

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08-др закон, 41/09, 112/2015 и 80/17), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник РС», бр.16/2017 и 111/2017) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Чајетина» број 6/2018), председник општине Чајетина је дана 13.08.2018.године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА
КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА
и расписује

О Г Л А С
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У
У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА
-ПРВИ КРУГ-

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини Чајетина у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 20%	Период закупа (год)	Степен заштите
АЛИН ПОТОК	1	5,9028	1.301	1.536	10	
АЛИН ПОТОК	2	29,2984	946	5.541	10	
АЛИН ПОТОК	3	147,1774	942	27.728	10	
АЛИН ПОТОК	4	32,7700	1.277	8.369	10	
АЛИН ПОТОК	5	40,8553	942	7.697	10	
АЛИН ПОТОК	6	242,8005	942	45.744	10	
АЛИН ПОТОК	7	13,2714	1.100	2.921	10	
АЛИН ПОТОК	8	0,2739	6.387	350	10	
БРАНЕШЦИ	9	0,7842	2.357	370	1	
БРАНЕШЦИ	10	124,8135	1.277	31.865	1	
БРАНЕШЦИ	11	25,8206	2.824	14.584	1	
БРАНЕШЦИ	12	1,9367	2.335	904	1	
БРАНЕШЦИ	13	18,7776	1.907	7.162	1	
БРАНЕШЦИ	14	119,9076	1.375	32.968	1	
БРАНЕШЦИ	15	118,7234	1.551	36.828	1	
БРАНЕШЦИ	16	1,4643	2.009	588	1	
БРАНЕШЦИ	17	39,5201	1.701	13.443	1	
БРАНЕШЦИ	18	52,2774	1.551	16.216	1	
БРАНЕШЦИ	19	59,1648	951	11.248	1	
БРАНЕШЦИ	20	0,2476	2.013	100	1	

БРАНЕШЦИ	21	0,1173	1.277	30	1	
БРАНЕШЦИ	22	14,8144	1.594	4.723	1	
БРАНЕШЦИ	23	1,8035	2.326	839	1	
ГОСТИЉЕ	24	14,3726	949	2.727	1	
ГОСТИЉЕ	25	3,7094	955	709	1	
ГОСТИЉЕ	26	13,0149	999	2.600	1	
ГОСТИЉЕ	27	3,1371	1.139	715	1	
ГОСТИЉЕ	28	2,0846	1.467	612	1	
ГОСТИЉЕ	29	128,6881	954	24.553	1	
ГОСТИЉЕ	30	1,2870	4.711	1.213	1	
ГОСТИЉЕ	31	1,1139	1.120	250	1	
ГОСТИЉЕ	32	1,3244	1.341	355	1	
ГОСТИЉЕ	33	57,1821	975	11.145	1	
ГОСТИЉЕ	34	0,1056	2.326	49	1	
ГОСТИЉЕ	35	62,8311	1.277	16.047	1	
ГОСТИЉЕ	36	1,2736	2.653	676	1	
ГОСТИЉЕ	37	6,8896	1.366	1.882	1	
ДОБРОСЕЛИЦА	38	4,6461	942	875	10	
ДОБРОСЕЛИЦА	39	144,4330	1.001	28.928	10	
ДОБРОСЕЛИЦА	40	2,2946	1.414	649	10	
ДОБРОСЕЛИЦА	41	1,3905	942	262	10	
ДОБРОСЕЛИЦА	42	0,0503	1.277	13	10	
ДОБРОСЕЛИЦА	43	2,1445	1.303	559	10	
ДОБРОСЕЛИЦА	44	22,8665	942	4.308	10	
ЖЕЉИНЕ	45	1,1768	942	222	10	
ЈАБЛАНИЦА	46	0,1846	2.326	86	10	
ЈАБЛАНИЦА	47	67,4048	1.211	16.321	10	
ЈАБЛАНИЦА	48	96,6789	966	18.686	10	
ЈАБЛАНИЦА	49	32,7105	942	6.163	10	
ЈАБЛАНИЦА	50	128,6435	942	24.236	10	
ЈАБЛАНИЦА	51	82,2326	1.168	19.213	10	
ЈАБЛАНИЦА	52	80,3778	1.421	22.847	10	
ЈАБЛАНИЦА	53	43,9759	1.097	9.651	10	
ЈАБЛАНИЦА	54	81,2689	1.475	23.981	10	
ЈАБЛАНИЦА	55	2,7382	942	516	10	
ЈАБЛАНИЦА	56	1,1928	1.551	370	10	
КРИВА РЕКА	57	0,9218	1.958	361	10	
КРИВА РЕКА	58	1,2059	10.950	2.641	10	
КРИВА РЕКА	59	0,6841	10.531	1.441	10	
ЉУБИШ	60	35,9270	942	6.769	10	
ЉУБИШ	61	13,9851	949	2.654	10	
ЉУБИШ	62	50,5689	942	9.527	10	
ЉУБИШ	63	0,9331	1.277	238	10	
ЉУБИШ	64	0,2617	942	49	10	
ЉУБИШ	65	0,1498	1.551	46	10	
ЉУБИШ	66	2,9577	1.017	602	10	

МАЧКАТ	67	2,2015	2.392	1.053	1	
МАЧКАТ	68	1,9055	1.551	591	1	
МАЧКАТ	69	2,0254	2.425	982	1	
МЕШНИК	70	0,4328	3.799	329	10	
МЕШНИК	71	0,0590	4.790	57	10	
СЕМЕГЊЕВО	72	167,3677	970	32.477	1	
СЕМЕГЊЕВО	73	88,5739	942	16.687	1	
СЕМЕГЊЕВО	74	1,0185	1.357	276	1	
СЕМЕГЊЕВО	75	2,6840	1.225	658	1	
СЕМЕГЊЕВО	76	135,8944	960	26.087	1	
СЕМЕГЊЕВО	77	0,1538	1.255	39	1	
СЕМЕГЊЕВО	78	0,4817	2.704	260	1	
СЕМЕГЊЕВО	79	95,7106	942	18.032	1	
СИРОГОЈНО	80	94,9760	943	17.911	10	
СИРОГОЈНО	81	0,5449	6.337	691	10	
СИРОГОЈНО	82	1,6881	3.593	1.213	10	
СТУБЛО	83	7,6284	950	1.449	10	
СТУБЛО	84	52,7049	964	10.160	10	
СТУБЛО	85	81,1409	942	15.287	10	
СТУБЛО	86	0,2695	942	51	10	
ТРИПКОВА	87	0,3844	6.387	491	10	
ТРИПКОВА	88	1,9578	1.916	750	10	
ТРИПКОВА	89	0,1059	6.839	145	10	
ТРИПКОВА	90	1,2726	5.398	1.374	10	
ТРНАВА	91	31,6767	971	6.151	10	
ЧАЈЕТИНА	92	41,9926	1.654	13.894	10	
ЧАЈЕТИНА	93	2,4127	1.692	817	10	
ЧАЈЕТИНА	94	11,4267	2.003	4.577	10	
ЧАЈЕТИНА	95	41,9133	1.393	11.680	10	
ЧАЈЕТИНА	96	91,4547	944	17.262	1	
ЧАЈЕТИНА	97	30,9568	2.389	14.791	10	
ЧАЈЕТИНА	98	24,0061	2.289	10.989	10	
ЧАЈЕТИНА	99	87,2099	1.443	25.177	10	
ЧАЈЕТИНА	100	156,5846	1.551	48.573	10	
ЧАЈЕТИНА	101	89,9176	1.277	22.965	10	
ЧАЈЕТИНА	102	16,1415	1.424	4.598	1	
ЧАЈЕТИНА	103	156,2785	1.568	48.994	10	
ЧАЈЕТИНА	104	2,1905	2.874	1.259	10	
ЧАЈЕТИНА	105	2,3565	1.551	731	10	
ЧАЈЕТИНА	106	38,0702	1.916	14.589	1	
ЧАЈЕТИНА	107	486,6813	1.642	159.826	10	
ЧАЈЕТИНА	108	109,2656	1.277	27.906	1	
ЧАЈЕТИНА	109	74,8121	1.277	19.107	10	
ЧАЈЕТИНА	111	2,1558	1.916	826	10	
ЧАЈЕТИНА	112	8,9849	1.087	1.953	10	
ЧАЈЕТИНА	113	13,7883	1.551	4.277	10	

ЧАЈЕТИНА	114	26,2904	1.277	6.715	10	
ЧАЈЕТИНА	116	11,7154	1.954	4.579	10	
ЧАЈЕТИНА	117	104,4397	1.790	37.380	10	
ЧАЈЕТИНА	118	66,3266	1.551	20.575	10	
ШЉИВОВИЦА	119	7,3834	1.098	1.621	10	
ШЉИВОВИЦА	120	48,8843	1.011	9.886	10	
ШЉИВОВИЦА	121	0,5259	1.916	202	10	
ШЉИВОВИЦА	122	0,7312	1.399	205	10	
ШЉИВОВИЦА	123	435,8842	1.277	111.325	10	
ШЉИВОВИЦА	124	23,3202	942	4.394	10	
ШЉИВОВИЦА	125	38,2147	942	7.200	10	
ШЉИВОВИЦА	126	38,2446	1.277	9.768	10	
ШЉИВОВИЦА	127	28,1131	942	5.297	10	
ШЉИВОВИЦА	128	16,6840	942	3.143	10	

Укупно 5401,7594

2, Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у просторијама ПД „Златиборски Еко Аграр“ ДОО, Александра Карађорђевића бр,34 сваког радног дана од 10 до 14 часова, Контакт особа Миљко Радишић тел, 064 8517653,

3, Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању,

4, Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити: за све КО дана 22.08.2018. године од 08-14 часова, сви заинтересовани морају се пријавити особи за контакт из става 2, овог оглас до 21.08.2018., године до 12 часова,

5, Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта,

6, Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење,

7, Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе,

8, Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1, овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења,

9, Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп,

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1, Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање **три године** у

катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина,

2, Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1, овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу-**за пољопривредну производњу;**
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67, Закона о пољопривредном земљишту- **за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства,**

3, Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године **за физичка лица;**
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа **за правна лица;**
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци),

4, Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1, овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава,

5, Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1, овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6, Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5, овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања, Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5, овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа,

7, Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања,

8, Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања, Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању,

9, Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1, овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Чајетина број: 840-791804-52 са позивом на бр, 97-90035,

10, Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања, Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа, Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине,

11, Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене,

12, Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава,

13, Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп,

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3, овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4, овог огласа;

5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5, овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници општине Чајетина, Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве,

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: Општина Чајетина, улица и број: Александра Карађорђевића бр, 34.,

Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ

Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација,

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 27.08.2018, године, Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Чајетина до наведеног рока, без обзира на начин достављања,

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати,

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I, тачке 1, овог огласа одржаће се у згради Општине Чајетина, улица и број: Александра Карађорђевића бр, 34., и то: - за све КО 28.08.2018. године са почетком у 10,00 часова, почевши од најмањег ка највећем редном броју надметања за који су достављене понуде,

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања,

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате,

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе општине Чајетина,

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Чајетина, на огласној табли Општинске управе Чајетина и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном листу општине Чајетина,

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

(Милан Стаматовић)

**Број: 320-157/2018-01
Дана: 03,08,2018,година**