

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1. 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЧАЈЕТИНА» број Службени лист општин), Председник општине ЧАЈЕТИНА је дана 24.12.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ЧАЈЕТИНА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Мачкат	1	1,9004	1.964,52	746,68	15	
Мачкат	2	0,5195	5.644,14	586,43	15	
Трипкова	3	2,1846	1.644,91	718,69	15	
Трипкова	4	1,5783	1.593,76	503,09	15	
Трипкова	5	0,4395	2.750,67	241,78	15	
Алин Поток	6	35,0935	730,31	5.125,84	15	
Алин Поток	7	136,5573	744,87	20.343,53	15	
Алин Поток	8	242,8005	686,46	33.334,57	15	
Алин Поток	9	43,9015	686,46	6.027,32	15	
Алин Поток	10	2,7211	1.027,47	559,17	15	
Бранешци	11	17,9814	1.234,13	4.438,27	15	
Бранешци	12	3,1965	1.591,96	1.017,74	15	
Бранешци	13	124,6328	929,87	23.178,46	15	
Бранешци	14	0,0404	686,39	5,55	15	
Бранешци	15	15,0000	1.394,10	4.182,30	15	
Бранешци	16	21,9726	1.128,82	4.960,62	15	
Бранешци	18	15,1985	686,46	2.086,63	15	

Бранешци	19	0,4872	1.693,25	164,99	15	
Гостиље	20	2,7809	1.098,55	610,99	15	
Гостиље	21	62,8311	929,87	11.684,95	15	
Гостиље	22	3,0463	686,46	418,23	15	
Гостиље	23	0,2968	1.394,10	82,75	15	
Гостиље	24	0,8178	686,46	112,28	15	
Гостиље	25	0,3014	686,46	41,38	15	
Доброселица	26	65,5431	770,70	10.102,81	15	
Доброселица	27	5,7111	879,26	1.004,31	15	
Доброселица	28	2,3742	872,45	414,27	15	
Доброселица	29	20,6734	686,46	2.838,29	15	
Доброселица	30	1,2067	472,98	114,15	15	
Доброселица	31	0,4865	686,45	66,79	15	
Доброселица	32	0,5421	770,78	83,57	15	
Доброселица	33	0,3751	686,46	51,50	15	
Доброселица	34	2,1825	885,74	386,62	15	
Доброселица	36	6,6427	686,46	911,99	15	
Доброселица	37	74,6499	686,46	10.248,83	15	
Доброселица	38	2,2946	1.029,35	472,39	15	
Јабланица	39	56,1000	840,02	9.425,02	15	
Јабланица	40	90,9773	698,73	12.713,75	15	
Јабланица	41	1,3734	901,65	247,66	15	
Јабланица	42	185,5386	484,49	17.978,35	15	
Јабланица	43	8,0354	1.250,97	2.010,41	15	
Јабланица	44	2,4262	686,46	333,10	15	
Јабланица	45	58,8501	1.128,82	13.286,23	15	
Јабланица	47	24,8946	929,87	4.629,75	15	
Јабланица	48	36,1631	1.188,08	8.592,95	15	
Јабланица	49	11,2111	702,33	1.574,78	15	
Јабланица	50	12,7394	750,08	1.911,10	15	
Јабланица	51	6,0025	791,95	950,73	15	
Јабланица	52	9,6312	736,77	1.419,19	15	
Јабланица	53	40,3460	1.021,29	8.241,00	15	
Јабланица	56	12,8618	753,27	1.937,69	15	
Јабланица	58	8,5051	1.128,82	1.920,15	15	
Јабланица	59	0,3674	1.214,78	89,26	15	
Јабланица	60	29,9607	282,20	1.690,98	15	
Крива Река	61	0,9975	2.097,33	418,42	15	
Крива Река	62	1,6864	6.385,87	2.153,83	15	

Љубиш	63	3,8453	781,97	601,38	15	
Љубиш	64	66,1857	928,87	12.295,55	15	
Љубиш	65	0,1498	1.128,84	33,82	15	
Мешник	66	0,1355	1.394,10	37,78	15	
Рожанство	67	2,0783	1.693,24	703,81	15	
Семегњево	68	21,6831	664,09	2.879,90	15	
Семегњево	69	49,8485	686,46	6.843,80	15	
Семегњево	70	7,1423	721,55	1.030,71	15	
Семегњево	71	2,5826	686,46	354,57	15	
Семегњево	72	1,6775	686,46	230,31	15	
Семегњево	73	0,8963	686,46	123,05	15	
Семегњево	74	0,1395	686,45	19,15	15	
Семегњево	75	5,4765	836,75	916,49	15	
Семегњево	76	10,5537	686,46	1.448,94	15	
Семегњево	77	1,8257	1.634,39	596,78	15	
Семегњево	78	0,4919	1.029,36	101,27	15	
Семегњево	79	2,6425	359,46	189,97	15	
Семегњево	80	0,9303	686,46	127,72	15	
Семегњево	81	2,7014	686,46	370,88	15	
Семегњево	82	0,8028	971,74	156,02	15	
Сирогојно	83	1,6881	2.614,99	882,87	15	
Сирогојно	84	0,1934	4.647,93	179,78	15	
Сирогојно	85	93,1747	686,46	12.792,14	15	
Сирогојно	86	5,4193	686,46	744,03	15	
Сирогојно	87	0,0053	930,19	0,99	15	
Стубло	88	3,7392	635,65	475,37	15	
Стубло	89	1,2572	686,46	172,60	15	
Стубло	90	1,7021	686,46	233,68	15	
Стубло	91	1,7900	929,87	332,89	15	
Стубло	92	0,4367	686,47	59,96	15	
Стубло	93	15,9155	696,54	2.217,14	15	
Стубло	94	30,4720	686,46	4.183,56	15	
Стубло	95	7,8914	686,46	1.083,43	15	
Трнава	96	0,2448	686,48	33,61	15	
Трнава	97	0,4744	2.091,86	198,48	15	
Чајетина	98	63,4549	686,46	8.711,85	15	
Чајетина	99	14,5639	686,46	1.999,51	15	
Чајетина	100	30,4135	845,09	5.140,46	15	
Чајетина	102	30,4605	1.004,44	6.119,17	15	
Чајетина	104	0,1641	1.128,82	37,05	15	
Чајетина	105	0,3998	929,86	74,35	15	
Чајетина	106	0,3155	6.971,92	439,93	15	
Чајетина	107	1,4473	686,46	198,70	15	
Чајетина	108	23,8146	1.188,96	5.662,91	15	
Чајетина	109	58,2083	1.056,01	12.293,70	15	
Чајетина	110	110,2952	1.057,70	23.331,91	15	
Чајетина	111	5,6221	1.694,98	1.905,86	15	
Чајетина	113	23,2818	1.391,90	6.481,21	15	

Чајетина	115	49,2006	929,87	9.150,03	15	
Чајетина	117	15,9607	1.394,10	4.450,16	15	
Чајетина	119	30,7842	1.128,82	6.949,96	15	
Чајетина	120	3,9227	1.297,81	1.018,19	15	
Чајетина	122	62,2946	1.057,29	13.172,63	15	
Чајетина	123	1,5182	1.361,41	413,38	15	
Чајетина	125	0,5784	686,46	79,41	15	
Шљивовица	126	18,4268	678,48	2.500,43	15	
Шљивовица	127	6,0169	686,46	826,07	15	
Шљивовица	128	1,2940	853,61	220,91	15	
Шљивовица	131	345,7953	929,87	64.308,94	15	
Шљивовица	132	3,1715	686,46	435,42	15	
Шљивовица	133	2,5528	559,65	285,73	15	
Шљивовица	134	2,1880	686,46	300,39	15	
Шљивовица	135	8,2025	733,28	1.202,95	15	
Шљивовица	136	0,1397	5.644,17	157,70	15	
Шљивовица	137	0,5124	1.394,11	142,87	15	
Укупно		2.778,8237				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЧАЈЕТИНА, у канцеларији бр Златиборски Еко Аграр сваког радног дана од 09 до 14 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Миљко Радишић, тел. 0628812147.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алин Поток	29.12.2020	08-14
Бранешци	29.12.2020	08-14
Чајетина	29.12.2020	08-14

Доброселица	29.12.2020	08-14
Гостиље	29.12.2020	08-14
Јабланица	29.12.2020	08-14
Крива Река	29.12.2020	08-14
Љубиш	29.12.2020	08-14
Мачкат	29.12.2020	08-14
Мешник	29.12.2020	08-14
Рожанство	29.12.2020	08-14
Семегњево	29.12.2020	08-14
Сирогојно	29.12.2020	08-14
Шљивовица	29.12.2020	08-14
Стубло	29.12.2020	08-14
Трипкова	29.12.2020	08-14
Трнава	29.12.2020	08-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три

године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЧАЈЕТИНА број: 840-791804-52, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 10:00 сати, дана 06.01.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Алин Поток	15.01.2021	11:00
Бранешци	15.01.2021	11:00
Чајетина	15.01.2021	11:00
Доброселица	15.01.2021	11:00
Гостиље	15.01.2021	11:00
Јабланица	15.01.2021	11:00
Крива Река	15.01.2021	11:00
Љубиш	15.01.2021	11:00
Мачкат	15.01.2021	11:00
Мешник	15.01.2021	11:00
Рожанство	15.01.2021	11:00
Семегњево	15.01.2021	11:00
Сирогојно	15.01.2021	11:00
Шљивовица	15.01.2021	11:00
Стубло	15.01.2021	11:00
Трипкова	15.01.2021	11:00
Трнава	15.01.2021	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије

на дан уплате.

VII – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЧАЈЕТИНА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе ЧАЈЕТИНА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине ЧАЈЕТИНА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Председник општине

Број: 320-472/2020
Дана: 24.12.2020. године

Председник општине

Председник општине Чајетина