

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе ((„Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЋУПРИЈА» број Службени гласник опш), Председник општине ЋУПРИЈА је дана 06.05.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЋУПРИЈА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Вирине	1	0,0395	29.053,67	573,81	1	
Вирине	2	1,0695	20.580,16	11.005,24	1	
Вирине	3	1,8747	20.580,16	19.290,81	1	
Вирине	4	0,6544	20.580,17	6.733,83	1	
Вирине	5	0,0850	25.421,88	1.080,43	1	
Вирине	6	0,3162	20.580,17	3.253,72	1	
Вирине	7	0,1310	3.749,08	245,57	1	
Вирине	8	0,0165	3.749,09	30,93	1	
Вирине	9	0,1835	25.421,85	2.332,46	1	
Вирине	10	0,0512	4.284,77	109,69	1	
Вирине	11	0,3520	25.421,85	4.474,25	1	
Вирине	12	0,3908	21.405,27	4.182,59	1	
Вирине	13	0,1232	25.421,83	1.565,99	1	
Вирине	14	0,1015	3.749,06	190,27	1	
Исаково	15	0,0685	3.749,05	128,41	1	
Исаково	16	0,4203	29.053,72	6.105,64	1	
Исаково	17	0,1491	25.421,86	1.895,20	1	
Исаково	18	0,5625	25.421,87	7.149,90	1	

Исаково	19	0,0108	29.053,70	156,89	1	
Исаково	20	0,0501	29.053,69	727,80	1	
Исаково	21	0,0455	25.421,76	578,35	1	
Исаково	22	0,3489	25.421,87	4.434,84	1	
Исаково	23	0,0573	36.720,77	1.052,05	1	
Исаково	24	0,0972	25.421,81	1.235,50	1	
Исаково	25	0,1251	25.421,82	1.590,14	1	
Исаково	26	0,0808	3.749,13	151,46	1	
Исаково	27	0,0877	29.053,71	1.274,01	1	
Исаково	28	0,0347	29.053,60	504,08	1	
Исаково	29	0,0389	25.421,85	494,46	1	
Исаково	30	0,4144	25.421,86	5.267,41	1	
Исаково	31	2,2058	25.421,86	28.037,77	1	
Исаково	32	0,0529	25.421,93	672,41	1	
Исаково	33	2,8584	29.053,73	41.523,59	1	
Исаково	34	0,5568	25.421,86	7.077,45	1	
Исаково	35	0,2062	25.421,87	2.620,99	1	
Исаково	36	1,3335	25.421,86	16.950,03	1	
Исаково	37	0,6000	25.421,87	7.626,56	1	
Исаково	38	0,2554	22.720,44	2.901,40	1	
Исаково	39	0,1150	25.421,83	1.461,76	1	
Кованица	40	0,8865	25.421,86	11.268,24	1	
Кованица	41	3,8351	25.421,86	48.747,69	1	
Кованица	42	0,3275	25.421,86	4.162,83	1	
Кованица	43	1,2051	25.421,86	15.317,94	1	
Кованица	44	0,4746	20.580,15	4.883,67	1	
Кованица	45	0,2756	20.580,15	2.835,95	1	
Кованица	46	0,2095	25.421,86	2.662,94	1	
Кованица	47	0,0314	14.527,39	228,08	1	
Кованица	48	0,0365	29.053,70	530,23	1	
Кованица	49	0,1227	25.421,84	1.559,63	1	
Кованица	50	0,8973	25.772,79	11.562,96	1	
Кованица	51	0,0633	29.053,71	919,55	1	
Кованица	52	0,2221	6.255,52	694,68	1	
Кованица	53	0,1616	16.948,33	1.369,42	1	
Кованица	54	0,3072	3.088,61	474,41	1	
Кованица	55	0,2838	3.442,04	488,43	1	
Кованица	56	0,8761	25.421,86	11.136,05	1	
Кованица	57	1,2713	25.714,07	16.345,15	1	
Кованица	58	0,3344	25.421,86	4.250,53	1	
Кованица	59	0,0692	25.421,82	879,60	1	
Кованица	60	0,0214	25.421,96	272,01	1	
Кованица	61	1,2872	26.382,19	16.979,58	1	
Кованица	62	0,4773	6.255,52	1.492,88	1	
Кованица	63	0,7068	6.255,52	2.210,70	1	
Кованица	64	2,7849	2.735,17	3.808,58	1	
Кованица	65	0,4523	2.735,11	618,54	1	
Батинац	66	0,1610	29.053,73	2.338,83	1	

Батинац	67	0,0287	29.053,66	416,92	1	
Батинац	68	0,0060	29.053,33	87,16	1	
Батинац	69	0,0475	4.284,84	101,76	1	
Батинац	70	0,0489	25.421,88	621,56	1	
Батинац	71	0,0235	3.748,94	44,05	1	
Батинац	72	0,0229	25.421,83	291,08	1	
Батинац	73	0,0912	25.421,82	1.159,24	1	
Батинац	74	0,3450	29.053,74	5.011,77	1	
Батинац	75	0,2038	25.421,88	2.590,49	1	
Батинац	76	0,0115	3.748,70	21,56	1	
Батинац	77	0,0367	29.053,68	533,14	1	
Батинац	78	0,0736	25.421,88	935,52	1	
Батинац	79	0,0991	8.856,00	438,81	1	
Батинац	80	0,0934	3.749,14	175,08	1	
Батинац	81	0,1720	25.421,86	2.186,28	1	
Батинац	82	0,1058	9.771,55	516,92	1	
Батинац	83	1,4630	3.986,11	2.915,84	1	
Батинац	84	0,0919	25.421,87	1.168,13	1	
Батинац	85	0,1945	28.267,61	2.749,02	1	
Батинац	86	0,1010	3.749,11	189,33	1	
Батинац	87	0,3494	29.053,72	5.075,69	1	
Батинац	88	0,5358	32.685,59	8.756,47	1	
Батинац	89	0,1613	16.195,72	1.306,18	1	
Батинац	90	0,0110	4.284,55	23,57	1	
Батинац	91	0,0975	32.685,64	1.593,42	1	
Батинац	92	0,0754	4.820,56	181,74	1	
Батинац	93	0,0085	25.422,35	108,04	1	
Батинац	94	0,0140	25.422,14	177,95	1	
Батинац	95	0,0254	29.053,54	368,98	1	
Батинац	96	0,0150	25.422,00	190,66	1	
Батинац	97	0,0259	25.422,01	329,21	1	
Батинац	98	0,0900	3.749,11	168,71	1	
Батинац	99	0,1629	4.284,84	349,00	1	
Батинац	100	0,0338	3.749,11	63,36	1	
Батинац	101	0,0718	4.284,82	153,83	1	
Батинац	102	0,0050	25.422,00	63,55	1	
Батинац	103	0,0131	25.422,14	166,51	1	
Батинац	104	0,0180	3.748,89	33,74	1	
Батинац	105	0,0497	4.035,21	100,27	1	
Батинац	106	3,4488	3.749,09	6.464,93	1	
Батинац	107	0,0811	25.421,82	1.030,86	1	
Батинац	108	0,2318	3.749,09	434,52	1	
Батинац	109	0,5041	29.053,74	7.322,99	1	
Батинац	110	0,0618	3.749,03	115,85	1	
Батинац	111	0,0447	29.053,69	649,35	1	
Батинац	112	0,0706	29.053,68	1.025,60	1	
Бигреница	113	0,1304	20.580,14	1.341,83	1	
Бигреница	114	0,2088	20.580,17	2.148,57	1	

Бигреница	115	0,4914	20.580,16	5.056,55	1	
Бигреница	116	0,3037	20.580,14	3.125,10	1	
Бигреница	117	0,1449	20.580,19	1.491,03	1	
Бигреница	118	0,0784	20.580,10	806,74	1	
Бигреница	119	0,8536	6.255,52	2.669,86	1	
Бигреница	120	1,1545	6.998,32	4.039,78	1	
Бигреница	121	3,3227	8.474,73	14.079,49	1	
Бигреница	122	10,2758	8.474,73	43.542,32	1	
Бигреница	123	0,4101	20.580,15	4.219,96	1	
Бигреница	124	2,5334	8.474,73	10.734,94	1	
Бигреница	125	4,0639	7.744,35	15.736,13	1	
Бигреница	126	1,0645	6.255,52	3.329,50	1	
Бигреница	127	0,6741	6.255,53	2.108,42	1	
Бигреница	128	0,9780	6.255,52	3.058,95	1	
Бигреница	129	0,0499	3.035,07	75,73	1	
Бигреница	130	0,4224	3.749,10	791,81	1	
Бигреница	131	0,3212	25.421,86	4.082,75	1	
Бигреница	132	0,5510	10.290,65	2.835,08	1	
Бигреница	133	0,4054	20.580,17	4.171,60	1	
Бигреница	134	0,6965	17.746,42	6.180,19	1	
Бигреница	135	0,0756	20.580,16	777,93	1	
Бигреница	136	0,0020	20.580,00	20,58	1	
Бигреница	137	0,0320	20.580,31	329,28	1	
Бигреница	138	0,0130	20.580,00	133,77	1	
Бигреница	139	0,0070	20.580,00	72,03	1	
Бигреница	140	0,0394	20.580,20	405,43	1	
Бигреница	141	0,0431	8.474,71	182,63	1	
Бигреница	142	0,5252	6.255,52	1.642,70	1	
Влашка	143	0,0888	32.685,59	1.451,24	1	
Влашка	144	0,0201	3.749,25	37,68	1	
Влашка	145	0,0502	32.685,66	820,41	1	
Влашка	146	0,0130	32.685,38	212,46	1	
Влашка	147	0,0160	32.685,63	261,48	1	
Влашка	148	0,1903	29.053,70	2.764,46	1	
Влашка	149	0,1135	36.720,70	2.083,90	1	
Влашка	150	0,0834	36.720,74	1.531,25	1	
Влашка	151	0,5193	25.421,86	6.600,79	1	
Влашка	152	0,0355	3.749,01	66,55	1	
Влашка	153	0,0290	3.748,97	54,36	1	
Влашка	154	0,0303	32.685,48	495,19	1	
Иванковац	155	0,1626	29.053,75	2.362,07	1	
Иванковац	156	0,3919	29.053,74	5.693,08	1	
Иванковац	157	0,0542	25.421,77	688,93	1	
Иванковац	158	0,1347	29.053,75	1.956,77	1	
Иванковац	159	0,1939	29.053,74	2.816,76	1	
Иванковац	160	0,5087	29.053,73	7.389,82	1	
Иванковац	161	0,0490	29.053,67	711,82	1	
Иванковац	162	0,0044	29.054,55	63,92	1	

Иванковац	163	0,0520	4.284,81	111,41	1	
Иванковац	164	0,0170	4.284,71	36,42	1	
Иванковац	165	0,0485	4.284,74	103,91	1	
Иванковац	166	0,0067	32.685,07	109,50	1	
Иванковац	167	0,0066	32.684,85	107,86	1	
Иванковац	168	0,0117	32.685,47	191,21	1	
Иванковац	169	0,4998	29.053,72	7.260,53	1	
Иванковац	170	1,1310	25.421,86	14.376,06	1	
Иванковац	171	1,6016	8.474,73	6.786,56	1	
Иванковац	172	0,2127	1.962,06	208,66	1	2. зона
Иванковац	173	2,1149	1.285,43	1.359,27	1	2. зона
Крушар	174	0,4386	29.053,74	6.371,48	1	
Крушар	175	0,0717	29.053,70	1.041,58	1	
Крушар	176	0,0616	29.053,73	894,85	1	
Крушар	177	0,7572	29.053,72	10.999,74	1	
Крушар	178	0,1466	29.053,75	2.129,64	1	
Крушар	179	0,6509	29.053,73	9.455,54	1	
Крушар	180	0,2635	29.053,74	3.827,83	1	
Крушар	181	0,0708	29.053,67	1.028,50	1	
Крушар	182	0,0946	29.053,70	1.374,24	1	
Крушар	183	0,0216	29.053,70	313,78	1	
Крушар	184	0,3484	29.053,73	5.061,16	1	
Крушар	185	0,0352	29.053,69	511,35	1	
Крушар	186	0,0318	29.053,77	461,95	1	
Крушар	187	0,2481	32.685,57	4.054,65	1	
Крушар	188	0,0061	29.054,10	88,61	1	
Крушар	189	0,5560	29.053,72	8.076,94	1	
Крушар	190	0,0699	29.053,79	1.015,43	1	
Крушар	191	0,1200	29.053,75	1.743,22	1	
Крушар	192	0,1611	29.053,76	2.340,28	1	
Крушар	193	0,1017	25.421,83	1.292,70	1	
Крушар	194	0,6444	29.053,72	9.361,11	1	
Крушар	195	0,0181	29.053,59	262,94	1	
Крушар	196	0,0441	29.053,74	640,63	1	
Крушар	197	0,0085	29.054,12	123,48	1	
Крушар	198	0,0797	29.053,70	1.157,79	1	
Крушар	199	0,0640	4.284,84	137,11	1	
Крушар	200	0,4491	29.053,73	6.524,02	1	
Крушар	201	0,0282	29.053,90	409,66	1	
Крушар	202	0,0233	29.053,65	338,48	1	
Крушар	203	0,0448	29.053,79	650,80	1	
Крушар	204	0,0435	29.053,79	631,92	1	
Крушар	205	0,0094	29.054,26	136,55	1	
Крушар	206	0,1088	4.035,11	219,51	1	
Крушар	207	0,0586	4.035,15	118,23	1	
Крушар	208	0,0633	29.053,71	919,55	1	
Крушар	209	0,0781	29.053,78	1.134,55	1	
Крушар	210	0,1436	4.284,82	307,65	1	

Крушар	211	0,0336	29.053,87	488,10	1	
Паљане	212	0,3304	20.580,15	3.399,84	1	
Паљане	213	0,5000	25.421,86	6.355,47	1	
Паљане	214	0,9665	29.053,73	14.040,22	1	
Паљане	215	0,5698	13.184,28	3.756,20	1	
Паљане	216	0,6137	29.053,72	8.915,14	1	
Паљане	217	3,7919	28.767,83	54.542,36	1	
Паљане	218	0,4527	3.035,14	687,00	1	
Паљане	219	0,1951	3.035,16	296,08	1	
Паљане	220	0,0108	29.053,70	156,89	1	
Паљане	221	1,1105	5.380,52	2.987,53	1	
Паљане	222	0,0510	3.749,02	95,60	1	
Паљане	223	0,0114	29.053,51	165,61	1	
Паљане	224	0,0013	3.038,46	1,97	1	
Паљане	225	0,1018	3.749,12	190,83	1	
Паљане	226	0,0143	25.421,68	181,77	1	
Паљане	227	0,0753	8.474,77	319,07	1	
Паљане	228	0,0044	8.475,00	18,64	1	
Паљане	229	0,0146	8.474,66	61,87	1	
Паљане	230	1,5017	3.035,14	2.278,93	1	
Сење	231	0,2520	29.053,73	3.660,77	1	
Сење	232	0,5110	32.685,60	8.351,17	1	
Сење	233	0,3430	29.053,73	4.982,71	1	
Сење	234	0,1500	16.948,33	1.271,12	1	
Сење	235	0,0622	2.499,36	77,73	1	
Сење	236	0,9263	20.580,16	9.531,70	1	
Сење	237	0,0042	2.500,00	5,25	1	
Сење	238	0,0882	10.290,70	453,82	1	
Сење	239	0,0647	10.290,73	332,90	1	
Сење	240	0,0401	3.035,16	60,85	1	
Сење	241	0,0028	12.710,71	17,80	1	
Сење	242	0,0035	2.500,00	4,37	1	
Сење	243	0,1661	25.421,85	2.111,29	1	
Сење	244	0,0885	36.720,68	1.624,89	1	
Сење	245	0,1176	25.421,85	1.494,81	1	
Сење	246	0,0602	25.421,93	765,20	1	
Сење	247	0,1006	3.035,19	152,67	1	
Сење	248	0,1446	16.948,27	1.225,36	1	
Сење	249	0,0275	25.421,82	349,55	1	
Сење	250	0,8694	3.035,14	1.319,38	1	
Сење	251	0,0587	25.421,81	746,13	1	
Сење	252	0,8413	2.986,31	1.256,19	1	
Сење	253	0,2293	8.474,75	971,63	1	
Сење	254	2,6754	8.474,73	11.336,65	1	
Сење	255	0,5995	26.911,23	8.066,64	1	
Сење	256	0,0119	3.748,74	22,31	1	
Сење	257	0,6583	5.663,38	1.864,10	1	
Сење	258	0,3329	10.338,66	1.720,87	1	

Сење	259	1,6802	17.396,23	14.614,57	1	
Сење	260	2,0407	3.035,14	3.096,91	1	
Сење	261	0,0866	10.290,65	445,59	1	
Сење	262	0,2454	3.035,13	372,41	1	
Супска	263	3,0215	29.053,73	43.892,92	1	
Супска	264	4,6802	35.658,49	83.444,43	1	
Супска	265	0,7716	36.720,74	14.166,86	1	
Супска	266	0,6314	20.580,16	6.497,16	1	
Супска	267	1,9126	20.580,16	19.680,81	1	
Супска	268	0,2976	20.580,17	3.062,33	1	
Супска	269	0,0252	29.053,57	366,08	1	
Супска	270	0,0231	29.053,68	335,57	1	
Супска	271	0,0448	29.053,79	650,80	1	
Супска	272	0,0159	29.053,46	230,98	1	
Супска	273	0,0171	29.053,80	248,41	1	
Супска	274	0,3350	29.053,73	4.866,50	1	
Супска	275	0,0275	29.053,82	399,49	1	
Супска	276	0,0880	29.053,75	1.278,36	1	
Супска	277	0,5200	25.893,31	6.732,26	1	
Супска	278	0,0317	21.149,21	335,22	1	
Супска	279	0,0345	29.053,62	501,18	1	
Супска	280	0,4977	32.685,59	8.133,81	1	
Супска	281	0,1112	32.685,61	1.817,32	1	
Супска	282	0,1507	40.352,62	3.040,57	1	
Супска	283	0,0393	36.720,61	721,56	1	
Супска	284	0,0004	29.050,00	5,81	1	
Супска	285	2,0894	20.580,16	21.500,09	1	
Супска	286	0,0467	4.035,12	94,22	1	
Супска	287	0,1575	25.421,84	2.001,97	1	
Супска	288	0,3438	25.421,87	4.370,02	1	
Супска	289	2,3875	22.876,80	27.309,18	1	
Супска	290	2,5667	29.053,73	37.286,10	1	
Супска	291	0,1918	36.720,75	3.521,52	1	
Супска	292	0,0949	25.421,81	1.206,27	1	
Супска	293	1,1517	32.685,59	18.822,00	1	
Супска	294	0,3368	8.474,73	1.427,14	1	
Супска	295	0,1885	32.685,57	3.080,62	1	
Ћуприја (ван град)	297	2,9381	25.421,86	37.345,98	1	
Ћуприја (ван град)	298	2,0277	25.421,86	25.773,95	1	
Ћуприја (ван град)	299	0,2250	29.053,73	3.268,54	1	
Ћуприја (ван град)	300	0,2552	29.053,72	3.707,26	1	
Ћуприја (ван град)	301	0,0454	29.053,74	659,52	1	
Ћуприја (ван град)	302	0,0738	32.685,64	1.206,10	1	

Ћуприја (ван град)	303	0,0874	32.685,58	1.428,36	1	
Ћуприја (ван град)	304	0,0537	32.685,66	877,61	1	
Ћуприја (ван град)	305	0,0528	32.685,61	862,90	1	
Ћуприја (ван град)	306	0,1983	32.685,58	3.240,78	1	
Ћуприја (ван град)	307	0,0670	32.685,52	1.094,97	1	
Ћуприја (ван град)	308	0,0284	32.685,56	464,14	1	
Ћуприја (ван град)	309	0,0678	32.685,55	1.108,04	1	
Ћуприја (ван град)	310	0,1049	32.685,61	1.714,36	1	
Ћуприја (ван град)	311	0,0814	32.685,63	1.330,30	1	
Ћуприја (ван град)	312	0,0704	32.685,65	1.150,53	1	
Ћуприја (ван град)	313	0,0567	32.685,54	926,64	1	
Ћуприја (ван град)	314	0,0487	32.685,63	795,89	1	
Ћуприја (ван град)	315	0,0426	32.685,68	696,20	1	
Ћуприја (ван град)	316	0,0629	32.685,53	1.027,96	1	
Ћуприја (ван град)	317	0,0609	32.685,55	995,28	1	
Ћуприја (ван град)	318	0,0643	32.685,54	1.050,84	1	
Ћуприја (ван град)	319	0,0467	32.685,65	763,21	1	
Ћуприја (ван град)	320	0,0756	4.820,63	182,22	1	
Ћуприја (ван град)	321	0,0863	29.053,77	1.253,67	1	
Ћуприја (ван град)	322	0,3361	29.053,73	4.882,48	1	
Ћуприја (ван град)	323	0,7733	29.053,73	11.233,62	1	
Ћуприја (ван град)	324	4,5601	29.053,73	66.243,96	1	
Ћуприја (ван град)	325	6,8122	29.053,73	98.959,91	1	
Ћуприја (ван град)	326	0,1667	29.053,75	2.421,63	1	
Ћуприја (ван град)	327	0,1321	36.720,74	2.425,40	1	
Ћуприја (ван град)	328	4,7393	25.421,86	60.240,91	1	
Ћуприја (ван град)	329	3,5156	25.421,86	44.686,55	1	

Ћуприја (ван град)	330	0,0460	4.284,78	98,55	1	
Ћуприја (ван град)	331	0,7528	25.421,87	9.568,79	1	
Ћуприја (ван град)	332	0,2380	29.053,74	3.457,39	1	
Ћуприја (ван град)	333	0,8200	25.421,87	10.422,96	1	
Ћуприја (ван град)	334	1,1123	25.421,86	14.138,37	1	
Ћуприја (ван град)	335	0,1000	25.421,90	1.271,09	1	
Ћуприја (ван град)	336	0,6657	32.685,59	10.879,40	1	
Ћуприја (ван град)	337	0,4894	36.720,74	8.985,56	1	
Ћуприја (ван град)	338	0,1730	32.685,61	2.827,30	1	
Ћуприја (ван град)	339	1,0755	40.352,59	21.699,61	1	
Ћуприја (ван град)	340	0,0292	36.720,89	536,12	1	
Ћуприја (ван град)	341	0,2479	32.685,60	4.051,38	1	
Ћуприја (ван град)	342	0,0200	32.685,50	326,86	1	
Ћуприја (ван град)	343	0,0584	32.685,62	954,42	1	
Ћуприја (ван град)	344	0,2386	36.720,75	4.380,78	1	
Ћуприја (ван град)	345	0,3000	32.685,60	4.902,84	1	
Ћуприја (ван град)	346	0,4953	4.634,89	1.147,83	1	
Ћуприја (ван град)	347	1,4961	29.053,73	21.733,64	1	
Ћуприја (ван град)	348	0,1977	36.720,74	3.629,84	1	
Ћуприја (ван град)	349	0,1024	36.720,70	1.880,10	1	
Ћуприја (ван град)	350	0,0064	36.720,31	117,51	1	
Ћуприја (ван град)	351	0,0100	36.721,00	183,60	1	
Ћуприја (ван град)	352	0,0200	36.720,50	367,21	1	
Ћуприја (ван град)	353	0,8923	32.685,59	14.582,68	1	
Ћуприја (ван град)	354	0,2677	32.685,58	4.374,97	1	
Ћуприја (ван град)	355	0,2988	35.117,74	5.246,59	1	
Ћуприја (ван град)	356	0,2759	36.720,73	5.065,62	1	

Ћуприја (ван град)	357	0,2436	36.720,73	4.472,58	1	
Ћуприја (ван град)	358	0,0340	36.720,59	624,25	1	
Ћуприја (ван град)	359	0,1790	36.720,73	3.286,51	1	
Ћуприја (ван град)	360	0,0310	25.421,94	394,04	1	
Ћуприја (ван град)	361	0,0400	36.720,75	734,41	1	
Ћуприја (ван град)	362	0,2463	29.053,71	3.577,97	1	
Ћуприја (ван град)	363	0,1850	29.053,73	2.687,47	1	
Ћуприја (ван град)	364	0,2474	29.053,72	3.593,95	1	
Ћуприја (ван град)	365	0,3666	31.521,52	5.777,90	1	
Ћуприја (ван град)	366	0,1043	32.685,62	1.704,55	1	
Ћуприја (ван град)	367	0,1724	32.685,61	2.817,50	1	
Ћуприја (ван град)	368	0,0361	32.685,60	589,97	1	
Ћуприја (ван град)	369	0,0938	32.685,61	1.532,95	1	
Ћуприја (ван град)	370	0,4595	32.685,59	7.509,51	1	
Ћуприја (ван град)	371	0,1394	32.685,58	2.278,19	1	
Ћуприја (ван град)	372	0,0693	32.685,57	1.132,56	1	
Ћуприја (ван град)	373	0,1610	36.720,75	2.956,02	1	
Ћуприја (ван град)	374	0,0357	36.720,73	655,47	1	
Ћуприја (ван град)	375	0,0485	32.685,57	792,63	1	
Ћуприја (ван град)	376	0,1419	32.685,62	2.319,04	1	
Ћуприја (ван град)	377	0,2560	32.685,59	4.183,76	1	
Ћуприја (ван град)	378	0,3744	32.685,58	6.118,74	1	
Ћуприја (ван град)	379	0,0616	32.685,55	1.006,72	1	
Ћуприја (ван град)	380	0,1824	36.720,72	3.348,93	1	
Ћуприја (ван град)	381	0,0712	36.720,79	1.307,26	1	
Ћуприја (ван град)	382	0,0638	36.720,69	1.171,39	1	
Ћуприја (ван град)	383	0,2745	36.720,73	5.039,92	1	

Ћуприја (ван град)	384	0,5210	32.685,59	8.514,60	1	
Ћуприја (ван град)	385	0,0090	32.685,56	147,09	1	
Ћуприја (ван град)	386	0,7428	32.685,60	12.139,43	1	
Ћуприја (ван град)	387	0,0965	32.685,60	1.577,08	1	
Ћуприја (ван град)	388	0,4815	33.330,88	8.024,41	1	
Ћуприја (ван град)	389	0,6421	36.720,73	11.789,19	1	
Ћуприја (ван град)	390	0,2156	36.720,73	3.958,49	1	
Ћуприја (ван град)	391	0,0358	32.685,47	585,07	1	
Ћуприја (ван град)	392	0,0995	20.415,78	1.015,68	1	
Ћуприја (ван град)	393	0,0062	29.053,23	90,07	1	
Ћуприја (ван град)	394	0,1220	29.053,77	1.772,28	1	
Ћуприја (ван град)	395	0,0525	29.053,71	762,66	1	
Ћуприја (ван град)	396	0,4224	25.421,85	5.369,10	1	
Ћуприја (ван град)	397	0,0695	29.053,67	1.009,62	1	
Ћуприја (ван град)	398	0,1225	25.421,88	1.557,09	1	
Ћуприја (ван град)	399	0,0561	25.421,93	713,08	1	
Ћуприја (ван град)	400	0,0870	29.053,68	1.263,84	1	
Ћуприја (ван град)	401	0,0430	29.053,72	624,66	1	
Ћуприја (ван град)	402	0,0477	29.053,67	692,93	1	
Ћуприја (ван град)	403	0,0408	29.053,68	592,70	1	
Ћуприја (ван град)	404	0,0199	29.053,77	289,08	1	
Ћуприја (ван град)	405	0,0159	29.053,46	230,98	1	
Ћуприја (ван град)	406	0,0394	29.053,81	572,36	1	
Ћуприја (ван град)	407	0,0244	29.053,69	354,46	1	
Ћуприја (ван град)	408	0,2027	29.053,72	2.944,60	1	
Ћуприја (ван град)	409	0,0080	33.653,75	134,62	1	
Ћуприја (ван град)	410	0,0665	36.720,75	1.220,96	1	

Ћуприја (ван град)	411	0,1515	36.720,73	2.781,60	1	
Ћуприја (ван град)	412	0,0587	36.720,78	1.077,75	1	
Ћуприја (ван град)	413	0,2009	36.720,71	3.688,60	1	
Ћуприја (ван град)	414	0,0178	32.685,39	290,90	1	
Ћуприја (ван град)	415	0,0907	32.685,56	1.482,29	1	
Ћуприја (ван град)	416	0,0844	32.685,55	1.379,33	1	
Ћуприја (ван град)	417	0,0620	32.685,65	1.013,25	1	
Ћуприја (ван град)	418	0,0876	32.685,62	1.431,63	1	
Ћуприја (ван град)	419	0,0117	32.685,47	191,21	1	
Ћуприја (ван град)	420	0,1427	32.685,56	2.332,12	1	
Ћуприја (ван град)	421	0,4288	29.053,73	6.229,12	1	
Ћуприја (ван град)	422	0,0782	36.720,72	1.435,78	1	
Ћуприја (ван град)	423	0,0523	29.053,73	759,76	1	
Ћуприја (ван град)	424	0,0384	29.053,65	557,83	1	
Ћуприја (ван град)	425	0,4359	25.421,86	5.540,69	1	
Ћуприја (ван град)	426	6,3256	25.421,86	80.404,26	1	
Ћуприја (ван град)	427	2,6774	4.035,14	5.401,84	1	
Ћуприја (ван град)	428	0,5494	25.421,86	6.983,38	1	
Ћуприја (ван град)	429	0,4316	25.421,85	5.486,04	1	
Ћуприја (ван град)	430	2,3127	25.421,86	29.396,57	1	
Ћуприја (ван град)	431	0,4386	25.421,87	5.575,01	1	
Ћуприја (ван град)	432	0,6260	32.685,59	10.230,59	1	
Ћуприја (ван град)	433	0,0638	32.685,58	1.042,67	1	
Ћуприја (ван град)	434	0,0412	32.685,68	673,32	1	
Ћуприја (ван град)	435	4,7506	32.685,59	77.638,08	1	
Ћуприја (ван град)	436	0,0500	36.720,80	918,02	1	
Ћуприја (ван град)	437	0,0010	36.720,00	18,36	1	

Ћуприја (ван град)	438	0,0400	36.720,75	734,41	1	
Ћуприја (ван град)	439	0,0139	29.053,96	201,92	1	
Ћуприја (ван град)	442	0,1000	40.352,60	2.017,63	1	
Ћуприја (ван град)	443	0,5199	40.352,59	10.489,66	1	
Ћуприја (ван град)	444	0,0398	30.258,29	602,14	1	
Ћуприја (ван град)	445	0,0070	29.261,43	102,41	1	
Ћуприја (ван град)	446	0,3827	36.720,72	7.026,51	1	
Ћуприја (ван град)	447	0,3041	25.421,87	3.865,39	1	
Ћуприја (ван град)	448	0,8709	36.720,73	15.990,04	1	
Ћуприја (ван град)	449	15,4549	29.053,73	224.511,25	1	
Ћуприја (ван град)	450	0,8097	12.711,51	5.146,25	1	
Ћуприја (ван град)	451	0,0291	12.711,34	184,95	1	
Ћуприја (ван град)	452	0,5806	12.711,51	3.690,15	1	
Ћуприја (ван град)	453	0,1430	40.352,59	2.885,21	1	
Ћуприја (ван град)	454	0,2459	40.352,58	4.961,35	1	
Ћуприја (ван град)	462	40,0538	38.681,07	774.661,89	1	
Ћуприја (ван град)	463	73,4541	37.173,02	1.365.255,2 7	1	
Ћуприја (ван град)	464	8,4460	40.352,59	170.408,99	1	
Ћуприја (ван град)	469	2,9791	38.294,62	57.041,75	1	
Ћуприја (ван град)	470	3,9812	40.352,59	80.325,87	1	
Ћуприја (ван град)	471	21,7845	36.599,54	398.651,30	1	
Ћуприја (ван град)	472	9,8960	36.578,40	180.989,91	1	
Ћуприја (ван град)	475	10,4501	31.366,87	163.893,47	1	
Ћуприја (ван град)	476	6,1100	26.969,95	82.393,20	1	
Ћуприја (ван град)	477	6,9570	31.328,69	108.976,85	1	
Ћуприја (ван град)	483	25,1120	32.885,42	412.909,33	1	
Ћуприја (ван град)	487	30,0251	33.582,08	504.152,68	1	

Ћуприја (ван град)	488	17,4116	32.685,59	284.554,21	1	
Ћуприја (ван град)	489	22,3412	36.585,86	408.686,04	1	
Ћуприја (ван град)	492	0,5522	21.515,50	5.940,43	1	
Ћуприја (ван град)	493	33,3039	3.749,09	62.429,66	1	
Ћуприја (ван град)	494	6,5870	12.711,51	41.865,36	1	
Ћуприја (ван град)	495	11,9220	30.925,89	184.349,25	1	
Ћуприја- град	497	0,1319	36.720,70	2.421,73	1	
Ћуприја- град	498	0,0030	40.353,33	60,53	1	
Ћуприја- град	499	0,1040	36.720,77	1.909,48	1	
Ћуприја- град	500	0,8200	5.950,72	2.439,80	1	
Ћуприја- град	501	0,0086	5.951,16	25,59	1	
Ћуприја- град	502	0,0035	5.951,43	10,41	1	
Ћуприја- град	503	0,0076	40.352,63	153,34	1	
Ћуприја- град	504	0,0117	40.352,99	236,06	1	
Ћуприја- град	505	0,4505	40.352,59	9.089,42	1	
Ћуприја- град	506	0,1427	40.352,56	2.879,16	1	
Ћуприја- град	507	0,1578	40.352,60	3.183,82	1	
Ћуприја- град	508	0,2754	36.720,73	5.056,44	1	
Ћуприја- град	509	0,5122	36.720,73	9.404,18	1	
Ћуприја- град	510	0,0206	40.352,43	415,63	1	
Ћуприја- град	511	0,0050	32.686,00	81,71	1	
Ћуприја- град	512	0,0408	32.685,54	666,79	1	
Ћуприја- град	513	0,0295	36.720,68	541,63	1	
Ћуприја- град	514	0,0268	35.907,84	481,16	1	
Ћуприја- град	515	0,0372	35.863,71	667,07	1	
Ћуприја- град	516	0,0246	36.720,73	451,66	1	
Ћуприја- град	517	0,0061	40.352,46	123,08	1	

Ђуприја-град	518	0,0045	40.353,33	90,79	1	
Ђуприја-град	519	0,0354	40.352,54	714,24	1	
Ђуприја-град	520	0,0427	40.352,69	861,53	1	
Ђуприја-град	521	0,0631	40.352,61	1.273,12	1	
Ђуприја-град	522	0,2825	40.352,60	5.699,80	1	
Ђуприја-град	523	0,4522	40.352,59	9.123,72	1	
Ђуприја-град	524	0,3175	40.352,60	6.405,97	1	
Ђуприја-град	525	0,2644	40.352,57	5.334,61	1	
Дворица	526	0,3875	40.352,59	7.818,31	1	
Дворица	527	0,0038	3.034,21	5,77	1	
Јовац	528	0,0080	36.721,25	146,88	1	
Јовац	529	0,1171	32.685,57	1.913,74	1	
Јовац	530	0,0177	25.422,03	224,98	1	
Јовац	531	0,0049	29.053,06	71,18	1	
Јовац	532	0,1097	4.035,10	221,33	1	
Јовац	533	0,0894	4.035,12	180,37	1	
Јовац	534	0,7470	4.035,14	1.507,12	1	
Јовац	535	0,0196	32.685,71	320,32	1	
Јовац	536	0,0732	32.685,66	1.196,29	1	
Јовац	537	0,0081	4.285,19	17,35	1	
Јовац	538	0,2956	25.421,85	3.757,35	1	
Јовац	539	0,5882	36.720,72	10.799,57	1	
Јовац	540	0,9745	40.352,59	19.661,80	1	
Јовац	541	0,0049	4.820,41	11,81	1	
Јовац	542	0,0275	4.035,27	55,48	1	
Јовац	543	0,2157	4.035,14	435,19	1	
Јовац	544	0,6572	36.720,72	12.066,43	1	
Јовац	545	0,1414	36.720,72	2.596,16	1	
Јовац	546	0,0906	36.720,75	1.663,45	1	
Мијатовац	547	0,0924	32.685,61	1.510,07	1	
Мијатовац	548	0,0171	36.720,47	313,96	1	
Мијатовац	549	0,0260	29.053,85	377,70	1	
Мијатовац	550	0,0375	25.421,87	476,66	1	
Мијатовац	551	0,1002	29.053,69	1.455,59	1	
Мијатовац	552	0,0840	36.720,71	1.542,27	1	
Мијатовац	553	0,0010	36.720,00	18,36	1	
Мијатовац	554	0,2621	32.685,58	4.283,45	1	
Мијатовац	555	0,0025	36.720,00	45,90	1	
Мијатовац	556	0,0188	25.421,81	238,97	1	
Мијатовац	557	0,0335	25.421,79	425,82	1	
Мијатовац	558	0,0613	25.421,86	779,18	1	
Мијатовац	559	0,0273	25.421,98	347,01	1	

Мијатовац	560	0,0815	29.053,74	1.183,94	1	
Мијатовац	561	0,0528	29.053,79	767,02	1	
Мијатовац	562	0,1283	12.342,17	791,75	1	
Мијатовац	563	0,1099	29.053,69	1.596,50	1	
Мијатовац	564	0,0568	8.474,65	240,68	1	
Мијатовац	565	0,2029	36.720,75	3.725,32	1	
Мијатовац	566	0,3007	36.124,91	5.431,38	1	
Мијатовац	567	0,0268	36.720,90	492,06	1	
Мијатовац	568	0,1684	32.685,57	2.752,13	1	
Мијатовац	569	0,3753	32.941,49	6.181,47	1	
Мијатовац	570	0,0010	20.580,00	10,29	1	
Мијатовац	571	0,0046	25.421,74	58,47	1	
Мијатовац	572	0,0009	20.577,78	9,26	1	
Мијатовац	573	0,0045	25.422,22	57,20	1	
Мијатовац	574	0,0041	25.421,95	52,11	1	
Мијатовац	575	0,0403	4.035,24	81,31	1	
Мијатовац	576	0,0332	32.685,54	542,58	1	
Мијатовац	577	0,0016	32.687,50	26,15	1	
Мијатовац	578	0,3084	36.720,72	5.662,34	1	
Мијатовац	579	0,0786	4.035,11	158,58	1	
Мијатовац	580	0,0099	32.685,86	161,79	1	
Мијатовац	581	0,3432	25.421,85	4.362,39	1	
Мијатовац	582	0,0644	32.685,56	1.052,48	1	
Мијатовац	583	0,3944	29.053,73	5.729,40	1	
Мијатовац	584	0,4249	29.053,73	6.172,46	1	
Мијатовац	585	1,0577	29.053,73	15.365,07	1	
Мијатовац	588	0,0563	32.685,61	920,10	1	
Мијатовац	589	4,4480	26.789,86	59.580,65	1	
Мијатовац	590	0,0944	36.720,76	1.733,22	1	
Мијатовац	591	0,0323	36.720,74	593,04	1	
Остриковац	592	0,0377	32.685,68	616,12	1	
Остриковац	593	0,0431	4.035,03	86,96	1	
Остриковац	594	0,6759	3.749,09	1.267,00	1	
Остриковац	595	0,0338	36.720,71	620,58	1	
Остриковац	596	0,0358	3.749,16	67,11	1	
Остриковац	597	0,0570	29.053,68	828,03	1	
Остриковац	598	0,0460	32.685,65	751,77	1	
Остриковац	599	0,0183	29.053,55	265,84	1	
Остриковац	600	0,4580	3.749,08	858,54	1	
Остриковац	601	0,0325	29.053,85	472,12	1	
Остриковац	602	0,1406	32.685,56	2.297,80	1	
Остриковац	603	0,1526	32.685,58	2.493,91	1	
Остриковац	604	0,1142	32.685,55	1.866,35	1	
Остриковац	605	0,0539	32.685,53	880,88	1	
Остриковац	606	0,0249	32.685,54	406,94	1	
Остриковац	607	0,0045	32.686,67	73,54	1	
Остриковац	608	0,0044	32.686,36	71,91	1	
Остриковац	609	0,0030	32.686,67	49,03	1	

Остриковац	610	0,0509	32.685,66	831,85	1	
Остриковац	611	0,0003	32.700,00	4,90	1	
Остриковац	612	0,5782	5.950,73	1.720,35	1	
Остриковац	613	0,1839	29.223,55	2.687,11	1	
Остриковац	614	0,0252	32.685,71	411,84	1	
Остриковац	615	0,1818	29.151,60	2.649,88	1	
Остриковац	616	0,0124	29.054,03	180,13	1	
Укупно		574,1225				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЋУПРИЈА, у канцеларији бр 26 сваког радног дана од 8 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Батинац	12.05.2025	8
Бигреница	12.05.2025	8
Ћуприја (ван град)	12.05.2025	8
Ћуприја-град	12.05.2025	8
Дворица	12.05.2025	8
Исаково	12.05.2025	8
Иванковац	12.05.2025	8
Јовац	12.05.2025	8
Кованица	12.05.2025	8
Крушар	12.05.2025	8
Мијатовац	12.05.2025	8
Остриковац	12.05.2025	8
Паљане	12.05.2025	8
Сење	12.05.2025	8
Супска	12.05.2025	8
Вирине	12.05.2025	8
Влашка	12.05.2025	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком

законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЋУПРИЈА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТУПРИЈА број: 840-0000000762804-43, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају

правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну

производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 14.05.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Батинац	22.05.2025	11:00
Бигреница	22.05.2025	11:00
Ћуприја (ван град)	22.05.2025	11:00
Ћуприја-град	22.05.2025	11:00
Дворица	22.05.2025	11:00
Исаково	22.05.2025	11:00
Иванковац	22.05.2025	11:00
Јовац	22.05.2025	11:00
Кованица	22.05.2025	11:00
Крушар	22.05.2025	11:00
Мијатовац	22.05.2025	11:00
Остриковац	22.05.2025	11:00
Паљане	22.05.2025	11:00
Сење	22.05.2025	11:00
Супска	22.05.2025	11:00
Вирине	22.05.2025	11:00
Влашка	22.05.2025	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова

за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЋУПРИЈА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЋУПРИЈА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
Председник општине

Број: 002041007 2025
Дана: 30.04.2025. године

Председник општине

Јелена Ћулинац