

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени гласник града Лесковца» број "Службени гласник гр), Председник општине ЦРНА ТРАВА је дана 12.09.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЦРНА ТРАВА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЦРНА ТРАВА

I
- Предмет јавног надметања -

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЦРНА ТРАВА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Бајинци	1	0,0619	181,58	5,62	15	
Бајинци	2	0,1079	297,59	16,06	15	
Бајинци	3	0,1744	110,15	9,60	15	
Бајинци	4	0,0554	110,11	3,05	15	
Бајинци	5	0,1361	658,56	44,81	15	
Бајинци	6	0,0645	148,84	4,80	15	
Бајинци	7	0,0813	181,67	7,38	15	
Бајинци	8	0,0164	110,37	0,90	15	
Бајинци	9	0,1057	223,84	11,83	15	
Бајинци	10	0,0371	195,96	3,63	15	
Бајинци	11	0,0070	181,43	0,64	15	
Бајинци	12	0,1207	658,49	39,74	15	
Брод	13	0,1133	148,81	8,43	15	
Брод	14	0,2670	533,15	71,18	15	
Брод	15	0,2815	148,81	20,95	15	
Брод	16	0,0744	181,59	6,76	15	
Брод	17	0,0827	148,85	6,15	15	
Брод	18	0,1576	148,79	11,73	15	

Брод	19	0,1492	474,53	35,40	15	
Брод	20	0,1343	362,10	24,31	15	
Брод	21	0,3450	148,81	25,67	15	
Брод	22	0,7006	148,82	52,13	15	
Брод	23	1,1888	148,81	88,45	15	
Брод	24	0,0664	533,13	17,70	15	
Брод	25	0,1452	533,13	38,71	15	
Брод	26	0,0626	110,06	3,45	15	
Брод	27	0,0618	148,87	4,60	15	
Брод	28	0,0340	148,82	2,53	15	
Брод	29	0,1178	148,81	8,76	15	
Брод	30	0,4324	148,82	32,17	15	
Брод	31	0,0260	148,85	1,93	15	
Брод	32	0,0934	181,58	8,48	15	
Брод	33	0,0716	148,74	5,33	15	
Брод	34	0,3393	148,81	25,25	15	
Брод	35	0,1226	223,82	13,72	15	
Брод	36	0,0256	181,64	2,32	15	
Брод	37	0,0893	297,65	13,29	15	
Брод	38	0,2592	148,80	19,29	15	
Брод	39	0,5531	148,82	41,15	15	
Брод	40	0,0819	181,56	7,44	15	
Брод	41	0,0442	148,87	3,29	15	
Брод	42	1,9070	533,15	508,36	15	
Брод	43	0,0553	297,65	8,23	15	
Брод	44	0,3546	148,82	26,38	15	
Брод	45	0,7651	219,84	84,10	15	
Брод	46	0,0535	181,68	4,86	15	
Брод	47	0,1846	362,08	33,42	15	
Брод	48	0,4175	369,17	77,06	15	
Брод	49	0,2785	358,17	49,87	15	
Брод	50	0,5968	181,62	54,20	15	
Брод	51	0,9548	164,46	78,51	15	
Брод	52	0,1391	181,60	12,63	15	
Брод	53	0,6772	277,20	93,86	15	
Брод	54	0,1268	362,07	22,96	15	
Брод	55	0,1375	362,04	24,89	15	
Брод	56	0,4308	181,62	39,12	15	
Брод	57	0,0754	181,56	6,85	15	
Брод	58	0,0538	297,58	8,01	15	
Брод	59	0,1344	362,05	24,33	15	
Брод	60	0,1703	148,80	12,67	15	
Брод	61	0,7606	148,80	56,59	15	
Брод	62	0,9634	148,81	71,68	15	
Брод	63	0,3714	181,61	33,73	15	
Брод	64	0,0988	362,04	17,89	15	
Брод	65	0,2831	181,63	25,71	15	
Брод	66	0,2071	474,55	49,14	15	

Брод	67	0,0344	148,84	2,56	15	
Брод	68	0,2062	148,79	15,34	15	
Горње Гаре	69	0,3528	110,15	19,43	15	
Горње Гаре	70	0,3110	220,29	34,26	15	
Горње Гаре	71	0,5126	148,81	38,14	15	
Горње Гаре	72	0,3537	297,63	52,63	15	
Горње Гаре	73	0,0297	148,82	2,21	15	
Горње Гаре	74	0,4240	110,14	23,35	15	
Горње Гаре	75	0,1115	148,79	8,30	15	
Градска	76	0,6614	148,81	49,21	15	
Градска	77	0,0172	297,67	2,56	15	
Градска	78	0,0571	362,00	10,34	15	
Градска	79	0,0536	148,88	3,99	15	
Градска	80	0,0474	148,73	3,53	15	
Градска	81	0,0601	362,06	10,88	15	
Градска	82	0,5359	207,30	55,54	15	
Градска	83	0,4596	297,63	68,39	15	
Градска	84	0,0621	148,79	4,62	15	
Градска	85	0,0292	148,97	2,17	15	
Градска	86	0,2641	148,81	19,65	15	
Градска	87	0,0882	148,87	6,56	15	
Градска	88	0,0963	148,81	7,17	15	
Градска	89	0,1668	533,15	44,46	15	
Градска	90	0,8451	148,81	62,88	15	
Градска	91	0,3226	148,82	24,00	15	
Градска	92	0,6617	164,86	54,54	15	
Градска	93	0,2393	148,81	17,81	15	
Градска	94	0,1129	148,80	8,40	15	
Градска	95	0,4476	110,14	24,65	15	
Градска	96	0,1478	110,15	8,14	15	
Градска	97	0,0954	148,85	7,10	15	
Градска	98	0,4566	323,74	73,91	15	
Градска	99	0,1588	297,61	23,63	15	
Градска	100	0,1058	297,64	15,74	15	
Градска	101	0,0304	297,70	4,52	15	
Градска	102	0,8190	533,15	218,32	15	
Градска	103	0,1339	148,84	9,96	15	
Градска	104	0,0361	297,51	5,37	15	
Градска	105	0,0989	181,60	8,98	15	
Градска	106	0,1101	148,77	8,19	15	
Градска	107	0,1064	148,78	7,92	15	
Градска	108	0,0101	510,89	2,58	15	
Градска	109	0,1203	148,79	8,95	15	
Градска	110	0,1116	148,84	8,30	15	
Градска	111	0,0950	148,84	7,07	15	
Градска	112	0,1878	148,83	13,97	15	
Градска	113	0,0521	148,75	3,88	15	
Градска	114	0,0583	148,89	4,34	15	

Градска	115	0,3603	148,82	26,81	15	
Градска	116	0,1493	533,15	39,80	15	
Градска	117	0,0609	533,17	16,23	15	
Градска	118	0,1884	297,61	28,04	15	
Градска	119	0,0444	297,52	6,61	15	
Градска	120	0,2504	148,80	18,63	15	
Градска	121	0,0194	148,97	1,44	15	
Градска	122	0,0207	148,79	1,54	15	
Градска	123	0,0293	148,81	2,18	15	
Градска	124	0,0791	148,80	5,89	15	
Градска	125	0,0414	148,79	3,08	15	
Градска	126	0,0671	148,88	4,99	15	
Градска	127	0,0570	148,77	4,24	15	
Градска	128	0,2169	110,14	11,94	15	
Градска	129	0,1752	110,16	9,65	15	
Градска	130	0,0710	110,14	3,91	15	
Градска	131	0,2288	148,82	17,02	15	
Градска	132	0,1635	148,81	12,17	15	
Градска	133	0,0518	148,84	3,85	15	
Градска	134	0,0485	148,87	3,61	15	
Градска	135	0,0227	220,26	2,50	15	
Градска	136	0,0545	110,09	3,00	15	
Градска	137	0,2226	110,15	12,26	15	
Градска	138	0,3471	110,14	19,11	15	
Градска	139	0,0726	110,19	4,00	15	
Градска	140	0,0526	148,86	3,91	15	
Градска	141	0,0444	181,53	4,03	15	
Градска	142	0,0377	181,70	3,42	15	
Градска	143	0,0325	148,92	2,42	15	
Градска	144	0,0813	414,76	16,86	15	
Градска	145	0,1007	414,80	20,89	15	
Градска	146	0,0466	362,02	8,44	15	
Градска	147	0,0321	361,99	5,81	15	
Градска	148	0,0499	148,90	3,71	15	
Градска	149	0,0295	297,63	4,39	15	
Градска	150	0,8951	218,27	97,69	15	
Дарковце	151	0,3118	110,13	17,17	15	
Дарковце	152	0,5043	212,83	53,66	15	
Дарковце	153	0,0603	110,12	3,32	15	
Дарковце	154	0,0902	148,78	6,71	15	
Дарковце	155	0,0869	297,58	12,93	15	
Дарковце	156	0,2446	110,14	13,47	15	
Дарковце	157	0,5945	110,14	32,74	15	
Дарковце	158	0,0487	148,87	3,62	15	
Дарковце	159	0,3671	414,79	76,14	15	
Дарковце	160	0,2170	110,14	11,95	15	
Дарковце	161	0,1142	110,16	6,29	15	
Дарковце	162	0,0486	110,08	2,68	15	

Дарковце	163	0,0183	110,38	1,01	15	
Дарковце	164	0,0561	297,68	8,35	15	
Дарковце	165	0,0233	297,42	3,47	15	
Дарковце	166	0,3856	110,14	21,23	15	
Дарковце	167	0,2562	110,15	14,11	15	
Дарковце	168	0,0062	298,39	0,92	15	
Дарковце	169	0,0081	297,53	1,21	15	
Дарковце	170	0,0769	110,14	4,23	15	
Дарковце	171	0,2143	110,13	11,80	15	
Дарковце	172	0,6377	110,15	35,12	15	
Дарковце	173	0,0348	181,61	3,16	15	
Дарковце	174	0,1557	110,15	8,57	15	
Дарковце	175	0,5490	110,15	30,23	15	
Дарковце	176	0,2923	110,13	16,10	15	
Дарковце	177	0,0513	110,14	2,83	15	
Дарковце	178	0,1124	110,14	6,19	15	
Дарковце	179	0,1833	297,60	27,28	15	
Дарковце	180	0,1930	110,16	10,63	15	
Дарковце	181	0,1406	110,17	7,74	15	
Дарковце	182	0,6643	110,15	36,58	15	
Дарковце	183	0,1198	110,10	6,60	15	
Дарковце	184	0,6044	110,14	33,28	15	
Дарковце	185	0,2242	110,12	12,35	15	
Дарковце	186	0,4980	110,14	27,42	15	
Дарковце	187	0,5258	110,14	28,96	15	
Дарковце	188	0,6945	110,14	38,25	15	
Дарковце	189	2,0662	110,14	113,79	15	
Дарковце	190	0,2250	110,13	12,39	15	
Дарковце	191	0,7607	110,14	41,89	15	
Дарковце	192	0,8524	110,14	46,94	15	
Дарковце	193	0,3226	110,14	17,77	15	
Дарковце	194	0,9939	110,14	54,73	15	
Дарковце	195	0,1880	414,79	38,99	15	
Дарковце	196	0,3423	110,14	18,85	15	
Дарковце	197	0,2639	110,16	14,53	15	
Дарковце	198	0,0452	110,18	2,49	15	
Дарковце	199	0,3039	110,13	16,74	15	
Дарковце	200	0,1890	110,16	10,41	15	
Дарковце	201	0,2802	110,14	15,43	15	
Дарковце	202	0,3941	110,15	21,70	15	
Дарковце	203	0,0349	297,71	5,19	15	
Дарковце	204	0,1062	110,17	5,85	15	
Дарковце	205	0,6238	110,15	34,35	15	
Дарковце	206	0,2726	110,12	15,01	15	
Дарковце	207	0,0080	297,50	1,19	15	
Дарковце	208	0,3296	336,29	55,42	15	
Дарковце	209	0,0342	297,66	5,09	15	
Дарковце	210	0,0669	297,61	9,96	15	

Дарковце	211	0,0302	297,68	4,49	15	
Дарковце	212	0,4704	376,00	88,43	15	
Дарковце	213	0,2537	110,13	13,97	15	
Дарковце	214	0,1309	110,16	7,21	15	
Дарковце	215	0,1290	110,16	7,10	15	
Дарковце	216	0,1440	336,32	24,21	15	
Дарковце	217	0,0901	110,10	4,96	15	
Дарковце	218	2,7689	110,14	152,48	15	
Дарковце	219	0,2364	110,15	13,02	15	
Дарковце	220	0,4406	110,15	24,26	15	
Дарковце	221	0,0748	110,16	4,12	15	
Дарковце	222	0,0392	110,20	2,16	15	
Дарковце	223	0,0731	110,12	4,03	15	
Дарковце	224	0,0653	110,11	3,60	15	
Дарковце	225	0,0167	110,18	0,92	15	
Дарковце	226	0,0807	110,16	4,44	15	
Дарковце	227	0,0477	110,06	2,63	15	
Дарковце	228	0,1297	110,18	7,14	15	
Дарковце	229	0,0700	110,14	3,85	15	
Дарковце	230	0,1090	110,18	6,00	15	
Добро Поље	231	0,4394	110,15	24,20	15	
Добро Поље	232	0,2631	110,15	14,49	15	
Добро Поље	233	0,3228	148,82	24,02	15	
Добро Поље	234	0,0559	223,79	6,26	15	
Добро Поље	235	0,0957	414,84	19,85	15	
Добро Поље	236	0,0748	181,68	6,79	15	
Добро Поље	237	0,1215	414,81	25,20	15	
Добро Поље	238	0,2939	110,14	16,19	15	
Добро Поље	239	0,1348	362,09	24,40	15	
Добро Поље	240	0,3552	533,14	94,69	15	
Добро Поље	241	0,0931	533,19	24,82	15	
Добро Поље	242	0,2111	110,14	11,63	15	
Добро Поље	243	0,6969	110,14	38,38	15	
Добро Поље	244	0,3032	148,81	22,56	15	
Добро Поље	245	0,5232	148,81	38,93	15	
Добро Поље	246	1,1024	110,14	60,71	15	

Добро Поље	247	1,0194	110,14	56,14	15	
Добро Поље	248	0,4329	110,14	23,84	15	
Добро Поље	249	0,3704	110,15	20,40	15	
Добро Поље	250	0,2668	110,16	14,69	15	
Добро Поље	251	0,5401	533,14	143,98	15	
Добро Поље	252	1,1096	474,56	263,29	15	
Добро Поље	253	0,6378	474,55	151,34	15	
Добро Поље	254	0,0908	336,34	15,27	15	
Добро Поље	255	1,2554	116,09	72,87	15	
Добро Поље	256	10,9304	414,80	2.266,96	15	
Добро Поље	257	0,8979	110,13	49,45	15	
Добро Поље	258	0,0837	414,81	17,36	15	
Добро Поље	259	0,4209	110,14	23,18	15	
Добро Поље	260	1,7779	196,10	174,33	15	
Добро Поље	261	0,8481	148,81	63,10	15	
Добро Поље	262	11,0553	520,98	2.879,82	15	
Јабуковик	263	0,0670	110,15	3,69	15	
Јабуковик	264	0,4159	220,29	45,81	15	
Јабуковик	265	0,0169	181,66	1,53	15	
Јабуковик	266	0,2912	297,63	43,33	15	
Јабуковик	267	0,5509	110,15	30,34	15	
Јабуковик	268	0,8536	110,15	47,01	15	
Јабуковик	269	3,2961	414,80	683,61	15	
Јабуковик	270	0,2716	297,61	40,42	15	
Јабуковик	271	0,3068	220,27	33,79	15	
Јабуковик	272	0,0416	297,60	6,19	15	
Јабуковик	273	0,0861	297,68	12,81	15	
Јабуковик	274	0,0364	181,59	3,31	15	
Јабуковик	275	0,0063	446,03	1,41	15	
Јабуковик	276	0,0760	110,13	4,19	15	
Јабуковик	277	0,0236	110,17	1,30	15	
Кална	278	0,4031	223,79	45,11	15	
Кална	279	0,0359	287,19	5,15	15	
Кална	280	0,0534	336,33	8,98	15	
Кална	281	0,0218	533,03	5,81	15	
Кална	282	0,0973	181,60	8,84	15	

Кална	283	0,1603	414,78	33,25	15	
Кална	284	0,0700	474,57	16,61	15	
Кална	285	0,0286	223,78	3,20	15	
Кална	286	0,2476	110,14	13,64	15	
Кална	287	0,2503	238,19	29,81	15	
Кална	288	0,0933	261,74	12,21	15	
Кална	289	0,0580	220,34	6,39	15	
Кална	290	0,3332	181,63	30,26	15	
Кална	291	0,4974	297,63	74,02	15	
Кална	292	0,6598	148,80	49,09	15	
Кална	293	0,3020	110,13	16,63	15	
Кална	294	0,1317	297,65	19,60	15	
Кална	295	0,1145	110,13	6,31	15	
Кална	296	0,0292	361,99	5,29	15	
Кална	297	0,1147	223,80	12,83	15	
Кална	298	0,1881	446,46	41,99	15	
Кална	299	0,2451	414,81	50,83	15	
Кална	300	0,0943	362,04	17,07	15	
Кална	301	0,1456	181,59	13,22	15	
Кална	302	0,0639	223,79	7,15	15	
Кална	303	0,0223	361,88	4,04	15	
Кална	304	0,0982	181,67	8,92	15	
Кална	305	0,2923	474,55	69,36	15	
Кална	306	0,0169	223,67	1,89	15	
Криви Дел	307	0,3050	414,79	63,26	15	
Криви Дел	308	0,0368	148,91	2,74	15	
Криви Дел	309	0,1846	297,62	27,47	15	
Криви Дел	310	0,1990	446,43	44,42	15	
Криви Дел	311	0,0343	297,67	5,10	15	
Криви Дел	312	0,0419	148,93	3,12	15	
Криви Дел	313	0,1283	362,04	23,23	15	
Криви Дел	314	0,0131	297,71	1,95	15	
Криви Дел	315	0,1127	446,41	25,16	15	
Криви Дел	316	0,4377	446,45	97,70	15	
Криви Дел	317	0,0160	510,63	4,09	15	
Криви Дел	318	0,1852	420,90	38,97	15	
Криви Дел	319	0,2114	218,83	23,13	15	
Криви Дел	320	0,0764	446,47	17,05	15	
Криви Дел	321	0,1999	300,15	30,00	15	
Криви Дел	322	0,2094	362,08	37,91	15	
Криви Дел	323	0,4478	181,62	40,66	15	
Криви Дел	324	0,3810	110,13	20,98	15	
Криви Дел	325	0,1396	181,59	12,68	15	
Криви Дел	326	0,0551	181,67	5,00	15	
Криви Дел	327	0,5522	414,80	114,53	15	
Криви Дел	328	0,2792	414,79	57,91	15	
Криви Дел	329	0,0589	181,66	5,35	15	
Криви Дел	330	0,1198	181,64	10,88	15	

Криви Дел	331	0,1370	181,61	12,44	15	
Криви Дел	332	0,0600	362,00	10,86	15	
Криви Дел	333	1,6682	413,56	344,95	15	
Млачиште	334	0,0855	181,64	7,76	15	
Млачиште	335	0,0604	181,62	5,48	15	
Острозуб	336	0,7808	110,14	43,00	15	
Павличина	337	0,1132	181,63	10,28	15	
Павличина	338	0,1598	110,14	8,80	15	
Павличина	339	0,1096	223,81	12,26	15	
Павличина	340	0,1085	148,85	8,07	15	
Павличина	341	0,0653	110,11	3,60	15	
Преслап	342	0,1237	297,66	18,41	15	
Преслап	343	0,5148	148,82	38,30	15	
Преслап	344	0,7405	110,14	40,78	15	
Преслап	345	0,1425	148,84	10,60	15	
Преслап	346	0,1010	148,81	7,51	15	
Преслап	347	0,0478	148,74	3,56	15	
Преслап	348	0,0081	149,38	0,60	15	
Преслап	349	0,0616	110,06	3,39	15	
Преслап	350	0,0491	110,18	2,70	15	
Преслап	351	0,3228	143,28	23,12	15	
Преслап	352	0,5130	110,14	28,25	15	
Преслап	353	0,1696	220,28	18,68	15	
Преслап	354	0,0567	148,85	4,22	15	
Преслап	355	0,0745	297,58	11,09	15	
Преслап	356	0,0565	148,85	4,20	15	
Преслап	357	0,0426	148,83	3,17	15	
Преслап	358	0,2674	148,80	19,90	15	
Преслап	359	0,0548	148,72	4,08	15	
Преслап	360	0,2207	148,80	16,42	15	
Преслап	361	0,0719	362,03	13,02	15	
Преслап	362	0,0146	362,33	2,64	15	
Преслап	363	0,0102	298,04	1,52	15	
Преслап	364	0,1119	598,75	33,50	15	
Преслап	365	0,0594	598,82	17,78	15	
Преслап	366	0,0238	598,74	7,13	15	
Преслап	367	0,0279	598,92	8,35	15	
Преслап	368	2,6586	598,77	795,94	15	
Преслап	369	0,1550	148,84	11,53	15	
Преслап	370	0,1831	148,83	13,62	15	
Преслап	371	0,0577	148,87	4,29	15	
Преслап	372	0,0440	148,86	3,27	15	
Преслап	373	0,3285	110,14	18,09	15	
Преслап	374	0,0217	255,30	2,77	15	
Преслап	375	0,0081	361,73	1,47	15	
Преслап	376	0,0593	297,64	8,82	15	
Преслап	377	0,0239	223,85	2,67	15	
Преслап	378	0,0140	297,86	2,08	15	

Преслап	379	0,2416	148,80	17,98	15	
Преслап	380	0,0540	148,89	4,02	15	
Преслап	381	0,6261	213,54	66,85	15	
Преслап	382	0,0642	148,75	4,78	15	
Преслап	383	0,0344	110,17	1,89	15	
Преслап	384	0,0781	111,40	4,35	15	
Преслап	385	0,4568	112,17	25,62	15	
Преслап	386	1,2138	180,67	109,65	15	
Преслап	387	0,3254	110,14	17,92	15	
Преслап	388	0,0286	110,14	1,58	15	
Преслап	389	0,7277	112,52	40,94	15	
Преслап	390	0,3339	148,82	24,84	15	
Преслап	391	0,0104	149,04	0,77	15	
Преслап	392	0,0669	148,88	4,98	15	
Преслап	393	0,4272	112,52	24,03	15	
Преслап	394	0,3355	114,66	19,24	15	
Преслап	395	0,1174	110,14	6,47	15	
Преслап	396	0,3291	110,15	18,12	15	
Преслап	397	0,2188	110,15	12,05	15	
Преслап	398	0,0112	109,82	0,62	15	
Преслап	399	0,0124	110,48	0,68	15	
Преслап	400	0,4887	110,15	26,91	15	
Преслап	401	0,1506	148,80	11,21	15	
Преслап	402	0,4842	136,25	32,98	15	
Преслап	403	0,1817	148,82	13,52	15	
Преслап	404	0,2922	148,80	21,74	15	
Преслап	405	0,6200	111,79	34,66	15	
Преслап	406	0,0490	110,20	2,70	15	
Преслап	407	0,0908	110,13	5,00	15	
Преслап	408	0,2571	110,15	14,16	15	
Преслап	409	0,1232	110,15	6,78	15	
Преслап	410	0,4134	148,81	30,76	15	
Преслап	411	0,0900	148,78	6,70	15	
Преслап	412	0,1817	148,82	13,52	15	
Преслап	413	1,0842	148,81	80,67	15	
Преслап	414	0,8728	110,70	48,31	15	
Преслап	415	0,0515	110,10	2,84	15	
Преслап	416	0,1798	110,12	9,90	15	
Преслап	417	0,0086	110,47	0,47	15	
Преслап	418	0,4122	161,45	33,27	15	
Преслап	419	0,4039	181,63	36,68	15	
Преслап	420	0,7025	181,62	63,79	15	
Преслап	421	0,1633	148,81	12,15	15	
Преслап	422	1,0570	169,56	89,61	15	
Преслап	423	0,1626	110,15	8,95	15	
Преслап	424	0,5114	110,15	28,16	15	
Преслап	425	0,7537	110,14	41,51	15	
Преслап	426	0,2808	148,82	20,89	15	

Преслап	427	1,7116	146,58	125,44	15	
Преслап	428	0,1642	148,78	12,22	15	
Преслап	429	0,4148	148,82	30,86	15	
Преслап	430	0,2163	148,82	16,09	15	
Преслап	431	0,2634	148,82	19,60	15	
Преслап	432	0,3999	148,81	29,75	15	
Преслап	433	0,0650	148,77	4,84	15	
Преслап	434	0,9883	148,81	73,53	15	
Преслап	435	0,1555	148,81	11,57	15	
Преслап	436	0,6318	148,81	47,01	15	
Преслап	437	0,8891	148,81	66,15	15	
Преслап	438	0,1731	148,82	12,88	15	
Преслап	439	0,1590	148,81	11,83	15	
Преслап	440	0,2554	181,64	23,19	15	
Преслап	441	0,0511	148,73	3,80	15	
Преслап	442	0,3665	148,81	27,27	15	
Преслап	443	0,1676	148,81	12,47	15	
Преслап	444	0,0280	148,93	2,08	15	
Преслап	445	0,0855	148,77	6,36	15	
Преслап	446	1,2287	148,81	91,42	15	
Преслап	447	0,4539	148,80	33,77	15	
Преслап	448	0,2110	110,14	11,62	15	
Преслап	449	0,4707	111,15	26,16	15	
Преслап	450	0,1321	111,28	7,35	15	
Преслап	451	2,7631	148,81	205,59	15	
Преслап	452	0,1301	148,81	9,68	15	
Преслап	453	0,2517	111,32	14,01	15	
Преслап	454	0,1194	148,83	8,88	15	
Преслап	455	0,1519	110,60	8,40	15	
Преслап	456	0,2205	148,80	16,41	15	
Преслап	457	0,0060	148,33	0,45	15	
Преслап	458	0,3006	110,88	16,67	15	
Преслап	459	0,4395	181,62	39,91	15	
Преслап	460	0,4829	129,03	31,16	15	
Преслап	461	1,0457	148,81	77,81	15	
Преслап	462	0,0393	110,18	2,16	15	
Преслап	463	0,2187	297,62	32,54	15	
Преслап	464	0,1542	297,60	22,95	15	
Преслап	465	1,9416	110,14	106,92	15	
Преслап	466	0,1558	148,78	11,59	15	
Преслап	467	0,0068	255,88	0,87	15	
Преслап	468	0,7983	148,82	59,40	15	
Преслап	469	0,4091	138,89	28,41	15	
Преслап	470	0,0620	148,87	4,61	15	
Преслап	471	0,0122	255,74	1,56	15	
Преслап	472	0,0970	148,76	7,22	15	
Преслап	473	0,2686	148,81	19,99	15	
Преслап	474	0,0133	533,08	3,55	15	

Преслап	475	0,0906	533,11	24,15	15	
Преслап	476	0,2110	110,14	11,62	15	
Преслап	477	0,2937	110,15	16,17	15	
Преслап	478	0,0658	110,18	3,62	15	
Преслап	479	0,1644	598,78	49,22	15	
Преслап	480	0,0977	111,87	5,47	15	
Преслап	481	0,0642	110,12	3,54	15	
Преслап	482	0,1033	110,16	5,69	15	
Преслап	483	0,1107	110,93	6,14	15	
Преслап	484	0,9343	110,14	51,45	15	
Преслап	485	0,3525	110,13	19,41	15	
Преслап	486	0,2374	598,78	71,07	15	
Преслап	487	0,4280	124,74	26,70	15	
Преслап	488	0,0731	598,77	21,89	15	
Преслап	489	0,0122	109,84	0,67	15	
Преслап	490	0,1494	110,11	8,23	15	
Преслап	491	0,0444	110,14	2,45	15	
Преслап	492	0,2775	110,13	15,28	15	
Преслап	493	0,1233	110,14	6,79	15	
Преслап	494	0,1322	128,21	8,48	15	
Преслап	495	0,0737	148,85	5,48	15	
Преслап	496	0,0437	533,18	11,65	15	
Преслап	497	0,3792	148,81	28,21	15	
Преслап	498	0,1449	112,49	8,15	15	
Преслап	499	0,1272	148,82	9,46	15	
Преслап	500	0,2339	148,82	17,40	15	
Преслап	501	0,1056	148,77	7,86	15	
Преслап	502	0,0464	148,71	3,45	15	
Преслап	503	0,0172	148,84	1,28	15	
Преслап	504	0,0212	148,58	1,58	15	
Преслап	505	0,1175	114,89	6,75	15	
Преслап	506	0,0082	109,76	0,45	15	
Преслап	507	0,0250	139,20	1,74	15	
Преслап	508	0,1379	110,15	7,59	15	
Преслап	509	0,0569	474,52	13,50	15	
Преслап	510	0,1296	110,11	7,14	15	
Преслап	511	0,7103	110,14	39,12	15	
Преслап	512	0,3037	110,54	16,79	15	
Преслап	513	0,0241	109,96	1,33	15	
Преслап	514	0,1191	110,16	6,56	15	
Преслап	515	0,1123	111,04	6,23	15	
Преслап	516	0,1288	148,84	9,58	15	
Преслап	517	0,0550	148,73	4,09	15	
Преслап	518	0,0683	148,76	5,08	15	
Преслап	519	0,0053	598,11	1,59	15	
Преслап	520	0,0203	110,34	1,12	15	
Преслап	521	0,0371	598,65	11,11	15	
Преслап	522	0,0537	148,79	4,00	15	

Преслап	523	0,0709	110,16	3,90	15	
Преслап	524	0,0696	598,71	20,84	15	
Преслап	525	0,1532	148,83	11,40	15	
Преслап	526	0,0567	110,05	3,12	15	
Преслап	527	0,0934	110,17	5,14	15	
Преслап	528	0,2703	110,14	14,89	15	
Преслап	529	0,6503	118,42	38,50	15	
Преслап	530	0,2241	148,82	16,67	15	
Преслап	531	0,4058	598,77	121,49	15	
Преслап	532	0,2575	148,82	19,16	15	
Преслап	533	0,0219	148,86	1,63	15	
Преслап	534	0,0063	533,33	1,68	15	
Преслап	535	0,0765	110,20	4,21	15	
Преслап	536	0,0139	110,07	0,77	15	
Преслап	537	0,0054	148,15	0,40	15	
Преслап	538	0,0227	148,90	1,69	15	
Преслап	539	0,0255	110,20	1,40	15	
Преслап	540	0,0290	220,34	3,19	15	
Преслап	541	0,0178	361,80	3,22	15	
Преслап	542	0,0129	181,40	1,17	15	
Преслап	543	0,0495	362,02	8,96	15	
Преслап	544	0,0174	181,61	1,58	15	
Преслап	545	0,2044	148,83	15,21	15	
Преслап	546	0,2258	110,94	12,52	15	
Преслап	547	0,3629	110,80	20,10	15	
Преслап	548	0,0057	533,33	1,52	15	
Преслап	549	0,0351	362,11	6,35	15	
Преслап	550	0,0231	181,82	2,10	15	
Преслап	551	0,0533	598,69	15,96	15	
Преслап	552	0,0091	598,90	2,72	15	
Преслап	553	2,0061	110,28	110,62	15	
Преслап	554	1,1121	110,14	61,24	15	
Преслап	555	0,2023	148,79	15,05	15	
Преслап	556	0,0169	362,13	3,06	15	
Преслап	557	0,0057	445,61	1,27	15	
Рајчетине	558	0,0332	362,05	6,01	15	
Рајчетине	559	0,0139	223,74	1,56	15	
Рајчетине	560	0,1922	269,41	25,89	15	
Црна Трава	561	0,9783	110,14	53,87	15	
Црна Трава	562	0,0252	181,75	2,29	15	
Црна Трава	563	0,3936	110,14	21,68	15	
Црна Трава	564	0,4949	110,14	27,25	15	
Црна Трава	565	0,5387	110,14	29,67	15	
Црна Трава	566	0,7354	110,14	40,50	15	
Црна Трава	567	0,0090	220,00	0,99	15	
Црна Трава	568	0,0883	110,19	4,86	15	
Црна Трава	569	0,2577	110,13	14,19	15	
Црна Трава	570	0,0491	110,18	2,70	15	

Црна Трава	571	0,3447	414,80	71,49	15	
Црна Трава	572	0,3649	148,81	27,15	15	
Црна Трава	573	0,2808	110,15	15,46	15	
Црна Трава	574	0,1828	110,12	10,07	15	
Црна Трава	575	0,0539	223,75	6,03	15	
Црна Трава	576	0,5269	148,81	39,20	15	
Црна Трава	577	0,1863	148,79	13,86	15	
Црна Трава	578	0,4040	110,15	22,25	15	
Црна Трава	579	1,0287	110,14	56,65	15	
Црна Трава	580	0,0580	362,07	10,50	15	
Црна Трава	581	1,1462	658,53	377,40	15	
Црна Трава	582	0,4748	110,13	26,15	15	
Црна Трава	583	0,6286	110,13	34,62	15	
Црна Трава	584	0,0680	336,32	11,43	15	
Црна Трава	585	0,6413	110,14	35,32	15	
Црна Трава	586	0,5162	110,13	28,43	15	
Црна Трава	587	0,2349	297,62	34,96	15	
Црна Трава	588	0,0423	110,17	2,33	15	
Црна Трава	589	0,0508	255,51	6,49	15	
Црна Трава	590	0,1177	110,11	6,48	15	
Црна Трава	591	0,0287	110,10	1,58	15	
Црна Трава	592	0,1915	110,13	10,55	15	
Црна Трава	593	0,0404	148,76	3,01	15	
Црна Трава	594	0,0246	446,34	5,49	15	
Црна Трава	595	0,0273	110,26	1,50	15	
Црна Трава	596	0,2665	110,13	14,68	15	
Црна Трава	597	0,6046	148,81	44,99	15	
Црна Трава	598	0,7874	110,13	43,36	15	
Црна Трава	599	0,0145	181,38	1,32	15	
Црна Трава	600	0,0462	223,81	5,17	15	
Црна Трава	601	0,0914	110,18	5,03	15	
Црна Трава	602	0,0682	110,12	3,76	15	
Црна Трава	603	0,6129	110,13	33,75	15	
Црна Трава	604	0,0404	110,15	2,22	15	
Црна Трава	605	0,1924	110,14	10,60	15	
Црна Трава	606	0,2508	110,13	13,81	15	
Црна Трава	607	0,2036	110,12	11,21	15	
Црна Трава	608	0,4846	110,13	26,69	15	
Црна Трава	609	0,6635	148,82	49,37	15	
Црна Трава	610	0,1949	110,16	10,73	15	
Црна Трава	611	0,0417	110,07	2,30	15	
Црна Трава	612	0,0922	110,09	5,08	15	
Црна Трава	613	0,5797	110,14	31,92	15	
Црна Трава	614	0,6258	110,15	34,46	15	
Црна Трава	615	0,7041	110,14	38,77	15	
Црна Трава	616	0,1482	110,12	8,16	15	
Црна Трава	617	0,0208	149,04	1,55	15	
Црна Трава	618	0,0190	148,95	1,41	15	

Црна Трава	619	0,2718	148,82	20,22	15	
Црна Трава	620	0,0291	148,80	2,17	15	
Црна Трава	621	0,1405	110,11	7,74	15	
Црна Трава	622	0,6994	110,14	38,52	15	
Црна Трава	623	0,1848	110,12	10,18	15	
Црна Трава	624	0,0459	110,24	2,53	15	
Црна Трава	625	0,1955	110,13	10,77	15	
Црна Трава	626	0,2643	110,14	14,56	15	
Црна Трава	627	0,1864	148,82	13,87	15	
Црна Трава	628	0,0541	110,17	2,98	15	
Црна Трава	629	0,1059	110,10	5,83	15	
Црна Трава	630	0,0541	110,17	2,98	15	
Црна Трава	631	0,0254	598,82	7,60	15	
Црна Трава	632	0,1078	598,79	32,27	15	
Црна Трава	633	0,1428	110,15	7,86	15	
Црна Трава	634	0,1801	159,13	14,33	15	
Црна Трава	635	0,5935	110,14	32,68	15	
Црна Трава	636	0,5234	110,15	28,82	15	
Црна Трава	637	0,1863	336,29	31,33	15	
Црна Трава	638	0,1438	110,15	7,92	15	
Црна Трава	639	0,3875	110,14	21,34	15	
Црна Трава	640	0,0545	110,09	3,00	15	
Црна Трава	641	0,3062	110,12	16,86	15	
Црна Трава	642	0,3553	110,13	19,57	15	
Црна Трава	643	0,0190	446,32	4,24	15	
Црна Трава	644	0,9769	336,29	164,26	15	
Црна Трава	645	0,0904	533,19	24,10	15	
Црна Трава	646	0,6571	474,55	155,92	15	
Црна Трава	647	0,2989	110,14	16,46	15	
Црна Трава	648	0,4395	110,15	24,20	15	
Црна Трава	649	0,5541	110,14	30,51	15	
Црна Трава	650	0,9822	110,14	54,09	15	
Црна Трава	651	0,4189	110,15	23,07	15	
Црна Трава	652	0,6292	110,14	34,65	15	
Црна Трава	653	0,2922	110,13	16,09	15	
Црна Трава	654	0,7523	110,14	41,43	15	
Црна Трава	655	0,2698	110,16	14,86	15	
Црна Трава	656	0,5849	110,14	32,21	15	
Црна Трава	657	0,1887	148,81	14,04	15	
Црна Трава	658	0,1822	148,79	13,56	15	
Црна Трава	659	0,2464	265,63	32,72	15	
Црна Трава	660	0,1436	181,62	13,04	15	
Црна Трава	661	0,1782	242,59	21,61	15	
Црна Трава	662	0,2848	148,81	21,19	15	
Црна Трава	663	0,1472	148,78	10,95	15	
Црна Трава	664	0,0425	110,12	2,34	15	
Црна Трава	665	0,0901	224,42	10,11	15	
Црна Трава	666	0,2166	148,80	16,12	15	

Црна Трава	667	0,0280	181,79	2,54	15	
Црна Трава	668	0,1208	306,79	18,53	15	
Црна Трава	669	0,1791	181,63	16,26	15	
Црна Трава	670	0,3900	148,82	29,02	15	
Црна Трава	671	0,2555	148,81	19,01	15	
Црна Трава	672	0,1246	148,80	9,27	15	
Црна Трава	673	0,0934	297,64	13,90	15	
Црна Трава	674	0,7047	148,82	52,43	15	
Црна Трава	675	0,2926	110,15	16,11	15	
Црна Трава	676	0,2953	110,13	16,26	15	
Црна Трава	677	0,0388	223,20	4,33	15	
Црна Трава	678	0,1251	362,03	22,65	15	
Црна Трава	679	0,6068	110,14	33,42	15	
Црна Трава	680	0,2523	110,15	13,89	15	
Црна Трава	681	0,0806	110,17	4,44	15	
Црна Трава	682	0,0061	109,84	0,34	15	
Црна Трава	683	0,0068	182,35	0,62	15	
Црна Трава	684	0,0067	149,25	0,50	15	
Црна Трава	685	0,0060	361,67	1,09	15	
Црна Трава	686	0,0118	110,17	0,65	15	
Црна Трава	687	0,1896	33,07	3,13	15	2. зона
Црна Трава	688	0,5404	598,78	161,79	15	
Црна Трава	689	0,4550	252,66	57,48	15	
Црна Трава	690	0,0795	148,81	5,92	15	
Црна Трава	691	0,2196	33,06	3,63	15	2. зона
Црна Трава	692	0,3186	33,05	5,26	15	2. зона
Црна Трава	693	0,8033	33,04	13,27	15	2. зона
Црна Трава	694	0,3001	33,06	4,96	15	2. зона
Црна Трава	695	0,2935	33,05	4,85	15	2. зона
Црна Трава	696	0,3902	33,03	6,45	15	2. зона
Црна Трава	697	0,1752	159,93	14,01	15	2. зона
Црна Трава	698	0,3031	44,64	6,77	15	2. зона
Црна Трава	699	0,0081	149,38	0,60	15	
Црна Трава	700	0,0167	297,60	2,49	15	
Црна Трава	701	0,0879	110,13	4,84	15	
Црна Трава	702	0,0807	148,82	6,00	15	
Црна Трава	703	0,0464	223,71	5,19	15	
Црна Трава	704	0,0790	110,13	4,35	15	
Црна Трава	705	0,0606	110,07	3,34	15	
Црна Трава	706	0,0221	361,99	4,00	15	
Црна Трава	707	0,1389	148,81	10,33	15	
Црна Трава	708	0,1077	181,62	9,78	15	
Црна Трава	709	0,0755	110,20	4,16	15	
Црна Трава	710	0,2851	148,82	21,21	15	
Црна Трава	711	0,2864	148,81	21,31	15	
Црна Трава	712	0,1448	110,15	7,97	15	
Црна Трава	713	0,1091	110,17	6,01	15	
Црна Трава	714	0,3567	110,15	19,64	15	

Црна Трава	715	0,1368	110,16	7,53	15	
Црна Трава	716	0,1040	110,10	5,73	15	
Црна Трава	717	0,0975	148,82	7,25	15	
Црна Трава	718	0,0892	148,77	6,64	15	
Црна Трава	719	0,7496	110,14	41,28	15	
Црна Трава	720	0,8987	110,14	49,49	15	
Црна Трава	721	0,0359	181,62	3,26	15	
Црна Трава	722	0,0440	181,59	4,00	15	
Црна Трава	723	0,0369	362,06	6,68	15	
Црна Трава	724	0,1084	268,91	14,58	15	
Црна Трава	725	0,1363	148,79	10,14	15	
Црна Трава	726	0,1976	181,63	17,94	15	
Црна Трава	727	0,0899	148,83	6,69	15	
Црна Трава	728	0,1070	193,64	10,36	15	
Црна Трава	729	0,2394	148,83	17,81	15	
Црна Трава	730	0,0541	148,80	4,03	15	
Црна Трава	731	0,1872	148,82	13,93	15	
Црна Трава	732	0,5276	148,81	39,26	15	
Црна Трава	733	0,3110	33,05	5,14	15	2. зона
Црна Трава	734	0,4420	474,57	104,88	15	
Црна Трава	735	0,4728	179,63	42,47	15	2. зона
Црна Трава	736	0,1056	110,13	5,82	15	
Црна Трава	737	0,0450	110,22	2,48	15	
Црна Трава	738	0,5776	148,81	42,98	15	
Црна Трава	739	0,1708	148,83	12,71	15	
Црна Трава	740	0,0265	148,68	1,97	15	
Црна Трава	741	0,0108	149,07	0,80	15	
Црна Трава	742	0,0077	181,82	0,70	15	
Црна Трава	743	0,0055	474,55	1,31	15	
Црна Трава	744	0,0149	297,32	2,22	15	
Црна Трава	745	0,0638	223,82	7,14	15	
Црна Трава	746	0,0286	223,78	3,20	15	
Црна Трава	747	0,0669	215,10	7,20	15	
Црна Трава	748	0,0122	362,30	2,21	15	
Црна Трава	749	0,0699	414,74	14,50	15	
Црна Трава	750	0,1347	110,17	7,42	15	
Црна Трава	751	0,0396	110,10	2,18	15	
Црна Трава	752	0,0259	110,04	1,43	15	
Црна Трава	753	0,0216	110,19	1,19	15	
Црна Трава	754	0,0337	110,09	1,86	15	
Црна Трава	755	0,0583	110,12	3,21	15	
Црна Трава	756	0,0405	110,12	2,23	15	
Црна Трава	757	0,0417	297,60	6,21	15	
Црна Трава	758	0,0232	148,71	1,73	15	
Црна Трава	759	0,0504	297,62	7,50	15	
Црна Трава	760	0,1049	110,10	5,78	15	
Црна Трава	761	0,0725	414,76	15,04	15	
Црна Трава	762	0,3940	110,15	21,70	15	

Црна Трава	763	0,1772	148,81	13,18	15	
Црна Трава	764	0,0243	110,29	1,34	15	
Црна Трава	765	0,2023	148,79	15,05	15	
Црна Трава	766	0,5953	148,82	44,29	15	
Црна Трава	767	0,2576	297,63	38,33	15	
Црна Трава	768	0,0203	148,77	1,51	15	
Црна Трава	769	0,0174	110,34	0,96	15	
Укупно		218,9901				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЦРНА ТРАВА, у канцеларији бр бр.6 сваког радног дана од 07:00 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бајинци	22.09.2025	10:00
Брод	22.09.2025	10:00
Црна Трава	22.09.2025	10:00
Дарковце	22.09.2025	10:00
Добро Поље	22.09.2025	10:00
Горње Гарје	22.09.2025	10:00
Градска	22.09.2025	10:00
Јабуковик	22.09.2025	10:00
Кална	22.09.2025	10:00
Криви Дел	22.09.2025	10:00
Млачиште	22.09.2025	10:00
Острозуб	22.09.2025	10:00
Павличина	22.09.2025	10:00
Преслап	22.09.2025	10:00
Рајчетине	22.09.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се

спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЦРНА ТРАВА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у

року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЦРНА ТРАВА број: 840-0000001251804-71, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини

Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 25.09.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа

одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бајинци	02.10.2025	12:00
Брод	02.10.2025	12:00
Црна Трава	02.10.2025	12:00
Дарковце	02.10.2025	12:00
Добро Поље	02.10.2025	12:00
Горње Гарје	02.10.2025	12:00
Градска	02.10.2025	12:00
Јабучовик	02.10.2025	12:00
Кална	02.10.2025	12:00
Криви Дел	02.10.2025	12:00
Млачиште	02.10.2025	12:00
Острозуб	02.10.2025	12:00
Павличина	02.10.2025	12:00
Преслап	02.10.2025	12:00
Рајчетине	02.10.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЦРНА ТРАВА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЦРНА ТРАВА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЦРНА ТРАВА
Председник општине

Број: 320-12/2025-02

Дана: 05.09.2025. године

Председник општине

Славољуб Благојевић