

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЧОКА» број 13/2017), Председник општине ЧОКА је дана 21.01.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ЧОКА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ЧОКА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ЧОКА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Јазово	1	8,4094	5.869,34	24.678,80	15	3. зона
Јазово	6	13,1900	15.199,90	100.243,35	15	
Јазово	7	10,5644	8.247,75	43.566,24	15	
Јазово	8	11,0996	12.213,12	67.780,35	15	
Јазово	9	0,2565	40.796,14	5.232,11	15	
Јазово	10	0,2170	39.637,10	4.300,63	15	
Јазово	11	7,9783	9.252,67	36.910,28	15	
Јазово	12	1,6208	15.156,86	12.283,12	15	
Јазово	13	5,7111	17.523,82	50.040,15	15	
Јазово	14	2,5418	28.243,76	35.894,99	15	
Јазово	15	7,2926	8.105,54	29.555,23	15	3. зона
Јазово	16	0,3183	28.243,76	4.494,99	15	
Јазово	17	0,3348	18.829,18	3.152,00	15	
Јазово	18	1,0182	23.453,87	11.940,37	15	
Јазово	19	1,4929	6.580,62	4.912,11	15	
Јазово	20	5,1309	22.636,97	58.074,00	15	
Јазово	21	0,9287	26.501,59	12.306,02	15	
Јазово	22	0,9218	3.088,66	1.423,56	15	

Јазово	23	2,8687	3.233,73	4.638,30	15	
Јазово	24	1,9008	23.235,68	22.083,19	15	
Јазово	25	1,2004	21.783,76	13.074,61	15	
Јазово	26	0,0745	28.243,76	1.052,08	15	
Јазово	27	2,2465	14.965,69	16.810,21	15	3. зона
Јазово	28	1,0531	13.037,25	6.864,77	15	3. зона
Јазово	29	3,5714	12.602,88	22.504,97	15	3. зона
Јазово	30	6,3362	12.184,46	38.601,58	15	3. зона
Јазово	31	0,8405	21.778,72	9.152,51	15	3. зона
Јазово	32	1,4387	3.088,66	2.221,83	15	
Јазово	33	3,0693	13.197,43	20.253,43	15	3. зона
Јазово	34	0,7770	40.796,15	15.849,30	15	
Јазово	35	10,0000	1.737,45	8.687,25	15	3. зона
Јазово	36	1,0510	3.474,75	1.825,98	15	
Јазово	37	0,2565	3.474,74	445,64	15	
Јазово	38	0,4082	32.278,93	6.588,13	15	
Јазово	39	2,6392	27.753,24	36.623,18	15	
Јазово	40	0,2489	29.532,62	3.675,33	15	
Јазово	41	5,0173	7.020,56	17.612,13	15	3. зона
Јазово	42	1,9045	12.871,01	12.256,42	15	3. зона
Јазово	43	8,7492	13.492,59	59.024,66	15	3. зона
Јазово	44	7,2013	15.560,57	56.028,16	15	3. зона
Јазово	45	0,8956	16.140,15	7.227,56	15	3. зона
Јазово	46	11,8781	2.741,31	16.280,78	15	2. зона
Јазово	47	6,6923	4.817,29	16.119,38	15	2. зона
Јазово	48	13,2668	2.819,83	18.705,06	15	2. зона
Јазово	49	6,4511	3.639,97	11.740,90	15	2. зона
Јазово	50	4,2177	2.741,31	5.781,01	15	2. зона
Јазово	51	7,9133	2.741,31	10.846,40	15	2. зона
Јазово	52	3,3654	4.821,69	8.113,46	15	2. зона
Јазово	53	2,9155	10.290,83	15.001,46	15	3. зона
Јазово	54	6,4024	10.192,70	32.628,88	15	3. зона
Јазово	55	2,6252	6.224,52	8.170,31	15	3. зона
Јазово	56	0,6967	15.629,30	5.444,46	15	3. зона
Јазово	57	1,8547	2.741,31	2.542,15	15	2. зона
Јазово	58	5,3986	2.741,31	7.399,62	15	2. зона
Јазово	59	3,3841	1.911,46	3.234,28	15	3. зона
Јазово	60	1,8437	5.270,68	4.858,78	15	2. зона
Јазово	61	4,2543	3.084,24	6.560,63	15	2. зона
Јазово	62	1,7862	2.741,31	2.448,26	15	2. зона
Јазово	63	1,6023	3.798,96	3.043,54	15	2. зона
Јазово	64	1,6173	4.501,96	3.640,51	15	2. зона
Јазово	65	6,3505	3.143,56	9.981,60	15	2. зона
Јазово	66	4,0478	3.006,70	6.085,26	15	2. зона
Јазово	67	4,5558	6.238,36	14.210,37	15	3. зона
Јазово	68	2,7859	10.135,81	14.118,67	15	3. зона
Јазово	69	7,8245	5.212,05	20.390,85	15	3. зона
Јазово	70	2,6218	11.607,16	15.215,82	15	3. зона

Јазово	71	3,0432	4.568,85	6.951,96	15	3. зона
Јазово	72	12,0123	6.753,99	40.565,47	15	3. зона
Јазово	73	2,6537	4.387,05	5.820,96	15	3. зона
Јазово	74	1,3660	11.005,23	7.516,58	15	3. зона
Јазово	75	0,5513	28.243,75	7.785,39	15	
Јазово	76	1,1790	28.243,76	16.649,70	15	
Јазово	77	0,8412	28.016,98	11.783,94	15	
Јазово	78	0,6895	1.952,14	673,00	15	3. зона
Јазово	79	0,3222	30.916,33	4.980,62	15	
Јазово	80	7,5645	2.741,31	10.368,32	15	2. зона
Јазово	81	3,2150	2.741,31	4.406,66	15	2. зона
Јазово	82	6,6276	3.216,12	10.657,57	15	2. зона
Јазово	83	5,1364	2.873,43	7.379,54	15	2. зона
Јазово	84	4,4111	5.015,27	11.061,42	15	2. зона
Јазово	85	5,7240	2.741,31	7.845,63	15	2. зона
Јазово	86	9,1021	4.547,90	20.697,70	15	2. зона
Јазово	87	3,8500	3.084,24	5.937,16	15	2. зона
Јазово	88	3,0359	4.949,28	7.512,76	15	2. зона
Јазово	89	25,6700	3.135,72	40.246,97	15	2. зона
Јазово	90	11,2368	3.409,03	19.153,31	15	2. зона
Јазово	91	13,2519	5.990,92	39.695,53	15	2. зона
Јазово	92	8,1251	3.084,24	12.529,87	15	2. зона
Јазово	93	1,6450	10.280,35	8.455,59	15	
Јазово	94	2,0125	23.748,57	23.896,99	15	
Јазово	95	0,6301	32.278,92	10.169,47	15	
Јазово	96	0,5324	12.626,48	3.361,17	15	
Јазово	97	0,8472	10.280,35	4.354,76	15	
Јазово	98	1,4156	3.474,75	2.459,43	15	
Остојићево	133	0,1651	2.144,64	177,04	15	3. зона
Остојићево	136	0,4508	11.549,73	2.603,31	15	
Остојићево	137	0,1524	11.549,74	880,09	15	
Остојићево	138	0,1363	40.796,18	2.780,26	15	
Остојићево	139	1,6163	3.904,12	3.155,11	15	
Остојићево	140	1,3344	10.280,35	6.859,05	15	
Остојићево	141	0,5841	10.280,35	3.002,38	15	
Остојићево	142	2,9227	7.151,90	10.451,43	15	
Остојићево	143	0,1990	10.280,35	1.022,89	15	
Остојићево	144	2,2961	10.280,35	11.802,36	15	
Остојићево	145	1,4366	15.936,64	11.447,29	15	
Остојићево	146	2,8302	9.339,79	13.216,73	15	3. зона
Остојићево	147	0,5071	10.280,36	2.606,58	15	
Остојићево	148	4,1142	28.842,24	59.331,38	15	3. зона
Остојићево	149	1,6355	16.001,73	13.085,42	15	3. зона
Остојићево	150	3,3449	2.144,61	3.586,75	15	3. зона
Остојићево	151	9,5405	3.000,35	14.312,43	15	3. зона
Остојићево	152	1,8922	10.280,35	9.726,24	15	
Остојићево	153	0,3963	32.278,93	6.396,07	15	
Остојићево	154	0,1780	10.280,34	914,95	15	

Остојићево	155	0,1439	11.549,76	831,00	15	
Остојићево	156	0,4370	11.204,94	2.448,28	15	
Остојићево	157	0,1363	10.280,34	700,61	15	
Остојићево	158	0,2014	10.280,34	1.035,23	15	
Остојићево	159	0,4507	3.474,75	783,03	15	
Остојићево	160	0,4748	3.474,75	824,91	15	
Остојићево	161	0,3841	10.280,34	1.974,34	15	
Остојићево	162	0,5657	10.280,34	2.907,80	15	
Остојићево	163	1,0354	10.280,35	5.322,14	15	
Остојићево	164	1,8173	29.842,46	27.116,35	15	
Остојићево	165	9,2103	13.985,42	64.404,95	15	3. зона
Остојићево	166	0,6416	11.432,08	3.667,41	15	3. зона
Остојићево	167	1,8619	16.587,63	15.442,25	15	
Остојићево	168	1,6472	11.549,74	9.512,37	15	
Остојићево	169	0,5755	11.432,08	3.289,58	15	3. зона
Остојићево	170	9,7387	6.397,36	31.151,00	15	3. зона
Остојићево	171	0,6888	14.122,49	4.863,78	15	3. зона
Остојићево	172	6,2575	24.903,29	77.916,16	15	
Остојићево	173	0,4340	26.155,99	5.675,85	15	
Остојићево	174	1,0182	10.280,35	5.233,73	15	
Остојићево	175	0,5183	10.280,36	2.664,15	15	
Остојићево	176	0,2553	38.555,39	4.921,60	15	
Остојићево	177	0,6748	30.201,72	10.190,06	15	
Остојићево	178	0,0766	10.280,29	393,74	15	
Остојићево	179	0,2140	10.280,33	1.100,00	15	
Остојићево	180	10,6961	13.510,02	72.252,25	15	
Остојићево	181	4,8378	12.881,02	31.157,90	15	
Остојићево	182	2,6615	25.851,11	34.401,37	15	
Остојићево	183	4,1213	28.243,76	58.200,50	15	
Остојићево	184	5,2177	18.097,91	47.214,74	15	
Остојићево	185	6,0894	12.835,30	39.079,64	15	
Остојићево	186	3,4816	10.280,35	17.896,03	15	
Остојићево	187	0,7780	11.105,42	4.320,01	15	3. зона
Остојићево	188	8,0460	12.169,12	48.956,37	15	
Остојићево	189	2,6763	32.278,92	43.194,04	15	
Остојићево	190	1,0948	32.278,92	17.669,48	15	
Остојићево	191	2,8752	10.280,35	14.779,03	15	
Остојићево	192	4,6041	10.280,35	23.665,88	15	
Остојићево	193	4,3419	14.347,24	31.147,14	15	
Остојићево	194	9,2937	11.900,09	55.297,91	15	
Остојићево	195	0,7927	22.863,16	9.061,81	15	
Остојићево	196	9,8291	22.586,90	111.004,46	15	
Остојићево	197	11,2807	17.054,56	96.193,68	15	
Остојићево	198	3,0313	5.140,40	7.791,04	15	3. зона
Остојићево	199	8,9006	5.140,40	22.876,30	15	3. зона
Остојићево	200	4,5246	5.140,39	11.629,12	15	3. зона
Остојићево	201	10,0142	8.008,22	40.097,98	15	3. зона
Остојићево	202	9,3015	5.704,08	26.528,25	15	2. зона

Остојићево	203	10,2850	4.316,75	22.198,88	15	2. зона
Остојићево	204	3,5978	4.657,76	8.378,85	15	2. зона
Остојићево	205	4,4657	4.424,18	9.878,52	15	2. зона
Остојићево	206	3,2222	4.687,37	7.551,81	15	2. зона
Остојићево	207	8,4775	3.084,24	13.073,31	15	2. зона
Остојићево	208	8,8705	4.939,13	21.906,27	15	3. зона
Остојићево	209	6,8851	3.084,24	10.617,64	15	2. зона
Остојићево	210	8,9531	3.084,24	13.806,74	15	2. зона
Остојићево	211	4,1052	3.084,24	6.330,70	15	2. зона
Остојићево	212	4,9642	3.084,24	7.655,38	15	2. зона
Остојићево	213	5,6749	3.084,24	8.751,37	15	2. зона
Остојићево	214	1,8264	4.354,53	3.976,56	15	2. зона
Остојићево	215	3,9650	3.084,24	6.114,50	15	2. зона
Остојићево	216	5,6297	3.898,22	10.972,91	15	2. зона
Остојићево	217	5,2835	6.409,49	16.932,27	15	2. зона
Остојићево	218	2,5547	3.144,93	4.017,17	15	2. зона
Остојићево	219	4,6500	1.270,66	2.954,30	15	2. зона
Остојићево	220	3,7498	3.084,24	5.782,64	15	2. зона
Остојићево	221	2,2202	3.084,24	3.423,81	15	2. зона
Остојићево	222	1,7408	8.473,49	7.375,33	15	2. зона
Остојићево	223	1,7451	6.242,61	5.446,99	15	2. зона
Остојићево	224	1,4217	3.084,24	2.192,43	15	2. зона
Остојићево	225	3,8232	3.084,24	5.895,83	15	2. зона
Остојићево	226	5,1009	1.640,96	4.185,19	15	2. зона
Остојићево	227	7,9803	3.823,10	15.254,76	15	2. зона
Остојићево	228	5,6349	1.042,47	2.937,11	15	2. зона
Остојићево	229	9,0623	2.164,93	9.809,60	15	2. зона
Остојићево	230	1,2249	32.278,92	19.769,22	15	
Остојићево	231	0,6129	34.070,42	10.440,88	15	
Остојићево	232	0,5640	3.904,11	1.100,96	15	
Остојићево	233	0,4107	19.070,27	3.916,08	15	
Остојићево	234	2,3801	23.201,48	27.610,92	15	
Остојићево	235	0,3029	32.278,90	4.888,64	15	
Остојићево	236	9,0691	32.278,92	146.370,38	15	
Остојићево	237	1,9677	31.010,84	30.510,02	15	
Остојићево	238	0,6132	30.431,10	9.330,17	15	3. зона
Остојићево	239	1,2050	11.549,74	6.958,72	15	
Остојићево	240	2,9936	11.549,74	17.287,65	15	
Остојићево	241	1,6922	10.903,07	9.225,09	15	3. зона
Остојићево	242	5,5768	6.388,18	17.812,80	15	3. зона
Остојићево	243	5,2007	23.753,86	61.768,34	15	
Остојићево	244	0,0838	10.280,31	430,75	15	
Остојићево	245	12,6191	8.795,65	55.496,60	15	3. зона
Остојићево	246	3,0944	10.782,91	16.683,32	15	
Остојићево	247	0,1087	43.821,62	2.381,70	15	
Остојићево	248	0,2152	3.474,77	373,88	15	
Остојићево	249	6,3737	31.173,03	99.343,76	15	
Остојићево	250	0,0676	11.549,70	390,38	15	

Остојићево	251	0,2878	44.831,31	6.451,23	15	
Остојићево	252	0,2554	32.278,94	4.122,02	15	
Остојићево	253	0,1848	26.266,56	2.427,03	15	
Остојићево	254	0,4000	11.549,75	2.309,95	15	
Остојићево	255	0,5377	3.474,74	934,19	15	
Остојићево	256	0,1007	10.280,34	517,62	15	
Остојићево	257	0,0805	10.280,37	413,78	15	
Остојићево	258	2,8000	10.280,35	14.392,49	15	
Остојићево	259	1,5122	11.549,74	8.732,76	15	
Остојићево	260	0,9578	36.205,08	17.338,61	15	
Остојићево	261	0,1759	40.796,13	3.588,02	15	
Остојићево	262	1,1348	38.522,52	21.857,68	15	
Остојићево	263	0,5077	38.858,74	9.864,29	15	
Остојићево	264	2,1429	20.546,43	22.014,47	15	
Остојићево	265	3,5664	23.718,76	42.295,29	15	
Остојићево	266	2,3241	19.223,01	22.338,10	15	
Остојићево	267	16,4360	16.750,43	137.655,00	15	
Остојићево	268	9,9373	29.224,58	145.206,68	15	
Остојићево	269	4,8109	30.679,75	73.798,61	15	
Остојићево	270	9,9304	10.672,71	52.992,13	15	
Остојићево	271	0,5716	36.312,89	10.378,23	15	
Остојићево	272	7,0129	10.280,35	36.047,53	15	
Остојићево	273	0,1100	36.312,91	1.997,21	15	
Остојићево	274	6,3064	13.888,19	43.792,22	15	
Остојићево	275	7,2133	7.765,41	28.007,12	15	
Остојићево	276	2,9267	7.556,44	11.057,71	15	
Остојићево	277	4,1876	10.280,35	21.525,00	15	
Остојићево	278	2,2065	8.922,62	9.843,88	15	
Остојићево	279	0,1386	32.278,93	2.236,93	15	
Остојићево	280	3,7585	10.280,35	19.319,35	15	
Остојићево	281	0,8436	3.904,13	1.646,76	15	
Остојићево	282	0,8365	3.474,75	1.453,31	15	
Остојићево	283	0,0270	32.278,89	435,77	15	
Остојићево	284	1,1150	3.474,75	1.937,17	15	
Падеј	286	29,6512	17.166,63	254.505,64	1	
Падеј	287	32,6217	10.876,45	177.404,11	1	
Падеј	289	27,1822	14.601,33	198.448,19	1	
Падеј	312	2,5804	21.901,02	28.256,69	15	
Падеј	313	1,0989	28.243,76	15.518,53	15	
Падеј	317	5,9336	28.010,88	83.102,66	15	
Падеј	318	6,6097	28.243,76	93.341,39	15	
Падеј	319	28,6428	36.312,90	520.051,57	15	
Падеј	320	3,9129	30.697,51	60.058,13	15	
Падеј	321	3,6398	3.474,75	6.323,70	15	
Падеј	322	6,2529	24.630,04	77.004,60	15	
Падеј	323	7,0339	27.792,21	97.743,81	15	
Падеј	324	3,3880	10.810,17	18.312,43	15	
Падеј	325	3,9661	32.036,53	63.530,04	15	

Падеј	326	13,7572	28.243,76	194.277,53	15	
Падеј	327	19,4717	26.925,13	262.139,07	15	
Падеј	328	19,8035	28.243,76	279.662,65	15	
Падеј	329	9,0631	16.703,08	75.690,82	15	
Падеј	330	3,9369	14.328,60	28.205,12	15	
Падеј	331	2,6231	30.487,18	39.985,47	15	
Падеј	332	3,6793	20.171,03	37.107,63	15	
Падеј	333	2,8422	22.863,16	32.490,84	15	
Падеј	334	3,0632	3.117,33	4.774,50	15	3. зона
Падеј	335	24,7816	22.591,32	279.924,57	15	3. зона
Падеј	336	2,1457	22.306,00	23.930,99	15	
Падеј	337	3,4676	26.979,65	46.777,31	15	
Падеј	338	0,5098	26.417,87	6.733,91	15	
Падеј	339	0,2683	28.243,76	3.788,90	15	
Падеј	340	8,7332	17.957,28	78.412,27	15	
Падеј	341	95,1092	3.904,12	185.658,86	15	
Падеј	342	1,5486	28.243,76	21.869,14	15	
Падеј	343	4,0112	22.993,17	46.115,10	15	
Падеј	344	1,6570	11.549,74	9.568,96	15	
Падеј	345	2,2350	19.633,08	21.939,97	15	
Падеј	346	0,6141	32.278,91	9.911,24	15	
Падеј	347	0,6748	28.243,76	9.529,44	15	
Падеј	348	0,3291	31.530,99	5.188,42	15	
Падеј	349	1,2112	30.193,04	18.284,91	15	
Падеј	350	8,7678	20.273,98	88.879,10	15	
Падеј	351	4,1744	23.766,72	49.605,90	15	
Падеј	352	3,2803	14.528,65	23.829,17	15	
Падеј	353	0,0487	28.243,74	687,74	15	
Падеј	354	4,0818	32.278,92	65.878,05	15	
Падеј	355	0,0072	1.737,50	6,25	15	3. зона
Падеј	356	4,6567	2.058,26	4.792,36	15	3. зона
Падеј	357	3,0136	27.447,07	41.357,24	15	3. зона
Падеј	358	1,0573	28.243,76	14.931,06	15	
Падеј	359	35,4639	7.496,07	132.919,96	15	3. зона
Падеј	360	0,8541	32.278,93	13.784,71	15	
Падеј	361	9,5219	31.397,97	149.484,18	15	
Падеј	362	0,1479	3.474,78	256,96	15	
Падеј	363	16,7755	28.243,76	236.901,60	15	
Падеј	364	20,9426	28.243,76	295.748,88	15	
Падеј	365	13,2274	28.243,76	186.795,76	15	
Падеј	366	5,5000	3.474,75	9.555,56	15	
Падеј	367	13,2368	28.243,76	186.928,50	15	
Падеј	368	7,5073	32.186,58	120.817,15	15	
Падеј	369	6,1519	29.663,28	91.242,76	15	
Падеј	370	0,2591	28.243,77	3.658,98	15	
Падеј	371	0,1936	10.280,37	995,14	15	
Падеј	372	1,0966	23.200,42	12.720,79	15	
Падеј	373	0,2342	26.341,55	3.084,60	15	

Падеј	374	0,8897	28.243,76	12.564,24	15	
Падеј	375	11,9760	14.527,51	86.990,73	15	
Падеј	376	4,6405	22.863,16	53.048,25	15	
Падеј	377	7,1815	23.204,62	83.321,99	15	3. зона
Падеј	378	0,5625	32.278,92	9.078,45	15	
Падеј	379	8,8406	25.199,38	111.388,83	15	3. зона
Падеј	380	2,2050	30.331,43	33.440,40	15	
Падеј	381	0,0895	30.185,36	1.350,79	15	
Падеј	382	2,6475	5.095,14	6.744,70	15	
Падеј	383	3,0703	27.926,24	42.870,96	15	
Падеј	384	0,9228	32.278,92	14.893,49	15	
Падеј	385	1,9325	26.096,91	25.216,13	15	
Падеј	386	2,8464	31.431,32	44.733,05	15	
Падеј	387	4,6441	30.674,36	71.227,40	15	
Падеј	388	1,0782	9.215,86	4.968,27	15	
Падеј	389	1,0485	28.243,76	14.806,79	15	
Падеј	390	0,0432	28.243,75	610,07	15	
Падеј	391	4,3593	28.243,76	61.561,51	15	
Падеј	392	2,0458	20.876,91	21.354,99	15	
Падеј	393	2,8821	29.177,53	42.046,29	15	
Падеј	394	1,5364	30.050,48	23.084,78	15	
Падеј	396	2,4172	28.243,76	34.135,41	15	
Падеј	397	3,0080	11.235,95	16.898,87	15	
Падеј	398	4,3323	31.292,07	67.783,32	15	
Падеј	400	0,4400	3.904,11	858,91	15	
Падеј	401	2,0386	31.719,54	32.331,72	15	
Падеј	402	6,0912	28.243,76	86.019,20	15	
Падеј	403	3,2097	18.955,20	30.420,25	15	3. зона
Падеј	405	0,7326	10.280,34	3.765,69	15	
Падеј	413	3,4760	22.863,16	39.736,17	15	
Падеј	416	3,0492	3.904,12	5.952,22	15	
Падеј	417	0,0988	40.796,15	2.015,33	15	
Падеј	418	1,1191	20.330,68	11.376,03	15	
Падеј	419	0,8449	30.137,89	12.731,75	15	
Падеј	420	0,5559	24.504,59	6.811,05	15	
Падеј	421	0,1443	32.278,93	2.328,92	15	
Падеј	422	0,2926	3.904,14	571,17	15	
Падеј	423	1,2953	28.243,76	18.292,07	15	
Падеј	424	41,3483	16.086,97	332.584,46	15	
Падеј	425	13,6652	25.188,39	172.102,21	15	
Падеј	428	4,2094	32.278,92	67.937,44	15	
Падеј	429	0,6203	3.474,75	1.077,69	15	
Црна Бара	434	2,6767	34.860,08	46.654,99	15	
Црна Бара	439	0,1564	16.141,30	1.262,25	15	3. зона
Црна Бара	459	8,9607	35.288,53	158.104,96	15	
Црна Бара	460	2,3892	32.753,14	39.126,90	15	
Црна Бара	461	3,6395	13.954,33	25.393,39	15	3. зона
Црна Бара	463	1,4995	28.243,76	21.175,76	15	

Црна Бара	464	8,7786	35.304,43	154.961,73	15	
Црна Бара	465	21,7884	33.085,50	360.440,08	15	
Црна Бара	466	1,9202	9.988,07	9.589,54	15	
Црна Бара	467	1,9088	31.086,89	29.669,32	15	
Црна Бара	468	13,1927	32.886,26	216.929,29	15	
Црна Бара	469	4,6318	23.222,19	53.780,28	15	3. зона
Црна Бара	470	2,5404	13.954,32	17.724,78	15	3. зона
Црна Бара	471	0,8696	29.005,69	12.611,67	15	
Црна Бара	472	1,6440	13.854,06	11.388,03	15	
Црна Бара	473	10,1009	3.281,71	16.574,10	15	
Црна Бара	474	1,1506	4.289,03	2.467,48	15	
Црна Бара	475	0,6607	4.289,03	1.416,88	15	
Црна Бара	476	2,5713	25.945,81	33.357,23	15	
Црна Бара	478	4,7477	21.903,95	51.996,70	15	3. зона
Црна Бара	480	0,7524	28.243,77	10.625,30	15	
Црна Бара	482	2,4444	13.821,91	16.893,13	15	3. зона
Црна Бара	483	21,7365	30.236,07	328.613,18	15	
Црна Бара	484	2,3409	32.278,53	37.780,40	15	
Црна Бара	485	5,6515	33.285,45	94.056,35	15	
Црна Бара	486	4,1762	32.140,99	67.113,60	15	
Црна Бара	487	4,1530	11.881,96	24.672,90	15	3. зона
Црна Бара	488	3,3449	13.003,38	21.747,50	15	3. зона
Црна Бара	489	1,6056	14.122,48	11.337,53	15	3. зона
Црна Бара	490	4,3214	32.278,62	69.744,41	15	
Црна Бара	491	3,6642	32.278,09	59.136,68	15	
Црна Бара	492	3,8074	33.085,18	62.984,26	15	
Црна Бара	493	7,8706	28.817,97	113.407,36	15	
Црна Бара	494	0,6456	40.796,14	13.169,00	15	
Црна Бара	495	1,5002	34.295,91	25.725,36	15	
Црна Бара	496	2,0060	10.280,35	10.311,19	15	
Црна Бара	497	5,6555	11.853,56	33.518,90	15	
Црна Бара	498	3,4578	10.280,35	17.773,70	15	
Црна Бара	499	0,7745	28.805,40	11.154,89	15	
Црна Бара	500	0,3028	36.312,91	5.497,77	15	
Црна Бара	501	0,1518	36.312,91	2.756,15	15	
Црна Бара	502	1,8763	25.339,17	23.771,94	15	
Црна Бара	503	0,7334	36.312,90	13.315,94	15	
Црна Бара	504	6,8072	3.187,86	10.850,19	15	3. зона
Црна Бара	505	1,6649	38.554,66	32.094,83	15	
Црна Бара	506	1,8165	12.537,53	11.387,22	15	
Црна Бара	507	5,5305	11.763,04	32.527,76	15	
Црна Бара	508	0,2053	3.904,14	400,76	15	
Црна Бара	509	0,4920	32.278,92	7.940,61	15	
Црна Бара	511	0,2888	40.796,16	5.890,96	15	
Црна Бара	512	2,2015	23.677,71	26.063,23	15	
Црна Бара	513	0,5230	34.699,31	9.073,87	15	
Црна Бара	514	4,4005	36.312,90	79.897,46	15	
Црна Бара	515	2,5759	38.431,39	49.497,71	15	

Црна Бара	516	1,3046	38.554,87	25.149,34	15	
Црна Бара	517	1,4888	10.449,95	7.778,95	15	
Црна Бара	518	3,0158	24.106,95	36.350,86	15	
Црна Бара	519	4,7044	22.664,96	53.312,53	15	
Црна Бара	520	1,7297	26.493,89	22.913,24	15	
Црна Бара	521	0,1054	40.796,11	2.149,96	15	
Црна Бара	522	0,0845	40.796,09	1.723,64	15	
Црна Бара	523	1,2166	24.656,54	14.998,58	15	
Црна Бара	524	0,2960	30.261,35	4.478,68	15	
Црна Бара	525	0,5122	32.278,91	8.266,63	15	
Црна Бара	526	0,7884	28.243,76	11.133,69	15	
Црна Бара	527	0,9405	32.278,76	15.179,09	15	
Црна Бара	528	12,2681	33.482,08	205.380,76	15	
Црна Бара	530	1,6966	38.143,09	32.356,78	15	
Црна Бара	531	0,6208	10.934,12	3.393,95	15	3. зона
Црна Бара	532	7,1145	11.724,54	41.707,11	15	3. зона
Црна Бара	533	0,6790	36.312,90	12.328,23	15	
Црна Бара	534	2,3939	29.954,94	35.854,56	15	
Црна Бара	535	0,5579	36.312,91	10.129,48	15	
Црна Бара	536	1,7656	30.446,18	26.877,88	15	
Црна Бара	537	2,1846	36.312,90	39.664,58	15	
Црна Бара	538	1,5129	29.161,80	22.059,44	15	
Црна Бара	539	3,3622	33.096,15	55.637,93	15	
Црна Бара	540	0,2568	30.261,33	3.885,56	15	
Црна Бара	541	4,5520	24.952,77	56.792,50	15	
Црна Бара	542	1,2369	36.312,90	22.457,71	15	
Црна Бара	543	2,5256	38.554,70	48.686,88	15	
Црна Бара	544	3,2999	36.312,90	59.914,47	15	
Црна Бара	545	1,1714	10.280,35	6.021,20	15	
Црна Бара	546	0,7375	3.117,40	1.149,54	15	3. зона
Црна Бара	547	1,7398	2.158,14	1.877,37	15	3. зона
Црна Бара	548	10,7082	15.570,32	83.365,03	15	
Црна Бара	549	1,3795	16.896,46	11.654,34	15	3. зона
Црна Бара	550	1,9454	13.707,47	13.333,25	15	3. зона
Црна Бара	551	1,6587	17.148,63	14.222,22	15	3. зона
Црна Бара	552	5,3907	15.904,57	42.868,39	15	3. зона
Црна Бара	553	3,1737	33.389,46	52.984,06	15	
Црна Бара	554	0,3143	16.140,50	2.536,48	15	3. зона
Црна Бара	555	5,6834	14.950,87	42.485,88	15	3. зона
Црна Бара	556	0,1870	20.398,93	1.907,30	15	3. зона
Црна Бара	557	1,0060	32.278,92	16.236,30	15	
Црна Бара	558	0,4748	21.978,01	5.217,58	15	
Црна Бара	559	0,4093	28.243,76	5.780,09	15	
Црна Бара	560	0,1460	36.312,88	2.650,84	15	
Црна Бара	561	0,2525	26.996,40	3.408,30	15	
Црна Бара	562	4,3918	17.468,23	38.358,48	15	3. зона
Црна Бара	563	4,9700	12.916,98	32.098,70	15	3. зона
Црна Бара	564	0,9830	7.146,46	3.512,48	15	3. зона

Црна Бара	565	1,6364	5.839,48	4.777,87	15	3. зона
Црна Бара	566	0,8132	13.898,54	5.651,15	15	3. зона
Црна Бара	567	1,5181	14.122,48	10.719,67	15	3. зона
Црна Бара	568	1,2916	2.144,61	1.384,99	15	3. зона
Црна Бара	573	0,5478	22.863,16	6.262,22	15	
Црна Бара	574	0,8485	34.296,15	14.550,14	15	
Црна Бара	576	4,0588	15.371,53	31.194,99	15	3. зона
Црна Бара	577	4,5821	14.551,68	33.338,63	15	3. зона
Црна Бара	578	4,2813	16.136,16	34.541,87	15	3. зона
Црна Бара	579	0,7254	15.009,91	5.444,10	15	3. зона
Црна Бара	580	0,0009	36.311,11	16,34	15	
Црна Бара	581	0,1816	10.280,34	933,46	15	
Црна Бара	582	0,3327	10.280,34	1.710,14	15	
Црна Бара	583	3,4161	34.295,85	58.579,03	15	
Црна Бара	584	1,3009	37.534,95	24.414,61	15	
Црна Бара	587	0,1257	36.462,69	2.291,68	15	
Црна Бара	588	0,4408	40.796,14	8.991,47	15	
Црна Бара	589	1,1283	40.796,15	23.015,15	15	
Црна Бара	590	0,3440	3.474,74	597,66	15	
Црна Бара	591	0,1823	36.312,89	3.309,92	15	
Црна Бара	592	1,4387	40.738,81	29.305,46	15	
Црна Бара	593	1,0585	1.737,45	919,55	15	3. зона
Чока	595	0,8607	44.831,31	19.293,15	1	
Чока	597	9,4470	3.465,07	16.367,27	1	2. зона
Чока	599	222,2996	8.158,42	906.806,39	1	3. зона
Санад	600	0,6301	36.312,90	11.440,38	15	
Санад	601	1,0617	36.312,90	19.276,70	15	
Санад	602	3,7754	2.831,28	5.344,60	15	
Санад	603	0,9405	31.208,57	14.675,83	15	
Санад	604	0,3453	32.278,92	5.572,96	15	
Санад	605	0,0720	40.796,11	1.468,66	15	
Санад	606	5,1130	9.137,30	23.359,51	15	
Санад	607	0,3399	38.553,87	6.552,23	15	
Санад	608	1,5774	7.081,54	5.585,21	15	2. зона
Санад	609	3,1290	9.445,06	14.776,79	15	2. зона
Санад	610	5,3313	2.702,58	7.204,13	15	
Санад	611	0,9953	3.037,34	1.511,53	15	
Санад	612	30,8973	2.995,30	46.273,41	15	
Санад	613	9,1604	2.702,58	12.378,36	15	
Санад	614	0,5453	40.796,15	11.123,07	15	
Санад	615	0,0083	40.742,17	169,08	15	
Санад	616	0,6211	2.702,58	839,29	15	
Санад	617	0,2939	44.831,30	6.587,96	15	
Санад	618	0,0754	9.137,27	344,48	15	
Санад	619	1,1524	36.312,90	20.923,49	15	
Санад	620	0,1568	44.831,31	3.514,77	15	
Санад	621	0,1021	44.831,34	2.288,64	15	
Санад	622	0,1837	44.831,30	4.117,76	15	

Санад	623	0,0200	44.831,50	448,31	15	
Санад	624	1,7016	12.751,42	10.848,91	15	2. зона
Санад	625	0,0968	32.278,93	1.562,30	15	
Санад	626	0,7427	35.304,27	13.110,24	15	
Санад	627	0,1000	9.137,30	456,87	15	
Санад	628	13,9430	6.950,38	48.454,54	15	2. зона
Санад	629	0,2903	10.280,37	1.492,19	15	
Врбица	630	18,9066	27.327,64	258.336,34	15	
Врбица	631	0,0357	1.737,54	31,01	15	3. зона
Врбица	632	0,8180	22.863,15	9.351,03	15	
Врбица	633	0,2378	36.312,91	4.317,60	15	
Врбица	634	0,0886	40.796,16	1.807,27	15	
Врбица	635	8,1300	7.872,00	31.999,69	15	
Врбица	636	1,3386	21.493,83	14.385,82	15	
Врбица	637	0,0019	40.794,74	38,76	15	
Врбица	638	0,0424	40.796,23	864,88	15	
Врбица	639	0,5077	3.474,75	882,07	15	
Врбица	640	0,2780	28.781,69	4.000,66	15	
Врбица	641	1,4246	28.243,76	20.118,03	15	
Врбица	642	1,3462	28.243,76	19.010,87	15	
Врбица	643	0,9395	10.280,35	4.829,19	15	
Укупно		2.288,3902				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у општини ЧОКА по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2023. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Санад	2023-241	0,1900	44.831,32	4.258,97	15	
Укупно		0,1900				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЧОКА, у канцеларији бр 31 сваког радног дана од 8 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Чока	27.01.2025	8
Црна Бара	27.01.2025	8
Јазово	27.01.2025	8
Остојићево	27.01.2025	8
Падеј	27.01.2025	8
Санад	27.01.2025	8
Врбица	27.01.2025	8

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ЧОКА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЧОКА број: 840-0000000766804-71, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице** које подноси понуду за парцелу са којом се граничи: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 29.01.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Чока	06.02.2025	12:00
Црна Бара	06.02.2025	12:00
Јазово	06.02.2025	12:00
Остојићево	06.02.2025	12:00
Падеј	06.02.2025	12:00
Санад	06.02.2025	12:00
Врбица	06.02.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VI

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ЧОКА , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ЧОКА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧОКА
Председник општине

Број: 320-1/2025-III
Дана: 17.01.2025. године

Председник општине

Стана Ђембер