

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1. 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ЧАЈЕТИНА» број Службени лист општин), Председник општине ЧАЈЕТИНА је дана 03.09.2020. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У
ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ЧАЈЕТИНА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Мачкат	1	1,9004	2.619,42	995,59	15	
Мачкат	2	0,5195	7.525,68	781,92	15	
Трипкова	3	2,1846	2.193,26	958,28	15	
Трипкова	4	1,5783	2.125,06	670,80	15	
Трипкова	5	0,4395	3.667,62	322,38	15	
Алин Поток	6	35,0935	973,77	6.834,60	15	
Алин Поток	7	136,5573	993,18	27.125,28	15	
Алин Поток	8	242,8005	915,30	44.447,06	15	
Алин Поток	9	43,9015	915,30	8.036,61	15	
Алин Поток	10	2,7211	1.369,99	745,58	15	
Бранешци	11	17,9814	1.645,54	5.917,82	15	
Бранешци	12	3,1965	2.122,66	1.357,01	15	
Бранешци	13	124,6328	1.239,85	30.905,20	15	
Бранешци	14	0,0404	915,35	7,40	15	
Бранешци	15	15,0000	1.858,84	5.576,52	15	
Бранешци	16	21,9726	1.505,13	6.614,32	15	
Бранешци	17	26,9426	1.505,13	8.110,42	15	

Бранешци	18	15,1985	915,30	2.782,24	15	
Бранешци	19	0,4872	2.257,70	219,99	15	
Гостиље	20	2,7809	1.464,76	814,67	15	
Гостиље	21	62,8311	1.239,85	15.580,23	15	
Гостиље	22	3,0463	915,30	557,66	15	
Гостиље	23	0,2968	1.858,83	110,34	15	
Гостиље	24	0,8178	915,30	149,71	15	
Гостиље	25	0,3014	915,30	55,17	15	
Доброселица	26	65,5431	1.027,62	13.470,69	15	
Доброселица	27	5,7111	1.172,37	1.339,11	15	
Доброселица	28	2,3742	1.163,28	552,37	15	
Доброселица	29	20,6734	915,30	3.784,47	15	
Доброселица	30	1,2067	630,67	152,21	15	
Доброселица	31	0,4865	915,29	89,06	15	
Доброселица	32	0,5421	1.027,73	111,43	15	
Доброселица	33	0,3751	915,30	68,67	15	
Доброселица	34	2,1825	1.181,00	515,51	15	
Доброселица	35	201,7567	1.281,08	51.693,29	15	
Доброселица	36	6,6427	915,30	1.216,01	15	
Доброселица	37	74,6499	915,30	13.665,41	15	
Доброселица	38	2,2946	1.372,49	629,86	15	
Јабланица	39	56,1000	1.120,05	12.566,94	15	
Јабланица	40	90,9773	931,66	16.952,03	15	
Јабланица	41	1,3734	1.202,22	330,23	15	
Јабланица	42	185,5386	646,00	23.971,75	15	
Јабланица	43	8,0354	1.668,00	2.680,60	15	
Јабланица	44	2,4262	915,30	444,14	15	
Јабланица	45	58,8501	1.505,13	17.715,41	15	
Јабланица	46	7,5031	1.372,49	2.059,59	15	
Јабланица	47	24,8946	1.239,85	6.173,11	15	
Јабланица	48	36,1631	1.584,15	11.457,53	15	
Јабланица	49	11,2111	936,46	2.099,75	15	
Јабланица	50	12,7394	1.000,12	2.548,19	15	
Јабланица	51	6,0025	1.055,95	1.267,67	15	
Јабланица	52	9,6312	982,38	1.892,30	15	
Јабланица	53	40,3460	1.361,75	10.988,26	15	
Јабланица	54	23,5542	915,30	4.311,83	15	
Јабланица	55	7,2613	1.858,84	2.699,52	15	

Јабланица	56	12,8618	1.004,39	2.583,65	15	
Јабланица	57	47,4578	1.002,85	9.518,64	15	
Јабланица	58	8,5051	1.505,13	2.560,26	15	
Јабланица	59	0,3674	1.619,73	119,02	15	
Јабланица	60	29,9607	376,28	2.254,72	15	
Крива Река	61	0,9975	2.796,50	557,90	15	
Крива Река	62	1,6864	8.514,66	2.871,83	15	
Љубиш	63	3,8453	1.042,65	801,86	15	
Љубиш	64	66,1857	1.238,51	16.394,38	15	
Љубиш	65	0,1498	1.505,14	45,09	15	
Мешник	66	0,1355	1.858,82	50,37	15	
Рожанство	67	2,0783	2.257,70	938,44	15	
Семегњево	68	21,6831	885,47	3.839,95	15	
Семегњево	69	49,8485	915,30	9.125,27	15	
Семегњево	70	7,1423	962,09	1.374,31	15	
Семегњево	71	2,5826	915,30	472,77	15	
Семегњево	72	1,6775	915,30	307,08	15	
Семегњево	73	0,8963	915,30	164,08	15	
Семегњево	74	0,1395	915,27	25,54	15	
Семегњево	75	5,4765	1.115,69	1.222,01	15	
Семегњево	76	10,5537	915,30	1.931,96	15	
Семегњево	77	1,8257	2.179,23	795,72	15	
Семегњево	78	0,4919	1.372,49	135,03	15	
Семегњево	79	2,6425	479,29	253,31	15	
Семегњево	80	0,9303	915,30	170,30	15	
Семегњево	81	2,7014	915,30	494,52	15	
Семегњево	82	0,8028	1.295,67	208,03	15	
Сирогојно	83	1,6881	3.486,72	1.177,19	15	
Сирогојно	84	0,1934	6.197,36	239,71	15	
Сирогојно	85	93,1747	915,30	17.056,56	15	
Сирогојно	86	5,4193	915,30	992,06	15	
Сирогојно	87	0,0053	1.239,62	1,31	15	
Стубло	88	3,7392	847,56	633,84	15	
Стубло	89	1,2572	915,30	230,14	15	
Стубло	90	1,7021	915,30	311,59	15	
Стубло	91	1,7900	1.239,85	443,87	15	
Стубло	92	0,4367	915,30	79,94	15	
Стубло	93	15,9155	928,73	2.956,26	15	
Стубло	94	30,4720	915,30	5.578,20	15	
Стубло	95	7,8914	915,30	1.444,60	15	
Трнава	96	0,2448	915,32	44,81	15	
Трнава	97	0,4744	2.789,21	264,64	15	
Чајетина	98	63,4549	915,30	11.616,05	15	
Чајетина	99	14,5639	915,30	2.666,07	15	
Чајетина	100	30,4135	1.126,81	6.854,08	15	
Чајетина	101	9,0250	1.681,39	3.034,90	15	
Чајетина	102	30,4605	1.339,28	8.159,05	15	
Чајетина	103	44,8680	1.232,94	11.063,95	15	

Чајетина	104	0,1641	1.505,12	49,40	15	
Чајетина	105	0,3998	1.239,84	99,14	15	
Чајетина	106	0,3155	9.296,07	586,58	15	
Чајетина	107	1,4473	915,30	264,94	15	
Чајетина	108	23,8146	1.585,31	7.550,71	15	
Чајетина	109	58,2083	1.408,04	16.391,97	15	
Чајетина	110	110,2952	1.410,30	31.109,91	15	
Чајетина	111	5,6221	2.260,01	2.541,20	15	
Чајетина	112	7,4956	1.505,13	2.256,37	15	
Чајетина	113	23,2818	1.855,91	8.641,80	15	
Чајетина	114	27,4023	1.239,85	6.794,95	15	
Чајетина	115	49,2006	1.239,85	12.200,27	15	
Чајетина	116	60,0000	1.239,85	14.878,20	15	
Чајетина	117	15,9607	1.858,84	5.933,68	15	
Чајетина	118	8,0000	1.505,13	2.408,21	15	
Чајетина	119	30,7842	1.505,13	9.266,84	15	
Чајетина	120	3,9227	1.730,45	1.357,61	15	
Чајетина	122	62,2946	1.409,74	17.563,89	15	
Чајетина	123	1,5182	1.815,25	551,18	15	
Чајетина	124	58,4519	1.244,83	14.552,56	1	
Чајетина	125	0,5784	915,30	105,88	15	
Шљивовица	126	18,4268	904,65	3.333,98	15	
Шљивовица	127	6,0169	915,30	1.101,45	15	
Шљивовица	128	1,2940	1.138,17	294,56	15	
Шљивовица	129	9,9403	1.239,85	2.464,90	15	
Шљивовица	130	20,3807	1.239,85	5.053,80	15	
Шљивовица	131	345,7953	1.239,85	85.746,86	15	
Шљивовица	132	3,1715	915,30	580,57	15	
Шљивовица	133	2,5528	746,22	380,99	15	
Шљивовица	134	2,1880	915,30	400,54	15	
Шљивовица	135	8,2025	977,73	1.603,96	15	
Шљивовица	136	0,1397	7.525,70	210,27	15	
Шљивовица	137	0,5124	1.858,84	190,49	15	
Укупно		3.338,8632				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ЧАЈЕТИНА, у канцеларији бр Златиборски Еко Аграр сваког радног дана од 09 до 14 часова.

Контакт особа Миљко Радишић, тел. 0648517653.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Алин Поток	09.09.2020	09-14
Бранешци	09.09.2020	09-14
Чајетина	09.09.2020	09-14
Доброселица	09.09.2020	09-14
Гостиље	09.09.2020	09-14
Јабланица	09.09.2020	09-14
Крива Река	09.09.2020	09-14
Љубиш	09.09.2020	09-14
Мачкат	09.09.2020	09-14
Мешник	09.09.2020	09-14
Рожанство	09.09.2020	09-14
Семегњево	09.09.2020	09-14
Сирогојно	09.09.2020	09-14
Шљивица	09.09.2020	09-14
Стубло	09.09.2020	09-14
Трипкова	09.09.2020	09-14
Трнава	09.09.2020	09-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;
- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1.

овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ЧАЈЕТИНА број: 840-791804-52

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом

- давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети на веб презентацији општине ЧАЈЕТИНА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** општина ЧАЈЕТИНА, улица и број: Александра Карађорђевића 28.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14:30 сати, дана 14.09.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине ЧАЈЕТИНА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини ЧАЈЕТИНА, улица и број: Александра Карађорђевића 28 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
----	------	--------------------

Алин Поток	17.09.2020	11:00
Бранешци	17.09.2020	11:00
Чајетина	17.09.2020	11:00
Доброселица	17.09.2020	11:00
Гостиље	17.09.2020	11:00
Јабланица	17.09.2020	11:00
Крива Река	17.09.2020	11:00
Љубиш	17.09.2020	11:00
Мачкат	17.09.2020	11:00
Мешник	17.09.2020	11:00
Рожанство	17.09.2020	11:00
Семегњево	17.09.2020	11:00
Сирогојно	17.09.2020	11:00
Шљивовица	17.09.2020	11:00
Стубло	17.09.2020	11:00
Трипкова	17.09.2020	11:00
Трнава	17.09.2020	11:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ЧАЈЕТИНА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Огласна табла општине Чајетина », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Председник општине

Број: 320-00291/2020
Дана: 01.09.2020. године

Председник општине

Милан Стаматовић