

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЧОКА» број 13/2017), Председник општине ЧОКА је дана 27.05.2021. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЧОКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧОКА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ЧОКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Јазово	2	1,6080	4.416,41	3.550,79	15	
Јазово	3	3,0794	4.708,08	7.249,02	15	
Остојићево	6	4,6066	4.740,60	10.919,02	15	
Остојићево	7	4,4143	9.913,89	21.881,44	15	
Остојићево	8	4,9108	2.716,82	6.670,89	15	3. зона
Остојићево	9	2,5477	600,43	764,86	15	3. зона
Остојићево	10	0,3945	13.086,97	2.581,40	15	
Остојићево	11	1,1887	13.086,97	7.778,24	15	
Остојићево	12	0,2194	14.722,56	1.615,06	15	
Остојићево	14	7,2226	6.579,91	23.762,03	15	
Остојићево	15	3,3449	274,82	459,62	15	3. зона
Остојићево	16	2,5769	12.153,86	15.659,65	15	
Остојићево	17	2,5986	6.266,13	8.141,58	15	3. зона
Остојићево	18	9,7096	7.329,52	35.583,34	15	
Остојићево	19	8,7770	5.859,95	25.716,38	15	
Остојићево	20	6,6379	4.954,81	16.444,78	15	
Остојићево	21	0,4039	4.416,41	891,89	15	
Остојићево	22	0,6152	10.730,61	3.300,73	15	
Остојићево	23	1,4641	11.421,95	8.361,44	15	
Остојићево	24	1,8432	11.200,16	10.322,07	15	
Остојићево	25	0,6557	4.416,41	1.447,92	15	
Остојићево	26	0,7780	274,82	106,90	15	3. зона

Остојићево	27	7,2000	4.416,41	15.899,08	15	
Остојићево	28	9,5405	710,44	3.389,00	15	3. зона
Остојићево	29	6,0235	4.348,51	13.096,63	15	
Остојићево	30	0,2152	2.944,28	316,80	15	
Остојићево	31	0,4469	14.722,56	3.289,75	15	
Падеј	32	2,2160	826,60	915,87	15	
Падеј	33	1,0273	4.481,36	2.301,85	15	
Падеј	34	0,9068	6.659,64	3.019,48	15	3. зона
Падеј	35	3,0619	9.243,71	14.151,66	15	
Падеј	36	0,9229	3.535,46	1.631,44	15	
Падеј	37	0,2860	13.086,96	1.871,44	15	
Падеј	38	0,1497	14.722,58	1.101,98	15	
Падеј	40	8,3548	4.235,60	17.693,82	15	
Падеј	42	0,3020	14.722,55	2.223,11	15	
Падеј	43	0,0487	11.451,33	278,84	15	
Падеј	44	0,1883	14.495,59	1.364,76	15	
Падеј	45	0,6172	14.722,55	4.543,38	15	
Падеј	46	0,5559	3.864,92	1.074,26	15	
Падеј	47	0,5697	9.270,23	2.640,63	15	
Падеј	49	0,0824	4.962,01	204,43	15	
Падеј	50	0,0815	11.451,41	466,64	15	
Падеј	51	4,0428	11.733,29	23.717,68	15	
Падеј	52	2,1019	826,60	868,72	15	
Падеј	54	7,1693	7.826,54	28.055,40	15	
Падеј	57	34,6157	196,30	3.397,53	15	2. зона
Падеј	58	0,6500	196,29	63,80	15	2. зона
Падеј	59	36,1870	4.581,18	82.889,62	15	
Црна Бара	60	1,7315	15.650,89	13.549,75	15	
Црна Бара	61	1,4285	13.855,78	9.896,49	15	
Црна Бара	62	2,4444	274,82	335,88	15	3. зона
Црна Бара	63	12,0750	810,83	4.895,40	15	3. зона
Црна Бара	64	11,5515	4.226,89	24.413,46	15	3. зона
Црна Бара	65	1,9202	4.291,19	4.119,98	15	
Црна Бара	66	9,5678	10.342,91	49.479,43	15	3. зона
Црна Бара	69	4,5559	11.451,39	26.085,69	15	
Црна Бара	70	4,1043	1.693,22	3.474,74	15	3. зона
Црна Бара	71	1,0857	11.229,58	6.095,97	15	
Црна Бара	73	2,4843	6.394,61	7.943,07	15	
Црна Бара	74	0,2053	826,60	84,85	15	
Црна Бара	76	1,0822	908,91	491,81	15	
Црна Бара	77	0,2843	16.540,38	2.351,22	15	
Црна Бара	78	0,1158	15.563,99	901,15	15	
Црна Бара	84	27,9841	427,10	5.976,03	15	3. зона
Црна Бара	85	19,0991	274,82	2.624,40	15	3. зона
Црна Бара	86	3,4341	274,82	471,88	15	3. зона
Црна Бара	87	0,3150	18.175,97	2.862,71	15	
Црна Бара	89	3,3524	14.414,26	24.161,18	15	
Чока	90	2,6274	3.179,17	4.176,48	15	

Чока	91	11,8016	2.796,81	16.503,41	15	
Чока	92	0,9462	908,91	430,01	15	
Чока	93	10,9195	2.944,81	16.077,92	15	
Чока	94	7,1228	4.416,41	15.728,60	15	
Чока	95	1,9504	7.087,18	6.911,42	15	
Чока	99	0,1691	14.349,20	1.213,22	15	
Чока	100	1,1482	14.184,74	8.143,46	15	
Чока	101	1,9641	16.300,39	16.007,80	15	
Чока	102	6,7430	196,30	661,82	15	2. зона
Чока	103	7,2437	196,30	710,97	15	2. зона
Чока	104	0,6831	908,92	310,44	15	
Чока	105	0,2000	2.944,25	294,43	15	
Чока	125	14,5502	15.386,86	111.940,98	15	
Чока	126	2,2854	15.462,92	17.669,48	15	
Чока	132	2,0324	14.722,55	14.961,06	15	
Чока	134	13,4157	15.720,57	105.451,23	15	
Чока	139	0,8741	14.722,55	6.434,49	15	
Чока	140	0,3061	16.540,38	2.531,51	15	
Чока	143	8,0141	3.269,76	13.102,11	15	
Чока	144	13,2839	2.838,97	18.856,29	15	
Чока	145	41,9369	3.109,44	65.200,06	15	
Чока	146	4,5631	2.944,27	6.717,50	15	
Чока	151	0,6920	18.175,95	6.288,88	15	
Чока	152	0,6663	18.175,96	6.055,32	15	
Чока	153	0,6283	3.955,48	1.242,62	15	
Чока	154	1,2645	6.835,61	4.321,82	15	
Чока	163	9,4470	196,30	927,22	15	2. зона
Чока	164	0,3754	16.540,38	3.104,63	15	
Чока	165	0,6078	7.065,65	2.147,25	15	
Чока	166	0,1575	2.944,25	231,86	15	
Чока	168	4,1689	908,91	1.894,58	15	
Чока	169	0,6945	3.307,60	1.148,56	15	
Санад	170	3,9073	9.216,51	18.005,83	15	
Санад	171	3,5298	9.822,80	17.336,25	15	2. зона
Санад	173	1,2016	3.783,26	2.272,98	15	
Санад	174	0,3459	3.496,70	604,75	15	
Санад	175	0,7804	4.444,94	1.734,42	15	
Санад	176	0,6841	2.383,69	815,34	15	
Санад	177	9,7048	2.399,47	11.643,20	15	
Санад	178	1,4908	6.435,46	4.796,99	15	2. зона
Санад	179	0,1417	908,89	64,40	15	
Санад	180	5,1130	3.926,09	10.037,05	15	
Санад	181	0,0968	13.086,98	633,41	15	
Санад	182	0,3482	5.128,43	892,86	15	
Санад	183	1,1620	9.453,03	5.492,21	15	
Санад	184	0,1726	13.086,96	1.129,41	15	
Санад	185	2,2399	14.722,55	16.488,52	15	
Санад	186	0,3399	15.631,19	2.656,52	15	

Санад	189	0,6425	16.540,37	5.313,60	15	
Санад	191	4,8670	2.065,16	5.025,57	15	
Санад	192	13,2134	3.126,60	20.656,48	15	2. зона
Санад	196	0,6211	2.290,52	711,32	15	
Санад	202	0,5668	196,29	55,63	15	2. зона
Санад	203	1,4020	14.722,55	10.320,51	15	
Санад	207	2,8690	12.495,37	17.924,61	15	
Санад	209	0,2015	16.540,40	1.666,44	15	
Врбица	210	5,0253	11.451,39	28.773,34	15	
Врбица	211	9,1136	4.915,02	22.396,78	15	
Врбица	212	2,2142	16.345,15	18.095,71	15	
Врбица	214	3,0870	13.413,98	20.704,48	15	
Врбица	215	5,5496	13.007,13	36.092,19	15	
Укупно		560,0973				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЧОКА, у канцеларији бр 31 сваког радног дана од 8:00 до 12:00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Денис Радин, Ева Шевењхази, тел. 0230/ 471620.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чока	01.06.2021	11
Црна Бара	01.06.2021	11
Јазово	01.06.2021	11
Остојићево	01.06.2021	11
Падеј	01.06.2021	11
Санад	01.06.2021	11
Врбица	01.06.2021	11

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЧОКА број: 840-766804-71, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 03.06.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чока	11.06.2021	12:00
Црна Бара	11.06.2021	12:00
Јазово	11.06.2021	12:00
Остојићево	11.06.2021	12:00
Падеј	11.06.2021	12:00
Санад	11.06.2021	12:00
Врбица	11.06.2021	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за

остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЧОКА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ЧОКА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ЧОКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧОКА
Председник општине

Број: 320-13/2021-VI-5
Дана: 25.05.2021. године

Председник општине

Стана Ћембер