

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БРУС» број 2/19 и 6/22), Председник општине БРУС је дана 29.08.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БРУС
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БРУС

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БРУС у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Батоте	1	0,9353	148,80	69,59	15	
Батоте	2	2,6210	196,29	257,24	15	
Батоте	3	7,7989	169,74	661,89	15	
Батоте	4	6,7301	183,96	619,03	15	
Батоте	5	0,4799	214,42	51,45	15	
Батоте	6	0,1058	242,53	12,83	15	
Батоте	7	2,1733	183,96	199,90	15	
Батоте	8	0,0371	329,38	6,11	15	
Батоте	9	0,1390	242,52	16,86	15	
Батоте	10	0,1309	183,96	12,04	15	
Батоте	11	0,0736	183,97	6,77	15	
Батоте	12	1,8680	179,14	167,32	15	
Батоте	13	0,5390	242,54	65,36	15	
Батоте	14	0,3010	183,95	27,69	15	
Батоте	15	0,4700	242,53	57,00	15	
Батоте	16	0,2020	183,96	18,58	15	
Батоте	17	0,7274	148,80	54,12	15	
Батоте	18	0,4241	148,81	31,55	15	

Батоте	19	0,2895	148,81	21,54	15	
Батоте	20	0,2988	183,97	27,48	15	
Батоте	21	0,0922	148,81	6,86	15	
Батоте	22	1,5962	183,96	146,82	15	
Батоте	23	0,1206	148,84	8,97	15	
Батоте	24	0,0547	183,91	5,03	15	
Батоте	25	0,0632	214,40	6,78	15	
Бело Поље	26	15,9455	147,99	1.179,85	15	
Бело Поље	27	13,4655	153,16	1.031,18	15	
Бело Поље	28	0,1935	148,79	14,40	15	
Блажево	29	0,3996	284,03	56,75	15	
Блажево	30	0,0861	260,16	11,20	15	
Блажево	31	1,4766	148,80	109,86	15	
Блажево	32	1,0511	148,80	78,20	15	
Богеше	33	0,2136	148,78	15,89	15	
Богеше	34	1,4643	502,17	367,67	15	
Богеше	35	0,6671	476,66	158,99	15	
Богеше	36	0,5774	610,70	176,31	15	
Богеше	37	1,4558	576,97	419,98	15	
Богеше	38	0,6550	543,30	177,93	15	
Богеше	39	0,4558	563,58	128,44	15	
Богеше	40	1,2104	161,00	97,43	15	
Богеше	41	0,3251	258,87	42,08	15	
Богеше	42	1,0126	519,99	263,27	15	
Богеше	43	0,6748	623,96	210,52	15	
Богеше	44	0,0061	634,43	1,93	15	
Богеше	45	0,6288	609,00	191,47	15	
Богеше	46	0,4474	316,32	70,76	15	
Богеше	47	0,2257	148,78	16,79	15	
Богеше	48	0,5379	148,80	40,02	15	
Богеше	49	0,0866	367,90	15,93	15	
Бозољин	50	13,5546	183,96	1.246,75	15	
Бозољин	51	23,5337	183,87	2.163,62	15	
Бозољин	52	1,4518	183,96	133,54	15	
Бозољин	53	0,2659	158,18	21,03	15	
Бозољин	54	0,2465	183,98	22,67	15	
Бозољин	55	0,1053	183,95	9,69	15	
Бозољин	56	0,3242	139,39	22,60	15	
Бозољин	57	0,4420	139,41	30,81	15	
Бозољин	58	0,1806	139,42	12,59	15	
Бозољин	59	0,3877	260,12	50,42	15	
Бозољин	60	0,6607	260,12	85,93	15	
Бозољин	61	0,4988	322,21	80,36	15	
Бозољин	62	29,1701	86,15	1.256,44	15	3. зона
Бозољин	63	30,5052	91,98	1.402,91	15	3. зона
Боранци	64	0,8918	148,80	66,35	15	
Боранци	65	1,4296	148,80	106,36	15	
Боранци	66	1,5644	148,80	116,39	15	

Боранци	67	6,5150	183,96	599,25	15	
Боранци	68	6,7902	148,80	505,19	15	
Боранци	69	122,7755	132,93	8.160,06	15	
Боранци	70	8,4304	148,80	627,22	15	
Боранци	71	1,8926	148,80	140,81	15	
Боранци	72	12,3494	148,80	918,80	15	
Боранци	73	1,0342	148,80	76,94	15	
Боранци	74	1,5028	148,80	111,81	15	
Боранци	75	2,0370	148,80	151,55	15	
Боранци	76	1,0890	148,80	81,02	15	
Боранци	77	1,7618	183,96	162,05	15	
Боранци	78	6,2056	148,80	461,70	15	
Боранци	79	16,0348	123,03	986,38	15	
Боранци	80	1,7861	123,03	109,87	15	
Боранци	81	0,4740	123,04	29,16	15	
Боранци	82	0,7237	123,03	44,52	15	
Ботуња	83	0,2230	563,59	62,84	15	
Ботуња	84	0,0522	186,59	4,87	15	
Ботуња	85	0,2778	633,91	88,05	15	
Ботуња	86	0,0396	712,37	14,11	15	
Ботуња	87	0,2106	420,66	44,29	15	
Ботуња	88	0,0701	399,57	14,00	15	
Ботуња	89	0,1209	612,41	37,02	15	
Брђани	90	0,1160	329,22	19,10	15	
Брзеће	91	0,1030	91,94	4,74	15	3. зона
Брзеће	92	0,1411	55,21	3,89	15	2. зона
Брзеће	93	0,1123	55,21	3,10	15	2. зона
Брзеће	94	0,1443	87,53	6,32	15	2. зона
Брзеће	95	0,0651	61,44	2,00	15	3. зона
Брзеће	96	0,1596	61,53	4,91	15	3. зона
Брзеће	97	43,1138	55,19	1.189,66	15	2. зона
Брзеће	98	142,1775	91,98	6.538,63	15	3. зона
Брзеће	99	17,5626	55,19	484,61	15	2. зона
Брзеће	100	3,3268	68,57	114,05	15	3. зона
Брус	101	0,0877	413,57	18,14	15	
Брус	102	0,1273	782,72	49,82	15	
Будиловина	103	0,0095	329,47	1,56	15	
Будиловина	104	0,1011	493,27	24,94	15	
Велика Грабовница	105	0,5784	90,21	26,09	15	
Велика Грабовница	106	0,1264	242,56	15,33	15	
Велика Грабовница	107	0,5235	260,11	68,09	15	
Велика Грабовница	108	1,8579	214,42	199,19	15	
Велика Грабовница	109	0,6963	493,29	171,74	15	

Велика Грабовница	110	0,7085	90,22	31,96	15	
Велика Грабовница	111	0,2176	90,21	9,82	15	
Велика Грабовница	112	0,1766	272,71	24,08	15	
Велика Грабовница	113	0,0428	413,55	8,85	15	
Витоше	114	1,2974	214,42	139,09	15	
Витоше	115	14,9692	183,96	1.376,87	15	
Витоше	116	1,3716	329,25	225,80	15	
Витоше	117	0,6114	329,24	100,65	15	
Витоше	118	2,0675	238,84	246,90	15	
Витоше	119	0,8031	260,12	104,45	15	
Витоше	120	5,5499	148,80	412,91	15	
Витоше	121	1,5215	183,96	139,95	15	
Влајковци	122	0,2787	158,16	22,04	15	
Влајковци	123	0,1256	286,23	17,98	15	
Влајковци	124	0,2395	78,50	9,40	15	
Влајковци	125	0,2311	242,54	28,03	15	
Влајковци	126	0,3135	242,55	38,02	15	
Влајковци	127	1,2134	222,63	135,07	15	
Влајковци	128	0,4298	242,53	52,12	15	
Влајковци	129	0,0457	122,98	2,81	15	
Влајковци	130	0,2169	329,23	35,71	15	
Влајковци	131	0,2444	123,04	15,03	15	
Влајковци	132	0,2331	242,56	28,27	15	
Влајковци	133	1,5989	97,50	77,95	15	
Влајковци	134	0,7570	242,54	91,80	15	
Влајковци	135	0,3218	242,54	39,02	15	
Влајковци	136	0,1988	183,05	18,20	15	
Влајковци	137	0,4337	90,22	19,56	15	
Влајковци	138	10,9276	90,22	492,94	15	
Влајковци	139	58,4048	90,22	2.634,64	15	
Влајковци	140	0,3970	329,24	65,36	15	
Влајковци	141	0,0895	329,27	14,73	15	
Влајковци	142	0,3827	78,49	15,02	15	
Влајковци	143	0,2982	78,50	11,70	15	
Влајковци	144	0,6828	90,22	30,80	15	
Влајковци	145	0,1263	242,52	15,32	15	
Влајковци	146	0,4953	214,42	53,10	15	
Влајковци	147	0,2048	239,16	24,49	15	
Влајковци	148	0,2405	242,54	29,17	15	
Влајковци	149	0,0308	329,22	5,07	15	
Влајковци	150	0,0696	122,99	4,28	15	
Влајковци	151	0,0726	158,13	5,74	15	
Влајковци	152	0,1295	90,19	5,84	15	
Влајковци	153	0,1601	90,44	7,24	15	

Горње Левиће	154	0,1604	214,40	17,20	15	
Горње Левиће	155	0,1370	214,45	14,69	15	
Горње Левиће	156	0,0388	184,02	3,57	15	
Горње Левиће	157	0,7079	158,19	55,99	15	
Горње Левиће	158	0,0450	399,56	8,99	15	
Горње Левиће	159	0,1117	242,52	13,55	15	
Горње Левиће	160	0,2851	222,10	31,66	15	
Горње Левиће	161	0,4018	183,97	36,96	15	
Горње Левиће	162	0,1770	148,81	13,17	15	
Горње Левиће	163	0,1936	183,94	17,81	15	
Горње Левиће	164	0,5368	175,80	47,19	15	
Горње Левиће	165	0,3382	158,19	26,75	15	
Горње Левиће	166	0,4878	195,92	47,78	15	
Горње Левиће	167	0,5007	214,42	53,68	15	
Горње Левиће	168	0,1225	260,08	15,93	15	
Горње Левиће	169	0,2725	214,42	29,21	15	
Горње Левиће	170	0,1952	158,20	15,44	15	
Горње Левиће	171	0,1952	90,22	8,81	15	
Горње Левиће	172	0,4145	90,23	18,70	15	
Горњи Липовац	173	0,2410	123,03	14,83	15	
Горњи Липовац	174	0,0284	242,61	3,44	15	
Горњи Липовац	175	0,0402	242,54	4,88	15	
Горњи Липовац	176	0,0371	122,91	2,28	15	
Горњи Липовац	177	0,1024	90,23	4,62	15	
Горњи Липовац	178	0,1777	242,54	21,55	15	
Гочманци	179	0,1887	61,53	5,80	15	3. зона
Градац	180	0,0607	399,51	12,13	15	
Градац	181	1,8203	148,80	135,43	15	
Градац	182	3,1419	128,52	201,90	15	

Градац	183	0,0169	214,20	1,81	15	
Градац	184	15,5716	101,13	787,41	15	
Градац	185	2,3762	128,52	152,70	15	
Градац	186	0,1599	128,52	10,28	15	
Градац	187	1,5264	148,80	113,56	15	
Грашевци	188	0,3488	123,02	21,46	15	
Грашевци	189	0,0900	123,00	5,54	15	
Грашевци	190	0,9667	242,54	117,23	15	
Грашевци	191	0,2067	123,03	12,72	15	
Грашевци	192	0,0445	122,92	2,74	15	
Грашевци	193	0,0197	122,84	1,21	15	
Грашевци	194	0,0123	158,54	0,97	15	
Грашевци	195	0,2225	260,13	28,94	15	
Грашевци	196	0,1169	123,01	7,19	15	
Грашевци	197	0,1527	123,05	9,39	15	
Домишевин а	198	0,3020	252,62	38,14	15	
Домишевин а	199	0,6416	183,96	59,01	15	
Домишевин а	200	5,6185	123,03	345,62	15	
Домишевин а	201	8,5351	135,89	579,93	15	
Домишевин а	202	0,7508	183,96	69,06	15	
Домишевин а	203	1,4182	183,96	130,45	15	
Доње Левиће	204	0,3882	148,79	28,88	15	
Доње Левиће	205	0,3350	214,42	35,92	15	
Доње Левиће	206	0,4793	158,19	37,91	15	
Доње Левиће	207	0,3350	158,18	26,50	15	
Доње Левиће	208	0,2649	178,78	23,68	15	
Доње Левиће	209	0,0804	242,54	9,75	15	
Доње Левиће	210	0,3356	158,19	26,54	15	
Доње Левиће	211	0,1457	158,20	11,52	15	
Доње Левиће	212	0,5631	214,42	60,37	15	
Доње Левиће	213	0,4802	123,03	29,54	15	
Доње Левиће	214	0,1826	90,20	8,24	15	
Доње Левиће	215	1,0359	78,50	40,66	15	

Доње Левиће	216	0,0941	90,22	4,24	15	
Доње Левиће	217	0,2557	242,55	31,01	15	
Доње Левиће	218	0,3572	329,26	58,80	15	
Доње Левиће	219	0,1332	214,41	14,28	15	
Доње Левиће	220	0,2917	242,54	35,37	15	
Доње Левиће	221	0,4250	158,19	33,61	15	
Доње Левиће	222	0,5923	158,18	46,85	15	
Доње Левиће	223	0,3261	90,22	14,71	15	
Доње Левиће	224	0,6943	78,50	27,25	15	
Доње Левиће	225	0,0374	148,93	2,78	15	
Доњи Липовац	226	0,0718	242,48	8,71	15	
Доњи Липовац	227	0,3588	242,53	43,51	15	
Доњи Липовац	228	0,1155	242,51	14,01	15	
Доњи Липовац	229	0,1893	123,03	11,64	15	
Доњи Липовац	230	0,0338	123,08	2,08	15	
Доњи Липовац	231	0,0910	123,08	5,60	15	
Дупци	232	0,1192	221,56	13,21	15	
Дупци	233	0,0940	633,94	29,79	15	
Дупци	234	3,1498	90,22	142,09	15	
Дупци	235	0,3668	123,04	22,56	15	
Дупци	236	0,1148	493,29	28,31	15	
Дупци	237	0,1785	183,98	16,42	15	
Дупци	238	0,1982	90,21	8,94	15	
Дупци	239	0,0661	90,17	2,98	15	
Дупци	240	0,2846	413,60	58,86	15	
Дупци	241	0,3706	141,53	26,23	15	
Дупци	242	0,8367	90,22	37,74	15	
Ђерекаре	243	0,1657	260,11	21,55	15	
Ђерекаре	244	0,0733	148,84	5,45	15	
Жарево	245	0,0731	242,54	8,86	15	
Жарево	246	7,1680	130,67	468,30	15	
Жарево	247	0,4297	148,80	31,97	15	
Жарево	248	0,9745	90,22	43,96	15	
Жарево	249	0,3200	123,03	19,68	15	
Жарево	250	1,1248	158,18	88,96	15	
Жарево	251	10,4672	148,80	778,76	15	

Жарево	252	0,0250	123,20	1,54	15	
Жарево	253	0,4987	148,81	37,10	15	
Жарево	254	0,1769	183,95	16,27	15	
Жилинци	255	2,7143	183,96	249,66	15	
Жильци	256	0,2674	242,56	32,43	15	
Жильци	257	0,0925	148,76	6,88	15	
Жуње	258	0,0258	184,11	2,37	15	
Жуње	259	0,5157	123,04	31,72	15	
Жуње	260	0,0908	183,92	8,35	15	
Жуње	261	3,6760	99,22	182,38	15	
Жуње	262	0,8987	365,65	164,30	15	
Жуње	263	0,4229	90,21	19,08	15	
Златари	264	0,3490	500,09	87,27	15	
Златари	265	0,1032	445,74	23,00	15	
Златари	266	0,2058	493,29	50,76	15	
Златари	267	0,0395	493,16	9,74	15	
Златари	268	0,4872	467,55	113,89	15	
Златари	269	0,2524	563,59	71,13	15	
Златари	270	0,2638	421,91	55,65	15	
Златари	271	0,0672	519,64	17,46	15	
Златари	272	0,0595	322,18	9,59	15	
Златари	273	0,6158	561,89	173,01	15	
Златари	274	0,0104	493,27	2,57	15	
Златари	275	0,1665	493,27	41,07	15	
Златари	276	0,1023	367,94	18,82	15	
Златари	277	0,3943	398,35	78,53	15	
Златари	278	0,1288	329,27	21,20	15	
Златари	279	0,3519	493,29	86,79	15	
Златари	280	0,4432	329,24	72,96	15	
Златари	281	0,9241	310,93	143,67	15	
Златари	282	0,2334	721,51	84,20	15	
Златари	283	0,1557	732,31	57,01	15	
Златари	284	0,0974	367,97	17,92	15	
Златари	285	0,2200	461,82	50,80	15	
Златари	286	0,0474	563,50	13,36	15	
Златари	287	0,5810	373,17	108,41	15	
Златари	288	0,4116	399,54	82,23	15	
Златари	289	0,5790	359,15	103,98	15	
Златари	290	0,1594	493,29	39,32	15	
Златари	291	0,5142	399,55	102,72	15	
Златари	292	0,4364	446,24	97,37	15	
Златари	293	1,1313	209,73	118,63	15	
Златари	294	0,8209	434,41	178,30	15	
Златари	295	0,2481	493,31	61,19	15	
Златари	296	0,1567	399,55	31,30	15	
Златари	297	0,1687	493,30	41,61	15	
Златари	298	0,3074	399,54	61,41	15	
Златари	299	0,2581	399,54	51,56	15	

Златари	300	0,5142	408,36	104,99	15	
Златари	301	0,6252	453,53	141,77	15	
Златари	302	0,3454	265,63	45,88	15	
Златари	303	0,3271	326,20	53,35	15	
Златари	304	0,6263	374,20	117,18	15	
Златари	305	0,2935	342,86	50,31	15	
Златари	306	0,1037	399,52	20,72	15	
Златари	307	0,0276	493,12	6,81	15	
Златари	308	0,2271	384,76	43,69	15	
Златари	309	0,1346	493,31	33,20	15	
Златари	310	0,0179	399,44	3,58	15	
Златари	311	0,0691	445,59	15,39	15	
Златари	312	0,0470	473,40	11,13	15	
Златари	313	0,1625	399,57	32,46	15	
Златари	314	0,2206	277,47	30,61	15	
Златари	315	0,3482	209,74	36,51	15	
Златари	316	0,1005	563,58	28,32	15	
Златари	317	0,1224	329,25	20,15	15	
Златари	318	0,2752	334,63	46,04	15	
Златари	319	0,2621	209,73	27,49	15	
Златари	320	0,0541	352,87	9,55	15	
Златари	321	0,3672	269,83	49,54	15	
Златари	322	0,1171	362,34	21,21	15	
Златари	323	0,3041	367,91	55,94	15	
Златари	324	0,4253	209,73	44,60	15	
Златари	325	0,1028	399,51	20,54	15	
Златари	326	0,1973	526,41	51,93	15	
Златари	327	0,5763	432,50	124,62	15	
Златари	328	0,1335	209,74	14,00	15	
Златари	329	0,1693	209,75	17,75	15	
Златари	330	0,1150	329,22	18,93	15	
Златари	331	0,0408	367,89	7,51	15	
Златари	332	0,0268	367,91	4,93	15	
Златари	333	0,0993	563,54	27,98	15	
Златари	334	0,0556	399,46	11,11	15	
Златари	335	0,0546	516,48	14,10	15	
Златари	336	0,1247	399,52	24,91	15	
Игрош	337	0,1851	367,91	34,05	15	
Игрош	338	0,0060	266,67	0,80	15	
Игрош	339	0,4043	453,28	91,63	15	
Игрош	340	2,2007	563,59	620,15	15	
Игрош	341	1,4132	563,59	398,23	15	
Игрош	342	0,9733	563,59	274,27	15	
Игрош	343	0,9905	563,59	279,12	15	
Игрош	344	0,6028	563,59	169,87	15	
Игрош	345	1,1008	409,12	225,18	15	
Игрош	346	0,3862	209,74	40,50	15	
Игрош	347	1,8085	563,59	509,63	15	

Игрош	348	0,6016	491,59	147,87	15	
Игрош	349	1,9391	563,59	546,43	15	
Игрош	350	0,4386	413,61	90,70	15	
Игрош	351	2,9512	563,59	831,63	15	
Игрош	352	0,2000	563,60	56,36	15	
Игрош	353	0,2857	633,92	90,55	15	
Игрош	354	0,2539	603,78	76,65	15	
Иричићи	355	0,0785	214,39	8,42	15	
Иричићи	356	0,1798	209,73	18,85	15	
Иричићи	357	0,0624	183,97	5,74	15	
Иричићи	358	0,0395	322,28	6,36	15	
Иричићи	359	0,0997	322,27	16,06	15	
Иричићи	360	0,1875	183,95	17,25	15	
Иричићи	361	0,3595	148,79	26,75	15	
Иричићи	362	2,4543	209,73	257,37	15	
Иричићи	363	0,3368	211,49	35,62	15	
Иричићи	364	0,4822	183,97	44,35	15	
Кобиље	365	0,0355	78,59	1,39	15	
Кобиље	366	0,1129	399,56	22,55	15	
Кобиље	367	0,0502	148,80	3,73	15	
Кобиље	368	0,0854	148,83	6,35	15	
Кобиље	369	0,1799	90,22	8,12	15	
Ковизле	370	6,1233	181,37	555,31	15	
Ковизле	371	0,3796	329,24	62,49	15	
Ковизле	372	0,6442	158,18	50,95	15	
Ковизле	373	0,5388	244,32	65,82	15	
Ковизле	374	0,5387	270,00	72,72	15	
Ковизле	375	0,7642	181,43	69,33	15	
Ковизле	376	6,3435	183,96	583,48	15	
Ковизле	377	0,7383	241,97	89,32	15	
Ковизле	378	1,5417	183,96	141,81	15	
Ковизле	379	3,9522	183,96	363,52	15	
Ковизле	380	0,7479	183,96	68,79	15	
Ковизле	381	0,1987	183,95	18,28	15	
Кочине	382	0,2748	158,19	21,73	15	
Кочине	383	0,1959	214,40	21,00	15	
Крива Река	384	0,1921	214,42	20,60	15	
Крива Река	385	4,8378	99,12	239,77	15	3. зона
Крива Река	386	0,5324	199,77	53,18	15	3. зона
Крива Река	387	2,1183	107,21	113,55	15	3. зона
Крива Река	388	3,0246	79,09	119,61	15	3. зона
Крива Река	389	1,3436	107,21	72,02	15	3. зона
Крива Река	390	0,9754	123,14	60,06	15	3. зона
Крива Река	391	4,3303	92,62	200,53	15	3. зона
Крива Река	392	4,8895	80,51	196,83	15	3. зона
Крива Река	393	4,8205	190,19	458,42	15	3. зона
Крива Река	394	0,3053	107,21	16,37	15	3. зона
Крива Река	395	0,3156	79,09	12,48	15	3. зона

Крива Река	396	0,1975	92,00	9,08	15	3. зона
Крива Река	397	0,0360	130,00	2,34	15	3. зона
Крива Река	398	0,1470	130,07	9,56	15	3. зона
Крива Река	399	0,2044	130,04	13,29	15	3. зона
Крива Река	400	0,4511	130,06	29,33	15	3. зона
Лепенац	401	0,0514	712,45	18,31	15	
Лепенац	402	0,2812	293,53	41,27	15	
Лепенац	403	0,1763	499,77	44,05	15	
Лепенац	404	0,1306	633,92	41,39	15	
Лепенац	405	0,0219	236,53	2,59	15	
Лепенац	406	0,1437	242,52	17,43	15	
Лепенац	407	0,0384	148,70	2,86	15	
Лепенац	408	0,7707	399,55	153,97	15	
Лепенац	409	0,3296	399,54	65,85	15	
Лепенац	410	0,3066	148,79	22,81	15	
Лепенац	411	0,1066	242,50	12,93	15	
Лепенац	412	0,1140	372,63	21,24	15	
Лепенац	413	0,2885	148,80	21,46	15	
Лепенац	414	0,0579	399,48	11,57	15	
Лепенац	415	0,0942	552,55	26,02	15	
Лепенац	416	0,1058	349,91	18,51	15	
Лепенац	417	0,1169	330,71	19,33	15	
Лепенац	418	0,1017	255,16	12,98	15	
Лепенац	419	0,2143	298,23	31,95	15	
Лепенац	420	0,1137	347,14	19,74	15	
Лепенац	421	0,1545	411,13	31,76	15	
Ливађе	422	0,3235	243,28	39,35	15	
Ливађе	423	3,9114	90,22	176,44	15	
Ливађе	424	0,3125	242,53	37,90	15	
Ливађе	425	0,4549	242,54	55,17	15	
Ливађе	426	0,1561	214,41	16,74	15	
Ливађе	427	4,2455	90,22	191,51	15	
Мала Врбница	428	0,2825	399,54	56,44	15	
Мала Врбница	429	0,3567	470,65	83,94	15	
Мала Врбница	430	0,1275	148,78	9,49	15	
Мала Врбница	431	0,5310	493,30	130,97	15	
Мачковац	432	0,9739	260,12	126,67	15	
Мачковац	433	1,1534	260,12	150,01	15	
Мачковац	434	0,2431	90,21	10,97	15	
Мачковац	435	1,4053	259,10	182,06	15	
Мачковац	436	0,0899	123,03	5,53	15	
Мачковац	437	0,6213	260,12	80,81	15	
Мачковац	438	0,1485	329,23	24,45	15	
Мачковац	439	1,3239	318,29	210,70	15	
Мачковац	440	0,1668	399,52	33,32	15	

Мачковац	441	0,4227	260,11	54,98	15	
Мачковац	442	0,6500	329,25	107,01	15	
Мачковац	443	0,1951	260,12	25,37	15	
Мачковац	444	0,0837	150,90	6,31	15	
Мачковац	445	4,0295	90,22	181,77	15	
Мачковац	446	7,8720	90,22	355,11	15	
Мачковац	447	0,0918	399,56	18,34	15	
Мачковац	448	0,1951	329,27	32,12	15	
Мачковац	449	0,6584	260,12	85,63	15	
Мачковац	450	0,5948	260,12	77,36	15	
Мачковац	451	0,2616	563,61	73,72	15	
Мачковац	452	1,9304	260,12	251,07	15	
Мачковац	453	0,1813	329,23	29,85	15	
Милентија	454	1,8909	563,59	532,85	15	
Милентија	455	0,0390	329,23	6,42	15	
Осредци	456	0,8516	123,03	52,39	15	
Осредци	457	0,0121	328,93	1,99	15	
Осредци	458	0,5348	214,42	57,34	15	
Осредци	459	0,0328	90,24	1,48	15	
Осредци	460	2,5907	214,42	277,75	15	
Осредци	461	0,5333	182,52	48,67	15	
Осредци	462	0,0592	90,20	2,67	15	
Осредци	463	0,0307	123,13	1,89	15	
Осредци	464	1,0476	214,42	112,31	15	
Осредци	465	0,5944	329,26	97,85	15	
Осредци	466	0,0446	399,55	8,91	15	
Осредци	467	0,0526	90,30	2,37	15	
Осредци	468	0,8455	329,25	139,19	15	
Осредци	469	2,0851	214,42	223,54	15	
Осредци	470	0,1132	329,24	18,64	15	
Осредци	471	0,9782	329,25	161,04	15	
Осредци	472	0,3477	214,41	37,28	15	
Осредци	473	0,3913	182,70	35,74	15	
Осредци	474	0,2765	214,43	29,64	15	
Осредци	475	1,3544	214,42	145,21	15	
Осредци	476	1,4051	214,42	150,64	15	
Паљевштица	477	0,1107	90,24	4,99	15	
Паљевштица	478	0,5314	123,03	32,69	15	
Паљевштица	479	0,5748	123,03	35,36	15	
Паљевштица	480	1,6933	92,29	78,14	15	
Паљевштица	481	0,0890	78,54	3,49	15	
Паљевштица	482	1,0296	184,66	95,06	15	

Паљевштица	483	17,0639	90,21	769,63	15	
Паљевштица	484	1,2147	98,16	59,62	15	
Паљевштица	485	0,0507	204,93	5,20	15	
Паљевштица	486	0,1619	242,56	19,63	15	
Паљевштица	487	0,1218	90,23	5,49	15	
Равни	488	0,1306	148,77	9,72	15	
Равни	489	0,0333	123,12	2,05	15	
Равни	490	0,2518	148,81	18,73	15	
Равниште	491	0,3561	121,03	21,55	15	3. зона
Равниште	492	4,5348	108,70	246,47	15	3. зона
Равниште	493	1,1702	238,71	139,67	15	
Равниште	494	0,9542	91,98	43,88	15	3. зона
Равниште	495	0,1848	164,61	15,21	15	3. зона
Равниште	496	0,1795	329,25	29,55	15	
Радманово	497	0,7548	242,54	91,53	15	
Радманово	498	0,3373	242,54	40,90	15	
Радманово	499	0,1781	214,43	19,09	15	
Радманово	500	0,4322	90,21	19,50	15	
Радманово	501	0,2822	90,22	12,73	15	
Радуње	502	0,0636	214,47	6,82	15	
Радуње	503	9,8665	148,80	734,07	15	
Радуње	504	0,9296	148,80	69,16	15	
Разбојна	505	0,1942	209,73	20,36	15	
Рибари	506	0,1435	123,00	8,83	15	
Рибари	507	0,9663	123,03	59,44	15	
Рибари	508	0,0111	367,57	2,04	15	
Рибари	509	0,0524	179,77	4,71	15	
Рибари	510	0,1965	273,59	26,88	15	
Рибари	511	0,0543	183,06	4,97	15	
Рибари	512	0,0317	214,51	3,40	15	
Рибари	513	0,1383	214,39	14,83	15	
Рибари	514	0,0684	291,08	9,95	15	
Рибари	515	0,0712	237,92	8,47	15	
Рибари	516	0,1428	136,55	9,75	15	
Рибари	517	0,1187	347,35	20,62	15	
Рибари	518	0,3946	454,13	89,60	15	
Рибари	519	0,1005	493,33	24,79	15	
Рибари	520	0,0112	214,29	1,20	15	
Рибари	521	0,0295	170,51	2,52	15	
Рибари	522	0,2398	257,80	30,91	15	
Рибари	523	0,0060	493,33	1,48	15	
Рибари	524	0,0084	400,00	1,68	15	
Рибари	525	0,0236	349,15	4,12	15	
Рибари	526	0,0115	493,04	2,84	15	

Рибари	527	0,0733	162,07	5,94	15	
Стануловић и	528	0,6730	148,80	50,07	15	
Стануловић и	529	0,7200	148,81	53,57	15	
Стануловић и	530	0,7777	148,80	57,86	15	
Стануловић и	531	3,9040	123,03	240,15	15	
Стануловић и	532	4,0639	148,80	302,35	15	
Стануловић и	533	0,4262	123,04	26,22	15	
Стануловић и	534	0,0850	148,82	6,32	15	
Стануловић и	535	0,6247	148,81	46,48	15	
Стануловић и	536	0,5977	148,80	44,47	15	
Стануловић и	537	1,5104	148,80	112,37	15	
Стануловић и	538	0,1711	214,44	18,34	15	
Стануловић и	539	8,1532	148,80	606,60	15	
Стануловић и	540	0,2833	158,17	22,41	15	
Стануловић и	541	0,2653	214,44	28,44	15	
Стануловић и	542	0,3237	214,43	34,70	15	
Стануловић и	543	0,1439	260,11	18,72	15	
Стануловић и	544	1,3790	148,80	102,60	15	
Стануловић и	545	2,1473	148,80	159,76	15	
Стануловић и	546	1,1041	148,80	82,15	15	
Стануловић и	547	6,3648	148,80	473,54	15	
Стануловић и	548	3,4774	148,80	258,72	15	
Стануловић и	549	0,1363	148,79	10,14	15	
Стануловић и	550	0,2926	148,80	21,77	15	
Стануловић и	551	0,5188	148,80	38,60	15	
Стануловић и	552	0,2989	148,81	22,24	15	
Судимља	553	3,3059	107,97	178,47	15	
Судимља	554	0,5714	243,51	69,57	15	
Судимља	555	0,3476	184,55	32,08	15	

Судимља	556	0,3751	260,12	48,79	15	
Судимља	557	0,5451	148,80	40,56	15	
Судимља	558	1,1310	260,12	147,10	15	
Судимља	559	0,5411	290,35	78,56	15	
Судимља	560	0,2760	260,11	35,90	15	
Судимља	561	0,7949	123,03	48,90	15	
Судимља	562	0,1322	260,14	17,19	15	
Судимља	563	0,2820	90,21	12,72	15	
Чокотар	564	0,8572	367,92	157,69	15	
Чокотар	565	0,4445	260,11	57,81	15	
Чокотар	566	0,1640	322,20	26,42	15	
Чокотар	567	0,5071	322,22	81,70	15	
Чокотар	568	0,7165	148,81	53,31	15	
Чокотар	569	0,2372	110,29	13,08	15	
Чокотар	570	0,1128	242,55	13,68	15	
Чокотар	571	0,8329	123,03	51,24	15	
Чокотар	572	0,7514	106,99	40,19	15	
Чокотар	573	5,1464	107,64	276,99	15	
Чокотар	574	4,0881	112,35	229,65	15	
Чокотар	575	0,6123	183,96	56,32	15	
Шошиће	576	0,1135	90,22	5,12	15	
Шошиће	577	1,0644	123,03	65,48	15	
Шошиће	578	0,2572	123,02	15,82	15	
Шошиће	579	0,0511	123,09	3,14	15	
Шошиће	580	0,1373	123,02	8,45	15	
Шошиће	581	0,1244	122,99	7,65	15	
Шошиће	582	0,1777	329,26	29,25	15	
Шошиће	583	0,1429	242,55	17,33	15	
Шошиће	584	0,0877	242,53	10,64	15	
Шошиће	585	0,2043	123,05	12,57	15	
Шошиће	586	0,0973	123,02	5,99	15	
Шошиће	587	0,6241	158,18	49,36	15	
Шошиће	588	0,2446	123,02	15,05	15	
Шошиће	589	0,1546	158,15	12,23	15	
Шошиће	590	0,0690	208,70	7,20	15	
Шошиће	591	0,4158	123,04	25,58	15	
Шошиће	592	0,1637	242,52	19,85	15	
Шошиће	593	0,1651	123,02	10,16	15	
Шошиће	594	0,8806	123,03	54,17	15	
Шошиће	595	0,2743	123,04	16,87	15	
Шошиће	596	0,2555	123,01	15,72	15	
Шошиће	597	0,2440	242,54	29,59	15	
Шошиће	598	0,7091	123,03	43,62	15	
Шошиће	599	0,0665	242,56	8,06	15	
Шошиће	600	0,1486	242,53	18,02	15	
Шошиће	601	14,3967	123,03	885,61	15	
Шошиће	602	0,1565	123,00	9,63	15	
Шошиће	603	1,7619	90,22	79,48	15	

Шошиће	604	0,4145	123,04	25,50	15	
Шошиће	605	0,1640	123,05	10,09	15	
Укупно		1.061,8053				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БРУС, у канцеларији бр 6 сваког радног дана од 10,00 до 12,00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Батоте	03.09.2025	10-14
Бело Поље	03.09.2025	10-14
Блажево	03.09.2025	10-14
Богише	03.09.2025	10-14
Боранци	03.09.2025	10-14
Ботуња	03.09.2025	10-14
Бозољин	03.09.2025	10-14
Брђани	03.09.2025	10-14
Брус	03.09.2025	10-14
Брзеће	03.09.2025	10-14
Будиловина	03.09.2025	10-14
Чокотар	03.09.2025	10-14
Ђерекаре	03.09.2025	10-14
Домишевина	03.09.2025	10-14
Доње Левиће	03.09.2025	10-14
Доњи Липовац	03.09.2025	10-14
Дупци	03.09.2025	10-14
Гочманци	03.09.2025	10-14
Горње Левиће	03.09.2025	10-14
Горњи Липовац	03.09.2025	10-14
Градац	03.09.2025	10-14
Грашевци	03.09.2025	10-14
Игрош	03.09.2025	10-14
Иричићи	03.09.2025	10-14

Кобиље	03.09.2025	10-14
Кочине	03.09.2025	10-14
Ковизле	03.09.2025	10-14
Крива Река	03.09.2025	10-14
Лепенац	03.09.2025	10-14
Ливађе	03.09.2025	10-14
Мачковац	03.09.2025	10-14
Мала Врбница	03.09.2025	10-14
Милентија	03.09.2025	10-14
Осредци	03.09.2025	10-14
Паљевштица	03.09.2025	10-14
Радманово	03.09.2025	10-14
Радуње	03.09.2025	10-14
Равни	03.09.2025	10-14
Равниште	03.09.2025	10-14
Разбојна	03.09.2025	10-14
Рибари	03.09.2025	10-14
Шошиће	03.09.2025	10-14
Стануловићи	03.09.2025	10-14
Судимља	03.09.2025	10-14
Велика Грабовница	03.09.2025	10-14
Витоше	03.09.2025	10-14
Влајковци	03.09.2025	10-14
Жарево	03.09.2025	10-14
Жилинци	03.09.2025	10-14
Жиљци	03.09.2025	10-14
Златари	03.09.2025	10-14
Жуње	03.09.2025	10-14

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БРУС обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БРУС број: 840-0000001090804-11, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;

- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 05.09.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Батоте	12.09.2025	12:00
Бело Поље	12.09.2025	12:00
Блажево	12.09.2025	12:00
Богише	12.09.2025	12:00
Боранци	12.09.2025	12:00
Ботуња	12.09.2025	12:00
Бозољин	12.09.2025	12:00
Брђани	12.09.2025	12:00
Брус	12.09.2025	12:00
Брзеће	12.09.2025	12:00
Будиловина	12.09.2025	12:00
Чокотар	12.09.2025	12:00

Ђерекаре	12.09.2025	12:00
Домишевина	12.09.2025	12:00
Доње Левиће	12.09.2025	12:00
Доњи Липовац	12.09.2025	12:00
Дупци	12.09.2025	12:00
Гочманци	12.09.2025	12:00
Горње Левиће	12.09.2025	12:00
Горњи Липовац	12.09.2025	12:00
Градац	12.09.2025	12:00
Грашевци	12.09.2025	12:00
Игрош	12.09.2025	12:00
Иричићи	12.09.2025	12:00
Кобиље	12.09.2025	12:00
Кочине	12.09.2025	12:00
Ковизле	12.09.2025	12:00
Крива Река	12.09.2025	12:00
Лепенац	12.09.2025	12:00
Ливађе	12.09.2025	12:00
Мачковац	12.09.2025	12:00
Мала Врбница	12.09.2025	12:00
Милентија	12.09.2025	12:00
Осредци	12.09.2025	12:00
Паљевштица	12.09.2025	12:00
Радманово	12.09.2025	12:00
Радуње	12.09.2025	12:00
Равни	12.09.2025	12:00
Равниште	12.09.2025	12:00
Разбојна	12.09.2025	12:00
Рибари	12.09.2025	12:00
Шошиће	12.09.2025	12:00
Стануловићи	12.09.2025	12:00
Судимља	12.09.2025	12:00
Велика Грабовница	12.09.2025	12:00
Витоше	12.09.2025	12:00
Влајковци	12.09.2025	12:00
Жарево	12.09.2025	12:00
Жилинци	12.09.2025	12:00
Жиљци	12.09.2025	12:00
Златари	12.09.2025	12:00
Жуње	12.09.2025	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде

аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БРУС , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БРУС, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БРУС
Председник општине

Број: 320-25-1/2025

Дана: 22.08.2025. године

Председник општине

Далибор Савић