11	1	
Ћуприја (ван град)	345	0,1730	34.236,13	2.961,42	1	
Ћуприја (ван град)	346	1,0755	42.267,38	22.729,28	1	
Ћуприја (ван град)	347	0,0292	38.464,04	561,57	1	
Ћуприја (ван град)	348	0,2479	34.236,10	4.243,56	1	
Ћуприја (ван град)	349	0,0200	34.236,00	342,36	1	
Ћуприја (ван град)	350	0,0584	34.236,13	999,69	1	
Ћуприја (ван град)	351	0,2386	38.463,87	4.588,74	1	
Ћуприја (ван град)	352	0,0713	30.432,68	1.084,92	1	
Ћуприја (ван град)	353	0,0126	30.432,54	191,73	1	
Ћуприја (ван град)	354	0,0105	30.432,38	159,77	1	
Ћуприја (ван град)	355	0,3000	34.236,10	5.135,42	1	
Ћуприја (ван град)	356	0,4953	5.526,04	1.368,52	1	
Ћуприја (ван град)	357	1,4961	30.432,61	22.765,11	1	
Ћуприја (ван град)	358	0,1977	38.463,88	3.802,16	1	

Ћуприја (ван град)	359	0,1024	38.463,87	1.969,35	1	
Ћуприја (ван град)	360	0,0064	38.464,06	123,08	1	
Ћуприја (ван град)	361	0,0100	38.464,00	192,32	1	
Ћуприја (ван град)	362	0,0200	38.464,00	384,64	1	
Ћуприја (ван град)	363	0,8923	34.236,10	15.274,44	1	
Ћуприја (ван град)	364	0,2677	34.236,09	4.582,50	1	
Ћуприја (ван град)	365	0,2988	36.784,37	5.495,59	1	
Ћуприја (ван град)	366	0,2759	38.463,90	5.306,09	1	
Ћуприја (ван град)	367	0,2436	38.463,88	4.684,90	1	
Ћуприја (ван град)	368	0,0340	38.463,82	653,89	1	
Ћуприја (ван град)	369	0,1790	38.463,91	3.442,52	1	
Ћуприја (ван град)	370	0,0310	26.628,06	412,73	1	
Ћуприја (ван град)	371	0,0400	38.464,00	769,28	1	
Ћуприја (ван град)	372	0,2463	30.432,60	3.747,78	1	
Ћуприја (ван град)	373	0,1850	30.432,59	2.815,02	1	
Ћуприја (ван град)	374	0,2474	30.432,62	3.764,51	1	
Ћуприја (ван град)	375	0,3666	33.017,02	6.052,02	1	
Ћуприја (ван град)	376	0,1043	34.236,15	1.785,41	1	
Ћуприја (ван град)	377	0,1724	34.236,08	2.951,15	1	
Ћуприја (ван град)	378	0,0361	34.236,01	617,96	1	
Ћуприја (ван град)	379	0,0938	34.236,14	1.605,67	1	
Ћуприја (ван град)	380	0,4595	34.236,10	7.865,74	1	
Ћуприја (ван град)	381	0,1394	34.236,08	2.386,26	1	
Ћуприја (ван град)	382	0,0693	34.236,08	1.186,28	1	
Ћуприја (ван град)	383	0,1610	38.463,91	3.096,34	1	
Ћуприја (ван град)	384	0,0357	38.463,87	686,58	1	
Ћуприја (ван град)	385	0,0485	34.236,08	830,23	1	

Ћуприја (ван град)	386	0,1419	34.236,08	2.429,05	1	
Ћуприја (ван град)	387	0,2560	34.236,09	4.382,22	1	
Ћуприја (ван град)	388	0,3744	34.236,11	6.409,00	1	
Ћуприја (ван град)	389	0,0616	34.236,04	1.054,47	1	
Ћуприја (ван град)	390	0,1824	38.463,87	3.507,91	1	
Ћуприја (ван град)	391	0,0712	38.463,90	1.369,31	1	
Ћуприја (ван град)	392	0,0638	38.463,95	1.227,00	1	
Ћуприја (ван град)	393	0,2745	38.463,90	5.279,17	1	
Ћуприја (ван град)	394	0,5210	34.236,10	8.918,50	1	
Ћуприја (ван град)	395	0,0090	34.235,56	154,06	1	
Ћуприја (ван град)	396	0,7428	34.236,11	12.715,29	1	
Ћуприја (ван град)	397	0,0965	34.236,06	1.651,89	1	
Ћуприја (ван град)	398	0,4815	34.912,19	8.405,11	1	
Ћуприја (ван град)	399	0,6421	38.463,88	12.348,83	1	
Ћуприја (ван град)	400	0,2156	38.463,87	4.146,41	1	
Ћуприја (ван град)	401	0,0358	34.236,03	612,83	1	
Ћуприја (ван град)	402	0,0995	21.622,11	1.075,70	1	
Ћуприја (ван град)	403	0,0062	30.432,26	94,34	1	
Ћуприја (ван град)	404	0,1220	30.432,62	1.856,39	1	
Ћуприја (ван град)	405	0,0525	30.432,57	798,86	1	
Ћуприја (ван град)	406	0,4224	26.627,94	5.623,82	1	
Ћуприја (ван град)	407	0,0695	30.432,66	1.057,53	1	
Ћуприја (ван град)	408	0,1225	26.627,92	1.630,96	1	
Ћуприја (ван град)	409	0,1598	26.627,91	2.127,57	1	
Ћуприја (ван град)	410	0,0561	26.627,99	746,91	1	
Ћуприја (ван град)	411	0,0870	30.432,64	1.323,82	1	
Ћуприја (ван град)	412	0,0430	30.432,56	654,30	1	

Ћуприја (ван град)	413	0,0477	30.432,70	725,82	1	
Ћуприја (ван град)	414	0,0408	30.432,60	620,83	1	
Ћуприја (ван град)	415	0,0199	30.432,66	302,80	1	
Ћуприја (ван град)	416	0,0159	30.432,70	241,94	1	
Ћуприја (ван град)	417	0,0394	30.432,49	599,52	1	
Ћуприја (ван град)	418	0,0244	30.432,79	371,28	1	
Ћуприја (ван град)	419	0,2027	30.432,61	3.084,35	1	
Ћуприја (ван град)	420	0,0368	5.814,95	106,99	1	
Ћуприја (ван град)	421	0,0080	35.251,25	141,01	1	
Ћуприја (ван град)	422	0,0665	38.463,91	1.278,92	1	
Ћуприја (ван град)	423	0,1515	38.463,89	2.913,64	1	
Ћуприја (ван град)	424	0,0587	38.463,88	1.128,92	1	
Ћуприја (ван град)	425	0,2009	38.463,91	3.863,70	1	
Ћуприја (ван град)	426	0,0178	34.235,96	304,70	1	
Ћуприја (ван град)	427	0,0907	34.236,05	1.552,61	1	
Ћуприја (ван град)	428	0,0844	34.236,14	1.444,76	1	
Ћуприја (ван град)	429	0,0620	34.236,13	1.061,32	1	
Ћуприја (ван град)	430	0,0876	34.236,07	1.499,54	1	
Ћуприја (ван град)	431	0,0117	34.235,90	200,28	1	
Ћуприја (ван град)	432	0,2748	30.432,61	4.181,44	1	
Ћуприја (ван град)	433	0,1427	34.236,09	2.442,75	1	
Ћуприја (ван град)	434	34,9718	32.587,19	569.816,29	1	
Ћуприја (ван град)	435	0,4288	30.432,60	6.524,75	1	
Ћуприја (ван град)	436	0,0782	38.463,94	1.503,94	1	
Ћуприја (ван град)	437	0,0523	30.432,70	795,81	1	
Ћуприја (ван град)	438	0,0384	30.432,55	584,31	1	
Ћуприја (ван град)	439	0,4359	26.627,94	5.803,56	1	

Ћуприја (ван град)	440	6,3256	26.627,94	84.218,85	1	
Ћуприја (ван град)	441	2,6774	4.226,62	5.658,18	1	
Ћуприја (ван град)	442	0,5494	26.627,94	7.314,70	1	
Ћуприја (ван град)	443	0,4316	26.627,94	5.746,31	1	
Ћуприја (ван град)	444	2,3127	26.627,94	30.791,22	1	
Ћуприја (ван град)	445	0,4386	26.627,93	5.839,51	1	
Ћуприја (ван град)	446	0,6260	34.236,10	10.715,90	1	
Ћуприја (ван град)	447	0,0638	34.236,05	1.092,13	1	
Ћуприја (ван град)	448	0,0412	34.236,17	705,26	1	
Ћуприја (ван град)	449	4,7506	34.236,10	81.321,01	1	
Ћуприја (ван град)	450	0,0500	38.463,80	961,60	1	
Ћуприја (ван град)	451	0,0010	38.460,00	19,23	1	
Ћуприја (ван град)	452	0,0400	38.464,00	769,28	1	
Ћуприја (ван град)	453	0,0139	30.432,37	211,51	1	
Ћуприја (ван град)	456	0,1000	42.267,40	2.113,37	1	
Ћуприја (ван град)	457	0,5199	42.267,38	10.987,41	1	
Ћуприја (ван град)	458	0,0398	31.693,97	630,71	1	
Ћуприја (ван град)	459	0,0070	30.650,00	107,27	1	
Ћуприја (ван град)	460	73,5817	38.929,24	1.432.239,6 8	1	
Ћуприја (ван град)	461	0,3827	38.463,89	7.360,07	1	
Ћуприја (ван град)	462	0,3041	26.627,95	4.048,78	1	
Ћуприја (ван град)	463	0,8709	38.463,89	16.749,10	1	
Ћуприја (ван град)	464	5,7816	34.236,10	98.969,72	1	
Ћуприја (ван град)	465	4,2598	34.236,10	72.919,47	1	
Ћуприја (ван град)	466	15,4549	30.432,61	235.166,47	1	
Ћуприја (ван град)	467	0,8097	13.313,97	5.390,16	1	
Ћуприја (ван град)	468	0,0291	13.314,09	193,72	1	

Ћуприја (ван град)	469	0,5806	13.313,97	3.865,05	1	
Ћуприја (ван град)	470	53,5320	39.433,60	1.055.479,7 7	1	
Ћуприја (ван град)	471	39,4469	40.548,45	799.755,39	1	
Ћуприја (ван град)	472	35,0133	34.236,10	599.359,42	1	
Ћуприја (ван град)	473	71,0338	35.329,25	1.254.785,4 4	1	
Ћуприја (ван град)	474	69,2012	33.125,19	1.146.151,5 4	1	
Ћуприја (ван град)	475	94,1476	32.602,72	1.534.733,7 4	1	
Ћуприја (ван град)	476	86,2813	29.745,28	1.283.230,8 8	1	
Ћуприја (ван град)	478	38,2848	38.280,85	732.787,32	1	
Ћуприја (ван град)	479	19,8268	37.332,28	370.089,87	1	
Ћуприја (ван град)	480	20,3909	33.081,90	337.284,90	1	
Ћуприја (ван град)	481	10,8980	30.432,61	165.827,29	1	
Ћуприја (ван град)	482	0,8574	30.432,61	13.046,46	1	
Ћуприја (ван град)	483	4,0238	30.432,61	61.227,37	1	
Ћуприја (ван град)	484	16,3743	30.432,61	249.156,34	1	
Ћуприја (ван град)	485	2,0982	30.432,61	31.926,85	1	
Ћуприја (ван град)	486	0,1430	42.267,41	3.022,12	1	
Ћуприја (ван град)	487	0,2459	42.267,39	5.196,77	1	
Ћуприја (ван град)	488	3,6167	38.090,05	68.880,15	1	
Ћуприја (ван град)	489	5,5780	38.210,87	106.570,11	1	
Ћуприја- град	490	0,1319	38.463,91	2.536,69	15	
Ћуприја- град	492	0,0340	42.267,35	718,55	15	
Ћуприја- град	493	0,0030	42.266,67	63,40	15	
Ћуприја- град	494	0,1040	38.463,85	2.000,12	15	
Ћуприја- град	496	0,1831	42.267,39	3.869,58	15	
Ћуприја- град	497	0,0086	7.179,07	30,87	15	
Ћуприја- град	499	0,0076	42.267,11	160,62	15	

Ђуприја-град	500	0,0155	42.267,10	327,57	15	
Ђуприја-град	502	0,2105	42.267,36	4.448,64	15	
Ђуприја-град	503	0,1020	42.267,35	2.155,64	15	
Ђуприја-град	504	0,0615	42.267,32	1.299,72	15	
Ђуприја-град	505	0,0117	42.267,52	247,26	15	
Ђуприја-град	506	0,4505	42.267,37	9.520,73	15	
Ђуприја-град	507	0,0880	42.267,39	1.859,76	15	
Ђуприја-град	508	0,0509	42.267,39	1.075,70	15	
Ђуприја-град	509	0,1495	42.267,36	3.159,49	15	
Ђуприја-град	510	0,1427	42.267,41	3.015,78	15	
Ђуприја-град	511	0,1578	42.267,36	3.334,90	15	
Ђуприја-град	512	0,2754	38.463,91	5.296,48	15	
Ђуприја-град	513	0,0025	42.268,00	52,83	15	
Ђуприја-град	514	0,0024	42.266,67	50,72	15	
Ђуприја-град	515	0,0025	42.268,00	52,83	15	
Ђуприја-град	516	0,0063	42.266,67	133,14	15	
Ђуприја-град	517	0,0024	42.266,67	50,72	15	
Ђуприја-град	518	0,0007	42.271,43	14,79	15	
Ђуприја-град	519	0,0022	42.268,18	46,49	15	
Ђуприја-град	520	0,0022	42.268,18	46,49	15	
Ђуприја-град	521	0,5122	38.463,88	9.850,60	15	
Ђуприја-град	522	0,0206	42.267,48	435,35	15	
Ђуприја-град	523	0,0202	38.463,86	388,49	15	
Ђуприја-град	524	0,0946	42.267,34	1.999,25	15	
Ђуприја-град	525	0,1664	42.267,37	3.516,65	15	
Ђуприја-град	526	0,0050	34.236,00	85,59	15	
Ђуприја-град	527	0,0408	34.236,03	698,42	15	

Ђуприја-град	528	0,0295	38.463,73	567,34	15	
Ђуприја-град	529	0,0268	37.611,94	504,00	15	
Ђуприја-град	530	0,0372	37.566,13	698,73	15	
Ђуприја-град	531	0,0246	38.463,82	473,11	15	
Ђуприја-град	532	0,0061	42.267,21	128,92	15	
Ђуприја-град	533	0,0045	42.266,67	95,10	15	
Ђуприја-град	534	0,0354	42.267,51	748,13	15	
Ђуприја-град	535	0,0334	42.267,37	705,87	15	
Ђуприја-град	536	0,0427	42.267,45	902,41	15	
Ђуприја-град	537	0,0631	42.267,35	1.333,54	15	
Ђуприја-град	538	0,2825	42.267,36	5.970,27	15	
Ђуприја-град	539	0,4522	42.267,38	9.556,65	15	
Ђуприја-град	540	0,3175	42.267,37	6.709,95	15	
Ђуприја-град	541	0,2568	42.267,37	5.427,13	15	
Ђуприја-град	542	0,0157	42.267,52	331,80	15	
Ђуприја-град	543	0,0148	42.267,57	312,78	15	
Ђуприја-град	544	0,8200	42.267,38	17.329,63	15	
Ђуприја-град	545	0,0387	42.267,44	817,87	15	
Ђуприја-град	546	0,2644	42.267,40	5.587,75	15	
Ђуприја-град	547	0,1320	8.876,36	585,84	15	
Ђуприја-град	549	0,4991	8.876,38	2.215,10	15	
Ђуприја-град	550	0,0556	8.876,44	246,76	15	
Ђуприја-град	551	0,5637	8.876,37	2.501,80	15	
Ђуприја-град	552	0,1049	8.876,36	465,57	15	
Ђуприја-град	553	0,0406	8.876,35	180,19	15	
Дворица	554	0,3875	42.267,38	8.189,30	15	
Дворица	555	0,0038	3.660,53	6,96	15	
Јовац	556	0,0080	38.463,75	153,86	15	
Јовац	557	0,1171	34.236,12	2.004,52	15	

Јовац	558	0,0177	26.627,68	235,66	15	
Јовац	559	0,0049	30.432,65	74,56	15	
Јовац	560	0,1097	4.226,62	231,83	15	
Јовац	561	0,0894	4.226,62	188,93	15	
Јовац	562	0,7470	4.226,63	1.578,64	15	
Јовац	563	0,0196	34.236,22	335,51	15	
Јовац	564	0,0732	34.236,07	1.253,04	15	
Јовац	565	0,0081	5.169,14	20,93	15	
Јовац	566	0,2956	26.627,94	3.935,61	15	
Јовац	567	0,5882	38.463,89	11.312,23	15	
Јовац	568	0,9745	42.267,38	20.594,78	15	
Јовац	569	0,0049	5.814,29	14,25	15	
Јовац	570	0,0275	4.226,55	58,12	15	
Јовац	571	0,2157	4.226,61	455,84	15	
Јовац	572	0,6572	38.463,89	12.639,23	15	
Јовац	573	0,1414	38.463,86	2.719,40	15	
Јовац	574	0,0906	38.463,91	1.742,41	15	
Мијатовац	575	0,0924	34.236,15	1.581,71	15	
Мијатовац	576	1,3556	34.236,10	23.205,23	15	
Мијатовац	577	0,0171	38.463,74	328,87	15	
Мијатовац	578	0,0260	30.432,69	395,62	15	
Мијатовац	579	0,0375	26.628,00	499,27	15	
Мијатовац	580	0,1002	30.432,63	1.524,67	15	
Мијатовац	582	0,0406	34.236,21	694,99	15	
Мијатовац	583	0,0840	38.463,93	1.615,48	15	
Мијатовац	584	0,0010	38.460,00	19,23	15	
Мијатовац	586	0,2621	34.236,09	4.486,64	15	
Мијатовац	587	0,0025	38.464,00	48,08	15	
Мијатовац	588	0,0188	26.628,19	250,30	15	
Мијатовац	589	0,0335	26.628,06	446,02	15	
Мијатовац	590	0,0613	26.627,90	816,15	15	
Мијатовац	591	0,0273	26.627,84	363,47	15	
Мијатовац	592	0,0815	30.432,64	1.240,13	15	
Мијатовац	593	0,0528	30.432,58	803,42	15	
Мијатовац	594	0,1283	12.927,90	829,33	15	
Мијатовац	595	0,1099	30.432,58	1.672,27	15	
Мијатовац	596	0,0568	8.876,41	252,09	15	
Мијатовац	597	0,2029	38.463,87	3.902,16	15	
Мијатовац	598	0,3007	37.839,64	5.689,19	15	
Мијатовац	599	0,0268	38.463,81	515,42	15	
Мијатовац	600	0,1684	34.236,10	2.882,68	15	
Мијатовац	601	0,3753	34.504,21	6.474,71	15	
Мијатовац	602	0,0010	21.560,00	10,78	15	
Мијатовац	603	0,0046	26.628,26	61,24	15	
Мијатовац	604	0,0009	21.555,56	9,70	15	
Мијатовац	605	0,0045	26.628,89	59,91	15	
Мијатовац	606	0,0041	26.626,83	54,59	15	
Мијатовац	607	0,0403	4.226,55	85,17	15	

Мијатовац	608	0,0332	34.236,14	568,32	15	
Мијатовац	609	0,0016	34.237,50	27,39	15	
Мијатовац	610	0,3084	38.463,88	5.931,13	15	
Мијатовац	611	0,0786	4.226,59	166,11	15	
Мијатовац	612	1,1636	37.367,96	21.740,68	15	
Мијатовац	614	0,0099	34.236,36	169,47	15	
Мијатовац	616	0,0669	38.457,55	1.286,41	15	
Мијатовац	617	0,3432	26.627,94	4.569,35	15	
Мијатовац	619	0,0644	34.236,02	1.102,40	15	
Мијатовац	620	4,8284	28.601,99	69.050,92	15	
Мијатовац	623	0,0944	38.463,88	1.815,50	15	
Мијатовац	624	0,0323	38.463,78	621,19	15	
Мијатовац	625	0,3944	30.432,61	6.001,31	15	
Мијатовац	626	0,4249	30.432,62	6.465,41	15	
Мијатовац	627	1,0577	30.432,61	16.094,29	15	
Остриковац	628	0,0377	34.236,07	645,35	15	
Остриковац	629	0,0431	4.226,68	91,08	15	
Остриковац	630	0,6759	4.523,15	1.528,60	15	
Остриковац	631	0,0338	38.463,91	650,04	15	
Остриковац	632	0,0358	4.523,18	80,96	15	
Остриковац	633	0,0570	30.432,63	867,33	15	
Остриковац	634	0,0460	34.236,09	787,43	15	
Остриковац	635	0,0183	30.432,79	278,46	15	
Остриковац	636	0,4580	4.523,17	1.035,80	15	
Остриковац	637	0,0325	30.432,62	494,53	15	
Остриковац	638	0,1406	34.236,13	2.406,80	15	
Остриковац	639	0,1526	34.236,11	2.612,21	15	
Остриковац	640	0,1142	34.236,08	1.954,88	15	
Остриковац	641	0,0539	34.236,18	922,66	15	
Остриковац	642	0,0249	34.236,14	426,24	15	
Остриковац	643	0,0045	34.235,56	77,03	15	
Остриковац	644	0,0044	34.236,36	75,32	15	
Остриковац	645	0,0030	34.236,67	51,35	15	
Остриковац	646	0,0509	34.236,15	871,31	15	
Остриковац	647	0,0003	34.233,33	5,14	15	
Остриковац	648	0,5782	7.179,16	2.075,50	15	
Остриковац	649	0,1839	30.610,49	2.814,63	15	
Остриковац	650	0,0252	34.236,11	431,37	15	
Остриковац	651	0,1818	30.535,15	2.775,64	15	
Остриковац	652	0,0124	30.432,26	188,68	15	
Укупно		958,4685				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама

и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЋУПРИЈА, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 8 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Батинац	20.10.2023	8
Бигреница	20.10.2023	8
Ћуприја (ван град)	20.10.2023	8
Ћуприја-град	20.10.2023	8
Дворица	20.10.2023	8
Исаково	20.10.2023	8
Иванковац	20.10.2023	8
Јовац	20.10.2023	8
Кованица	20.10.2023	8
Крушар	20.10.2023	8
Мијатовац	20.10.2023	8
Остриковац	20.10.2023	8
Паљане	20.10.2023	8
Сење	20.10.2023	8
Супска	20.10.2023	8
Вирине	20.10.2023	8
Влашка	20.10.2023	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЋУПРИЈА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на

сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЋУПРИЈА број: 840-762804-43, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:30 сати, дана 24.10.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Батинац	01.11.2023	15:00
Бигреница	01.11.2023	15:00
Ћуприја (ван град)	01.11.2023	15:00
Ћуприја-град	01.11.2023	15:00
Дворица	01.11.2023	15:00
Исаково	01.11.2023	15:00
Иванковац	01.11.2023	15:00
Јовац	01.11.2023	15:00
Кованица	01.11.2023	15:00

Крушар	01.11.2023	15:00
Мијатовац	01.11.2023	15:00
Остриковац	01.11.2023	15:00
Паљане	01.11.2023	15:00
Сење	01.11.2023	15:00
Супска	01.11.2023	15:00
Вирине	01.11.2023	15:00
Влашка	01.11.2023	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЋУПРИЈА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЋУПРИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
Председник општине

Број: 320-80/2023-01
Дана: 12.10.2023. године

Председник општине

Јовица Антић