

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ЧАЧКА» број 11/2009), Градоначелник града ЧАЧАК је дана 31.07.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ ЧАЧАК
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ЧАЧАК

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ЧАЧАК у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Брезовица	1	0,1706	2.476,14	211,21	15	
Атеница	2	0,5319	2.476,12	658,52	15	
Атеница	3	0,0517	4.518,57	116,81	15	
Атеница	4	0,1050	4.244,48	222,83	15	
Атеница	5	0,2564	5.895,59	755,81	15	
Атеница	6	0,2260	5.364,73	606,21	15	
Атеница	7	0,9257	5.364,73	2.483,07	15	
Атеница	8	0,1041	2.476,08	128,88	15	
Атеница	9	0,1339	5.364,75	359,17	15	
Атеница	10	0,1692	4.775,30	403,99	15	
Балуга (Трнавска)	11	0,0371	3.903,50	72,41	15	
Балуга (Трнавска)	12	0,2846	5.895,57	838,94	15	
Балуга (Трнавска)	13	0,8983	4.889,96	2.196,32	15	
Балуга (Трнавска)	14	0,3133	3.903,42	611,47	15	

Балуга (Трнавска)	15	0,2252	3.903,42	439,53	15	
Бањица	16	0,2123	955,06	101,38	15	
Бањица	17	0,0351	3.006,84	52,77	15	
Бањица	18	0,0720	4.775,28	171,91	15	
Бањица	19	0,2012	742,94	74,74	15	
Бањица	20	0,1594	4.775,28	380,59	15	
Бањица	21	0,0176	4.244,32	37,35	15	
Вапа	22	0,1911	5.895,60	563,32	15	
Вапа	23	0,2048	737,99	75,57	15	
Вапа	24	1,5428	4.775,29	3.683,66	15	
Горичани	25	0,1957	955,03	93,45	15	
Горичани	26	0,0278	3.714,75	51,64	15	
Горичани	27	1,5013	3.918,42	2.941,36	15	
Горичани	28	0,0405	955,06	19,34	15	
Горичани	29	0,0792	3.903,41	154,58	15	
Горичани	30	0,3341	3.903,44	652,07	15	
Жаочани	31	0,5669	3.714,76	1.052,95	15	
Заблаће	32	0,1294	4.775,27	308,96	15	
Заблаће	33	0,7818	742,95	290,42	15	
Заблаће	34	0,1108	4.775,27	264,55	15	
Заблаће	35	1,1347	3.474,53	1.971,27	15	
Јежевица	36	0,0410	5.364,63	109,98	15	
Јежевица	37	0,5764	4.244,45	1.223,25	15	
Јежевица	38	0,2158	4.244,44	457,98	15	
Јездина	39	0,0112	3.087,50	17,29	15	
Јездина	40	0,1367	1.073,45	73,37	15	
Јездина	41	0,0932	4.775,32	222,53	15	
Качулице	42	0,3313	1.073,41	177,81	15	
Качулице	43	0,0542	848,34	22,99	15	
Качулице	44	0,1256	3.006,93	188,84	15	
Кукићи	45	0,1522	5.418,59	412,35	15	
Кукићи	46	0,6263	3.388,90	1.061,23	15	
Кукићи	47	0,6604	3.931,78	1.298,27	15	
Кукићи	48	0,2024	2.284,04	231,15	15	
Кукићи	49	0,0223	4.775,34	53,24	15	
Кулиновци	50	0,0597	4.244,39	126,70	15	
Липница	51	0,5416	3.451,09	934,56	15	
Липница	52	0,1802	4.654,77	419,39	15	
Липница	53	0,0335	2.213,13	37,07	15	
Липница	54	0,5303	1.937,13	513,63	15	
Липница	55	0,1943	2.373,80	230,61	15	
Липница	56	0,5786	4.775,29	1.381,49	15	
Липница	57	0,6732	3.714,77	1.250,39	15	
Липница	58	0,8955	3.115,49	1.394,96	15	
Липница	59	2,1422	4.161,39	4.457,26	15	
Липница	60	3,0968	4.244,44	6.572,09	15	
Лозница	61	0,2774	4.775,31	662,33	15	

Лозница	62	0,0318	5.364,78	85,30	15	
Међувршје	63	0,1215	1.093,99	66,46	15	3. зона
Мршинци	64	0,6455	4.775,29	1.541,22	15	
Мршинци	65	0,2549	4.775,28	608,61	15	
Мршинци	66	0,1460	5.364,73	391,63	15	
Мршинци	67	0,0365	5.895,62	107,59	15	
Мршинци	68	1,1525	3.474,53	2.002,20	15	
Мршинци	69	0,2521	4.775,29	601,93	15	
Мршинци	70	0,6974	3.714,75	1.295,34	15	
Мршинци	71	2,6180	2.253,36	2.949,65	15	
Мршинци	72	0,2186	4.244,42	463,92	15	
Мршинци	73	0,4307	3.474,53	748,24	15	
Мршинци	74	2,1318	2.294,57	2.445,78	15	
Паковраће	75	0,2529	5.223,76	660,54	15	
Петница	76	0,0401	3.006,98	60,29	15	
Премећа	77	0,4380	3.006,96	658,52	15	
Придвориц а	78	0,1781	742,95	66,16	15	
Придвориц а	79	0,2649	3.230,62	427,89	15	
Придвориц а	80	0,8798	742,95	326,82	15	
Придвориц а	81	0,3985	4.244,44	845,70	15	
Придвориц а	82	0,8458	742,95	314,19	15	
Рајац	83	0,1465	601,16	44,03	15	
Рајац	84	0,1310	4.775,27	312,78	15	
Слатина	85	0,1119	742,98	41,57	15	
Трнава	86	0,8129	5.895,58	2.396,26	15	
Трнава	87	0,0359	955,15	17,14	15	
Трнава	88	0,0425	5.895,53	125,28	15	
Чачак	89	0,0668	5.364,67	179,18	15	
Чачак	90	0,0577	4.775,22	137,77	15	
Балуга (Љубићска)	91	0,1146	4.923,39	282,11	15	
Балуга (Љубићска)	92	0,2622	4.775,29	626,04	15	
Балуга (Љубићска)	93	0,6233	1.057,40	329,54	15	
Балуга (Љубићска)	94	0,4044	4.639,49	938,11	15	
Балуга (Љубићска)	95	0,3768	5.895,57	1.110,73	15	
Балуга (Љубићска)	96	0,8751	3.903,43	1.707,95	15	
Балуга (Љубићска)	97	0,6844	3.903,43	1.335,75	15	
Балуга (Љубићска)	98	1,4713	3.903,43	2.871,56	15	

Балуга (Љубићска)	99	0,0160	3.903,13	31,23	15	
Балуга (Љубићска)	100	0,5846	5.605,82	1.638,58	1	
Балуга (Љубићска)	101	0,2049	5.831,09	597,39	1	
Балуга (Љубићска)	102	0,6462	5.470,54	1.767,53	1	
Балуга (Љубићска)	103	0,1834	5.364,72	491,94	1	
Балуга (Љубићска)	104	0,2482	5.364,75	665,76	1	
Балуга (Љубићска)	105	0,1488	5.895,56	438,63	1	
Балуга (Љубићска)	106	0,1563	5.895,59	460,74	1	
Балуга (Љубићска)	107	0,7599	4.740,51	1.801,15	1	
Бечањ	108	0,4931	3.714,76	915,87	15	
Бечањ	109	0,3639	3.713,30	675,63	15	
Бечањ	110	0,2848	955,06	136,00	15	
Бечањ	111	0,7567	3.006,96	1.137,68	15	
Бечањ	112	1,2703	4.106,84	2.608,46	15	
Бечањ	113	0,0654	4.244,50	138,79	15	
Бечањ	114	0,0446	3.206,50	71,51	15	
Бечањ	115	0,6918	3.006,95	1.040,11	15	
Бресница	116	0,1842	3.714,77	342,13	15	
Бресница	117	0,9770	5.364,73	2.620,67	15	
Бресница	118	0,1359	945,55	64,25	15	
Бресница	119	0,7493	3.945,91	1.478,33	15	
Бресница	120	0,0805	3.087,83	124,28	15	
Бресница	121	0,8000	1.803,08	721,23	15	
Бресница	122	0,9633	3.714,76	1.789,21	15	
Бресница	123	0,1705	4.775,31	407,09	15	
Бресница	124	0,3100	4.244,45	657,89	15	
Бресница	125	0,4510	2.476,12	558,37	15	
Бресница	126	0,0216	4.244,44	45,84	15	
Бресница	127	0,0642	848,44	27,23	15	
Бресница	128	0,1200	3.474,50	208,47	15	
Бресница	129	0,3682	365,62	67,31	15	
Бресница	130	0,3986	2.702,28	538,56	15	
Бресница	131	0,4519	2.476,12	559,48	15	
Видова	132	0,0776	1.857,47	72,07	15	3. зона
Вранићи	133	0,6825	5.364,73	1.830,71	15	
Вранићи	134	0,0299	4.244,48	63,45	15	
Вранићи	135	0,6465	4.244,44	1.372,02	15	
Вранићи	136	0,9841	4.244,44	2.088,48	15	
Вранићи	137	0,1336	955,01	63,80	15	
Вранићи	138	0,1606	5.364,76	430,79	15	
Вранићи	139	1,6535	5.364,73	4.435,29	15	

Врнчани	140	0,2509	3.006,97	377,22	15	
Врнчани	141	0,1321	1.238,08	81,78	15	3. зона
Врнчани	142	0,7920	944,66	374,08	15	3. зона
Врнчани	143	0,0437	1.857,44	40,59	15	3. зона
Врнчани	144	0,7859	3.714,76	1.459,71	15	
Врнчани	145	0,0459	300,65	6,90	15	3. зона
Врнчани	146	0,0489	1.101,43	26,93	15	3. зона
Врнчани	147	0,0145	1.857,24	13,47	15	3. зона
Вујетинци	148	1,1645	1.704,35	992,36	15	
Вујетинци	149	0,2210	3.221,54	355,98	15	
Вујетинци	150	0,4379	1.801,12	394,36	15	
Вујетинци	151	0,3336	365,62	60,98	15	
Вујетинци	152	1,5768	422,64	333,21	15	
Вујетинци	153	0,4287	1.801,12	386,07	15	
Вујетинци	154	0,5836	2.141,18	624,79	15	
Вујетинци	155	0,2840	2.476,13	351,61	15	
Вујетинци	156	0,1519	2.476,10	188,06	15	
Вујетинци	157	0,3656	1.801,12	329,25	15	
Вујетинци	158	0,1527	1.801,11	137,52	15	
Вујетинци	159	0,3021	365,61	55,23	15	
Горња Горевница	160	2,1298	668,31	711,68	15	
Горња Горевница	161	0,0269	1.514,50	20,37	15	
Горња Горевница	162	0,0337	2.476,26	41,72	15	
Горња Горевница	163	0,9446	2.476,12	1.169,47	15	
Горња Горевница	164	0,2386	495,68	59,14	15	
Горња Горевница	165	0,1696	848,41	71,95	15	
Горња Горевница	166	0,9385	2.476,12	1.161,92	15	
Горња Горевница	167	0,1156	4.244,46	245,33	15	
Горња Горевница	168	0,0483	4.775,36	115,32	15	
Горња Горевница	169	0,4695	3.087,82	724,87	15	
Горња Горевница	170	0,2384	4.775,29	569,21	15	
Горња Горевница	171	0,8247	3.006,96	1.239,92	15	
Горња Горевница	172	0,5128	365,60	93,74	15	
Горња Горевница	173	0,0412	3.714,81	76,52	15	
Горња Горевница	174	1,7567	365,61	321,13	15	
Горња Горевница	175	4,2457	365,61	776,14	15	

Горња Горевница	176	0,0482	4.381,95	105,60	15	
Горња Горевница	177	0,0899	4.775,31	214,65	15	
Горња Горевница	178	0,0103	3.087,38	15,90	15	
Горња Трепча	179	0,1930	1.801,14	173,81	15	
Горња Трепча	180	0,2221	2.271,68	252,27	15	
Горња Трепча	181	0,0700	4.244,43	148,56	15	
Горња Трепча	182	0,0131	3.006,87	19,70	15	
Горња Трепча	183	0,0112	3.007,14	16,84	15	
Горња Трепча	184	0,5131	2.476,13	635,25	15	
Доња Горевница	185	0,3080	848,41	130,66	15	
Доња Горевница	186	0,7292	5.082,21	1.852,98	15	
Доња Горевница	187	0,2592	4.244,44	550,08	15	
Доња Горевница	188	0,2940	1.389,08	204,20	15	
Доња Горевница	189	0,1878	4.244,46	398,55	15	
Доња Трепча	190	0,4805	4.244,43	1.019,73	15	
Доња Трепча	191	0,1837	3.006,97	276,19	15	
Доња Трепча	192	0,0350	3.006,86	52,62	15	
Доња Трепча	193	0,0402	4.244,53	85,31	15	
Доња Трепча	194	0,0664	2.476,05	82,21	15	
Доња Трепча	195	0,7492	3.006,95	1.126,41	15	
Доња Трепча	196	1,0457	3.087,82	1.614,47	15	
Доња Трепча	197	1,9868	4.594,83	4.564,51	15	
Јанчићи	198	0,1874	1.709,07	160,14	15	
Јанчићи	199	0,2659	3.006,96	399,78	15	
Јанчићи	200	0,3998	2.476,11	494,98	15	
Јанчићи	201	0,3693	1.828,08	337,55	15	
Јанчићи	202	0,1052	1.330,04	69,96	15	
Јанчићи	203	0,1421	2.476,14	175,93	15	
Јанчићи	204	0,1365	2.476,12	169,00	15	
Катрга	205	0,0750	5.364,67	201,18	15	
Катрга	206	0,4516	3.890,70	878,52	15	

Катрга	207	0,2672	3.714,75	496,29	15	
Катрга	208	0,1952	1.073,41	104,76	15	
Катрга	209	0,6289	4.775,29	1.501,59	15	
Катрга	210	0,5564	4.525,32	1.258,94	15	
Катрга	211	0,1469	955,07	70,15	15	
Катрга	212	0,1327	2.702,26	179,30	15	
Катрга	213	3,1299	3.714,76	5.813,41	15	
Катрга	214	0,0600	955,00	28,65	15	
Катрга	215	0,1683	3.474,51	292,38	15	
Катрга	216	1,4305	3.714,76	2.656,98	15	
Коњевићи	217	0,0329	589,36	9,70	15	
Коњевићи	218	0,1780	589,44	52,46	15	
Коњевићи	219	0,0649	589,37	19,13	15	
Коњевићи	220	0,7598	5.895,58	2.239,73	15	
Љубић	221	0,1968	3.714,74	365,53	15	
Љубић	222	0,0807	4.848,33	195,63	15	
Милићевци	223	0,6758	1.587,45	536,40	15	
Милићевци	224	0,6238	3.714,76	1.158,63	15	
Милићевци	225	0,4000	4.244,45	848,89	15	
Милићевци	226	0,2968	4.315,97	640,49	15	
Милићевци	227	0,2726	1.490,17	203,11	15	
Милићевци	228	0,8920	495,70	221,08	15	
Милићевци	229	0,4914	3.006,96	738,81	15	
Милићевци	230	0,3099	3.714,75	575,60	15	
Милићевци	231	0,3150	4.488,73	706,98	15	
Милићевци	232	0,3460	4.244,45	734,29	15	
Милићевци	233	0,2744	495,70	68,01	15	
Милићевци	234	0,1984	4.244,46	421,05	15	
Милићевци	235	0,0419	2.742,96	57,47	15	
Милићевци	236	0,0305	2.476,07	37,76	15	
Миоковци	237	0,1510	4.160,13	314,09	15	
Миоковци	238	0,4015	2.476,11	497,08	15	
Миоковци	239	0,5898	2.476,13	730,21	15	
Миоковци	240	0,8506	365,61	155,49	15	
Миоковци	241	0,9727	2.476,12	1.204,26	15	
Миоковци	242	0,2152	3.714,78	399,71	15	
Миоковци	243	0,4277	4.244,45	907,67	15	
Миоковци	244	0,6151	1.799,15	553,33	15	
Миоковци	245	0,7123	3.419,82	1.217,97	15	
Миоковци	246	0,0711	3.903,38	138,77	15	
Миоковци	247	0,1460	4.306,85	314,40	15	
Миоковци	248	0,4707	3.714,77	874,27	15	
Миоковци	249	0,8960	2.827,78	1.266,84	15	
Миоковци	250	0,5804	1.715,54	497,85	15	
Миоковци	251	0,5684	1.801,13	511,88	15	
Миоковци	252	0,4290	3.006,97	644,99	15	
Миоковци	253	1,4869	365,61	271,81	15	
Миоковци	254	1,1690	495,69	289,73	15	

Миоковци	255	1,6554	365,61	302,62	15	
Миоковци	256	2,0172	495,69	499,95	15	
Миоковци	257	0,1608	4.561,63	366,75	15	
Миоковци	258	0,0130	3.006,92	19,55	15	
Миоковци	259	0,0620	4.775,32	148,03	15	
Миоковци	260	0,0113	3.715,04	20,99	15	
Миоковци	261	0,0331	4.775,23	79,03	15	
Миоковци	262	0,0100	2.476,00	12,38	15	
Миоковци	263	0,0198	4.775,25	47,28	15	
Мојсиње	264	0,2431	4.244,43	515,91	15	
Мојсиње	265	0,3230	4.775,29	771,21	15	
Мојсиње	266	0,0907	5.364,72	243,29	15	
Мојсиње	267	0,3068	4.244,43	651,10	15	
Мојсиње	268	0,6249	4.775,29	1.492,04	1	
Мојсиње	269	0,0998	4.416,83	220,40	15	
Мојсиње	270	0,6246	3.474,53	1.085,10	15	
Мојсиње	271	0,0738	3.474,53	128,21	15	
Мрчајевци	272	0,3933	3.006,97	591,32	15	
Мрчајевци	273	0,5903	3.469,03	1.023,89	15	
Мрчајевци	274	0,0356	4.244,38	75,55	15	
Мрчајевци	275	0,5467	4.775,29	1.305,33	15	
Мрчајевци	276	0,0689	3.014,37	103,84	15	
Мрчајевци	277	0,8221	623,53	256,30	15	
Мрчајевци	278	0,0451	3.714,86	83,77	15	
Остра	279	0,2084	365,60	38,10	15	
Остра	280	0,0250	3.006,80	37,59	15	
Остра	281	0,5420	3.006,96	814,89	15	
Остра	282	0,5694	365,61	104,09	15	
Прељина	283	0,4285	955,05	204,62	15	
Прељина	284	0,0453	3.474,61	78,70	15	
Прељина	285	0,9560	4.244,44	2.028,84	15	
Прељина	286	1,6899	4.775,29	4.034,88	15	
Прељина	287	0,9394	4.244,44	1.993,61	15	
Прељина	288	0,3144	4.244,43	667,23	15	
Прељина	289	2,3692	4.633,65	5.489,02	15	
Прељина	290	0,0913	3.903,40	178,19	15	
Прељина	291	0,2919	5.364,71	782,98	15	
Прељина	292	0,0703	4.244,38	149,19	15	
Пријевор	293	0,2128	495,68	52,74	15	
Пријевор	294	0,3775	4.733,93	893,53	15	
Пријевор	295	0,0300	3.714,67	55,72	15	
Пријевор	296	0,0302	4.775,17	72,11	15	
Пријевор	297	0,0385	5.364,68	103,27	15	
Пријевор	298	0,0360	4.775,28	85,96	15	
Пријевор	299	0,0860	4.244,42	182,51	15	
Пријевор	300	0,2625	4.244,46	557,08	15	
Пријевор	301	0,4464	4.503,20	1.005,12	15	
Пријевор	302	1,2387	601,15	372,32	15	

Прислониц а	303	0,0396	2.476,01	49,03	15	
Прислониц а	304	0,4602	4.775,29	1.098,79	15	
Прислониц а	305	0,0415	3.087,71	64,07	15	
Прислониц а	306	0,4603	5.364,74	1.234,69	15	
Прислониц а	307	0,0342	742,98	12,70	15	
Прислониц а	308	0,3458	4.244,45	733,86	15	
Прислониц а	309	0,9351	5.364,73	2.508,28	15	
Прислониц а	310	0,0948	5.364,77	254,29	15	
Прислониц а	311	0,2831	5.364,75	759,38	15	
Прислониц а	312	0,4425	4.244,43	939,08	15	
Прислониц а	313	0,0600	4.244,50	127,33	15	
Прислониц а	314	0,2512	1.073,41	134,82	15	
Прислониц а	315	0,0658	3.903,50	128,42	15	
Прислониц а	316	0,4105	589,45	120,98	15	
Ракова	317	0,5115	2.681,15	685,71	15	
Ракова	318	0,2352	3.714,75	436,86	15	
Ракова	319	0,6950	4.379,90	1.522,01	15	
Ракова	320	0,7372	4.775,28	1.760,17	15	
Ракова	321	0,4415	5.364,73	1.184,26	15	
Ракова	322	0,5386	3.714,76	1.000,38	15	
Ракова	323	0,1183	742,94	43,95	15	
Ракова	324	0,0711	5.364,70	190,72	15	
Ракова	325	0,0947	4.775,29	226,11	15	
Ракова	326	0,1972	4.775,30	470,84	15	
Ракова	327	0,3421	4.212,95	720,62	15	
Ракова	328	0,0964	4.775,31	230,17	15	
Ракова	329	0,0448	3.714,73	83,21	15	
Ракова	330	0,0668	3.714,82	124,07	15	
Ракова	331	0,0605	3.714,71	112,37	15	
Ракова	332	0,0942	3.714,76	174,97	15	
Ракова	333	0,2363	742,95	87,78	15	
Ракова	334	0,2844	3.714,77	528,24	15	
Ракова	335	1,1830	4.523,74	2.675,79	15	
Ракова	336	0,2522	4.775,30	602,16	15	
Ракова	337	0,1023	5.364,71	274,41	15	
Ракова	338	0,8009	3.341,33	1.338,03	15	
Ракова	339	0,2819	3.903,44	550,19	15	

Ракова	340	1,2054	3.903,43	2.352,60	15	
Рошци	341	0,2241	1.828,07	204,84	15	
Рошци	342	0,5594	495,69	138,64	15	
Рошци	343	0,0176	1.189,20	10,47	15	3. зона
Рошци	344	0,0623	1.093,90	34,08	15	3. зона
Рошци	345	0,0761	900,66	34,27	15	3. зона
Рошци	346	0,0230	1.503,48	17,29	15	3. зона
Рошци	347	0,0117	1.857,26	10,87	15	3. зона
Рошци	348	0,0150	3.714,67	27,86	15	
Соколићи	349	0,0447	5.364,65	119,90	15	
Соколићи	350	0,0819	3.903,42	159,85	15	
Соколићи	351	0,0116	1.170,69	6,79	15	
Соколићи	352	0,0421	5.364,85	112,93	15	
Соколићи	353	0,2645	5.364,73	709,49	15	
Станчићи	354	0,0784	5.364,67	210,30	15	
Станчићи	355	0,4987	5.364,73	1.337,70	15	
Станчићи	356	0,1553	5.364,71	416,57	15	
Станчићи	357	0,2038	5.364,72	546,67	15	
Станчићи	358	1,0830	5.364,73	2.905,00	15	
Станчићи	359	0,6234	5.060,09	1.577,23	15	
Станчићи	360	1,2536	5.364,73	3.362,61	15	
Трбушани	361	0,0498	3.714,86	92,50	15	
Трбушани	362	0,5346	4.131,48	1.104,34	15	
Трбушани	363	0,1123	4.775,33	268,13	15	
Трбушани	364	0,4186	4.775,30	999,47	15	
Трбушани	365	0,5092	3.903,44	993,81	15	
Трбушани	366	0,0917	4.775,25	218,95	15	
Бељина	367	0,1051	955,09	50,19	15	
Укупно		154,6197				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ЧАЧАК, у канцеларији бр 127 сваког радног дана од 07 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Атеница	13.08.2025	07-15
Балуга (Љубићска)	13.08.2025	07-15
Балуга (Трнавска)	13.08.2025	07-15
Бањица	13.08.2025	07-15
Бечањ	13.08.2025	07-15
Белџина	13.08.2025	07-15
Бресница	13.08.2025	07-15
Брезовица	13.08.2025	07-15
Чачак	13.08.2025	07-15
Доња Горевница	13.08.2025	07-15
Доња Трепча	13.08.2025	07-15
Горичани	13.08.2025	07-15
Горња Горевница	13.08.2025	07-15
Горња Трепча	13.08.2025	07-15
Јанчићи	13.08.2025	07-15
Јездина	13.08.2025	07-15
Јежевица	13.08.2025	07-15
Качулице	13.08.2025	07-15
Катрга	13.08.2025	07-15
Коњевићи	13.08.2025	07-15
Кукићи	13.08.2025	07-15
Кулиновци	13.08.2025	07-15
Липница	13.08.2025	07-15
Љубић	13.08.2025	07-15
Лозница	13.08.2025	07-15
Међувршје	13.08.2025	07-15
Милићевци	13.08.2025	07-15
Миоковци	13.08.2025	07-15
Мојсиње	13.08.2025	07-15
Мрчајевци	13.08.2025	07-15
Мршинци	13.08.2025	07-15
Остра	13.08.2025	07-15
Паковраће	13.08.2025	07-15
Петница	13.08.2025	07-15
Прељина	13.08.2025	07-15
Премећа	13.08.2025	07-15
Придворица	13.08.2025	07-15
Пријевор	13.08.2025	07-15
Прислоница	13.08.2025	07-15
Рајац	13.08.2025	07-15
Ракова	13.08.2025	07-15
Рошци	13.08.2025	07-15
Слатина	13.08.2025	07-15
Соколићи	13.08.2025	07-15
Станчићи	13.08.2025	07-15
Трбушани	13.08.2025	07-15
Трнава	13.08.2025	07-15

Вапа	13.08.2025	07-15
Видова	13.08.2025	07-15
Вранићи	13.08.2025	07-15
Врнчани	13.08.2025	07-15
Вујетинци	13.08.2025	07-15
Заблаће	13.08.2025	07-15
Жаочани	13.08.2025	07-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ЧАЧАК обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
- бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ЧАЧАК број: 840-0000001298804-12, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту

јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана 15.08.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Атеница	22.08.2025	12:00
Балуга (Љубићска)	22.08.2025	12:00
Балуга (Трнавска)	22.08.2025	12:00
Бањица	22.08.2025	12:00
Бечањ	22.08.2025	12:00
Белџина	22.08.2025	12:00
Бресница	22.08.2025	12:00
Брезовица	22.08.2025	12:00
Чачак	22.08.2025	12:00
Доња Горевница	22.08.2025	12:00
Доња Трепча	22.08.2025	12:00
Горичани	22.08.2025	12:00
Горња Горевница	22.08.2025	12:00
Горња Трепча	22.08.2025	12:00
Јанчићи	22.08.2025	12:00
Јездина	22.08.2025	12:00
Јежевица	22.08.2025	12:00
Качулице	22.08.2025	12:00
Катрга	22.08.2025	12:00
Коњевићи	22.08.2025	12:00
Кукићи	22.08.2025	12:00
Кулиновци	22.08.2025	12:00
Липница	22.08.2025	12:00
Љубић	22.08.2025	12:00
Лозница	22.08.2025	12:00
Међувршје	22.08.2025	12:00
Милићевци	22.08.2025	12:00
Миоковци	22.08.2025	12:00
Мојсиње	22.08.2025	12:00
Мрчајевци	22.08.2025	12:00
Мршинци	22.08.2025	12:00
Остра	22.08.2025	12:00

Паковраће	22.08.2025	12:00
Петница	22.08.2025	12:00
Прелјина	22.08.2025	12:00
Премећа	22.08.2025	12:00
Придворица	22.08.2025	12:00
Пријевор	22.08.2025	12:00
Прислоница	22.08.2025	12:00
Рајац	22.08.2025	12:00
Ракова	22.08.2025	12:00
Рошци	22.08.2025	12:00
Слатина	22.08.2025	12:00
Соколићи	22.08.2025	12:00
Станчићи	22.08.2025	12:00
Трбушани	22.08.2025	12:00
Трнава	22.08.2025	12:00
Вапа	22.08.2025	12:00
Видова	22.08.2025	12:00
Вранићи	22.08.2025	12:00
Врнчани	22.08.2025	12:00
Вујетинци	22.08.2025	12:00
Заблаће	22.08.2025	12:00
Жаочани	22.08.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ЧАЧАК, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ЧАЧАК, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЧАЧАК
Градоначелник

Број: 320-628/2025-II

Дана: 29.07.2025. године

Градоначелник

Милун Тодоровић