

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине БРУС» број 2/19 и 6/22), Председник општине БРУС је дана 05.07.2024. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ БРУС
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ БРУС

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини БРУС у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Батоте	1	0,9353	133,50	62,43	15	
Батоте	2	2,6210	181,21	237,47	15	
Батоте	3	7,7989	151,63	591,29	15	
Батоте	4	6,7301	163,95	551,70	15	
Батоте	5	0,4799	79,62	19,11	15	
Батоте	6	0,1058	245,94	13,01	15	
Батоте	7	2,1733	163,95	178,16	15	
Батоте	8	0,0371	333,69	6,19	15	
Батоте	9	0,1390	245,90	17,09	15	
Батоте	10	0,1309	163,94	10,73	15	
Батоте	11	0,0736	163,99	6,03	15	
Батоте	12	1,8680	159,78	149,23	15	
Батоте	13	0,5390	245,94	66,28	15	
Батоте	14	0,3010	163,95	24,67	15	
Батоте	15	0,4700	245,94	57,79	15	
Батоте	16	0,2020	163,96	16,56	15	
Батоте	17	0,7274	133,50	48,55	15	
Батоте	18	0,4241	133,51	28,31	15	

Батоте	19	0,2895	133,51	19,32	15	
Батоте	20	0,2988	163,96	24,49	15	
Батоте	21	0,0922	133,51	6,15	15	
Батоте	22	1,5962	163,95	130,85	15	
Батоте	23	0,1206	133,50	8,05	15	
Батоте	24	0,0547	163,99	4,48	15	
Батоте	25	0,0632	79,59	2,52	15	
Бело Поље	26	15,9455	133,39	1.063,47	15	
Бело Поље	27	13,4655	137,27	924,23	15	
Бело Поље	28	0,1935	133,49	12,92	15	
Блажево	29	0,3996	280,03	55,95	15	
Блажево	30	0,0861	97,21	4,18	15	
Блажево	31	1,4766	133,50	98,56	15	
Блажево	32	1,0511	133,50	70,16	15	
Богише	33	0,2136	133,52	14,26	15	
Богише	34	1,4643	506,00	370,47	15	
Богише	35	0,6671	479,72	160,01	15	
Богише	36	0,5774	619,35	178,80	15	
Богише	37	1,4558	585,10	425,90	15	
Богише	38	0,6550	550,93	180,43	15	
Богише	39	0,4558	571,50	130,25	15	
Богише	40	1,2104	161,60	97,80	15	
Богише	41	0,3251	258,87	42,08	15	
Богише	42	1,0126	527,31	266,97	15	
Богише	43	0,6748	623,13	210,24	15	
Богише	44	0,0061	642,62	1,96	15	
Богише	45	0,6288	609,86	191,74	15	
Богише	46	0,4474	320,76	71,75	15	
Богише	47	0,2257	133,50	15,07	15	
Богише	48	0,5379	133,50	35,90	15	
Богише	49	0,0866	137,07	5,93	15	
Бозољин	50	13,5546	163,95	1.111,14	15	
Бозољин	51	23,5337	163,88	1.928,30	15	
Бозољин	52	1,4518	163,95	119,01	15	
Бозољин	53	0,2659	58,56	7,78	15	
Бозољин	54	0,2465	163,94	20,21	15	
Бозољин	55	0,1053	163,91	8,63	15	
Бозољин	56	0,3242	124,95	20,26	15	
Бозољин	57	0,4420	124,95	27,62	15	
Бозољин	58	0,1806	124,97	11,28	15	
Бозољин	59	0,3877	97,19	18,84	15	
Бозољин	60	0,6607	97,20	32,11	15	
Бозољин	61	0,4988	119,45	29,79	15	
Бозољин	62	29,1701	76,92	1.121,95	15	3. зона
Бозољин	63	30,5052	81,98	1.250,36	15	3. зона
Боранци	64	0,8918	133,51	59,53	15	
Боранци	65	1,4296	133,50	95,43	15	
Боранци	66	1,5644	133,50	104,42	15	

Боранци	67	6,5150	163,95	534,07	15	
Боранци	68	6,7902	133,50	453,25	15	
Боранци	69	122,7755	119,07	7.309,69	15	
Боранци	70	8,4304	133,50	562,73	15	
Боранци	71	1,8926	133,50	126,33	15	
Боранци	72	12,3494	133,50	824,32	15	
Боранци	73	1,0342	133,50	69,03	15	
Боранци	74	1,5028	133,50	100,31	15	
Боранци	75	2,0370	133,50	135,97	15	
Боранци	76	1,0890	133,50	72,69	15	
Боранци	77	1,7618	163,95	144,42	15	
Боранци	78	6,2056	133,50	414,22	15	
Боранци	79	16,0348	110,08	882,56	15	
Боранци	80	1,7861	110,08	98,31	15	
Боранци	81	0,4740	110,08	26,09	15	
Боранци	82	0,7237	110,07	39,83	15	
Ботуња	83	0,2230	571,52	63,72	15	
Ботуња	84	0,0522	166,48	4,34	15	
Ботуња	85	0,2778	642,94	89,31	15	
Ботуња	86	0,0396	722,47	14,31	15	
Ботуња	87	0,2106	426,54	44,92	15	
Ботуња	88	0,7777	405,21	157,57	15	
Ботуња	89	0,0701	405,28	14,20	15	
Ботуња	90	0,1209	582,96	35,24	15	
Ботуња	91	0,3081	642,94	99,05	15	
Брђани	92	0,1160	333,79	19,36	15	
Брзеће	93	0,7084	29,28	10,37	15	3. зона
Брзеће	94	2,2340	105,98	118,38	15	3. зона
Брзеће	95	0,1646	106,99	8,81	15	2. зона
Брзеће	96	0,7749	130,57	50,59	15	3. зона
Брзеће	97	0,1030	81,94	4,22	15	3. зона
Брзеће	98	0,1411	49,18	3,47	15	2. зона
Брзеће	99	0,1123	49,15	2,76	15	2. зона
Брзеће	100	0,3125	81,98	12,81	15	3. зона
Брзеће	101	0,3263	130,59	21,30	15	3. зона
Брзеће	102	0,1135	33,04	1,87	15	2. зона
Брзеће	103	30,1288	63,59	957,96	15	2. зона
Брзеће	104	29,2031	81,98	1.196,99	15	3. зона
Брзеће	105	0,1443	78,38	5,65	15	2. зона
Брзеће	106	0,3776	105,99	20,01	15	3. зона
Брзеће	107	7,2426	17,57	63,61	15	2. зона
Брзеће	108	0,0651	54,99	1,79	15	3. зона
Брзеће	109	0,8984	40,41	18,15	15	3. зона
Брзеће	110	0,1596	55,01	4,39	15	3. зона
Брзеће	111	65,0691	130,58	4.248,29	15	3. зона
Брзеће	112	0,4581	81,97	18,78	15	3. зона
Брус	113	0,3712	341,54	63,39	15	
Брус	114	0,0877	153,36	6,73	15	

Брус	115	0,0225	136,89	1,54	15	
Брус	116	0,1065	722,54	38,48	15	
Брус	117	0,0043	793,02	1,71	15	
Брус	118	0,0374	722,46	13,51	15	
Брус	119	0,0550	571,45	15,72	15	
Брус	120	0,1908	794,03	75,75	15	
Брус	121	0,1135	722,56	41,01	15	
Брус	122	0,1226	571,53	35,03	15	
Брус	123	0,0474	722,57	17,13	15	
Брус	124	0,1192	571,48	34,06	15	
Брус	125	0,0669	744,69	24,91	15	
Брус	126	0,3108	176,25	27,39	15	
Брус	127	0,0396	507,32	10,04	15	
Брус	128	0,0482	189,63	4,57	15	
Брус	129	0,0780	500,13	19,50	15	
Брус	130	0,1615	153,44	12,39	15	
Брус	131	0,1640	153,41	12,58	15	
Брус	132	0,0331	571,60	9,46	15	
Брус	133	0,1296	793,98	51,45	15	
Будиловина	134	0,0095	333,68	1,59	15	
Будиловина	135	0,1011	500,10	25,28	15	
Будиловина	136	0,0066	133,33	0,44	15	
Велика Грабовница	137	0,5784	80,79	23,37	15	
Велика Грабовница	138	0,1264	245,97	15,54	15	
Велика Грабовница	139	0,5235	97,19	25,44	15	
Велика Грабовница	140	1,8579	79,63	73,97	15	
Велика Грабовница	141	0,6963	500,07	174,10	15	
Велика Грабовница	142	0,7085	80,80	28,62	15	
Велика Грабовница	143	0,2176	80,79	8,79	15	
Велика Грабовница	144	0,1766	276,44	24,41	15	
Велика Грабовница	145	0,0428	153,50	3,28	15	
Витоше	146	1,2974	79,63	51,66	15	
Витоше	147	14,9692	163,95	1.227,10	15	
Витоше	148	1,3716	333,77	228,90	15	
Витоше	149	0,6114	333,77	102,03	15	
Витоше	150	2,0675	105,07	108,62	15	
Витоше	151	0,8031	97,20	39,03	15	
Витоше	152	5,5499	133,50	370,46	15	
Витоше	153	1,5215	163,95	124,72	15	
Влајковци	154	0,2787	58,56	8,16	15	
Влајковци	155	0,1256	236,86	14,88	15	

Влајковци	156	0,2395	79,62	9,54	15	
Влајковци	157	0,2311	245,91	28,42	15	
Влајковци	158	0,3135	245,93	38,55	15	
Влајковци	159	1,2134	158,02	95,87	15	
Влајковци	160	0,4298	245,93	52,85	15	
Влајковци	161	0,0457	110,07	2,52	15	
Влајковци	162	0,2169	333,75	36,20	15	
Влајковци	163	0,2444	110,07	13,45	15	
Влајковци	164	0,2331	245,95	28,66	15	
Влајковци	165	1,5989	80,73	64,54	15	
Влајковци	166	0,7570	245,93	93,08	15	
Влајковци	167	0,3218	245,93	39,57	15	
Влајковци	168	0,1988	90,09	8,95	15	
Влајковци	169	0,4337	80,79	17,52	15	
Влајковци	170	10,9276	80,80	441,48	15	
Влајковци	171	58,4048	80,80	2.359,55	15	
Влајковци	172	0,3970	333,78	66,25	15	
Влајковци	173	0,0895	333,74	14,94	15	
Влајковци	174	0,3827	79,62	15,24	15	
Влајковци	175	0,2982	79,64	11,87	15	
Влајковци	176	0,6828	80,80	27,59	15	
Влајковци	177	0,1263	245,92	15,53	15	
Влајковци	178	0,4953	79,63	19,72	15	
Влајковци	179	0,2048	242,53	24,83	15	
Влајковци	180	0,2405	245,95	29,57	15	
Влајковци	181	0,0308	333,77	5,14	15	
Влајковци	182	0,0696	110,06	3,83	15	
Влајковци	183	0,0726	58,54	2,13	15	
Влајковци	184	0,1295	80,77	5,23	15	
Горње Левиће	185	0,1604	79,61	6,39	15	
Горње Левиће	186	0,1370	79,64	5,45	15	
Горње Левиће	187	0,0388	163,92	3,18	15	
Горње Левиће	188	0,7079	58,55	20,72	15	
Горње Левиће	189	0,0450	405,11	9,12	15	
Горње Левиће	190	0,1117	245,93	13,74	15	
Горње Левиће	191	0,2851	82,60	11,77	15	
Горње Левиће	192	0,4018	163,96	32,94	15	
Горње Левиће	193	0,1770	133,50	11,81	15	
Горње Левиће	194	0,1936	163,95	15,87	15	

Горње Левиће	195	0,5368	65,16	17,49	15	
Горње Левиће	196	0,3382	58,55	9,90	15	
Горње Левиће	197	0,4878	72,69	17,73	15	
Горње Левиће	198	0,5007	79,63	19,94	15	
Горње Левиће	199	0,1225	97,22	5,95	15	
Горње Левиће	200	0,2725	79,63	10,85	15	
Горње Левиће	201	0,1952	58,56	5,71	15	
Горње Левиће	202	0,1952	80,79	7,89	15	
Горње Левиће	203	0,4145	80,80	16,75	15	
Горњи Липовац	204	0,2410	110,08	13,26	15	
Горњи Липовац	205	0,0284	245,77	3,49	15	
Горњи Липовац	206	0,0402	246,02	4,94	15	
Горњи Липовац	207	0,0371	109,97	2,04	15	
Горњи Липовац	208	0,1024	80,76	4,14	15	
Горњи Липовац	209	0,1777	245,92	21,85	15	
Гочманци	210	0,1887	55,06	5,19	15	3. зона
Градац	211	0,0607	405,27	12,30	15	
Градац	212	1,8203	133,50	121,51	15	
Градац	213	3,1419	115,07	180,77	15	
Градац	214	0,0169	79,88	0,67	15	
Градац	215	15,5716	90,57	705,15	15	
Градац	216	2,3762	115,07	136,71	15	
Градац	217	0,1599	115,07	9,20	15	
Градац	218	1,5264	133,50	101,89	15	
Грашевци	219	0,3488	110,09	19,20	15	
Грашевци	220	0,0900	110,11	4,95	15	
Грашевци	221	0,9667	245,93	118,87	15	
Грашевци	222	0,2067	110,06	11,38	15	
Грашевци	223	0,0445	110,11	2,45	15	
Грашевци	224	0,0197	110,15	1,08	15	
Грашевци	225	0,0123	58,54	0,36	15	
Грашевци	226	0,2225	97,21	10,81	15	
Грашевци	227	0,1169	110,09	6,43	15	
Грашевци	228	0,1527	110,09	8,40	15	
Домишевин а	229	0,3020	94,30	14,24	15	

Домишевин а	230	0,6416	163,95	52,60	15	
Домишевин а	231	5,6185	110,08	309,24	15	
Домишевин а	232	8,5351	121,45	518,31	15	
Домишевин а	233	0,7508	163,95	61,55	15	
Домишевин а	234	1,4182	163,95	116,26	15	
Доње Левиће	235	0,3882	133,49	25,91	15	
Доње Левиће	236	0,3350	79,64	13,34	15	
Доње Левиће	237	0,4793	58,54	14,03	15	
Доње Левиће	238	0,3350	58,54	9,81	15	
Доње Левиће	239	0,2649	104,30	13,82	15	
Доње Левиће	240	0,0804	245,90	9,89	15	
Доње Левиће	241	0,3356	58,55	9,82	15	
Доње Левиће	242	0,1457	58,54	4,27	15	
Доње Левиће	243	0,5631	79,63	22,42	15	
Доње Левиће	244	0,4802	110,08	26,43	15	
Доње Левиће	245	0,1826	80,78	7,38	15	
Доње Левиће	246	1,0359	79,63	41,24	15	
Доње Левиће	247	0,0941	80,77	3,80	15	
Доње Левиће	248	0,2557	245,91	31,44	15	
Доње Левиће	249	0,3572	333,76	59,61	15	
Доње Левиће	250	0,1332	79,65	5,30	15	
Доње Левиће	251	0,2917	245,94	35,87	15	
Доње Левиће	252	0,4250	58,54	12,44	15	
Доње Левиће	253	0,5923	58,55	17,34	15	
Доње Левиће	254	0,3261	80,80	13,17	15	
Доње Левиће	255	0,6943	79,63	27,64	15	
Доње Левиће	256	0,0374	133,42	2,50	15	

Доњи Липовац	257	0,0718	245,96	8,83	15	
Доњи Липовац	258	0,3588	245,93	44,12	15	
Доњи Липовац	259	0,1155	245,89	14,20	15	
Доњи Липовац	260	0,1893	110,09	10,42	15	
Доњи Липовац	261	0,0338	110,06	1,86	15	
Доњи Липовац	262	0,0910	110,11	5,01	15	
Дупци	263	0,1192	204,87	12,21	15	
Дупци	264	0,0940	642,98	30,22	15	
Дупци	265	3,1498	80,80	127,25	15	
Дупци	266	0,3668	110,09	20,19	15	
Дупци	267	0,1148	500,09	28,70	15	
Дупци	268	0,1785	163,98	14,63	15	
Дупци	269	0,1982	80,78	8,01	15	
Дупци	270	0,0661	80,79	2,67	15	
Дупци	271	0,2846	153,41	21,83	15	
Дупци	272	0,3706	92,31	17,11	15	
Дупци	273	0,8367	80,81	33,80	15	
Ђерекаре	274	0,1657	97,22	8,05	15	
Ђерекаре	275	0,0733	133,56	4,89	15	
Жарево	276	0,0731	245,96	8,99	15	
Жарево	277	7,1680	118,61	425,10	15	
Жарево	278	0,4297	133,49	28,68	15	
Жарево	279	0,9745	80,80	39,37	15	
Жарево	280	0,3200	110,09	17,61	15	
Жарево	281	1,1248	58,55	32,93	15	
Жарево	282	10,4672	133,50	698,69	15	
Жарево	283	0,0250	110,00	1,38	15	
Жарево	284	0,4987	133,51	33,29	15	
Жарево	285	0,1769	163,93	14,50	15	
Жилинци	286	2,7143	163,95	222,50	15	
Жиљци	287	0,2674	245,92	32,88	15	
Жиљци	288	0,0925	133,51	6,17	15	
Жуње	289	0,0258	163,95	2,11	15	
Жуње	290	0,5157	110,08	28,38	15	
Жуње	291	0,0908	163,99	7,44	15	
Жуње	292	3,6760	90,33	166,03	15	
Жуње	293	0,8987	367,30	165,04	15	
Жуње	294	0,4229	80,80	17,09	15	
Златари	295	0,1178	500,08	29,45	15	
Златари	296	0,3490	506,99	88,47	15	
Златари	297	0,1032	452,03	23,32	15	
Златари	298	0,2058	500,05	51,46	15	
Златари	299	0,0395	500,00	9,88	15	

Златари	300	0,4872	474,01	115,47	15	
Златари	301	0,2524	571,51	72,12	15	
Златари	302	0,2638	427,75	56,42	15	
Златари	303	0,3040	571,51	86,87	15	
Златари	304	0,0672	526,93	17,71	15	
Златари	305	0,0595	119,50	3,55	15	
Златари	306	0,6158	569,89	175,47	15	
Златари	307	0,0104	500,00	2,60	15	
Златари	308	0,1665	500,06	41,63	15	
Златари	309	0,1023	137,05	7,01	15	
Златари	310	0,3943	403,91	79,63	15	
Златари	311	0,1288	333,77	21,49	15	
Златари	312	0,3519	500,06	87,99	15	
Златари	313	0,4432	333,78	73,96	15	
Златари	314	0,9241	315,21	145,65	15	
Златари	315	0,3204	642,95	103,00	15	
Златари	316	0,5550	642,95	178,42	15	
Златари	317	0,2334	731,83	85,40	15	
Златари	318	0,1586	742,43	58,88	15	
Златари	319	0,0974	137,06	6,67	15	
Златари	320	0,2200	287,77	31,65	15	
Златари	321	0,0474	571,52	13,54	15	
Златари	322	0,2862	642,94	92,01	15	
Златари	323	0,5810	378,40	109,93	15	
Златари	324	0,4116	405,20	83,39	15	
Златари	325	0,5790	364,16	105,42	15	
Златари	326	0,1594	500,06	39,86	15	
Златари	327	0,5142	405,21	104,18	15	
Златари	328	0,4364	452,47	98,73	15	
Златари	329	1,1313	188,55	106,65	15	
Златари	330	0,8209	424,34	174,17	15	
Златари	331	0,2481	500,08	62,03	15	
Златари	332	0,1567	405,23	31,75	15	
Златари	333	0,1687	500,06	42,18	15	
Златари	334	0,3074	405,20	62,28	15	
Златари	335	0,2581	405,19	52,29	15	
Златари	336	0,5142	412,47	106,04	15	
Златари	337	0,6252	459,84	143,74	15	
Златари	338	0,3454	265,98	45,94	15	
Златари	339	0,3271	330,82	54,10	15	
Златари	340	0,6263	379,45	118,83	15	
Златари	341	0,2935	264,60	38,83	15	
Златари	342	0,1037	405,21	21,01	15	
Златари	343	0,0276	500,00	6,90	15	
Златари	344	0,2271	279,79	31,77	15	
Златари	345	0,1346	500,07	33,65	15	
Златари	346	0,0179	405,03	3,63	15	
Златари	347	0,0691	451,81	15,61	15	

Златари	348	0,0470	429,79	10,10	15	
Златари	349	0,1625	405,23	32,92	15	
Златари	350	0,2206	281,37	31,04	15	
Златари	351	0,3482	188,54	32,83	15	
Златари	352	0,1005	571,54	28,72	15	
Златари	353	0,1224	333,74	20,43	15	
Златари	354	0,2752	339,21	46,68	15	
Златари	355	0,2621	188,55	24,71	15	
Златари	356	0,0541	213,31	5,77	15	
Златари	357	0,3672	258,85	47,53	15	
Златари	358	0,1171	367,38	21,51	15	
Златари	359	0,3041	137,03	20,83	15	
Златари	360	0,4253	188,55	40,10	15	
Златари	361	0,1028	405,25	20,83	15	
Златари	362	0,1973	533,81	52,66	15	
Златари	363	0,5763	438,50	126,36	15	
Златари	364	0,1335	188,54	12,59	15	
Златари	365	0,1693	188,54	15,96	15	
Златари	366	0,1150	333,74	19,19	15	
Златари	367	0,7121	498,85	177,61	15	
Златари	368	0,0408	137,01	2,80	15	
Златари	369	0,0268	136,94	1,84	15	
Златари	370	0,0993	571,50	28,38	15	
Златари	371	0,0556	405,22	11,26	15	
Златари	372	0,0546	523,81	14,30	15	
Златари	373	0,1247	405,21	25,26	15	
Игрош	374	0,1851	137,01	12,68	15	
Игрош	375	0,0060	238,33	0,71	15	
Игрош	376	0,4043	241,55	48,83	15	
Игрош	377	2,2007	571,51	628,86	15	
Игрош	378	1,4132	571,51	403,83	15	
Игрош	379	0,9733	571,51	278,13	15	
Игрош	380	0,9905	571,51	283,04	15	
Игрош	381	0,6028	571,52	172,25	15	
Игрош	382	1,1008	405,68	223,29	15	
Игрош	383	0,3862	188,56	36,41	15	
Игрош	384	1,8085	571,51	516,79	15	
Игрош	385	0,6016	494,22	148,66	15	
Игрош	386	1,9391	571,51	554,11	15	
Игрош	387	0,4386	153,42	33,64	15	
Игрош	388	2,9512	571,51	843,32	15	
Игрош	389	0,2000	571,50	57,15	15	
Игрош	390	0,2857	642,95	91,85	15	
Игрош	391	0,2539	612,37	77,74	15	
Иричићи	392	0,0785	79,62	3,13	15	
Иричићи	393	0,1798	188,54	16,95	15	
Иричићи	394	0,0624	163,94	5,12	15	
Иричићи	395	0,0395	119,49	2,36	15	

Иричићи	396	0,0997	119,46	5,95	15	
Иричићи	397	0,1875	163,95	15,37	15	
Иричићи	398	0,3595	133,49	24,00	15	
Иричићи	399	2,4543	188,55	231,38	15	
Иричићи	400	0,3368	147,48	24,84	15	
Иричићи	401	0,4822	163,96	39,53	15	
Кобиље	402	0,0355	79,72	1,41	15	
Кобиље	403	0,1129	405,23	22,87	15	
Кобиље	404	0,0502	133,47	3,35	15	
Кобиље	405	0,0854	133,49	5,70	15	
Кобиље	406	0,1799	80,82	7,27	15	
Ковизле	407	6,1233	153,38	469,59	15	
Ковизле	408	0,3796	333,77	63,35	15	
Ковизле	409	0,6442	58,55	18,86	15	
Ковизле	410	0,5388	91,13	24,55	15	
Ковизле	411	0,5387	264,51	71,25	15	
Ковизле	412	0,7642	67,27	25,70	15	
Ковизле	413	6,3435	163,95	520,01	15	
Ковизле	414	0,7383	90,22	33,31	15	
Ковизле	415	1,5417	163,95	126,38	15	
Ковизле	416	3,9522	163,95	323,98	15	
Ковизле	417	0,7479	163,95	61,31	15	
Ковизле	418	0,1987	163,97	16,29	15	
Кочине	419	0,2748	58,55	8,04	15	
Кочине	420	0,1959	79,63	7,80	15	
Крива Река	421	0,1071	39,78	2,13	15	3. зона
Крива Река	422	0,1921	79,65	7,65	15	
Крива Река	423	4,3612	39,82	86,83	15	3. зона
Крива Река	424	16,5597	147,67	1.222,70	15	3. зона
Крива Река	425	4,8378	88,34	213,69	15	3. зона
Крива Река	426	0,5324	202,59	53,93	15	3. зона
Крива Река	427	2,1183	39,82	42,17	15	3. зона
Крива Река	428	3,0246	29,28	44,28	15	3. зона
Крива Река	429	1,3436	39,82	26,75	15	3. зона
Крива Река	430	0,3584	48,60	8,71	15	3. зона
Крива Река	431	0,9754	61,14	29,82	15	3. зона
Крива Река	432	4,3303	34,35	74,37	15	3. зона
Крива Река	433	4,8895	35,10	85,80	15	3. зона
Крива Река	434	4,8205	191,88	462,48	15	3. зона
Крива Река	435	2,3144	81,98	94,86	15	3. зона
Крива Река	436	0,7745	29,28	11,34	15	3. зона
Крива Река	437	1,2091	81,98	49,56	15	3. зона
Крива Река	438	1,7147	81,98	70,28	15	3. зона
Крива Река	439	1,9316	81,98	79,17	15	3. зона
Крива Река	440	1,8710	29,28	27,39	15	3. зона
Крива Река	441	0,8927	81,98	36,59	15	3. зона
Крива Река	442	0,3053	39,83	6,08	15	3. зона
Крива Река	443	0,3156	29,28	4,62	15	3. зона

Крива Река	444	12,8865	39,82	256,55	15	3. зона
Крива Река	445	6,8627	73,46	252,07	15	3. зона
Крива Река	446	1,1507	58,55	33,69	15	
Крива Река	447	39,8154	81,98	1.631,97	15	3. зона
Крива Река	448	7,4733	39,82	148,78	15	3. зона
Лепенац	449	0,0514	722,57	18,57	15	
Лепенац	450	0,2812	297,58	41,84	15	
Лепенац	451	0,1763	506,64	44,66	15	
Лепенац	452	0,1306	642,96	41,98	15	
Лепенац	453	0,0219	211,87	2,32	15	
Лепенац	454	0,1437	245,93	17,67	15	
Лепенац	455	0,0384	133,59	2,56	15	
Лепенац	456	0,7707	405,22	156,15	15	
Лепенац	457	0,3296	405,22	66,78	15	
Лепенац	458	0,3066	133,50	20,47	15	
Лепенац	459	0,1066	245,97	13,11	15	
Лепенац	460	0,1140	138,68	7,91	15	
Лепенац	461	0,2885	133,48	19,26	15	
Лепенац	462	0,0579	405,18	11,73	15	
Ливађе	463	0,3235	143,49	23,21	15	
Ливађе	464	3,9114	80,80	158,02	15	
Ливађе	465	0,3125	245,92	38,43	15	
Ливађе	466	0,4549	245,92	55,94	15	
Ливађе	467	0,1561	79,63	6,22	15	
Ливађе	468	4,2455	80,80	171,52	15	
Мала Врбница	469	0,2825	405,20	57,24	15	
Мала Врбница	470	0,3567	477,29	85,12	15	
Мала Врбница	471	0,1275	133,49	8,51	15	
Мала Врбница	472	0,5310	500,08	132,77	15	
Мачковац	473	0,9739	97,20	47,33	15	
Мачковац	474	2,6054	97,20	126,62	15	
Мачковац	475	1,1534	97,20	56,06	15	
Мачковац	476	0,2431	80,79	9,82	15	
Мачковац	477	1,4053	97,30	68,36	15	
Мачковац	478	0,0899	110,12	4,95	15	
Мачковац	479	0,6213	97,20	30,20	15	
Мачковац	480	0,1485	333,74	24,78	15	
Мачковац	481	1,3239	188,13	124,53	15	
Мачковац	482	0,1668	405,22	33,79	15	
Мачковац	483	0,4227	97,21	20,54	15	
Мачковац	484	0,6500	333,77	108,48	15	
Мачковац	485	0,1951	97,18	9,48	15	
Мачковац	486	0,0837	140,26	5,87	15	
Мачковац	487	4,0295	80,80	162,79	15	
Мачковац	488	7,8720	80,80	318,03	15	

Мачковац	489	0,0918	405,23	18,60	15	
Мачковац	490	0,1951	333,78	32,56	15	
Мачковац	491	0,6584	97,21	32,00	15	
Мачковац	492	0,5948	97,19	28,91	15	
Мачковац	493	0,2616	571,52	74,75	15	
Милентија	494	1,8909	571,51	540,33	15	
Милентија	495	0,0390	333,85	6,51	15	
Милентија	496	0,0023	82,61	0,09	15	
Осредци	497	0,8516	110,08	46,87	15	
Осредци	498	0,0121	333,88	2,02	15	
Осредци	499	0,5348	79,64	21,29	15	
Осредци	500	0,0328	80,79	1,33	15	
Осредци	501	2,5907	79,63	103,15	15	
Осредци	502	0,5333	180,87	48,23	15	
Осредци	503	0,0592	80,74	2,39	15	
Осредци	504	0,0307	110,10	1,69	15	
Осредци	505	1,0476	79,63	41,71	15	
Осредци	506	0,5944	333,77	99,20	15	
Осредци	507	0,0446	405,16	9,04	15	
Осредци	508	0,0526	80,80	2,13	15	
Осредци	509	0,8455	333,77	141,10	15	
Осредци	510	2,0851	79,63	83,02	15	
Осредци	511	0,1132	333,75	18,89	15	
Осредци	512	0,9782	333,77	163,25	15	
Осредци	513	0,3477	79,64	13,84	15	
Осредци	514	0,3913	174,80	34,20	15	
Осредци	515	0,2765	79,64	11,01	15	
Осредци	516	1,3544	79,63	53,93	15	
Осредци	517	1,4051	79,63	55,94	15	
Паљевштица	518	0,1107	80,76	4,47	15	
Паљевштица	519	0,5314	110,09	29,25	15	
Паљевштица	520	0,5748	110,07	31,64	15	
Паљевштица	521	1,6933	89,06	75,40	15	
Паљевштица	522	0,0890	79,66	3,54	15	
Паљевштица	523	1,9381	93,79	90,88	15	
Паљевштица	524	0,5092	58,54	14,91	15	
Паљевштица	525	1,0296	174,97	90,07	15	
Паљевштица	526	17,0639	80,80	689,37	15	
Паљевштица	527	1,2147	78,20	47,49	15	

Паљевштица	528	0,0507	205,13	5,20	15	
Паљевштица	529	0,1619	245,95	19,91	15	
Паљевштица	530	0,1218	80,79	4,92	15	
Равни	531	0,1306	133,54	8,72	15	
Равни	532	0,0333	110,21	1,83	15	
Равни	533	0,2518	133,52	16,81	15	
Равниште	534	0,3561	107,86	19,21	15	3. зона
Равниште	535	4,5348	48,65	110,30	15	3. зона
Равниште	536	1,1702	88,97	52,06	15	
Равниште	537	0,9542	81,97	39,11	15	3. зона
Равниште	538	0,1848	166,88	15,42	15	3. зона
Равниште	539	0,1795	333,76	29,96	15	
Радманово	540	1,4020	245,93	172,40	15	
Радманово	541	0,7548	245,93	92,81	15	
Радманово	542	0,3373	245,92	41,48	15	
Радманово	543	0,1781	79,62	7,09	15	
Радманово	544	0,4322	80,80	17,46	15	
Радманово	545	0,1188	405,22	24,07	15	
Радманово	546	0,2822	80,79	11,40	15	
Радуње	547	0,0636	79,56	2,53	15	
Радуње	548	9,8665	133,50	658,59	15	
Радуње	549	0,9296	133,50	62,05	15	
Разбојна	550	0,1942	188,57	18,31	15	
Рибари	551	0,1435	110,10	7,90	15	
Рибари	552	0,9663	110,08	53,19	15	
Рибари	553	0,0111	136,94	0,76	15	
Рибари	554	0,0524	177,86	4,66	15	
Рибари	555	0,1965	277,40	27,25	15	
Рибари	556	0,0543	105,34	2,86	15	
Рибари	557	0,0317	79,50	1,26	15	
Рибари	558	0,1383	79,61	5,51	15	
Рибари	559	0,0720	231,94	8,35	15	
Рибари	560	0,0712	232,72	8,29	15	
Рибари	561	0,1428	97,83	6,99	15	
Рибари	562	0,1187	313,98	18,64	15	
Рибари	563	0,3946	457,50	90,26	15	
Рибари	564	0,1005	500,10	25,13	15	
Рибари	565	0,0112	79,46	0,45	15	
Рибари	566	0,0295	115,59	1,71	15	
Рибари	567	0,0078	423,08	1,65	15	
Рибари	568	0,2398	175,94	21,09	15	
Рибари	569	0,0079	398,73	1,58	15	
Рибари	570	0,0084	404,76	1,70	15	
Рибари	571	0,0236	282,63	3,34	15	
Рибари	572	0,0150	478,00	3,58	15	

Рибари	573	0,0733	136,29	5,00	15	
Стануловић и	574	0,6730	133,51	44,92	15	
Стануловић и	575	0,7200	133,50	48,06	15	
Стануловић и	576	0,7777	133,50	51,91	15	
Стануловић и	577	3,9040	110,08	214,88	15	
Стануловић и	578	4,0639	133,50	271,27	15	
Стануловић и	579	0,4262	110,09	23,46	15	
Стануловић и	580	0,0850	133,53	5,67	15	
Стануловић и	581	0,6247	133,50	41,70	15	
Стануловић и	582	0,5977	133,50	39,90	15	
Стануловић и	583	1,5104	133,50	100,82	15	
Стануловић и	584	0,1711	79,60	6,81	15	
Стануловић и	585	8,1532	133,50	544,23	15	
Стануловић и	586	0,2833	58,56	8,29	15	
Стануловић и	587	0,2653	79,65	10,56	15	
Стануловић и	588	0,3237	79,64	12,89	15	
Стануловић и	589	0,1439	97,22	6,99	15	
Стануловић и	590	1,3790	133,50	92,05	15	
Стануловић и	591	2,1473	133,50	143,33	15	
Стануловић и	592	1,1041	133,50	73,70	15	
Стануловић и	593	6,3648	133,50	424,85	15	
Стануловић и	594	3,4774	133,50	232,12	15	
Стануловић и	595	0,1363	133,53	9,10	15	
Стануловић и	596	0,2926	133,49	19,53	15	
Стануловић и	597	0,5188	133,50	34,63	15	
Стануловић и	598	0,2989	133,49	19,95	15	
Стројинци	599	0,1618	571,51	46,24	15	
Стројинци	600	0,3001	188,54	28,29	15	
Стројинци	601	0,6376	188,55	60,11	15	

Судимља	602	3,3059	96,69	159,82	15	
Судимља	603	0,5714	90,81	25,95	15	
Судимља	604	0,3476	89,90	15,63	15	
Судимља	605	0,3751	97,20	18,23	15	
Судимља	606	0,5451	133,50	36,39	15	
Судимља	607	1,1310	97,20	54,97	15	
Судимља	608	0,5411	294,36	79,64	15	
Судимља	609	0,2760	97,21	13,41	15	
Судимља	610	0,7949	110,08	43,75	15	
Судимља	611	0,1322	97,20	6,42	15	
Судимља	612	0,2820	80,82	11,39	15	
Чокотар	613	0,8572	137,02	58,73	15	
Чокотар	614	0,4445	97,21	21,60	15	
Чокотар	615	0,1640	119,45	9,79	15	
Чокотар	616	0,5071	119,44	30,29	15	
Чокотар	617	0,7165	133,50	47,83	15	
Чокотар	618	0,2372	80,61	9,56	15	
Чокотар	619	0,1128	245,92	13,87	15	
Чокотар	620	0,8329	110,09	45,84	15	
Чокотар	621	0,7514	95,83	36,00	15	
Чокотар	622	5,1464	96,42	248,11	15	
Чокотар	623	4,0881	100,67	205,77	15	
Чокотар	624	0,6123	163,96	50,19	15	
Шошиће	625	0,1135	80,79	4,59	15	
Шошиће	626	1,0644	110,08	58,58	15	
Шошиће	627	1,0486	110,08	57,71	15	
Шошиће	628	0,0511	110,18	2,81	15	
Шошиће	629	0,1373	110,05	7,56	15	
Шошиће	630	0,1244	110,05	6,85	15	
Шошиће	631	0,1777	333,76	29,66	15	
Шошиће	632	0,1429	245,91	17,57	15	
Шошиће	633	0,0877	245,95	10,78	15	
Шошиће	634	0,2043	110,08	11,24	15	
Шошиће	635	0,0973	110,07	5,36	15	
Шошиће	636	0,6241	58,55	18,27	15	
Шошиће	637	0,2446	110,10	13,46	15	
Шошиће	638	0,1546	58,54	4,53	15	
Шошиће	639	0,0690	207,54	7,16	15	
Шошиће	640	0,4158	110,08	22,89	15	
Шошиће	641	0,1637	245,94	20,13	15	
Шошиће	642	0,1651	110,05	9,09	15	
Шошиће	643	0,8806	110,08	48,47	15	
Шошиће	644	0,2743	110,06	15,10	15	
Шошиће	645	0,2555	110,10	14,06	15	
Шошиће	646	0,2440	245,94	30,00	15	
Шошиће	647	0,7091	110,08	39,03	15	
Шошиће	648	0,0665	245,86	8,18	15	
Шошиће	649	0,1486	245,96	18,27	15	

Шошиће	650	14,3967	110,08	792,39	15	
Шошиће	651	0,1565	110,10	8,61	15	
Шошиће	652	1,7619	80,80	71,18	15	
Шошиће	653	0,4145	110,08	22,81	15	
Шошиће	654	0,1640	110,06	9,03	15	
Укупно		1.103,6797				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине БРУС, у канцеларији бр 6 сваког радног дана од 10,00 до 12 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Батоте	29.07.2024	10
Бело Поље	29.07.2024	10
Блажево	29.07.2024	10
Богише	29.07.2024	10
Боранци	29.07.2024	10
Ботуња	29.07.2024	10
Бозољин	29.07.2024	10
Брђани	29.07.2024	10
Брус	29.07.2024	10
Брзеће	29.07.2024	10
Будиловина	29.07.2024	10
Чокотар	29.07.2024	10
Ђерекаре	29.07.2024	10
Домишевина	29.07.2024	10
Доње Левиће	29.07.2024	10
Доњи Липовац	29.07.2024	10
Дупци	29.07.2024	10
Гочманци	29.07.2024	10
Горње Левиће	29.07.2024	10
Горњи Липовац	29.07.2024	10
Градац	29.07.2024	10

Грашевци	29.07.2024	10
Игрош	29.07.2024	10
Иричићи	29.07.2024	10
Кобиље	29.07.2024	10
Кочине	29.07.2024	10
Ковизле	29.07.2024	10
Крива Река	29.07.2024	10
Лепенац	29.07.2024	10
Ливађе	29.07.2024	10
Мачковац	29.07.2024	10
Мала Врбница	29.07.2024	10
Милентија	29.07.2024	10
Осредци	29.07.2024	10
Паљевштица	29.07.2024	10
Радманово	29.07.2024	10
Радуње	29.07.2024	10
Равни	29.07.2024	10
Равниште	29.07.2024	10
Разбојна	29.07.2024	10
Рибари	29.07.2024	10
Шошиће	29.07.2024	10
Стануловићи	29.07.2024	10
Стројинци	29.07.2024	10
Судимља	29.07.2024	10
Велика Грабовница	29.07.2024	10
Витоше	29.07.2024	10
Влајковци	29.07.2024	10
Жарево	29.07.2024	10
Жилинци	29.07.2024	10
Жиљци	29.07.2024	10
Златари	29.07.2024	10
Жуње	29.07.2024	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине БРУС обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за

производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе БРУС број: 840-0000001090804-11, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 31.07.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Батоте	08.08.2024	12:00
Бело Поље	08.08.2024	12:00
Блажево	08.08.2024	12:00
Богише	08.08.2024	12:00
Боранци	08.08.2024	12:00
Ботуња	08.08.2024	12:00
Бозољин	08.08.2024	12:00
Брђани	08.08.2024	12:00

Брус	08.08.2024	12:00
Брзеће	08.08.2024	12:00
Будиловина	08.08.2024	12:00
Чокотар	08.08.2024	12:00
Ђерекаре	08.08.2024	12:00
Домишевина	08.08.2024	12:00
Доње Левиће	08.08.2024	12:00
Доњи Липовац	08.08.2024	12:00
Дупци	08.08.2024	12:00
Гочманци	08.08.2024	12:00
Горње Левиће	08.08.2024	12:00
Горњи Липовац	08.08.2024	12:00
Градац	08.08.2024	12:00
Грашевци	08.08.2024	12:00
Игрош	08.08.2024	12:00
Иричићи	08.08.2024	12:00
Кобиље	08.08.2024	12:00
Кочине	08.08.2024	12:00
Ковизле	08.08.2024	12:00
Крива Река	08.08.2024	12:00
Лепенац	08.08.2024	12:00
Ливађе	08.08.2024	12:00
Мачковац	08.08.2024	12:00
Мала Врбница	08.08.2024	12:00
Милентија	08.08.2024	12:00
Осредци	08.08.2024	12:00
Паљевштица	08.08.2024	12:00
Радманово	08.08.2024	12:00
Радуње	08.08.2024	12:00
Равни	08.08.2024	12:00
Равниште	08.08.2024	12:00
Разбојна	08.08.2024	12:00
Рибари	08.08.2024	12:00
Шошиће	08.08.2024	12:00
Стануловићи	08.08.2024	12:00
Стројинци	08.08.2024	12:00
Судимља	08.08.2024	12:00
Велика Грабовница	08.08.2024	12:00
Витоше	08.08.2024	12:00
Влајковци	08.08.2024	12:00
Жарево	08.08.2024	12:00
Жилинци	08.08.2024	12:00
Жиљци	08.08.2024	12:00
Златари	08.08.2024	12:00
Жуње	08.08.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда

из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине БРУС , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине БРУС, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БРУС
Председник општине

Број: 320-24-1/2024
Дана: 02.07.2024. године

Председник општине

Далибор Савић